

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Helyi adórendeletek módosítása	
Az előterjesztés tartalma:	A jelenleg hatályos adómértékek ismertetése és rendelettervezetek a 2023. év adóztatására vonatkozóan, átdolgozva a 2022. november 14-ei Képviselő-Testületi ülésen elhangzottak szerint.	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Nyilassy Rita	<i>NR</i>
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. november 16.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Schmidt</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2022. november 30.	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas:	<input type="checkbox"/>
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas:	<input checked="" type="checkbox"/>
	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Polgármestere
Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A Pénzügyi Ellenőrző Közbeszerzési és Jogi Bizottság, valamint
a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére*

Tárgy: helyi adórendeletek módosítása

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 14. napján tartott ülésén elhangzottak alapján átdolgoztuk és az alábbiakkal egészítjük ki a korábbi előterjesztést. A javaslat az alkalmazandó adómértékek tekintetében I., II. és III. verziót tartalmaz.

2022. évben hatályát veszítette az a központi jogszabályi rendelkezés, mely szerint a veszélyhelyzet fennállása miatt nem lehet a helyi adók mértékét emelni.

A villamosenergia és a gázenergia díjának nagy arányú emelkedése olyan jelentős terhet ró az Önkormányzatra, amely veszélybe sodorhatja a feladatok ellátását.

A fentiekre tekintettel indokolttá vált az alkalmazott adómértékek felülvizsgálata 2023. évre vonatkozóan.

2023. január 1-jétől érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat:

Adónem	Adómaximum (2023.01.01-től)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33.859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	2 %

A városban jelenleg építményadó, telekadó, iparüzési adó bevételek képezik a költségvetési bevétel jelentősebb részét, kisebb részét az idegenforgalmi adó és a talajterhelési díj bevétel alkotja.

I. Építményadó I. verzió

A vagyoni típusú adók célja az arányos közteherviselés elvének megvalósítása, az adó alapja minden adóalany vonatkozásában ugyanaz, az ingatlantulajdon. Az adókötelezettség tehát törvényi okból a tulajdonolt vagyontömegekre tekintettel keletkezik. A kötelezettség tartalma pedig a vagyontömeg értékéhez és az adóalany teherviselő képességéhez kell, hogy igazodjon.

A 2023. évre várható gazdasági helyzet enyhítése érdekében javasoljuk az alábbiakban foglalt módosításokat.

Építményadó – a nem üzleti célú építmények adómértékeinek áttekintése és javaslatok 2023. évre:

		2015-2018.	2019.	2020.	2021-től	Javaslat 2023. évre
Lakás célú építmény	0-100 m ²	290 Ft/m ²	145 Ft/m ²	0 Ft/m ² *	0 Ft/m ²	400 Ft/m ²
	101- 150 m ²	29.000 Ft + a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	14.500 Ft+ a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	40.000 Ft + a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 550 Ft/m ²
	150 m ² felett	50.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	36.000 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	21.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	21.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	67.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 850 Ft/m ²
Nem lakás célú építmény	0-250 m ² -ig	250 Ft/m ²	250 Ft/m ²	250 Ft/m ²	250 Ft/m ²	500 Ft/m ²
	251 – 1000 m ² -ig	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	125.000 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m ² (a 2. és 3. sáv összevonása)
	1000 m ² felett	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	
Üdülő		1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²

*= Amennyiben adózó a naptári év első napján lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezett az adózott ingatlanban.

Ha nem rendelkezett sem lakó- sem tartózkodási hellyel, akkor a 2015-2018. években alkalmazott adómértékkel adózott 2020. évben.

Az I. verzió esetében az adómértékeket a korábbi előterjesztésekben már ismertetett javaslatokkal szerepeltetjük.

A táblázatban javasolt adómértékek bevezetése hozzávetőlegesen 230 millió forintos bevételnövekedést eredményezhet.

Az üzleti célú építmények adómértékeinek áttekintése és javaslatok 2023. évre:

Körzet	Adótárgy fajta	2015-2017.	2018-2022.	Javaslat 2023. évre
I.	1.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház	1820 Ft/m ²	1820 Ft/m ²	2000 Ft/m ²
	2.) Panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika	650 Ft/m ²	650 Ft/m ²	800 Ft/m ²
	3.) Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékkerem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prэшház, hűtőház	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében *	300 Ft/m ²		
II.	1.) Áruház	1820 Ft/ m ²	1820 Ft/ m ²	2000 Ft/m ²
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház	650 Ft/m ²	650/m ²	800 Ft/m ²
	3.) Műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékkerem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prэшház, hűtőház	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében *	300 Ft/m ²		
III.	1.) Áruház	1720 Ft/ m ²	1820 Ft/m ²	2000 Ft/m ²
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely,	650 Ft/m ²	650 Ft/m ²	800 Ft/m ²

	iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház			
	3.) Műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD-és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játéktér, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyaltatózó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prérház, hűtőház	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében *	300 Ft/m ²		
IV.	Valamennyi épület/épületrész	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
I-I-III.	Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, épületrész	650 Ft/m ²	650 Ft/m ²	1000 Ft/m ²

*= Az I. körzet 3. és 4. pontjai, a II. körzet 3. és 4. pontjai, valamint a III. körzet 3. és 4. pontjai korábbi rendeletmódosítás során összevonásra kerültek.

Javasoljuk az „idősek otthona” megnevezés bevezetését az I. és II. körzetben 2000 Ft/m²-es adómértékkel. Az értelmező rendelkezések között rögzíteni szükséges az idősek otthona megnevezés meghatározását: Nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény. (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § (33) pontja)

Az idősek otthona kifejezést a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény fogalomrendszeréből emeltük át, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 33. pontjára, annak érdekében, hogy a szociális alapon működő intézményeket a helyi építményadó rendeletben kivételként tudjuk megjelölni.

Az üzleti célt szolgáló lakás és üdülő utáni építményadó mértékét indokolt felzárkóztatni a nem életvitelszerűen lakhatásra használt üdülő építmények adómértékéhez, ezért ezen építmények esetében az adómérték 650.-Ft-ról 1000.-Ft-ra emelése 9 millió Ft-tal növelhetné az önkormányzat bevételét.

A II. és III. körzetben az adómértékek egységes szintre való felzárkóztatásával ezen körzetek összevonhatóak, mely eredményeképpen az üzleti célú ingatlanok adóztatása átláthatóbbá válik, illetve az adóbevételek is növekednek.

Az I/1. és I/1. kategóriában az adómérték 2000 Ft/m²-re emelése 7,6 millió Ft többletbevétel jelentene.

Az üzleti célú I/3, II/3 kategóriában és a IV. körzetben található építmények adójának 500 Ft/m²-re emelésével nagyságrendileg 2,7 millió forint bevétel növekedés várható.

Az üzleti célú építmények esetében a javasolt adómértékek bevezetése nagyságrendileg 40 millió forint többletbevételt jelentene.

Az I. verzió adómértékeinek alkalmazása mindösszesen nagyságrendileg 270 millió forintos bevétel növekedést jelentene.

II. Építményadó II. verzió:

Építményadó – a nem üzleti célú építmények adómértékeinek áttekintése és javaslatok 2023. évre:

		2015-2018.	2019.	2020.	2021-től	Javaslat 2023. évre
Lakás célú építmény	0-100 m ²	290 Ft/m ²	145 Ft/m ²	0 Ft/m ² *	0 Ft/m ²	290 Ft/m ²
	101- 150 m ²	29.000 Ft + a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	14.500 Ft+ a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²	29.000 Ft + a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²
	150 m ² felett	50.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	36.000 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	21.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	21.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²	50.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²
Nem lakás célú építmény	0-250 m ² -ig	250 Ft/m ²	250 Ft/m ²	250 Ft/m ²	250 Ft/m ²	500 Ft/m ²
	251 – 1000 m ² -ig	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	62.500 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m ²	125.000 Ft és a 250 m ² feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m ² (a 2. és 3. sáv összevonása)
	1000 m ² felett	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	550.000 Ft és az 1000 m ² feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m ²	
Üdülő		1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²	1000 Ft/m ²

*= Amennyiben adózó a naptári év első napján lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezett az adózott ingatlanban.

Ha nem rendelkezett sem lakó- sem tartózkodási hellyel, akkor a 2015-2018. években alkalmazott adómértékkel adózott 2020. évben.

A II. verzió esetében a nem üzleti célú lakások adómértékeit kivéve módosítás az előzőekben javasolt adómértékekhez képest nem történt; az üzleti célú építmények adómértékeit a korábbi előterjesztésekben már ismertetett javaslatokkal szerepeltetjük.

A táblázatban javasolt adómértékek bevezetése hozzávetőlegesen 160 millió forintos bevételnövekedést eredményezhet.

Az üzleti célú építmények adómértékeinek áttekintése és javaslatok 2023. évre:

Körzet	Adótárgy fajta	2015-2017.	2018-2022.	Javaslat 2023. évre
I.	1.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház	1820 Ft/m ²	1820 Ft/m ²	2000 Ft/m ²
	2.) Panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika	650 Ft/m ²	650 Ft/m ²	800 Ft/m ²
	3.) Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, présház, hűtőház	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében *	300 Ft/m ²		
II.	1.) Áruház	1820 Ft/ m ²	1820 Ft/ m ²	2000 Ft/m ²
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház	650 Ft/m ²	650 Ft /m ²	800 Ft/m ²
	3.) Műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, présház, hűtőház	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²

	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében *	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
III.	1.) Áruház	1720 Ft/m ²	1820 Ft/m ²	2000 Ft/m ²
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház	650 Ft/m ²	650 Ft/m ²	800 Ft/m ²
	3.) Műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játéktér, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyfaltozó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, présház, hűtőház	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében *	300 Ft/m ²		
IV.	Valamennyi épület/épületrész	300 Ft/m ²	300 Ft/m ²	500 Ft/m ²
I-I-III.	Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, épületrész	650 Ft/m ²	650 Ft/m ²	1000 Ft/m ²

*= Az I. körzet 3. és 4. pontjai, a II. körzet 3. és 4. pontjai, valamint a III. körzet 3. és 4. pontjai korábbi rendeletmódosítás során összevonásra kerültek.

Javasoljuk az „idősek otthona” megnevezés bevezetését az I. és II. körzetben 2000 Ft/m²-es adómértékkel. Az értelmező rendelkezések között rögzíteni szükséges az idősek otthona megnevezés meghatározását: Nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény. (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § (33) pontja)

Az idősek otthona kifejezést a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény fogalomrendszeréből emeltük át, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 33. pontjára, annak érdekében, hogy a szociális alapon működő intézményeket a helyi építményadó rendeletben kivételként tudjuk megjelölni.

Az üzleti célt szolgáló lakás és üdülő utáni építményadó mértékét indokolt felzárkóztatni a nem életvitelszerűen lakhatásra használt üdülő építmények adómértékéhez, ezért ezen építmények esetében az adómérték 650.-Ft-ról 1000.-Ft-ra emelése 9 millió Ft-tal növelhetné az önkormányzat bevételeit.

A II. és III. körzetben az adómértékek egységes szintre való felzárkóztatásával ezen körzetek összevonhatóak, mely eredményeképpen az üzleti célú ingatlanok adóztatása átláthatóbbá válik, illetve az adóbevételek is növekednek.

Az I/1. és I/1. kategóriában az adómérték 2000 Ft/m²-re emelése 7,6 millió Ft többletbevételt jelentene.

Az üzleti célú I/3, II/3 kategóriában és a IV. körzetben található építmények adójának 500 Ft/m²-re emelésével nagyságrendileg 2,7 millió forint bevétel növekedés várható.

Az üzleti célú építmények esetében a javasolt adómértékek bevezetése nagyságrendileg 40 millió forint többletbevételt jelentene.

A II. verzió adómértékeinek alkalmazása nagyságrendileg 200 millió forint bevétel növekedést eredményezne.

III. Építményadó III. verzió:

		Javaslat 2023. évre
Lakás célú építmény	0-100 m ²	290 Ft/m ²
	101-150 m ²	29.000 Ft + a 100 m ² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m ²
	150 m ² felett	50.500 Ft és a 150 m ² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m ²

A nem üzleti célú lakások adómértékeinek fenti táblázat szerinti módosítása esetén 160 millió forint többletbevétel realizálható, ebben a verzióban minden más építmény adómértéke változatlan maradna a 2022. évben hatályos adómértékekhez képest.

IV. Telekadó:

A telekadó mértékét a nem üzleti célú telkek esetében nem javasoljuk módosítani.

A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a az alábbiakat tartalmazza:

8. § (1)* A főtevékenységként ingatlanhasznosításával foglalkozó vállalkozó tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló közművesítés alatt álló, valamint közművesített telkek után az adó mértéke

a) az I. körzetben 130 Ft /m²

b) a II. körzetben 80 Ft/m²

c) a III. körzetben 100 Ft/m²

(2) Az ingatlanhasznosítással kapcsolatos feltétel meglétét a cégjegyzék adataival kell igazolni.

(3) A közművesítés alatt álló állapotot a közmű létesítésének megkezdéséhez szükséges e-napló megnyitására szóló igazolással kell bizonyítani.

(4) A közművesítettség meglétét az érintett szolgáltatóktól származó dokumentumokkal szükséges igazolni.

(5) A közművesítés alatt álló telek esetén az (1) bekezdésben foglalt adómértékek a (3) bekezdésben foglalt igazolások benyújtásának évében, valamint az azt követő évben alkalmazhatóak.

Javasoljuk a hivatkozott 8. § hatályon kívül helyezését, melynek következtében a város területén egységes adómérték alakítható ki az üzleti célú telkek esetében. A módosítás eredményeként közel 2 millió Ft további telekadó adóbevétel várható.

A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

Mindezek tekintetében az alábbi rendelet-tervezeteket terjesztem a T. Bizottság, valamint a T. Képviselő-testület elé tárgyalásra és elfogadásra.

Göd, 2022. november 16.



Balogh Csaba
polgármester

I. verzió építményadó rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Ezen rendelet alkalmazásában:)

„f) idősök otthona: nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 33. pontja)”

2. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Nem üzleti célú építmények adómértéke:

- a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
 - aa) 0-100 m²-ig: 400 Ft/m²
 - ab) 101-150 m²-ig 40.000 Ft és a 100 m² feletti részre vonatkozóan 550 Ft/m²
 - ac) 150 m² felett 67.500 Ft és a 150 m² feletti részre vonatkozóan 850 Ft/m²
- b) Az éves adó mértéke üdülő után 1000 Ft/m²
- c) Az éves adómérték az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó épület után:
 - ca) 0-250 m²-ig 500 Ft/m²
 - cb) 251 m² felett 125.000 Ft és a 250 m² feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m² „

3. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete esetében az éves adó mértéke:

- a) az I. körzetben
 - aa) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és idősök otthona esetében 2000 Ft/m²
 - ab) panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika esetében 800 Ft/m²
 - ac) egyéb az aa) és ab) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 500 Ft/m²
- b) a II. körzetben
 - ba) áruház és idősök otthona esetében 2000 Ft/m²
 - bb) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház esetében 800 Ft/m²
 - bc) egyéb a ba) és bb) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében 500 Ft/m²

c) a III. körzetben valamennyi épület, épületrész esetében egységesen 500 Ft/m².

(2) Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület,- épületrész után az éves adó mértéke a (1) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt körzetekben 1.000 Ft/m².”

4. §

(1) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

„1. melléklet a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez

Göd Város Közigazgatási területén található építmények vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:

I. körzet:

07/5 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, az M2-es autót Nyugati határa a 063/1 hrsz-ú útig, a 063/1 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár utcáig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

II. körzet:

A 049/3 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 075 hrsz-ú út, Göd déli közigazgatási határának a Vasútvonal és a 075 hrsz-ú út közötti szakasza, a Vasútvonalnak a déli közigazgatási határtól a Rómaiak útjáig tartó szakasza, a Rómaiak útja végig, a Nemeskéri útnak a Rómaiak útja és a 049/3 hrsz-ú útig tartó szakasza által határolt terület, Göd északi közigazgatási határa a Dunától a Fülemüle utcáig, a Fülemüle utca Északi közigazgatási határ és Őszapó utca közötti szakasza, Északi közigazgatási határnak Fülemüle utcától Gyöngybagoly utcáig tartó szakasza, Gyöngybagoly utca végig, az Őszapó utcának a Gyöngybagoly utca és Csíz utca közötti szakasza, a 0335 hrsz-ú ingatlan keleti határvonala, 0292 hrsz-ú út az M2 autópályán, M2 autópályán 0292 hrsz-ú út és a 0280 hrsz-ú telekhatár közötti szakasza, a 0280 Északi telekhatára valamint a 0278 Északi és Nyugati telekhatára, 027/7 Nyugati telekhatára, 0269 hrsz-ú ingatlan Nyugati és Déli telekhatára, 0267 hrsz-ú ingatlan Nyugati telekhatára, 011 hrsz-ú út, 07/5 hrsz-ú közút, Ilka-pataknak Verseny u és Kinizsi utca közötti szakasza, Kinizsi utca Kádár utcáig terjedő teljes szakasza, Kádár utca Északi határvonala, a vasútvonalnak a Kádár utcától a Déli közigazgatási határig tartó szakasza, a déli közigazgatási határnak a vasútvonal és a Duna közötti szakasza, valamint a Dunának a déli és északi közigazgatási határ közé eső szakasza által határolt terület.

III. körzet: A város közigazgatási területéhez tartozó, I-II. körzetekbe nem sorolt területrészek.

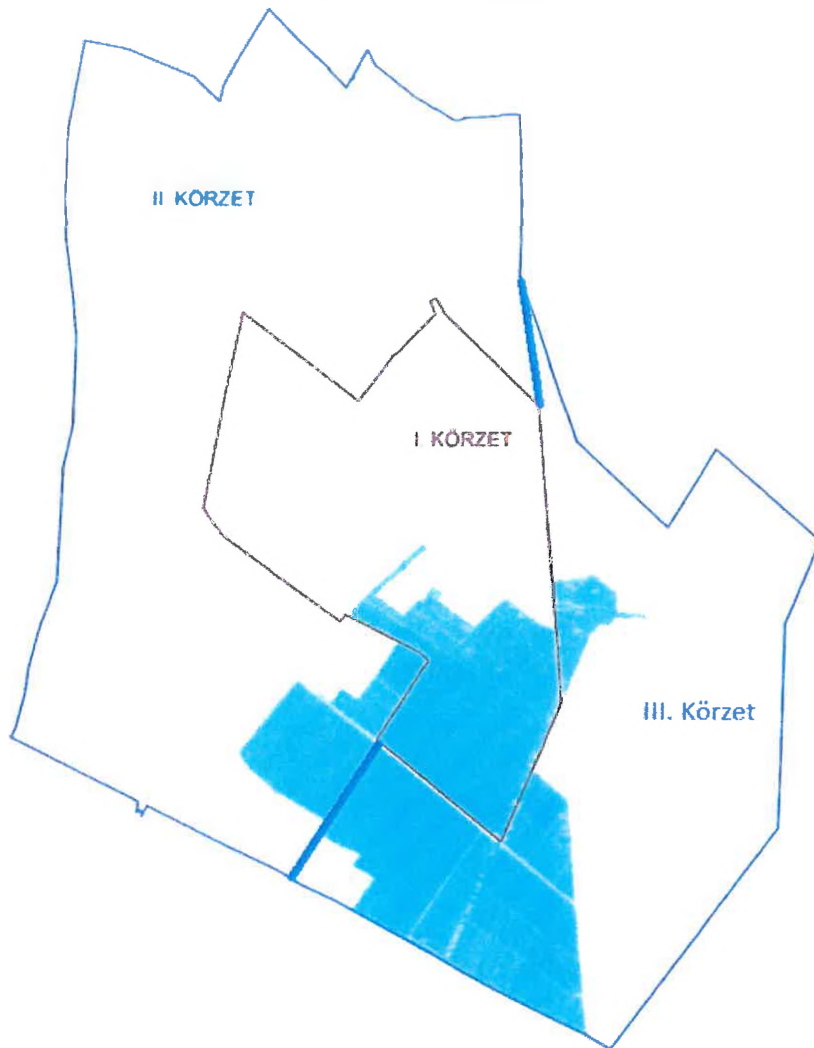
Kivéve: különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok

Göd város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0101/3, 0101/4, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/2, 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/4, 0102/6, 0102/8, 0102/9, 0104/127, 0104/128, 0104/58, 0104/59, 0104/60, 038, 039/100, 039/108, 039/109, 039/110, 039/111, 039/112, 039/113, 039/114, 039/115, 039/116, 039/117, 039/118, 039/119, 039/126, 039/127, 039/135, 039/136, 039/137, 039/138, 039/139, 039/140, 039/141, 039/142, 039/143, 039/144, 039/145, 039/146, 039/147, 039/148, 039/149, 039/150, 039/151, 039/152, 039/153, 039/154, 039/155, 039/156, 039/157, 039/158, 039/159, 039/167, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179, 039/229, 039/230, 039/233, 039/234, 039/59, 039/60, 039/92, 039/93, 039/99, 042/5, 042/6, 042/6, 042/7, 042/7, 046, 047/1, 047/5, 047/10, 047/11, 047/9, 048/10, 048/11, 048/3, 048/5, 048/6, 048/7, 049/1, 049/2, 049/3, 050/14, 050/15, 051, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/16, 053/17, 053/18, 053/19, 053/20, 053/21, 053/22, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 054, 056, 057/51, 057/52, 057/53, 057/54, 057/56, 057/58, 057/59, 058/2, 058/4, 059/10, 059/14, 059/15, 059/4, 059/6, 060/3, 060/5, 062/25, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/22, 062/1, 062/11, 062/2, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/39, 062/40, 062/43, 062/44, 062/45, 062/47, 062/48, 062/49, 062/5, 062/50, 062/51, 062/52, 062/53, 062/54, 062/6, 062/62, 062/63, 062/7, 063/1, 063/3, 063/4, 063/5, 064, 075, 079, 080, 081/10, 081/11, 081/12, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/8, 081/9, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 083, 084/1, 084/100, 084/101, 084/102, 084/103, 084/104, 084/105, 084/19, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/28, 084/32, 084/33, 084/34, 084/35, 084/36, 084/37, 084/38, 084/39, 084/40, 084/41, 084/42, 084/43, 084/44, 084/45,

084/46, 084/47, 084/48, 084/49, 084/50, 084/51, 084/52, 084/53, 084/54, 084/55, 084/56, 084/57, 084/58, 084/59, 084/60, 084/61, 084/62, 084/63, 084/64, 084/65, 084/67, 084/68, 084/69, 084/70, 084/71, 084/72, 084/73, 084/75, 084/77, 084/79, 084/80, 084/81, 084/82, 084/83, 084/84, 084/85, 084/86, 084/87, 084/88, 084/89, 084/90, 084/91, 084/92, 084/93, 084/94, 084/95, 084/96, 084/97, 084/98, 084/99, 084/5, 086/9, 085/3, 085/11, 085/12, 085/13, 086/3, 086/8, 086/10, 086/11, 086/5, 085/4, 085/5, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/34, 099/4 és az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 6424, 6425, 6468/8, 6713, 6901/2 és 6980 helyrajzi számú ingatlanok.”

„1. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. sz. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez



II. verzió építményadó rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Ezen rendelet alkalmazásában:)

„f) idősok otthona: nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 33. pontja)”

2. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Nem üzleti célú építmények adómértéke:

- a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
 - aa) 0-100 m²-ig: 290 Ft/m²
 - ab) 101-150 m²-ig 29.000 Ft és a 100 m² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m²
 - ac) 150 m² felett 50.500 Ft és a 150 m² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m²
- b) Az éves adó mértéke üdülő után 1000 Ft/m²
- c) Az éves adómérték az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó épület után:
 - ca) 0-250 m²-ig 500 Ft/m²
 - cb) 251 m² felett 125.000 Ft és a 250 m² feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m²„

3. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete esetében az éves adó mértéke:

- a) az I. körzetben
 - aa) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és idősok otthona esetében 2000 Ft/m²
 - ab) panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika esetében 800 Ft/m²
 - ac) egyéb az aa) és ab) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 500 Ft/m²
- b) a II. körzetben
 - ba) áruház és idősok otthona esetében 2000 Ft/m²

bb) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház esetében 800 Ft/m²

bc) egyéb a *ba)* és *bb)* pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében 500 Ft/m²

c) a III. körzetben valamennyi épület, épületrész esetében egységesen 500 Ft/m².

(2) Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület,- épületrész után az éves adó mértéke a (1) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt körzetekben 1.000 Ft/m².”

4. §

(1) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

„1. melléklet a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez

Göd Város Közigazgatási területén található építmények vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:

I. körzet:

07/5 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, az M2-es autót Nyugati határa a 063/1 hrsz-ú útig, a 063/1 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár utcáig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

II. körzet:

A 049/3 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 075 hrsz-ú út, Göd déli közigazgatási határának a Vasútvonal és a 075 hrsz-ú út közötti szakasza, a Vasútvonalnak a déli közigazgatási határtól a Rómaiak útjáig tartó szakasza, a Rómaiak útja végig, a Nemeskéri útnak a Rómaiak útja és a 049/3 hrsz-ú útig tartó szakasza által határolt terület, Göd északi közigazgatási határa a Dunától a Fülemüle utcáig, a Fülemüle utca Északi közigazgatási határ és Őszapó utca közötti szakasza, Északi közigazgatási határnak Fülemüle utcától Gyöngybagoly utcáig tartó szakasza, Gyöngybagoly utca végig, az Őszapó utcának a Gyöngybagoly utca és Csíz utca közötti szakasza, a 0335 hrsz-ú ingatlan keleti határvonala, 0292 hrsz-ú út az M2 autópályáig, M2 autópályáig 0292 hrsz-ú út és a 0280 hrsz-ú telekhatár közötti szakasza, a 0280 Északi telekhatára valamint a 0278 Északi és Nyugati telekhatára, 027/7 Nyugati telekhatára, 0269 hrsz-ú ingatlan Nyugati és Déli telekhatára, 0267 hrsz-ú ingatlan Nyugati telekhatára, 011 hrsz-ú út, 07/5 hrsz-ú közút, Ilka-pataknak Verseny u és Kinizsi utca közötti szakasza, Kinizsi utca Kádár utcáig terjedő teljes szakasza, Kádár utca Északi határvonala, a vasútvonalnak a Kádár utcától a Déli közigazgatási határig tartó szakasza, a déli közigazgatási határnak a vasútvonal és a Duna közötti szakasza, valamint a Dunának a déli és északi közigazgatási határ közé eső szakasza által határolt terület.

III. körzet: A város közigazgatási területéhez tartozó, I-II. körzetekbe nem sorolt területrészek.

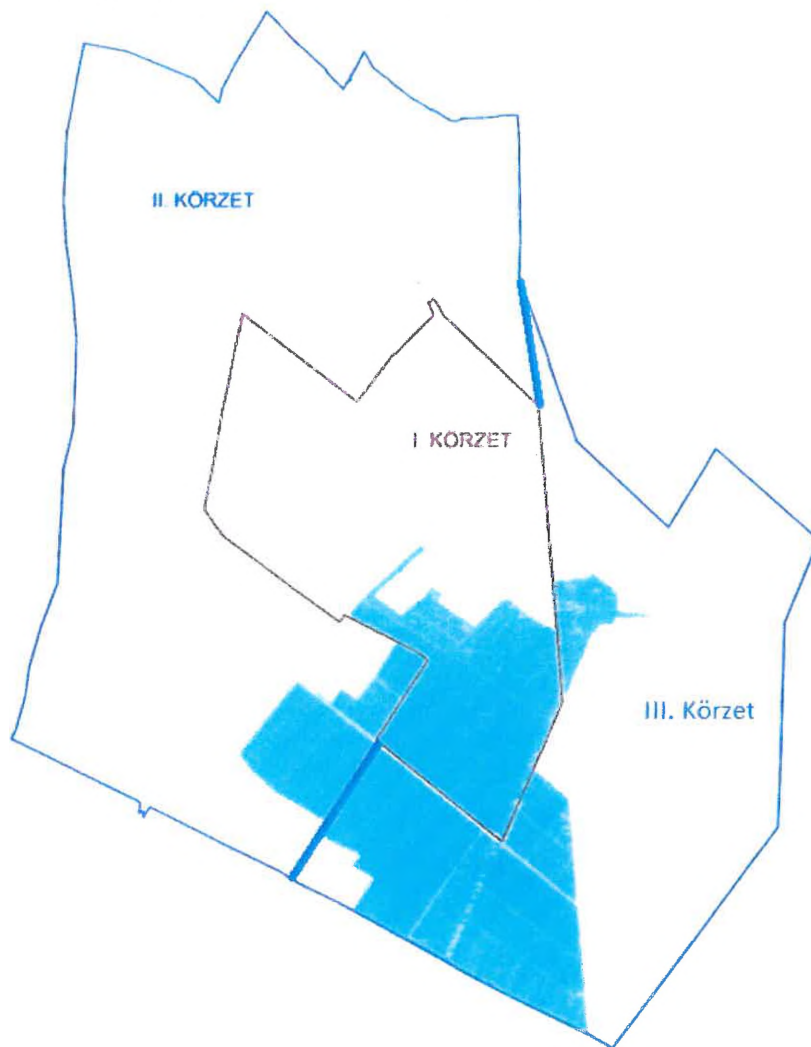
Kivéve: különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok

Göd város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0101/3, 0101/4, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/2, 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/4, 0102/6, 0102/8, 0102/9, 0104/127, 0104/128, 0104/58, 0104/59, 0104/60, 038, 039/100, 039/108, 039/109, 039/110, 039/111, 039/112, 039/113, 039/114, 039/115, 039/116, 039/117, 039/118, 039/119, 039/126, 039/127, 039/135, 039/136, 039/137, 039/138, 039/139, 039/140, 039/141, 039/142, 039/143, 039/144, 039/145, 039/146, 039/147, 039/148, 039/149, 039/150, 039/151, 039/152, 039/153, 039/154, 039/155, 039/156, 039/157, 039/158, 039/159, 039/167, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179, 039/229, 039/230, 039/233, 039/234, 039/59, 039/60, 039/92, 039/93, 039/99, 042/5, 042/6, 042/6, 042/7, 042/7, 046, 047/1, 047/5, 047/10, 047/11, 047/9, 048/10, 048/11, 048/3, 048/5, 048/6, 048/7, 049/1, 049/2, 049/3, 050/14, 050/15, 051, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/16, 053/17, 053/18, 053/19, 053/20, 053/21, 053/22, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 054, 056, 057/51, 057/52, 057/53, 057/54, 057/56, 057/58, 057/59, 058/2, 058/4, 059/10, 059/14, 059/15, 059/4, 059/6, 060/3, 060/5, 062/25, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/22, 062/1, 062/11, 062/2, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/39, 062/40, 062/43, 062/44, 062/45, 062/47, 062/48, 062/49, 062/5, 062/50, 062/51, 062/52, 062/53, 062/54, 062/6, 062/62, 062/63, 062/7, 063/1, 063/3, 063/4, 063/5, 064, 075, 079, 080, 081/10, 081/11, 081/12, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/8, 081/9, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 083, 084/1, 084/100, 084/101, 084/102, 084/103, 084/104, 084/105, 084/19, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/28, 084/32, 084/33, 084/34, 084/35, 084/36, 084/37, 084/38, 084/39, 084/40, 084/41, 084/42, 084/43, 084/44, 084/45,

084/46, 084/47, 084/48, 084/49, 084/50, 084/51, 084/52, 084/53, 084/54, 084/55, 084/56, 084/57, 084/58, 084/59, 084/60, 084/61, 084/62, 084/63, 084/64, 084/65, 084/67, 084/68, 084/69, 084/70, 084/71, 084/72, 084/73, 084/75, 084/77, 084/79, 084/80, 084/81, 084/82, 084/83, 084/84, 084/85, 084/86, 084/87, 084/88, 084/89, 084/90, 084/91, 084/92, 084/93, 084/94, 084/95, 084/96, 084/97, 084/98, 084/99, 084/5, 086/9, 085/3, 085/11, 085/12, 085/13, 086/3, 086/8, 086/10, 086/11, 086/5, 085/4, 085/5, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/34, 099/4 és az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 6424, 6425, 6468/8, 6713, 6901/2 és 6980 helyrajzi számú ingatlanok.”

„1. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. sz. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez



III. verzió építményadó rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Nem üzleti célú építmények adómértéke:

- a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
 - aa) 0-100 m²-ig: 290 Ft/m²
 - ab) 101-150 m²-ig 29.000 Ft és a 100 m² feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m²
 - ac) 150 m² felett 50.500 Ft és a 150 m² feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m².”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

IV. Telekadó rendelet-tervezet

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

II. Segédlet- építményadó kalkuláció II. verzió

LAK	szorzóhód	adó mérték		adó tárgy db	m ²	adó összege	mód. adómérték	mód. adó összege	különbség	növekmény
		0-100	101-150							
	lakó vagy tartózkodási hely/ lakás vagy üdülő	0	430	4 771	328 878	0	300	95 374 620	95 374 620	
4	üdülő / nincs bejelentkezve	151	720	1 859	223 855	16 578 650	830	70 915 650	53 737 000	162 196 620
5	nem üzleti célú egyéb	tételes	1 000	309	82 701	20 593 220	720	39 612 220	13 079 000	0
		0-250	250	3 863	88 542	22 135 600	500	44 271 200	22 135 600	
		251-1000	650	9	3 427	1 327 550	700	1 948 900	521 350	
		1001-	1 820	0	0	0	1 000	0	0	
8	Üzleti célú egyéb I/3, I/4, II/3, II/4, III/3, III/4, IV	tételes	300	140	13 803	4 140 900	300	6 901 500	2 760 600	40 566 160
9	Üzleti célú egyéb I/2, II/2, III/2	tételes	650	70	22 757	14 792 050	800	18 205 600	3 413 550	
10	Üzleti célú egyéb I/1, II/1, III/1	tételes	1 820	27	42 607	77 544 740	2 400	85 214 000	7 569 260	
11	Üzleti célú lakás	tételes	650	76	8 566	5 567 900	1 000	8 566 000	2 998 100	
12	Üzleti célú üdülő	tételes	650	2	798	518 700	1 000	798 000	279 500	
13	Üzleti célú egyéb	tételes	300	26	8 442	1 032 600	500	1 721 000	688 400	
	összesen					175 024 910		378 181 690	202 756 780	

III. Segédlet- építményadó kalkuláció III. verzió

szorítókód	adómérték	adótarfya db	m ²	adó összege	mód. adómérték	mód. adó összege	különbség	növekmény
LAK	0-100	0	328 878	0	700	95 374 620	95 374 620	
	101-150	430	223 855	1 853	700	70 315 650	53 737 000	162 190 620
	151	720	82 701	451	700	93 612 220	13 079 000	
4	tételes	1 000	11 253	309	1 000	11 253 000	0	
	0-250	250	88 542	3 883	250	22 135 600	0	
5	251-1000	650	3 427	9	650	1 327 550	0	
	1001-	1 820	0	0	1 820	0	0	
8	tételes	300	13 803	140	300	4 140 900	0	
9	Üzleti célú egyéb I/3, I/4, II/3, II/4, III/3, III/4, IV	650	22 757	70	650	14 792 050	0	0
	Üzleti célú egyéb I/2, II/2, III/2	1 820	42 607	27	1 820	77 544 740	0	
10	Üzleti célú egyéb I/1, II/1, III/1	650	8 566	76	650	5 567 900	0	
11	Üzleti célú lakás	650	798	2	650	518 700	0	
12	Üzleti célú üdülő	300	3 442	26	300	1 032 600	0	
13	Üzleti célú egyéb							
	összesen					175 424 910	162 190 620	
						337 615 530	162 190 620	