

Tájékoztató

Településrendezési eszközök áttekintése

Helyi Építési Szabályzat módosítás

Időrendi áttekintés:

- Indikatív árajánlat kérés
- Indikatív ajánlatok beérkezése
- Előterjesztés
- Testületi ülés 2021.07.20.
- Alaptérkép megrendelés Lechner Tudásközponttól
- Alaptérkép megrendelés Nemzeti Földügyi Kp.
- Beszerzés egyeztetés - dr. Jakab A.
- Beszerzés kiírás
- Teljes műszaki dokumentáció kiküldése
- Bontás, ajánlatok kiértékelése - 2021.10.13.
- Előterjesztés II. - beszerzés
- PEKJB bizottsági döntés - 2021.11.23.
- Tervezési szerződés megkötése
- Tervezői egyeztetés 2021. február 2. 10:00 online
- Alaptérkép beérkezett
- Egyeztetés Építésügyi Hatósággal 2022.04. email kérelem kiküldve
- Völgyzugoly Műhely Kft. (VZM) előzetes tájékoztatás 2022.04.20.
- VZM Megalapozó vizsgálat megküldése
- Teljesítés igazolás
- 2022.05.25. 14:00 Nagyterem - Bemutató előadás - VKB, KT
- Számla I.
- Polgármester Lakossági Fórumokat tart a körzetekben – 2022. nyár
- VZM tájékoztatása a fórumok eredményéről
- Emlékeztető jegyzőkönyv 20220622
- Állami főépítész állásfoglalás kérés az ügymenetről
- VZM Javaslat
- Teljesítési igazolás
- Online egyeztetés 09.14.
- Javaslat Má, Mk, lakó és Gksz-3 övezetekre
- Véleményezési anyag VKB részére 2022.10.19.
- Kt. tájékoztató 2022.10.27.
- Kt. által kért átdolgozott anyag ismertetése VKB-n 2022.11.09.
- Rendkívüli Kt ülés 2022.11.14.
- Környezeti értékelés megindítása E-TÉR felületen 2022. 12. 19.
- Véleményezési anyag VZM-től 2022. 12 hó
- Az előzetes környezetértékelés lezárult 2023. 01. hó – nem kell környezetvizsgálat.

Jelenleg az E-TÉR felületen folyik az egyeztetés. Eddig az E-TÉR-ben az érintett szervek nyilatkoztak, hogy nem kell környezet vizsgálatot végezni, így megkezdhetjük a véleményezési szakaszt.

A véleményezési anyag feltöltésére került volna sor múlt héten, de technikai okok miatt nem sikerült a feltöltés.

Az E-TÉR rendszer még nem megfelelően működik, a Helpdesk csatornájuk pár napig nem volt elérhető, jelenleg várjuk a választ a megkeresésünkre, melyben tájékoztatást kértünk a technikai lépésekről, hogy folytatni tudjuk az eljárást.

A véleményezési anyag feltöltését követően az érintett államigazgatási szervek véleményét várjuk.

Integrált Településfejlesztési Stratégia készítés

Időrendi áttekintés

- Indikatív ár 2022. 10. hó
- Előterjesztés
- Bizottsági ülések (VKB, PEKJB)
- Kt ülés 2022.11.24.
- Beszerzési eljárás - dr. Jakab Attila
- Ajánlati felhívás 3 cégnek kiküldve
- Bíráló - 2022.12.07.
- Beszerzési eljárás lezárása - Kt 2022.12.15.
- Tervezési szerződés megkötése 2023.01.
- Adatszolgáltatás a Tervezőknek
- 2017-es TFK megalapozó vizsgálat elküldése
- KSH adatok bekérése
- ITS megbeszélés 2023.01.30.
- ITS táblázat
- KSH adatok beérkezése 2023.02.01.

Az ITS készítés jelenleg tervezési fázisban tart, a nyertes VZM Kft. részére januárig adatot szolgáltatunk, hogy meg tudják kezdeni a munkát. A tervezési határidő szűkös, a nyaralóházak pályázat miatt 2023. júliusig el kell készülnie az új ITS-nek.

A Főépítészeti Iroda által szervezett 2023.01.30-i megbeszélésen a Beruházási Osztály, a Főkertész és a környezetvédelmi ügyintéző közreműködésével további adatokat szolgáltatunk a Tervezőknek.

A KSH által megküldött adatok továbbításra kerültek.

Február végén, március eljén várható az ITS tervezet, amit fel lehet tölteni az E-TÉR-be véleményezésre.

2023. 02. 02.

Nagy Éva

Főépítészeti Iroda