



ELSŐ ÉLETJÁRADÉKI ZRT.



## BEMUTATKOZÁS

Az Első Életjáradéki Zrt. küldetése, egy nyugodt, biztonságot nyújtó jövő lehetőségének kialakítása azok számára, akik nem számíthatnak a hozzátartozók támogatására, valamint Önmaguk vagy családtagjuk megfelelő ellátásáról, és méltóságos körülmények közötti elhelyezéséről szeretnének gondoskodni.

Fel kell ismernünk, hogy Magyarországon nem egyszerű idős korban, védőháló nélkül, egyedül boldogulni. A nyugdíjak mértéke nem mindig növekszik az árak emelkedésével arányosan, sokan pedig egyre inkább elszigetelődnek, elmagányosodnak.

Külföldön már elfogadott, Magyarországon egyre népszerűbb az idősellátás, idősgondozás. Ebben tudunk mi segíteni. Saját tulajdonú ingatlanért cserébe gondoskodunk idős személyek életük végéig tartó ápolásáról, tartási szerződés keretein belül.

Az Első Életjáradéki Zrt. alapítóinak közel 25 éves szakmai tapasztalata, magas színvonalú szolgáltatásai, átlátható működése a garancia arra, hogy az idős, nyugdíjas személyek hátralévő életüket biztonságos, vigyázó környezetben tölthessék állandó gondoskodás, felügyelet mellett.

Jelenlegi információink szerint Magyarországon egyedülálló csomagajánlatainkkal tudjuk biztosítani, hogy mindenki megtalálja a számára legmegfelelőbb lehetőséget.

**Gondoskodjon Ön is a jövőjéről! Bízsa magát professzionális, szakmailag elhivatott, megbízható szolgáltatókra! Hívjon minket egyedi ajánlatért!**



## KINEK AJÁNLJUK?



Aki saját tulajdonú ingatlannal rendelkezik



Aki életjáradéki, tartási szerződést szeretne kötni



Aki garantált, biztos eltartó szervezetet szeretne választani



Amennyiben a haszonélvező fogyatékossggal érintett személy, vagy a családban van fogyatékossggal érintett személy, abban az esetben is több megoldást tudunk javasolni, akár az egész család részére.

Az Első Életjáradéki Zrt. egy olyan szervezet, mely arra specializálódott, hogy idős, vagy értelmileg akadályozott emberek saját tulajdonukban lévő ingatlanjaikért cserébe gondoskodik életük végéig tartó elhelyezésről.



## KÖZEL 25 ÉVES NEMZETKÖZI TAPASZTALATTAL RENDELKEZÜNK IDŐSELLÁTÁS TERÜLETÉN

Sajnos Magyarországon a nyugdíjas évek nem telnek gondtalanul. Az elmúlt éveket tekintve a nyugdíjak mértéke nem növekedett egyenesen arányosan az élelmiszerek és egyéb élvezeti cikkek árával. Azok az idős személyek, akik csak a nyugdíjuktól kénytelenek megélni, rákényszerülnek, hogy gyermekeik, családtagjaik gondoskodjanak róluk.

De mi van azokkal, akiknek nincs hozzátartozójuk?

A folyamatos anyagi problémák mellett, nekik az időskori fizikai leépülés miatt is aggódniuk kell.

A tartási szerződés egy nehéz döntés mindkét fél részéről, hiszen egyik fél sem tudja mennyi időre szól, milyen nem várt feladatok, problémák adódhatnak az évek során.

Az Első Életjáradéki Zrt. szolgáltatása különleges és újszerű, mert nem csak anyagi biztonságot nyújt, de az alapítók (a szociális ellátás területén), közel 25 éves hazai, illetve nemzetközi tapasztalatának köszönhetően, eddigi többszáz idős és rászoruló személyről – az intézményeiben ([www.irmak.hu](http://www.irmak.hu)) – történő gondoskodása garantálja, hogy hátralevő életüket, nyugodt, biztonságos, vigyázó környezetben tölthessék állandó gondoskodás, felügyelet mellett.



## ÉLETJÁRADÉKI SZERZŐDÉS

A polgári törvénykönyv (2013. évi V. törvény) 6:497. §-a alapján:

“Életjáradéki szerződés alapján a járadékadásra kötelezett a járadékszolgáltatásra jogosult javára, annak haláláig, meghatározott pénzösszeg vagy más helyettesíthető dolog időszakonként visszatérő szolgáltatására, a járadékszolgáltatásra jogosult ellenérték teljesítésére köteles.”

Az életjáradéki szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonosa élete végéig az ingatlanban maradhat, de tulajdonjogot ruház át, akár egy nagyobb összegű kifizetésért cserébe, esetleg fix havi juttatással kiegészítve.

Fontos tudni, hogy életjáradéki szerződést üzletszerűen bárki nem köthet, de magánszemély magánszeméllyel jogszabály szerint szerződhet. Itt azonban nem érdemes megállni, minden esetben részletesen meg kell vizsgálni, hogy kivel szerződünk. Szerződési feltételek, garanciák, vállalások..., csak pár fontos tényező egy életjáradéki szerződés megkötése előtt. Amennyiben Ön életjáradéki szerződést szeretne kötni, cégünk közvetítői szerepet tölt be, vagyis feladatunk a szerződéskötés teljeskörű lebonyolítása a felek között.



## TARTÁSI SZERZŐDÉS

Tartási szerződés keretein belül az egyik fél (tartásra kötelezett) ingatlan tulajdon jogért cserébe vállalja a másik fél (eltartott) lakhatását, ellátását, élelmezését, gondozását, ápolását, halál esetén méltó eltemettetését.

Elsőre nagyon szépen hangzik, hogy ingatlan tulajdonjogért cserébe életünk végéig tartó gondoskodást, esetleg ápolást kapunk, ez azonban hosszú éveken keresztül is eltarthat, amivel mindkét félnek számolnia kell.

A másik oldalról viszont azt kell átgondolni, hogy ki az, akiben megbízunk annyira, hogy életünk végéig gondoskadjon rólunk, ki az, aki megfelelő garanciákat tud biztosítani, ki az, aki tényleges biztonságot tud nyújtani számunkra. Sajnos az elmúlt években nagyon sok rossz tapasztalatot láthattunk, idős személyeket, akik be lettek csapva, magukra lettek hagyva, amint az állapotuk esetleg rosszabbra fordult, mert ápolásuk esetleg 24 órás felügyeletet igényelt. Pont azok éltek vissza tapasztalatlanságukkal, kiszolgáltatottságukkal, akiktől segítséget vártak volna. Tartási szerződés keretein belül ígéretet kaptak életük végéig tartó gondoskodásról, de végül ezt nem kapták meg, cserbenhagyták őket.

Egy elhamarkodott, nem átgondolt tartási szerződés megkötésének eredménye, egy olyan személlyel, szervezettel, amely minimális garanciát, háttérrel sem tudott felmutatni az eltartott személy irányába, a szerződés mégis aláírásra került. Az ilyen típusú szerződés lényege pedig, hogy az eltartottnak ne kelljen aggódnia a jövője miatt, arról a továbbiakban az eltartójának kell gondoskodnia.

### Extra kombinált tartási csomag

Jelenleg információink szerint Magyarországon egyedülálló csomagajánlatainkkal tudjuk biztosítani, hogy mindenki megtalálja a számára legmegfelelőbb lehetőséget.

Extra szolgáltatásként kombinált tartási csomagajánlatunk keretein belül ingatlanáért cserébe akár egyszeri, nagyobb összegű kifizetést biztosítunk, élete végéig tartó biztos ellátással, gondozással, gondoskodással kiegészítve.



## **GARANCIA**

- 25 éves szakmai tapasztalat idősellátás területén
- Közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentum készül
- Amennyiben az életjáradéki szerződésben foglaltak nem teljesülnek, az ingatlan tulajdonjoga visszaszáll az Ön tulajdonába
- Az előzetes költségek az Első Életjáradéki Zrt-t terhelik (értékbecslés, illeték díja).



# ELSŐ ÉLETJÁRADÉKI ZRT.

## KAPCSOLAT

Minden esetben egyedi elbírálás történik, tehát azt javasoljuk keresse fel kollégáinkat, készséggel állnak rendelkezésére.

## CÍM

1053 Budapest Vámház krt. 8. I. emelet 4.  
2730 Albertirsa Dózsa György u. 26.

## ELÉRHETŐSÉGEK

Telefon: +36 30 500 66 77

E-mail cím: [info@elsoeletjaradeki.hu](mailto:info@elsoeletjaradeki.hu)

[www.elsoeletjaradeki.hu](http://www.elsoeletjaradeki.hu)