



ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendelet módosítása		
Az előterjesztés tartalma:	A 6320/A/2 hrsz-ú 2132 Göd, Kádár u. 37. sz. alatti önkormányzati ingatlan bevezetése a rendelet 2. sz. mellékletébe átmeneti lakás minősítésben.		
Előterjesztő neve:	Lenkei György		
Az előterjesztést készítette:	dr. Kármán Gábor 	Szabó Cintia 	
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2013.03.13.		
Sürgősség indoka:	Hajléktalanná vált gödi lakos elhelyezése		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input checked="" type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input checked="" type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:			
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):			
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi
Bizottság
Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

ELŐTERJESZTÉS

*a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
a Pénzügyi Ellenőrző Közbeszerzési és Jogi Bizottság, valamint
a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére*

Tárgy: Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A 6320/A/2 hrsz-ú természetben 2132 Göd, Kádár u. 37. sz. alatti önkormányzati ingatlan 2017. év óta Göd Város Önkormányzat tulajdonát képezi. Szóban forgó lakóépületet szerepeltetni szükséges önkormányzati bérlakásként – átmeneti lakás minősítésben - az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében. Az átmeneti lakás minősítés azért szükséges sürgősséggel, mert a közeljövőben olyan esemény várható, ami miatt egy gödi lakos vélelmezhetően hajléktalanná válhat.

Fentiek tekintetében az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Bizottságok és a T. Képviselő-testület felé.

Göd, 2023. március 13.

Lenkei György
SZELB elnök



Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 12. § (5) bekezdésében, 84. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 19. §-ban, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 15. §-ban, 17. § (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdéseiben, 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdéseiben, 34. § (3) és (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ban, 54. § (1)-(2) bekezdéseiben, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szilágyi László
polgármesteri jogkört gyakorló
alpolgármester

Tóth János
jegyző

„2. melléklet a 23/2018.(VII.4.) Ök. rendelethez

a) szociális bérlakások:

Ingyan helyrajzi száma	Ingyan címe	Ingyan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)
38/A/1	2131 Gød, József Attila u. 1.	lakás	komfort nélküli	61,34
435/A/3	2131 Gød, Béke út 6.	lakás	félkomfortos	62,16
1203/3/A/8	2131 Gød, Nemeskéri-Kiss Miklós út 72. 8. ajtó	lakás	komfortos	43,2
1203/6/A/4	2131 Gød, Nemeskéri-Kiss Miklós út 78. 5. ajtó	lakás	félkomfortos	27
2052/23/A/1	2131 Gød, Zimpel Károly u. 4/B	lakás	komfortos	69
5148/18	2132 Gød, Széchenyi u. 87. 2. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5
5148/18	2132 Gød, Széchenyi u. 87. 3. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5
5148/18	2132 Gød, Széchenyi u. 87. 4. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5
5148/19	2132 Gød, Széchenyi u. 89. 2. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	31,7
5148/19	2132 Gød, Széchenyi u. 89. 3. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	46
5148/19	2132 Gød, Széchenyi u. 89. 4. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	48,9

b) átmeneti lakások:

Ingyan helyrajzi száma	Ingyan címe	Ingyan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)
6447/1	2131 Gød, Zrínyi u. 24.	lakóház, udvar	összkomfortos	90
6440/1	2131 Gød, Zrínyi u. 14.	lakóház, udvar	összkomfortos	109
6320/A/2	2132 Gød, Kádár u. 37.	lakóház, udvar	félkomfortos	17

c) szolgálati lakások

Ingyan helyrajzi száma	Ingyan címe	Ingyan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)
378	2131 Gød, Petőfi Sándor u. 51.	lakás	összkomfortos	71,38
394/A/3	2131 Gød, Petőfi Sándor u. 48.	lakás	összkomfortos	39
394/A/4	2131 Gød, Petőfi Sándor u. 48.	lakás	összkomfortos	51
394/B/2	2131 Gød, Petőfi Sándor u. 48.	lakás	összkomfortos	29
3243/A/2	2132 Gød, Regös u. 36.	lakás	komfortos	30,9
4750/9/A/1	2132 Gød, Rózsa u. 33. földszint 1. ajtó	lakás	összkomfortos	73
4750/9/A/2	2132 Gød, Rózsa u. 33. földszint 2. ajtó	lakás	összkomfortos	54
4362/B/5	2132 Gød, Ifjúság köz 1-3.	lakás	összkomfortos	56
4362/B/6	2132 Gød, Ifjúság köz 1-3.	lakás	összkomfortos	77
5616	2132 Gød, Lenkey u. 11.	lakás	komfortos	56
5148/19	2132 Gød, Széchenyi u. 89. 1. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	31,7
5148/18	2132 Gød, Széchenyi u. 87. 1. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5
5148/18	2132 Gød, Széchenyi u. 87. 5. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5
6447/2	2131 Gød, Zrínyi u. 24/A	lakóház, udvar	összkomfortos	130

d) szociális lakásotthon:

Ingyan helyrajzi száma	Ingyan címe	Ingyan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)

e) nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m²)
4750/9/A/7	2132 Göd, Rózsa u. 33.	garázs	---	19
4750/9/A/10	2132 Göd, Rózsa u. 33.	garázs	---	19
8754	2132 Göd, Pacsirta u. 1.	közösségi ingatlan	--	40

”