

16. napirendi pont  
kiegészítés

## Kincsem Udvarház egyszerű karbantartási feladatainak és éves üzemeltetési előzetesen becsült költségei - TESZ

### Építési feladatok

- Bíngya pont ajtócsere + javítások
- Fal építése (20m<sup>2</sup>) szigeteléssel, festéssel és ajtó beépítése a közösségi iroda és járszótér közé
- A mennyezet burkolása fával (15-ös deszka), szigeteléssel
- Falak tisztasági festése (iroda + járszóház)
- Tetőtartó szerkezet és a mennyezet lazaúrozása
- Almérők kiépítése (villany, víz)
- Villanyserelések (építendő helyiségek világításának és elektromos hálózatának, konnektorainak stb. kiépítése)

### Építési feladatok összesen:

### Karbantartási feladatok teljes belső terület (fűves):

- Világító testek cseréje, kapcsolók cseréje, konnektorok cseréje stb.
- Egyéb villamos berendezések felülvizsgálata és karbantartása, egyéb elektromos meghibásodások javítása
- Szociális helyiségek karbantartása, duguláselhárítás, csapcserek, mosdók, WC tartályok, adagolók stb. karbantartása
- Ajtók, nyílászárók karbantartása, zárak, kilincsek, zsanérok karbantartása és esetleges cseréje
- Tisztasági festések évente (szociális helyiségek évente, egyéb helyiségek elhasználódás szerint járszóház, büfé és környezete, közlekedők)
- Egyéb festések elhasználódás szerint

### Összesen

Takarítás költsége piac idején

Üzemeltetés tervezett éves költsége ÖSSZESEN

Üzemeltetés tervezett átlagos havi költsége ÖSSZESEN

Karbantartás munkaóra díj önköltsége

Takarítás munkaóra költsége (hétvégi túlóra díjjal is számolva)

Becsült anyag költségek bruttó összeg forintban:	munkaóra (óra)	Összeg járulékkal (forint)	Személyi költségek
280 000 Ft	64	141 760 Ft	
350 000 Ft	160	354 400 Ft	
900 000 Ft	160	354 400 Ft	
120 000 Ft	140	310 100 Ft	
100 000 Ft	64	141 760 Ft	
230 000 Ft	80	177 200 Ft	
350 000 Ft	160	354 400 Ft	
<b>2 330 000 Ft</b>	<b>828</b>	<b>1 834 020 Ft</b>	

350 000 Ft	80	177 200 Ft
150 000 Ft	70	155 050 Ft
80 000 Ft	20	44 300 Ft
50 000 Ft	15	33 225 Ft
350 000 Ft	200	443 000 Ft
150 000 Ft	100	221 500 Ft
<b>1 130 000 Ft</b>	<b>485</b>	<b>1 074 275 Ft</b>
156 000 Ft	312	965 640 Ft
<b>1 286 000 Ft</b>	<b>312</b>	<b>2 039 915 Ft</b>
107 167 Ft	26	169 993 Ft

2 215 Ft

3 095 Ft

A felmérés 2022.10.13-án készült az akkori árakkal kalkulálva, ezek az árak a megvalósulásakor jelentősen megváltozhatnak (elsősorban az anyagköltségek)

Göd, 2022. 11.17.

Kövesi Attila

TESZ, Karbantartás vezető

Garai Győző

TESZ, Igazgató