

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Tájékoztatás a Göd 16/2 hrsz-ú (volt Okmányiroda épület) ingatlanra készített ingatlanszakértői értébecslésről		
Az előterjesztés tartalma:	Előterjesztés szerint		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma:			
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 46/2023. (I.26.) 76/2023. (II.23)
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>		
	Megjegyzés:		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságnak,
Városfejlesztési Bizottságának, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a Göd 16/2 hrsz-ú (volt Okmányiroda épület) ingatlanra készített ingatlanszakértői értébecslésről

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Előzmény:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján a Dunakeszi Járási Hivatal Göd Okmányirodájának elhelyezése céljából 2012. október 11. napján létrejött megállapodás szerint használja a Göd, 16/2 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. szám alatti ingatlant. A Kormányhivatal tájékoztatta Hivatalunkat arról, hogy az átadott ingatlan a Dunakeszi Járási Hivatal számára feleslegessé vált, annak további használatáról lemond, az ingatlant az Önkormányzatnak rendeltetésszerű állapotban visszaadja. Az ingatlan birtokba adása 2023. január 31-én megtörtént.

A tisztelt Képviselő testület a 46/2023. (I.26.) számú határozatában felkérte a Jegyzőt arra, hogy készíttesse el az ingatlan értékesítési és bérbeadási célra vonatkozó szakértői értébecslést.

A Hivatal bekérte az árajánlatokat és a 76/2023. (II.23) számú határozatában úgy határozott, hogy az értébecslés elvégzésével az ESTON International Kft.-t bízta meg.

A cég elkészítette a fenti ingatlanra vonatkozó a szakértői értébecslést. A szöveges szakértői vélemény még nem áll rendelkezésünkre, amint megkapja a hivatal, kiküldésre kerül a T. Testület részére.

Az ingatlan szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi értéke: 195 000 000 Ft+ ÁFA

Az ingatlan szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj mértéke:

Földszint: 360 000 Ft+ ÁFA

I. emelet: 275 000 Ft+ ÁFA

Tetőtér: 230 000 Ft+ ÁFA

Amennyiben a T. Képviselő-testület az ingatlant akár értékesíteni, akár bérbe kívánja adni, mindkét esetben pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati

lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII.4) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatok alapján:

1/a. határozati javaslat

.../2023. (IV. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 16/2 hrsz. alatt felvett „irodaház” megjelölésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 60/a. szám alatti ingatlan szándékában áll bérbe adni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

1/b. határozati javaslat

.../2023. (IV. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 16/2 hrsz. alatt felvett „irodaház” megjelölésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 60/a. szám alatti ingatlan földszintjét, I. emeletét és tetőtérét szándékában áll bérbe adni.


Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Göd, 2023. 04. 19.


Szilágyi László
Alpolgármester

HATÁROZAT

46/2023. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

"Göd 16/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (Okmányiroda) hasznosítása"

46/2023. (I. 26.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd belterület 16/2 hrsz. alatt felvett „irodaház” megjelölésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 60/A szám alatti ingatlant szándékában áll hasznosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítési és bérbeadási célú forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi szakértői értébecslést.

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Határidők, felelősök:

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

HATÁROZAT

76/2023. (II. 23.) Képviselő-testületi határozat

"Szakértői értékbecslések megrendelése"

76/2023. (II. 23.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy az ESTON International Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 5. em., adószám: 27478686-2-43, cégjegyzék-szám: 01-09-391659) bruttó 482.600,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan rendelje meg a szakértői értékbecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. Szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítására az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:
 - Göd 6321/1/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m²-es lakás
 - Göd 6320/A/2 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti 17 m²-es lakás
 - Göd 1203/6/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti 27 m²-es lakás
 - Göd 1203/3/A/8 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti 43,2 m²-es lakás
 - Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett 331,74 m² térmértékű, „kivett irodaház”
 - Göd belterület 378 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. sz. alatt felvett „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan egy része (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek összesen: 694,17 m²)
2. Szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítására vonatkozóan értékbecslői szakvéleményre az alábbi ingatlanra vonatkozóan:
 - Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett „kivett irodaház” egy része (földszinti és 1. emeleti helyiségek összesen: 255,62 m²)

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető