

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése c. pályázat		
Az előterjesztés tartalma:	Javaslat az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázaton történő indulásra, valamint a tervezett épület mintatervének kiválasztására		
Előterjesztő neve:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető		
Az előterjesztést készítette:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	dr. Juhász Judit pályázati referens	
	Márk Eszter Beruh. és városüz. oy. helyettes, műszaki ügyintéző		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.04.17.		
Sürgősség indoka:	Pályázat beadási határideje rendkívül rövid.		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat:	
		Normatív: <input type="checkbox"/>	Hatósági: <input type="checkbox"/>
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
		Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	alpolgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
		Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Göd Város Önkormányzatának 2023. évi és 2024. évi költségvetési rendeletében tervezni szükséges. Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: ... <i>szel</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas:	<input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas:	<input checked="" type="checkbox"/>	
	 jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzatának
Képviselő-testületének
2023. április 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése c. pályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben ismét megnyílt a lehetőség az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtására. **A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 2.**

Az igényelhető támogatás mértéke új épület építése esetén férőhelyenként legfeljebb bruttó 15.000.000,- Ft. A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a.

Az Önkormányzat a 2019. évben szintén ezen ingatlan vonatkozásában benyújtott bölcsőde fejlesztési pályázata sikeres volt, azonban a támogatási összeg az akkori döntés alapján visszautalásra került. A 2019-es pályázat keretében a tervezett fejlesztés a Gödi Szivárvány Bölcsőde részére új telephely építése a Jávorka Sándor utca 14. számú (hrs: 383) ingatlanon, amelyen a Kastély Központi Óvoda Hétszínvilág Óvodaegysége is található.

A támogatási döntést követően a Hivatal vizsgálta a bölcsőde új helyszínen történő megvalósításának lehetőségét is, azonban nem talált ennél alkalmasabb önkormányzati tulajdomban lévő területet.

Az idei évi pályázat keretében szintén ezen a területen történő bölcsődeépítés megvalósítására tudna pályázatot benyújtani az Önkormányzat.

A 2019-ben benyújtott pályázat kapcsán **építési engedéllyel rendelkező terv 2023. szeptember 2. napjáig hatályos (mely nem hosszabbítható meg)**, azaz az építési tevékenységet e napig meg kell kezdeni. A határidőig a tevékenységet nem fogjuk tudni megkezdeni (döntés után kiviteli terv készítés és közbeszerzés), valamint a jogszabályi változások következtében a terv már sok tekintetben nem megfelelő, áttervezése szükséges lenne, ezért **javasoljuk a Lechner Tudásközpont mintatervének adaptálásával a pályázatot benyújtani.**

A bölcsődevezetővel történt egyeztetés alapján két nevelési egységből álló, 4 csoportszobát magába foglaló, 56 férőhelyes bölcsőde épület építése szükséges, melynél a telek adottságait és az ingatlanon álló meglévő óvoda épületet is figyelembe kell venni.

Az építés teljeskörű akadálymentesítéssel, a szabványban előírt kiszolgálóhelyiségekkel, megújuló energetikával (-20%-os energia igény a közel nulla energiaigényű épületekhez képest), játszóudvar és parkolók kialakításával, valamint bútor és egyéb berendezési tárgyak beszerzésével jár.

Az 56 férőhelyes bölcsőde építése esetén maximum 840.000.000,-Ft támogatás igényelhető (férőhelyenként 15.000.000,-Ft). Figyelembe véve a további várható költségeket (például projektelőkészítés költsége, közbeszerzési eljárás, műszaki ellenőri szolgáltatás, kötelezően biztosítandó nyilvánosság, projektmenedzsment, eszközbeszerzés stb.) a projekt költségvetését úgy kell tervezni, hogy az építési költségek (épület, parkoló, kerítés, stb.) ne haladják meg a bruttó 700.000.000,-Ft-ot, azonban az előzetesen becsült kalkuláció alapján ezen felül is szükséges az Önkormányzat saját forrásából minimum bruttó 20.000.000,-Ft összeggel kiegészíteni a projektet, a pályázati forráskeretet meghaladó kötelező feladatokra.

Az Önkormányzat intézményeinek, bölcsődéinek fenntartását a Településcsúcs Szervezetén keresztül végzi. **Az Önkormányzat vállalja, hogy a projekt eredményét a kötelező fenntartási időszak alatt saját fenntartásában működteti és az érintett ingatlanra tulajdonjogát fenntartja** (géppark, szakemberállomány, közüzemi költségek stb.). **A fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység befejezését követő hónaptól számított 5 éven át tart.**

Elvárás, hogy a megalapozó dokumentumban bemutatásra kerüljön a megvalósítás utáni fenntartás, működés és működtetés biztosítása, amelynek legalább az alábbiakra ki kell térnie:

- a) Szükséges röviden bemutatni, hogy a támogatást igénylő milyen szervezeti és műszaki erőforrásokkal rendelkezik a fejlesztés befejezését követő 5 éves fenntartás biztosításához
- b) Pénzügyi oldalról kéri a várható fenntartás általános és tartós forrásainak karbantartási, pótlási, javítási költségek és azok tervezett pénzügyi fedezete biztosításának rövid bemutatását

A bölcsőde vezetője elkészítette az épülő új bölcsődéhez szükséges **minimális dolgozói állomány bér és járulék költségének kalkulációját, mely éves szintre vetítve 79.616.184,-Ft. Az erről szóló táblázat mellékleve.**

Előzetes árajánlatkérés alapján, a pályázat megalapozó dokumentáció-sikerdíja az elnyert támogatási összeg 1,5%-a, de legalább 11.000.000,- Ft + ÁFA, maximum a közbeszerzési értékhatár összegéig, amely pályázati forrásból biztosítható.

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a beszerzési eljárásokról szóló 29/2020. (VIII. 12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése szerint, a rendelet hatálya nem terjed ki c) bizalmi körbe tartozó beszerzésekre a következők szerint: ca) szakértői és tanácsadói tevékenység.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a pályázati támogatásból megvalósuló beszerzések esetén az eljárás során a jelen rendeletben foglaltakon túl a pályáztatás során előírtakat is figyelembe kell venni.

A Rendelet 2. § (2) bekezdés ca) pontja szerinti bizalmi körbe tartozó pályázatírás és megalapozó dokumentum elkészítésére indikatív árajánlatokat kértünk a legkedvezőbb piaci ár alátámasztására, amely alapján javasoljuk a legalacsonyabb árat adó Tempo Consulting Kft.-vel való szerződések megkötését.

A korábbi pályázatok előkészítésében, a pályázatírásban és a pályázatok benyújtásában is a Tempo Consulting Kft. szakemberi vettek részt, ezért a projektek tekintetében már jelentős ismeretekkel rendelkeznek és a bekért indikatív ajánlatok közül is a legkedvezőbb árajánlatot adták.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy hagyja jóvá a Tempo-Consulting Kft.-vel a pályázatírásra (önerő maximum bruttó 1 millió forint) és a projekt megalapozó dokumentációjának elkészítésére (pályázati forrásból biztosítható) irányuló szerződések megkötését.

A mintaterv adott helyszínre történő adaptálására indikatív árajánlatot kértünk, melyre javasoljuk a szerződés megkötését maximum bruttó 1 millió forint értékig.

A további tervezési fázisok a következők:

- a Lechner Tudásközpont részére egy részletes szakmai háttérrel alátámasztott vázlattevé jóváhagyatással;
- építési-engedélyezési terv szakági részekkel engedély megszerzésével;
- építési-kiviteli terv közbeszerzésre alkalmas kidolgozásban.

Irányár: 19.500.000- Ft + ÁFA, amely pályázati forrásból biztosítható.

Szükséges még kalkulálni a pályázati forráskeretet meghaladó költségeket (pl. közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, a fenntartás egyéb költségeit, például közüzemi költségek, karbantartás költségei, egyéb költségek stb.), előzetes számítások szerint minimum bruttó 20.000.000,-Ft összeggel.

Előzetes kalkuláció alapján a pályázat várható költségvetése:

Bölcsi összesített költségvetés	Nettó	Áfa	Bruttó
Építés energiahatékonysághoz kapcsolódva - Épület építése	529 237 000	142 893 990	672 130 990
Műszaki ellenőr - ebből max 1%	6 100 000	1 647 000	7 747 000
Eszközbeszerzés	26 876 942	7 256 774	34 133 716
Építés többi része, melyek nem járulnak hozzá az energiahatékony építéshez pl.: babakocsi tároló létesítése, bicikli tároló létesítése, játszóudvar kialakítása	55 900 459	15 093 124	70 993 583
VETÍTÉSI ALAP	618 114 401,00	166 890 888,27	785 005 289,27

ÁTALÁNY KÖLTSÉGEK 7 % : Közbeszerzési költségek, Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei, Projektmenedzsment költség, Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	43 268 008,07	11 682 362	54 950 370
Projekt elszámolható összköltsége	661 382 409,07	178 573 250,45	839 955 660

A pályázat belső mérföldkövei:

1. mérföldkő - teljes műszaki dokumentáció, hatósági engedély megléte

- A támogatási szerződés hatálybalépését követő 9 hónapon belül, de **legkésőbb 2024.03.31.**

5. mérföldkő - A vállalt újonnan létrehozott férőhelyek elkészülnek, és a szükséges működési engedélyek is rendelkezésre állnak. A mérföldkő elérésekor a működési engedélyek benyújtásra kerülnek a Nemzeti Hatóság számára.

- A támogatási szerződés hatályba lépését követő maximum 33. hónap, **de legkésőbb 2024.12.31**

6. mérföldkő - a vállalt és elkészült, működési engedéllyel rendelkező új férőhelyekre beíratott gyermekek létszámának igazolása a KENYSZI, elektronikus nyilvántartási rendszerből.

- **legkésőbb 2025.06.30.**

A pályázat lehetséges kockázatai:

1. engedélyeztetési eljárás elhúzódása,
2. közbeszerzési eljárás elhúzódása,
3. a kivitelezés nem fejeződik be az előírt 2024.12.31-i határidőig,
4. fenntartási költségekre nem elegendő a fedezet (bérek, járulékok, közüzemi díjak, stb.).

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat I.

.../2023. (IV....) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtására új bölcsőde épület építése céljából a Göd, Jávorka Sándor utca 14. számú (hrs: 383) ingatlanon, a Lechner Tudásközpont számú mintaterve alapján.

Dönt továbbá arról, hogy a projekt eredményét minimum a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig fenntartja.

Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

.../2023. (IV....) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázat járulékos költségeinek biztosítását (pl. közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, kötelező nyilvánosság biztosítása stb.) maximum bruttó 20.000.000,-Ft összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésben biztosítja.

Forrás: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezni szükséges bruttó 20.000.000,-Ft keretösszeget

Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.
.../2023. (IV....) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázat tekintetében (a bizalmi körbe tartozó) szakértői és tanácsadói feladatok ellátására, pályázati megalapozó dokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés beszerzési eljárás lefolytatásának mellőzésével történő megkötésére a Tempo-Consulting Kft-vel.

Forrás: A nyertes pályázat pályázati támogatásából a megalapozó dokumentum elkészítésére az elnyert támogatás 1,5 %-a + ÁFA, de minimum 11.000.000,-Ft + ÁFA, maximum bruttó 19.050.000,- Ft (közbeszerzési értékhatárig) biztosítható.

Felelős: alpolgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.
.../2023. (IV....) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázat tekintetében pályázatírásra vonatkozó megbízási szerződés beszerzési eljárás lefolytatásának mellőzésével történő megkötésére a Tempo-Consulting Kft-vel.

Forrás: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében saját forrásból tervezni szükséges maximum bruttó 1.000.000,-Ft keretösszeget

Felelős: alpolgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határozati javaslat V.
.../2023. (IV....) Ök. határozat


Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert, hogy az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében a mintaterv helyszínre történő adaptálására vonatkozó megbízási szerződést beszerzési eljárás lefolytatásának mellőzésével történő megkötésére a Reprojekt Építésziroda Kft-vel

Forrás: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében saját forrásból tervezni szükséges maximum bruttó 1.000.000,-Ft keretösszeget

Felelős: alpolgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. április 17.

Tisztelettel:


Virok-Ujlaki Anikó
Beruházási és városüzemeltetési
osztályvezető

4 csoportos bölcsőde személyi
igény és bér ktg

	illetmény	vezető pótlék	bölcsődei pótlék	szakmai ágazati pótlék	szoc. ágazati pótlék
Telephely vezető (egyetem)	314 650	40-80000	111 832	100 688	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Kisgyermeknevelő (főiskola)	310 590		124 629	99 388	
Dajka (D osztály)	296 400		163 728		
Dajka (D osztály)	296 400		163 728		
Karbantartó (C osztály)	296 400				30 000
Mosó-vasalónő (A osztály)	232 000				30 000
Tálalókonyha -Konyhalány (A osztály)	232 000				30 000
Összesen:	4 152 570	60000	1 436 320	895 792	90 000

Mindösszesen 6 634 682

Éves mindösszesen: 79 616 184

Cafetéria

munkabajárás

munkaruha

Göd Város Önkormányzata

2131 Göd Pesti út 81.

Virok-Ujlaki Anikó Osztályvezető Asszony részére

**Tárgy: Göd Jávorka utcai új négy csoportszobás bölcsőde épület
RRF 1.1.2. pályázati dokumentáció műszaki mellékleteinek elkészítése ajánlata**

Tisztelt Cím !

Köszönettel vettük tárgyban feladatok ellátására küldött ajánlatkérésüket.
A rendelkezésre bocsátott adatok alapján ajánlatkérésüknek megfelelően, a pályázati dokumentáció műszaki melléklet elkészítésének munkáira az alábbi ajánlatot adjuk:

1. RRF 1.1.2. pályázatra a Lechner Tudásközpont bölcsődei mintaterv gyűjtemény 12. sz. pályaművének a hatályos előírásoknak és a pályázati elbírálás feltételeinek megfelelő adaptálása az adott helyszínre, a kiírás szerinti részletezettségben, műszaki leírás

Vállalási ár:	500.000,-
+27 % ÁFA:	135.000,-
Vállalási ár bruttó:	635.000,-

azaz hatszázharmincötezer forint

Határidők:

1. megbízástól számított 10 munkanap, de legkésőbb 2023.05.02.

Fizetés: a pályázat benyújtását követően.

Budapest, 2023-04-17.

Tisztelettel:



.....
Reszegi István ügyvezető

Címzett:

Szilágyi László
Alpolgármester úr

Göd Város Önkormányzata

Indikatív Árajánlat

Tisztelt Alpolgármester Úr!

„Bölcsődei nevelés fejlesztése RRF-1.1.2-2021 3. szakaszban” címmel meghirdetett pályázatának elkészítését a következő feltételekkel tudjuk vállalni:

A pályázat összeállítása: **700.000 Ft + Áfa**, mely a pályázat benyújtásakor esedékes
Megalapozó tanulmány díja: **11.000.000 + ÁFA** (ez az elnyert támogatási összeg kb. 1,5 %-a + Áfa), a támogató levél kézhezvételekor esedékes

Az ajánlat tartalmazza:

- pályázati adatlap elkészítését
- teljes pályázat elektronikus rögzítését az elektronikus felületre
- pályázati dokumentáció összeállítását
- pályázat általános mellékleteinek elkészítését (kötelező nyilatkozatok)
- pályázat résztvevői közötti koordinációs feladatok ellátását
- megalapozó dokumentum (pályázati sablon szerint)
- likviditási terv
- kommunikációs terv

Az árajánlat nem tartalmazza:

- pályázat specifikus mellékleteinek elkészítését (műszaki tervek, tervezői költségbecslés/költségvetés, árajánlatok, eszközlista, DNSH űrlap, engedélyek, környezetvédelmi engedélyek, szakhatósági hozzájárulások)

Dunakeszi, 2023. 04. 04.

Tisztelettel:



Szabó István
Ügyvezető
Tempo-Consulting Kft.

Tempo-Consulting Kft.
2194 Tura, Erdész u. 8.
Adószám: 14886706-2-13

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése c. pályázat		
Az előterjesztés tartalma:	Javaslat az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázaton történő indulásra, valamint a tervezett épület mintatervének kiválasztására.		
Előterjesztő neve:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető		
Az előterjesztést készítette:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	és	dr. Juhász Judit pályázati referens
	Márk Eszter Beruh. és városüz. ov. helyettes, műszaki ügyintéző		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.04.17.		
Sürgősség indoka:	Pályázat beadási határideje rendkívül rövid.		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat:	
		Normatív: <input type="checkbox"/>	
		Hatósági: <input type="checkbox"/>	
		Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	alpolgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
		Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: A közreműködő pályázatrói és tervezői szakértői díjakat Göd Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében tervezni szükséges. Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input type="checkbox"/>
		Képviselő-testület <input type="checkbox"/>	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/>	NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/>	NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés:	
	 jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. április 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése c. pályázat

Tisztelt Bizottság!

Az idei évben ismét megnyílt a lehetőség az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtására. **A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 2.**

Az igényelhető támogatás mértéke új épület építése esetén férőhelyenként legfeljebb bruttó 15.000.000,- Ft. A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a.

Az Önkormányzat a 2019. évben szintén ezen ingatlan vonatkozásában benyújtott bölcsőde fejlesztési pályázata sikeres volt, azonban a támogatási összeg az akkori döntés alapján visszautalásra került. A 2019-es pályázat keretében a tervezett fejlesztés a Gödi Szivárvány Bölcsőde részére új telephely építése a Jávorka Sándor utca 14. számú (hrs: 383) ingatlanon, amelyen a Kastély Központi Óvoda Hétszínvilág Óvodaegysége is található.

A támogatási döntést követően a Hivatal vizsgálta a bölcsőde új helyszínen történő megvalósításának lehetőségét is, azonban nem talált ennél alkalmasabb önkormányzati tulajdomban lévő területet.

Az idei évi pályázat keretében szintén ezen a területen történő bölcsődeépítés megvalósítására tudna pályázatot benyújtani az Önkormányzat.

A 2019-ben benyújtott pályázat kapcsán **építési engedéllyel rendelkező terv 2023. szeptember 2. napjáig hatályos (mely nem hosszabbítható meg)**, azaz az építési tevékenységet e napig meg kell kezdeni. A határidőig a tevékenységet nem fogjuk tudni megkezdeni (döntés után kiviteli terv készítés és közbeszerzés), valamint a jogszabályi változások következtében a terv már sok tekintetben nem megfelelő, áttervezése szükséges lenne, ezért **javasoljuk a Lechner Tudásközpont mintatervének adaptálásával a pályázatot benyújtani.**

A bölcsődevezetővel történt egyeztetés alapján két nevelési egységből álló, 4 csoportszobát magába foglaló, 56 férőhelyes bölcsőde épület építése szükséges, melynél a telek adottságait és az ingatlanon álló meglévő óvoda épület is figyelembe kell venni.

Az építés teljeskörű akadálymentesítéssel, a szabványban előírt kiszolgálóhelyiségekkel, megújuló energetikával (-20%-os energia igény a közel nulla energiaigényű épületekhez képest), játszóudvar és parkolók kialakításával, valamint bútor és egyéb berendezési tárgyak beszerzésével jár.

Az 56 férőhelyes bölcsőde építése esetén maximum 840.000.000,-Ft támogatás igényelhető (férőhelyenként 15.000.000,-Ft). Figyelembe véve a további várható költségeket (például projektelőkészítés költsége, közbeszerzési eljárás, műszaki ellenőri szolgáltatás, kötelezően biztosítandó nyilvánosság, projektmenedzsment, eszközbeszerzés stb.) a projekt költségvetését úgy kell tervezni, hogy az építési költségek (épület, parkoló, kerítés, stb.) ne haladják meg a bruttó 700.000.000,-Ft-ot.

Tekintettel a megpályázható támogatás maximális összegére, valamint arra, hogy az Önkormányzat költségvetési helyzete nem teszi lehetővé a projekthez a támogatás összegén felüli plusz forrás biztosítását, ezért javasoljuk a pályázatot úgy benyújtani, hogy **a projekt költségvetése az elnyerhető bruttó 840.000.000,-Ft-ot ne haladja meg.**

Az Önkormányzat intézményeinek, bölcsődéinek fenntartását a Településellátó Szervezeten keresztül végzi. **Az Önkormányzat vállalja, hogy a projekt eredményét a kötelező fenntartási időszak alatt saját fenntartásában működteti és az érintett ingatlanra tulajdonjogát fenntartja** (géppark, szakemberállomány, közüzemi költségek stb.). **A fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység befejezését követő hónaptól számított 5 éven át tart.**

A bölcsőde vezetője elkészítette az épülő új bölcsődéhez szükséges **minimális dolgozói állomány bér és járulék költségének kalkulációját, mely éves szintre vetítve 79.616.184,-Ft.** Az erről szóló táblázat mellékleve.

Előzetes árajánlatkérés alapján, a pályázat megalapozó dokumentáció-sikerdíja az elnyert támogatási összeg 1,5%-a, de legalább 11.000.000,- Ft + ÁFA, maximum a közbeszerzési értékhatár összegéig, amely pályázati forrásból biztosítható.

A további tervezési fázisok a következők:

- a Lechner Tudásközpont részére egy részletes szakmai háttérrel alátámasztott vázlattelevél jóváhagyatással;
- építési-engedélyezési terv szakági részekkel engedély megszerzésével;
- építési-kiviteli terv közbeszerzésre alkalmas kidolgozásban.

Irányár: 19.500.000- Ft + ÁFA, amely pályázati forrásból biztosítható.

Ehhez szükséges még kalkulálni a pályázati forráskeretet meghaladó költségeket (pl. közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, a fenntartás egyéb költségeit, például közüzemi költségek, karbantartás költségei, egyéb költségek stb.)

A pályázat belső mérföldkövei:

1. mérföldkő - teljes műszaki dokumentáció, hatósági engedély megléte

- A támogatási szerződés hatálybalépését követő 9 hónapon belül, de legkésőbb 2024.03.31.

5. mérföldkő - A vállalt újonnan létrehozott férőhelyek elkészülnek, és a szükséges működési engedélyek is rendelkezésre állnak. A mérföldkő elérésekor a működési engedélyek benyújtásra kerülnek a Nemzeti Hatóság számára.

- A támogatási szerződés hatályba lépését követő maximum 33. hónap, de legkésőbb 2024.12.31

6. mérföldkő - a vállalt és elkészült, működési engedéllyel rendelkező új férőhelyekre beiratott gyermekek létszámának igazolása a KENYSZI, elektronikus nyilvántartási rendszerből.

- legkésőbb 2025.06.30.

A pályázat lehetséges kockázatai:

1. engedélyeztetési eljárás elhúzódása,
2. közbeszerzési eljárás elhúzódása,
3. a kivitelezés nem fejeződik be az előírt 2024.12.31-i határidőig,
4. fenntartás költségekre nem elegendő a fedezet (bérek, járulékok, közüzemi díjak, stb.).

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

.../2023. (IV....) VKB. határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázaton történő indulást új bölcsőde épület építése céljából a Göd, Jávorka Sándor utca 14. számú (hrs: 383) ingatlanon, a Lechner Tudásközpont számú mintaterve alapján. Továbbá javasolja a pályázati íráshoz és a mintaterv helyszínre történő adaptálásához szükséges összesen maximum bruttó 2 M Ft biztosítását.

A pályázat járulékos költségeinek biztosításáról (pl. tervezés, közbeszerzés, pályázati megalapozó dokumentáció-sikerdíj, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, fenntartás, működtetés stb.) javasolt a Képviselő-testületnek külön döntést hoznia.

Forrás: A közreműködő pályázati írói és tervezői szakértői díjakat Göd Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében tervezni szükséges, összesen maximum bruttó 2 M Ft összegben.


Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2023. április 17.

Tisztelettel:


Virok-Ujlaki Anikó
Beruházási és városüzemeltetési
osztályvezető