

ELŐLAP
(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Samsung SDI Magyarország Zrt. által támogatott játszótér helyszínének kijelölésére		
Az előterjesztés tartalma:	Játszótér helyszínének kijelölése.		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László alpolgármester		
Az előterjesztést készítette:	Virok-Ujlaki Anikó beruházási, öv	Aba Lehel főépítész	
	Husztai Benjámin műszaki üi.	Nagy Éva főépítész irodavezető	
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023.03.09.		
Sürgősség indoka:	Játszótér új helyszínének kijelölése sürgető a tervezés és a gyártás miatt.		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: x	Zárt ülésen tárgyalandó:	Zárt ülésen tárgyalható: ☐
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:	Kbt.		
Döntés fajtája:	Rendelet: ☐	Határozat: Normatív: ☐ Hatósági: ☐ Egyéb: ☒	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: ☒	Minősített: ☐	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: ☒	IGEN: ☐	
Titkos szavazást igényel:	NEM: ☒	IGEN: ☐	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM:	IGEN: x Előzmény mellékelveként csatolva: ☒	Az előző döntés száma: 278/2022. (X. 27.) Kt. határozat
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: ☒	IGEN: Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: x	IGEN: Véleményező jogász:	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ☐ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ☒ Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság ☒ Képviselő-testület ☒		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: ☐ NEM ÉRT EGYET: ☐	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: ☐ NEM ÉRT EGYET: ☐	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: ☐ Megjegyzés: jegyző		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: ☒		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

Göd Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint
Képviselő-testülete
2023. márciusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Samsung SDI Magyarország Zrt. által támogatott játszótér helyszínének kijelölésére

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2022. (X. 27.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az 1934/1 helyrajzi szám alatt (természetben: 2131 Göd, Marignane tér) terület tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy az ezen ingatlanon felépített játszótér felújításra kerüljön a Samsung SDI Magyarország Zrt. által, de azzal a kitéttel, hogy az Önkormányzat a megvalósításhoz önerőt, forrást nem biztosít.

Felhatalmazta a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti jognyilatkozat aláírására.

Időközben megállapításra került, hogy a fenti határozatban szereplő játszótér helyszíne a Göd 25 TI erdőtervi jelű területen található, ami nem került kivételre az erdőművelés alól. Egyeztetünk az ügyben a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályával (a továbbiakban: erdészeti hatóság) a tervezett játszótér felújítását megelőzően készített tervdokumentáció és látványterv megküldése mellett. Az egyeztetéseket követően arra a megállapításra jutottunk, hogy ebben az esetben erdő termelésből történő kivonását kell kérelemben kezdeményezni az erdészeti hatóságnál, a meglévő játszótér felújításaként nem fogja elfogadni az erdészeti hatóság. A 2009. évi XXXVII. törvény (erdőtörvény, továbbiakban: Evt.) 77.§ - 83/A.§-ai az irányadóak. Az erdő igénybevételi kérelmet a munkák megkezdése előtt kell benyújtani az erdészeti hatóságnak, annak jóváhagyása nélkül a munkákat nem lehet megkezdeni.

Fentieket figyelembe véve javasoljuk, hogy a tervezett játszótérnek új helyszínt jelöljön ki a T. Képviselő-testület. A Faberland Kft. tervezőivel, Jegyző Úrral, a Főépítési Iroda és a Beruházási Osztály munkatársaival bejártuk a lehetséges helyszíneket, az összes körülményt mérlegelve javaslatunk a 6602/1 helyrajzi szám alatt (természetben: 2132 Göd, Termál fürdő körút-Kerekerdő u.) területre esett. A tervezett játszótér mérete: kb. 1200 m²

Ez a terület a szabályozási terven még külön hrsz-en található a 6601/4 hrsz. alatt, de az azóta történt telekösszevonás következtében beolvadt a strand területébe, valamint az útszabályozást is kialakították. Tehát most 6602/1 hrsz alatt szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Földkönyv adatok:

6602/1

. kivett	4.7586	0.00
strandfürdő		

ÖSSZESEN:	4.7586	0.00
-----------	--------	------

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.

Név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2131 GÖD, Pesti út 81.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Kialakult a Göd 6601/4-7, 6602 és a 6801/169 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoporthoz újraosztása során., a 327/2018 záradékszámú vázrajz alapján

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Jog-tény neve: Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

Név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT

Cím: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

Szöveg: 465 m² nagyságú területre, (VMB-167/2009)

A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan Kst „különleges strand terület” övezetbe sorolt, melyről a HÉSZ az alábbiak szerint rendelkezik:

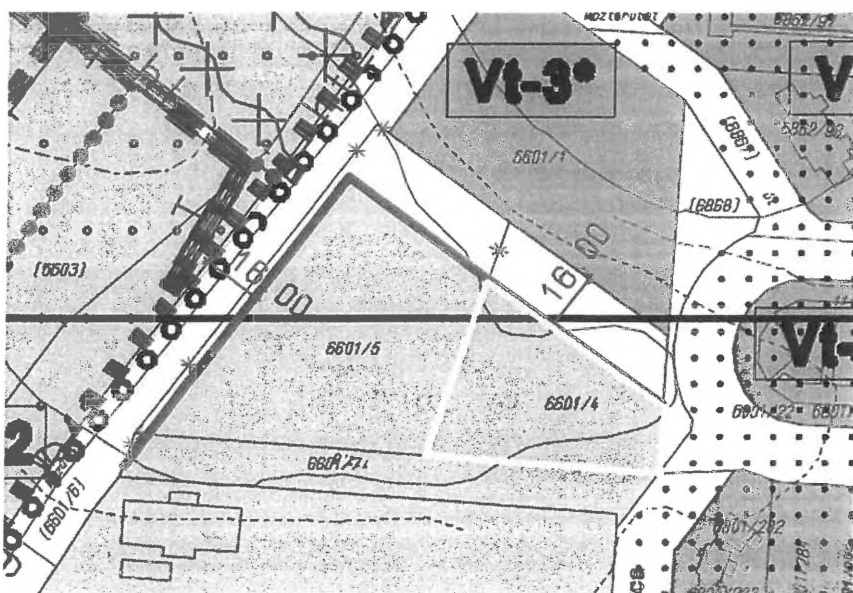
HÉSZ „91. § (1) A Kst Különleges strand terület építési övezetben sportolási és egészségügyi célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, kereskedelmi célú épületek).

(2) Az építési övezet területén az előkert nagysága minimum 5 méter, az oldalkert minimum 3 méter. Az előkertben vendéglátó funkcióhoz kapcsolódó terasz elhelyezhető.

(3) * Az építési övezet telkén a telekhatár mentén minimum 2,5 m széles intenzív zöldsávot kell kialakítani.”

A HÉSZ alapján előírt 5 m-es előkert, valamint 3 m-es oldalkert betartása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a játszótér nem minősül épületnek és építése nem építési engedély köteles tevékenység. (A 312/2012. Korm.rendelet 1. melléklete alapján Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek: „13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.”)

A 2,5 m-es zöldsáv telepítése azonban szükséges árnyékolás céljából és településképi szempontból is.





Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat I.

.../2023. (III...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6602/1 helyrajzi szám alatt (természetben: 2132 Göd, Termál fürdő körút-Kerekerdő u.) terület tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy ezen az ingatlanon új játszótér épüljön a Samsung SDI Magyarország Zrt. támogatása által, de azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat a megvalósításhoz önerőt, forrást nem biztosít, valamint a játszótérnek minden vonatkozó hatályos szabványnak és jogszabálynak meg kell felelnie.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesteri hatáskört gyakorló alpolgármestert a határozatban foglaltak szerinti jognyilatkozat aláírására.

Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

.../2023. (III...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 278/2022. (X. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2023. március 09.

Tisztelettel:

Szilágyi László
alpolgármester