

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Göd 025/6 hrsz-ú (Golf pálya) ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat - tájékoztatás ingatlanszakértői értékbecslésről		
Az előterjesztés tartalma:	A beérkezett értékbecslések ismertetése.		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma:			
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 76/2023. (II.23.) 132/2023. (III.30)
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> <i>jav. IGEN</i>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Inc!</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	<i>Városüzemeltetési tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	<i>Sportügyi tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés:	
	 jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
során következő ülésére

Tárgy: Göd 025/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat - tájékoztatás ingatlanszakértői értékbecslésről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmény:

Szabó Márton Zoltán 1/1 tulajdonában áll a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába Göd külterület 025/6 hrsz. alatt felvett, 8086 m² térmértékű terület, melyből 656 m² fásított terület, 7430 m² pedig legelő besorolású. A tulajdonos ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonát képező ingatlant 30.000.000 Ft-ért megvételre ajánlotta fel.

Az ingatlan a Golf pálya területén található (pirossal jelölt rész), a körülötte lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak. Az ingatlan megvásárlásával a terület egységesen önkormányzati tulajdonban lenne. Az ingatlan helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

A Tisztelt Képviselő testület a 132/2023. (III.30.) számú határozatában úgy határozott, hogy az ingatlan megvételéről, annak piaci értékének ismeretében tud dönteni, ezért felkérte a jegyzőt, rendelje meg a szakértői értékbecslést és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A Hivatal bekérte az árajánlatokat és a 76/2023. (II.23) számú határozatában úgy határozott, hogy az értékbecslés elvégzésével az ESTON International Kft.-t bízta meg.

A cég elkészítette a fenti ingatlanra vonatkozó a szakértői értékbecslést. A szöveges szakértői vélemény még nem áll rendelkezésünkre, amint megkapja a hivatal, kiküldésre kerül a T. Testület részére.

Az ingatlan szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi értéke: 23 296 000 Ft+ ÁFA

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottságok és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokról.

1/a. Határozati javaslat

.../2023. (IV. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta Szabó Márton Zoltán ajánlatát, és úgy határoz, hogy szándékában áll megvásárolni, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába felvett Szabó Márton Zoltán 1/1 tulajdonában álló Göd külterület 025/6 hrsz. alatt felvett, 8086 m² térmértékű

- a) fásított terület 656 m²,
- b) legelő 7430 m² besorolású ingatlant.

A vételár összege: Ft+ÁFA

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az adásvételi szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint hogy kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetést.

Forrás: A 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: 2023. június 30.

1/b. Határozati javaslat

.../2023. (IV. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta Szabó Márton Zoltán ajánlatát, és úgy határoz, hogy nem áll szándékában megvásárolni, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába felvett Szabó Márton Zoltán 1/1 tulajdonában álló Göd külterület 025/6 hrsz. alatt felvett, 8086 m² térmértékű

c) fásított terület 656 m²,

d) legelő 7430 m² besorolású ingatlant.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2023. 04. 20.

Szilágyi László
alpolgármester

HATÁROZAT

76/2023. (II. 23.) Képviselő-testületi határozat

"Szakértői értébecslések megrendelése"

76/2023. (II. 23.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy az ESTON International Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 5. em., adószám: 27478686-2-43, cégjegyzék-szám: 01-09-391659) bruttó 482.600,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan rendelje meg a szakértői értébecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. Szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítására az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

- Göd 6321/1/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m²-es lakás
- Göd 6320/A/2 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti 17 m²-es lakás
- Göd 1203/6/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti 27 m²-es lakás
- Göd 1203/3/A/8 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti 43,2 m²-es lakás
- Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett 331,74 m² térmértékű, „kivett irodaház”
- Göd belterület 378 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. sz. alatt felvett „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan egy része (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek összesen: 694,17 m²)

2. Szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítására vonatkozóan értébecslői szakvéleményre az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

- Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett „kivett irodaház” egy része (földszinti és 1. emeleti helyiségek összesen: 255,62 m²)

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

HATÁROZAT

132/2023. (III. 30.) Képviselő-testületi határozat

"Göd, 025/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat"

132/2023. (III. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta Szabó Márton Zoltán ajánlatát, melyben megvételre ajánlotta fel az 1/1 tulajdonát képező a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába Göd külterület 025/6 hrsz. alatt felvett, 8086 m² térmértékű

- a) fásított terület 656 m²,
- b) legelő 7430 m² besorolású ingatlant.

Úgy határozott, hogy az ingatlan megvételéről, annak piaci értékének ismeretében tud dönteni, ezért felkéri a jegyzőt, rendelje meg a szakértői értébecslést és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Az értébecslés elkészítésének díja ajánlattevőt terheli.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2023. április 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: 2023. 04. 30., Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető

3610

2023 MAREC 07

Címzett:

Göd Város Önkormányzata

Tisztelt Szilágyi László Alpolgármester Úr!

Polgármesteri Hivatal: Göd	
Érkezeti:	2023 MAREC 07
Szám: 09/286-1/2023	Előirat:
Előadó: F. A.	Melléklet:

Göd 025/6 Hrsz. számú ingatlan.

Eladásra kínálok a tulajdonomat képező - a golfpálya közepén található – 8 086 m² méretű (656 m² fásított terület, 7 430 m² legelő minősítésű) területemet, mellyel az Önkormányzat érdekelttségébe kerülne egy jelentős hiányzó rész a teljes golfpályából.

Vételár: Br. 30 M Ft.

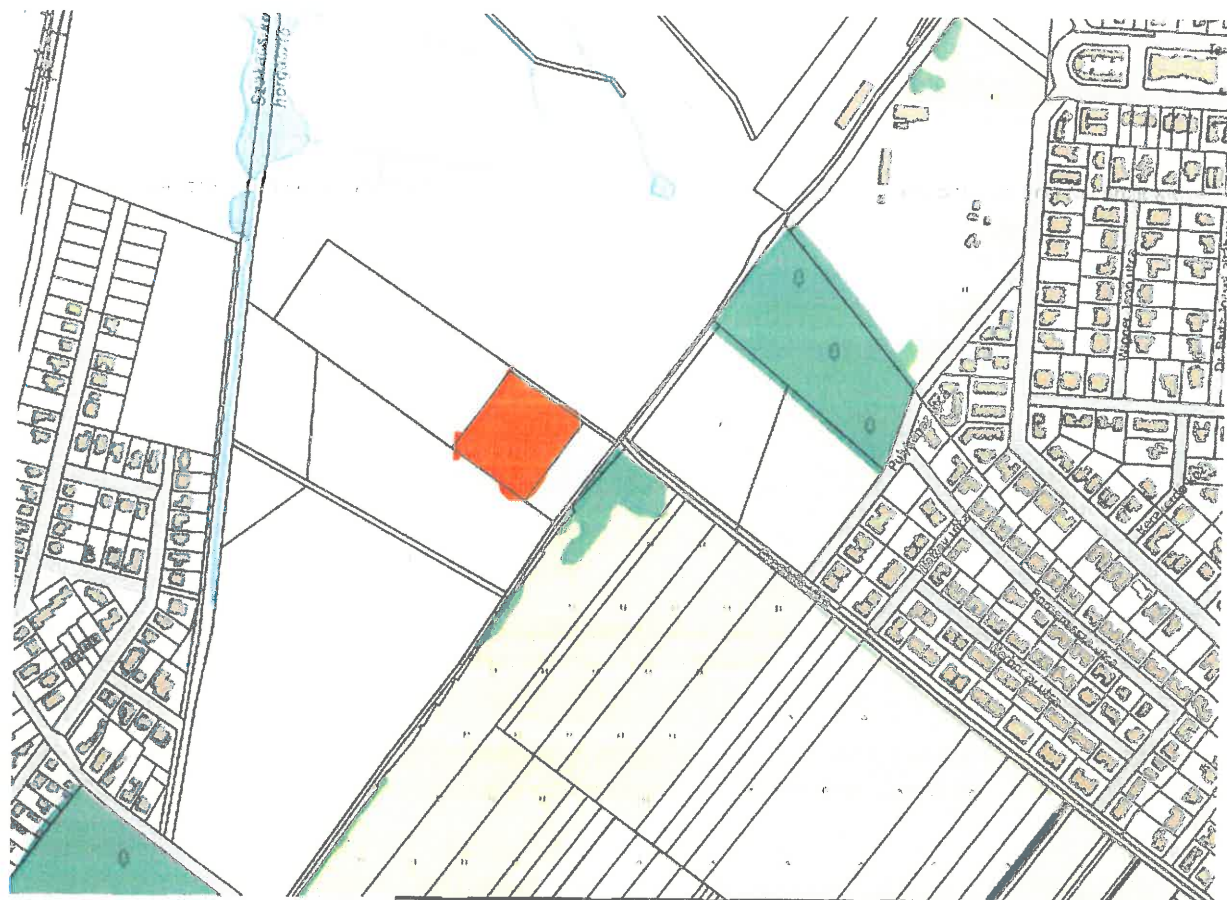
Dunakeszi, 2023.03.02

Tisztelettel:



Szabó Márton Zoltán

1. számú melléklet



025/6 hrsz