
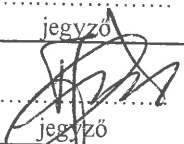


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Önkormányzati lakások hasznosítása	
Az előterjesztés tartalma:	A gazdasági válság hatására szükségessé vált az üres, az önkormányzat tulajdonát képező bérlakás ingatlanok állapotának felmérése, ezen ingatlanok kezelésére vonatkozó javaslatról szól az előterjesztés.	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Szilágyi László alpolgármester 	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2023. 01. 17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 514/2022. (X.25.) SZELB 159/2022. (X.25.) PEKJB Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Szilágyi</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/> NINCS: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
soron következő ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A gazdasági válság hatására szükségessé vált az önkormányzat tulajdonát képező üres bérlakások állapotának felmérése, és hasznosításuk lehetőségének feltérképezése, melyről az elkészített előterjesztést a Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság 2022. november hónapban tárgyalta.

A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az 514/2022. (X.25.) SZELB és a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság pedig a 159/2022. (X.25.) PEKJB határozatában úgy határozott, hogy 4 db önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló ingatlant a további állagromlás megelőzése, megakadályozása érdekében értékesíteni kíván. Döntését azzal indokolta, hogy a jelenlegi gazdasági körülmények között a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással a karbantartásra, felújításra, illetve a felújítást nem igénylő ingatlanok esetében nem rendelkezik kellő forrással az állagmegőrzésre.

Továbbá felkérte a Jegyzőt, hogy a 4 alábbi ingatlanra készíttessen a hivatalon belül értékbecslést:

- a Göd, Nemeskéri út 78/5 szám alatti, 1203/6/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 27 m²-es lakás,
- a Göd, Nemeskéri út 72/8 szám alatti, 1203/3/A/8 hrsz. alatti ingatlanban található 43,2 m²-es lakás
- a Göd, Kádár utca 13/A/4. szám alatti, 6321/1/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 50,55 m²-es lakás
- a Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlanban található 17 m²-es lakás

Az Adóosztály munkatársa elkészítette a fenti ingatlanok vonatkozásában a nem szakértői értékbecsléseket. Az ingatlanok becsült piaci értéke a következő:

Helyrajzszám	Besorolás	Cím	Becsült eladási ár + Áfa (Ft)	Megjegyzés
1203/3/A/8	Kivett lakóház, udvar	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 72. 8. ajtó	13 000 000	az előző lakó ingóságai még mindig bent vannak, ezt leszámítva kiadható lenne
1203/6/A/4	Kivett lakóház, udvar	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 78. 5. ajtó	5 000 000	üres, lakhatatlan
6320/A/2	Kivett lakóház, udvar	2132 Göd, Kádár u. 37. 2. ajtó	5 500 000	Az előző lakó meghalt, hagyatéki eljárás alatt
6321/1/A/4	Kivett lakóház, udvar	2132 Göd, Kádár u. 13/A. 4. ajtó	16 000 000	üres, lakhatatlan

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben szakértői értékbecslés készíttetése (ingatlanonként kb. 80.000,- Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges, az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati

rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII.4) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottságok és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Úgy határoz, hogy az alábbi, önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló ingatlanokat a további állagromlás megelőzése, megakadályozása érdekében értékesíteni kívánja, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi gazdasági körülmények között a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással a karbantartásra, felújításra, illetve a felújítást nem igénylő ingatlanok esetében nem rendelkezik kellő forrással az állagmegőrzésre.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan készíttessen szakértői értébecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. a Göd, Nemeskéri út 78/5 szám alatti, 1203/6/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 27 m²-es lakás,
2. a Göd, Nemeskéri út 72/8 szám alatti, 1203/3/A/8 hrsz. alatti ingatlanban található 43,2 m²-es lakás
3. a Göd, Kádár utca 13/A/4. szám alatti, 6321/1/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 50,55 m²-es lakás
4. a Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlanban található 17 m²-es lakás

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: az 1., 2. és 4. pontban 2023. március 31-ig

a 3. pont esetében a hagyatéki eljárás lezárta után

Göd, 2023.



Szilágyi László
Alpolgármester