

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Erdőtelepítés miatti telekösszevonás	
Az előterjesztés tartalma:	Döntés üzemtervezett erdők erdészeti és földhivatali nyilvántartásba vétele miatt felmerült ingatlanrendezési kérdésében	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Giczey B. Zsuzsanna	
Az előterjesztést készítette:	Giczey B. Zsuzsanna	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. november 24. 16. * jav. 22. 11. 16. 7 660	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalj::	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Schwarz</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: .....	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> ..... jegyző ..... jegyző	

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



**Göd Város Önkormányzata**

2131 Göd, Pesti út 81.

E-mail: [varoshaza@god.hu](mailto:varoshaza@god.hu)



### **ELŐTERJESZTÉS**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, Göd Város Önkormányzata Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
soron következő ülésére

**Tárgy: póterdő telepítés véglegesítése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

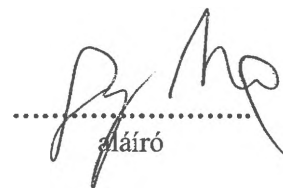
Göd Város Önkormányzata 2018-ban elkezdte a *1385/2018. (VIII. 13.) a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló Korm. határozat* szerinti déli gazdasági ipari terület kialakítását a SAMSUNG SDI számára.

Az Önkormányzat 2019 február és szeptember között 29,3915ha területet vásárolt erdőtelepítés céljára, mely területekre a fentnevezett határozat végrehajtása során kivágott erdők pótlását tervezte. A beruházás 2021. december 31-vel megvalósult.

A megvásárolt területek egy részén a *Göd Város területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 136/2020 (IV.17.) Korm. rendelet* alapján csak szabadrendelkezésű erdő telepítésére volt lehetőség, a fennmaradó területek azonban üzemtervezett erdőként fognak bekerülni az Országos Erdőállomány Adattárba.

A hatályos jogszabályok alapján a fél hektárnál kisebb telepítés csak fásításként szerepelhet az adattárban, ezért az Erdészeti Hatóság nyilatkozatot vár az Önkormányzattól, hogy a 100A erdőrészletet tartalmazó két telket (041/20-21) az Önkormányzat szándékozik-e összevonni a jövőben. Amennyiben nem, úgy a 041/20 telek *fásított területként* kerül be az erdészeti és földhivatali nyilvántartásba. A telekösszevonás díja (munkadíj+eljárás díjak) jelen piaci helyzetben 200.000Ft alatti összeg. A tényleges ingatlanrendezést, valamint a jelenleg *Szántó (Sz)* övezeti besorolású területek *Erdő (E)* övezetbe való átsorolását a településrendezési eszközök felülvizsgálatával összhangban kell elvégezni.

A telepítések paraméterei a mellékletben található táblázatból és térképről leolvashatók.

  
.....  
aláíró

I. Melléklet: Erdőtelepítésekre vonatkozó adatok

Település	ERDŐTELEPÍTÉS				
	földrészletre vonatkozó adatok		Erdőre vonatkozó adatok		
	helyrajzi szám-alrészlet	terület (ha)	tag és részlet jele	céláll. típus	rendeltetés
Göd	041/20	0,2397	100 A	akácos	talajvédelmi
			100 NY	-	-
	041/21	1,1287	100 A	akácos	talajvédelmi
				-	-
	089/20-a	1,5105	100 NY	hazai nyáras	faanyag termelő
			5 NY1	-	-
			5 NY4	-	-
	089/20-b	0,0872	5 K	hazai nyáras	faanyag termelő
	096/6	3,2005	7 I	erdei fenyves	faanyag termelő
	096/8	2,4233	7 K	akácos	faanyag termelő
			7 NY3	-	-
	096/12	1,0318	7 J	akácos	talajvédelmi
	099/10	0,7970	19 G	akácos	faanyag termelő
	099/11	0,7972			
	099/17	3,4608	19 F	hazai nyáras	faanyag termelő
			19 NY3	-	-
			19 NY4	-	-
0108/14	1,7143	20 G	akácos	faanyag termelő	
<b>SZABADRENDELKEZÉSŰ ERDŐTELEPÍTÉS</b>					
földrészletre vonatkozó adatok		Erdőre vonatkozó adatok			
helyrajzi szám-alrészlet	terület (ha)	erdészeti nyilvántartási száma	faállomány típus		
062/19	1,1610	sze1	hazai nyáras		
062/27-a	0,8442	sze2	hazai nyáras		
062/27-b	0,1477	sze3	hazai nyáras		

062/28-a	0,9978	<b>sze4</b>	hazai nyáras
062/28-b	0,1792	<b>sze5</b>	hazai nyáras
062/29-a	1,5638	<b>sze6</b>	hazai nyáras
062/29-b	0,2388	<b>sze7</b>	hazai nyáras
062/29-c	0,0497	<b>sze8</b>	hazai nyáras
062/30-a	1,2828	<b>sze9</b>	hazai nyáras
062/30-b	0,2302	<b>sze10</b>	hazai nyáras
062/31-a	0,7140	<b>sze11</b>	hazai nyáras
062/31-b	0,0710	<b>sze12</b>	hazai nyáras
062/32	1,0807	<b>sze13</b>	hazai nyáras
084/54	2,0677	<b>sze14</b>	cseres
084/55	1,6585	<b>sze15</b>	cseres
084/82	0,7134	<b>sze16</b>	hazai nyáras

<b>Összesen:</b>	<b>29,3915 ha</b>
------------------	-------------------

## II. Melléklet: Térképvázlat



**„A” Határozati javaslat:**

**.../2022. (XI. 24.) PEKJB. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága**

**úgy dönt, hogy**

a Képviselő-testület számára javasolja a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező Göd 041/20-21 helyrajzi számú telkek összevonását.

**Felelős: Bizottsági elnök**  
**Határidő: 2022.11.22.**

**„B” Határozati javaslat:**

**.../2022. (XI. 24.) PEKJB. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága**

**úgy dönt, hogy**

a Képviselő-testület számára nem javasolja a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező Göd 041/20-21 helyrajzi számú telkek összevonását.

**Felelős: Bizottsági elnök**  
**Határidő: 2022.11.22.**

**„A” Határozati javaslat:**

.../2022. (XI.22.) VKB. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**úgy dönt, hogy**

a Képviselő-testület számára javasolja a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező Göd 041/20-21 helyrajzi számú telkek összevonását.

**Felelős: Bizottsági elnök**  
**Határidő: 2022.11.22.**

**„B” Határozati javaslat:**

.../2022. (XI.22.) VKB. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**úgy dönt, hogy**

a Képviselő-testület számára nem javasolja a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező Göd 041/20-21 helyrajzi számú telkek összevonását.

**Felelős: Bizottsági elnök**  
**Határidő: 2022.11.22.**

**„A” Határozati javaslat:**

.../2022. (XI.24.) KT. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy**

a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező Göd 041/20-21 helyrajzi számú telkeket összevonja és egységes erdőterületként veteti az erdészeti és földhivatali nyilvántartásba. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti döntést az Erdészeti Hatóság felé nyilatkozza.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Forrás: Göd Város Önkormányzatának 2023. vagy 2024. évi költségvetésében tervezni szükséges**

Göd, 2021. 11.24.

**„B” Határozati javaslat:**

.../2022. (XI.24.) KT. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy**

a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező Göd 041/20-21 helyrajzi számú telkeket nem vonja össze és a 041/20 telket fásított területként veteti az erdészeti és földhivatali nyilvántartásba. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti döntést az Erdészeti Hatóság felé nyilatkozza.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Göd, 2021. 11.24.