

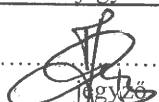


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Göd 16/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Okmányiroda) hasznosítása	
Az előterjesztés tartalma:	A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2022. december 31. napjával megszüntette a Göd 16/2 hrsz-ú ingatlanban kialakított okmányirodát.	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Szilágyi László 	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kármán Gábor	
	Juhász Anita 	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 2023.01.18.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
	Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Schönné</i>	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
	Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának,
Városfejlesztési Bizottságának, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
során következő ülésére**

Tárgy: Göd 16/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Okmányiroda) hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján a Dunakeszi Járási Hivatal Göd Okmányirodájának elhelyezése céljából 2012. október 11. napján létrejött megállapodás szerint használja a Göd, 16/2 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. szám alatti ingatlant.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatta Hivatalunkat arról, hogy az átadott ingatlan a Dunakeszi Járási Hivatal számára feleslegessé vált, annak további használatáról lemond, az ingatlant az Önkormányzatnak rendeltetésszerű állapotban visszaadja.

Az ingatlan birtokba adásának várható időpontja még nincs pontosítva, előzetesen 2023. január végén várható.

Az épületben az Okmányiroda 2 szinten, a földszinten és az 1. emeleten, a Rendőrőrs a legfelső szinten kapott helyet. Mindkét funkcióra használati megállapodás kötött, melyek úgy rendelkeztek, hogy a használatot ingyenesen biztosítja az Önkormányzat, a rezsiköltségeket pedig területarányosan fizetik a használók, az Okmányiroda 68%-ot, a Rendőrőrs 32%-ot.

A beruházási osztály tájékoztatása alapján az ingatlan közüzemi díjai 2023. évben várhatóan az alábbiak szerint alakulnak:

Szolgáltatás	Éves költség (Ft)
Gáz	9 900 000
Áram	2 800 000
Víz	80 000
Összesen:	12 780 000

Tehát az Okmányiroda területére 2023. évre vonatkozó közüzemi díjak az összköltség 68%-a, azaz 8 690 000 Ft összegben várható.

Az épületben minden közmű esetében egy óra lett kiépítve, almérők nincsenek felszerelve. Így az épületszintek között nem lehet a fűtést külön szabályozni, csak a helyiségekben található radiátorszelepek elzárásával lehetséges megoldani a minél kevesebb fogyasztást. A megkötött használati megállapodások alapján pedig hiába nem lesz használó az épület 2 szintjén, és a Rendőrőrs fogyasztja az áram teljes, a fűtés esetében vélhetően a nagyobb mennyiséget, a közműszámlák a 70%-a új bérlő hiányában az Önkormányzatot terheli.

A fentiekben vázolt és a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel az ingatlan további hasznosításáról szükséges dönteni.

Javaslat a hasznosításra:

1. Saját hasznosítás:

Fel kell mérni, hogy melyik intézménynek van szüksége további helyigényre és milyen funkcióval tudná ellátni.

2. Bérbeadás:

Pályázati felhívás keretében piaci alapon bérbe adható. Amennyiben az ingatlant bérbe kívánja adni a T. Képviselő-testület, abban az esetben szakértői értékbecslés készíttetése (kb. 80.000 Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati rendelet alapján.

3. Értékesítés:

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben gondoskodni kell a rendőrőrs új ingatlanba történő áthelyezéséről. Az épületben a Rendőrőrs jelenleg 106 m² területet használ, amelyet a határozatlan időre szóló megállapodás szerint, az Önkormányzat felmondhatja, amennyiben szüksége van az ingatlanra. Vizsgálandó, hogy valóban szüksége van-e a Rendőrőrs működtetéséhez ekkora ingatlanrészre, vagy egy másik, kisebb alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan is megfelelő lenne? Mindezen kérdésekről szükséges egyeztetni és tárgyalásokat folytatni a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal. Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben értékbecslés készíttetése (kb. 80.000 Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatok alapján:

1. határozati javaslat

.../2023. (I. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 16/2 hrsz. alatt felvett „irodaház” megjelölésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 60/a. szám alatti ingatlant saját célra kívánja hasznosítani.

Felkéri a Jegyzőt, hogy végezzen felmérést az önkormányzati intézményeknél a helyiségek hasznosítására vonatkozóan, melynek eredményéről a következő képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

2. határozati javaslat

.../2023. (I. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 16/2 hrsz. alatt felvett „irodaház” megjelölésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 60/a. szám alatti ingatlant szándékában áll bérbe adni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen szakértői értébecslést és készítse el az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

3. határozati javaslat

.../2023. (I. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 16/2 hrsz. alatt felvett „irodaház” megjelölésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 60/a. szám alatti ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a Gödi Rendőrőrs más ingatlanban történő elhelyezésének lehetőségéről, melynek eredményéről a következő képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Göd, 2023. 04. 18.



Szilágyi László
Alpolgármester