

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Vételi ajánlat a Göd belterület 1829/5-7 hrsz.-ú (2132 Göd, Rómaiak útja) és a Göd 783/5 hrsz.-ú (2131 Göd, Rómaiak útja) ingatlanokra		
Az előterjesztés tartalma:	Vételi ajánlat érkezett 4 db 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra.		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023. 03. 22.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2023. május 30.		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
		Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>h. p. i. h. i.</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>
		Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés:	
	 jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
során következő ülésére**

Tárgy: Vételi ajánlat a Göd belterület 1829/5-7 hrsz.-ú (2132 Göd, Rómaiak útja) és a Göd 783/5 hrsz.-ú (2131 Göd, Rómaiak útja) ingatlanokra

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A **Win-Win Way Kft.** (Cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., Cégijegyzék: 13-09-224637, Adószám: 32170494-2-13) **ajánlatot nyújtott be** Hivatalunkhoz a **Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező alábbi ingatlanok megvásárlására:**

I.

Göd, belterület 1829/5 hrsz. alatt felvett 747 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti ingatlan.

Göd, belterület 1829/6 hrsz. alatt felvett 753 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti ingatlan.

Göd, belterület 1829/7 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti ingatlan.

II.

Göd, belterület 783/5 hrsz. alatt felvett 720 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, „Címképzés alatt”

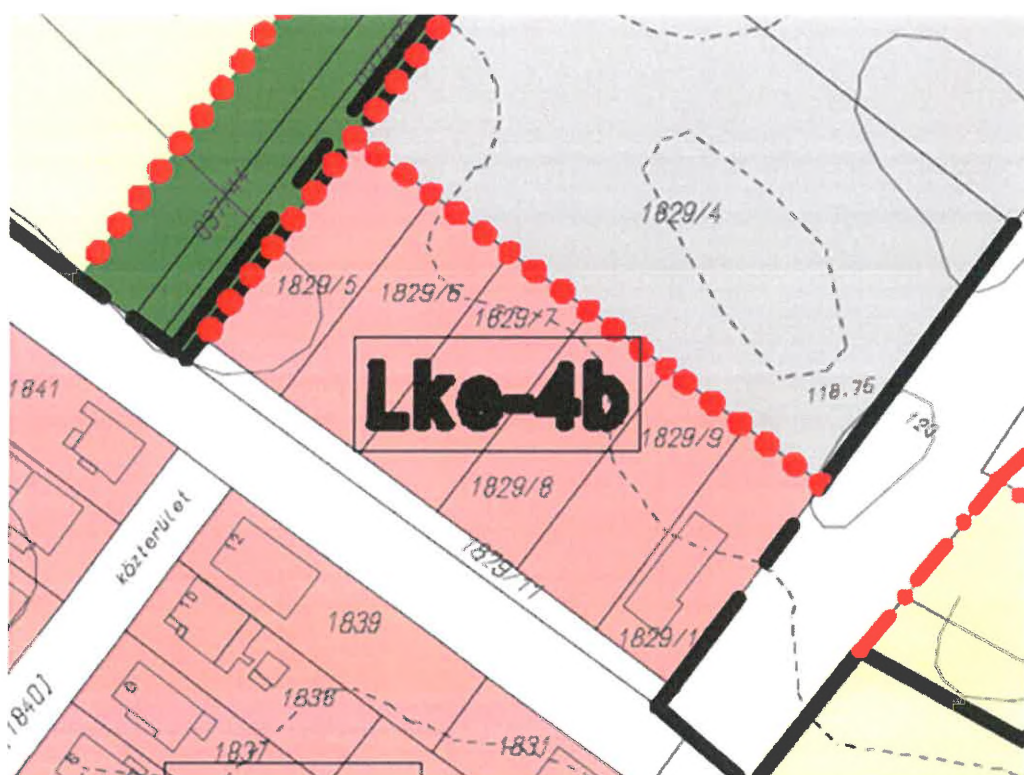
Kérelmező az I. számú alatti 3 db ingatlanra összesen bruttó 42.000.000 Ft, a II. számú ingatlanra bruttó 36.000.000 Ft vételi árat ajánlott meg.

Az I. számú ingatlanok közművel nincsenek ellátva, csak a szennyvízcsatorna csonkja került kiépítésre az ingatlanon, a többi közmű az utcában elérhető, kiépítésük megoldható.

Ajánlattevő kérelmében arról nyilatkozott, hogy a vásárlás célja egy szereld magad elvű gépjármű gyors szervíz kialakítása, mely nem eredményez jelentős gépjárműszám emelkedést a környező területeken, mivel a szerelés az épületen belül történne.

Az ingatlan Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó Szabályozási Terv szerint Lke-4b (kertvárosias) lakóövezetbe sorolt, melyre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 49.§ és 53.§ tartalmazza.

Hatályos szabályozási terv részlet:



HÉSZ előírások:

49. § (1) Ha egy adott építési telek területe az övezetre előírt minimális telekméretet többszörösen meghaladja, az építési telken elhelyezhető épületek alapterülete nem haladhatja meg a minimális telekméret kétszeres mértéke alapján számított beépíthetőség határértékét.

(2) A kertvárosias lakóövezetek közül, amelyekben egy telken legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető, azokat egy épületben, vagy két épületben, de a közterületről mindkettőt közvetlenül megközelíthető módon kell megvalósítani, ahol az övezeti előírások kettőnél több rendeltetési egység építését teszik lehetővé, ott rendeltetési egység számot egy épületben kell biztosítani.

(3) Az előkert mélysége az új beépítésű területeken minimum 6 m, a már beépített területeken minimum 5 m, kivéve azokat a területeket, ahol a meglévő egységes beépítési vonal ettől az értéktől eltér. A Pesti út mentén, a Duna út mentén a Pesti út és Vasút utca utca között, az Ady Endre út mentén és a Kálmán utca

melletti területeken az előkert mérete minimum 6 m, kivéve, ahol a meglévő egységes beépítés vonala ettől eltér.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalhatártól legalább 0,8 m távolságra kell elhelyezni.

(5) Az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet, kivéve az Lke 3 övezetet.

(6)*

55. § (1) Az Lke-4b építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

a) két rendeltetési egységből álló lakó- és üdülőépület,

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

Az Lke-4b építési övezetben a rendeltetési egységek maximum egy épületben helyezhetők el.”

1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület megen- gedett leg- nagyobb épületmagassága	Meg- jegyzés
	Öve- zeti jel	A beépí- tés jellem- ző módja	A kiala- kítható új telek leg- kisebb telek- területe (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb	A meg- enge- dett leg- na- gyobb beépí- tettsé %	A leg- nagyobb meg- enge- dett szint- területi mutató	Leg- nagyobb beépítettsé terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Széles- sége (m)	Mély- sége (m)		(m ² /m ²)				
9	Lke- 4b	SZ	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0	

A II. számú ingatlan közművekkel nem rendelkezik, és jelenleg nincs hasznosítva. A közművek csatlakozási lehetősége a közterületről megoldható.

Az ingatlan Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó Szabályozási Terv szerint Lke-4 (kertvárosias) lakóövezetbe sorolt, melyre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 49.§ és 53.§ tartalmazza.



HÉSZ „49. § (1) Ha egy adott építési telek **területe az övezetre előírt minimális telekméretet többször meghaladja, az építési telken elhelyezhető épületek alapterülete nem haladhatja meg a minimális telekméret kétszeres mérték** alapján számított beépíthetőség határértékét.

(2) A kertvárosias lakóövezetek közül, amelyekben egy telken legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető, azokat egy épületben, vagy két épületben, de csak egy a közterületről mindkettőt közvetlenül megközelíthető melléképület kell megvalósítani, ahol az övezeti előírások alapján kéttnél több rendeltetési egység építését tesz lehetővé a rendeltetési egység számot egy épületben kell biztosítani.

(3) Az előkert mélysége az új beépítésű területeken minimum 6 m, a már beépített területeken minimum 3 m, kivéve azokat a területeket, ahol a meglévő egységes beépítési vonal ettől az értéktől eltér. A Pest mentén, a Duna út mentén a Pesti út és Vasút utca között, az Ady Endre út mentén és a Kálmán utca melletti területeken az előkert mérete minimum 6 m, kivéve, ahol a meglévő egységes beépítés vonala eltér.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az elhelyezendő új épületet az oldalhatártól legalább 6 méter távolságra kell elhelyezni.

(5) Az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet, kivéve az Lke 3 övezetet.

53. § (1) Az Lke-4 építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- két rendeltetési egységből álló lakó-, és üdülőépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

(2) Az Lke-4 övezetben a rendeltetési egységek maximum két épületben helyezhetők el.”

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület mege-
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területe (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	gedett legnagyobb épületmagassága
				Szélessége (m)	Mélysége (m)		(m ² /m ²)			
7	Lke-4	0	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0

Az ingatlan tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen fekszik.

Az ingatlan hátsó telekhatára mentén 2 m széles sávban beültetési kötelezettséggel érintett, melyre vonatkozó előírások:

HÉSZ „47.§ (7) Kötelező zöldfelület kialakítása

e) az SZT-n speciálisan meghatározott beültetési kötelezettségű telkeken a kötelező zöldfelület legalább 80%-át fásítani kell”

Az ingatlan Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez** alapján (a továbbiakban: TKR.) kertvárosias területbe tartozik.

Az általános településképi követelményeket a TKR. 16.§-a, míg a kertvárosias övezetre vonatkozó előírásait a 22.§ tartalmazza.

TKR „22. § (1) Az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg az övezetre előírt maximális épületmagasságnál 4 méterrel nagyobb értéket.

(2)¹⁰¹

(3) Kertvárosias lakóövezetekben a lapos tető és a zöld-tető is megengedett. Tetőfelújítás esetén, amennyiben a tető szerkezete és hajlásszöge indokolja egyéb tetőfedő anyag is alkalmazható, kivéve hullám és sík eternit pala, valamint műanyag sík és hullámlemez.

(4) A kertvárosi karakterű lakóterületeken kizárólag természetes kő, téglá, vakolat, fa anyaghasználattal kell kialakítani az épületek külső homlokzatát,

(5) Oldalhatáron tömör fallal rendelkező, jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi, meglévő épülethez ugyanolyan rendeltetésű épület ikresen csatlakoztatható, amennyiben az épület az egyéb építési jogszabályok betartásával megépíthető és a két épület külsőleg egy szabadon álló épület képét mutatja. Homlokzatképzésük, színezésük, tetőszerkezetük csak egységes kialakítású lehet. Magastetős kialakítás esetén a két épület eresz- és gerincmagasságának, lapostető esetén a két épület párkánymagasságának meg kell egyeznie. A két épület tartószerkezetének egymástól függetlennek kell lennie, a csatlakozásnál mindkét épület szomszéd felőli csatlakozásánál önhordó tömör térelhatároló falat kell építeni. Amennyiben a telek 16 méter vagy annál szélesebb, főépület nem csatlakozhat ikresen a szomszédos épülethez, kivéve a meglévő ikres beépítéseket. A meglévő ikres beépítések megtartandók.

(6)¹¹¹ az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is.”

Amennyiben az ingatlanokat értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben értébecslés készíttetése (kb. 80.000,- Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyron hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati. rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

1. határozati javaslat

.../2023. (III. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Win-Win Way Kft. (Cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., Cégjegyzék: 13-09-224637, Adószám: 32170494-2-13) ajánlatát a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 4 db ingatlanok megvásárlására.

Úgy határoz, hogy

a Göd, belterület 1829/5 hrsz. alatt felvett 747 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 1829/6 hrsz. alatt felvett 753 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 1829/7 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 783/5 hrsz. alatt felvett 720 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, „Címképzés alatt” ingatlant

szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlanok piaci (forgalmi) értékének megállapításáról szóló szakvéleményt.

Valamint felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Forrás: A 2023. évi költségvetés Önkormányzat szakértői díj sora

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: 2023. május 30.

2. határozati javaslat

.../2023. (III. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Win-Win Way Kft. (Cím: 2040 Budaórs, Ébner György köz 4., Cégjegyzék: 13-09-224637, Adószám: 32170494-2-13) ajánlatát a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 4 db ingatlanok megvásárlására.

Úgy határoz, hogy

a Göd, belterület 1829/5 hrsz. alatt felvett 747 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 1829/6 hrsz. alatt felvett 753 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 1829/7 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 783/5 hrsz. alatt felvett 720 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, „Címképzés alatt” ingatlant

nem áll szándékában értékesíteni.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2023. 03. 22.

Szilágyi László
alpolgármester

3453

2023 MÁRC 03

Címzett:

Göd Város Önkormányzata

Tisztelt Szilágyi László Alpolgármester Úr!

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2023 MÁRC 03.
Szám:	091274-1/2023
Előadó:	J. A.
Előirat:	
Melléklet:	

A következő Önkormányzati tulajdonban lévő területekre szeretnék vételi ajánlatot tenni.

GÖD LKE-4B minősítésű 1829/5-7 Hrsz. számú ingatlanok.

A terület lakó minősítésében nem hasznosítható, a temető sírhelyeinek telekhatárig történő terjeszkedése miatt, illetve a Samsung területének közelsége miatt. Megítélésem alapján a három telek kizárólag együtt és összevonást követően hasznosítható kereskedelmi és szolgáltató tevékenység telephelyeként. Vásárlás célja: szereld magad elvű gépjármű gyors szervíz kialakítása, mely nem eredményez jelentős gépjárműszám emelkedést a környező területen, mivel a szerelés az épületen belül történne.

Ajánlat: a három telek együtt Br. 42 M Ft.

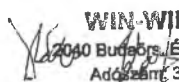
Göd LKE-4 minősítésű 783/5 Hrsz. számú ingatlan.

Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, megközelítése az útkanyarulat (szalagkorlát) és a villanyoszlop miatt nehéz. A telek a sajátosságai miatt a jelentős tereprendezést igényel (fakivágás, földfeltöltést, bekerítés), amelynek költségvonzata a vásárlót terheli.

Ajánlat: Br. 36 M Ft.

Budaörs, 2023.03.02.

Tisztelettel:


WIN-WIN Way Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 32170494-2-13

Halimi Krisztián



WIN-WIN WAY

Win-Win Way Kft.

Adószám: 32170494-2-13

Cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10067/2023

2023.03.20

GÖD

Szektor: 53

Belterület 1829/5 helyrajzi szám

2131 GÖD Névtelen tér. "Felülvizsgálat alatt"

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	747	0.00	

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33651/2009.03.19

jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81.

törzsszám: 15731106

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33651/2009.03.19

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Gödi 1829/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásával.,

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10069/2023

2023.03.20

GÖD

Szektor: 53

Belterület 1829/6 helyrajzi szám

2131 GÖD Névtelen tér. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

753

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33651/2009.03.19

jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33651/2009.03.19

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Gödi 1829/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásával.,

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10072/2023

2023.03.20

GÖD

Szektor: 53

Belterület 1829/7 helyrajzi szám

2131 GÖD Névtelen tér. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

754

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33651/2009.03.19

jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33651/2009.03.19

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Gödi 1829/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásával.,

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10065/2023

2023.03.20

GÖD

Szektor: 53

Belterület 783/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

720

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43070/3/2019.10.09

jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43070/3/2019.10.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Göd 783 helyrajzi számú ingatlan megosztásával, a 182/2019 záradékszámú vázrajz alapján.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43070/3/2019.10.09

eredeti határozat: 42772/2011.10.05

VezetékJog

1 m2 nagyságra, (VMB-164/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-224637** cégjegyzékszámú **WIN-WIN Way Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.)** cég 2023. január 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-224637

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2022/12/19

2. A cég elnevezése

2/1. WIN-WIN Way Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. WIN-WIN Way Kft.

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2040 Budaörs, Ébner György köz 4

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2022. december 15.

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1. Halmi Krisztián (an.: Kajdi Mónika)

Születési ideje: 1993/04/19

1126 Budapest, Ugozca utca 18. 1. em. 1. ajtó

Adóazonosító jel: 8461291212

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/12/15

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 32170494-7022-113-13
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ..
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 32170494-2-13.
Közösségi adószám: HU32170494.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2022/12/16
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-13422730-00014883
A számla megnyitásának dátuma: 2022/12/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2022/12/23
Hatályos: 2022/12/23 ...
- 32/2. 10300002-13422730-00034908
A számla megnyitásának dátuma: 2022/12/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2022/12/23
Hatályos: 2022/12/23 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: info@win-win-way.hu
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-224637
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32170494#cegkapu
A változás időpontja: 2023/01/04
Bejegyzés kelte: 2023/01/04
Hatályos: 2023/01/04 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-224637
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Halmi Krisztián (an.: Kajdi Mónika)
Születési ideje: 1993/04/19
1126 Budapest, Ugozca utca 18. 1. em. 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/12/15
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

Készült: 2023/01/08 12:56:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.