

## ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

|  |  |   |
|--|--|---|
| Előterjesztés címe:  | Szakértői értébecslések megrendelése   |   |
| Az előterjesztés tartalma:   | A T. Képviselő-testület úgy határozott 4 db önkormányzati lakás, a volt okmányiroda és a Huzella Tornacsarnok tekintetében kérjen a hivatal árajánlatot az ingatlanok értékesítési, az okmányiroda épületére értékesítési és bérbeadási célú forgalmi értékének meghatározására. |   |
| Ülés fajtája*:   | Nyílt  |   |
| Előterjesztő neve:   | Szilágyi László  |   |
| Az előterjesztést készítette:  | Juhász Anita   |   |
|  |  |   |
| Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás: |  |   |
| Az előterjesztés beadásának dátuma**:  | 2023. 02. 14. ....   |   |
| Sürgősség indoka:  |  |   |
| Átadás formája:  | Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.   |   |
| Tárgyalja:   | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>  |   |
|  | Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>   |   |
|  | Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>   |   |
|  | Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>   |   |
| Szerepelt-e korábbi napirenden:  | NEM: <input type="checkbox"/>  | IGEN: <input checked="" type="checkbox"/><br>Az előző döntés eredménye (határozatszám): 45/2023. (1.26.) Ök. hat.<br>46/2023. (1.26.) Ök. hat.<br>51/2023. (1.26.) Ök. hat.<br>Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/> |
|  |  |   |
| Pénzügyi állásfoglalást igényel:   | NEM: <input type="checkbox"/>  | IGEN: <input checked="" type="checkbox"/><br>Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/><br>Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: ..... <i>Schönne</i> .....   |
| Jogi állásfoglalást igényel:   | NEM: <input checked="" type="checkbox"/>   | IGEN: <input type="checkbox"/><br>Véleményező jogász:   |
| Tanácsnoki vélemény:   | Városüzemeltetési tanácsnok  | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>  |
|  | Sportügyi tanácsnok  | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>  |
| Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:                              | VAN: <input checked="" type="checkbox"/>   | NINCS: <input type="checkbox"/>   |
| A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:                         | polgármester, jegyző   |   |
| A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):                            | azonnal  |   |
| A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:                        |  |   |
| Jegyzői ellenjegyzés:  | Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>   |   |
|  | Megjegyzés: .....  | .....<br>jegyző   |
|  | Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>   | .....<br>jegyző   |

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönnyvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
Tel: 27/530-030

## Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
során következő ülésére

**Tárgy: Szakértői értébecslések megrendelése**

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!

A gazdasági válság hatására szükségessé vált az önkormányzat tulajdonát képező üres ingatlanok állapotának felmérése, és hasznosításuk lehetőségének feltérképezése. Az erről készített előterjesztéseket a bizottságok és a képviselő-testület is tárgyalta.

1.) A Tisztelt Képviselő-testület 45/2023. (I.26.) Ök. határozatában úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja az alábbi 4 ingatlant és felkérte a jegyzőt, hogy készíttessen szakértői értébecslést.

- a Göd, Nemeskéri út 78/5 szám alatti, 1203/6/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 27 m<sup>2</sup>-es lakás,
- a Göd, Nemeskéri út 72/8 szám alatti, 1203/3/A/8 hrsz. alatti ingatlanban található 43,2 m<sup>2</sup>-es lakás
- a Göd, Kádár utca 13/A/4. szám alatti, 6321/1/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 50,55 m<sup>2</sup>-es lakás
- a Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlanban található 17 m<sup>2</sup>-es lakás

2.) A Pest Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatta Hivatalunkat arról, hogy a Göd, 16/2 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. szám alatti **Okmányiroda**ként működő ingatlan a Dunakeszi Járási Hivatal számára feleslegessé vált, annak további használatáról lemond, és az ingatlant az Önkormányzatnak rendeltetésszerű állapotban visszaadja.

Az ingatlan birtokba adása 2023. január 31-jén megtörtént. Az ingatlan további hasznosításáról a T. Képviselő-testület a 46/2023. (I.26.) számú határozatában felkérte a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítési és bérbeadási célú forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi szakértői értébecslést.

3.) A T. Képviselő-testület a 51/2023. (I. 26.) Ök. határozatában felkérte a jegyzőt, hogy a **Huzella Tivadar Tornacsarnok** (címe: 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49.) forgalmi értékének megállapítása céljából készíttessen ingatlanforgalmi értébecslést, és annak eredményét ismertesse a Képviselő-testülettel, a tornacsarnok földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő épületfeltüntetése céljából.

A fenti ingatlanok vonatkozásában a hivatal árajánlatokat kért be 3 független szakértőtől az ingatlanok értékesítési, az okmányiroda épületére értékesítési és bérbeadási célú forgalmi értékének meghatározására. Az árajánlatokat költséghatékonyság miatt kezeltük egy csomagban, remélve, hogy az árajánlatok így kedvezőbben alakulnak.

A beérkezett árajánlatok a következők:

|     | Cég név                                 | Nettó ajánlati ár<br>(Ft) | Bruttó ajánlati ár<br>(Ft) | Vállalási határidő   |
|-----|---|---------------------------|----------------------------|--|
| A.) | ESTON International Kft.                | 380 000                   | 482 600                    | 2023. március 25.  |
| B.) | Conzus Group Igazságügyi Szakértői Kft. | 822 000                   | 1 043 940                  | szükséges iratok átvételétől számított<br>15 munkanapon belül                        |
| C.) | Danel Kft.                              | 980 000                   | 1 244 600                  | helyszíni szemle, illetve teljes adatszolgáltatás időpontjától számított 20 munkanap |

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben szakértői értébecslés készíttetése, és pályázati felhívás kiírása szükséges, az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottságok és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatról.

### Határozati javaslat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a ..... (Székhely:....., adószám: ....., cégjegyzék-szám: .....)  
ajánlatát fogadja el.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan rendelje meg a szakértői értébecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

#### 1. Szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítására az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

- Göd 6321/1/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/a. szám alatti 50,55 m<sup>2</sup>-es lakás
- Göd 6320/A/2 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti 17 m<sup>2</sup>-es lakás
- Göd 1203/6/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti 27 m<sup>2</sup>-es lakás
- Göd 1203/3/A/8 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti 43,2 m<sup>2</sup>-es lakás
- Göd belterület 16/2 hrsz-ú természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett 331,74 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett irodaház”
- Göd belterület 378 hrsz-ú természetben 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. sz. alatt felvett „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan egy része (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek összesen: 694,17 m<sup>2</sup>)

#### 2. Szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítására vonatkozóan értébecslői szakvéleményre az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

- Göd belterület 16/2 hrsz-ú természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett „kivett irodaház” egy része (földszinti és 1. emeleti helyiségek összesen: 255,62 m<sup>2</sup>)

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Göd, 2023. 02. 14. ....



Szilágyi László  
Alpolgármester



# ÉRTÉKBECSLÉSI AJÁNLAT

Göd Város Önkormányzat  
Gödi Polgármesteri Hivatal

|                    |  |                            |                        |
|--------------------|--|----------------------------|------------------------|
| <b>Címzett:</b>    | Juhász Anita   | <b>Feladó:</b>             | Martonosiné Farkas Éva |
| <b>Cég:</b>        | Göd Város Önkormányzat<br>Gödi Polgármesteri Hivatal | <b>Dátum:</b>              | 2023. február 7.       |
| <b>Email/tel.:</b> | juhaszanita@god.hu / +36 27 530 064/108. mellék      | Polgármesteri Hivatal, Göd |                        |
| <b>Tárgy:</b>      | Értékbecslési ajánlat                                | Erkezett:                  | 2023 FEBR 07.          |

Tisztelt Juhász Anita!

Megtisztelő felkérésére válaszulva elkészítettük a kért ingatlanok értékelésére vonatkozó ajánlatunkat, melyet a következőkben részletezünk.

**Az értékelés tárgya** a következőkben részletezett ingatlanok értékelése **szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítása céljából:**

- 2132 Göd, Kádár utca 13/a. hrsz. 6321/1/A/4
- 2132 Göd, Kádár utca 37/2. hrsz. 6320/A/2
- 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5. hrsz. 1203/6/A/4 hrsz.
- 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8. hrsz. 1203/3/A/8
- 2131 Göd, Pesti út 60. hrsz. 16/2
- 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. hrsz. 378 (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek, összesen: 694,17 m<sup>2</sup>)

**és szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítása céljából:**

- 2131 Göd, Pesti út 60. hrsz. 16/2 (földszinti és 1. emeleti helyiségek, összesen: 255,62 m<sup>2</sup>)

**Értékbecslési riportunk tartalmazza:**

- Az értékelés célját
- Az értékelés érvényességének napját
- Az ingatlan elhelyezkedésének és környezetének leírását
- Az ingatlan funkciójának leírását, beleértve az állapotra, hiányosságokra és nem megfelelőiségekre vonatkozó leírást is
- Az ingatlanról készített fotókat
- Korábbi tapasztalatokon alapuló környezeti kockázati tényezőkre vonatkozó gyors, valóságnak megfelelő helyzetjelentést
- A régióban található hasonló jellegű eladott vagy kínált ingatlanok jellemzőinek összehasonlítását, kínálati árait, és ha lehetséges a jellemző hozamrátát
- Az ingatlan értékmegállapításának indoklását, több módszer esetén a módszerek és eredmények értelmezését
- Az értékelés korlátozó feltételeit

**Értékelésünk megfelel az Európai Értékelési Szabványok (EVS), valamint az RICS nemzetközi egyesület irányelveinek. Munkánk során figyelembe vesszük a vagyoneértékelésre vonatkozó magyar jogszabályokat.**

**Megbízó a következő adatokat szolgáltatja:**

- 60 napon belüli, hivatalos földhivatali tulajdoni lap (általunk történő lekérés esetén ennek összege: 12 € + ÁFA)



## ÉRTÉKBECSLÉSI AJÁNLAT

Göd Város Önkormányzat  
Gödi Polgármesteri Hivatal

- 60 napon belüli, hivatalos földhivatali térképmásolat (társasházi albetét esetén nem szükséges) (általunk történő lekérés esetén ennek összege: 12 € + ÁFA)
- Társasházi alapító okirat (társasházi albetét esetén)
- Alaprajz (kézi vagy tervből másolt formában)
- Aapterület kimutatás (bruttó és nettó terület adatok)
- Telep(hely) engedély (amennyiben a tevékenység engedély köteles)
- Működési engedély (amennyiben a tevékenység engedély köteles)
- Építési nettó költségek (új építésű ingatlan, illetve 2 éven belüli, vagy az előző értékelés utáni hozzáépítés-, bővítés-, nagyobb volumenű felújítás esetén.)
- Bérleti szerződések (bérbeadási hasznosítás esetén). Nyilatkozat a Bérbeadó és a Bérelő eltérő tulajdonosi háttéréről
- Bérlelőkre nem terhelhető költségek kimutatása (non-recoverables, leakage)
- Tervezett tőkeáfordítások, ill. jelentősebb beruházások, ideális esetben min. 3 éves távlat
- Az ingatlan után fizetett építményadó összege és bejelentett területadat. (Ha a telek után is fizetnek adót, kérnénk szintén az összeget.)
- Jövedelemtermelő ingatlan esetében az elmúlt 3 év kihasználtság, árbevétele és költség adatai stb.
- Igény szerint a kiválasztott gépek, berendezések műszaki- és állapot adatai, felújítás dátuma, költsége, jellege, legutóbbi beszerzési árak
- Az eszközök egyedi jellegéből eredő minden egyéb dokumentum

### Határidő

Az értékelésről készülő magyar nyelvű szakvéleményt elektronikusan - illetve kérésre két példányonként plusz 100 Euró díjért – **2023. március 15-ig** eljuttatjuk Önökhöz, amennyiben az értékelésre vonatkozó szerződés mindkét fél által aláírt egy példányát visszakapjuk és a szükséges adatszolgáltatás a rendelkezésünkre áll.

### Vállalási díj

Az értékelésre vonatkozó feladat elvégzéséért, mindösszesen

**380 000 HUF + ÁFA**

**azaz háromszáznolcvanezer forint + általános forgalmi adó**

vállalási díjat állapítunk meg, mely összeg 70 százalékát a megrendelést követően küldött részszámla alapján, 8 napos fizetési határidővel kérjük kiegyenlíteni. Amennyiben az értékegyeztetést követően Megbízó - írásban is megerősítve - igényt tart az értékelés szöveges változatára, Megbízott elkészíti és elküldi Megbízónak az aláírással nem hitelesített, vízzel ellátott riportot, melynek elküldésével jogosulttá válik a megbízási díj fennmaradó részére, melyről számlát küld Megbízónak 8 napos fizetési határidővel. A végleges riport a teljesítési igazolás aláírását és visszaküldését követően kerül elküldésre a Megbízó részére.

A megbízási díj kiegyenlítése nem tehető függővé az értékelés eredményétől.

Amennyiben Megbízó a draft riport elkészítését megelőzően esedékes értékegyeztetés alkalmával írásban jelzi, hogy nem tart igényt az értékebecslési riport szöveges részének elkészítésére, úgy Megbízott jogosulttá válik a megbízási díj 70%-ra az elkészített munkarészek (helyszíni szemle, adatgyűjtés, számítási feladatok) miatt, melyről számlát állít ki Megbízó részére 8 napos fizetési határidővel.



## ÉRTÉKBECSLÉSI AJÁNLAT

Göd Város Önkormányzat  
Gödi Polgármesteri Hivatal

Amennyiben a draft riport megküldését követően Megbízó kezdeményezésére egyeztetés kezdődik a draft riport szövegezésének pontosítására, úgy az ebből adódóan Megbízott oldalán felmerülő két munkaórát meghaladó többletmunkáért, Megbízottat a fentiekben meghatározott díjon felül további 15 000 Ft + ÁFA / óra díj illeti meg.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk megnyeri tetszésüket és közreműködésünkkel hozzájárulhatunk terveik megvalósításához. Ajánlatunkat változatlan feltételekkel általában csak 5 munkanapig tudjuk fenntartani, ha a döntése hosszabb időt igényelne, kérjük, azt jelezze felénk, mert terheltségünktől függően a vállalási határidő és esetleg az ár módosulhat.

Üdvözlettel,

**MARTONOSINÉ FARKAS ÉVA**

értékelési divízióvezető



## ÉRTÉKBECSLÉSI AJÁNLAT

Göd Város Önkormányzat  
Gödi Polgármesteri Hivatal

Megrendelés esetén szíveskedjen az ajánlatot cégszerűen aláírni, számlázási címmel, cégjegyzékszámmal, adószámmal ellátni. Köszönjük segítségét!

Az ajánlatot elfogadom: \_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

Megrendelő cég vezetője, képviselője: \_\_\_\_\_

Szerződést aláíró neve, titulusa: \_\_\_\_\_

Számlázási név: \_\_\_\_\_

Számlázási cím: \_\_\_\_\_

Postázási cím (amennyiben eltérő): \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_ Adószám: \_\_\_\_\_

2234 2023 FEBR 13

conZus

Göd Város Önkormányzat

Juhász Anita

Vagyongazdálkodási referens

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Polgármesteri Hivatal, Göd |               |               |
| Érkezett                   | 2023 FEBR 13. |               |
| Szám:                      | 09/157-5      | Előirat: 2023 |
| Előadó:                    | S.A.          | Melléklet:    |

**Tisztelt Juhász Anita!**

Köszönettel vettük megkeresését az ingatlanok értékelésre vonatkozóan.

Társaságunk nevében nyilatkozunk, hogy az értékelések elkészítését vállaljuk.

Őszintén reméljük, hogy árajánlatunk elnyeri tetszésüket.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban további kérdésük merülne fel, forduljanak hozzánk bizalommal!

Igaz tisztelettel:



---

Füstös Bálint  
Igazságügyi szakértő



---

Nagy Emil  
Ügyvezető

## AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA ÉS FELHASZNÁLÁSA

Feladatunk:

Göd belterület

6321/1/A/4 hrsz

6320/A/2 hrsz

1203/6/A/4 hrsz

1203/3/A/8 hrsz –piaci/forgalmi érték meghatározása

Göd, belterület, 16/2 hrsz – szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj és  
piaci/forgalmi érték meghatározása

Göd, belterület, 378 hrsz – piaci/forgalmi érték meghatározása

## VÁLLALÁSI HATÁRIDŐ

Az értékelések elkészítését a megrendeléstől, valamint a szükséges dokumentációk  
átvételétől számított **15 munkanapon** belül vállaljuk.

## MUNKADÍJ

Göd, belterület

6321/1/A/4 hrsz                      31.500 Ft + ÁFA

6320/A/2 hrsz                        28.500 Ft + ÁFA

1203/6/A/4 hrsz                      28.500 Ft + ÁFA

1203/3/A/8 hrsz                      31.500 Ft + ÁFA

16/2 hrsz                                324.000 Ft + ÁFA

378 hrsz                                 378.000 Ft + ÁFA

**Összesen:                              822.000 Ft + ÁFA**

## AZ ÉRTÉKELÉS FORMAI KÖVETELMÉNYE, ILLETVE ÁTADÁSÁNAK KÖRÜLMÉNYE

A véglegesített értékbecslés magyar nyelven készül, 2 nyomtatott és aláírt példányban  
postai úton, valamint elektronikus (pdf) formában is megküldésre kerül.

## AZ ÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

Ajánlatkérő a feladat teljesítése érdekében az ingatlanra vonatkozó összes  
dokumentációt és információt a CONZUS GROUP Kft. rendelkezésére bocsátja.



GROUP IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ KFT.

## ÁRAJÁNLAT

---

Göd, belterület

6321/1/A/4 hrsz

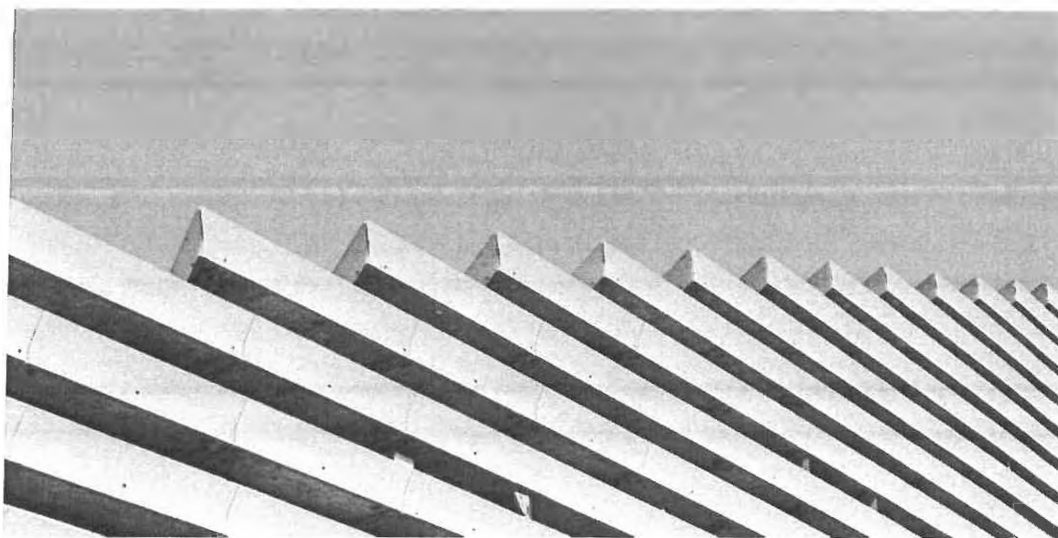
6320/A/2 hrsz

1203/6/A/4 hrsz

1203/3/A/8 hrsz- piaci/forgalmi érték meghatározása

Göd, belterület, 16/2 hrsz – szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj és piaci/forgalmi érték meghatározása

Göd, belterület, 378 hrsz – piaci/forgalmi érték meghatározása



Ajánlatkérő: Göd Város Önkormányzat

Tisztelt Juhász Anja!

|                           |               |            |
|---------------------------|---------------|------------|
| Polgármesteri Hivatal Göd |               |            |
| Erkezett:                 | 2023 FEBR 13. |            |
| Szám:                     | 09/157-4/2023 | Előirat:   |
| Megadón:                  | I.A.          | Melléklet: |

A 2023.02. 03.-i ajánlat-kérésre a következő ajánlatot adjuk:

**Tárgy:**

Az alábbi ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapítása

|                                  |            |          |   |
|----------------------------------|------------|----------|---|
| 2132 Göd, Kádár utca 13/a.       | 6321/1/A/4 | 50,55 m2 | lakás                                   |
| 2132 Göd, Kádár utca 37/2.       | 6320/A/2   | 17 m2    | lakás                                   |
| 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5.     | 1203/6/A/4 | 27 m2    | lakás                                   |
| 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8.     | 1203/3/A/8 | 43,2 m2  | lakás                                   |
|                                  |            | 331,74   |   |
| 2131 Göd, Pesti út 60.           | 16/2       | m2       | kivett irodaház                         |
|                                  |            | 694,17   | kivett általános iskola része           |
| 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. | 378        | m2       | (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek) |

valamint a 2131 Göd, Pesti út 60. alatti irodaház egy része (földszinti és 1. emeleti helyiségek összesen: 255,62 m2) szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítása.

**Ajánlattevő:**

**Danel Igazságügyi Szakértői Kft**

Székhely: 1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A.

(Telephely és levelezési cím: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

**Igazságügyi névjegyzék szám: 009526**

Cégjegyzék-szám: Cg.01-09-692268

Adószám: 12552573-2-43

Számlaszám: 12020407-01841586-00100008

**Vállalási díj ingatlanonként:**

| Forgalmi érték meghatározása |            |                                    |             |            |           |              |
|------------------------------|------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|
| Ingatlan címe                | hrsz       | megnevezés                         | alapterület | nettó Ft   | ÁFA       | Bruttó Ft    |
| 2132 Göd, Kádár utca 13/a.   | 6321/1/A/4 | lakás                              | 50,55 m2    | 50 000 Ft  | 13 500 Ft | 63 500 Ft    |
| 2132 Göd, Kádár utca 37/2.   | 6320/A/2   | lakás                              | 17 m2       | 50 000 Ft  | 13 500 Ft | 63 500 Ft    |
| 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5  | 1203/6/A/4 | lakás                              | 27 m2       | 50 000 Ft  | 13 500 Ft | 63 500 Ft    |
| 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8  | 1203/3/A/8 | lakás                              | 43,2 m2     | 50 000 Ft  | 13 500 Ft | 63 500 Ft    |
| 2131 Göd, Pesti út 60.       | 16/2       | kivett irodaház                    | 331,74 m2   | 250 000 Ft | 67 500 Ft | 317 500 Ft   |
|                              |            | kivett általános iskola tornaterem | 694,17 m2   | 350 000 Ft | 94 500 Ft | 444 500 Ft   |
| Bérleti díj megállapítása    |            |                                    |             |            |           |              |
| 2131 Göd, Pesti út 60.       | 16/2       | kivett irodaház                    | 255,62      | 180 000 Ft | 48 600 Ft | 228 600 Ft   |
| Összesen                     |            |                                    |             | 980 000 Ft |           | 1 244 600 Ft |

**Vállalási határidő:**

**helyszíni szemle, illetve teljes adatszolgáltatás időpontjától számított 20 munkanap.**

Megbízótól kért adatszolgáltatás:

Értékbecslés általános szükséges, kötelező elemei:

- tulajdoni lap (megkaptuk)
- térképmásolat (ha van)
- felépítményekről műszaki dokumentáció, alaprajz, metszet, műszaki leírás (ha van)
- közműellátottság

Helyszíni szemle szükséges az értékbecslések elkészítéséhez. A helyszíni szemle lefolytatásához kontaktszemélyeket kérünk.

**DANEL KFT.**  
**IGAZSÁGÜGYI**  
**SZAKÉRTŐ**

Danel Igazságügyi Szakértői Kft.  
1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A.  
+ 36 209 45 35 95  
+ 36 20 929 44 13  
danel@danel.hu  
www.danel.hu

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk.

Üdvözlettel

Budakalász, 2023. február 9.



Bakonyváriné Ottmár Timea  
igazságügyi szakértő  
Danel Igazságügyi Szakértői Kft  
levelezési cím: 2011 Budakalász, Petőfi u 18.  
Tel: 06 20 9294413  
[ottmar.timea@danel.hu](mailto:ottmar.timea@danel.hu)

## HATÁROZAT

45/2023. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

"Önkormányzati lakások hasznosítása"

45/2023. (I. 26.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy az alábbi, önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló ingatlanokat a további állagromlás megelőzése, megakadályozása érdekében értékesíteni kívánja, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi gazdasági körülmények között a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással a karbantartásra, felújításra, illetve a felújítást nem igénylő ingatlanok esetében nem rendelkezik kellő forrással az állagmegőrzésre.

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan készíttessen szakértői értékbecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. a Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti, 1203/6/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 27 m<sup>2</sup>-es lakás,
2. a Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti, 1203/3/A/8 hrsz. alatti ingatlanban található 43,2 m<sup>2</sup>-es lakás
3. a Göd, Kádár utca 13/A/4. szám alatti, 6321/1/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 50,55 m<sup>2</sup>-es lakás
4. a Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlanban található 17 m<sup>2</sup>-es lakás

**Forrás:** a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

**Felelős:** polgármester

**Hivatali felelős:** jegyző

**Határidő:** az 1., 2. és 4. pontban 2023. március 31-ig, a 3. pont esetében a hagyatéki eljárás lezárta után

**Határidők, felelősök:**

Határidő: 2023. 03. 31., Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

Határidő: a 3. pont esetében a hagyatéki eljárás lezárta után , Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

*K. m. f.*

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

## HATÁROZAT

46/2023. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

**"Göd 16/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Okmányiroda) hasznosítása"**

46/2023. (I. 26.) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy határoz, hogy a Göd belterület 16/2 hrsz. alatt felvett „irodaház” megjelölésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 60/A szám alatti ingatlant szándékában áll hasznosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítési és bérbeadási célú forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi szakértői értébecslést.

**Forrás:** a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

**Felelős:** polgármester

**Hivatali felelős:** jegyző

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

**Határidők, felelősök:**

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

*K. m. f.*

A kivonat hitelülül: jegyzőkönyvvezető

## HATÁROZAT

51/2023. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

"Huzella csarnok épületfeltüntetése"

51/2023. (I. 26.) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

felkéri a jegyzőt, hogy a Huzella Tivadar Tornacsarnok (címe: 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49.) forgalmi értékének megállapítása céljából készíttessen ingatlanforgalmi értébecslést, és annak eredményét ismertesse a Képviselő-testülettel.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Határidők, felelősök:**

Határidő: azonnal, Felelős: jegyző, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

*K. m. f.*

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető