



ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Pest Vármegye Önkormányzatának vételi ajánlata gödi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan		
Az előterjesztés tartalma:	Pest Vármegye Önkormányzata a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása” megnev. projekthez kérelmet nyújtott be, melyben a Göd 039/178 és 039/179 hrsz-ú ingatlanokat adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni Önkormányzatunktól.		
Előterjesztő neve:	Tóth János jegyző 		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.03.06.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input checked="" type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	alpolgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző 		

* jegyzőkönnyvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
során következő ülésére**

Tárgy: Pest Vármegye Önkormányzatának vételi ajánlata gödi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Pest Vármegye Önkormányzata a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan kérelmet nyújtott be az Önkormányzatunkhoz, amellyel a mellékelt csatolt megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az Önkormányzatunk 1/1 arányú tulajdonát képező Göd 039/178. hrsz. alatti ingatlan területéből 958 m² terület, a Göd 039/179. hrsz. alatti ingatlan területéből 1877 m² tulajdonjogát adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni az Önkormányzatunktól.

A megyei Önkormányzat a terület tulajdonjogának az átruházásán túl a beruházás elvégzéséhez az ingatlan igénybevételéhez, a területre történő belépéshez, rálépéshez és munkálatok elvégzéséhez történő hozzájárulást kéri azzal, hogy a terület igénybevétele miatt esetlegesen keletkező károkat a beruházás költségviselője, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szakértői értékbecslés alapján megtéríti az Önkormányzatunknak.

A projekttel kapcsolatban a megkeresés egyéb körülményt nem tartalmaz azon túl, hogy a létesítmények megvalósulásához szükséges terület a területszerzést követően a megyei Önkormányzat tulajdonába kerül és a beruházás megvalósítása közlekedési infrastruktúra fejlesztését szolgálja.

A megkereső által készített értékbecslés a teljes kártalanítási összeget a Göd 039/178. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bruttó 3 755 000 Ft összegben határozza meg azzal, hogy a terület értéke 2 797 000 Ft, a visszamaradó terület értékvesztése 958 000 Ft, a Göd 039/179. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bruttó 5 443 000 Ft összegben határozza meg azzal, hogy a terület értéke 5 049 000 Ft, a visszamaradó terület értékvesztése 394 000 Ft, amely összegekkel egyező összegű vételi ajánlatot közölt a megkereső az Önkormányzatunkkal.

Az adásvételi szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésnek minősül.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (2) bekezdésének a rendelkezése szerint:

Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot;



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



A fentiek alapján az Önkormányzatunknak a vételi ajánlat kézhez vételétől számított 30 napon belül nyilatkoznia szükséges az ajánlat elfogadásáról, ellenkező esetben a megkereső kisajátítási eljárást kezdeményez. A vételi ajánlatok 2022. február 20. napján érkeztek a hivatalhoz.

A fentiek alapján a t. Képviselő-testület döntése szükséges a jognyilatkozat tárgyában.

Határozati javaslat:

.../2023. (II. ...) Ök. határozata

”vételi ajánlat és rálépési engedély Göd 039/178. hrsz., Göd 039/179. hrsz.”

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Pest Vármegye Önkormányzata képviseletében a Krivik Ügyvédi Iroda által a Göd 039/178. hrsz. alatti ingatlan 2598 m² területéből 958 m² terület, a Göd 039/179. hrsz. alatti ingatlan 2609 m² területéből 1877 m² tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében történő átruházására vonatkozó vételi ajánlatát.

A vételi ajánlatba foglalt vételár a Göd 039/178. hrsz. alatti ingatlan területéből 958 m² terület vonatkozásában bruttó 3 755 000 Ft, a Göd 039/179. hrsz.-ú ingatlan területéből 1877 m² terület vonatkozásában bruttó 5 049 000 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat mellékletét képező adatlap (nyilatkozat) és hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. 03.06.....


Tóth János
jegyző

2658

LÜZS IEBK Z U.

§	KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA	§
	dr. Krivik Gábor	
	ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász	
	6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.	
	T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu	

Göd Város Önkormányzata

Balogh Csaba
Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal, Göd	
2023 FEBR 20.	
Szám:	Előirat:
09/65-3/2023	
Előadó:	Melléklet:
I.A.	

Tárgy: Vételi ajánlat és
rálépési engedély iránti kérelem
Göd 039/179 hrsz.2131 Göd
Pesti út 81.

Tisztelt Polgármester Úr!

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Pest Vármegye Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 7., továbbiakban: Önkormányzat) megbízása alapján.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás területe érinti a T. Göd Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Göd 039/179 hrsz. alatti ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Göd 039/280 hrsz. alatti ingatlan 1877 m² nagyságú területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Göd Város Önkormányzatát, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges Göd 039/280 hrsz. alatti ingatlan igénybevételéhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt a T. Göd Város Önkormányzatának bármilyen kára keletkezne, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1134 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. továbbiakban: MK NZrt.) - mint a tárgyi beruházás költségviselője - azokat szakértői értébecslés alapján megtéríti.

Amennyiben a terület igénybevételéhez hozzájárul, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az iroda@krivik.hu e-mail címre.

A létesítmények megvalósításához szükséges terület a területszerzést követően a Pest Vármegye Önkormányzata tulajdonába kerül.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál (közlekedési infrastruktúra fejlesztése). A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A Göd 039/280 hrsz. alatti mindösszesen 1877 m² terület tulajdonjogát adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni Pest Vármegye Önkormányzata.

Az elkészült értébecslés alapján az 1877 m² terület teljes kártalanítási összegeként mindösszesen bruttó 5.443.000 Ft összeget állapított meg az ingatlanforgalmi szakértő. (terület értéke: 5.049.000 Ft, visszamaradó terület értékvesztése: 394.000 Ft)

A fentiek alapján Önt - tulajdoni hányadának megfelelően - bruttó 5.443.000 Ft kártalanítási összeg illeti meg, amely összegre teszi meg a vételi ajánlatot az Ügyvédi Iroda.

Az Ügyvédi Iroda tájékoztatja a T. Önkormányzatot, hogy ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig jogosult elfogadni. (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdés a) pontja; Ptk. 6:64 § (1) bekezdés)

Felhívja az Ügyvédi Iroda a T. Önkormányzat szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt a Megbízó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. Tájékoztatja továbbá az Ügyvédi Iroda, hogy a jelen ajánlat csak a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén érvényes.

Az adásvételi szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésnek minősül és a kártalanítási összeg adómentes.

Amennyiben a terület igénybevételéhez hozzájárul, illetve a jelen vételi ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötöti, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot”, illetve az „adatlapot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az iroda@krivik.hu e-mail címre.

Tájékoztatja az Ügyvédi Iroda, hogy a kártalanítási összeg kifizetésének feltétele a zálogjog jogosultakkal kötött megállapodás, vagy egyoldalú nyilatkozat a kártalanítási összeg tulajdonos részére történő kifizethetőségről, amennyiben az ingatlan zálogjog terheli.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az ingatlan valamennyi tulajdonosa hozzájárul a szerződés megkötéséhez, amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa van.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokba adási nyilatkozat megadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

Amennyiben a fenti ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ügyvédi Iroda a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá a T. Polgármester Urat, hogy a határozatot a meghozatalt követően, valamint a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltését és aláírását követően, az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Melléklet:

- 1 pld adatlap,
- 1 pld hozzájáruló nyilatkozat
- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás.

Kecskemét, 2023. február 13.

Tisztelettel:



Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

**Ajánlott!
Tértivevényes!**

A D A T L A P
egyben
N Y I L A T K O Z A T

Alulírott **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Göd 039/179 hrsz. alatti ingatlan megosztásából kialakult **Göd 039/280 hrsz.** alatti ingatlan megvásárlása tekintetében a felajánlott kártalanítási összeget elfogadom a *„gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása”* megnevezésű projekt területszerzése ügyében.

Jelen nyilatkozat aláírásával a beruházó részére hozzájárulok az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve a területigénybevételéhez (területre lépéshez).

Kijelentem, hogy az ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződést kötöttem/nem kötöttem. (megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben kötöttem földhasználati szerződést, a földhasználó neve, címe, elérhetősége:

.....

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom:

Tulajdonos neve:

Székhely:

Aláírásra jogosult neve:

Aláírói minősége:

KSH szám:

Törzsszám:

Adószám:

Számlaszám:

Telefonszám:

Egyéb megjegyzés:

..... 2023.

.....
tulajdonos

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) mint a **Göd 039/179 hrsz. alatti ingatlan** tulajdonosa tudomásom van arról a tényről, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MK NZrt.) beruházásában megvalósításra kerülő „**gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása**” megvalósítása érinti az 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy az MK NZrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MK NZrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a MK NZrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

..... 2023.

tulajdonos

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás: _____

2. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás: _____

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

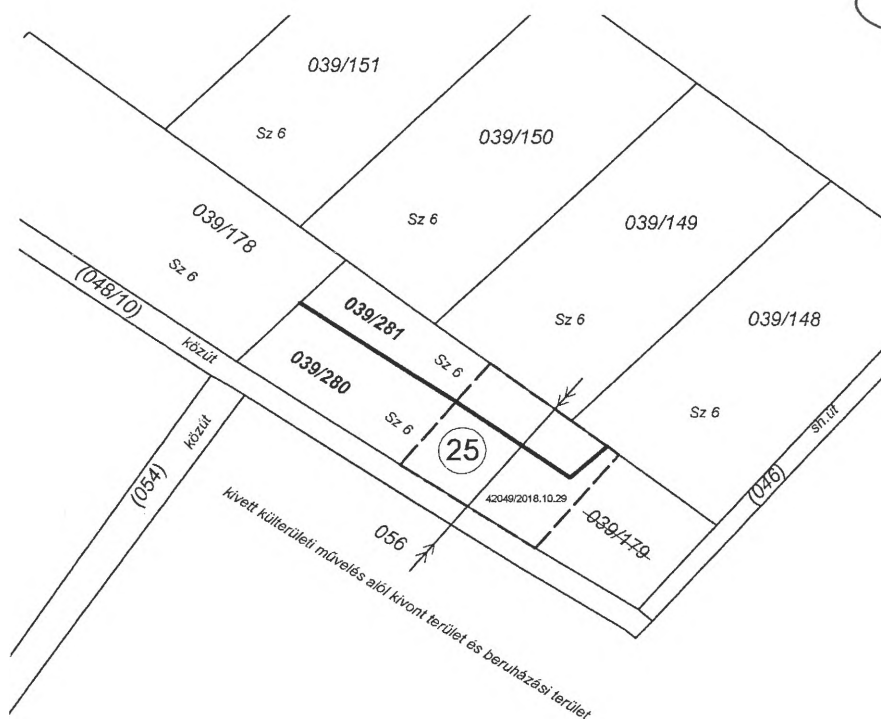
a 039/179 helyrajzi számú földrészletről feltáró utak céljára

Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



25. tkm



Mohácsikné
Takács
Sarloita Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné
Takács Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási
eljárás céljára lett kiadva.
Dátum: 2022.04.28 11:00:37 +02'00'

10003-82/2021

Schuszter
József Imre

Digitálisan aláírta:
Schuszter József Imre
Dátum: 2021.12.16
09:20:41 +01'00'

Székesfehérvár, 2021.11.03.

Készítő:.....

Laczkó Tamás
Földmérő és Földrendező mérnök
Földmérőig.sz.: 7206

Laczkó Tamás
földmérő mérnök
Földm.ig. száma: 7206

Minőséget tanúsító:.....

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 2231/2013
GD 07-1175

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 2231/2013

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az
adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően
kerültek feltüntetésre.

Dunakeszi, 2021. hónap.....

623938/2021

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021.hó.....nap

Seltenreich

P.H.

Záradékoló: Gyöző

ing.rend.min.szám.:/.....

Digitálisan aláírta: Seltenreich
Gyöző
Dátum: 2022.03.28 11:11:42
+02'00'



Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: +36(22) 511-150
Fax: +36(22) 511-152
E-mail: levelek@albageotrade.hu

Munkaszám: 100-6439-021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL:



AVDHSIGN

varos
küterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/929/2021

600470/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 039/179 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról feltáró utak céljára

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest Fényes Elek utca 7-13.

25. tkm.

10003-82/2021

Schusztner
József Imre

Digitálisan aláírta:
Schusztner József Imre
Dátum: 2021.12.16
09:16:32 +01'00'

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2021.11.03.

Készítő:.....

Laczkó Tamás
földmérő mérnök
Földm.ig.száma: 7206

Laczkó Tamás
Földmérő és Földrendező mérnök
Földmérőig.sz.: 7206

Dunakeszi, 2021. hó nap.....

mezőgazdász

623938/2021

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021. hó..... nap

Minőséget tanúsító:.....

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min.sz.: 2231/2013

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 2231/2013
GD 07-1175

P.H.

Seltenreich Győző
Záradékoló:.....
ing.rend.min.szám:...../.....

Digitálisan aláírta: Seltenreich
Győző
Dátum: 2022.03.28 11:12:24 +02'00'

Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács Sarolta Ágnes
Ok: A területfelfhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Dátum: 2022.04.28 11:01:01 +02'00'

1450/1995

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fiók	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fiók		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
25	Vezetékjog 876 m ² . Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 42049/2018.10.29	039/179	szántó	6	0,2609	3,63	039/280	szántó	6	0,1877	2,61			Vezetékjog 582 m ² . Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 42049/2018.10.29	
							039/281	szántó	6			0,0732	1,02	Vezetékjog 284 m ² . Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 42049/2018.10.29	
	Összesen:				0,2609	3,63				0,1877	2,61	0,0732	1,02		

2656 2023 FEBR 20

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

Göd Város Önkormányzata

Balogh Csaba
Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal: Göd	
Érkezett: 2023 FEBR 20.	
Szám: 09/97-3/2023	1. Pótlóirat
Előadó: S.A.	Melléklet:

**Tárgy: Vételi ajánlat és
rálépési engedély iránti kérelem
Göd 039/178 hrsz.**

2131 Göd
Pesti út 81.

Tisztelt Polgármester Úr!

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „*gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása*” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Pest Vármegye Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 7., továbbiakban: Önkormányzat) megbízása alapján.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás területe érinti a T. Göd Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Göd 039/178 hrsz. alatti ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Göd 039/278 hrsz. alatti ingatlan 958 m² nagyságú területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Göd Város Önkormányzatát, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges Göd 039/278 hrsz. alatti ingatlan igénybeviteléhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt a T. Göd Város Önkormányzatának bármilyen kára keletkezne, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1134 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. továbbiakban: MK NZrt.) - mint a tárgyi beruházás költségviselője - azokat szakértői értékbecslés alapján megtéríti.

Amennyiben a terület igénybeviteléhez hozzájárul, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az iroda@krivik.hu e-mail címre.

A létesítmények megvalósításához szükséges terület a területszerzést követően a Pest Vármegye Önkormányzata tulajdonába kerül.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál (közlekedési infrastruktúra fejlesztése). A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A Göd 039/278 hrsz. alatti mindösszesen 958 m² terület tulajdonjogát adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni Pest Vármegye Önkormányzata.

Az elkészült értékbecslés alapján a 958 m² terület teljes kártalanítási összegeként mindösszesen bruttó 3.755.000 Ft összeget állapított meg az ingatlanforgalmi szakértő. (terület értéke: 2.797.000 Ft, visszamaradó terület értékvesztése: 958.000 Ft)

A fentiek alapján Önt - tulajdoni hányadának megfelelően - bruttó 3.755.000 Ft kártalanítási összeg illeti meg, amely összegre teszi meg a vételi ajánlatot az Ügyvédi Iroda.

Az Ügyvédi Iroda tájékoztatja a T. Önkormányzatot, hogy ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig jogosult elfogadni. (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdés a) pontja; Ptk. 6:64 § (1) bekezdés)

Felhívja az Ügyvédi Iroda a T. Önkormányzat szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt a Megbízó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. Tájékoztatja továbbá az Ügyvédi Iroda, hogy a jelen ajánlat csak a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén érvényes.

Az adásvételi szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésnek minősül és a kártalanítási összeg adómentes.

Amennyiben a terület igénybevételéhez hozzájárul, illetve a jelen vételi ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötöti, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot”, illetve az „adatlapot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az iroda@krivik.hu e-mail címre.

Tájékoztatja az Ügyvédi Iroda, hogy a kártalanítási összeg kifizetésének feltétele a zálogjog jogosultakkal kötött megállapodás, vagy egyoldalú nyilatkozat a kártalanítási összeg tulajdonos részére történő kifizethetőségről, amennyiben az ingatlant zálogjog terheli.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az ingatlan valamennyi tulajdonosa hozzájárul a szerződés megkötéséhez, amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa van.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokba adási nyilatkozat megadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

Amennyiben a fenti ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ügyvédi Iroda a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá a T. Polgármester Urat, hogy a határozatot a meghozatalt követően, valamint a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltését és aláírását követően, az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

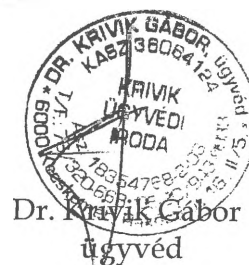
Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Melléklet:

- 1 pld adatlap,
- 1 pld hozzájáruló nyilatkozat
- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás.

Kecskemét, 2023. február 13.

Tisztelettel:



Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

**Ajánlott!
Tértivevényes!**

A D A T L A P
egyben
N Y I L A T K O Z A T

Alulírott **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Göd 039/178 hrsz. alatti ingatlan megosztásából kialakult **Göd 039/278 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása** tekintetében a felajánlott kártalanítási összeget elfogadom a *„gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása”* megnevezésű projekt területszerzése ügyében.

Jelen nyilatkozat aláírásával a beruházó részére hozzájárulok az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve a területigénybevételéhez (területre lépéshez).

Kijelentem, hogy az ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződést kötöttem/nem kötöttem. (megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben kötöttem földhasználati szerződést, a földhasználó neve, címe, elérhetősége:

.....

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom:

Tulajdonos neve:

Székhely:

Aláíráásra jogosult neve:

Aláírói minősége:

KSH szám:

Törzsszám:

Adószám:

Számlaszám:

Telefonszám:

Egyéb megjegyzés:

..... 2023.

.....

tulajdonos

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pesti út 81.) mint a **Göd 039/178 hrsz. alatti ingatlan** tulajdonosa tudomásom van arról a tényről, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MK NZrt.) beruházásában megvalósításra kerülő „**gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása**” megvalósítása érinti az 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy az MK NZrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdjé és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MK NZrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a MK NZrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

..... 2023.

tulajdonos

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____

2. Név: _____

Szig. szám: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Cím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

ALBA GEOTRADE Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

100-6439-021

Munkaszám:

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Adatszolgáltatási Ikt. szám: 2022.04.21

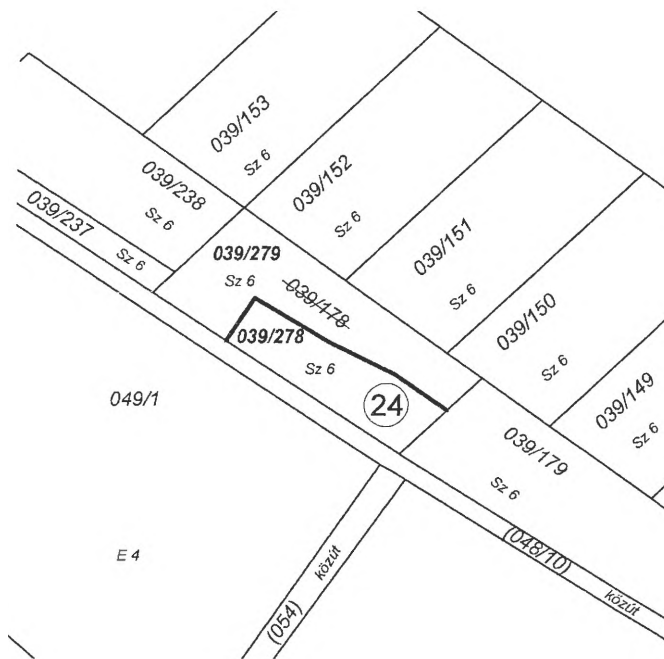
600470/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 039/178 helyrajzi számú földrészeletről feltáró utak céljára

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



24. tkm

Mohácsikné
Takács
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné
Takács Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási
eljárás céljára lett kiadva.
Dátum: 2022.04.28 10:59:17 +02'00'

Székesfehérvár, 2021.11.03.

Készítő:.....

Laczkó Tamás
Földmérő és Földrendező mérnök
Földmérőig.sz.: 7206

Laczkó Tamás
földmérő mérnök
Földm.ig.száma: 7206

Minőséget tanúsító:.....

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 2231/2013
GD 07-1175

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 2231/2013

Schusztner
József Imre
10003-11/2022

Digitálisan aláírta:
Schusztner József Imre
Dátum: 2022.02.03
11:59:17 +01'00'

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az
adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően
kerültek feltüntetésre.

Dunakeszi, 2021. hónap.....

623937/2021

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021.hó.....nap

P.H. Záradékoló:.....
ing.rend.min.szám:/.....

1450/1995 Seltenreich
Gyöző

Digitálisan aláírta:
Seltenreich Gyöző
Dátum: 2022.03.28
10:28:06 +02'00'



Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zárkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: +36(22) 511-150
Fax: +36(22) 511-152
E-mail: levelek@albageotrade.hu

Munkaszám: 100-6439-021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

varos

külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/928/2021

600470/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 039/178 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról feltáró utak céljára

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest Fényes Elek utca 7-13.

24. tkm.

10003-11/2022

Schusztér
József Imre

Digitálisan aláírta: Schusztér
József Imre
Dátum: 2022.10.27 15:40:19
+0200

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2021.11.03.

Készítő:.....

Laczkó Tamás
földmérő mérnök
Földm.ig. száma: 7206

Laczkó Tamás
Földmérő és Földrendező mérnök
Földmérőig.sz.: 7206

Dunakeszi, 2021. hó nap.....

623937/2021

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021. hó nap

Seltenreich György

P.H.

Záradékoló:.....

ing.rend.min.szám.:/.....

Minőséget tanúsító:.....

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 2231/2013

Kispál Beatrix
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám. 2231/2013
GD 07-1175

1450/1995

Mohácsikné
Takács
Sarloita Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné
Takács Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási
eljárás céljára lett kiadva.
Dátum: 2022.11.21 09:36:48 +0100'

