

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének megindításáról	
Az előterjesztés tartalma:	Duna-part Nyaralóházak gazdaságélénkítő fejlesztése” c. pályázathoz szükséges érvényes ITS elkészítése	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Nagy Éva Főépítési irodavezető <i>rao</i>	Aba Lehel főépítész
	Márk Eszter beruházási üi, ov.helyettes <i>elha</i>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:		
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: ..... <i>S. L. ...</i> .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2023. június	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas:	<input type="checkbox"/>
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas:	<input checked="" type="checkbox"/> <i>[Signature]</i> jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki

## ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 24-i rendes ülésére, valamint a  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a  
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság  
soron következő ülésére

**Tárgy: Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Göd Város Önkormányzata TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00015 „Duna-part Nyaralóházak gazdaságélénkítő fejlesztése” c. pályázat keretében a Göd, Jósika u. 14. szám alatti Duna-part nyaralóházak (hrsz. 3255/2) területén belül elhelyezkedő étterem/konyha/rendezvényhelyszín felújítására pályázott. A projekt célja Göd Duna-part Nyaralóházak területén megtalálható - önkormányzati tulajdonban lévő - étterem/rendezvényterem felújítása és hosszú távú gazdaságos üzemeltetése.

A pályázati kiírás alapján igazolni kellett, hogy a projekt illeszkedik az Integrált Településfejlesztési Stratégiához vagy településfejlesztési tervhez.

Tekintettel arra, hogy Göd Város Önkormányzata nem rendelkezik érvényes Integrált Településfejlesztési Stratégiával (az utolsó Integrált Városfejlesztési Stratégia 2008-2013 időszakra készült) és települési szintű fejlesztési dokumentummal, az Önkormányzat a pályázatban vállalta, hogy az új, Integrált Településfejlesztési Stratégiát leváltó települési szintű fejlesztési dokumentumot (településfejlesztési terv) az 1. mérföldkőig (2023. június 30-ig) elkészíti.

Előzmény:

A 2021.06.28-i Képviselő-testületi ülésre előterjesztés készült Göd város Településfejlesztési Konceptió és településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ + Szabályozási Terv) felülvizsgálata, valamint Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítésének megindításához, valamint az ezzel kapcsolatos közbeszerzési kiírás és szerződés tervezet elfogadásához.

Az ülésen tájékoztatás hangzott el a településtervezéssel összefüggésben módosuló fölöttes jogszabályok (Építési törvény (Étv.) és a végrehajtásáról szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tervezett előírásairól, ami a településtervezési folyamatot jelentősen átalakította, ugyanis a településfejlesztési és rendezési dokumentumokat a korábbihoz képest jelentősen eltérő tartalommal és eltérő eljárásrenddel szükséges megalkotni. Az Étv. településtervezéssel összefüggő módosuló rendelkezései, és a végrehajtásáról szóló Korm. rendelet tervezett tartalmára való tekintettel, valamint a jelentős időbeliséggel megvalósítható tervezési időszak okán a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az átfogó, teljeskörű felülvizsgálat megindítását későbbre halasztja, megvárva a fölöttes jogszabályok módosításának hatályba lépését, ill. azok településtervezési szakmai értékelését.

Csak a hatályos Helyi Építési Szabályzat rendeleti szövegének módosítását szorgalmazta, a lakóterületek erőteljes sűrűsödését okozó beépítések vonatkozó előírásainak célzott felülvizsgálatával.

Fenti előzményekben ismertetett okok miatt az új fejlesztési terv készítését tehát nem kezdte meg Önkormányzatunk, új tervvel nem rendelkezünk, továbbá a város korábbi IVS-e már nem érvényes, így a pályázati követelményeknek nem tudunk megfelelni.

A PMKH Állami Főépítészével 2022. november 14-én történt egyeztetés alapján azonban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (12) bekezdés előírásai szerint a Településfejlesztési tervet megelőzően, ún. átmeneti megfeleléssel van lehetőség önálló ITS-t készíteni.

*Étv. „60.§ (12)–\* A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.”*

Az ITS készítésére indikatív ajánlatot kértünk be a Völgyzugoly Kft-től, mely alapján nem éri el a feladat elvégzése a közbeszerzési értékhatárt, így arra egyszerűsített beszerzési eljárást javasolunk lefolytatni.

A 2022. évi költségvetés HÉSZ keretösszeg tartalék során rendelkezésre áll az indikatív ár alapján a fedezet, de javasoljuk a forrás biztosítása céljából utólag Pest Megye Önkormányzatához egyedi támogatási kérelemmel fordulni.

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul az ITS készítéséhez, a Főépítész Iroda a Városfejlesztési és beruházási Osztály közreműködésével a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint lefolytatja az eljárást.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
... /2022. (XI. 24.) határozata**

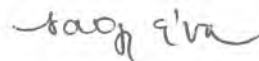
**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:**

- 1. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az eljárás lefolytatásához.**
- 2. A tervezési munkák tekintetében a Költségvetésben biztosítja az anyagi fedezetet és hozzájárul a beszerzési eljárás megindításához.**
- 3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ITS költségeinek utólagos finanszírozására egyedi támogatási kérelmet nyújtson be Pest Megye Önkormányzatához.**

**Forrás:** Göd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés: HÉSZ keretösszeg,  
tartalék sor  
**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Hivatali felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal



Balogh Csaba  
polgármester



Nagy Éva  
Főépítészeti Iroda  
osztályvezető