

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Nyaralóházak konyha és étterem 2 ütemben történő felújítás/átépítés vázlattervének elfogadása		
Az előterjesztés tartalma:	Javaslat a nyertes TOP Plusz pályázat megvalósításához szükséges vázlattev elfogadására a további tervezés előtt.		
Előterjesztő neve:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető		
Az előterjesztést készítette:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	és	Márk Eszter Beruh. és városüz. helyettes, műszaki ügyintéző
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.04.24.		
Sürgősség indoka:	-		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat:	Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	alpolgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 605/2021. (XII. 16.) Ök. határozat, 184/2022. (IX. 1.) Ök. határozat, 185/2022. (IX. 1.) Ök. határozat, 324/2022. (XI. 24.) Ök. határozat, 325/2022. (XI. 24.) Ök. határozat, 2/2023. (I. 26.) Ök. határozat
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:	jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	jegyző	

* jegyzőkönnyvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint
Képviselő-testülete
2023. áprilisi rendes ülésére

Tárgy: Nyaralóházak konyha és étterem 2 ütemben történő felújítás/átépítés vázlattervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

Göd Város Önkormányzata a 605/2021. (XII. 16.) Ök. határozatával döntött a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések” című pályázati felhíváson történő indulásról a Duna-part Nyaralóházak konyha és étterem korszerűsítése, átalakítása céljából.

A pályázat elnyerését követően a 184/2022. (IX. 1.) Ök. határozatával úgy döntött, hogy a későbbi tetőteraszos beépítést lehetővé teszi és a Göd, Duna-part Nyaralóházak, Göd, 2355/2 hrsz. alatti konyha, és étteremépület 2 ütemben történő átalakítást biztosító építési engedélyeztetési és kivitelei terveit készítteti el.

A nyertes ajánlattevő /EKR000000242023/ a Perfektum Építész Kft. bruttó 7.700.010,- forint ajánlati árral.

Vállalkozó szerződéses feladata az éttermi rész elfogadott koncepciótervének vázlattev szintű kidolgozása, a Képviselő-testülettel történő elfogadtatása, majd az engedélyeztetési tervek kidolgozása, engedélyeztetés és a kiviteli terv elkészítése árazott és árazatlan költségvetéssel 2023.06.30-ig, figyelembe véve a pályázatban tett vállalásokat és pályázati kiírás szerinti kötelezettségeket.

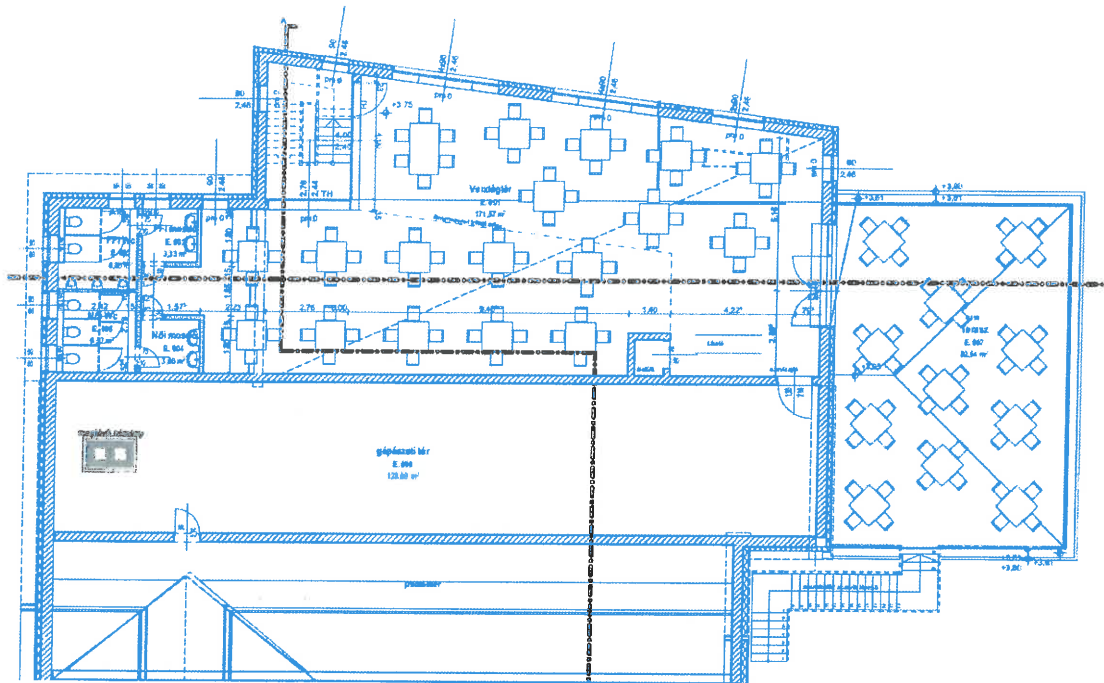
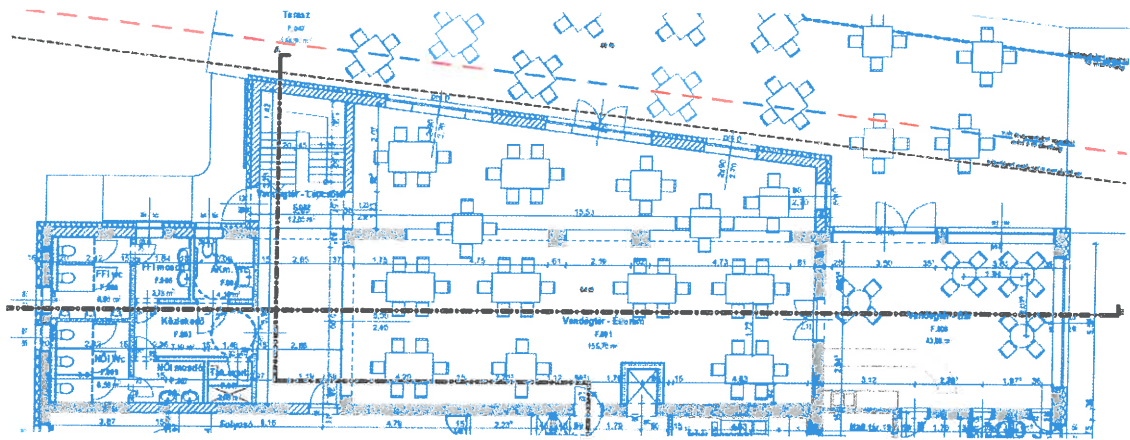
A vázlattev két változatban készült el, melyekben bemutatásra kerültek az épület homlokzati képei, valamint az éttermi rész lehetséges elrendezései alaprajzokkal, metszetekkel, látványtervekkel. A tervek csatolásra kerültek, az előterjesztésben a főbb különbségeket mutatjuk be.

„A” változat:

Külső megjelenésében az éttermi rész tetőszerkezete tér el, igazodva a jóváhagyott koncepciótervhez a gát felől nézve a déli oldalon a tetősík felhúzásra került.



Az emeletre vezető lépcsőház a mosdók felőli oldalon található az akadálymentes bejárat közelében, így a felső szint két oldalról (terasz és lépcsőház) közelíthető meg.

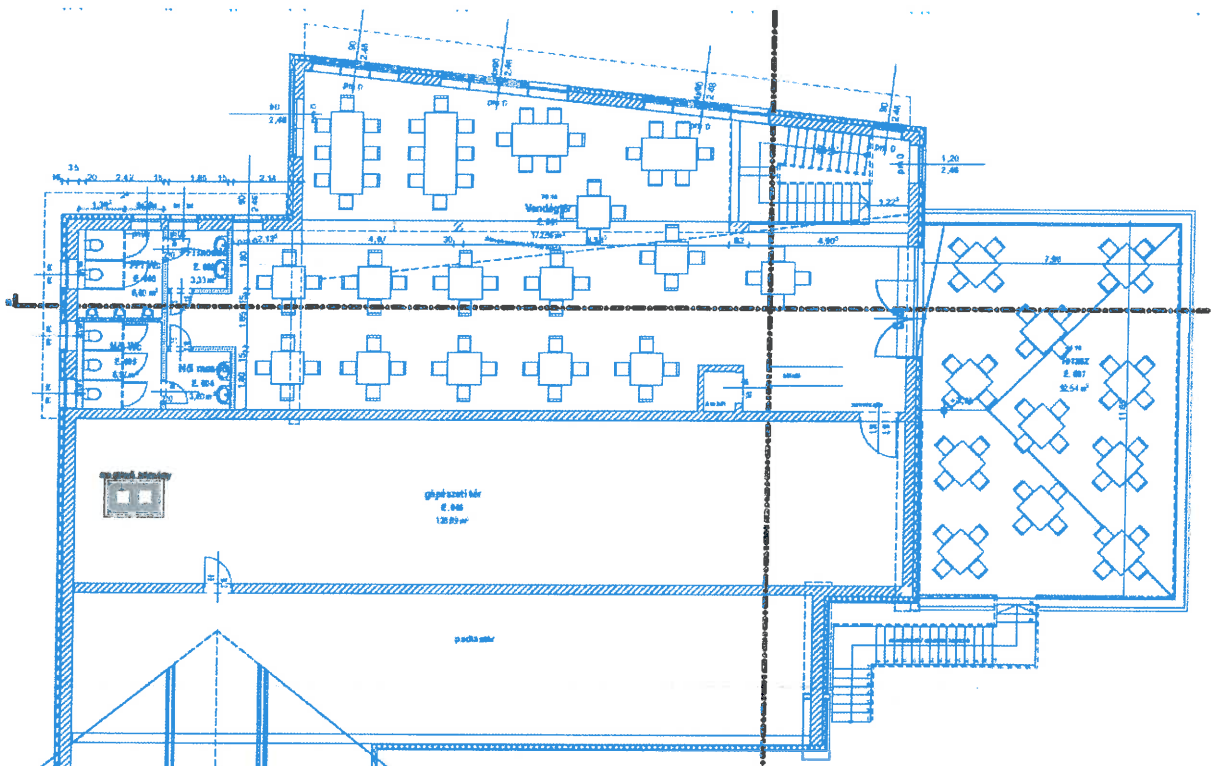


„B” változat:

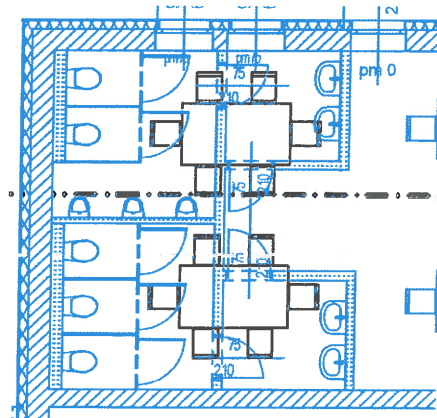
Külső megjelenése a tetőszerkezet újragondolásával módosult, a Duna felé lejtő nyeregtetős kialakítás kapott, látszó szarufákkal, valamint a tetőfedésben enyhe törés van a lehulló csapadékvíz csillapítására.



Az emeletre vezető lépcsőház átkerül a gátról levezető lépcső közelébe, így a lenti vendégtéren nem kell átmennie a felső szintre haladóknak.



Ezeket túl javasoljuk, hogy az elfogadott koncepciótervtől eltérően a felső szinten is kerüljön betervezésre mosdó, mivel ott teljes kihasználtság esetén 118 fő ültethető le. A mosdó nélkül további 2 db 6 fős asztal helyezhető el.



A vázlatrtervek az előterjesztés mappájába feltöltésre kerültek.

A tervezés folytatásához kérjük Tisztelt Képviselő-testület döntését, melyik változatot támogatja tovább tervezésre.

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2023. (IV....) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Perfektum Építész Kft. által bemutatott Göd, Duna-part Nyaralóházak, Göd, 2355/2 hrsz. alatti konyha és étteremépület 2 ütemben történő felújításának/átépítésének vázlatrtervét az

- „A” változat szerinti műszaki tartalommal.
- „B” változat szerinti műszaki tartalommal. (megfelelő kiválasztandó)

A Képviselő-testület a vázlatrtervet tovább tervezésre és engedélyeztetésre javasolja. Felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert az engedélyeztetési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.


Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2023. április 24.

Tisztelettel:


Virok-Ujlaki Anikó
Beruházási és városüzemeltetési
osztályvezető

Előzmény határozatok

605/2021. (XII. 16.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések” címmel meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be a Duna-part Nyaralóházak korszerűsítése, átalakítása céljából, a pályázat C) tengely a) pontjára.

Forrás: A műszaki tartalom összeállításában közreműködő külsős szakértői díjak fedezete az Önkormányzat 2021., illetve 2022. évi költségvetési rendeletének Dologi kiadások előirányzata, maximum 1,5 M Ft keretösszegig.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés/ek aláírására, abban az esetben is, amennyiben az Önkormányzatnak a szerződés aláírásának napján még nincs elfogadott 2022. évi költségvetése.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

184/2022. (IX. 1.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Göd, Duna-part Nyaralóházak, Göd, 2355/2 hrsz. alatti konyha-, étteremépület 2 ütemben történő átalakítást biztosító építési engedélyezési tervek készítése, engedélyeztetése és a kivitelezési terv elkészítése érdekében a beszerzési eljárás lefolytatására felkéri a polgármestert.

Forrás: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének Tartalék előirányzatából bruttó 14.960.600 forint biztosít. Amennyiben e tárgyban Pest Megye Önkormányzatához benyújtott egyedi támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, abban az esetben a szükséges forrást az elnyert támogatásból biztosítja.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

185/2022. (IX. 1.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Göd, Duna-part Nyaralóházak, Göd, 2355/2 hrsz. szám alatti konyha-, étteremépület 2 ütemben történő átalakítást biztosító építési engedélyezési tervek készítése, engedélyeztetése és a kivitelezési terv elkészítése költségeinek finanszírozására egyedi támogatási kérelmet nyújt be Pest Megye Önkormányzatához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bruttó 14.960.600,- Ft támogatási igényű egyedi támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

324/2022. (XI. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy döntött, hogy a Göd, Duna-part Nyaralóházak, Göd, 2355/2 hrsz. alatti konyha-, étteremépület 2 ütemben történő átalakítást biztosító építési engedélyezési tervek készítése, engedélyeztetése és a kivitelezési terv elkészítése érdekében a beszerzési eljárásnak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő lefolytatására felkéri a polgármestert.

Forrás: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének Tartalék előirányzatából bruttó 17.000.000,- forint biztosít. Amennyiben e tárgyban Pest Megye Önkormányzatához benyújtott egyedi támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, abban az esetben a szükséges forrást az elnyert támogatásból biztosítja.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

325/2022. (XI. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Göd, Duna-part Nyaralóházak, Göd, 2355/2 hrsz. szám alatti konyha-, étteremépület 2 ütemben történő átalakítást biztosító építési engedélyezési tervek készítése, engedélyeztetése és a kivitelezési terv elkészítése költségeinek finanszírozására egyedi támogatási kérelmet nyújt be Pest Megye Önkormányzatához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bruttó 17.000.000,- Ft támogatási igényű egyedi támogatási kérelem benyújtására.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

2/2023. (I. 26.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a „Göd, Duna-part Nyaralóházak engedélyezési tervek” tárgyában nemzeti, meghirdetéssel induló tárgyalás nélküli értékhatár alatti beszerzési eljárásban /EKRO00000242023/ a Perfektum Építész Kft. ajánlatát a beszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, érvényesen nyújtotta be. Az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Ajánlatkérő megállapítja, hogy az összeségében legjobb ár-érték arányú ajánlat bírálati szempontja alapján az eljárás eredményes és az eljárás nyertese az alábbi ajánlati elemekkel:

Értékelési szempont	Perfektum Építész Kft.
1./ Összesített bruttó ajánlati ár (HUF)	7 700 010
2./ Az M.2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott (É) szakember Építés jogosultságon felül rendelkezik ME-É jogosultsággal (igen/nem)	igen

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel, továbbá az ezen beszerzési eljárás fedezetének biztosításához kapcsolódóan 2022 decemberében benyújtott egyedi támogatási kérelem összegének 9.000.000,- Ft-ra történő módosítására.

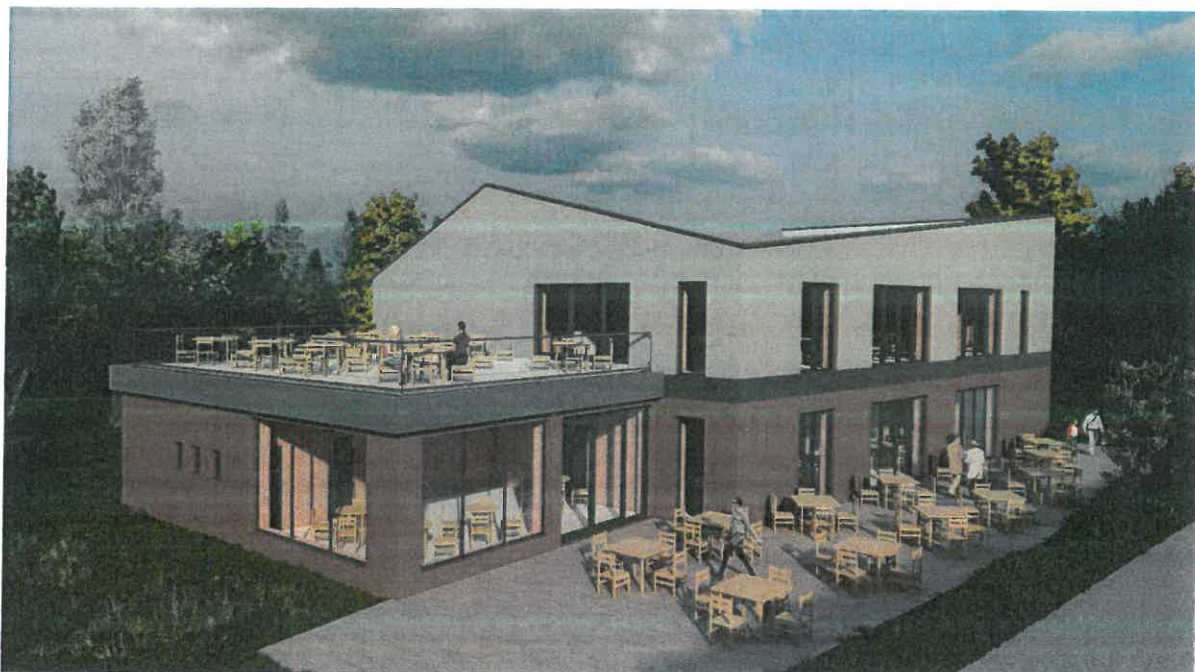
Forrás: A 324/2022. (XI. 24.) Kt. döntés szerint Göd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének Tartalék előirányzatából bruttó 17.000.000,- Ft biztosítható, amennyiben e tárgyban Pest Megye Önkormányzatához benyújtott egyedi támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, abban az esetben a szükséges forrás az elnyert támogatásból biztosítható.

Az eljárás elhúzódása miatt (ismételt kiírás) a 2023. évi költségvetési rendeletben tervezni szükséges bruttó 7.700.010,- Ft összeget a fedezet biztosítására. Amennyiben e tárgyban Pest Megye Önkormányzatához benyújtott egyedi támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, abban az esetben a szükséges forrás az elnyert támogatásból biztosítható.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**



PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KFT.
a Perfektum Csoport tagja



TERV MEGNEVEZÉSE	Göd, Duna-part Nyaralóházak területén elhelyezkedő Konyha épület felújítása és bővítése
HELYSZÍN	Göd, Jósika utca 14. 2131. Göd, Jósika utca 14. HRSZ.: 3255/2

MEGRENDELŐ	GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2131 Göd, Pesti út 81		
TERVEZŐ	PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ Kft.		
GENERÁL/ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	Perfektum Építész Kft. 1031 Budapest, Monostori út 34. Tel: +36 (1) 776 6005, Fax: +36 (1) 368 8456 epitesz@perfektumcsoport.hu	 PERFEKTUM MÉRNÖKI KFT. a Perfektum Csoport tagja	Sárdi Zoltán Csaba, ügyvezető Libárdi Adrienn, okl. építészmérnök Kelemen Klára Ilona, projekt vezető

2023.április 21.



1. Leírás

1.1. Előzmények

Az építési terület, Göd Jósika utca 14. szám alatti Duna-part Nyaralóházak tulajdonosa Göd Város Önkormányzata.

A parkosított terület Felsőgöd régi üdülőterületén fekszik, nyugat felől a Duna töltése határolja. A Nyaralóházak épületegyüttese az 1980-as években a tömeges, turnusokban zajló üdültetés kiszolgálására létesült. A 29 lakóegységet a területen elszórtan, kis faházakban helyezték el. A nagyrészt 40 éves épületállomány része a konyha-étterem épülete is. Az Önkormányzat a 300 adagos főzőkonyha felújítását előkészítette, amihez kapcsolódóan az étterem rendbehozatala is szükségessé vált. A Konyha épülete több szakaszban épült a múlt században, tagolt alaprajzú, de egy szerkezeti egységnek tekinthető, dilatáció által szerkezeti megbontás nincs. Hagyományos szerkezetű, földszintes épület, részben lapos, részben magas-tetővel. Az eredeti étterem és bár rész az épített tömegben belül helyezkedik el, később hozzáépített acél szerkezetű alacsony tetőhajlású kiegészítéssel, amely külön kubust alkot. A könnyűvázas toldalék a gát védőterületébe és a hátsókertbe nyúlik, így annak tömege nem változtatható meg, csak engedélyköteles újra építéssel.

1.2. Kialakítás

Az épület konyhai és kiszolgáló részének átalakítása korábban megtervezésre került. A tervezési feladat az új üzemelő kb 300 adagos konyha a kor követelményeinek megfelelő és vonzó terekkel rendelkező fogyasztótérrel rendelkezzen, mely a szabályozási tervek figyelembe vételével maximálisan kihasználja a hely adottságait.

Az Építető a konyha bővítésére vonatkozóan korábban készített koncepció tervet, melyek a jelen tervezés alapjául szolgáltak.

A Megrendelővel történt egyeztetések alapján a vázlattevéi kialakításoknál jelezte a változtatási igényei merültek fel, ilyen változtatási igények voltak a tágasabb kilátás biztosítás, a belső, visszahúzott földem teljes értékűvé történő átalakítás, melyhez a mind a külső, mind a belső csigalépcső módosítása is csatlakozott.

Az étterem tervezett belső átalakítása során a konyha részen csak a homlokzati hőszigetelésével és a tető átalakításával érintett területek változnak, melyek mellett a belső egységes megjelenéssel a nyílászárók is cserélésre kerülnek.

A meglévő állapotszerinti acél szerkezetes vendégtér elbontásra kerül, mely az 1960-as években még nyitott kialakítású volt. A meglévő könnyűszerkezetes vendégtér a hátsókert területére és a gát védőterületébe is benyúlik.

Az étterem fedett teraszának bontásával és a szabályozási védőtávolságok figyelembevételével kerül kialakításra az új bővítési terület. A tervezett kialakítással a gát melletti védőterület szabadabbá válik.

Az épület a Duna-part felől a meglévő Bár területénél a gátra vezető lépcsőn keresztül közelíthető meg, ahol a meglévő kerítésen egy kapu kialakításával biztosíthatóvá válik a part felől érkező vendégek bejutása.

A tervezett kialakításnál a meglévő épület szintjei és szerkezeti kialakítását kis mértékben változtatva, annak adottságait felhasználva pozícionálásra kerültek a belső terek.

Az új épület kétszintes fogadó térrel kb 250 fő vendég ellátását biztosítja, melyből a kb 150-160 fő belső ültetése lehetséges.

A tervezés során két verzió került dokumentálásra, melyek közül az A verzió a koncepció tervre épülve, kisebb mértékű változásokat tartalmaz, ezek mellett a B verzió további változásokat is bemutat, melyek mind térszervezési változásokat, mind tömeg kialakítási változásokat is tartalmaz. A B verzió kialakításánál a Megrendelővel és Göd Város Főépítészével is történt előzetes egyeztetés.



Változások a koncepció tervhez képest, verziókra lebontva.

A verzió:

- lépcső kialakítás, pozíció megtartásával
- homlokzati nyílászárók mennyisége és elhelyezkedése
- homlokzatképzés

B verzió:

- lépcső kialakítás, elhelyezkedésének módosításával – gát oldalfali lépcsőre szervezve
- homlokzati ablakok és elhelyezkedés
- homlokzatképzés
- tető kialakítás, nyeregtetős, látszó szarufás kialakítással, tetőfedés

A tervezett épület földszinti része akadálymentesen megközelíthető, melyhez Megrendelői döntés alapján az engedélyezési tervekben 2 db akadálymentesen kialakított parkoló kerül biztosításra a területen.

A tetőfedést azbeszt mentesíteni az átalakítással teljeskörűen megtörténik.

Az étteremben, bárban és a vizes helyiségeiben a belső nyílászárók is cserélve lesznek. Az aljzatot a vezetékek nyomvonalában kell megbontani és burkolás előtt helyreállítani. Az aljzatokat tapadó híd felhordása után újra kell burkolni. Az összes falburkolat elbontását követően új vakolaton új burkolat készül.

A homlokzati nyílászárókat és szerkezeteket az érvényes energetikai szabályoknak megfelelő kialakítással kell tervezni, A homlokzati hőszigetelés külön tételcsoportban van kidolgozva. A bár berendezése elbontásra kerül, új puít készül.

Az épület önálló fűtési rendszerrel rendelkezik, amely működőképes. A konyhai felújítási projektjében megújuló helyiségek önálló fűtésrendszert kapnak, így a jelenlegi rendszer a kibővített fogyasztóteret is el tudja látni. A tervezési területen új víz, szennyvíz és elektromos rendszer készül.

Az épületrész elektromos és vízellátása a meglévő közműbekötésekről lesz megoldva, új közműkapcsolat kiépítése nem szükséges. Megújuló energiafelhasználáshoz nincs tervezve rendszer. A fogyasztó terek szellőztetése természetes módon történik, gépészeti szellőztetés csak lokálisan, az ablak nélküli helyiségekben lesz kialakítva. A tetőfedés cseréje miatt új villámvédelmi rendszert kell kiépíteni. Az építési tevékenységhez 15 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fát nem kell kivágni, tereprendezés, nem készül.

A megközelítése a főkapu felőli gépjármű bejáratra van szervezve, de a töltés felőli kiskapuból is elérhető. Az átépítés új parkoló igény jelenthet, a meglévő parkoló bővítésének szükségességét engedélyezési dokumentáció készítésekor vizsgálni kell.

1.3. Telekre vonatkozó paraméterek

Övezeti adatok:

Építési övezet:	Üü-2
Telek területe:	18.391 m ²

A felújítás során a kialakult beépítési paraméterek nem változnak.

1.4. Tervezési körülmények:

A jelen dokumentáció a felújítás és bővítés vázlattevi állományát tartalmazza, mely a engedélyezési tervek előkészítése, és döntéshozatali előkészítés, nem engedélyezést és nem kivitelezést szolgál.

A







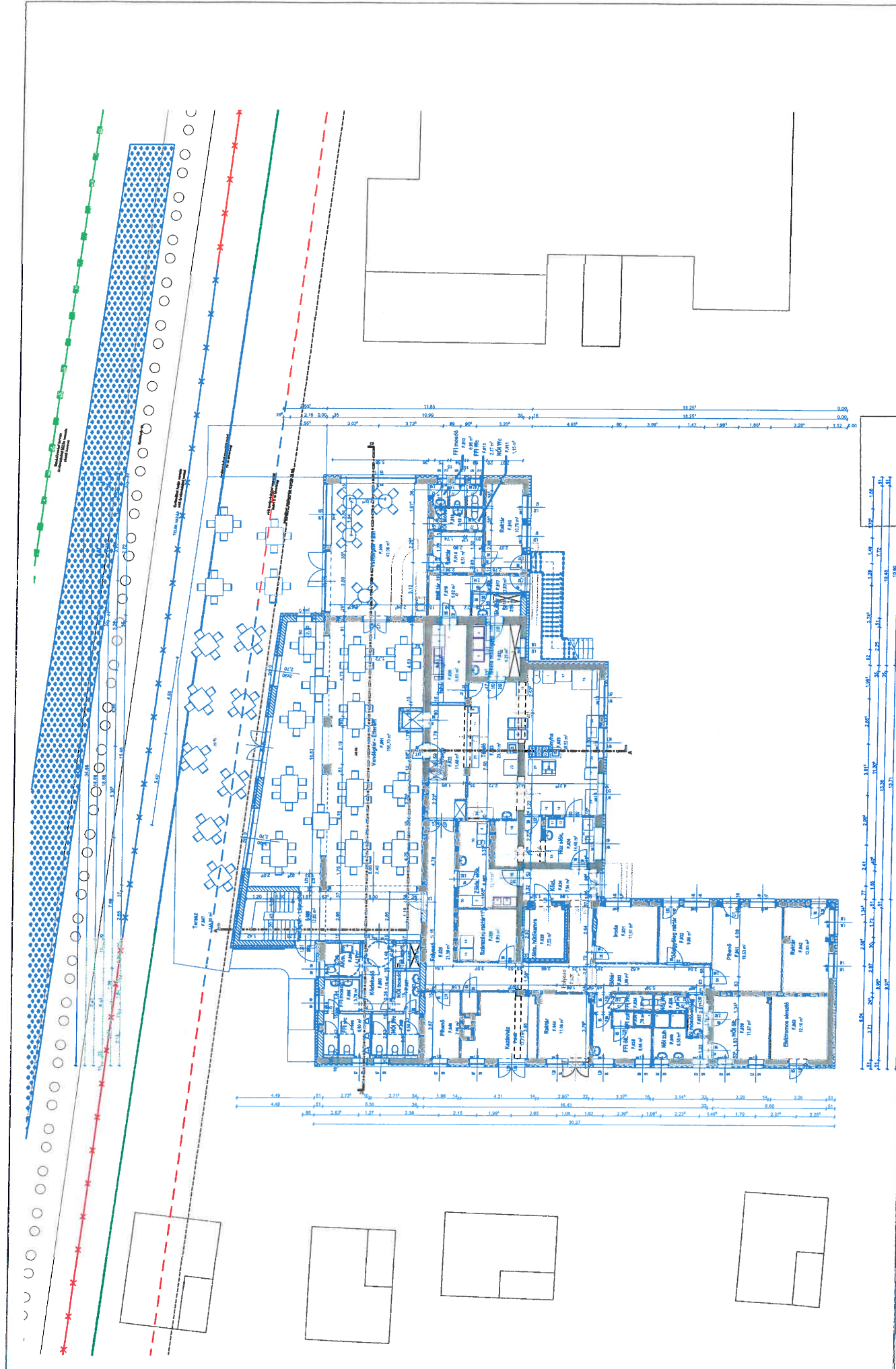
A



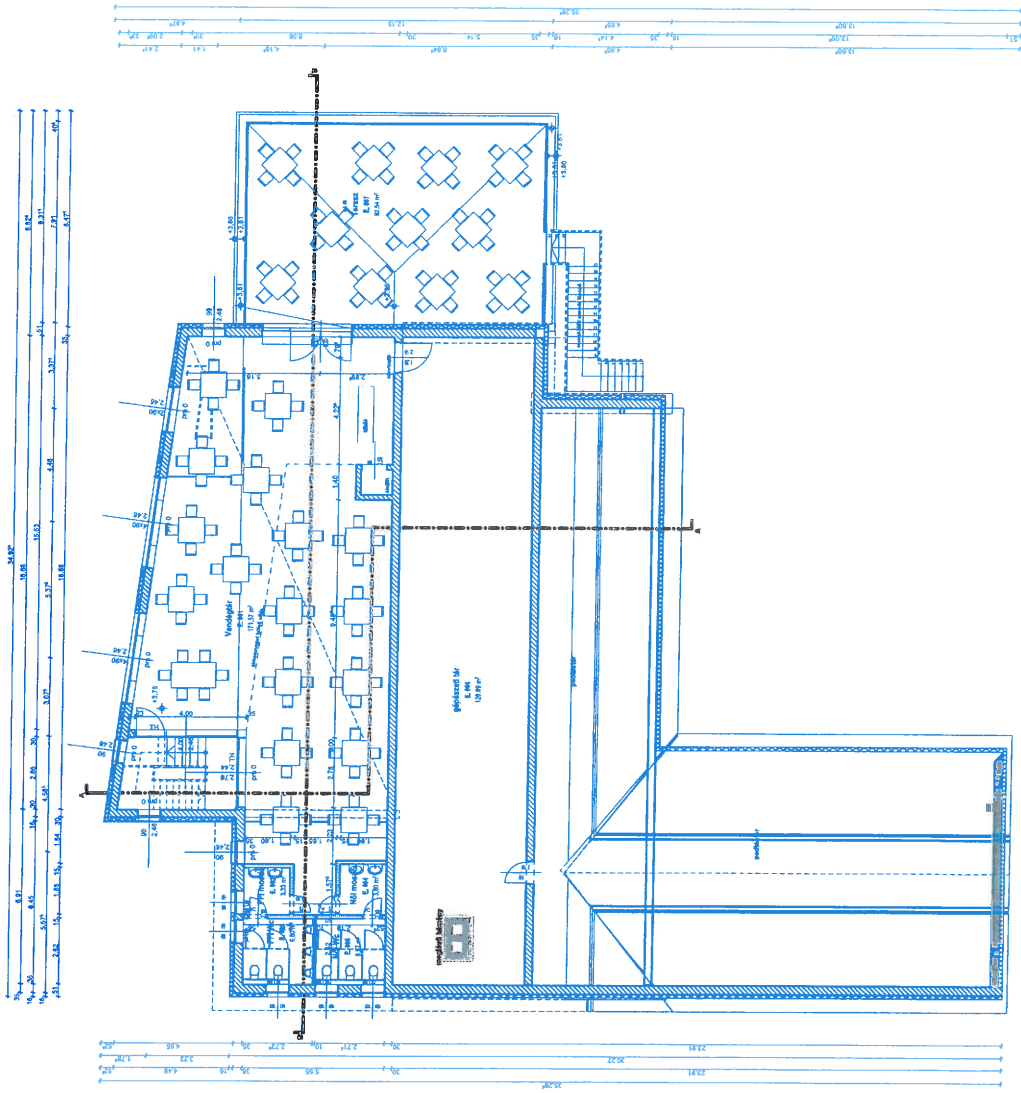


B





<p>Megrendelő: Göd Város Önkormányzata 2131 Göd, Pesti út 81.</p>	<p>Tervező: Perfektum Építész Kft. 1031 Budapest, Monostori út 34.</p>	<p>PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KFT. a Perfektum Csoport tagja</p>	<p>VÁZLATTEV</p>	<p>A VERZIÓ</p>	<p>Lépték: 1:200 Dátum: 2023.04.21.</p>
---	--	---	------------------	-----------------	---



Megrendelő:
Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.



Tervező:
Perfektum Építész Kft.
1031 Budapest, Monostori út 34.

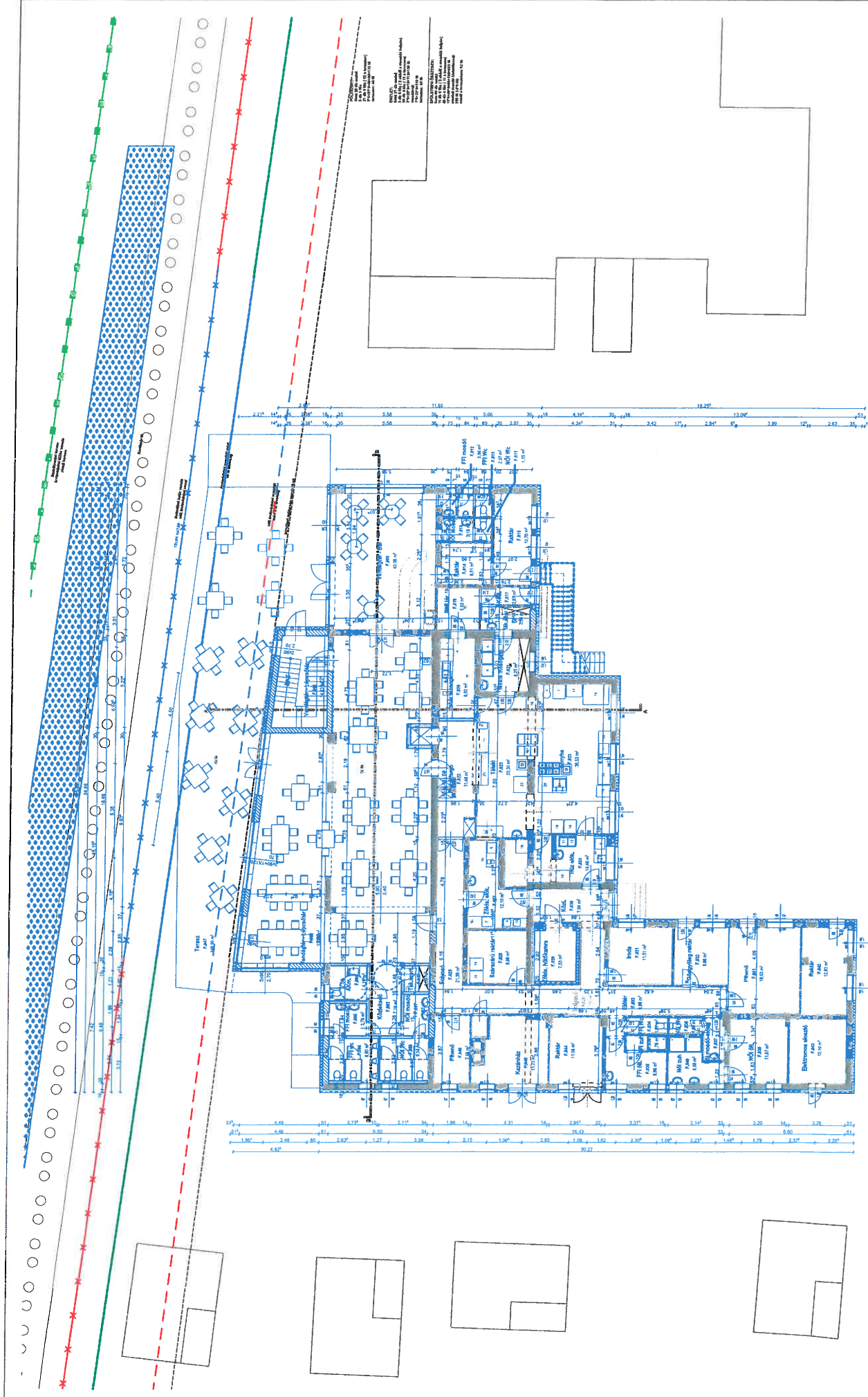


PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KFT.

a Perfektum Csoport tagja

A VERZIÓ

Lépték: 1:200
Dátum: 2023.04.21.



A terv készítéséhez használt
 szoftverek:
 AutoCAD 2018
 Revit 2018
 ArchiCAD 23
 Microsoft Office 365
 Google Earth Pro
 Google Maps

4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05
4.51	3.71	4.05	2.37	3.61	1.35	7.71	2.51	2.92	3.87	1.87	1.87	3.12	3.28	1.68	1.07	1.05

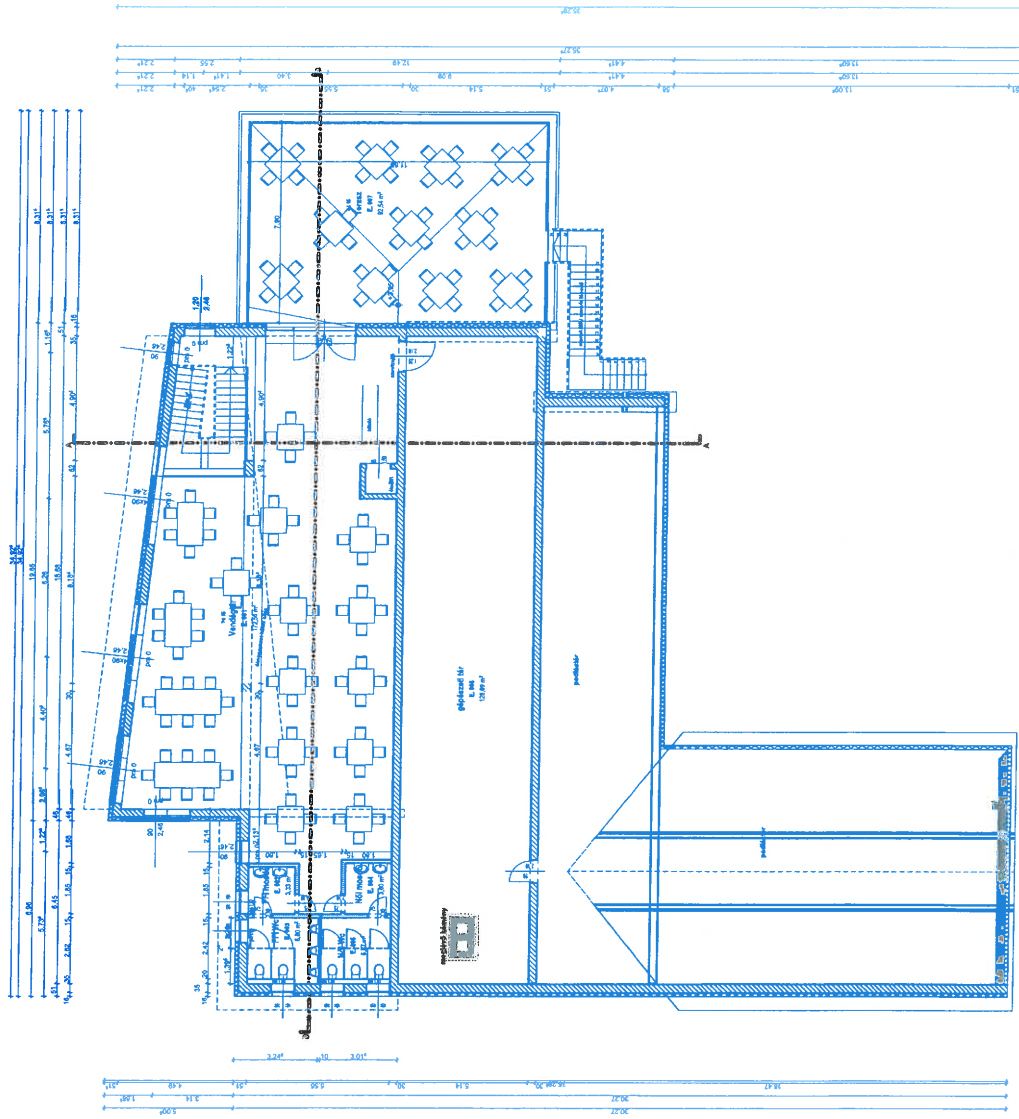
Megrendelő:
 Göd Város Önkormányzata
 Z131 Göd, Pesti út 81.

Tervező:
 Perfektum Építész Kft.
 1031 Budapest, Menosleri út 34.
 a Perfektum Csoport tagja

VÁZLATTELV

B VERZIÓ

Lépték: 1:200
Dátum: 2023.04.21.



MEGJEGYZÉS:
 A TERV A FELTÉTELEK MEGFELELŐEN
 A FELTÉTELEK MEGFELELŐEN
 A FELTÉTELEK MEGFELELŐEN
 A FELTÉTELEK MEGFELELŐEN
 A FELTÉTELEK MEGFELELŐEN

Megrendelő:
 Gód Város Önkormányzata
 2131 Gód, Pest út 81.



Tervező:
 Perfektum Építész Kft.
 1031 Budapest, Monostori út 34.



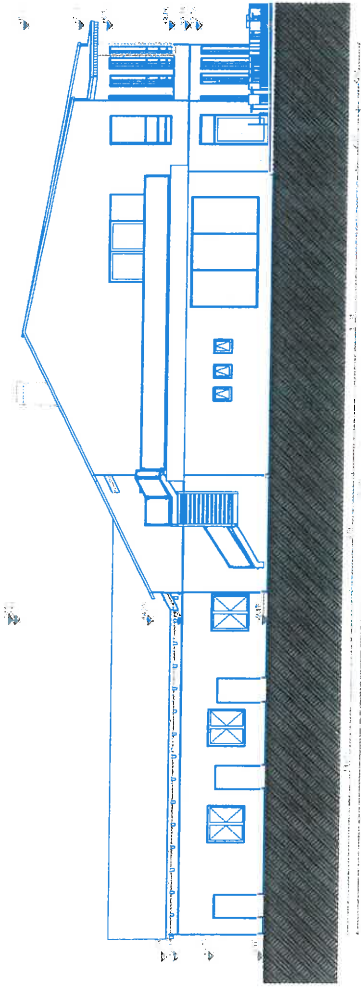
PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KFT.
 a Perfektum Csoport tagja

VÁZLATTERV

B VERZIÓ

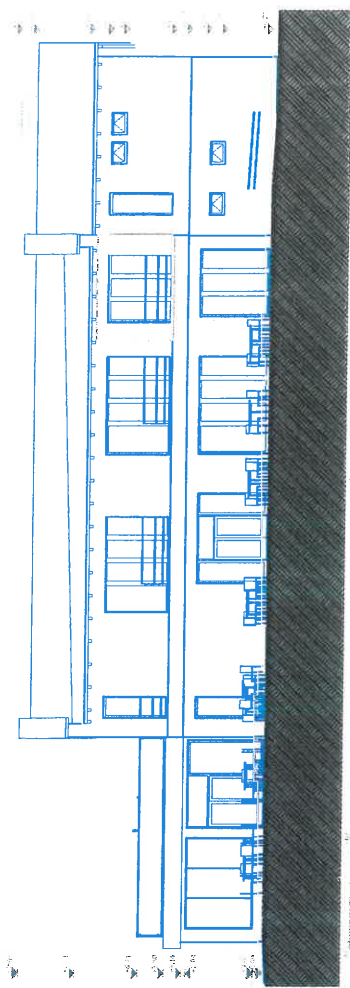
Lépték: 1:200

Dátum: 2023.04.21.



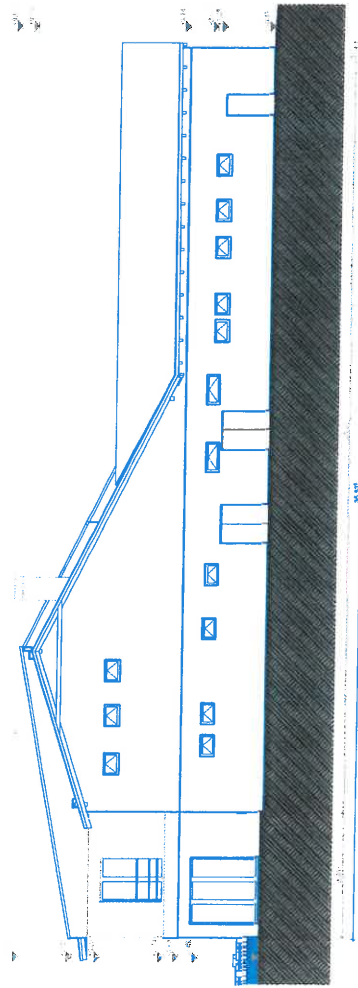
B verzió 1:200

É-i homlokzat



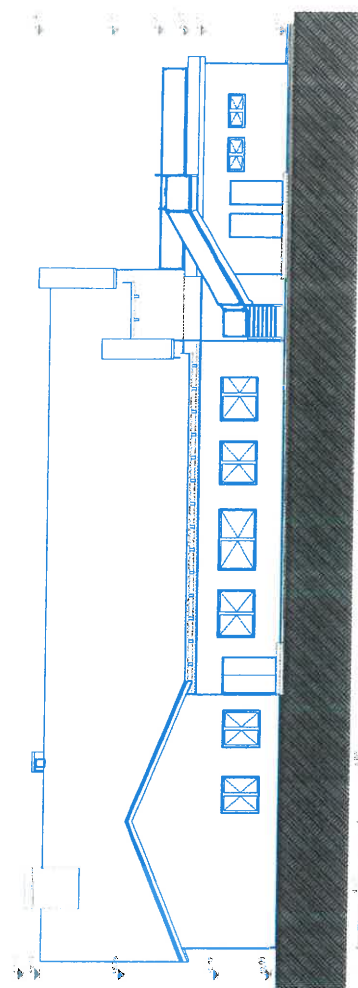
B verzió 1:200

NY-i homlokzat



B verzió 1:200

D-i homlokzat



B verzió 1:200

K-i homlokzat

Megrendelő:
Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.



Tervező:
Perfektum Építész Kft.
1031 Budapest, Monostori út 34.



PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KFT.
a Perfektum Csoport tagja

Lépték: 1:200

Dátum:

