
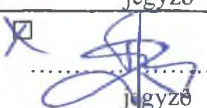


ELŐLAP

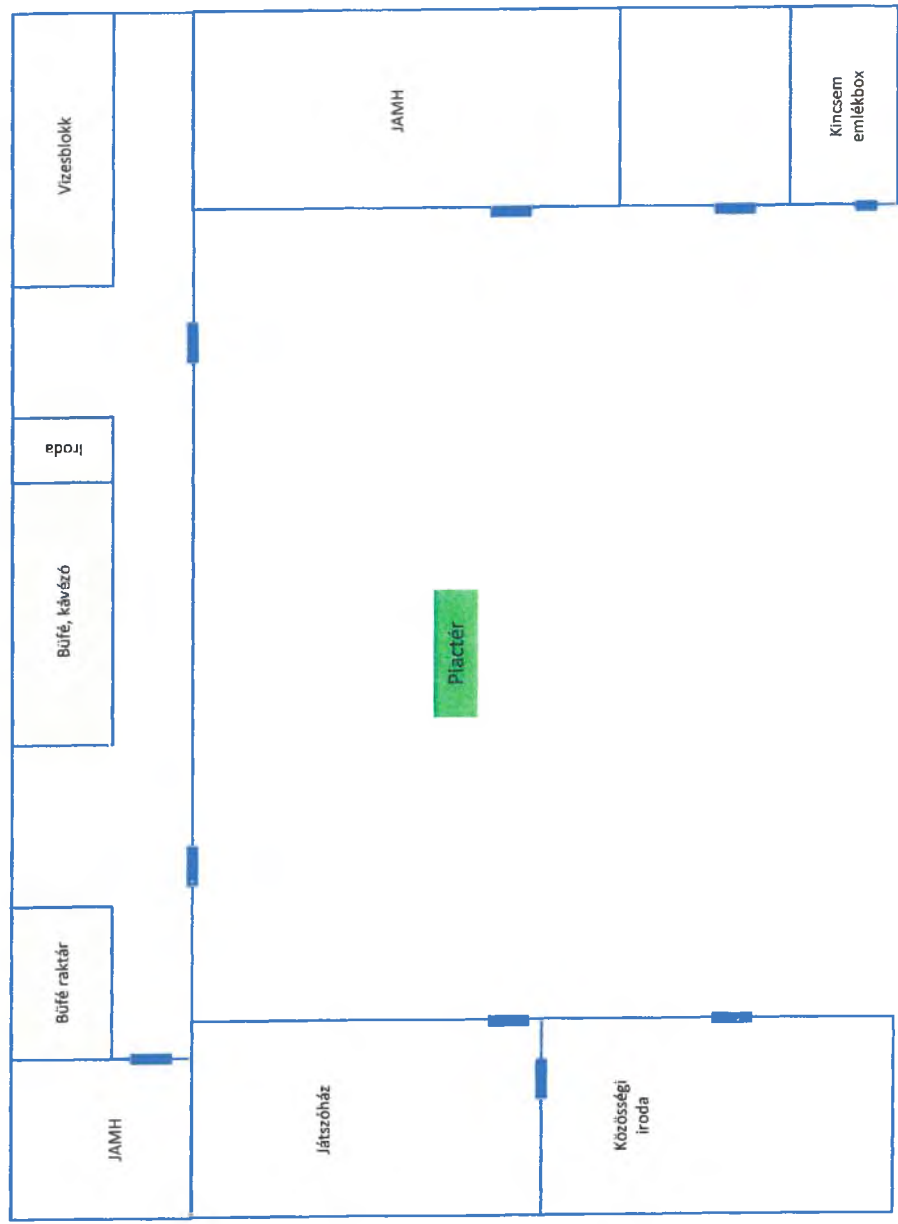
(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Kincsem Udvarház hasznosítása	
Az előterjesztés tartalma:	Előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 11. 17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel: NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>lel</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Nyitrai Judit
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

Kincsem istálló és udvarház tervezett kialakítása



Építési feladatok:

- Bringa pont ajtó csere + javítások
- Fal építése (20m²) szigeteléssel, festéssel és ajtó beépítése a közösségi iroda és játszótér közé
- A mennyezet burkolása fával (15-ös deszka), szigeteléssel
- Falak tisztasági festése (iroda + játszóház)
- Tető tartó szerkezet és a mennyezet lazúrozása
- Almérők kiépítése (villany, víz)
- Villany szerelések

Becsült anyag költségek (br.):

280 000 Ft	Becsült munkaóra:	64 h
350 000 Ft		160 h
900 000 Ft		160 h
120 000 Ft		140 h
100 000 Ft		64 h
230 000 Ft		80 h
350 000 Ft		160 h
2 330 000 Ft		828 h

Karbantartási feladatok, teljes belső terület (éves):

- Világító testek cseréje
- Egyéb elektromos meghibásodások javítása
- Csap cserék, WC tartályok karbantartása
- Zárak, kilincsek cseréje
- Tisztasági festések évente (szociális helységek, játszóház, büfé és környezete)
- Egyéb festések elhasználódás szerint

350 000 Ft	150 h
150 000 Ft	100 h
80 000 Ft	50 h
50 000 Ft	30 h
350 000 Ft	500 h
150 000 Ft	200 h
1 130 000 Ft	1 030 h



Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Szociális és Lakásügyi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
szoron következő ülésére

Tárgy: Kincsem Udvarház hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület

Városunk egyik legfőbb kulturális nevezetessége, a Kincsem Udvarház az EGT Alap támogatásával vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése témakörben 2013-ban, „Kincsem istálló és udvarház kialakítása, közösségi térré való kialakítása” címen 141.700.000,- Ft pályázati támogatásban részesült. Az épület új funkciókat kapott, melyek fenntartását az Önkormányzat 5 évre vállalta. Ugyan a fenntartási idő lejárt, azonban a jelenlegi gazdasági válság hatására még szükségesebbé vált az üres, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása.

Az Önkormányzat a kávéház és bringa pont funkciókra többször írt ki pályázatot, sajnos eredménytelenül. 2021-ben a Gödi Rotary Klub Egyesület saját költségén kerékpár-szerelőpontot létesített az épület előtt a Kincsem utcában. Így az épületben felszabadult egy helyiség, amit a kávézó raktár helyiségeként tudunk meghirdetni. Az eddigi pályázati kiírások eredménytelensége abból fakadt, hogy a vállalkozóknak nem tudtunk raktárt biztosítani.

Az épületben az alábbi funkciók kialakítását javasoljuk a mellékelt vázrajza szerint:

- kávézó + raktár
- közösségi tér: egy hely, ahol az emberek összejöhetnek, ahol leülhetnek beszélgetni, magukkal hozott laptopjukon dolgozhatnak, így hozzájárul a közösség kialakulásához és megerősödéséhez. Ez a tér a cselekvések egy részének helyszínéül szolgál, itt lehet gyerekprogramokat szervezni, kézműveskedni, tanulni, képzéseket szervezni.
- játszóház

A beruházási osztállyal történt egyeztetések során felmerült, hogy az épületben kisebb műszaki átalakításokra van szükség. A beruházási osztály indikatív árajánlatot kért be a Településellátó Szervezettől az alábbi tételekre:

Műszaki beruházási építési feladatok elvégzése:

- Bringa pont ajtó csere és javítások
- Fal építése (20 m²) szigeteléssel, festéssel és ajtó beépítése a közösségi iroda és játszótér közé
- A mennyezet burkolása fával (15-ös deszka) szigeteléssel
- Falak tisztasági festése (irodában és játszóházban)
- Tető tartószerkezet és mennyezet lazúrozása
- Almérők kiépítése (villany, víz)
- Villanszerelési feladatok

Karbantartási feladatok elvégzése:

- Világító testek cseréje

- Egyéb elektromos meghibásodások javítása
- Csap cserék, WC tartályok karbantartása
- Zárok, kilincsek cseréje
- Tisztasági festés (szociális helyiségek, játszótér, büfé és környezete)
- Egyéb festések elhasználódás szerint.

Ezen munkálatok elvégzéséhez:

- az építési feladatok vonatkozásában **bruttó 2.330.000.-Ft-ot** anyagköltségre,Ft-ot munkadíjra
- a karbantartási feladatok vonatkozásában **bruttó 1.130.000.-Ft-ot** anyagköltségre,Ft-ot munkadíjra kaptunk ajánlatot.

A funkciók üzemeltetését vállalkozó(k) által javasoljuk megvalósítani. Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 17. § -ában, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján pályázat kiírása szükséges.

A fenti műszaki munkák elvégzése után, a hasznosítandó helyiségekre szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díjra vonatkozó értébecslői szakvéleményt kell készíttetni, ezután írható ki hasznosításra a pályázat.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Úgy határoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, belterület 2690/11 hrsz. alatt felvett „Kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű”, természetben 2131 Göd, Kincsem park 2. szám alatti Kincsem Udvarházban kávézó + raktár, közösségi tér, játszóház funkciók kialakításához szükséges

-alábbi **műszaki beruházási építési feladatok elvégzését** rendeli meg:

- Bringa pont ajtó csere és javítások
- Fal építése (20 m2) szigeteléssel, festéssel és ajtó beépítése a közösségi iroda és játszótér közé
- A mennyezet burkolása fával (15-ös deszka) szigeteléssel
- Falak tisztasági festése (irodában és játszóházban)
- Tető tartószerkezet és mennyezet lazúrozása
- Almérők kiépítése (villany, víz)
- Villanyszerelési feladatok

- **alábbi karbantartási feladatok elvégzését** rendeli meg:

- Világító testek cseréje
- Egyéb elektromos meghibásodások javítása
- Csap cserék, WC tartályok karbantartása
- Zárok, kilincsek cseréje
- Tisztasági festés (szociális helyiségek, játszótér, büfé és környezete)
- Egyéb festések elhasználódás szerint.

Ezen munkálatok elvégzéséhez:

- az építési feladatok vonatkozásában **bruttó 2.330.000.-Ft-ot** anyagköltségre,Ft-ot munkadíjra
- a karbantartási feladatok vonatkozásában **bruttó 1.130.000.-Ft-ot** anyagköltségre,Ft-ot munkadíjra **biztosít a Feladattal nem terhelt tartalék terhére.**

Felhatalmazza a Polgármestert ezen munkálatok megrendelésére a Településselátó Szervezettől.

A fenti feladatok elvégzésének célja, hogy az épületben kávézó + raktár, közösségi tér és játszóház kerüljön kialakításra és kialakítást követően ezen helyiségek üzemeltetésére, bérletére az Önkormányzat pályázatot írjon ki.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivitelezési munkák befejezését követően értébecslést rendeljen meg a helyiségek bérbeadásához a bérleti díj mértékére vonatkozóan, felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el a pályázati kiírás tervezetét azzal, hogy annak elfogadásáról a testület külön határozattal dönt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Göd, 2022.

Balogh Csaba
Polgármester