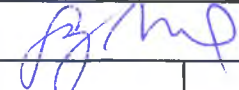
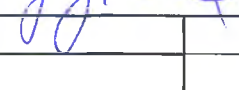
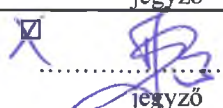


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Göd Láprét helyi természetvédelmi terület felülvizsgálata		
Az előterjesztés tartalma:	Göd Láprét HTT egyes területei helyi védettségének felülvizsgálata, új védett területek kijelölése		
Előterjesztő neve:	Giczy B. Zsuzsanna főkertész 		
Az előterjesztést készítette:	Giczy B. Zsuzsanna főkertész 		
Az előterjesztés beadásának dátuma:*	2023.03.23.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):			
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
		Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	<i>Városüzemeltetési tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	<i>Sportügyi tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: <div style="text-align: right;">..... jegyző</div>		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>  <div style="text-align: right;">..... jegyző</div>		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Göd Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
soron következő ülésére

Tárgy: Göd Láprét HTT egyes területei helyi védettségének felülvizsgálata, új védett területek kijelölése a természetvédelmi kezelési terv alapján

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A hajdani golfpálya területére 2021. folyamán természetvédelmi kezelési és intézkedési terv készült, melyet a helyi védelem alatt álló területek esetében a Képviselő-testületnek rendelettel szükséges elfogadni.

Göd Város Önkormányzatának a helyi jelentőségű Göd- felsői Kékperjés Láprét, a Göd Láprét, a Göd Homokpusztagyep, Kék Duna Sport telep helyi természetvédelmi területekről szóló, egységes szerkezetbe foglalt 16/1999.(IV. 20.) sz. Ök. rendelete alapján '99 óta helyi védettséget élvez. A Göd Láprétre vonatkozó kezelési terv készítése során a védettségek vizsgálatakor több ízben ellentmondásos helyzetekre derült fény.

A 6607/2 telekre vonatkozóan a helyi védett státusz 63814/1999.05.05. bejegyző határozattal bejegyzésre került. 2013-ban 40423/2013.11.13 bejegyző határozat alapján az ingatlan 17123 m² kiterjedésű területe Országos jelentőségű védett természeti terület - ex lege lápként is bejegyzésre került, a helyi védett státusz azonban továbbra is fennáll, a terület egy részére így kettős védettség vonatkozik. A helyi védettséget megállapító határozat a 6324/2 telket is helyi védelem alá vette. A magántulajdonban lévő telek északi fele jelenleg csaknem 6200 m² kiterjedésben teniszpályaként és büféként működik, területének kb. 62%-a beépített, vagy burkolt. A beépítéssel a helyi védettséget kimondó rendeletben megállapítottakkal ellentétes természetkárosítás történt. Ez a helyzet a helyi védelem tényét a beépített területen indokolatlanná teszi, így a védelem megszüntetéséről a kezelési tervről szóló rendelet elfogadása előtt dönteni szükséges. Az ingatlan részét képező termáltó védettségét továbbra is fent kell tartani.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII tv. (továbbiakban Tvt.) részletesen szabályozza a védetté nyilvánítás, illetve indokolt esetben a védelem feloldásának folyamatát. A védelem alóli feloldás csak abban az esetben elképzelhető, ha természetvédelmi szempontból (jelentősebb természetvédelmi értéket képviselő) és területi kiterjedését tekintve is megfelelő csereterület egyidejű védetté nyilvánításával lehet azt összekötni. A kezelési terv vizsgálati alapján a nagy tó védetté nyilvánítása elsősorban zoológiai szempontból indokolt, a védett hal- és hüllőfajok közül többek között réti csík és barna ásóbéka állományokat sikerült azonosítani a vizes élőhelyeken, a tó körüli nádasban pedig a fokozottan védett törpegém is megtelepedett. A tó védelem alá helyezésével a teniszpályát kiváltó csereterület megvalósul.


.....
aláíró

1. Határozati javaslat:

.../2023. (III.28.) VKB. határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

úgy dönt, hogy

javasolja a Képviselő-testület felé a Göd Város Önkormányzatának a helyi jelentőségű Göd- felsői Kékperjés Láprét, a Göd Láprét, a Göd Homokpusztagyep, Kék Duna Sport telep helyi természetvédelmi területekről szóló, egységes szerkezetbe foglalt 16/1999.(IV. 20.) sz. Ök. rendeletének módosítását az alábbiak szerint:

- 6607/2 telek országos védettség alatt álló területrészen a helyi védettség megszüntetése
- 6324/2 telek beépített északi területrészen a helyi védettség megszüntetése
- a volt golfpályán lévő Nagy-tó területének védetté nyilvánítása (érintett helyrajzi számok: 6609, 6604/1, 6606)

A Bizottság javasolja, hogy a hajdani golfpálya helyi védett területeire vonatkozó természetvédelmi kezelési tervről szóló rendelet a fentiek figyelembevételével kerüljön kidolgozásra a módosító rendelet hatályba lépésétől függetlenül.

Felelős: Bizottsági elnök

Határidő: 2023.03.28.

1. Határozati javaslat:

.../2023. (III.30.) KT. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

módosítja Göd Város Önkormányzatának a helyi jelentőségű Göd- felsői Kékperjés Láprét, a Göd Láprét, a Göd Homokpusztagyep, Kék Duna Sport telep helyi természetvédelmi területekről szóló, egységes szerkezetbe foglalt 16/1999.(IV. 20.) sz. Ök. rendeletét az alábbiak szerint:

- 6607/2 telek országos védettség alatt álló területrészen a helyi védettség megszüntetése
- 6324/2 telek beépített északi területrészen a helyi védettség megszüntetése
- a volt golfpályán lévő Nagy-tó területének védetté nyilvánítása (érintett helyrajzi számok: 6609, 6604/1, 6606)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 16/1999.(IV. 20.) sz. Ök. rendelet módosításának, valamint a hajdani golfpálya helyi védett területeire vonatkozó természetvédelmi kezelési tervről szóló rendeletnek kidolgozásra.

Felelős: jegyző

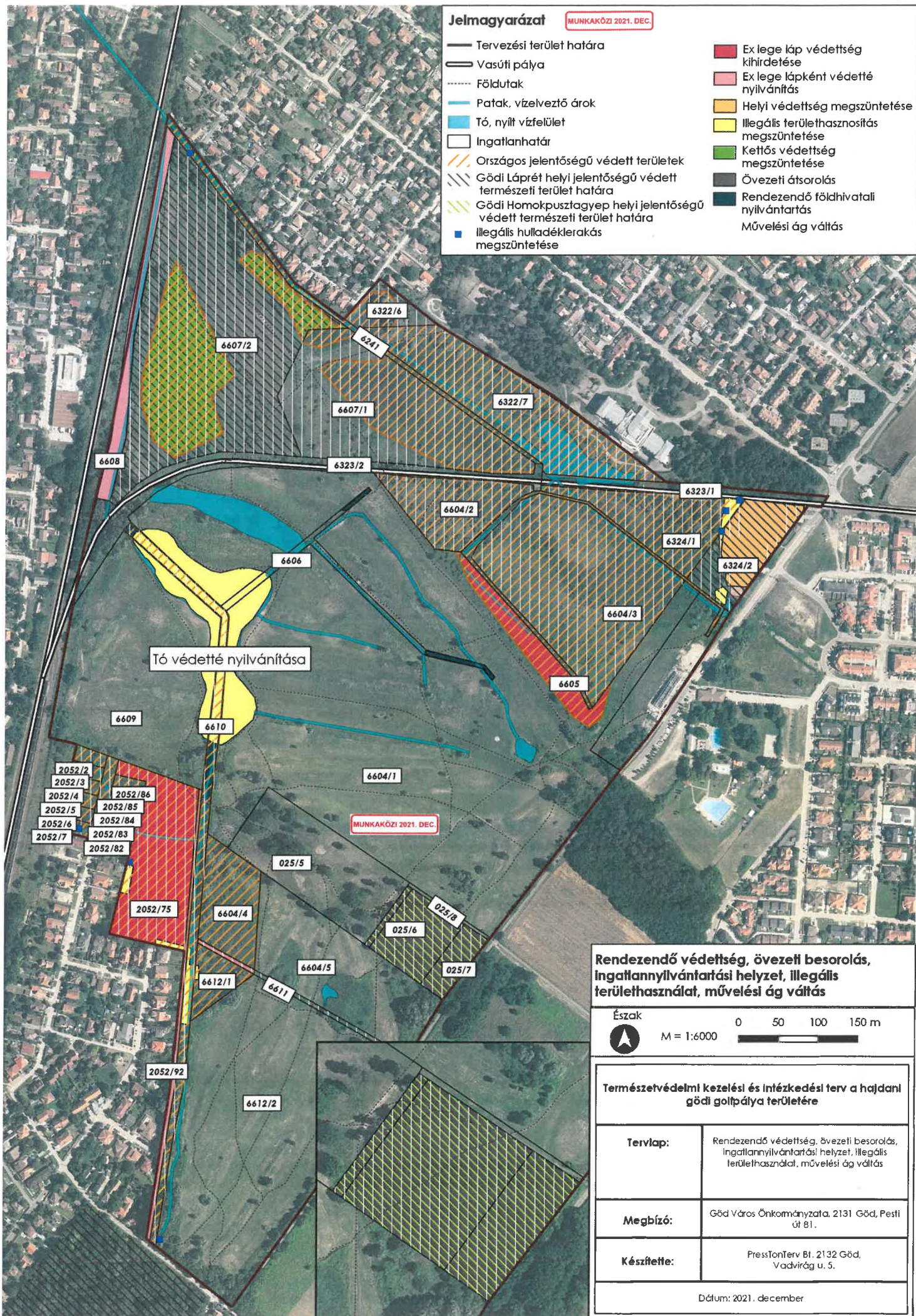
Határidő:

Göd, 2023. 03.30.

Jelmagyarázat

MUNKAKÖZI 2021. DEC.

- Tervezési terület határa
- Vasúti pálya
- Földutak
- Patak, vízvezető árok
- Tó, nyílt vízfelület
- Ingatlanhatár
- /// Országos jelentőségű védett területek
- /// Gödi Lápprét helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- /// Gödi Homokpusztagyep helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Illegális hulladéklerakás megszüntetése
- Ex lege láp védettség kihirdetése
- Ex lege lápként védetté nyilvánítás
- Helyi védettség megszüntetése
- Illegális területhasználás megszüntetése
- Kettős védettség megszüntetése
- Övezeti átsorolás
- Rendezendő földhivatali nyilvántartás
- Művelési ág váltás



Rendezendő védettség, övezeti besorolás, ingatlannyilvántartási helyzet, illegális területhasználás, művelési ág váltás

Észak
M = 1:6000
0 50 100 150 m

Természetvédelmi kezelési és intézkedési terv a hajdani gödi golfpálya területére

Tervlap:	Rendezendő védettség, övezeti besorolás, ingatlannyilvántartási helyzet, illegális területhasználás, művelési ág váltás
Megbízó:	Göd Város Önkormányzata, 2131 Göd, Pesti út 81.
Készítette:	PresTonTerv Bt. 2132 Göd, Vadvirág u. 5.

Dátum: 2021. december