

ELŐLAP
(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Samsung SDI Magyarország Zrt. által támogatott játszótér helyszínének kijelölésére		
Az előterjesztés tartalma:	Játszótér helyszínének kijelölése.		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László alpolgármester		
Az előterjesztést készítette:	Virok-Ujlaki Anikó beruházási oy.	Aba Lehel főépítész	
	Husztai Benjámín műszaki üi.	Nagy Éva főépítész irodavezető	
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023.03.09.		
Sürgősség indoka:	Játszótér új helyszínének kijelölése sürgető a tervezés és a gyártás miatt.		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: x	Zárt ülésen tárgyalandó:	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:	Kbt.		
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM:	IGEN: x Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 278/2022. (X. 27.) Kt. határozat
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: x	IGEN: Véleményező jogász:	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:		
 jegyző Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>		

* jegyzőkönnyvezető tölti ki

Göd Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint
Képviselő-testülete
2023. márciusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Samsung SDI Magyarország Zrt. által támogatott játszótér helyszínének kijelölésére

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2022. (X. 27.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az 1934/1 helyrajzi szám alatt (természetben: 2131 Göd, Marignane tér) terület tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy az ezen ingatlanon felépített játszótér felújításra kerüljön a Samsung SDI Magyarország Zrt. által, de azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat a megvalósításhoz önerőt, forrást nem biztosít.

Felhatalmazta a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti jognyilatkozat aláírására.

Időközben megállapításra került, hogy a fenti határozatban szereplő játszótér helyszíne a Göd 25 TI erdőtervi jelű területen található, ami nem került kivételre az erdőművelés alól. Egyeztetünk az ügyben a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályával (a továbbiakban: erdészeti hatóság) a tervezett játszótér felújítását megelőzően készített tervdokumentáció és látványterv megküldése mellett. Az egyeztetéseket követően arra a megállapításra jutottunk, hogy ebben az esetben erdő termelésből történő kivonását kell kérelemben kezdeményezni az erdészeti hatóságnál, a meglévő játszótér felújításaként nem fogja elfogadni az erdészeti hatóság. A 2009. évi XXXVII. törvény (erdőtörvény, továbbiakban: Evt.) 77.§ - 83/A.§-ai az irányadóak. Az erdő igénybevételi kérelmet a munkák megkezdése előtt kell benyújtani az erdészeti hatóságnak, annak jóváhagyása nélkül a munkákat nem lehet megkezdeni.

Fentieket figyelembe véve javasoljuk, hogy a tervezett játszótérnek új helyszínt jelöljön ki a T. Képviselő-testület. A Faberland Kft. tervezőivel, Jegyző Úrral, a Főépítész Iroda és a Beruházási Osztály munkatársaival bejártuk a lehetséges helyszíneket, az összes körülményt mérlegelve javaslatunk a 6602/1 helyrajzi szám alatt (természetben: 2132 Göd, Termál fürdő körút-Kerekerdő u.) területre esett. A tervezett játszótér mérete: kb. 1200 m²

Ez a terület a szabályozási terven még külön hrsz-en található a 6601/4 hrsz. alatt, de az azóta történt telekösszevonás következtében beolvadt a strand területébe, valamint az útsabályozást is kialakították. Tehát most 6602/1 hrsz alatt szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Földkönyv adatok:

6602/1		
. kivett	4.7586	0.00
strandfürdő		

ÖSSZESEN: 4.7586 0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.

Név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2131 GÖD, Pesti út 81.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Kialakult a Göd 6601/4-7, 6602 és a 6801/169 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása során., a 327/2018 záradékszámú vázrajz alapján

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Jog-tény neve: Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

Név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT

Cím: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 43068/2/2019.10.09

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

Szöveg: 465 m² nagyságú területre, (VMB-167/2009)

A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan Kst „különleges strand terület” övezetbe sorolt, melyről a HÉSZ az alábbiak szerint rendelkezik:

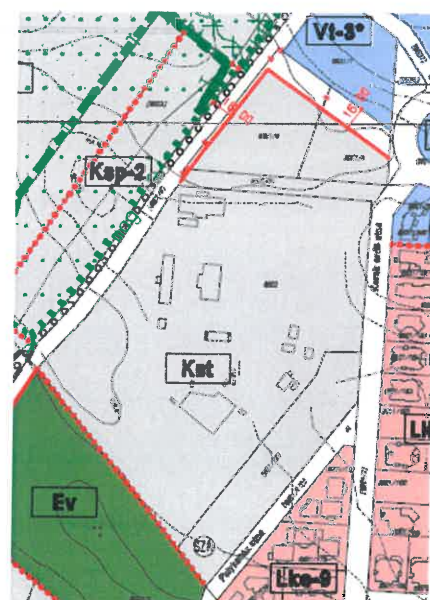
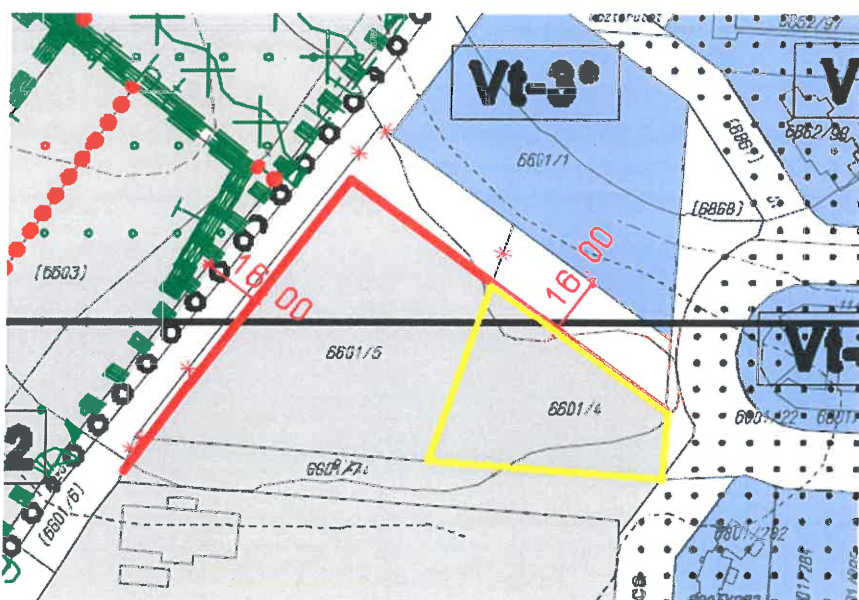
HÉSZ „91. § (1) A Kst Különleges strand terület építési övezetben sportolási és egészségügyi célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, kereskedelmi célú épületek).

(2) Az építési övezet területén az előkert nagysága minimum 5 méter, az oldalkert minimum 3 méter. Az előkertben vendéglátó funkcióhoz kapcsolódó terasz elhelyezhető.

(3) * Az építési övezet telkén a telekhatár mentén minimum 2,5 m széles intenzív zöldsávot kell kialakítani.”

A HÉSZ alapján előírt 5 m-es előkert, valamint 3 m-es oldalkert betartása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a játszótér nem minősül épületnek és építése nem építési engedély köteles tevékenység. (A 312/2012. Korm.rendelet 1. melléklete alapján Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek: „13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.”)

A 2,5 m-es zöldsáv telepítése azonban szükséges árnyékolás céljából és településképi szempontból is.





Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat I.

.../2023. (III...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6602/1 helyrajzi szám alatt (természetben:2132 Göd, Termál fürdő körút-Kerekerdő u.) terület tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy ezen az ingatlanon új játszótér épüljön a Samsung SDI Magyarország Zrt. támogatása által, de azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat a megvalósításhoz önerőt, forrást nem biztosít, valamint a játszótérnek minden vonatkozó hatályos szabványnak és jogszabálynak meg kell felelnie.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesteri hatáskört gyakorló alpolgármestert a határozatban foglaltak szerinti jognyilatkozat aláírására.

Felelős: alpolgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

.../2023. (III...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 278/2022. (X. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: alpolgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. március 09.

Tisztelettel:

Szilágyi László
alpolgármester

13. napirendi pont
Módosítás!

Göd Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS MÓDOSÍTÁS
Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint
Képviselő-testülete
2023. márciusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Samsung SDI Magyarország Zrt. által támogatott játszótér helyszínének kijelölésére

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. március 14-i VKB ülésen elhangzottak alapján, a tárgyi előterjesztésben foglalt helyszínt és ezzel együtt a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítom.

A Beruházási Osztály és a játszótér tervező cég által a mai napon történt ismételt bejárás eredményeként javasolt a 6602/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon a Termál fürdő körút-Kerekerdő u. által érintett terület helyett, a Kerekerdő u. – Pulykaház u. által határolt terület kijelölése a játszótér telepítéséhez. Tekintettel arra, hogy a 03.14-i geodéziai fúrás által is megállapításra került, hogy az előző helyszínen a csapadékvízvezetési probléma mellett, a talajvízszinttel is probléma merülhet fel a kivitelezés során.



Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Módosított határozati javaslat I.
.../2023. (III..) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6602/1 helyrajzi szám alatt (természetben: 2132 Göd, Kerekerdő u.-Pulykaház u.) terület tulajdonosaként hozzájárul ahhoz, hogy ezen az ingatlanon új játszótér épüljön a Samsung SDI Magyarország Zrt. támogatása által, de azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat a megvalósításhoz önerőt, forrást nem biztosít, valamint a játszótérnek minden vonatkozó hatályos szabványnak és jogszabálynak meg kell felelnie.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesteri hatáskört gyakorló alpolgármestert a határozatban foglaltak szerinti jognyilatkozat aláírására.

Felelős: alpolgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

.../2023. (III...) Ök. határozata

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a 278/2022. (X. 27.) Kt. határozatát visszavonja.**

Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2023. március 14.

Tisztelettel:



Szilágyi László
alpolgármester

Husztai Benjámín

Feladó: Együd Norbert <egyud.norbert@faberland.hu>
Küldve: kedd 2023. március 14 16:00
Címzett: Nagy Éva; Virok-Ujlaki Anikó; Szilágyi László; Aba Lehel; Giczy B. Zsuzsanna; k.bagoly@samsung.com
Másolatot kap: Tóth János; D. Nagy Kolos; Husztai Benjámín; Bálint Tibor
Tárgy: RE: játszótér - hrsz.: 6602/1
Melléletek: Új_terület_2_Göd.png

Tisztelt Címzettek!

A mai napon tartott új helyszín (lásd: csatolmány) bejáráson megállapítottuk, hogy ezen a területen is elfér a játszótér.

Várjuk szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel / Best Regards

Együd Norbert
Projektmenedzser / Project manager

faber land

Faberland Kft.

Cím: 2119 Pécel, Pesti út 3.

email: egyud.norbert@faberland.hu

telefonszám: +36706769522

www.faberland.hu



From: Nagy Éva <nagyeva@god.hu>

Sent: Thursday, March 9, 2023 8:52 AM

To: Virok-Ujlaki Anikó <ujlakianiko@god.hu>; Szilágyi László <szilagyilaszlo@god.hu>; Együd Norbert <egyud.norbert@faberland.hu>; Aba Lehel <abalehel@god.hu>; Giczy B. Zsuzsanna <giczyballazsuzsanna@god.hu>

Cc: Tóth János <tothjanos@god.hu>; D. Nagy Kolos <d.nagy@faberland.hu>; Husztai Benjámín <husztibenjamin@god.hu>; Bálint Tibor <balint.tibor@faberland.hu>

Subject: RE: játszótér - Golf pálya előírások

Kedves Anikó!

Közben beszéltünk Lehellel, nem kell rá Telepítési tanulmányterv.

Illetve Beni kérdezte, hogy az előkert, oldalkert 3 és 5 méter betartandó-e. Véleményünk szerint, mivel eleve nem építési engedély köteles az építése és nem épületről van szó, ezért nem kell az elő- és oldalkerttel foglalkozni. A 2,5 m-es zöldsáv viszont javasolt, de erre [@Giczy B. Zsuzsanna](#) tesz majd javaslatot.

Lehelt, mint főépítést is tegyük rá az előterjesztésre. Köszönöm!





Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 03. 14.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2023.03.07. 13:44:01)

38 go

2023 MARE 10



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/2510-2/2023

Ügyintéző: Nagy Nikolett

Telefon: +36 28 532-335

Tárgy: játszótér felújítása (Göd 1934/1 hrsz)

Hiv. szám: 01/104-3/2022

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Göd Város Önkormányzata

Szilágyi László

Alpolgármester

Polgármester - Hivatal, Göd	
Érkezeti:	2023 MARE 10
Szám:	01/104-4/2023
Előadó:	D. B.
Hírlap:	
Melléklet:	

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Göd belterületi 1934/1 helyrajzi számú ingatlanon az erdei tornapálya és játszótér felújítás ügyében 2023. 02. 22-én küldött hivatkozott számú levelével kapcsolatban a Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint Göd területén illetékes erdészeti hatóság, a következőkről tájékoztatja.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 15. § (4) bekezdése szerint az erdészeti létesítmény létesítését, bővítését, korszerűsítését, megszüntetését vagy rendeltetésének megváltoztatását annak megkezdése előtt 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére. Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 8. § (1) a) pontja értelmében a bejelentést a Nemzeti Földügyi Központ (NFK) honlapján (<http://nfk.gov.hu>) található „bejelentés erdei közjóléti létesítmény létesítéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez” nevű formanyomtatványon kell benyújtani hatóságunkhoz. A tudomásul vételről az erdészeti hatóság nem állít ki igazolást, a benyújtás után kapott átvételt igazoló visszaigazolás egyúttal a jogszerű bejelentés megtörténtét is igazolja.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az erdei közjóléti létesítmények bővítése illetve korszerűsítése során is figyelemmel kell lenni arra, hogy azok (illetve az azokat alkotó közjóléti berendezések) megfeleljenek az Evt. 15. § (1) bekezdésében valamint az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 1. § (1) bekezdésében valamint 4. mellékletében szereplő feltételeknek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Evt. 15. § (7) bekezdése értelmében az erdőgazdálkodónak - szintén formanyomtatványon („bejelentés erdei közjóléti létesítmény használatbavételéről”) - a megvalósulást is be kell jelentenie az erdészeti hatóság részére a megvalósulásától számított 30 napon belül.

kelt: Gödöllőn, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Címzett HK (357521719)
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID: 200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308