


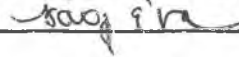
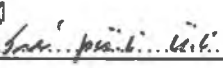



ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A „Golfpálya” önkormányzati területe forgalomképességének korlátozása (kizárása)		
Az előterjesztés tartalma:	A felsorolt területek védelmének három variációja: nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon; önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyon; közparkká minősítés.		
Előterjesztő neve:	dr. Kármán Gábor 		
Az előterjesztést készítette:	dr. Kármán Gábor 	Aba Lehel 	
	Nagy Éva 		
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023. 03. 22.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
	Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző, aljegyző, polgármester		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2023.04.25.		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
		Előzmény mellékként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>	57/2023.(II.23.) ök. határozat
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/>
			Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: 
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas:	<input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>  jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Jegyzője
Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

ELŐTERJESZTÉS

*a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
a Pénzügyi Ellenőrző Közbeszerzési és Jogi Bizottság valamint
a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére*

Tárgy: A „Golfpálya” önkormányzati területe forgalomképességének korlátozása (kizárása)

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2023.(II.23.) ök. határozata felkérte a jegyzőt, hogy a Göd 018/5, 018/51, 018/56, 025/5, 025/7, 025/8, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/82, 2052/83, 2052/84, 2052/85, 2052/86, 2052/75, 2052/88, 2052/92, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6612/1, 6612/2 hrsz.-ú (természetben: golfpályaterületek) ingatlanokra vonatkozóan készíttessen előterjesztést a korábbi golfpályaként használt területek minél erősebb megvédésének és önkormányzati tulajdonban tartásának lehetőségéről.

A fenti határozatban foglalt területeket, valamint a hivatalos térképet és a földhivatali tulajdoni lapok tartalmait összevetve az alábbi korrekciókat szükségesek végrehajtani:

A 2052/88 hrsz.-ú, valamint a 025/8 hrsz.-ú területek a tulajdoni lapok szerint útnak minősülnek, így törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képezik. Ezen területek külön védelmét nem indokolt elrendelni. A 6611 hrsz.-ú; a 018/52 hrsz.-ú; a 018/53 hrsz.-ú területek azonban olyan önkormányzati területek, amik nem szerepelnek fenti számú határozat védetté nyilvánítandó területei között, azonban ingatlannyilvántartási besorolása alapján nem képezik az önkormányzat törzsvagyont (árkok + tó), ezáltal indokolt felvenni a védendő területek közé.

Mindezen korrekciókat követően az alábbi területek védelmét szükséges biztosítani:

a Göd 018/5, 018/51, 018/52, 018/53, 018/56, 025/5, 025/7, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/82, 2052/83, 2052/84, 2052/85, 2052/86, 2052/75, 2052/92, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6611, 6612/1, 6612/2 hrsz.-ú területek.

A Képviselő-testület szándéka szerint ezen területek forgalomképességének kizárása, illetve korlátozása is megoldható.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései szerint:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2a) Helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát** képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

Fentiek alapján három hatékony változat közül választhat a T. Képviselő-testület.

„A” változat: területek önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonba sorolása

Az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése alapján Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíthetőek önkormányzati rendeletben ekként meghatározott helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek. A minősítést a helyi önkormányzat vagyonrendeletében kell megtenni (a vagyonelemeket a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíteni).

Az Nvtv. 6.§ (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező

jogszabály erejénél fogva, az Nvtv. 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel (*amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatáé, vagy állami feladatáé állapítja meg*), elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

„B” változat: területek önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolása

Az Nvtv. 5.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapíthat meg. A minősítést szintén az önkormányzat vagyonrendeletében kell megtenni.

Az Nvtv. 5.§ (6) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

„C” változat: a területek közparkká, vagy közkertté minősítése

Szóban forgó területek közparkká vagy közkertté minősítése esetén - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-69.§ rendelkezései alapján - településtervezési módosítási eljárást kell lefolytatni, melynek ideje megközelítőleg 1 év (ez függ a partnerségi egyeztetés kimenetelétől és az érintett államigazgatási szervek beérkező véleményétől, esetleges módosítási javaslatok átvezetésétől). Az átminősítés költsége (Völgyzugoly Kft.-vel történt egyeztetés alapján) kb. 3 MFt + ÁFA (ha övezeti visszaminősítésre kerül sor), ha esetleg egyéb vizsgálati munkarész is kell, pl. közlekedés vizsgálat, akkor az ezen felül értendő. Fontos megjegyezni, hogy jelenleg folyamatban van egy HÉSZ módosítási eljárás (br. 6.350.000 Ft) és egy ITS készítés (br. 8.255.000 Ft). Amennyiben az egybeszámítás alapján a tervezési munka meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárást is le kell folytatni, ami kb. 3-5 hónap

A közparkká, vagy közkertté minősített terület az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonná minősül, amely a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi.

Mindezek tekintetében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Bizottság, valamint a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

„A” változat határozati javaslat

.../2023.(III.30.) ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Göd 018/5, 018/51, 018/52, 018/53, 018/56, 025/5, 025/7, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/82, 2052/83, 2052/84, 2052/85, 2052/86, 2052/75, 2052/92, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6611, 6612/1, 6612/2 hrsz.-ú területeket az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kívánja minősíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület munkaterv szerinti április havi rendes ülésére készítse el és terjessze elő Göd Város Önkormányzat vagyonrendelete módosításának fentiek szerinti tervezetét.

Határidő: 2023.04.25.

Felelős: jegyző, aljegyző

„B” változat határozati javaslat

.../2023.(III.30.) ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Göd 018/5, 018/51, 018/52, 018/53, 018/56, 025/5, 025/7, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/82, 2052/83, 2052/84, 2052/85, 2052/86, 2052/75, 2052/92, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6611, 6612/1, 6612/2 hrsz.-ú területeket az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának kívánja minősíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület munkaterv szerinti április havi rendes ülésére készítse el és terjessze elő Göd Város Önkormányzat vagyonrendelete módosításának fentiek szerinti tervezetét.

Határidő: 2023.04.25.

Felelős: jegyző, aljegyző

„C” változat határozati javaslat

.../2023.(III.30.) ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Göd 025/5, 025/7, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/82, 2052/83, 2052/84, 2052/85, 2052/86, 2052/75, 2052/92, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6611, 6612/1, 6612/2 hrsz.-ú területeket önkormányzati közparkká kívánja minősíteni.



Felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg a településterv módosítási eljárást és az ehhez szükséges dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé. Az eljárással kapcsolatos költségek fedezeteként 3.000.000 Ft-ot a költségvetésben tervezni szükséges.

Határidő: 2023.04.25.

Felelős: polgármester

Göd, 2023. március 22.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:


dr. Kármán Gábor
aljegyző


HATÁROZAT

57/2023. (II. 23.) Képviselő-testületi határozat

"A volt golfpálya területének elidegenítése elleni védelemről szóló döntés"

57/2023. (II. 23.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd 018/5, 018/51, 018/56, 025/5, 025/7, 025/8, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/82, 2052/83, 2052/84, 2052/85, 2052/86, 2052/75, 2052/88, 2052/92, 6604/1, 6604/2, 6604/3, 6604/4, 6604/5, 6607/1, 6607/2, 6609, 6612/1, 6612/2 hrsz.-ú (természetben: golfpályaterületek) ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felkéri a jegyzőt, hogy készíttessen az Képviselő-testület következő rendes ülésére előterjesztést a korábbi golfpályaként használt területek minél erősebb megvédésének és önkormányzati tulajdonban tartásának lehetőségeiről.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: jegyző, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.



A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

