

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	ITS készítés szerződés módosítás		
Az előterjesztés tartalma:	AZ ITS egyeztetési eljárás során, az állami főépítész által előírt munkarész elkészítése miatt a tervezési szerződés módosítása vált szükségessé		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László alpolgármester		
Az előterjesztést készítette:	Aba Lehel főépítész	<i>Alk. tag Éva</i>	
	Nagy Éva Főépítészeti Iroda osztályvezető		
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023. 04. 24.		
Sürgősség indoka:	<i>polgármesteri határidő</i>		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: "	Határozat:	
		Normatív: "	
		Hatósági: "	
		Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	<i>polgármester, jegyző</i>		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	<i>azonnal</i>		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
	Előzmény mellékletként csatolva: "		
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>hi</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: "	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság "		
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>		
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>		
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: " NEM ÉRT EGYET: "	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: " NEM ÉRT EGYET: "	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: "	Megjegyzés:	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: "	<i>jegező</i> <i>jegező</i>	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság
2023. áprilisi rendes ülésére**

Tárgy: ITS készítés szerződés módosítás

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI. 24.) Ök. határozatában hozzájárult Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az eljárás lefolytatásához.

A beszerzési eljárás lezárását követően a tervezési munkát a Völgyzugoly Kft. megkezdte.

Az egyeztetési tervdokumentáció elkészült, a Főépítési Iroda az egyeztetési szakaszt a jogszabály által előírt E-TÉR elektronikus egyeztetési felületen megkezdte fenti kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az ITS egyeztetési eljárás során a napokban megkaptuk az állami főépítész állásfoglalását (Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda PE/AF/00187-2/2023. – *1. melléklet*), melyben jelzi, hogy nem fogadja el megalapozó vizsgálati munkarészként a HÉSZ módosítási eljáráshoz készült megalapozó vizsgálatot.

A jogszabályváltozások miatt az ITS már nem létező fogalom, a 419/2021. Kr. már csak a településtervek készítéséről és tartalmi elemeiről rendelkezik. Korábban ezért egyeztettünk az Állami Főépítési Irodával, hogy az ITS készítésére – a nyaralóházakra vonatkozó pályázat miatt – rendelkezésre álló rövid időre tekintettel elfogadják-e ebben az eljárásban a HÉSZ módosításhoz tavalyi évben készült megalapozó vizsgálatunkat. Azt a választ kaptuk, hogy az ITS az Étv. szerint településfejlesztési tervnek minősül, ezért a fejlesztési tervhez előírt tartalmat kellene összevetni azzal, ami elkészült a HÉSZ-hez. Ha nem túl régi a rendelkezésre álló megalapozó vizsgálat (tavalyi), akkor így elfogadható lesz. Az egyeztetésnek megfelelően feltöltöttük a megalapozó vizsgálati munkarészt is az E-TÉR-be.

A fent említett előzetes egyeztetés ellenére az állami főépítész a megküldött megalapozó vizsgálati dokumentum tartalmát illetően nem tudott véleményt adni, a záró véleményezési szakaszban a településfejlesztési tervnek tekintendő ITS- hez készült megalapozó vizsgálatot kéri megküldeni. Ezért készíteni kell egy újabb megalapozó vizsgálati munkarészt kifejezetten az ITS-hez, a 419/2021. Kr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi elemeinek megfelelően. A Völgyzugoly Kft. vállalja a munkarész elkészítését a rövid határidő ellenére, ehhez azonban a szerződésük módosítása válik szükségessé. Az ajánlatot a *2. melléklet* tartalmazza.

Fentiekre tekintettel, az alábbi döntés meghozatalát javasoljuk a T. Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1. Az ITS-hez készülő, 419/2021. Kr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi elemeinek megfelelő megalapozó vizsgálat készítését jóváhagyja**
- 2. Felhatalmazza a polgármesteri hatáskörben eljáró alpolgármestert a módosított szerződés megkötésére a Völgyzugoly Kft.-vel**
- 3. A tervezési munkák tekintetében a Költségvetésben biztosítja a bruttó 1.270.000 Ft anyagi fedezetet**

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében tervezve
Felelős: alpolgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. április 24.



Szilágyi László
alpolgármester

2023 APR 19
9683



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1. MELLÉKLET
11/120- /2023.
-8E

Ügyiratszám: PE/AF/00187-2/2023.
Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Göd – településfejlesztési tervnek tekintendő
integrált településfejlesztési stratégia - vélemény
Hivatkozási szám: 11/120-2/2023.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szilágyi László alpolgármester részére
Göd Város Önkormányzata
Göd
Pesti út 81.
2131

Polgármesteri Hivatal, Göd

Érkezett:

2023 APR 19.

Szám:

11/120-10/2023

Előírat:

Előadó:

WAGY ÉVA

Melléklet:

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel vettük Göd Város településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégia készítésére vonatkozó dokumentációt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (12) bekezdése alapján a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet (a továbbiakban: TFS) készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

Fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (a továbbiakban: R.) 64. §-a szerint az alábbi véleményt adjuk:

A stratégia tartalma a R. 3. melléklet szerint megfelelő tartalmú.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megalapozó vizsgálat, a címe alapján helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításához készült, a dokumentum tartalmát illetően véleményt adni nincs módunk. A megalapozó vizsgálat tartalmát a R. 7. § (3) bekezdés határozza meg. Kérjük a záró véleményezési szakaszban a településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiához készült megalapozó vizsgálatot megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció, a településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégia készítéséről szóló határozat-tervezetet nem tartalmazta, melyet a záró szakasz kezdeményezésekor kérünk pótolni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 66. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén

kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az R. 66. § (5) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Az R. 66. § (6) bekezdése alapján az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

Az R. 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az R. 66. § (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

Az R. 66. § (8) bekezdés kimondja, hogy a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Az R. 66. § (9) bekezdése szerint a vélemény 6 hónapig érvényes.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 67. § (1) bekezdése értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradí Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Nagy Éva

Feladó: Bérczi Szabolcs <berczisz@vzm.hu>
Küldve: hétfő 2023. április 24 17:07
Címzett: Aba Lehel
Másolatot kap: Nagy Éva; Noémi Pernyész-Ovádi; Ferik Tünde; Titkárság VZM
Tárgy: Re: ITS hozzáfűzések

Kedves Lehel!

Telefonos egyeztetésünk alapján jelzem, hogy az ITS megalapozó vizsgálatelkészítésének tervezési díja 1.000.000 Ft + ÁFA. A megalapozó vizsgálat elkészítésének ideje a megrendeléstől (szerződésmódosítástól) számított 2 hét.

Amennyiben részletes tervezési ajánlatra van szüksége, kérem, jelezzék!

--

üdvözlettel,
Bérczi Szabolcs
Völgyzugoly Műhely Kft.
06-70-938-3221
berczisz@vzm.hu

