Ügyiratszám: 09/110-27/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata **Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának 2022. november 22. napján** 15 órakor kezdődő, munkaterv szerinti – ***nyílt*** – ülésén a Gödi Polgármesteri Hivatal (Városháza) (2131 Göd, Pesti út 81.) üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság – ***nyílt*** – ülése

Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a Bizottság négy fővel határozatképes létszámban jelen van, a Bizottság ülését megnyitom. Kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak a kiosztott, módosított napirend elfogadásáról.

A Bizottság 4 „igen", egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pont(ok):

1) **Rendőrkapitányság vezetői kinevezés véleményezése**
   Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

2) **Ajánlat a Göd belterület 2052/23/A/2 hrsz. alatti ingatlan megvételére**
   Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

3) **Kincsem Udvarház hasznosítása**
   Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

4) **Javaslat a 206/A hrsz.-ú ingatlan tetőtere egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítására**
   Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

5) **Javaslat a közvilágítási hálózat korszerűsítésével kapcsolatban**
   Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

6) **Javaslat Pest Megye Önkormányzatával kötött támogatási szerződések módosítására**
   Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

7) **Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének megindításáról**
   Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

8) **Göd Város Önkormányzata által foglakoztatott konyhai dolgozók létszámának vizsgálata**
   Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

9) **Javaslat egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
   Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

10) **2023. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
    Előterjesztő: Tóth János jegyző

11) **Erdőtelepítés miatti telekösszevonás**
    Előterjesztő: Giczy-B. Zsuzsanna főkertész

12) **Lakossági kezdeményezés alapján történő közterületi térfigyelő kamerák létesítésének szabályairól szóló helyi rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor aljegyző

13) **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló helyi rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor aljegyző

14) **Helyi adórendeletek módosítása**
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

15) **Javaslat a 2022. évre, valamint 2023. január hónapra vonatkozó igazgatási szünet Gödi Polgármesteri Hivatalban történő elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

16) **Pest Megye Önkormányzatához benyújtandó egyedi támogatási kérelmek**
Előterjesztő: Szilágyi László Lajos alpolgármester

17) **Óriásplakát-reklámhordozóra vonatkozó bérleti ajánlat jóváhagyása**
Előterjesztő: Tóth János jegyző

18) **Javaslat a Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság bizottsági tagjának (alelnökének) megválasztására, továbbá a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bizottsági struktúrájának, személyi összetételének átalakítására**
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

19) **Javaslat a Gödi Körkép főszerkesztői munkakörére vonatkozó pályázat újra kiírására**
Előterjesztő: Szilágyi László Lajos alpolgármester

20) **Központi orvosi ügyeleti ellátáshoz fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

21) **Javaslat a „Göd, Rákóczi Ferenc utca 52-54. sz. ingatlanok előtti áteresz cseréje" tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

22) **Javaslat a „Göd, Duna-part Nyaralóházak engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetése és kiviteli terv elkészítése beszerzés" tárgyú beszerzési eljárás lezárására (zárt ülés)**
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

23) **Javaslat a Szt. István utcában forgalomszabályozásra és tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására (zárt ülés)**
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

24) **Javaslat a „Villamos energia beszerzése Gödön" tárgyú közbeszerzési eljárás (KEF-es intézményi részének) lezárására (zárt ülés)**
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

25) **Deák és társai korlátozási kártalanítás iránti ügye (zárt ülés)**
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Napirendi pont(ok) tárgyalása:

1) Rendőrkapitányság vezetői kinevezés véleményezése
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Pintér György: A kiküldött anyag azt mondja, hogy a rendőrségi törvény alapján dr. Nagy László Pest Megyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitányának javaslatát jóváhagyjuk, Farkas Imre rendőr ezredes a Dunakeszi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezésével egyetértünk. Erről szól az előterjesztés.

Farkas Imre (rendőr ezredes): Én 1994-ben szereltem fel a magyar rendőrséghez a gödöllői kapitányságra, ahol egészen 2020-ig dolgoztam. Főleg közrendvédelmi és közlekedési vonalon dolgoztam. A főkapitány úr úgy látja, ezek szerint, hogy alkalmas vagyok erre a feladatra. Én bízom benne, hogy ha támogatják a vezetői kinevezésemet, akkor tudunk együtt dolgozni a közbiztonság javításáért, vagy legalább ilyen szinten tartásáért.

dr. Pintér György: Akkor szavazzunk arról, hogy a testület számára javasoljuk ezredes úr kinevezésének a támogatását. Aki ezzel egyetért, kérem, kész felemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján dr. Nagy László r. dandártábornok, Pest Megyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitánya javaslatát jóváhagyóan tudomásul veszi és Farkas Imre r. ezredes Dunakeszi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kapitányságvezetői kinevezéssel egyetért.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

A Bizottság a következő 2-7. számú napirendi pontok tárgyalását a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal együttes ülés keretében folytatja.

2) Ajánlat a Göd belterület 2052/23/A/2 hrsz. alatti ingatlan megvételére
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Pintér György: Igazából én nem látom azt, hogy az előterjesztő valójában mit javasol, illetve csak a dokumentációt kaptuk meg, és vagy javasoljuk, vagy nem. Ráadásul itt ugye 65% tulajdonrészt ajánlottak fel meglehetősen drágán, és a józan paraszti ész szerintem nem a vásárlás irányába mutat most.

dr. Kolláth Balázs (jogi előadó): A pénzügyi ellenjegyzés alapján nincs rá fedezetünk.

dr. Karaszek Szabolcs: Ez nem elővásárlási jog, ugye?

dr. Pintér György: Nem, egyszerűen örökség. Megörökölték, a tulajdonosok azt mondták, hogy eladják, megosztoznak a pénzen, ameddig még magas az ár, megpróbálnak a legegyszerűbb módon megszabadulni tőle.

dr. Kolláth Balázs: Vissza fog majd kerülni elővásárláskor a testület elé.

Vajda Viktória VKB alelnök: Szerintem engedjük el, és úgyis visszajön az elővásárláskor.

dr. Pintér György: Felteszem a „B" határozati javaslatot, hogy az ingatlant nem kívánjuk megvásárolni. Kérem a PEKJB tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 4 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd belterület 2052/23/A/2 hrsz., természetben a Göd, Zimpel Károly utca 4/B szám alatti társasházi ingatlant nem kívánja megvásárolni a tulajdonos által ajánlott (85.700.000.- forint) áron.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal"

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

3) Kincsem Udvarház hasznosítása
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Kármán Gábor: A Kincsem istálló és udvarház kialakítására nyert 2013-ban támogatást az Önkormányzat és 5 évre vállalta a fenntartását. Itt többféle pályázat kiírásával is próbálkozott az Önkormányzat, de ez főleg azért akadt meg, mert nem tudtunk raktárt biztosítani. Most lenne lehetőségünk egy kávézót és raktárat létesíteni, egy közösségi teret, illetőleg egy játszóházat. Az anyaghoz kiosztottunk egy kiegészítést, ez pedig a munkálatoknak az összegeiről rendelkezik. Viszont felhívnám a figyelmet, hogy a felmérés október 16-án készült, az akkori árakkal kalkulál, de ezek változhatnak, méghozzá az anyagköltség tekintetében jelentősen.

Fülöp Zoltán VKB elnök: Volt egy korábbi testületi határozat, ami ezzel a hasznosítással volt összefüggésben. A legutolsó döntésünk az volt, hogy készüljön előterjesztés arra nézve, hogy hogyan lehet itt kávézót kialakítani, de én ezt nem látom benne. Tehát a korábbi határozatunkkal kapcsolatban az összefüggést nem látom.

dr. Pintér György: Emlékezetem szerint a testület úgy döntött, hogy a JAMH fogja üzemeltetni ezt az épületet. A JAMH igazgatójával történt-e bármilyen egyeztetés?

Vajda Viktória VKB alelnök: Történt egyeztetés, és ő is elfogadta ezt a koncepciót.

dr. Pintér György: Azt a részét nem látom, hogy van-e tényleges kereslet, hogy itt most sok millió forintot beleöljünk ebbe a történetbe.

Fülöp Zoltán VKB elnök: Én a magam részéről nehezen tudok állást foglalni. Én úgy látom, hogy jelen formájában az ingatlan nem alkalmas ezekre a feladatokra.

dr. Pintér György: Kérem a PEKJB tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 2 „nem”, 2 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, belterület 2690/11 hrsz. alatt felvett „Kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű”, természetben 2131 Göd, Kincsem park 2. szám alatti Kincsem Udvarházban kávézó + raktár, közösségi tér, játszóház funkciók kialakításához szükséges

alábbi műszaki beruházási építési feladatok elvégzését rendeli meg:

-Bringa pont ajtó csere és javítások
-Fal építése (20 m2) szigeteléssel, festéssel és ajtó beépítése a közösségi iroda és játszótér közé
-A mennyezet burkolása fával (15-ös deszka) szigeteléssel
-Falak tisztasági festése (irodában és játszóházban)
-Tető tartószerkezet és mennyezet lazúrozása
-Almérők kiépítése (villany, víz)
-Villanyszerelési feladatok

alábbi karbantartási feladatok elvégzését rendeli meg:

-Világító testek cseréje
-Egyéb elektromos meghibásodások javítása
-Csap cserék, WC tartályok karbantartása
-Zárak, kilincsek cseréje
-Tisztasági festés (szociális helyiségek, játszótér, büfé és környezete)
-Egyéb festések elhasználódás szerint.

Ezen munkálatok elvégzéséhez:

- az építési feladatok vonatkozásában bruttó 2.330.000.-Ft-ot anyagköltségre, …….Ft-ot munkadíjra
- a karbantartási feladatok vonatkozásában bruttó 1.130.000.-Ft-ot anyagköltségre, ……Ft-ot munkadíjra biztosít a ……..terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert ezen munkálatok megrendelésére a Településellátó Szervezettől.

A fenti feladatok elvégzésének célja, hogy az épületben kávézó + raktár, közösségi tér és játszóház kerüljön kialakításra és kialakítást követően ezen helyiségek üzemeltetésére, bérletére az Önkormányzat pályázatot írjon ki.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivitelezési munkák befejezését követően értékbecslést rendeljen meg a helyiségek bérbeadásához a bérleti díj mértékére vonatkozóan, felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el a pályázati kiírás tervezetét azzal, hogy annak elfogadásáról a testület külön határozattal dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal"

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

4) Javaslat a 206/A hrsz.-ú ingatlan tetőtere egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítására
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Kármán Gábor: A Képviselő-testület a 226/2022. számú határozatával döntött úgy, hogy a bérleti szerződést további 4+1 évre meghosszabbítja. Felkérte a jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést. Itt a független értékbecslő szakvéleménye alapján a két helyiség együtt 139.310.- forint plusz áfa.

Fülöp Zoltán VKB elnök: Ez a minimum.

dr. Kármán Gábor: A határozati javaslat tartalmazza a szerződés-tervezetet is. A kipontozott helyre a Pénzügyi Bizottságnak kellene javasolni egy összeget.

dr. Pintér György: A javaslatom 160.000.- forint plusz áfa.

Góra Attila VKB tag: A határozati javaslatban nincs benne, hogy forint/hó, javaslom kiegészíteni.

Fülöp Zoltán: A szerződésmódosítás hármas pontja rendelkezik az inflációról.

Pappné Pattke Mária Éva: De az a helyes szöveg egy bérleti szerződésnél, hogy a KSH által megállapított infláció.

dr. Pintér György: Ezt is javasoljuk módosítani benne. Kérem a PEKJB tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 4 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal 2016. május 13-án kötött és 2019. október 09-én módosított bérleti szerződés újabb módosítására vonatkozó kérelmét és a 226/2022. (IX.29.) számú határozat alapján elkészíttetett értékbecslő szakvélemény alapján az alábbiak szerint határoz:

Göd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2131 Göd, Pesti út 81. sz. alatt található 206/A helyrajzi számú társasház tetőterében található 45,86 m2, valamint 6,98 m2 alapterületű helyiségeket fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljára Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének 44. § (3) bekezdése alapján további 4+1 évre bérbe adja a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01- 10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére. A bérleti díjat 160.000.- Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

<u>Melléklet a …/2022. (…) Ök. határozathoz:</u>

Bérleti szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Göd Város Önkormányzata (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731 106-2-13., képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint bérbeadó-a továbbiakban: bérbeadó –

másrészről a(z) Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszáma: 01 10 041928. - Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 10773381-2-44., statisztikai számjele: 10773381-6110-114-01., képviseli:.....és
....., a képviselet módja: együttes), mint bérlő - a továbbiakban: bérlő - között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek a közöttük Budapesten, 2022. június 20. napján létrejött, a GÖD belterület 206/A. hrsz-ú, természetben 2131 GÖD, Pesti út 81. szám alatti ingatlan tetőterében található 45.86 m2 és 6.98 m2 alapterületű helyiségekre vonatkozó Budapesten, 2019. október 9. napján első ízben módosított bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A szerződés II. pontja a következők szerint módosul:

A feiek a bérleti szerződés időtartamát 2022. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig meghosszabbítják.
A felek a lejárat előtt hat hónappal közösen egyeztetik a tovább bérlés feltételeit.

3. A szerződés IV. 1. pontja a következők szerint módosul:

A bérleti díj összege: .....Ft, azaz..... forint / hó
A bérlő 2022. december 1. napjától kezdődően minden hónap.....napjáig előre .....forint bérleti díjat köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérbeadó jogosult arra, hogy évenként - első ízben 2023. július 1. napjától - a hivatalosan a KSH által megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét.

4. Az alapszerződés 1. számú szerződésmódosításban és ezen szerződésmódosításban nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

A felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2022. …	**Budapest, 2022. …**
……..	**……..**
Göd Város Önkormányzata **bérbeadó képviseletében** **Balogh Csaba polgármester**	**Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** **bérlő képviseletében** **... és ...”**

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

5) Javaslat a közvilágítási hálózat korszerűsítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Virok-Ujlaki Anikó: Felkértek minket, hogy dolgozzuk ki a közvilágítási hálózat korszerűsítésére vonatkozó javaslatokat. Három lehetőséget tártunk fel. Az egyik pályázati forráskutatásra, a másik saját forrásként, vagy banki hitelfelvétellel történő kivitelezés, illetve az ESCO konstrukció. Alapvetően a javaslatunk az az lenne, hogy mindhárom verzió első lépéseként szükséges a 2018. évben készült közvilágítási hálózati felmérés aktualizálása, és egy indikatív árajánlat bekérése ahhoz, hogy bármilyen konstrukció szerinti közbeszerzési tartalom összeálljon. Tehát egyelőre még nem tettünk konkrét javaslatot.

Fülöp Zoltán VKB elnök: Alapvetően én az ESCO konstrukció mellett lennék mindenképpen, mert az a nálunk jobb sorsú országokban egy nagyon bevált konstrukció az ilyen típusú fejlesztések kezelésére. Ez egyfelől hosszú távú biztonságot ad, másfelől a szolgáltató alapvetően érdekelt a jó minőségű és hosszú távon stabil szolgáltatásnak a létesítésében.

Virok-Ujlaki Anikó: Ez kormányzati engedélyhez kötött. Ez nem probléma, viszont több fórumon olvastuk, hogy alapvetően a szerződést kell nagyon jól megkötni, mert jelenleg annyira változnak az energiaárak, hogy van olyan szerződéstípus, ahol rendkívül hátrányos is lehet az Önkormányzatra nézve. Tehát 2016-ban nem volt ekkora ingadozás. Tehát jogilag kellene nagyon átnézni és egy olyan szerződést kötni, ami minden szempontból jó az Önkormányzatnak.

Fülöp Zoltán VKB elnök: Akkor egy tipp, hogy más bizonyos helyeken hogyan csinálják az ESCO szerződéseket. Az ESCO szerződéseknek az energiaár-ingadozásnak a kiküszöbölésére van egy olyan módja, hogy az ESCO partner a megtakarítás árából kerül finanszírozásra. A lényeg az, hogy a referenciabázis szerződéssel szokták ezt a dolgot megoldani, tehát nem ár alapú. Úgyhogy én a határozati javaslatot mindenképpen azzal kiegészíteném, hogy felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évben elkészült közvilágítási hálózati felmérés aktualizálására kérjen be indikatív ajánlatot a szabványos korszerűsítésnek megfelelő közbeszerzési, jogi és műszaki tartalom összeállítása érdekében, és azt terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Vajda Viktória VKB tag, valamint dr. Pintér György VKB tag és PEKJB elnök elhagyta az üléstermet.

Góra Attila VKB tag: Tehát akkor magyarán kikerül az Önkormányzat kezéből az árambeszerzés?

Fülöp Zoltán: Igen, de nem is akarunk vele foglalkozni.

Góra Attila VKB tag: Ez nem ilyen 5-10 éves szerződés, hanem ez hosszabb távú az énnél.

Fülöp Zoltán VKB elnök: Közbeszerzés, ezért 5 évnél hosszabbat nem tudunk, de ugye az a jó, hogyha minél hosszabb távon.

dr. Pintér György VKB tag és PEKJB elnök visszatért az ülésterembe.

dr. Karaszek Szabolcs: Értem, hogy miért jó, de nem beszéltünk arról, hogy miért rossz. Szerintem, aki ma referenciaárat normálisan meg tud határozni, az ember legyen a talpán. Ezt hogyan lehet jogilag kezelni, hogy ha kettő év múlva éppen véget ér minden háború, covid és az energia ára leesik a tizedére, akkor a referenciaárat fogjuk ott nézni, és öt éve szerződtünk. Hogy lehet kibújni a szerződésből?

Fülöp Zoltán VKB elnök: A vállalkozó az elején megcsinál egy viszonylag nagy beruházást. Adott esetben kábelezéssel, meg mindennel együtt. Tehát kiépíti ezt az új rendszert. Egy csomó olyan spórolási lehetőség van ezekben a modern közvilágítási rendszerekben, amikkel lehet spórolni. Őneki ebből megtérülést kell produkálni. Én azt gondolom, hogy ha hitelből csináljuk meg ugyanezt, akkor pontosan ugyanezekkel a nehézségekkel, pontosan ezekkel a kihívásokkal szembesülünk, csak azt nekünk kell

megoldani. Ugye az egy másik kérdés, hogyha az energiára leesik, akkor lehet, hogy egy minimumdíjat bele fognak írni.

Virok-Ujlaki Anikó: Szóba került a Miniszterelnökségen a város gazdasági helyzete, és arra felhívták a figyelmet, hogy akár hitelek, akár hosszú távú szerződéskötések esetén vegyük figyelembe azt, hogyha csődeljárás alá vonják Göd Város Önkormányzatát, akkor azonnal minden hitel és szerződés lejártnak fog minősülni.

dr. Pintér György: Bocsánat, akkor most semmi se aktuális, mert saját pénzünk nincs. Akkor meg kár még a felmérést is megcsinálni, mert az is kidobott pénz.

Virok-Ujlaki Anikó: Szerintem ezt a felmérést és a jogi vizsgálatot, a közbeszerzésnek az előkészítését nem fölösleges megcsinálni, mert akármi történhet, lehet bármilyen támogatás. Ha Pest Megyéből azt mondják, hogy megkapjuk, akkor legyen a kezünkben egy olyan anyag, amivel azonnal el tudunk indulni. Én ezt javaslom.

Fülöp Zoltán VKB elnök: Ezt én maximálisan támogatom.

Virok-Ujlaki Anikó: Fülöp Zoltán javaslatát befogadom, hogy a közbeszerzési, jogi és műszaki.

dr. Pintér György: Kérem a PEKJB tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 4 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 2018. évben elkészült közvilágítási hálózati felmérés aktualizálásra kérjen be indikatív ajánlatot a szabványos korszerűsítésnek megfelelő közbeszerzési, jogi és műszaki tartalom összeállítása érdekében és azt terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

6) Javaslat Pest Megye Önkormányzatával kötött támogatási szerződések módosítására
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Virok- Ujlaki Anikó: A Pénzügyi Bizottság eredménytelennek nyilvánította ezt a beszerzési eljárást, mert a benyújtott ajánlati árak meghaladták a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, illetve felkérte a Bizottság a Hivatalt, hogy vizsgáljuk meg, hogy mi az a kötelező minimumfelszerelés, ami a lakosság kimenekítéséhez szükséges. Felvettük a kapcsolatot a katasztrófavédelemmel, ott azt a választ kaptuk, hogy nincsen meghatározott minimumeszközlista, hanem ez teljes egészében az Önkormányzat saját hatásköre. Javaslatot tettünk az előző beszerzések alapján. Egyrészt a két támogatási szerződés

módosítására, hogy ne darabszám kerüljön megjelölésre, hanem egy keretösszeg és a határidőt is szeretnénk módosítani május 31-re.

dr. Pintér György: Ezeknek akkor van értelme, hogyha az eszközök folyamatos karbantartása megvan. A gázérzékelőnek a nem tudom milyen gyakoriságú vizsgálatát ki fogja végezni? Csakhogy egy újabb feladatot húzunk magunkra.

Virok-Ujlaki Anikó: A gázérzékelőt meg a benzinmotoros áramfejlesztőt a TESZ tudná használni, tehát azt próbáltuk velük egyeztetni, hogy olyan eszköz kerüljön beszerzésre, ami nemcsak áll egy garázsban. Nem vehetünk belőle akármit, nyilván erre a célra kaptuk a támogatást.

dr. Pintér György: Kérem a PEKJB tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 4 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy kezdeményezi a Pest Megye Önkormányzatával 2022. március 16. napján kötött 175-4/2022. és a 175-5/2022. számú Támogatási szerződések módosítását.

1. „Göd Város Önkormányzata részére polgári védelmi eszközök beszerzése" tárgyú támogatási szerződés alapján beszerzendő eszközök:

Megnevezés	minimum db szám
Tornaszőnyeg	30
Takaró	60
Megafon/hordozható	5
Gázérzékelő kézi	1
Kézi adóvevők	6
Tölthető kézi lámpa	6
Benzinmotoros áramfejlesztő	1
Mobilgarázs az eszközök tárolására	1

Keretösszeg: 6.850.000,- Ft.

2. „Göd Város Önkormányzata részére munkabiztonsági felszerelések beszerzése" tárgyú támogatási szerződés alapján beszerzendő védőfelszerelések:

Megnevezés	minimum db szám
Védősisak	50
Jól láthatósági esőköpeny	50
Láthatósági mellény	50
Gumicsizma	50
Kesztyű	50

Keretösszeg: 3.000.000,- Ft.
A megvalósítási határidőket javasoljuk 2023.05.31-re módosítani.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

7) Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének megindításáról
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Nagy Éva (főépítészi irodavezető): A Duna-part Nyaralóházak területén lévő étterem, konyha és rendezvényhelyszín felújítására pályázott az Önkormányzat. A pályázat feltétele volt, hogy 2023. június 30-ig integrált településfejlesztési stratégiát kell bemutatnia az Önkormányzatnak. Integrált településfejlesztési stratégiánk pedig jelenleg nincsen, mert az utolsó ilyen dokumentumunk, ami készült, a 2008-2013 időszakra volt érvényes. A felettes jogszabályok változásai miatt ez a fogalom, már nem is szerepel, beolvadt a fejlesztési tervbe, de mi egyeztettünk az állami főépítésszel, aki azt mondta, hogy tudunk készíteni ITS-t pályázatokhoz. Ami már nehezíti a dolgot, hogy nagyon rövid a határidő, úgyhogy minél előbb kell ezt a beszerzési eljárást lefolytatni, és a nyertes ajánlattevővel megkötni a szerződést. Lehetőség van utófinanszírozásra, javasoljuk a testületnek, hogy támogatási kérelemmel forduljon Pest Megye Önkormányzatához.

dr. Pintér György: Jó, most egyből azt mondom, hogy összeg meghatározása nélkül nem lehet szavazni. Tehát valami keretösszeget bele kell a határozatba tenni.

Nagy Éva: Kértünk egy indikatív árajánlatot, az most már beérkezett. Ez bruttó 8 millió 255 ezer forint.

dr. Pintér György: Az első pontban benne van a testület, a második, harmadikban nincsen, vagy egységesen, ki vagy egységesen be. A határozati javaslat második pontjába azt javaslom, hogy a tervezési munkákhoz bruttó 9 millió forint összegű keretet biztosít és hozzájárul a beszerzési eljárás megindításához. Ez a módosító javaslatom, nem tudja befogadni az előterjesztőt, tehát szavazni kell róla. Kérem a PEKJB tagjait, hogy szavazzanak a módosító javaslatról.

A Bizottság 4 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

elfogadja azon módosító javaslatot, miszerint a „Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének megindításáról” című napirendi ponthoz készült határozati javaslat 1. pontjából a „Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete” szövegrész törlésre kerüljön, továbbá a 2. pontjában a tervezési munkákhoz bruttó 9 millió forint összegű keret kerüljön biztosításra.

Felelős: PEKJB elnök
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

dr. Pintér György: Kérem a PEKJB tagjait, hogy szavazzanak a határozatról.

A Bizottság 4 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. **Hozzájárul Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az eljárás lefolytatásához.**
2. **A tervezési munkák tekintetében a Költségvetésben bruttó 9.000.000.- Ft összegű anyagi fedezetet biztosít és hozzájárul a beszerzési eljárás megindításához.**
3. **Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ITS költségeinek utólagos finanszírozására egyedi támogatási kérelmet nyújtson be Pest Megye Önkormányzatához.**

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés: HÉSZ keretösszeg, tartalék sor

Felelős: polgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

8) Göd Város Önkormányzata által foglakoztatott konyhai dolgozók létszámának vizsgálata
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Kármán Gábor: Az áttekintő táblázat a leglényegesebb, hogy az intézményeknél milyen átcsoportosítások lennének, hol lenne megszüntetés, hol lenne az áthelyezés, átcsoportosítás.

dr. Pintér György: Az intézményvezetőkkel történő egyeztetés nem került említésre, az sem, hogy ezek betöltött vagy betöltetlen álláshelyek.

Garai Győző (TESZ igazgató): A TESZ és a két óvoda alkalmazásában is vannak konyhai dolgozók. Ezt az anomáliát szerettük volna orvosolni. Több problémára nyújt megoldást ez a tervezett átalakítás. Mindkét intézményvezetővel egyeztetve dolgoztuk ki a javaslatot. Ezek betöltetlen álláshelyek. Ezzel spórolnánk is pénzt, illetve sokkal jobban tudnánk beosztani őket, és jobban tudnák egymást helyettesíteni.

Pappné Pattke Mária Éva: Szerintem az egyébként is leterhelt konyhásokból három főt elvenni nem a legjobb ötlet. Tehát azért betöltetlen, mert nincs rá szükség, vagy azért betöltetlen, mert nem jönnek el ennyi pénzért dolgozni. Ezek az álláshelyek azért kerültek át a két óvodához, mert abban az épületben végezték el a konyhai feladatokat. Ezzel szerintem a rotálást nem fogjátok tudni megoldani, hogy mozgathatóak legyenek ezek az emberek, sőt, ez újra feszültséget fog okozni az óvodákban. Három fő elvonása egy ilyen fizikai területről... Én nagyon nem értek vele egyet.

dr. Pintér György: Jó néhány dolog hiányzik az előterjesztésből. Tehát az információk nekem egyszerűen hiányoznak ahhoz, hogy erről lehessen dönteni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 „nem”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 1. napjától a Településellátó Szervezet és ellátott intézményei tekintetében a konyhai feladatokat ellátó személyzet álláshelyeit összességében 3 fővel csökkenti. A konyhai feladatokat ellátó személyzet álláshelyei tekintetében 2,75 álláshellyel bővíti a Településellátó Szervezet személyi állományát, és ugyanezen létszámmal csökkenti az intézményi létszámot. Mindezek által az alábbi intézmények álláshelyei (létszámai) 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint módosulnak:

Intézmény:	*Álláshelyek változása:*	*Eredeti létszám (álláshely):*	*Álláshely 2023.01.01-től:*
Gödi Kincsem Óvoda	*-4*	*67*	*63*
Gödi Kastély Óvoda	*-1,75*	*68,25*	*66,5*
Településellátó Szervezet	*+2,75*	*104,85*	*107,6*

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés tervezetében - fentiek szerint - az álláshelyek kivezetését, valamint átvezetését szerepeltesse.

Felelős: Balogh Csaba polgármester Hivatali felelős: Tóth János jegyző
Határidő: 2023. január 1.”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

9) Javaslat egyedi támogatási kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Virok-Ujlaki Anikó: A Gödi Ökoklub Egyesület és a Gödi Tanulókör Egyesület a civil támogatási körből kimaradtak, nem részesültek támogatásban, mivel működési és felhalmozási támogatási célt jelöltek meg, illetve a civil keret is kimerítésre került, ezért most egyedi kérelmet nyújtottak be, ami alapján a Gödi Ökoklub Egyesület részére bruttó 490.000.- forint támogatást, a Gödi Tanulókör Egyesület részére pedig bruttó 400.000.- forint összeget javaslunk.

dr. Pintér György: Mennyi volt a két kérés eredetileg?

Virok-Ujlaki Anikó: Ennyi volt.

dr. Pintér György: Mind a kettőből legalább egy százast levennék, az biztos. Tehát 390.000.- és 300.000.- forint?

Virok-Ujlaki Anikó: Befogadom.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

211/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Gödi Ökoklub Egyesület részére, a tevékenységük ellátáshoz szükséges költségeik finanszírozásához bruttó 390.000, -Ft azaz (négyszáz-kilencvenezer forint) támogatást nyújt.

Forrás: Göd Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének Tartalék előirányzata Sportegyesületek, sportszakosztályok támogatása sora terhére bruttó 390.000, - Ft.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal"

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

212/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gödi Tanulókör Egyesület részére, a tevékenységük ellátáshoz szükséges költségeik finanszírozásához 300.000, -Ft azaz (négyszázezer forint) támogatást nyújt.

Forrás: Göd Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének Tartalék előirányzata Sportegyesületek, sportszakosztályok támogatása sora terhére bruttó 300.000, - Ft.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal"

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

Szünet.

dr. Karaszek Szabolcs bizottsági tag elhagyta az üléstermet.

10) 2023. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János jegyző

dr. Pintér György: Szeretném rögzíteni, hogy a belső ellenőrzés vezetője nincs jelen.

Szendrei-Mikó Zoltán (belső ellenőr): A Hivatal által elkészítésre került az ellenőrzési terv és Kató úr *(belső ellenőrzési feladatot ellátó külső szolgáltató képviselője)* átnézte, véleményezte.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

úgy dönt, hogy javasolja a melléklet szerinti, a 2023. éves belső ellenőrzési terv jóváhagyását.

Forrás: Gödi Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetésében a határozatban foglaltakkal kapcsolatban keletkező költségeket tervezni szükséges.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

<u>Melléklet a 213/2022. (XI. 22.) PEKJB határozathoz:</u>

Göd Város Önkormányzata

2023.

ÉVES
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

10/1-149/2022.

A belső ellenőrzés 2023. évi terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. §-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.
Göd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) független belső ellenőrzésének 2023. évi éves terve a Bkr. követelményeinek megfelelően és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével került összeállításra.
Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján, a Stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban készült el.
Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

I.
Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása: kockázati tényezők feltárása és értékelése

Göd Város Önkormányzata Stratégiai ellenőrzési tervében meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek az Önkormányzat működésére.
A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- forráshiány,
- jogszabályváltozások,
- szabályozottság,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humánerőforrás.

A Stratégiai ellenőrzési tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás.
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyonértékelés.
- Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott támogatások igénylése.
- A civil szférának juttatott támogatások felhasználása.
- Az Európai Uniós és a hazai pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok, elszámolások.
- Az értékhatártól függően bonyolított beszerzések, szolgáltatások, beruházások esetén alkalmazott közbeszerzési eljárások.
- A belső kontroll rendszer működtetése.
- Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények „átfogó" ellenőrzése.
- A kockázatos területek ellenőrzése „téma", vagy „cél" ellenőrzés formájában.
- A korábbi belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása.

A 2023. évi Éves belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a Belső ellenőrzési kézikönyv útmutatása szerint készült.

Az Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

A 2023. éves belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- a központi jogszabályban és a helyi szabályozásban előírt belső ellenőrzések végrehajtása,
- az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények vezetői által feltárt kockázatok kezelése,
- a korábbi belső ellenőrzések során tapasztalt hiányosságok, hibák,
- az integrált kockázatkezelési rendszer működtetése.

A kiválasztott folyamatok közül a következők magas kockázati pontot értek el:

1. A Gödi Alapszolgáltatási Központ működésének vizsgálata (utóellenőrzés)
2. Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése (utóellenőrzés)
3. Településellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata
4. Göd Város Önkormányzata kötelezettségvállalásának ellenőrzése (utóellenőrzés)
5. Közösségi közlekedési szerződés teljesülésének ellenőrzése (utóellenőrzés)
6. Rendezvények ellenőrzése
7. TESZ számlázási tevékenysége az egyes intézmények felé
8. A TESZ és a hozzá rendelt költségvetési szervek közötti együttműködés vizsgálata (utóellenőrzés)

Az előzőek ismeretében kerültek kiválasztásra a következő ellenőrizni kívánt tevékenységek:

1. A Gödi Alapszolgáltatási Központ működésének vizsgálata (utóellenőrzés)
2. Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése (utóellenőrzés)
3. Településellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata
4. Göd Város Önkormányzata kötelezettségvállalásának ellenőrzése (utóellenőrzés)

II.

2023. évi tervezett ellenőrzések:

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A Gödi Alapszolgáltatási Központ működésének vizsgálata (utóellenőrzés)	Annak vizsgálata, hogy az Alapszolgáltatási Központ szabályszerűen, az irányító szerv elvárásai szerint működik-e. A 2021. évi ellenőrzés megállapításaira történt-e megfelelő intézkedés, azok végrehajtásra kerültek-e. 2022-2023. év	Egyes folyamatok nem kerülnek pontos szabályozásra a belső eljárásrendekben	Utóellenőrzés, szabályszerűségi ellenőrzés	Gödi Alapszolgáltatási Központ	2023. I. félév	14 nap
2.	Civil szervezetek támogatásának ellenőrzése (utóellenőrzés)	Annak vizsgálata, hogy az Önkormányzatnál a civil szervezetek támogatásai a vonatkozó jogszabályokban, valamint a támogatási rendeletben (szabályzatban) meghatározottak szerint történik-e. Az előző évi ellenőrzés megállapításaira történt-e megfelelő intézkedés, azok végrehajtásra kerültek-e. 2022-2023. év	A támogatási rendeletben előírt szabályok, folyamatok, dokumentumok nem megfelelőek	Utóellenőrzés, szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat	2023. II. félév	14 nap
3.	Településellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata	Annak megállapítása, hogy a Településellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata megfelel-e a jogszabályi és az intézményi követelményeknek, illetve a költségvetési szerv működése a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásai szerint történik-e. 2022. év	Egyes folyamatok nem kerülnek pontos szabályozásra a belső eljárásrendekben	Szabályszerűségi ellenőrzés	Településellátó Szervezet	2023. I. félév	15 nap

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
4.	Göd Város Önkormányzata kötelezettség-vállalásának ellenőrzése (utóellenőrzés)	Annak vizsgálata, hogy az Önkormányzatnál a kötelezettségvállalások nyilvántartása és a szerződések megfelelnek-e a belső szabályzatokban foglaltaknak. Az előző évi ellenőrzés megállapításaira történt-e megfelelő intézkedés, azok végrehajtásra kerültek-e. 2022-2023. év	A szakmai feladatellátásra vonatkozó jogszabályi követelmények-et, szabályzato-kat nem tartják be	Utóellenőrzés, szabályszerű-ségi ellenőrzés	Önkormány-zat	2023. II. félév	15 nap
	Egyéb						
	Tanácsadói tevékenység						8 nap
	Soron kívüli ellenőrzések						8 nap
							18 nap

Bkr. 21. § (3) a) Szabályszerűségi ellenőrzések: a szabályszerűségi ellenőrzés arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.
Bkr. 21. § (3) b) Pénzügyi ellenőrzések célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése.
Bkr. 21. § (3) c) Rendszerellenőrzések keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni.
Bkr. 21. § (3) d) Teljesítmény-ellenőrzések célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg.
Bkr. 21. § (3) e) Informatikai rendszerek ellenőrzése a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul.

Képzések, továbbképzések:
A belső ellenőr 2023. évi kötelező és egyéb szakmai továbbképzésére tervezett napok száma a Stratégiai ellenőrzési terv alapján (10 nap/fő) 10 nap.

Tartalékidő:
A 2023. éves belső ellenőri munkaerő mérleg 18 munkanap (10 %) tartalékidővel számolva került összeállításra.

A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

A Gödi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott 1 fő belső ellenőr biztosítja a belső ellenőrzéshez a szükséges erőforrást.
A kijelölt ellenőr a jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az előírt végzettséggel és a regisztrált államháztartási belső ellenőrök nyilvántartásában szerepel.

A belső ellenőrzési vezető jogszabályban előírt feladatainak időszükséglete:

Sorszám	A belső ellenőrzési vezető főbb feladatai	Időszükséglet (nap)
1.	Belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata, aktualizálása.	21
2.	Kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása.	20
3.	Az ellenőrzések összehangolása, megbízólevelek, ellenőrzési programok készítése, illetve jóváhagyása. Az ellenőrzések végrehajtásának irányítása.	13
4.	Az ellenőrzések lezárása előtt az ellenőrzési jelentések részét képező vezetői összefoglaló elkészítése, illetve ellenőrzése. A lezárt ellenőrzési jelentések megküldése a Jegyző részére.	13
5.	Az ellenőrzésekről nyilvántartások vezetése: - Nyilvántartást vezet a végrehajtott ellenőrzésekről. - Nyilvántartást vezet a belső ellenőrzési jelentésben tett megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.	7
6.	A Jegyző tájékoztatása az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésről. Az éves ellenőrzési jelentés, illetve az összefoglaló ellenőrzési jelentés összeállítása.	9
7.	Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzésével kapcsolatos információk bekérése, összefoglalása.	8
8.	**Összesen:**	**91**

Gödi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr

2023. évi

MUNKAIDŐ MÉRLEGE

1 főre számítva

1. Létszám
   A Gödi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott 1 fő belső ellenőr

2. Elméleti kapacitás:	365 naptári nap
3. Csökkentő tényezők:	
szombat, vasárnap:	105 naptári nap
fizetett ünnepek:	9 naptári nap
szabadság:	46 munkanap
átlagos betegség:	10 naptári nap
képzés, továbbképzés:	10 munkanap
4. Kapacitás ellenőri napban (elméleti kapacitás - csökkentő tényezők)	185 naptári nap
5. Tartalék előre nem tervezhető ellenőrzési feladatokra	18 munkanap
6. Tanácsadói tevékenység:	8 munkanap
7. Egyéb tevékenység kapacitásigénye:	8 munkanap
8. A belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátásához szükséges:	91 munkanap
9. Tervezett munkatervi feladatokra rendelkezésre áll:	60 munkanap
10. Kapacitást növelő tényezők külső szakértő bevonása külön vezetői döntés alapján:	-

A 2023. évi ellenőrzési munkatervben szereplő 60 ellenőri munkanap biztosítja a 4 darab ellenőrzés időszükségletét.

Göd, 2022. november 15.

belső ellenőr

Az ellenőrzési tervet jóváhagyta:

Fóth János
jegyző

11) Erdőtelepítés miatti telekösszevonás
Előterjesztő: Giczy-B. Zsuzsanna főkertész

dr. Pintér György: Az Önkormányzat kapott pénzt erdő telepítésére, és a múltkor felmerült az, hogy nem minden megvásárolt ingatlan éri el a fél hektárt, ezért két egymás mellett fekvő földdarabot vonjunk össze. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

úgy dönt, hogy a Képviselő-testület számára javasolja a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező Göd 041/20- 21 helyrajzi számú telkek összevonását.

Felelős: Bizottsági elnök
Határidő: 2022. 11. 22.

12) Lakossági kezdeményezés alapján történő közterületi térfigyelő kamerák létesítésének szabályairól szóló helyi rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor aljegyző

dr. Kármán Gábor: Szilágyi László alpolgármester urat megkereste az alsógödieknek egy csoportja, és jelezték felénk, hogy ők nagyon szeretnének közterületi térfigyelő kamerákat. Nem tudják, hogy mi a módja, de ők vállalnák a létesítés költségeit. Ennek kellene megteremteni a jogalapját. A Beruházási Osztály ki is dolgozta. Annyit kiegészítésként mondanék, hogy a 4. § (2) bekezdésében lévő mondatot egészíteném ki azzal, hogy a Képviselő-testület áprilisi és októberi havi rendes testületi ülésen.

dr. Pintér György: Az én javaslatom az lenne, hogy a 4. § elején a július 31. szövegrész kerüljön törlésre. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek megalkotásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterületi térfigyelő kamerák lakossági kezdeményezés alapján történő létesítésének szabályairól

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületi térfigyelő kamerák lakossági kezdeményezés alapján történő létesítésének szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Göd város közigazgatási területén belül, a közterületi térfigyelő kamerák lakossági kezdeményezés alapján történő létesítésére terjed ki.

(2) Jelen rendelet alkalmazása során lakossági kezdeményezés alatt a magánszemélyek és/vagy gazdálkodó szervezetek, illetve egyéb szervezetek kezdeményezését kell érteni.

(3) Közterületi térfigyelő kamera létesítése csak egységes műszaki kialakítással történhet, kivéve, ha azt a helyszín adottságai nem teszik lehetővé. Az egyedi műszaki kialakításokat a kezdeményezőknek indokolniuk kell.

2. §

(1) Lakossági kezdeményezés alapján, közterületi térfigyelő kamera létesítésére csak akkor kerülhet sor, ha

a) annak teljes költségét (ideértve a tervezést és engedélyeztetést, valamint a kivitelezést is) a kezdeményező vagy a kezdeményezők teljes egészében magukra vállalják és

b) azt a jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt döntést követően, a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt, a Gödi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által készített költségterv alapján teljes egészében megfizetik Göd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére.

(2) A Képviselő-testület a Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztálya műszaki szakmai és az adatvédelmi tisztviselő adatvédelmi szempontból tett javaslata alapján, a közterületi térfigyelő kamera létesítésére vonatkozó kérelmet elutasíthatja.

3. §

(1) A közterületi térfigyelő kamera létesítésére irányuló lakossági kezdeményezést Göd város polgármesteréhez kell benyújtani.

(2) A kérelemben részletesen elő kell adni a kezdeményezés indokát, a javasolt közterületi térfigyelő kamera pontos helyének leírását, továbbá meg kell jelölni a kezdeményező vagy kezdeményezők, illetve megbízott képviselőjük nevét és lakcímét (székhelyét). A kérelemben a kezdeményezőnek nyilatkoznia kell arról is, hogy a beruházás teljes költségének viselését vállalja vagy vállalják.

(3) A kérelem beérkezését követően a Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztálya, valamint adatvédelmi tisztviselője megvizsgálja a közterületi térfigyelő kamera javasolt helyét. A javasolt helyre vonatkozóan a közlekedési hatóság mint szakhatóság és más külsős szakértő is bevonásra kerülhet.

4. §

(1) A közterületi térfigyelő kamera létesítésének igényét írásban lehet benyújtani a polgármesternek címezve. A benyújtást követő jogi, műszaki szakmai felülvizsgálat után a Hivatal javaslatot tesz a polgármester részére a megvalósíthatónak ítélt helyszínekre.

(2) A javaslat alapján készült polgármesteri előterjesztést követően a közterületi térfigyelő kamerák létesítéséről a Képviselő-testület az április, valamint az október havi munkaterv szerinti ülésén dönt.

5. §

A közterületi térfigyelő kamera létesítéséről való döntésről a kezdeményezőket írásban kell értesíteni. A létesítést engedélyező döntésben fel kell hívni az érintetteket, hogy a költségeket az Önkormányzat részére fizessék be, illetve tájékoztatást kell adni arról is, hogy a beruházás megkezdésére csak befizetés megtörténte után kerülhet sor.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba	**Tóth János**
polgármester	jegyző”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

13) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló helyi rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor aljegyző

dr. Kármán Gábor: Ez az alaprendelet, amiről most szó van. Tehát ez az, amit módosítani kell. Három új helyszín került be. Belekerült az is, hogy a költségvetésbe tervezni kell ennek a költségeit. Illetőleg van egy kiutalása erre a most megszavazott előző rendeletre, hogy lakossági kezdeményezés alapján külön rendelet rendelkezik.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek megalkotásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésének, karbantartásának és működtetésének költségeit Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mindenkori éves költségvetésben biztosítja.

(2) Közterületi térfigyelő kamerák lakossági kezdeményezés alapján történő létesítésének szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.”

2. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet Melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

1. melléklet

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet Mellékletében foglalt táblázat a következő 5–7. sorral egészül ki:

„

(Sorszám	*Kamerák helye*	*Megfigyelt terület*	*Darabszám)*
5.	2131 Göd, Alagút u. – Erdész u. sarok	Közúti kereszteződés	1 db
6.	2131 Göd, Zrínyi M. u. – Mayerffy J. u. találkozása	Játszótér	1 db
7.	2132 Göd, Pacsirta u., Pacsi park	Közösségi tér	2 db

”„

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

14) Helyi adórendeletek módosítása
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Nyilassy Rita (adóosztály-vezető): Immáron sokadjára van napirenden az előterjesztés, gyakorlatilag azonos tartalommal. Jelenleg három verziót prezentáltunk az előterjesztésben, amelyekhez a rendelet-tervezeteket is kidolgoztuk, illetve a kapcsolódó számszaki kalkulációt is tartalmazza az előterjesztés.

dr. Kármán Gábor: Arra kell tekintettel lenni, hogy itt jövőre nagyon komoly lyuk lesz a költségvetésben. Azt betömni így is lehetetlenség, de meg kell próbálni. Ennek szellemében legyen szíves a Bizottság javasolni a Képviselő-testület felé egy variációt.

dr. Pintér György: Hát menjünk végig. Kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak a 1. rendelet-tervezetről.

A Bizottság 3 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek nem javasolja megalkotásra az alábbi rendelet-tervezetet:

„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Ezen rendelet alkalmazásában:)

„f) idősek otthona: nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 33. pontja)”

2. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Nem üzleti célú építmények adómértéke:

a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
- *aa) 0-100 m^2-ig: 400 Ft/m^2*
- *ab) 101-150 m^2-ig 40.000 Ft és a 100 m^2 feletti részre vonatkozóan 550 Ft/m^2*
- *ac) 150 m^2 felett 67.500 Ft és a 150 m^2 feletti részre vonatkozóan 850 Ft/m^2*

b) Az éves adó mértéke üdülő után 1000 Ft/m^2

c) Az éves adóméríték az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó épület után:
- *ca) 0-250 m^2-ig 500 Ft/m^2*
- *cb) 251 m^2 felett 125.000 Ft és a 250 m^2 feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m^2 „*

3. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete esetében az éves adó mértéke:

a) az I. körzetben
- *aa) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és idősek otthona esetében 2000 Ft/m^2*
- *ab) panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika esetében 800 Ft/m^2*
- *ac) egyéb az aa) és ab) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 500 Ft/m^2*

b) a II. körzetben
- *ba) áruház és idősek otthona esetében 2000 Ft/m^2*
- *bb) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház esetében 800 Ft/m^2*
- *bc) egyéb a ba) és bb) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében 500 Ft/m^2*

c) a III. körzetben valamennyi épület, épületrész esetében egységesen 500 Ft/m^2.

(2) Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület,- épületrész után az éves adó mértéke a (1) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt körzetekben 1.000 Ft/m^2.”

4. §

(1) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba	***Tóth János***
polgármester	*jegyző*

1. melléklet

„1. melléklet a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez

Göd Város Közigazgatási területén található építmények vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:

I. ***körzet:***

07/5 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, az M2-es autót Nyugati határa a 063/1 hrsz-ú útig, a 063/1 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Római útja közötti szakasza, a Római útja végig, a Vasútvonalnak a Római útjától a Kádár utcáig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

II. ***körzet:***

A 049/3 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 075 hrsz-ú út, Göd déli közigazgatási határának a Vasútvonal és a 075 hrsz-ú út közötti szakasza, a Vasútvonalnak a déli közigazgatási határtól a Római útjáig tartó szakasza, a Római útja végig, a Nemeskéri útnak a Római útja és a 049/3 hrsz-ú útig tartó szakasza által határolt terület, Göd északi közigazgatási határa a Dunától a Fülemüle utcáig, a Fülemüle utca Északi közigazgatási határ és Őszapó utca közötti szakasza, Északi közigazgatási határnak Fülemüle utcától Gyöngybagoly utcáig tartó szakasza, Gyöngybagoly utca végig, az Őszapó utcának a Gyöngybagoly utca és Csíz utca közötti szakasza, a 0335 hrsz-ú ingatlan keleti határvonala, 0292 hrsz-ú út az M2 autóútig, M2 autóút 0292 hrsz-ú út és a 0280 hrsz-ú telekhatár közötti szakasza, a 0280 Északi telekhatára valamint a 0278 Északi és Nyugati telekhatára, 027/7 Nyugati telekhatára, 0269 hrsz-ú ingatlan Nyugati és Déli telekhatára, 0267 hrsz-ú ingatlan Nyugati telekhatára, 011 hrsz-ú út, 07/5 hrsz-ú közút, Ilka-pataknak Verseny u és Kinizsi utca közötti szakasza, Kinizsi utca Kádár utcáig terjedő teljes szakasza, Kádár utca Északi határvonala, a vasútvonalnak a Kádár utcától a Déli közigazgatási határig tartó szakasza, a déli közigazgatási határnak a vasútvonal és a Duna közötti szakasza, valamint a Dunának a déli és északi közigazgatási határ közé eső szakasza által határolt terület.

III. körzet: A város közigazgatási területéhez tartozó, I-II. körzetekbe nem sorolt területrészek.

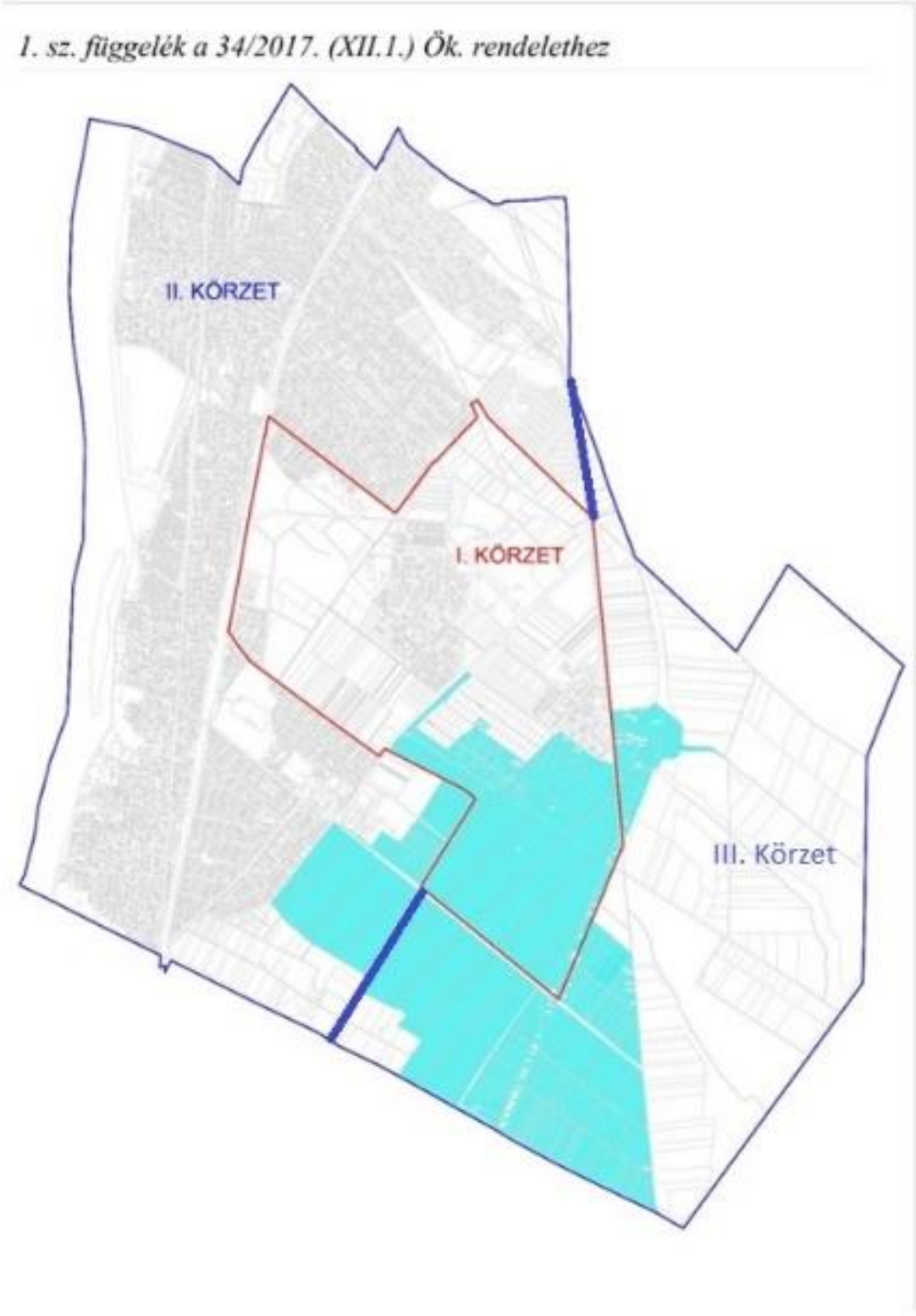
Kivéve: ***különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok***

Göd város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0101/3, 0101/4, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/2, 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/4, 0102/6, 0102/8, 0102/9, 0104/127, 0104/128, 0104/58, 0104/59, 0104/60, 038, 039/100, 039/108, 039/109, 039/110, 039/111, 039/112, 039/113, 039/114, 039/115, 039/116, 039/117, 039/118, 039/119, 039/126, 039/127, 039/135, 039/136, 039/137, 039/138, 039/139, 039/140, 039/141, 039/142, 039/143, 039/144, 039/145, 039/146, 039/147, 039/148, 039/149, 039/150, 039/151, 039/152, 039/153, 039/154, 039/155, 039/156, 039/157, 039/158, 039/159, 039/167, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179, 039/229, 039/230, 039/233, 039/234, 039/59, 039/60, 039/92, 039/93, 039/99, 042/5, 042/6, 042/6, 042/7, 042/7, 046, 047/1, 047/5, 047/10, 047/11, 047/9, 048/10, 048/11, 048/3, 048/5, 048/6, 048/7, 049/1, 049/2, 049/3, 050/14, 050/15, 051, 053/11, 053/12, 053/13,

053/14, 053/16, 053/17, 053/18, 053/19, 053/20, 053/21, 053/22, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 054, 056, 057/51, 057/52, 057/53, 057/54, 057/56, 057/58, 057/59, 058/2, 058/4, 059/10, 059/14, 059/15, 059/4, 059/6, 060/3, 060/5, 062/25, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/22, 062/1, 062/11, 062/2, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/39, 062/40, 062/43, 062/44, 062/45, 062/47, 062/48, 062/49, 062/5, 062/50, 062/51, 062/52, 062/53, 062/54, 062/6, 062/62, 062/63, 062/7, 063/1, 063/3, 063/4, 063/5, 064, 075, 079, 080, 081/10, 081/11, 081/12, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/8, 081/9, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 083, 084/1, 084/100, 084/101, 084/102, 084/103, 084/104, 084/105, 084/19, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/28, 084/32, 084/33, 084/34, 084/35, 084/36, 084/37, 084/38, 084/39, 084/40, 084/41, 084/42, 084/43, 084/44, 084/45, 084/46, 084/47, 084/48, 084/49, 084/50, 084/51, 084/52, 084/53, 084/54, 084/55, 084/56, 084/57, 084/58, 084/59, 084/60, 084/61, 084/62, 084/63, 084/64, 084/65, 084/67, 084/68, 084/69, 084/70, 084/71, 084/72, 084/73, 084/75, 084/77, 084/79, 084/80, 084/81, 084/82, 084/83, 084/84, 084/85, 084/86, 084/87, 084/88, 084/89, 084/90, 084/91, 084/92, 084/93, 084/94, 084/95, 084/96, 084/97, 084/98, 084/99, 084/5, 086/9, 085/3, 085/11, 085/12, 085/13, 086/3, 086/8, 086/10, 086/11, 086/5, 085/4, 085/5, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/34, 099/4 és az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 6424, 6425, 6468/8, 6713, 6901/2 és 6980 helyrajzi számú ingatlanok."

2. melléklet

„1. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

dr. Pintér György: Kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak a 2. rendelet-tervezetről.

A Bizottság 3 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek nem javasolja megalkotásra az alábbi rendelet-tervezetet:

„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:
(Ezen rendelet alkalmazásában:)
„f) idősek otthona: nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 33. pontja)”

2. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Nem üzleti célú építmények adómértéke:
a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
aa) 0-100 m^2-ig: 290 Ft/m^2
ab) 101-150 m^2-ig 29.000 Ft és a 100 m^2 feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m^2
ac) 150 m^2 felett 50.500 Ft és a 150 m^2 feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m^2
b) Az éves adó mértéke üdülő után 1000 Ft/m^2
c) Az éves adómérték az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó épület után:
ca) 0-250 m^2-ig 500 Ft/m^2
cb) 251 m^2 felett 125.000 Ft és a 250 m^2 feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m^2 „

3. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete esetében az éves adó mértéke:
a) az I. körzetben
aa) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és idősek otthona esetében 2000 Ft/m^2
ab) panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika esetében 800 Ft/m^2
ac) egyéb az aa) és ab) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 500 Ft/m^2

b) a II. körzetben
ba) áruház és idősek otthona esetében 2000 Ft/m^2

bb) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház esetében 800 Ft/m²
bc) egyéb a ba) és bb) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében 500 Ft/m²

c) a III. körzetben valamennyi épület, épületrész esetében egységesen 500 Ft/m².

(2) Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület,- épületrész után az éves adó mértéke a (1) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt körzetekben 1.000 Ft/m².”

4. §

(1) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba	***Tóth János***
polgármester	*jegyző*

1. melléklet

„1. melléklet a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez

Göd Város Közigazgatási területén található építmények vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:

I. ***körzet:***

07/5 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, az M2-es autót Nyugati határa a 063/1 hrsz-ú útig, a 063/1 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár utcáig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

II. ***körzet:***

A 049/3 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 075 hrsz-ú út, Göd déli közigazgatási határának a Vasútvonal és a 075 hrsz-ú út közötti szakasza, a Vasútvonalnak a déli közigazgatási határtól a Rómaiak útjáig tartó szakasza, a Rómaiak útja végig, a Nemeskéri útnak a Rómaiak útja és a 049/3 hrsz-ú útig tartó szakasza által határolt terület, Göd északi közigazgatási határa a Dunától a Fülemüle utcáig, a Fülemüle utca Északi közigazgatási határ és Őszapó utca közötti szakasza, Északi közigazgatási határnak Fülemüle utcától Gyöngybagoly utcáig tartó szakasza, Gyöngybagoly utca végig, az Őszapó utcának a Gyöngybagoly utca és Csíz utca közötti szakasza, a 0335 hrsz-ú ingatlan keleti határvonala, 0292 hrsz-ú út az M2 autóútig, M2 autóút 0292 hrsz-ú út és a 0280 hrsz-ú telekhatár közötti szakasza, a 0280 Északi telekhatára valamint a 0278 Északi és Nyugati telekhatára, 027/7 Nyugati telekhatára, 0269 hrsz-ú ingatlan Nyugati és Déli telekhatára, 0267 hrsz-ú ingatlan Nyugati telekhatára, 011 hrsz-ú út, 07/5 hrsz-ú közút, Ilka-pataknak Verseny u és Kinizsi utca közötti szakasza, Kinizsi utca Kádár utcáig terjedő teljes szakasza, Kádár utca Északi határvonala, a vasútvonalnak a Kádár utcától a Déli közigazgatási határig tartó szakasza, a déli közigazgatási határnak a vasútvonal és a Duna közötti szakasza, valamint a Dunának a déli és északi közigazgatási határ közé eső szakasza által határolt terület.

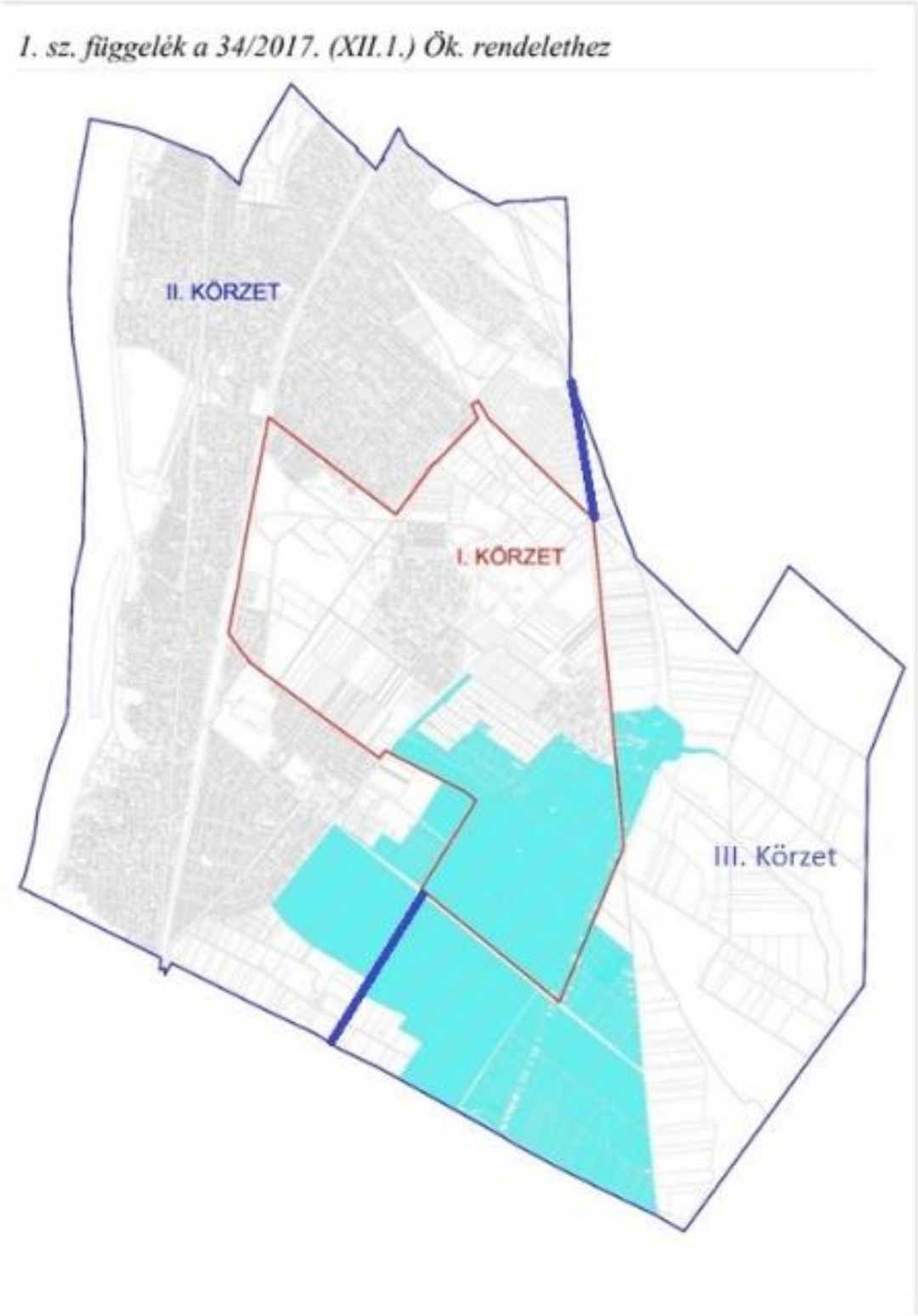
III. körzet: A város közigazgatási területéhez tartozó, I-II. körzetekbe nem sorolt területrészek.

Kivéve: ***különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok***

Göd város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0101/3, 0101/4, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/2, 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/4, 0102/6, 0102/8, 0102/9, 0104/127, 0104/128, 0104/58, 0104/59, 0104/60, 038, 039/100, 039/108, 039/109, 039/110, 039/111, 039/112, 039/113, 039/114, 039/115, 039/116, 039/117, 039/118, 039/119, 039/126, 039/127, 039/135, 039/136, 039/137, 039/138, 039/139, 039/140, 039/141, 039/142, 039/143, 039/144, 039/145, 039/146, 039/147, 039/148, 039/149, 039/150, 039/151, 039/152, 039/153, 039/154, 039/155, 039/156, 039/157, 039/158, 039/159, 039/167, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179, 039/229, 039/230, 039/233, 039/234, 039/59, 039/60, 039/92, 039/93, 039/99, 042/5, 042/6, 042/6, 042/7, 042/7, 046, 047/1, 047/5, 047/10, 047/11, 047/9, 048/10, 048/11, 048/3, 048/5, 048/6, 048/7, 049/1, 049/2, 049/3, 050/14, 050/15, 051, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/16, 053/17, 053/18, 053/19, 053/20, 053/21, 053/22, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 054, 056, 057/51, 057/52, 057/53, 057/54, 057/56, 057/58, 057/59, 058/2, 058/4, 059/10, 059/14, 059/15, 059/4, 059/6, 060/3, 060/5, 062/25, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/22, 062/1, 062/11, 062/2, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/39, 062/40, 062/43, 062/44, 062/45, 062/47, 062/48, 062/49, 062/5, 062/50, 062/51, 062/52, 062/53, 062/54, 062/6, 062/62, 062/63, 062/7, 063/1, 063/3, 063/4, 063/5, 064, 075, 079, 080, 081/10, 081/11, 081/12, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/8, 081/9, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 083, 084/1, 084/100, 084/101, 084/102, 084/103, 084/104, 084/105, 084/19, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/28, 084/32, 084/33, 084/34, 084/35, 084/36, 084/37, 084/38, 084/39, 084/40, 084/41, 084/42, 084/43, 084/44, 084/45, 084/46, 084/47, 084/48, 084/49, 084/50, 084/51, 084/52, 084/53, 084/54, 084/55, 084/56, 084/57, 084/58, 084/59, 084/60, 084/61, 084/62, 084/63, 084/64, 084/65, 084/67, 084/68, 084/69, 084/70, 084/71, 084/72, 084/73, 084/75, 084/77, 084/79, 084/80, 084/81, 084/82, 084/83, 084/84, 084/85, 084/86, 084/87, 084/88, 084/89, 084/90, 084/91, 084/92, 084/93, 084/94, 084/95, 084/96, 084/97, 084/98, 084/99, 084/5, 086/9, 085/3, 085/11, 085/12, 085/13, 086/3, 086/8, 086/10, 086/11, 086/5, 085/4, 085/5, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/34, 099/4 és az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 6424, 6425, 6468/8, 6713, 6901/2 és 6980 helyrajzi számú ingatlanok."

2. melléklet

„1. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

dr. Pintér György: Kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak a 3. rendelet-tervezetről.

A Bizottság 3 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek nem javasolja megalkotásra az alábbi rendelet-tervezetet:

„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Nem üzleti célú építmények adómértéke:

a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
aa) 0-100 m^2-ig: 290 Ft/m^2
ab) 101-150 m^2-ig 29.000 Ft és a 100 m^2 feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m^2
ac) 150 m^2 felett 50.500 Ft és a 150 m^2 feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m^2."

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba	***Tóth János***
polgármester	*jegyző"*

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

dr. Pintér György: Kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak a telekadóról szóló rendelet-tervezetről.

A Bizottság 2 „igen", 1 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek megalkotásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében,

valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba	**Tóth János**
polgármester	jegyző"

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

15) Javaslat a 2022. évre, valamint 2023. január hónapra vonatkozó igazgatási szünet Gödi Polgármesteri Hivatalban történő elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Mészáros Tamás (önkormányzati koordinációs osztályvezető): Ez az előterjesztés arról szól, hogy a kormányzati igazgatási szünet időtartama központilag meghatározásra került, aminek hatálya az önkormányzatokra ugyan nem terjed ki, viszont gondolván arra, hogy ez is egy jó energiamegtakarítási, spórolási lehetőség lenne, ezért született meg ez a rendeletmódosítási javaslat a helyi igazgatási szünet meghosszabbításáról.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek megalkotásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a 2022. évre, valamint 2023. január hónapra vonatkozó igazgatási szünet Gödi Polgármesteri Hivatalban történő elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2022. évre, valamint 2023. január hónapra vonatkozó igazgatási szünet Gödi Polgármesteri Hivatalban történő elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete)
„*b)* 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig,
c) 2022. március 26. és 2022. október 15. napjaira áthelyezett munkanapokra"
(a Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.)

2. §

A 2022. évre, valamint 2023. január hónapra vonatkozó igazgatási szünet Gödi Polgármesteri Hivatalban történő elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. január 7-én hatályát veszti."

3. §

Hatályát veszti a 2022. évre, valamint 2023. január hónapra vonatkozó igazgatási szünet Gödi Polgármesteri Hivatalban történő elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § d) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba polgármester	Tóth János jegyző"

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

16) Pest Megye Önkormányzatához benyújtandó egyedi támogatási kérelmek
Előterjesztő: Szilágyi László Lajos alpolgármester

dr. Pintér György: Szerintem kérjük meg az előterjesztőt, hogy becsült költség meghatározásával egészítse ki és terjessze be újból. Tehát mondhatjuk, hogy elvi támogatásban részesítjük a projekteket, de kérjük azt, hogy egészítsék ki konkrét összeggel. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

222/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

elviekben támogatja az alábbi határozati javaslat elfogadását, ugyanakkor kéri, hogy az egyes pályázati célok esetében kerüljön feltüntetésre azok becsült költsége:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy Pest Megye Önkormányzatához egyedi támogatási kérelmet nyújtson be az alábbi célokra:

- **Járdaépítésre a Fóti utcán (Zrínyi Miklós utca és Munkácsy Mihály út között) és járdafelújításra a Munkácsy Mihály úton (Fóti utca és Dobó István utca között);**
- **Nyaralóházak faépületeinek felújítására;**
- **Útjavítások költségeinek megtérítésére;**
- **Közterület-figyelő kamerarendszer bővítésére Gödön;**
- **Járdafelújításra a Termálstrand előtt (Kerek erdő utca és Összekötő út között);**
- **Járdaépítésre Bodza utca és a Határ utca között (229/2022. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat)**

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző
Határidő: nincs”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

17) Óriásplakát-reklámhordozóra vonatkozó bérleti ajánlat jóváhagyása
Előterjesztő: Tóth János jegyző

dr. Kolláth Balázs (jogi előadó): Mivel az SZMSZ-ben és egyéb rendeletekben nincs hatáskör átadva a reklámhordozókra vonatkozóan, ezért a testületnek kell döntést hoznia, illetve a díjtételeket vizsgálják fölül. Ki akarják bérelni az óriásplakáthelyet három hónapra.

dr. Pintér György: Összeg nem szerepel a határozati javaslatban.

dr. Kolláth Balázs: Itt van egy tarifatáblázat és a határozat megadja a tarifát.

dr. Pintér György: Akkor azt mondjuk, hogy a 256/2021. (V. 10.) Ök. határozat 1. mellékletében meghatározott díjtétel alapján három hónapra kibérelheti 96.000.- forint + áfa díjért.

dr. Kolláth Balázs: Rendben.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

223/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd, Pesti út-Rozmaring utca kereszteződésében található óriásplakát reklámhordozót 3 hónap határozott időre 2022. 12. 01. napjától 2023. 02. 28. napjáig bérbe adja a Medalpin Europe Kft. részére 96.000.- forint + ÁFA/db díjért.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal”

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

18) Javaslat a Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság bizottsági tagjának (alelnökének) megválasztására, továbbá a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bizottsági struktúrájának, személyi összetételének átalakítására
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Pintér György: A Bizottság nem kíván állást foglalni.

19) Javaslat a Gödi Körkép főszerkesztői munkakörére vonatkozó pályázat újra kiírására

Előterjesztő: Szilágyi László Lajos alpolgármester

dr. Pintér György: Van változás a korábbi változathoz képest?

Mészáros Tamás: Alpolgármester úr készítette az előterjesztést. Tudomásom szerint az előző mintáját vette alapul, nyilván a dátumokat aktualizálta benne.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozta:

224/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megállapítja, hogy a Gödi Körkép című városi közéleti magazin főszerkesztői feladatainak ellátása tárgyában kiírt pályázat korábban eredménytelenül zárult, erre tekintettel a határozat melléklete szerinti ismételt pályázati felhívást teszi közzé.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás további eredménytelensége esetén a pályázati felhívást, az abban szereplő dátumok megfelelő aktualizálásával folyamatosan közzétegye.

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének „Tartalék 30. sora"

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Melléklet a …/2022. (…) Ök. határozathoz:

Ikt.sz.: …

Göd Város Önkormányzata
a Gödi Körkép című városi közéleti magazin kiadójaként

pályázatot hirdet

havonta megjelenő nyomtatott helyi magazin főszerkesztői feladatainak ellátására

A jogviszony típusa: megbízási szerződés

A jogviszony időtartama: határozatlan

Megbízási díj: megegyezés szerint

A főszerkesztői feladatellátás tervezett kezdete: **2023. február 1.**

A pályázat tárgya:

A Gödi Körkép Göd Város Önkormányzatának havonta megjelenő városi közéleti magazinja. Egyik fő funkciója a lakosság kommunikációs szükségleteinek kiszolgálása; számukra hozzáférhetővé tenni a minket körülvevő világ legfontosabb információit. Politikai hovatartozás nélkül, tárgyilagosan mutatja be a helyi nyilvánosság aktuális ügyeit; többek között a társadalmi-, a kulturális-, az oktatási, a sport- és a vallási élet eseményeit.

A kiíró olyan pályázatokat vár, amelyekben a pályázó leírja a Gödi Körkép tartalmára, illetve promóciójára és hatékony terjesztésére vonatkozó szakmai koncepcióját. A sikeres pályázat nemcsak

nagy vonalakban, de részleteiben is – rovatok, sorozatok, interjúk stb. – bemutatja a pályázó elképzeléseit.

A sikeres pályázóval az Önkormányzat *határozatlan idejű* megbízási szerződést köt.

A főszerkesztői feladatkörbe tartozó lényeges tevékenységek:

- irányítja a Gödi Körkép című ingyenes önkormányzati magazin szerkesztői munkálatait;
- ellátja az újság szerkesztésével, megjelentetésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat;
- biztosítja, hogy a helyi lakosok korrekt, széleskörű tájékoztatást kapjanak a város életét meghatározó eseményekről és egyéb fontos tudnivalókról;
- folyamatosan kapcsolatot tart az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, vezetőivel, a város életében meghatározó intézményekkel, szervezetekkel;
- felelős a témák kiválasztásáért, és a formailag minőségi újságírás biztosításáért.

A főszerkesztővel kapcsolatos elvárások:

- nyomtatott lapnál szerzett, legalább 5 éves újságírói gyakorlat;
- tényleges lapszerkesztői technikai tudás;
- megbízhatóság, igényesség, pontosság, nyitottság, önálló gondolkodásra való képesség;
- csapatmunkára való alkalmasság.

Előnyt jelent:

- nyomtatott lapnál szerzett vezetői gyakorlat (főszerkesztő, felelős szerkesztő, főszerkesztő-helyettes);
- gödi helyismeret és kapcsolatrendszer.

Pályázati feltételek:

- teljes pályázati anyag beküldése;
- büntetlen előélet;
- cselekvőképesség,
- MS Office és egyéb főszerkesztői feladat ellátása érdekében szükséges szoftverek felhasználói szintű ismerete.

A pályázat részeként benyújtandó anyagok, iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz;
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolata;
- szakmai gyakorlat meglétét igazoló iratok másolata;
- referenciamunkák:
    - 2 db referenciacikk szabadon választott témában (cikkenként legalább 3500 leütés hosszúságban);
- főszerkesztői szakmai koncepció a lap működéséről, melynek tartalma:
    - állandó rovatok megjelölése, a lap szerkezetére vonatkozó elképzelések;
    - a lapban helyet kapó – arra érdemesnek tartott – témák megjelölése;
    - külalak-, design-elképzelések kifejtése, a lap szerkezetének;
    - műszaki tartalom megjelölése (papírminőség, terjedelem, karakterszám oldalanként);
    - 2 oldalas lapterv (Göd város honlapján fellelt hírek, események alapján);
    - szerkesztőségi igény megjelölése;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához, továbbá, hogy a pályázati elbírálásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekinthetnek.

A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatokat kérjük az alábbi elektronikus postacímre beküldeni: hr@god.hu

A tárgy mezőben kérjük feltüntetni: *Főszerkesztői pályázat - Gödi Körkép*
A pályázatok elektronikus beküldésének határideje: **2022. december 31. 23:59 óra**.

Pályázati eljárás menete:

A pályaművek beérkezése és értékelése után értesítjük a jelentkezőket. A kiértesített pályázóktól a benyújtott koncepció élő prezentációját fogjuk kérni, amit az önkormányzati vezetéssel történő elbeszélgetés követ.
A pályázat elbírálásról szóló képviselő-testületi döntésről valamennyi pályázó értesítést kap.
A pályázatok elbírálásának határideje: **2023. január 31.**
A nyertes nevét közzétesszük Göd város hivatalos honlapján (www.god.hu).
A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Balogh Csaba polgármester ad a polgarmester@god.hu elérhetőségen.
A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.**"**

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

20) Központi orvosi ügyeleti ellátáshoz fedezet biztosítása
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Nyitrai Judit (ügyvéd): Az Önkormányzat átruházta a feladat- és hatáskört a Kistérségi Társulásra a központi orvosi ügyelet ellátása tekintetében, és ilyen módon a Dunakeszi Kistérségi Társulás kötött az orvosi ügyeleti ellátásra szerződést, de a gazdasági körülményekre tekintettel a szolgáltató, aki egyébként az Emergency Kft. volt, jelezte, hogy a korábbi feltételekkel nem tudja a szerződést teljesíteni. Bejelentette a szerződésnek a lehetetlenülését. Erről a polgármester úr tájékoztatta is az előző képviselő-testületi ülésen a testületet. A Társulás ezt követően ajánlattételi felhívást tett közzé, mert ugye a feladatellátás kötelező, tehát el kell látni továbbra is a feladatot. Erre jelentkezett az Emergency Kft., tehát ugyanaz, aki eddig is ellátta a feladatot. A szolgáltatási díj két tételből állt eddig is. Állt egy a NEAK által kötött finanszírozási szerződésből fakadó finanszírozásból, és mivel ez nem nyújt kellő fedezetet a szolgáltatás ellátására, ezért állt egy kiegészítő megbízási díjból, amit a Társulás fizetett lakosságszám arányosan. Ez a kiegészítő megbízási díj, ez magasabb lenne, mint amennyi korábban volt. Ehhez az emelt díjhoz lenne szüksége a Társulásnak a testület döntésére.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Dunakeszi Kistérségi Társulás részére az orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátására irányuló beszerzési eljárás keretében történő szerződéskötés és az orvosi ügyeleti ellátás – mint kötelező önkormányzati feladat – ellátása érdekében, 2022. december 1-jétől bruttó 1.438.188-Ft/hó összegű kiegészítő támogatást folyósít, amelyet minden hónap 10. napjáig az Önkormányzat köteles a Társulás folyószámlájára átutalással teljesíteni abból a célból, hogy a Társulás ezen összegből finanszírozza az orvosi ügyeleti szolgáltatásra vonatkozó megbízási szerződés alapján a NEAK finanszírozásán felül fizetendő kiegészítő díjat.

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének feladattal nem terhelt tartalék, illetve Göd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében tervezni szükséges

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal"

Felelős: PEKJB elnök
Határidő: azonnal

21) Javaslat a „Göd, Rákóczi Ferenc utca 52-54. sz. ingatlanok előtti áteresz cseréje" tárgyú beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Virok-Ujlaki Anikó: Erre a felhívásra egy darab ajánlat érkezett. Ez a Rákóczi Ferenc utca 52-54. számú ingatlanok előtti áteresztő cseréjére vonatkozik, és javasoljuk az eljárást eredményesnek nyilvánítani. Bruttó 2.777.223.- forint összegű szerződést kell majd jóváhagyni a testületnek, és felhatalmazást adnia a szerződéskötésre.

dr. Pintér György: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2022. (XI. 22.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

úgy dönt, hogy a „Göd, Rákóczi Ferenc utca 52-54. sz. ingatlanok előtti áteresz cseréje" tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és javasolja a bruttó 2.777.223, -Ft összegű szerződés megkötését a SZEMPER PLUSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Aporháza utca 13., adószáma: 10989373-2-42., képviseli: Szabó Tamás ügyvezető) nyertesajánlattevővel.

Forrás: Göd Város Önkormányzat 2022. évi költségvetés Tartalék előirányzat Meglévő vízelvezető rendszerek rekonstrukciója 17. soráról bruttó 2.777.223, - Ft.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

dr. Pintér György: Kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak a zárt ülésről.

A Bizottság 3 „igen", egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendelt el:

22) Javaslat a „Göd, Duna-part Nyaralóházak engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetése és kiviteli terv elkészítése beszerzés" tárgyú beszerzési eljárás lezárására (zárt ülés)
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

23) Javaslat a Szt. István utcában forgalomszabályozásra és tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására (zárt ülés)
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

24) Javaslat a „Villamos energia beszerzése Gödön” tárgyú közbeszerzési eljárás (KEF-es intézményi részének) lezárására (zárt ülés)
Előterjesztő: Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

25) Deák és társai korlátozási kártalanítás iránti ügye (zárt ülés)
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

dr. Pintér György elnök a nyílt ülést bezárja és a Bizottság zárt ülés keretében folytatja a további napirendi pontok tárgyalását.

K.m.f.

dr. Pintér György
elnök

Pappné Pattke Mária Éva
tag
jegyzőkönyv-hitelesítő