
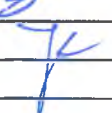
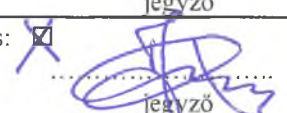


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Göd, 025/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat		
Az előterjesztés tartalma:	A tulajdonos ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, melyben a Golf pályán található, tulajdonát képező ingatlant megvételre ajánlotta fel.		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László 		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita 		
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023. 03. 22.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnak		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző 		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére

Tárgy: Göd, 025/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat

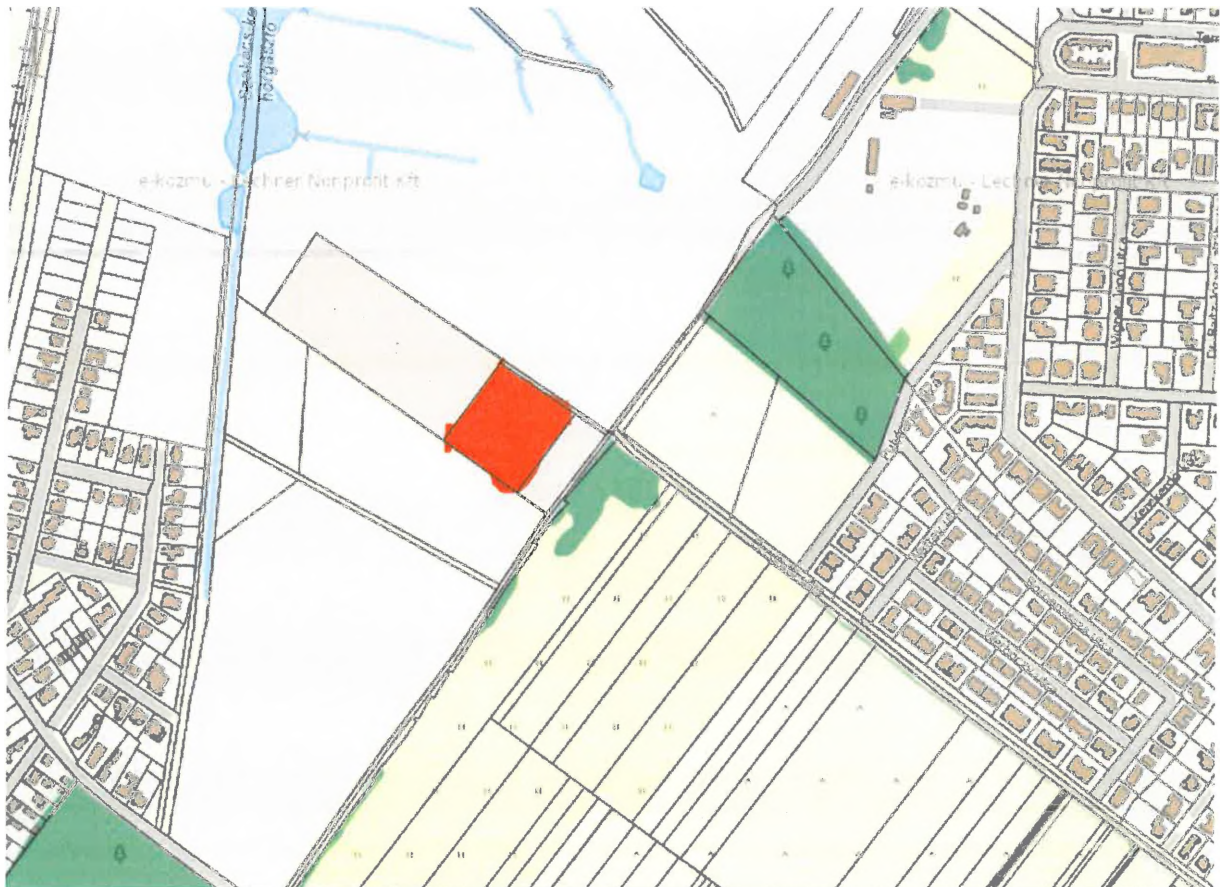
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Szabó Márton Zoltán 1/1 tulajdonában áll a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába Göd külterület 025/6 hrsz. alatt felvett, 8086 m² térmértékű terület, melyből 656 m² fásított terület, 7430 m² pedig legelő besorolású.

A tulajdonos ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonát képező ingatlant 30.000.000 Ft-ért megvételre ajánlotta fel.

Az ingatlan a Golf pálya területén található (pirossal jelölt rész), a körülötte lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak. Az ingatlan megvásárlásával a terület egységesen önkormányzati tulajdonban lenne.

Az ingatlan helyi jelentőségű természetvédelmi terület.



Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó Szabályozási Terv szerint a Golf pálya jelentős része Ksr (különleges – sport-rekreáció) övezetbe tartozik.

90. § (1) A különleges területek építési övezeteibe a város területén

a) a strand (Kst),

b) a temetők területei (Kt),

c) a sportpályák (Ksp, Ksp-Dp)

***d)* a sport-rekreációs területek (Ksr),**

e) a katasztrófavédelmi terület (Kkv),

f)^{*} az oktatási intézmények (Ko-1, Ko-2, Ko-3)

g) az egészségügyi intézmények (Keü-1, Keü-2, Keü-3),

h) a növénykert (Kn)

i) a szálló (Ksz)

tartozik.

(2) Az építési övezetek meglévő telkei tovább nem oszthatóak, kivéve, amennyiben a telekosztás közterület kialakítása, vagy növelése céljából történik.

(3) Az építési övezetek területén használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.



(4) Az építési övezetek területén az előkert nagysága minimum 5 méter.

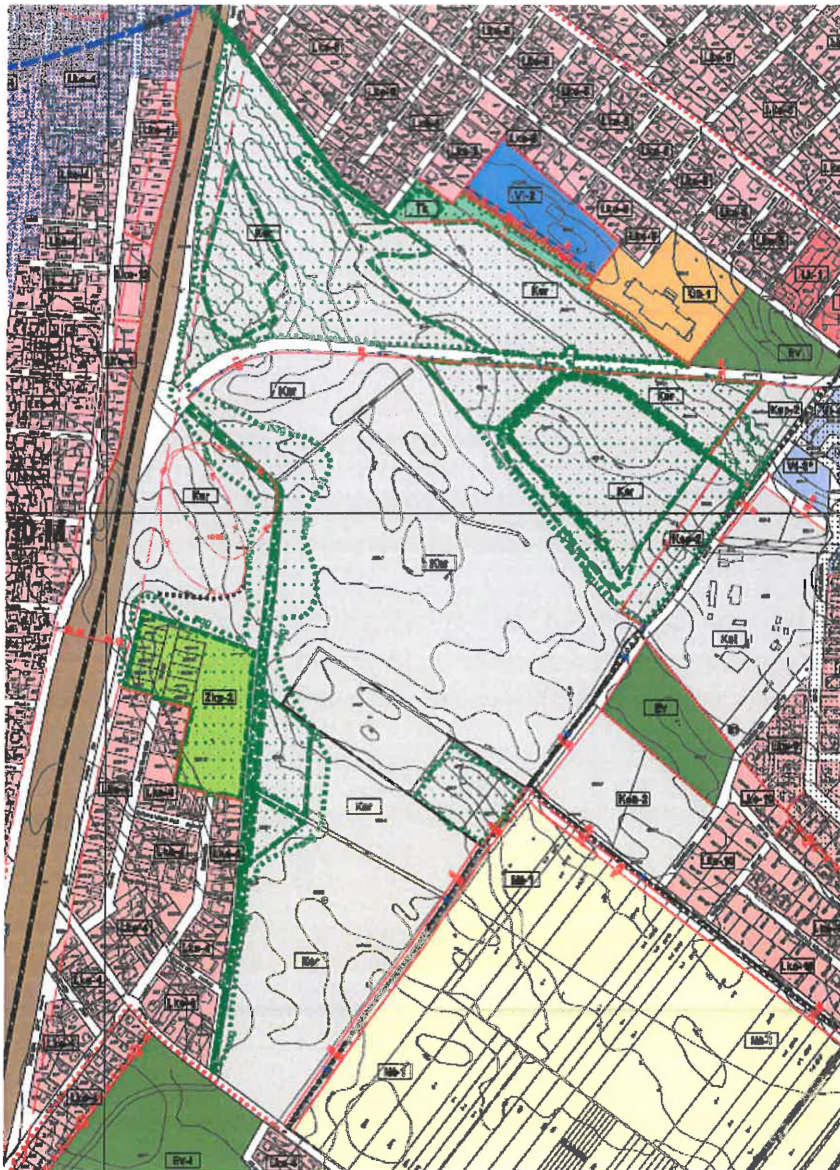
94. § (1) A Ksr építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el, szociális blokk, lelátó-, öltözőépület.

(2) A Ksr Különleges sport-rekreációs övezetek területén használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

(3) Belterületen, az övezetben új zöldfelület kialakítása esetén kertépítészeti kiviteli tervet kell készíteni.

(4) Ksr építési övezetben az országos jelentőségű védett természeti területek lehatárolt területétől 10 m-es távolságban építmény, illetve burkolt felület nem helyezhető el.

-  ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA/TERÜLETE



Amennyiben a T. Képviselő-testület az ingatlant meg kívánja vásárolni, abban az esetben szakértői értébecslés beszerzése szükséges.

Amennyiben az ingatlanokat értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben értébecslés készíttetése (kb. 80.000,- Ft + ÁFA) szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati. rendelet alapján.

Ajánlattevő szóbeli nyilatkozatában vállalta a szakértői értébecslés díjának megfizetését.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

„A” variáns határozati javaslat

.../2023. (III. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta Szabó Márton Zoltán ajánlatát, melyben megvételre ajánlotta fel az 1/1 tulajdonát képező a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába felvett Göd külterület 025/6 hrsz. alatt felvett, 8086 m² térmértékű

- a) fásított terület 656 m²,
- b) legelő 7430 m² besorolású ingatlant.

Úgy határozott, hogy az ingatlan megvételéről, annak piaci értékének ismeretében tud dönteni, ezért felkéri a Jegyzőt, rendelje meg a szakértői értébecslést és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Az értébecslés elkészítésének díja ajánlattevőt terheli.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2023. április 30.

„B” variáns határozati javaslat

.../2023. (III. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy nem áll szándékában megvásárolni, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába felvett Szabó Márton Zoltán 1/1 tulajdonában álló Göd külterület 025/6 hrsz. alatt felvett, 8086 m² térmértékű

- a) fásított terület 656 m²,
- b) legelő 7430 m² besorolású ingatlant.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. 03. 22.

Szilágyi László
alpolgármester

3610

2023 MAREC 07

Címzett:

Göd Város Önkormányzata

Tisztelt Szilágyi László Alpolgármester Úr!

Polgármesteri Hivatal Göd	
Érkezeti:	2023 MAREC 07
Szám:	09/286-1/2023
Előadó:	J. A.
Előirat:	
Melléklet:	

Göd 025/6 Hrsz. számú ingatlan.

Eladásra kínálok a tulajdonomat képező - a golfpálya közepén található – 8 086 m2 méretű (656 m2 fásított terület, 7 430 m2 legelő minősítésű) területemet, mellyel az Önkormányzat érdekeltségébe kerülne egy jelentős hiányzó rész a teljes golfpályából.

Vételár: Br. 30 M Ft.

Dunakeszi, 2023.03.02

Tisztelettel:

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10593/2023

2023.03.22

GÖD

Szektor: 61

Külterület 025/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

a fásított terület	4	656	0.34	
b legelő	4	7430	4.16	
A földrészlet összes területe:		8086	4.50	

2. bejegyző határozat: 63814/1999.05.05

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 157129/2023.03.10

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Márton Zoltán

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE