

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Óriásplakát reklámhordozóra vonatkozó bérleti ajánlat jóváhagyása	
Az előterjesztés tartalma:	Bérleti ajánlat érkezett a Medalpin Europe Kft.-től a Göd Pesti út- Rozmaring utca kereszteződésében található óriásplakát reklámhordozóra vonatkozóan	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Tóth János jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kolláth Balázs	<i>dr. Kolláth Balázs</i>
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 11. 17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Szabó</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága
soron következő ülésére**

Tárgy: Óriásplakát reklámhordozóra vonatkozó bérleti ajánlat jóváhagyása

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Bérleti ajánlat érkezett a Medalpin Europe Kft.-től a Göd Pesti út- Rozmaring utca kereszteződésében található óriásplakát reklámhordozóra vonatkozóan (1. sz. melléklet). A reklámhordozók (óriásplakáthely, buszok hátsó szélvédője) tarifátáblázatát a 256/2021. (V.10.) Ök. határozat tartalmazza (2.sz. melléklet).

A plakát látványtervét a 3.sz. melléklet tartalmazza.
mérete: szabvány óriásplakát méret: 504 x 238 cm
bérlet időtartama: 3 hónap

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat
.../2022. (.....) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd Pesti út- Rozmaring utca kereszteződésében található óriásplakát reklámhordozót 3 hónap határozott időre 2022. 12. 01. napjától 2023. 02. 28. napjáig bérbe adja a Medalpin Europe Kft. részére.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

2022. 11. 17.

Tisztelettel:


Tóth János
jegyző



MEDALPIN
MEDICAL CENTER

MAGÁNKLINIKA GÖDÖN

BEUTALÓ ES SORBAN ÁLLÁS NÉLKÜL!

WWW.GODKLINIKA.HU

2131 GÖD, BALASSI BÁLINT UTCA 20.

The advertisement is a blue rectangular banner with white text and a photo of a female doctor in a white coat holding a clipboard. The banner is placed over a photograph of a silver car parked on a road next to a dense line of green trees and bushes.



24588 2022 NOV 0 7.

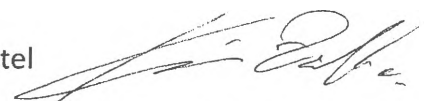
Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2022 NOV 0 7.
Szám:	08/138-2/2022
Előadó:	P.G.
Előirat:	
Melléklet:	

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem szépen, hogy részünkre (Medalpin Europe Kft.) a tulajdonukban lévő óriásplakát helyet (2131 Göd, Pesti út-Rozmaring utca sarok) bérbeadni szíveskedjenek.

Göd, 2022.11.07.

Tisztelettel



Kocsis Zoltán
ügyvezető

MEDALPIN EUROPE KFT.
2636 Tésa, Petőfi utca 16.
Adószám: 23727146-2-13
Cgj.: 13-09-182027
ÁNTSZ engedély: PE-17/NEO/0385-2/2022
Egyedi azonosító: 503602
Laboratóriumi diagnosztika: 001085605
Bszsz: 12026001-01340469-00300006

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2022 NOV 0 8.
Szám:	09/826/2022
Előadó:	
Előirat:	
Melléklet:	

**Göd Város Önkormányzata polgármesterének
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében hozott**

256/2021. (V. 10.) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése alapján - Göd Város Önkormányzatának polgármestere a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény felhatalmazására tekintettel meghosszabbított és fennálló veszélyhelyzetben úgy dönt, hogy

1. a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező óriásplakát reklámhordozó és 3 db autóbusz hirdetési felületére vonatkozó bérleti díjak összegét a jelen határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
2. a hirdetési felületek bérbeadása során alkalmazandó szerződésmintát a jelen határozat 2. melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Melléklet a 256/2021. (V. 10.) Ök. határozathoz

1. sz. melléklet

**GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA BÉRELHETŐ HIRDETÉSI FELÜLETEI
TARIFATÁBLÁZAT 2021. május 6-tól**

Reklámhordozó megnevezése	3 hónap	6 hónap	12 hónap
Városi autóbuszok hátsó szélvédője (3 db)	-	-	összesen: 150.000 Ft (+Áfa)/3 db autóbusz
Óriásplakát reklámhordozó (1 db) (Pesti út-Rozmaring utca)	32.000 Ft x 3 hónap összesen: 96.000 Ft (+Áfa)/db	30.400 Ft x 6 hónap összesen: 182.400 Ft (+Áfa)/db (5 %-os kedvezmény)	28800 Ft x 12 hónap összesen: 345.600 Ft (+Áfa)/db (10%-os kedvezmény)

Az árak forintban értendők, és nem tartalmazzák a 27%-os Áfa-t.

A bérbeadó kizárólag a hordozó felületet biztosítja a bérlő számára, az óriásplakát esetén minimum 3, az autóbuszok esetén pedig 12 havi bérléssel.

2. sz. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti szerződés (a „szerződés”) alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

(1) Göd Város Önkormányzata

székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81.

nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár,

nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102.,

statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13.,

adószáma: 15731106-2-13.,

fizetési számla száma:

képviseli: Balogh Csaba polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **bérbeadó**)

(2) [cégnév/név]

székhely:

cégjegyzékszám:

adószáma:

képviseli:

természetes személy esetén:

születési helye és ideje:

anyja neve:

A bérbeadó és a bérlő a továbbiakban együttesen: „felek”.

1. A bérbeadó határozott időtartamra ... napjától ... napjáig bérbe adja a Göd belterületén a Pesti út és a Rozmaring utca kereszteződésében található hirdetési felületet / Göd belterületén menetrend szerint közlekedő három darab városi autóbusz hátsó szélvédőjének hirdetési felületét – kizárólag reklámozási célra – ... Ft + áfa/hó, összesen ... Ft, azaz ... forint összegért.
2. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követő nyolc napon belül a bérbeadónak a fentiekben meghatározott fizetési számlájára való átutalással köteles megfizetni.

A bérbeadó kijelenti, hogy a fenti fizetési számlára történő teljesítést joghatályos teljesítésnek a számlán történő jóváírás esetén ismeri el.

3. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólag a hirdetési helyet adja bérbe. A bérlő tudomásul veszi, hogy a kihelyezésre kerülő reklámhordozó elkészítésének (felület nyomtatása, gyártása) a költsége őt terheli. A reklámhordozó kihelyezéséről a bérlő gondoskodik a jelen szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés lejártával a bérlő köteles a reklámhordozó eltávolításáról gondoskodni. A bérbeadó a reklámhordozó autóbuszra történő kihelyezéséhez és eltávolításához szükséges időtartamra, az ezzel kapcsolatos munkavégzés lehetőségét az autóbuszon biztosítja.
4. azért, hogy a hirdetési felület a bérlet időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
5. A bérbeadó a reklámhordozó sérülésmentességéért, megrongálódásáért való felelősségét kizárja azonban a reklámhordozón észlelt hibát haladéktalanul jelzi a bérlőnek. A reklámhordozó saját ellenőrzés során feltárt, vagy a bérlő által jelzett meghibásodását a bérlő jogosult a saját költségén kijavítani.
6. A felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy a bérbeadó nem vállal felelősséget a felületre kihelyezendő hozott reklámmal kapcsolatos esetleges minőségi hibákért és tartalmi problémákért.
7. A reklámhordozók nem tartalmazhatnak olyan üzenetet, amelynek a tartalma, képi megjelenítése a közrendbe, a közérkölcsebe ütközik, avagy azt sérti.
8. A bérlet időtartamának a lejártát követően a kihelyezett reklámot a bérbeadó eltávolítja.
9. A bérlő nem jogosult a bérelt felületet tovább értékesíteni.
10. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés határozatlan időtartamúvá átalakulását a felek kizárják.
11. A jelen határozott idejű szerződés rendes felmondás útján nem mondható fel.
12. A jelen szerződés, mindkét fél részéről súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondható.
13. A jelen szerződés a bérbeadó részéről azonnali hatállyal felmondható, amennyiben a bérlő a kibocsátott számlát tizenöt napon belül nem egyenlíti ki. A bérbeadó ilyen esetben igényt tart a bérleti idő hátralevő időszakára felmerülő költségeinek megtérítésére.
14. Bármely félnek a másikhoz intézett nyilatkozatai, értesítései az ismert elérhetőségek bármelyikén joghatályosak és érvényesek. A felek az egymás címére postai úton feladott küldeményt – az ellenkező bizonyításig - annak feladásától számított ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
15. A felek joghatályos kézbesítésnek tekintik azt is, ha a bejelentett értesítési címről a küldemény „nem kereste”, a „címezett ismeretlen”, a „küldeményt nem vette át”, „ismeretlen helyre költözött” postai jelzéssel érkezik vissza, vagy más okból ezen a címen a kézbesítés lehetetlen.

16. A felek az egymás részére e-mail útján megküldött leveleket, értesítéseket azok feladását követő első munkanap 18.00 óráig elolvasottnak tekintik (kézbesítési vélelem), kivéve, ha a küldő fél az e-mail - elektronikus levelezési rendszer üzemeltetőjének hibájából eredő kézbesíthetlenségéről hibüzenetet kap. A bérlő felelősége, hogy az általa megadott e-mail címén az üzeneteket, valamint szkennelt iratok elektronikus másolatát fogadni tudja, továbbá biztosítani köteles, hogy azok ne kerülhessenek levélszemét mappába.
17. A nem természetes személy bérlő kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. A felek rögzítik, hogy jelen szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal felmondja, ha a bérlő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
19. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Göd, 2021.....

.....
Göd Város Önkormányzata

bérbeadó képviseletében

Balogh Csaba

polgármester

.....
bérlő / a bérlő képviseletében

.....
ügyvezető

Göd, 2021. május 10.


Balogh Csaba
polgármester




Tóth János
jegyző