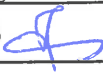



ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kiöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Pest Vármegye Önkormányzatának vételi ajánlata gödi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan		
Az előterjesztés tartalma:	Pest Vármegye Önkormányzata a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása” megnev. projekthez kérelmet nyújtott be, melyben a Göd 039/178 és 039/179 hrsz-ú ingatlanokat adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni Önkormányzatunktól.		
Előterjesztő neve:	Tóth János jegyző 		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.03.06.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	<b>Határozat:</b> Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input checked="" type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	alpolgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
		Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés: .....	
		..... jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző 	

\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
soron következő ülésére**

**Tárgy:** Pest Vármegye Önkormányzatának vételi ajánlata gödi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

Pest Vármegye Önkormányzata a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan kérelmet nyújtott be az Önkormányzatunkhoz, amellyel a mellékelt csatolt megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az Önkormányzatunk 1/1 arányú tulajdonát képező Göd 039/178. hrsz. alatti ingatlan területéből 958 m<sup>2</sup> terület, a Göd 039/179. hrsz. alatti ingatlan területéből 1877 m<sup>2</sup> tulajdonjogát adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni az Önkormányzatunktól.

A megyei Önkormányzat a terület tulajdonjogának az átruházásán túl a beruházás elvégzéséhez az ingatlan igénybevételehez, a területre történő belépéshez, rálépéshez és munkálatok elvégzéséhez történő hozzájárulást kéri azzal, hogy a terület igénybevétele miatt esetlegesen keletkező károkat a beruházás költségviselője, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szakértői értékbecslés alapján megtéríti az Önkormányzatunknak.

A projekttel kapcsolatban a megkeresés egyéb körülményt nem tartalmaz azon túl, hogy a létesítmények megvalósulásához szükséges terület a területszerzést követően a megyei Önkormányzat tulajdonába kerül és a beruházás megvalósítása közlekedési infrastruktúra fejlesztését szolgálja.

A megkereső által készített értékbecslés a teljes kártalanítási összeget a Göd 039/178. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bruttó 3 755 000 Ft összegben határozza meg azzal, hogy a terület értéke 2 797 000 Ft, a visszamaradó terület értékvesztése 958 000 Ft, a Göd 039/179. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bruttó 5 443 000 Ft összegben határozza meg azzal, hogy a terület értéke 5 049 000 Ft, a visszamaradó terület értékvesztése 394 000 Ft, amely összegekkel egyező összegű vételi ajánlatot közölt a megkereső az Önkormányzatunkkal.

Az adásvételi szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésnek minősül.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (2) bekezdésének a rendelkezése szerint:

Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot;



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



A fentiek alapján az Önkormányzatunknak a vételi ajánlat kézhez vételétől számított 30 napon belül nyilatkoznia szükséges az ajánlat elfogadásáról, ellenkező esetben a megkereső kisajátítási eljárást kezdeményez. A vételi ajánlatok 2022. február 20. napján érkeztek a hivatalhoz.

A fentiek alapján a t. Képviselő-testület döntése szükséges a jognyilatkozat tárgyában.

**Határozati javaslat:**

.../2023. (II. ...) Ök. határozata

”vételi ajánlat és rálépési engedély Göd 039/178. hrsz., Göd 039/179. hrsz.”

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Pest Vármegye Önkormányzata képviseletében a Krivik Ügyvédi Iroda által a Göd 039/178. hrsz. alatti ingatlan 2598 m<sup>2</sup> területéből 958 m<sup>2</sup> terület, a Göd 039/179. hrsz. alatti ingatlan 2609 m<sup>2</sup> területéből 1877 m<sup>2</sup> tulajdonjának kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében történő átruházására vonatkozó vételi ajánlatát.

A vételi ajánlatba foglalt vételár a Göd 039/178. hrsz. alatti ingatlan területéből 958 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában bruttó 3 755 000 Ft, a Göd 039/179. hrsz-ú ingatlan területéből 1877 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában bruttó 5 049 000 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat mellékletét képező adatlap (nyilatkozat) és hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Göd, 2023. 03.06.....

  
Tóth János  
jegyző

2658

2023 FEBR 2 U.

<b>KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA</b>	
§	dr. Krivik Gábor
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu	
§	
Polgármester Hivatal, Göd	
2023 FEBR 2 0.	
Szám:	09/65-3/2023
Előadó:	J.A.
Előirat:	
Melléklet:	

Göd Város Önkormányzata

Balogh Csaba  
Polgármester Úr részéreTárgy: Vételi ajánlat és  
rálépési engedély iránti kérelem  
Göd 039/179 hrsz.2131 Göd  
Pesti út 81.

Tisztelt Polgármester Úr!

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Pest Vármegye Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 7., továbbiakban: Önkormányzat) megbízása alapján.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás területe érinti a T. Göd Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Göd 039/179 hrsz. alatti ingatlan. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Göd 039/280 hrsz. alatti ingatlan 1877 m<sup>2</sup> nagyságú területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Göd Város Önkormányzatát, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges Göd 039/280 hrsz. alatti ingatlan igénybeviteléhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt a T. Göd Város Önkormányzatának bármilyen kára keletkezne, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1134 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. továbbiakban: MK NZrt.) - mint a tárgyi beruházás költségviselője - azokat szakértői értékbecslés alapján megtéríti.

Amennyiben a terület igénybeviteléhez hozzájárul, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az [iroda@krivik.hu](mailto:iroda@krivik.hu) e-mail címre.

A létesítmények megvalósításához szükséges terület a területszerzést követően a Pest Vármegye Önkormányzata tulajdonába kerül.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál (közlekedési infrastruktúra fejlesztése). A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A Göd 039/280 hrsz. alatti mindösszesen 1877 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni Pest Vármegye Önkormányzata.

Az elkészült értékbecslés alapján az 1877 m<sup>2</sup> terület teljes kártalanítási összegeként mindösszesen bruttó 5.443.000 Ft összeget állapított meg az ingatlanforgalmi szakértő. (terület értéke: 5.049.000 Ft, visszamaradó terület értékvesztése: 394.000 Ft)

**A fentiek alapján Önt - tulajdoni hányadának megfelelően - bruttó 5.443.000 Ft kártalanítási összeg illeti meg, amely összegre teszi meg a vételi ajánlatot az Ügyvédi Iroda.**

Az Ügyvédi Iroda tájékoztatja a T. Önkormányzatot, hogy ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig jogosult elfogadni. (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdés a) pontja; Ptk. 6:64 § (1) bekezdés)

Felhívja az Ügyvédi Iroda a T. Önkormányzat szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt a Megbízó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. Tájékoztatja továbbá az Ügyvédi Iroda, hogy a jelen ajánlat csak a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén érvényes.

Az adásvételi szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésnek minősül és a kártalanítási összeg adómentes.

Amennyiben a terület igénybevételéhez hozzájárul, illetve a jelen vételi ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötö, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot”, illetve az „adatlapot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az [iroda@krivik.hu](mailto:iroda@krivik.hu) e-mail címre.

Tájékoztatja az Ügyvédi Iroda, hogy a kártalanítási összeg kifizetésének feltétele a zálogjog jogosultakkal kötött megállapodás, vagy egyoldalú nyilatkozat a kártalanítási összeg tulajdonos részére történő kifizethetőségről, amennyiben az ingatlan zálogjog terheli.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az ingatlan valamennyi tulajdonosa hozzájárul a szerződés megkötéséhez, amennyiben az ingatlan több tulajdonosa van.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokba adási nyilatkozat megadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

Amennyiben a fenti ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ügyvédi Iroda a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá a T. Polgármester Urat, hogy a határozatot a meghozatalt követően, valamint a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltését és aláírását követően, az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

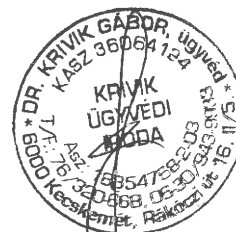
Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Melléklet:

- 1 pld adatlap,
- 1 pld hozzájáruló nyilatkozat
- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás.

Kecskemét, 2023. február 13.

Tisztelettel:



Dr. Krivik Gábor  
ügyvéd

**Ajánlott!  
Tértivevényes!**

**A D A T L A P**  
egyben  
**N Y I L A T K O Z A T**

Alulírott **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Göd 039/179 hrsz. alatti ingatlan megosztásából kialakult **Göd 039/280 hrsz.** alatti ingatlan megvásárlása tekintetében a felajánlott kártalanítási összeget elfogadom a *„gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása”* megnevezésű projekt területszerzése ügyében.

Jelen nyilatkozat aláírásával a beruházó részére hozzájárulok az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve a területigénybevételéhez (területre lépéshez).

Kijelentem, hogy az ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződést kötöttem/nem kötöttem. (megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben kötöttem földhasználati szerződést, a földhasználó neve, címe, elérhetősége:

.....

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom:

Tulajdonos neve: .....

Székhely: .....

Aláírásra jogosult neve: .....

Aláírói minősége: .....

KSH szám: .....

Törzsszám: .....

Adószám: .....

Számlaszám: .....

Telefonszám: .....

Egyéb megjegyzés:

..... 2023. ....

.....  
tulajdonos

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) mint a **Göd 039/179 hrsz. alatti ingatlan** tulajdonosa tudomásom van arról a tényről, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MK NZrt.) beruházásában megvalósításra kerülő „**gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása**” megvalósítása érinti az 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy az MK NZrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MK NZrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a MK NZrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

..... 2023. ....

\_\_\_\_\_  
tulajdonos

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

Szig. szám: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

Szig. szám: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

ALBA GEOTRADE Zrt.  
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

100-6439-021

Munkaszám: .....

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL:



AVDH SIGN terület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/929/2021

600470/2021

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

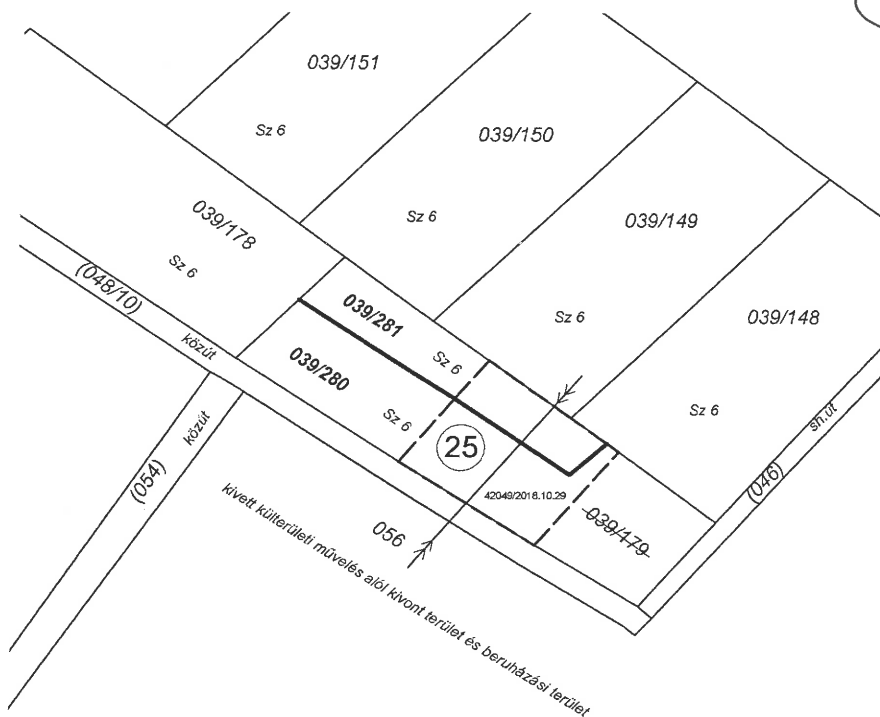
a 039/179 helyrajzi számú földrészeletről feltáró utak céljára

Méretarány: 1:1500

**A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**



25. tkm



Mohácsikné  
Takács  
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné  
Takács Sarolta Ágnes  
Ok: A területfelhasználási  
követelményekkel nem ellentétes,  
az építészeti követelményeknek  
megfelel, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2022.04.28 11:00:37 +02'00'

10003-82/2021

Schusztér  
József Imre

Digitálisan aláírta:  
Schusztér József Imre  
Dátum: 2021.12.16  
09:20:41 +01'00'

Székesfehérvár, 2021.11.03.

Készítő: .....

Laczkó Tamás  
földmérő mérnök  
Földm.ig.szám: 7206

Laczkó Tamás  
Földmérő és Földrendező mérnök  
Földmérőig.sz.: 7206

Minőséget tanúsító: .....

Kispál Beatrix  
földmérő mérnök  
ing.rend.min. sz.: 2231/2013

Kispál Beatrix  
földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2231/2013  
GD 07-1175

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és  
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az  
adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően  
kerültek feltüntetésre.

Dunakeszi, 2021. .... hó ..... nap .....

623938/2021

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021. .... hó ..... nap .....

Seltenreich

P.H.

Záradékoló: Gyöző

ing.rend.min.szám: .....

Digitálisan aláírta: Seltenreich  
Gyöző  
Dátum: 2022.03.28 11:11:42  
+02'00'

1450/1995





Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.  
Tel.: +36(22) 511-150  
Fax: +36(22) 511-152  
E-mail: [levelek@albageotrade.hu](mailto:levelek@albageotrade.hu)

Munkaszám: 100-6439-021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH-SIGN

varos  
küterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/929/2021

600470/2021

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 039/179 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról feltáró utak céljára

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest Fényes Elek utca 7-13.

25. tkm.

10003-82/2021

Schusztér  
József Imre

Digitálisan aláírta:  
Schusztér József Imre  
Dátum: 2021.12.16  
09:16:32 +01'00'

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2021.11.03.

Készítő:.....

Laczkó Tamás  
földmérő mérnök  
Földm.ig.szám: 7206

Laczkó Tamás  
Földmérő és Földrendező mérnök  
Földmérőig.sz.: 7206

Dunakeszi, 2021. .... hó ..... nap.....

mezőgazdász

623938/2021

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021. ....hó.....nap

Minőséget tanúsító:.....

Kispál Beatrix  
földmérő mérnök  
ing.rend.min. sz.: 2231/2013

Kispál Beatrix  
földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2231/2013  
GD 07-1175

P.H.

Seltenreich Győző  
Záradékoló:.....  
ing.rend.min.szám: ...../.....  
Digitálisan aláírta: Seltenreich Győző  
Dátum: 2022.03.28 11:12:24 +02'00'

Mohácsikné Takács  
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács Sarolta Ágnes  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2022.04.28 11:01:01 +02'00'

1450/1995

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Mégjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. Jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			belsőjelzés	műv.ága			mín. oszt.	Helyrajzi szám	belsőjelzés	műv.ága	mín. oszt.	terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. Jöv. AK.fillér			terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. Jöv. AK.fillér
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
25	Vezetékjog 876 m <sup>2</sup> . Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 42049/2018.10.29	039/179	szántó	6	0.2609	3.63	039/280	szántó	6	0.1877	2.61			Vezetékjog 582 m <sup>2</sup> . Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 42049/2018.10.29			
							039/281	szántó	6			0.0732	1.02	Vezetékjog 294 m <sup>2</sup> . Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 42049/2018.10.29			
Összesen:					0.2609	3.63				0.1877	2.61	0.0732	1.02				

2656 2023 FEBR 20.

§	<b>KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA</b>	§
	<b>dr. Krivik Gábor</b>	
	ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász	
	6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.	
	T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: <a href="mailto:iroda@krivik.hu">iroda@krivik.hu</a>	

Göd Város Önkormányzata

Balogh Csaba  
Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett: 2023 FEBR 20.	
Szám: 09/97-3/2023	Fűzőszám:
Előadó: S.A.	Melléklet:

Tárgy: Vételi ajánlat és  
rálépési engedély iránti kérelem  
Göd 039/178 hrsz.

2131 Göd  
Pesti út 81.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Pest Vármegye Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 7., továbbiakban: Önkormányzat) megbízása alapján.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás területe érinti a T. Göd Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Göd 039/178 hrsz. alatti ingatlan. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Göd 039/278 hrsz. alatti ingatlan 958 m<sup>2</sup> nagyságú területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Göd Város Önkormányzatát, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges Göd 039/278 hrsz. alatti ingatlan igénybevételéhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt a T. Göd Város Önkormányzatának bármilyen kára keletkezne, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1134 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. továbbiakban: MK NZrt.) - mint a tárgyi beruházás költségviselője - azokat szakértői értékbecslés alapján megtéríti.

Amennyiben a terület igénybevételéhez hozzájárul, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az [iroda@krivik.hu](mailto:iroda@krivik.hu) e-mail címre.

A létesítmények megvalósításához szükséges terület a területszerzést követően a Pest Vármegye Önkormányzata tulajdonába kerül.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál (közlekedési infrastruktúra fejlesztése). A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A Göd 039/278 hrsz. alatti mindösszesen 958 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát adásvételi szerződéssel kívánja megszerezni Pest Vármegye Önkormányzata.

Az elkészült értékbecslés alapján a 958 m<sup>2</sup> terület teljes kártalanítási összegeként mindösszesen bruttó 3.755.000 Ft összeget állapított meg az ingatlanforgalmi szakértő. (terület értéke: 2.797.000 Ft, visszamaradó terület értékvesztése: 958.000 Ft)

A fentiek alapján Önt - tulajdoni hányadának megfelelően - bruttó 3.755.000 Ft kártalanítási összeg illeti meg, amely összegre teszi meg a vételi ajánlatot az Ügyvédi Iroda.

Az Ügyvédi Iroda tájékoztatja a T. Önkormányzatot, hogy ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig jogosult elfogadni. (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdés a) pontja; Ptk. 6:64 § (1) bekezdés)

Felhívja az Ügyvédi Iroda a T. Önkormányzat szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt a Megbízó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. Tájékoztatja továbbá az Ügyvédi Iroda, hogy a jelen ajánlat csak a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén érvényes.

Az adásvételi szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésnek minősül és a kártalanítási összeg adómentes.

Amennyiben a terület igénybevételéhez hozzájárul, illetve a jelen vételi ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötöti, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a mellékelt „hozzájáruló nyilatkozatot”, illetve az „adatlapot” a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. vagy az [iroda@krivik.hu](mailto:iroda@krivik.hu) e-mail címre.

Tájékoztatja az Ügyvédi Iroda, hogy a kártalanítási összeg kifizetésének feltétele a zálogjog jogosultakkal kötött megállapodás, vagy egyoldalú nyilatkozat a kártalanítási összeg tulajdonos részére történő kifizethetőségről, amennyiben az ingatlant zálogjog terheli.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az ingatlan valamennyi tulajdonosa hozzájárul a szerződés megkötéséhez, amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van.

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokba adási nyilatkozat megadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

Amennyiben a fenti ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ügyvédi Iroda a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá a T. Polgármester Urat, hogy a határozatot a meghozatalt követően, valamint a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltését és aláírását követően, az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

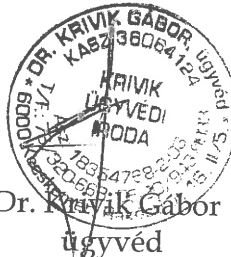
Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Melléklet:

- 1 pld adatlap,
- 1 pld hozzájáruló nyilatkozat
- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás.

Kecskemét, 2023. február 13.

Tisztelettel:

  
Dr. Krivik Gábor  
ügyvéd

**Ajánlott!**

**Tértivevényes!**

A D A T L A P  
egyben  
N Y I L A T K O Z A T

Alulírott **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Göd 039/178 hrsz. alatti ingatlan megosztásából kialakult **Göd 039/278 hrsz.** alatti ingatlan megvásárlása tekintetében a felajánlott kártalanítási összeget elfogadom a *„gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása”* megnevezésű projekt területszerzése ügyében.

Jelen nyilatkozat aláírásával a beruházó részére hozzájárulok az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve a területigénybevételéhez (területre lépéshez).

Kijelentem, hogy az ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződést kötöttem/nem kötöttem. (megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben kötöttem földhasználati szerződést, a földhasználó neve, címe, elérhetősége:

.....

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom:

Tulajdonos neve: .....

Székhely: .....

Aláírássra jogosult neve: .....

Aláírói minősége: .....

KSH szám: .....

Törzsszám: .....

Adószám: .....

Számlaszám: .....

Telefonszám: .....

Egyéb megjegyzés:

..... 2023. ....

.....  
tulajdonos

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) mint a **Göd 039/178 hrsz. alatti ingatlan** tulajdonosa tudomásom van arról a tényről, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MK NZrt.) beruházásában megvalósításra kerülő „**gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztésének kialakítása**” megvalósítása érinti az 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy az MK NZrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MK NZrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a MK NZrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

..... 2023. ....

\_\_\_\_\_  
tulajdonos

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

Szig. szám: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

Szig. szám: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

ALBA GEOTRADE Zrt.  
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

100-6439-021

Munkaszám: .....

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Adatszolgáltatási lkt. szám: 2/928/2021

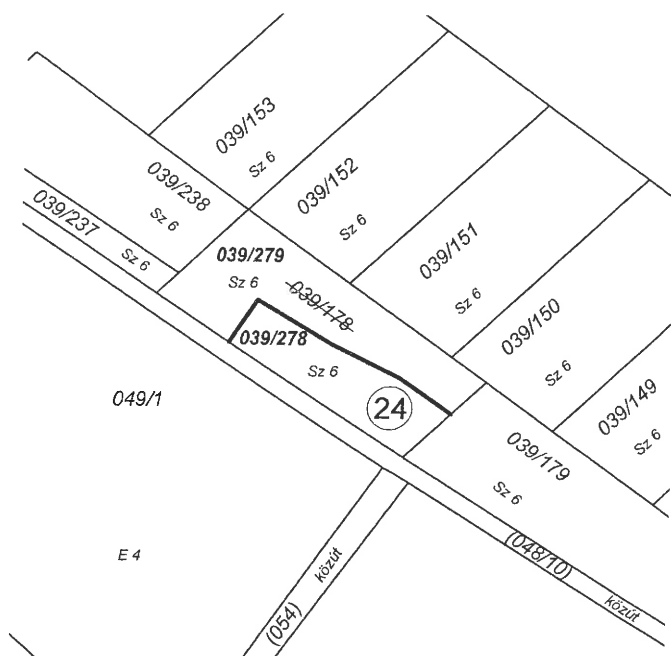
600470/2021

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 039/178 helyrajzi számú földrészeletről feltáró utak céljára

Méretarány: 1:2000

**A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**



24. tkm

Mohácsikné  
Takács  
Sarlotha Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné  
Takács Sarolta Ágnes  
Ok: A területfelhasználási  
követelményekkel nem ellentétes,  
az építészeti követelményeknek  
megfelel, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2022.04.28 10:59:17 +02'00'

Székesfehérvár, 2021. 11. 03.

Készítő: .....

**Laczkó Tamás**  
Földmérő és Földrendező mérnök  
Földmérőig.sz.: 7206

Laczkó Tamás  
földmérő mérnök  
Földm.ig.száma: 7206

Minőséget tanúsító: .....

**Kispál Beatrix**  
földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2231/2013  
GD 07-1175

Kispál Beatrix  
földmérő mérnök  
ing.rend.min. sz.: 2231/2013

Schusztner  
József Imre

10003-11/2022

Digitálisan aláírta:  
Schusztner József Imre  
Dátum: 2022.02.03  
11:59:17 +01'00'

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és  
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az  
adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően  
kerültek feltüntetésre.

Dunakeszi, 2021. .... hó ..... nap.....

623937/2021

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021. ....hó.....nap

P.H. Záradékoló: .....

ing.rend.min.száma: ...../.....

1450/1995 Seltenreich  
Győző

Digitálisan aláírta:  
Seltenreich Győző  
Dátum: 2022.03.28  
10:28:06 +02'00'



Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.  
Tel: +36(22) 511-150  
Fax: +36(22) 511-152  
E-mail: [levelek@albageotrade.hu](mailto:levelek@albageotrade.hu)

Munkaszám: 100-6439-021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

varos  
külsőterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/928/2021

600470/2021

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 039/178 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról feltáró utak céljára

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest Fényes Elek utca 7-13.

24. tkm.

10003-11/2022

Schusztér  
József Imre

Digitálisan aláírta: Schusztér  
József Imre  
Dátum: 2022.10.27 15:40:19  
+0200'

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2021.11.03.

Készítő:.....

Laczkó Tamás  
földmérő mérnök  
Földm.ig.szám: 7206

Laczkó Tamás  
Földmérő és Földrendező mérnök  
Földmérőig.sz.: 7206

623937/2021

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Dunakeszi, 2021. ....hó.....nap

Seltenreich Győző

Digitálisan aláírta: Seltenreich Győző  
Dátum: 2022.11.21 09:36:48 +01'00'

Minőséget tanúsító:.....

Kispál Beatrix  
földmérő mérnök  
ing.rend.min. sz.: 2231/2013

Kispál Beatrix  
földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2231/2013  
GD 07-1175

P.H.

Záradékoló:.....  
Ing.rend.min.szám.: ...../.....

1450/1995

Mohácsikné  
Takács  
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné  
Takács Sarolta Ágnes  
Ok: A területfelhasználási  
követelményekkel nem ellentétes,  
az építészeti követelményeknek  
megfelel, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2022.11.21 09:36:48 +01'00'



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Kat. Jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			műv.ága	mín. oszt.			ha.m <sup>2</sup>	AK.fillér	alrészlet		terület	Kat. Jöv.	terület		
					Helyrajzi szám	műv.ága			mín. oszt.	ha.m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
24		039/178	szántó	6	0.2598	3.61	039/278	szántó	6	0.0958	1.33				
							039/279	szántó	6			0.1640	2.28		
<b>Összesen:</b>					<b>0.2598</b>	<b>3.61</b>				<b>0.0958</b>	<b>1.33</b>	<b>0.1640</b>	<b>2.28</b>		