

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Vételi ajánlat a Göd 1829/8-7 hrsz (Rómaiak útja) és 783/5 hrsz (Tompa Mihály utca) ingatlanokra - tájékoztatás ingatlanszakértői értékbecslésről		
Az előterjesztés tartalma:	A beérkezett értékbecslések ismertetése.		
Előterjesztő neve:	Szilágyi László		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:			
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 76/2023. (II.23.) 131/2023. (III.30)
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> <i>jav.</i> <i>IGEN</i>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>ma</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <i>ma</i> jegyző jegyző		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat a Göd 1829/8-7 hrsz és 783/5 hrsz ingatlanokra - tájékoztatás ingatlanszakértői értékbecslésről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előzmény:

A Win-Win Way Kft. (Cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., Cégjegyzék: 13-09-224637, Adószám: 32170494-2-13) ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező alábbi ingatlanok megvásárlására:

I.

Göd, belterület 1829/5 hrsz. alatt felvett 747 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti ingatlan.

Göd, belterület 1829/6 hrsz. alatt felvett 753 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti ingatlan.

Göd, belterület 1829/7 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti ingatlan.

Kérelmező a 3 db ingatlanra összesen bruttó 42.000.000 Ft vételi árat ajánlott meg.

Valamint a

Göd, belterület 783/5 hrsz. alatt felvett 720 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, „Címképzés alatt”, melyre **bruttó 36.000.000 Ft vételi árat ajánlott meg.**

A Tisztelt Képviselő-testület a 131/2023. (III.30.) számú határozatában úgy határozott, hogy az ingatlan megvételéről, annak piaci értékének ismeretében tud dönteni, ezért felkérte a jegyzőt, rendelje meg a szakértői értékbecslést és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A fenti ingatlanokra vonatkozó a szakértői értékbecslést az ESTON International Kft. végezte el. Azonban a szöveges szakértői vélemény még nem áll rendelkezésünkre, amint megkapja a hivatal, kiküldésre kerül a T. Testület részére. Az ingatlanok piaci értéke a következő:

Helyrajzi-szám	Besorolás	Területe (m2)	Értébecslésben megállapított eladási ár + Áfa (Ft)
Göd, 1829/5 hrsz	kivett beépítetlen terület	747	20.339.000
Göd, 1829/6 hrsz	kivett beépítetlen terület	753	20.520.000
Göd, 1829/7 hrsz	kivett beépítetlen terület	754	20.520.000
Göd, 783/5 hrsz	kivett beépítetlen terület	720	29.742.000

Amennyiben az ingatlanokat értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati. rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

1/a. Határozati javaslat

.../2023. (IV. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Win-Win Way Kft. (Cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., Cégjegyzék: 13-09-224637, Adószám: 32170494-2-13) ajánlatát a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 4 db ingatlanok megvásárlására.

Úgy határoz, hogy

a Göd, belterület 1829/5 hrsz. alatt felvett 747 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 1829/6 hrsz. alatt felvett 753 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 1829/7 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,

a Göd, belterület 783/5 hrsz. alatt felvett 720 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, „Címképzés alatt” ingatlant

szándékában áll értékesíteni.

Helyrajzi-szám	Besorolás	Területe (m2)	Értébecslés alapján eladási ár + Áfa (Ft)
Göd, 1829/5 hrsz	kivett beépítetlen terület	747	

Göd, 1829/6 hrsz	kivett beépítetlen terület	753	
Göd, 1829/7 hrsz	kivett beépítetlen terület	754	
Göd, 783/5 hrsz	kivett beépítetlen terület	720	

Valamint felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2023. június 30.

1/b. határozati javaslat

.../2023. (IV. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Win-Win Way Kft. (Cím: 2040 Budaórs, Ébner György köz 4., Cégjegyzék: 13-09-224637, Adószám: 32170494-2-13) ajánlatát a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 4 db ingatlanok megvásárlására.

Úgy határoz, hogy

- a Göd, belterület 1829/5 hrsz. alatt felvett 747 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,
- a Göd, belterület 1829/6 hrsz. alatt felvett 753 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,
- a Göd, belterület 1829/7 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,
- a Göd, belterület 783/5 hrsz. alatt felvett 720 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, „Címképzés alatt” ingatlant

nem áll szándékában értékesíteni.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. október 19.



Szilágyi László
alpolgármester

HATÁROZAT

131/2023. (III. 30.) Képviselő-testületi határozat

"Vételi ajánlat a Göd belterület 1829/5-7 hrsz.-ú (2131 Göd, Rómaiak útja) és a Göd 783/5 hrsz.-ú (2131 Göd, Rómaiak útja) ingatlanokra"

131/2023. (III. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Win-Win Way Kft. (Cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., Cégjegyzék: 13-09-224637, Adószám: 32170494-2-13) ajánlatát a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 4 db ingatlanok megvásárlására.

Úgy határoz, hogy:

- a Göd belterület 1829/5 hrsz. alatt felvett 747 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,
- a Göd belterület 1829/6 hrsz. alatt felvett 753 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,
- a Göd belterület 1829/7 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti,
- a Göd belterület 783/5 hrsz. alatt felvett 720 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, „Címképzés alatt” ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlanok piaci (forgalmi) értékének megállapításáról szóló szakvéleményt.

Valamint felkéri a jegyzőt, hogy készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Forrás: 400.000,- Ft keretösszegig a 2023. évi költségvetés Önkormányzat szakértői díj sora

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2023. május 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: 2023. 05. 30., Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

HATÁROZAT

76/2023. (II. 23.) Képviselő-testületi határozat

"Szakértői értébecslések megrendelése"

76/2023. (II. 23.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy az ESTON International Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 5. em., adószám: 27478686-2-43, cégjegyzék-szám: 01-09-391659) bruttó 482.600,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan rendelje meg a szakértői értébecsiést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. Szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítására az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:
 - Göd 6321/1/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m²-es lakás
 - Göd 6320/A/2 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti 17 m²-es lakás
 - Göd 1203/6/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti 27 m²-es lakás
 - Göd 1203/3/A/8 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti 43,2 m²-es lakás
 - Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett 331,74 m² térmértékű, „kivett irodaház”
 - Göd belterület 378 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. sz. alatt felvett „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan egy része (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek összesen: 694,17 m²)
2. Szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítására vonatkozóan értébecslői szakvéleményre az alábbi ingatlanra vonatkozóan:
 - Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett „kivett irodaház” egy része (földszinti és 1. emeleti helyiségek összesen: 255,62 m²)

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető