

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére		
Az előterjesztés tartalma:	Gyűjtő és szállítóeszközök, valamint gépjárművek bérleti szerződésének elfogadása		
Előterjesztő neve:	Tóth János Jegyző		
Az előterjesztést készítette:	dr. Nyitrai Judit Jogász <i>Judit</i>	Márk Eszter műsz.üi., ber. ovh	<i>Mark</i>
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.03.13.		
Sürgősség indoka:	<i>Pályázati kiadvány 2023.03.31.</i>		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Előzmény mellékletként csatolva:	Az előző döntés száma:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Nyitrai Judit	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

Göd Város Önkormányzata
Jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint
Képviselő-testülete
2023. márciusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzata a megvalósítója a KEHOP-3.1.1-17-2018-00001 azonosítós számú „Szelektív hulladékgyűjtő rendszer megújítása és kibővítése Gödön” elnevezésű és a KEHOP-3.1.2-17-2018-00002 azonosító számú „Biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakótól Gödön” elnevezésű projekteknek. Ezen projektek keretében beszerzett gépjárművek, műszaki és egyéb berendezések üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése szükséges a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal figyelemmel arra, hogy Göd Város Önkormányzata 2017. október hó 12. napján a BKM Nonprofit Kft jogelődjével kötött közszolgáltatási szerződést hulladékszállítási feladatok ellátására.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G §-ában foglaltak szerint a szerződés hatálybalépésének feltétele az illetékes miniszter előzetes jóváhagyása. Korábban a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötendő szerződés előkészítésére került sor, azonban a Minisztériummal folytatott előzetes egyeztetések alapján a szerződés jóváhagyására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés az Önkormányzat és a hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátására szerződéses jogviszonyban álló fővállalkozó között jön létre. Ennek megfelelően került előkészítésre a két bérleti szerződés.

Határozati javaslat .../2023. (III....) Ök. határozat

Elfogadja Göd Város Önkormányzata mint Bérbeadó és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Bérlő között a KEHOP-3.1.1-17-2018-00001 azonosítós számú „Szelektív hulladékgyűjtő rendszer megújítása és kibővítése Gödön” elnevezésű projekt keretében, továbbá a KEHOP-3.1.2-17-2018-00002 azonosító számú „Biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakótól Gödön” elnevezésű projekt keretében beszerzett gyűjtő és szállítóeszközök, valamint gépjárművek bérletére vonatkozó szerződéseket.
Felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló Alpolgármestert annak aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Alpolgármester

Göd, 2023. március 13.


Tóth János
Jegyző

KEHOP-3.1.2-17-2018-00002 számú, „Biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól Gödön” című projekttel kapcsolatos eszközökre vonatkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhelye:; törzskönyvi azonosító száma:; adószáma:; statisztikai számjele:; ÁHTI azonosító:, fizetési (bank) számla száma:; képviselő:) mint tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat, Tulajdonos, vagy Bérbeadó**

másrészről

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszáma: 01-10-042582 adószáma: 10941362-2-44; statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01; képviselő: Mártha Imre Edgár vezérigazgató) mint bérlő, – a továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt. vagy Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**):

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat valósítja meg a **KEHOP-3.1.2-17-2018-00002** azonosítószámú „*Biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól Gödön*” elnevezésű projektet (a továbbiakban: **Projekt**).

A Projekt megvalósítása érdekében a **KEHOP-3.1.2-17-2018-00002** azonosítószámmal 2018. szeptember 18. napján Támogatói Okirat került kiadásra (a továbbiakban: **Támogatói Okirat**), mely azóta több alkalommal módosításra került.

A Támogatói Okirat 4. számú módosítása alapján a Projekt fizikai befejezésének, a Projekt zárásának tervezett napja: 2023. március 31.

2. A Projekt keretében beszerzett és a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt műszaki és egyéb berendezések, felszerelések, gépek, üzemeltetéshez szükséges célgépek (a továbbiakban: **Bérbeadott eszközök**) 1/1 arányú tulajdonosa az Önkormányzat. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a Projekt keretében kívánja a Bérbeadott eszközöket jelen Szerződés keretében Bérlő részére bérbeadni.

3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvénnyel módosult rendelkezései alábbiak szerint szabályozzák a hulladékgazdálkodási közszolgáltatók szerződéskötési lehetőségeit:

- a Ht. 92/G. § (1) bekezdés szerint az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi LXVIII. törvény hatálybalépésétől 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásába bevont hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést

érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter előzetes jóváhagyása szükséges;

- a Ht. 92/H. § (7) értelmében a közszolgáltatók a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben új szerződést úgy köthetnek, hatályos szerződésüket úgy módosíthatják, vagy vállalhatnak más módon kötelezettséget, ha ezek hatálya legkésőbb 2023. június 30. napján lejár. A közszolgáltatók kizárólag a Hivatal jóváhagyásával köthetnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő szerződést, vagy vállalhatnak kötelezettséget. A Hivatal akkor tagadhatja meg a jóváhagyást, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő szerződés, vagy a vállalt kötelezettség nem felel meg az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontoknak. Nem kell a Hivatal jóváhagyását kérni az olyan szerződéshez, vagy kötelezettségvállaláshoz, amely a rendes üzletmenet keretein belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás napi funkcionális működőképességének biztosításához szükséges. Nem szükséges a Hivatal jóváhagyását kérni a szerződés vagy kötelezettségvállalás azon rendelkezéséhez, amely a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő hulladékkezelési szolgáltatás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja.

Jelen Szerződést Felek fenti rendelkezésekre figyelemmel kötik meg.

4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 19. pontja szerint Göd város közigazgatási területén az Önkormányzat feladata a hulladékgazdálkodási tevékenység ellátása, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. jogelődje 2017. október 12. napján közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) kötött egymással. A Közszolgáltatási Szerződés a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (4) bekezdése alapján 2023. június 30. napjáig hatályos.

5. A BKM Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a Projekt pályázati felhívásában és útmutatójában meghatározott finanszírozási sajátosságait, jellemzőit, valamint a Projekthez kapcsolódó Projekt Megalapozó Tanulmányt és a hatályos Támogatói Okiratot, valamint jelen szerződés tárgyával kapcsolatos további szerződéseket megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

II. A Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgya a Projekt keretében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Bérbe adott eszközök bérbeadása - bérbe vétele.

2. Bérbeadó **2023. június 30. napjáig terjedő határozott időre** bérbe adja Bérelő részére a Bérbeadott eszközöket, Bérelő pedig azokat bérbe veszi jelen Szerződésben rögzített bérleti díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

A bérleti jogviszony kezdő napja mind a Bérbeadott Eszközök tekintetében jelen Szerződés hatálybalépésnek napja.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésének feltétele – annak kölcsönös aláírását követően- a Ht. 92/G. § (1) bekezdése alapján az illetékes miniszter előzetes jóváhagyása. Jelen Szerződés a miniszteri jóváhagyás megadásának, vagy az erre nyitva álló, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott határidő leteltének napján lép hatályba.

4. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadott Eszközök hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében történő üzemeltetéséről, működtetéséről, folyamatos fenntartásáról a jelen

Szerződés hatálybalépéséig a BKM Nonprofit Zrt. a Közzolgáltatási Szerződés alapján gondoskodik.

5. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Bérbeadott eszközöket a Bérő jogosult albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni. Ebben az esetben a Bérő a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

6. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadott Eszközök részét képező járművek esetén a Bérő minősül a járművek üzemeltetőjének.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

1. BKM Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a Bérbeadott Eszközöket – az Önkormányzattal fennálló Közzolgáltatási Szerződésének megfelelően – rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használja, üzemelteti és fenntartja, a Projekt jellegére is figyelemmel. Ennek megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Bérbeadott Eszközök per-, teher és igénymentesek, azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérőt a jelen Szerződésben írt kötelezettségei teljesítésében és jogainak gyakorlásában akadályozná.

3. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadott Eszközök tekintetében a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül állapotfelmérési jegyzőkönyv keretében rögzítik a Bérbeadott Eszközök állapotát.

4. Felek megállapodnak, hogy a BKM Nonprofit Zrt. a birtokában lévő Bérbeadott Eszközök tekintetében viseli azok használatával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban rá háruló terheket, költségeket, kötelezettségeket és kárveszélyt.

5. Bérőt terhelik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **Szvtv.**) szerinti könyvvezetési és beszámolóképzési kötelezettségek is.

6. Bérő az általa átvett Bérbeadott Eszközök használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten, az Önköltség számítási Szabályzatában rögzítetteknek megfelelően köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Bérő a Tulajdonos adatszolgáltatása alapján a bérlettel érintett Bérbeadott Eszközökről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok megnevezését, műszaki jellemzőit és az azokban bekövetkezett változásokat.

7. Bérő köteles az általa átvett Bérbeadott Eszközökről műszakilag és gazdaságilag szükséges mértékben részletezett eszköznyilvántartást vezetni, melyben szerepel legalább:

- a Bérbeadott Eszközök megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa;
- a külön megállapodás alapján elvégzett felújítás, a rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, a rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, a rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását;
- a Bérbeadott Eszközökre vonatkozó leltározás végrehajtását az Szvtv.-ben, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos leltározási és leltárkészítési

szabályzatában rögzítettek szerint, a projektelemek sajátosságainak figyelembevételével a Bérelő köteles elkészíteni;

- az Önkormányzat nyilvántartásainak (könyveinek) üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához szükséges, a mérleg fordulónapján meglévő Bérbeadott Eszközök mennyiségben és értékben tételesen és ellenőrizhető módon tartalmazó leltárt az Önkormányzat munkatársának közreműködésével együtt köteles a Bérelő összeállítani, amelynek őrzéséről az Önkormányzat és a Bérelő is köteles gondoskodni.

8. Bérelő köteles saját költségén gondoskodni az általa átvett Bérbeadott Eszközök fenntartásáról, folyamatos őrzéséről, vagyonbiztosításáról, a Bérbeadott Eszközök rendszeres karbantartásáról, tisztántartásáról, ápolásáról, üzemképességük folyamatos biztosításáról, folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkák elvégzéséről, a Kbt. előírásaira figyelemmel lehetőleg – 30 napon belül – a szükséges helyreállításról, felújításról, javításról.

9. Bérelő a Bérbeadott Eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat az Sztv. szerint meghatározott Számviteli Politikájában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján, elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az egyes tételek közfeladat ellátáshoz való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

10. Bérelő a jelen Szerződés megszűnésekor tételesen (eszközönkénti) leltárt készít az általa átvett Bérbeadott Eszközökről, amelyet a megjelölt dátumokat követő 15. napon belül küld meg az Önkormányzat részére.

11. Bérelő saját költségén gondoskodik a Bérbeadott Eszközök üzemképes állapotának fenntartásához szükséges helyreállítás és javítás 15 napon belül történő megkezdéséről a Tulajdonos tájékoztatása mellett.

12. A Bérbeadott Eszközök mennyiségében bekövetkezett hiányról Bérelő köteles a Tulajdonost soron kívül írásban tájékoztatni.

13. Felek kijelentik, hogy a Bérbeadott Eszközök fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével és működésével kapcsolatosan, valamint a bizonyítottan kizárólag a Bérelőnek felróható okból felmerülő, kizárólag a pályázatból vagy annak projektelemeiből eredő, bárki felé fennálló bármely költség, kiadás, teher, igény, felelősség, fizetési – és egyéb kötelezettség a Bérelőt terheli (pl.: bármely adó, biztosítás és kártérítés megfizetéséből, jelen Szerződés Bérelő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnéséből, felmondásából eredő kötelezettség). A Bérelőt abban az esetben terheli felelősség, fizetési kötelezettség, ha neki felróható okból, bizonyítható módon nem tesz eleget a Projekttel kapcsolatos kötelezettségeknek és feladatoknak.

14. Amennyiben kizárólag a Bérelő bizonyíthatóan felróható magatartása miatt a Projekttel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben a Támogatói Okiratból eredően szerződésszegés következményei kerülnek alkalmazásra (különösen, de nem kizárólagosan a támogatás visszafizetésének kötelezettsége), Bérelő köteles helytállni.

15. A Bérelő a körülmény vagy ok felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles a Tulajdonost a Bérbeadott Eszközöket fenyegető veszélyről és a beállott kárról köteles értesíteni – ideértve azokat az eseteket is, ha a Bérelőt harmadik személy a jelen Szerződés szerinti jogai gyakorlásában akadályozza – továbbá tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárításához vagy a kár következményeinek megszüntetéséhez a szükséges intézkedéseket megtegye.

16. A veszély vagy a kár következményeinek megszüntetéséhez feltétlenül szükséges intézkedéseket a Bérelő köteles megtenni a Tulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett.

17. Bérló a birtokába került Bérbeadott Eszközöket a vagyonbiztosítási körébe vonja, ezek tekintetében azon értéknek megfelelő ún. „all risk” vagyonbiztosítással kell rendelkeznie. A vagyonbiztosítást Bérló köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, és annak költségeit viselni. A vagyonbiztosítás kedvezményezettje a Bérló, ezért a biztosítási összeget a Bérló köteles teljes egészében a biztosítási esemény kiküszöbölésére, a Bérbeadott Eszközök javítására fordítani, illetve pótlási szükséglet esetén a következő pont szerint a biztosítási összeget a Tulajdonos részére átadni.

18. Bérló a saját költségére köteles a Bérbeadott Eszközök vonatkozásában felelősség- és környezetvédelmi biztosítást a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, illetve a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan felülvizsgálni, azokat aktualizálni vagy azokat megkötni.

19. A fenti biztosítások meglétét, megfelelőségét (pl.: önerő, időtartam, összeg) az Önkormányzat azok megkötését követő 30 napon belül jogosult ellenőrizni, hiányosság esetén az Önkormányzat felszólítja a Bérlőt a biztosítások kiegészítésére, korrekciójára, melyet Bérló legfeljebb 30 napon belül köteles pótolni.

IV. A bérleti díj

1. A bérleti díj a Bérbeadott Eszközökre az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

2. A bérleti díj összege a

- 2.1. **2 db hulladékszállító tehergépjármű esetén 100.000,-Ft/hó/darab + ÁFA,**
- 2.2. **1 db munkagép esetén 50.000,-Ft/hó + ÁFA**

3. **Felek az Áfa tv. 58. §-a szerinti időszakos elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszaknak a szerződés hatályba lépésétől a szerződés megszűnéséig, azaz 2023. június 30-ig tartó időszakot határozzák meg. Az Önkormányzat a 2. pont szerinti bérleti díj időarányos, az elszámolási időszakra vonatkozó összegéről 1 db számlát állít ki.**

4. Bérló a bérleti díj összegét a Tulajdonos által a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül kiállított számla alapján, a számla keltét követő 20. napig köteles megfizetni a Tulajdonos részére.

5. Tulajdonos kijelenti, hogy a Bérbeadott Eszközöket a jelen Szerződés időbeli hatályának leteltét követően is kizárólag ellenérték fejében kívánja majd hasznosítani. Bérló e tényt tudomásul veszi.

V. A Szerződés módosítása, felmondása, megszűnése

1. A jogszabályi környezet esetleges megváltozásából adódó, jelen Szerződést érintő vagy jelentős mértékben befolyásoló változás esetén Felek egyeztetnek és szükség esetén lehetőleg az új körülmény felmerülését követő 60 napon belül megállapodnak jelen Szerződés módosításáról, vagy annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

2. A Szerződést a Tulajdonos vagy a Bérló súlyos szerződésszegése esetén a másik fél azonnali hatályú rendkívüli felmondással írásban, az indok megjelölése mellett felmondhatja.

A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:

a) a jelen Szerződés szerinti Bérbeadott Eszközök birtokbaadásának / átvételének – írásbeli felszólítást követő – elmulasztását, amennyiben az az érintett félnek felróható;

b) a Bérlőt terhelő, jelen Szerződés VI. fejezetében részletezett kötelezettségek elmulasztását, illetve megszegését, feltéve, hogy a Bérló e kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tett eleget megfelelő határidőn belül;

3. A jelen Szerződés megszűnik:

a) a Bérló jogutód nélküli megszűnésével;

b) a Bérló közszolgáltatói minőségének megszűnésével;

c) a jelen Szerződésben rögzített határozott idő elteltével;

d) amennyiben a Felek a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

4. Jelen Szerződés 2023. június 30. napja előtti megszűnése esetén Felek elszámolnak egymással. A jelen Szerződés bármilyen időpontban történő megszűnése esetén az elszámolás során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:341. §-ában foglaltak az irányadóak.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 3 § (1) bekezdés 19. b) pont be) alpontja szerinti gazdálkodó szervezet, így az Nvtv. 11. § (2) bekezdése alapján jogosult megkötni jelen Szerződést.

2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési és szerzési képességük korlátozva nincs. A Tulajdonos magyarországi önkormányzat, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. A Bérló kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve nincs az Önkormányzat felé három hónapnál régebben lejárt tartozása.

3. Bérló vállalja, hogy a Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint vállalja, hogy a Bérbeadott Eszközöket a jelen Szerződés szerinti előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, illetve a jelen Szerződésben, a Támogatói Okiratban, továbbá a Projekt előkészítésével és megvalósításával összefüggésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Tulajdonost jelen Szerződés vonatkozásában rendkívüli felmondási ok illeti meg.

5. Jelen Szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan

biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács által kiadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv, az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

8. A jelen Szerződés szerint megkívánt bármely értesítést vagy közlést írásban kell megtenni, és személyesen, vagy elsőbbségi tértivevényes küldeményben, vagy futárszolgálattal, illetve e-mailen kell kézbesíteni az alábbi kapcsolattartóknak:

Az Önkormányzatnak:

Címzett:

Cím:

Tel:

E-mail:

Bérlőnek:

Címzett:

Cím:

Tel:

E-mail:

A Felek kapcsolattartóiban történő esetleges változásról az adott Fél 5 napon belül köteles a másik Felet írásban értesíteni, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

9. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

10. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

11. Jelen Szerződés magyar nyelven 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Tulajdonost és 1 (egy) eredeti példány a Bérlőt illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérbeadott eszközök

Kelt,, 2023.

Kelt,, 2023.

Göd Város Önkormányzata

Bérbeadó

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Bérlő

KEHOP-3.1.1-17-2018-00001 számú, „Szelektív hulladékgyűjtő rendszer megújítása és kibővítése Gödön” című projekttel kapcsolatos eszközökre vonatkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata (székhelye:, törzskönyvi azonosító száma:; adószáma:; statisztikai számjele:; ÁHTI azonosító:, fizetési (bank) számla száma:, képviselőjében:) mint tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat, Tulajdonos, vagy Bérbeadó**

másrészről

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582 adószáma: 10941362-2-44; statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01; képviselőjében Mártha Imre Edgár vezérigazgató) mint bérlő, – a továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt. vagy Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**):

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat valósítja meg a **KEHOP-3.1.1-17-2018-00001** azonosítószámú „Szelektív hulladékgyűjtő rendszer megújítása és kibővítése Gödön” elnevezésű projektet (a továbbiakban: **Projekt**).

A Projekt megvalósítása érdekében a **KEHOP-3.1.1-17-2018-00001** azonosítószámmal 2019. február 11. napján Támogatói Okirat került kiadásra (a továbbiakban: **Támogatói Okirat**), mely azóta több alkalommal módosításra került.

A Támogatói Okirat 4. számú módosítása alapján a Projekt fizikai befejezésének, a Projekt zárásának tervezett napja: 2023. október 1.

2. A Projekt keretében beszerzett és a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, a hulladékgyűjtéshez szükséges gyűjtő és szállító eszközök (a továbbiakban: **Bérbeadott eszközök**) 1/1 arányú tulajdonosa az Önkormányzat. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a Projekt keretében kívánja a Bérbeadott eszközöket jelen Szerződés keretében Bérlő részére bérbeadni.

3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvénnyel módosult rendelkezései alábbiak szerint szabályozzák a hulladékgazdálkodási közszolgáltatók szerződésalkötési lehetőségeit:

- a Ht. 92/G. § (1) bekezdés szerint az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi LXVIII. törvény hatálybalépésétől 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásába bevont

hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter előzetes jóváhagyása szükséges;

- a Ht. 92/H. § (7) értelmében a közszolgáltatók a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben új szerződést úgy köthetnek, hatályos szerződésüket úgy módosíthatják, vagy vállalhatnak más módon kötelezettséget, ha ezek hatálya legkésőbb 2023. június 30. napján lejár. A közszolgáltatók kizárólag a Hivatal jóváhagyásával köthetnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő szerződést, vagy vállalhatnak kötelezettséget. A Hivatal akkor tagadhatja meg a jóváhagyást, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő szerződés, vagy a vállalt kötelezettség nem felel meg az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontoknak. Nem kell a Hivatal jóváhagyását kérni az olyan szerződéshez, vagy kötelezettségvállaláshoz, amely a rendes üzletmenet keretein belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás napi funkcionális működőképességének biztosításához szükséges. Nem szükséges a Hivatal jóváhagyását kérni a szerződés vagy kötelezettségvállalás azon rendelkezéséhez, amely a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő hulladékkezelési szolgáltatás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja.

Jelen Szerződést Felek fenti rendelkezésekre figyelemmel kötik meg.

4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 19. pontja szerint Göd város közigazgatási területén az Önkormányzat feladata a hulladékgazdálkodási tevékenység ellátása, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. jogelődje 2017. október 12. napján közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) kötött egymással. A Közszolgáltatási Szerződés a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (4) bekezdése alapján 2023. június 30. napjáig hatályos.

5. A BKM Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a Projekt pályázati felhívásában és útmutatójában meghatározott finanszírozási sajátosságait, jellemzőit, valamint a Projekthez kapcsolódó Projekt Megalapozó Tanulmányt és a hatályos Támogatói Okiratot, valamint jelen szerződés tárgyával kapcsolatos további szerződéseket megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

II. A Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgya a Projekt keretében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Bérbe adott eszközök bérbeadása - bérbe vétele.

2. Bérbeadó **2023. június 30. napjáig terjedő határozott időre** bérbe adja Bérló részére a Bérbeadott eszközöket, Bérló pedig azokat bérbe veszi jelen Szerződésben rögzített bérleti díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

A bérleti jogviszony kezdő napja mind a Bérbeadott Eszközök tekintetében jelen Szerződés hatálybalépésnek napja.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálybalépésének feltétele – annak kölcsönös aláírását követően- a Ht. 92/G. § (1) bekezdése alapján az illetékes miniszter előzetes jóváhagyása. Jelen Szerződés a miniszteri jóváhagyás megadásának, vagy az erre nyitva álló, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott határidő leteltének napján lép hatályba.

4. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadott Eszközök hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében történő üzemeltetéséről, működtetéséről, folyamatos fenntartásáról a jelen Szerződés hatálybalépéséig a BKM Nonprofit Zrt. a Közszolgáltatási Szerződés alapján gondoskodik.

5. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Bérbeadott eszközöket a Bérelő jogosult albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni. Ebben az esetben a Bérelő a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

6. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadott Eszközök részét képező járművek esetén a Bérelő minősül a járművek üzemeltetőjének.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

1. BKM Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a Bérbeadott Eszközöket – az Önkormányzattal fennálló Közszolgáltatási Szerződésének megfelelően – rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használja, üzemelteti és fenntartja, a Projekt jellegére is figyelemmel. Ennek megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Bérbeadott Eszközök per-, teher és igénymentesek, azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérelőt a jelen Szerződésben írt kötelezettségei teljesítésében és jogainak gyakorlásában akadályozná.

3. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadott Eszközök tekintetében a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül állapotfelmérési jegyzőkönyv keretében rögzítik a Bérbeadott Eszközök állapotát.

4. Felek megállapodnak, hogy a BKM Nonprofit Zrt. a birtokában lévő Bérbeadott Eszközök tekintetében viseli azok használatával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban rá háruló terheket, költségeket, kötelezettségeket és kárveszélyt.

5. Bérelőt terhelik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: **Sztv.**) szerinti könyvvezetési és beszámolóképzési kötelezettségek is.

6. Bérelő az általa átvett Bérbeadott Eszközök használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten, az Önköltség számítási Szabályzatában rögzítetteknek megfelelően köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Bérelő a Tulajdonos adatszolgáltatása alapján a bérlettel érintett Bérbeadott Eszközökről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok megnevezését, műszaki jellemzőit és az azokban bekövetkezett változásokat.

7. Bérelő köteles az általa átvett Bérbeadott Eszközökről műszakilag és gazdaságilag szükséges mértékben részletezett eszköznyilvántartást vezetni, melyben szerepel legalább:

- a Bérbeadott Eszközök megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa;
- a külön megállapodás alapján elvégzett felújítás, a rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, a rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, a rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását;

- a Bérbeadott Eszközökre vonatkozó leltározás végrehajtását az Sztv.-ben, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos leltározási és leltárkészítési szabályzatában rögzítettek szerint, a projektelemek sajátosságainak figyelembevételével a Bérlő köteles elkészíteni;
- az Önkormányzat nyilvántartásainak (könyveinek) üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához szükséges, a mérleg fordulónapján meglévő Bérbeadott Eszközök mennyiségben és értékben tételesen és ellenőrizhető módon tartalmazó leltárt az Önkormányzat munkatársának közreműködésével együtt köteles a Bérlő összeállítani, amelynek őrzéséről az Önkormányzat és a Bérlő is köteles gondoskodni.

8. Bérlő köteles saját költségén gondoskodni az általa átvett Bérbeadott Eszközök fenntartásáról, folyamatos őrzéséről, vagyonszolgáltatásáról, a Bérbeadott Eszközök rendszeres karbantartásáról, tisztántartásáról, ápolásáról, üzemképességük folyamatos biztosításáról, folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkák elvégzéséről, a Kbt. előírásaira figyelemmel lehetőleg – 30 napon belül – a szükséges helyreállításról, felújításról, javításról.

9. Bérlő a Bérbeadott Eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat az Sztv. szerint meghatározott Számviteli Politikájában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján, elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az egyes tételek közfeladat ellátáshoz való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

10. Bérlő a jelen Szerződés megszűnésekor tételesen (eszközönkénti) leltárt készít az általa átvett Bérbeadott Eszközökről, amelyet a megjelölt dátumokat követő 15. napon belül küld meg az Önkormányzat részére.

11. Bérlő saját költségén gondoskodik a Bérbeadott Eszközök üzemképes állapotának fenntartásához szükséges helyreállítás és javítás 15 napon belül történő megkezdéséről a Tulajdonos tájékoztatása mellett.

12. A Bérbeadott Eszközök mennyiségében bekövetkezett hiányról Bérlő köteles a Tulajdonost soron kívül írásban tájékoztatni.

13. Felek kijelentik, hogy a Bérbeadott Eszközök fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével és működésével kapcsolatosan, valamint a bizonyítottan kizárólag a Bérlőnek felróható okból felmerülő, kizárólag a pályázatból vagy annak projektelemeiből eredő, bárki felé fennálló bármely költség, kiadás, teher, igény, felelősség, fizetési – és egyéb kötelezettség a Bérlőt terheli (pl.: bármely adó, biztosítás és kártérítés megfizetéséből, jelen Szerződés Bérlő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnéséből, felmondásából eredő kötelezettség). A Bérlőt abban az esetben terheli felelősség, fizetési kötelezettség, ha neki felróható okból, bizonyítható módon nem tesz eleget a Projekttel kapcsolatos kötelezettségeknek és feladatoknak.

14. Amennyiben kizárólag a Bérlő bizonyíthatóan felróható magatartása miatt a Projekttel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben a Támogatói Okiratból eredően szerződésszegés következményei kerülnek alkalmazásra (különösen, de nem kizárólagosan a támogatás visszafizetésének kötelezettsége), Bérlő köteles helytállni.

15. A Bérlő a körülmény vagy ok felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles a Tulajdonost a Bérbeadott Eszközöket fenyegető veszélyről és a beállott kárról köteles értesíteni – ideértve azokat az eseteket is, ha a Bérlőt harmadik személy a jelen Szerződés szerinti jogai gyakorlásában akadályozza – továbbá tünni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárításához vagy a kár következményeinek megszüntetéséhez a szükséges intézkedéseket megtegye.

16. A veszély vagy a kár következményeinek megszüntetéséhez feltétlenül szükséges intézkedéseket a Bérlő köteles megtenni a Tulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett.

17. Bérló a birtokába került Bérbeadott Eszközöket a vagyonbiztosítási körébe vonja, ezek tekintetében azon értéknek megfelelő ún. „all risk” vagyonbiztosítással kell rendelkeznie. A vagyonbiztosítást Bérló köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, és annak költségeit viselni. A vagyonbiztosítás kedvezményezettje a Bérló, ezért a biztosítási összeget a Bérló köteles teljes egészében a biztosítási esemény kiküszöbölésére, a Bérbeadott Eszközök javítására fordítani, illetve pótlási szükséglet esetén a következő pont szerint a biztosítási összeget a Tulajdonos részére átadni.

18. Bérló a saját költségére köteles a Bérbeadott Eszközök vonatkozásában felelősség- és környezetvédelmi biztosítást a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, illetve a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan felülvizsgálni, azokat aktualizálni vagy azokat megkötni.

19. A fenti biztosítások meglétét, megfelelőségét (pl.: önerő, időtartam, összeg) az Önkormányzat azok megkötését követő 30 napon belül jogosult ellenőrizni, hiányosság esetén az Önkormányzat felszólítja a Bérlőt a biztosítások kiegészítésére, korrekciójára, melyet Bérló legfeljebb 30 napon belül köteles pótolni.

IV. A bérleti díj

1. A bérleti díj a Bérbeadott Eszközökre az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

2. A bérleti díj összege a **2 db hulladékszállító tehergépjármű esetén 100.000,- Ft/hó/darab + ÁFA.**

3. **Felek az Áfa tv. 58. §-a szerinti időszakos elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszaknak a szerződés hatályba lépésétől a szerződés megszűnéséig, azaz 2023. június 30-ig tartó időszakot határozzák meg. Az Önkormányzat a 2. pont szerinti bérleti díj időarányos, az elszámolási időszakra vonatkozó összegéről 1 db számlát állít ki.**

4. Bérló a bérleti díj összegét a Tulajdonos által a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül kiállított számla alapján, a számla keltét követő 20. napig köteles megfizetni a Tulajdonos részére.

5. Tulajdonos kijelenti, hogy a Bérbeadott Eszközöket a jelen Szerződés időbeli hatályának leteltét követően is kizárólag ellenérték fejében kívánja majd hasznosítani. Bérló e tényt tudomásul veszi.

V. A Szerződés módosítása, felmondása, megszűnése

1. A jogszabályi környezet esetleges megváltozásából adódó, jelen Szerződést érintő vagy jelentős mértékben befolyásoló változás esetén Felek egyeztetnek és szükség esetén lehetőleg az új körülmény felmerülését követő 60 napon belül megállapodnak jelen Szerződés módosításáról, vagy annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

2. A Szerződést a Tulajdonos vagy a Bérló súlyos szerződésszegése esetén a másik fél azonnali hatályú rendkívüli felmondással írásban, az indok megjelölése mellett felmondhatja.

A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:

- a) a jelen Szerződés szerinti Bérbeadott Eszközök birtokbaadásának / átvételének – írásbeli felszólítást követő – elmulasztását, amennyiben az az érintett félnek felróható;
- b) a Bérletet terhelő, jelen Szerződés VI. fejezetében részletezett kötelezettségek elmulasztását, illetve megszegését, feltéve, hogy a Bérlet e kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tett eleget megfelelő határidőn belül;

3. A jelen Szerződés megszűnik:

- a) a Bérlet jogutód nélküli megszűnésével;
- b) a Bérlet közszolgáltatói minőségének megszűnésével;
- c) a jelen Szerződésben rögzített határozott idő elteltével;
- d) amennyiben a Felek a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

4. Jelen Szerződés 2023. június 30. napja előtti megszűnése esetén Felek elszámolnak egymással. A jelen Szerződés bármilyen időpontban történő megszűnése esetén az elszámolás során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:341. §-ában foglaltak az irányadóak.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy Bérlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 3 § (1) bekezdés 19. b) pont be) alpontja szerinti gazdálkodó szervezet, így az Nvtv. 11. § (2) bekezdése alapján jogosult megkötni jelen Szerződést.

2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési és szerzési képességük korlátozva nincs. A Tulajdonos magyarországi önkormányzat, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. A Bérlet kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve nincs az Önkormányzat felé három hónapnál régebben lejárt tartozása.

3. Bérlet vállalja, hogy a Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint vállalja, hogy a Bérbeadott Eszközöket a jelen Szerződés szerinti előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, illetve a jelen Szerződésben, a Támogatói Okiratban, továbbá a Projekt előkészítésével és megvalósításával összefüggésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Tulajdonos jelen Szerződés vonatkozásában rendkívüli felmondási ok illeti meg.

5. Jelen Szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan

biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács által kiadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv, az Mötvt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

8. A jelen Szerződés szerint megkívánt bármely értesítést vagy közlést írásban kell megtenni, és személyesen, vagy elsőbbségi tértivevényes küldeményben, vagy futárszolgálatlaltal, illetve e-mailen kell kézbesíteni az alábbi kapcsolattartóknak:

Az Önkormányzatnak:

Címzett:

Cím:

Tel:

E-mail:

Bérlőnek:

Címzett:

Cím:

Tel:

E-mail:

A Felek kapcsolattartóiban történő esetleges változásról az adott Fél 5 napon belül köteles a másik Felet írásban értesíteni, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

9. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

10. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

11. Jelen Szerződés magyar nyelven 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Tulajdonost és 1 (egy) eredeti példány a Bérletet illeti.

Melléletek:

1. számú melléklet: Bérbeadott eszközök

Kelt,, 2023.

Kelt,, 2023.

Göd Város Önkormányzata

Bérbeadó

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Bérlet

Göd Város Önkormányzata
Jegyző

ELŐTERJESZTÉS MÓDOSÍTÁSA

Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint
Képviselő-testülete
2023. márciusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai VKB ülésen elhangzott javaslatok alapján, az alábbiak szerint módosítjuk a tárgyi határozati javaslatot.

Kérjük, az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat
.../2023. (III....) Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Göd Város Önkormányzata mint Bérbeadó és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Bérlető között a KEHOP-3.1.1-17-2018-00001 azonosítószámú „Szelektív hulladékgyűjtő rendszer megújítása és kibővítése Gödön” elnevezésű projekt keretében, továbbá a KEHOP-3.1.2-17-2018-00002 azonosító számú „Biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakótól Gödön” elnevezésű projekt keretében beszerzett gyűjtő és szállítóeszközök, valamint gépjárművek bérletére vonatkozó szerződéseket. Azzal a feltétellel, hogy a szerződésekbe kerüljön belefoglalásra az amortizáció és egyéb felmerülő költségek szerinti bérleti díj összege összesen (a két szerződés vonatkozásában) bruttó 2.338.229 Ft/hó összeggel; a bérleti szerződés tárgya a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-n kívül más részére albérletbe nem adható; valamint, hogy a bérlet tárgyát képező gépjárműveket/eszközöket kizárólag Göd város közigazgatási határán belül történő hulladékkezelés céljára lehet használni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

Göd, 2023. március 14.


Tóth János
Jegyző

Göd Város Önkormányzata
Jegyző

ELŐTERJESZTÉS MÓDOSÍTÁSA
a Képviselő-testület 2023. márciusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslatt hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére „B” verzió

Bérleti díj megállapítása csúsztatott amortizációs költségek figyelembe vételével:

Amortizáció 1-5 év:

- 4 db hulladékgyűjtő gépj. 188.400.000 Ft 5 %	9.420.000 Ft/év
- 1 db rakodó gép 29.600.000 Ft 5 %	1.480.000 Ft /év
- amortizációs költség összesen:	10.900.000 Ft/év
- amortizációs költség havonta:	908.333 Ft/hó
- amortizációs költség az első öt évben: 10.900.000 Ft X 5	54.500.000 Ft/ öt év

Amortizáció 6-10 év:

- 4 db hulladékgyűjtő gépj. 188.400.000 Ft 15 %	28.260.000 Ft/év
- 1 db rakodó gép 29.600.000 Ft 5 %	1.480.000 Ft/év
- amortizációs költség összesen:	29.740.000 Ft/év
- amortizációs költség havonta:	2.478.333 Ft/hó
- amortizációs költség a második öt évben:	148.700.000 Ft/ öt év

Amortizációs költség összesen = eszközök beszerzési értéke: 203.200.000 Ft

A Kft költségeinek növekedése:

1-5 év	10.900.000 Ft/év
6-10 év	29.740.000 Ft/év

A többlet költségek ellentételezése és az eredményre gyakorolt hatása:

1.év A 2022. év eredménye terhére képzett céltartalék a többlet költség forrása. Az esetleges átmeneti fizetési képtelenség ellensúlyozására szükséges lehet a tulajdonos részéről tagi kölcsön biztosítása. A tagi kölcsön forrása az Önkormányzat részéről a BKM felé kiszámlázott bérleti díj bevétel.

2. év és az öt éves utókövetés időszaka alatt a jelenleg fennálló 34.000.000 Ft tagi kölcsön részletekben történő, vagy részleges elengedése biztosítaná a pozitív eredmény hatást. A tagi kölcsön lehetőségének biztosítása a fizetőképesség megőrzése érdekében továbbra is fennállhat.

6. év a gépjárművek és a rakodó gép tulajdonba adása megoldhatná az előzőekben felvázolt anomáliát, a bérleti szerződést meg lehet szüntetni.

Határozati javaslat
.../2023. (III....) Ök. határozat

„B” VERZIÓ

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

elfogadja Göd Város Önkormányzata mint Bérbeadó és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Bérelő között a KEHOP-3.1.1-17-2018-00001 azonosítószámú „Szelektív hulladékgyűjtő rendszer megújítása és kibővítése Gödön” elnevezésű projekt keretében, továbbá a KEHOP-3.1.2-17-2018-00002 azonosító számú „Biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakótól Gödön” elnevezésű projekt keretében beszerzett gyűjtő és szállítóeszközök, valamint gépjárművek bérletére vonatkozó szerződéseket.
Azzal a feltétellel, hogy a szerződésekbe kerüljön belefoglalásra az amortizáció és egyéb felmerülő költségek szerinti bérleti díj összege összesen (a két szerződés vonatkozásában) bruttó 1.153.583 Ft/hó összeggel, plusz az aktuális éves kötelező biztosítási díj havi lebontásban. A bérleti díj összege 2023. június 30-ig érvényes. A bérleti szerződés tárgya a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-n kívül más részére albérlésbe nem adható; valamint, hogy a bérlet tárgyát képező gépjárműveket/eszközöket kizárólag Göd város közigazgatási határán belül történő hulladékkezelés céljára lehet használni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert a szerződés aláírására és a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester, jegyző

Göd, 2023. március 16.


Tóth János
Jegyző