

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Önkormányzati lakások hasznosítása - pályázati kiírás		
Az előterjesztés tartalma:	A beérkezett értébecslések ismertetése.		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:			
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 45/2023. (I.26.) 76/2023. (II.23.)
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	<i>Városüzemeltetési tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	<i>Sportügyi tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
soron következő ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmény:

A gazdasági válság hatására szükségessé vált az önkormányzat tulajdonát képező üres bérlakások állapotának felmérése, és hasznosításuk lehetőségének feltérképezése, melyről az elkészített előterjesztést a Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság is tárgyalta.

A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az 514/2022. (X.25.) SZELB és a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság pedig a 159/2022. (X.25.) PEKJB határozatában úgy határozott, hogy 4 db önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló ingatlant a további állagromlás megelőzése, megakadályozása érdekében értékesítésre javasol. A döntést azzal indokolta, hogy a jelenlegi gazdasági körülmények között a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással a karbantartásra, felújításra, illetve a felújítást nem igénylő ingatlanok esetében nem rendelkezik kellő forrással az állagmegőrzésre.

Felkérték a Jegyzőt, hogy a 4 alábbi ingatlanra készíttessen a hivatalon belül értékbecslést:

- a Göd, Nemeskéri út 78/5 szám alatti, 1203/6/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 27 m²-es lakás,
- a Göd, Nemeskéri út 72/8 szám alatti, 1203/3/A/8 hrsz. alatti ingatlanban található 43,2 m²-es lakás
- a Göd, Kádár utca 13/A/4. szám alatti, 6321/1/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 50,55 m²-es lakás
- a Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlanban található 17 m²-es lakás

A Tisztelt Képviselő-testület a 45/2023.(I.26) számú határozatában felkérte a Jegyzőt, hogy készíttessen szakértői értékbecslést a fenti ingatlanokra. A Hivatal bekérte az árajánlatokat és a 76/2023. (II.23) számú határozatában úgy határozott, hogy az értékbecslés elvégzésével az ESTON International Kft.-t bízta meg.

A cég elkészítette a fenti ingatlanokra vonatkozó a szakértői értékbecsléseket. A szöveges szakértői vélemény még nem áll rendelkezésünkre, amint megkapja a hivatal, kiküldésre kerül a T. Testület részére. Az ingatlanok piaci értéke a következő:

Helyrajzszám	Besorolás	Cím	Értékbecslés alapján eladási ár + Áfa (Ft)
1203/3/A/8	Kivett lakóház, udvar	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 72. 8. ajtó	3.350.000
1203/6/A/4	Kivett lakóház, udvar	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 78. 5. ajtó	457.000
6320/A/2	Kivett lakóház, udvar	2132 Göd, Kádár u. 37. 2. ajtó	810.000
6321/1/A/4	Kivett lakóház, udvar	2132 Göd, Kádár u. 13/A. 4. ajtó	3.980.000

Göd Város Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 117/2023. (III. 16) számú határozatában úgy döntött, hogy a 6320/A/2 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Kádár utca 37. 2. ajtó alatti ingatlanban egy rászoruló személy ideiglenes elhelyezését biztosítja határozatlan ideig. Ezért az az ingatlan jelenleg nem értékesíthető.

Amennyiben az ingatlanokat értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, pályázati felhívás kiírása szükséges, az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati rendelet alapján.

A Hivatal elkészítette az értékesítésre vonatkozó pályázati kiírást, mely a mellékletben található (később kerül kiküldésre).

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottságok és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Úgy határoz, hogy az alábbi, önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló ingatlanokat a további állagromlás megelőzése, megakadályozása érdekében értékesíteni kívánja.

Az alábbi ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, kiegészítve az alábbiakkal:

Helyrajzi-szám	Besorolás	Cím	Kezdő licit összege (Ft)
1203/3/A/8	Kivett lakóház, udvar	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 72. 8. ajtó	
1203/6/A/4	Kivett lakóház, udvar	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 78. 5. ajtó	
6321/1/A/4	Kivett lakóház, udvar	2132 Göd, Kádár u. 13/A. 4. ajtó	

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: A pályázat lezárta utáni első testületi ülés

Göd, 2023. október 19.



**Szilágyi László
Alpolgármester**

HATÁROZAT

45/2023. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

"Önkormányzati lakások hasznosítása"

45/2023. (I. 26.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy az alábbi, önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló ingatlanokat a további állagromlás megelőzése, megakadályozása érdekében értékesíteni kívánja, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi gazdasági körülmények között a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással a karbantartásra, felújításra, illetve a felújítást nem igénylő ingatlanok esetében nem rendelkezik kellő forrással az állagmegőrzésre.

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan készíttessen szakértői értékbecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. a Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti, 1203/6/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 27 m²-es lakás,
2. a Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti, 1203/3/A/8 hrsz. alatti ingatlanban található 43,2 m²-es lakás
3. a Göd, Kádár utca 13/A/4. szám alatti, 6321/1/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 50,55 m²-es lakás
4. a Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlanban található 17 m²-es lakás

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: az 1., 2. és 4. pontban 2023. március 31-ig, a 3. pont esetében a hagyatéki eljárás lezárta után

Határidők, felelősök:

Határidő: 2023. 03. 31., Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

Határidő: a 3. pont esetében a hagyatéki eljárás lezárta után, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

HATÁROZAT

76/2023. (II. 23.) Képviselő-testületi határozat

"Szakértői értébecslések megrendelése"

76/2023. (II. 23.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy az ESTON International Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 5. em., adószám: 27478686-2-43, cégjegyzék-szám: 01-09-391659) bruttó 482.600,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan rendelje meg a szakértői értébecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. Szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítására az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

- Göd 6321/1/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m²-es lakás
- Göd 6320/A/2 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti 17 m²-es lakás
- Göd 1203/6/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti 27 m²-es lakás
- Göd 1203/3/A/8 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti 43,2 m²-es lakás
- Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett 331,74 m² térmértékű, „kivett irodaház”
- Göd belterület 378 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. sz. alatt felvett „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan egy része (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek összesen: 694,17 m²)

2. Szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítására vonatkozóan értébecslői szakvéleményre az alábbi ingatlanra vonatkozóan:

- Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett „kivett irodaház” egy része (földszinti és 1. emeleti helyiségek összesen: 255,62 m²)

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető