


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Tájékoztatás a Göd 378 hrsz-ú ingatlanon található tornacsarnokra készített ingatlanszakértői értébecslésről		
Az előterjesztés tartalma:	Előterjesztés szerint		
Előterjesztő neve:	Tóth János		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.04.20.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 196/2018. (XI.29) Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/> 51/2023. (I.26.) 76/2023. (II.23)
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász: .....
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: ..... ..... jegyző Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> ..... jegyző		



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságnak,  
Városfejlesztési Bizottságának, valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
sorom következő ülésére**

**Tárgy: Tájékoztatás a Göd 378 hrsz-ú ingatlanon található tornacsarnokra készített ingatlanszakértői értékbecslésről**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

### Előzmény:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 196/2018. (XI.29) Ök. határozatával elvi tulajdonosi hozzájárulást adott a Göd, 1935 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan sportterem felépítésére. Felhatalmazta a Gödi Sportegyesület vezetőségét, hogy az elvi keretengedélyezés ügyében a hatóságoknál eljárjon. 2023. március 27-én kérelem érkezett a Gödi Sportegyesülettől, melyben az Egyesület bejelentette, hogy az öltözőépület 81 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tornateremmel bővült, valamint jelezte, hogy szükséges ezen beruházás Önkormányzati tulajdonba adása.

A Tisztelt Képviselő-testület a 51/2023. (I.26.) számú határozatában felkérte a Jegyzőt arra, hogy a Huzella Tivadar Tornacsarnok (címe: 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49.) forgalmi értékének megállapítása céljából készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, és annak eredményét ismertesse a Képviselő-testülettel.

A Hivatal bekérte az árajánlatokat és a 76/2023. (II.23) számú határozatában úgy határozott, hogy az értékbecslés elvégzésével az ESTON International Kft.-t bízta meg.

A cég elkészítette a fenti ingatlanra vonatkozó a szakértői értékbecslést. A szóveges szakértői vélemény még nem áll rendelkezésünkre, amint megkapja a hivatal, kiküldésre kerül a T. Testület részére.

**Az ingatlan szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi értéke: 195 000 000 Ft+ ÁFA**

Kérem ezen tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Göd, 2023. 04. 20. ....

  
Tóth János  
jegyző

## HATÁROZAT

76/2023. (II. 23.) Képviselő-testületi határozat

"Szakértői értébecslések megrendelése"

76/2023. (II. 23.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy az ESTON International Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 5. em., adószám: 27478686-2-43, cégjegyzék-szám: 01-09-391659) bruttó 482.600,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra vonatkozóan rendelje meg a szakértői értébecslést és készítse el az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

1. Szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítására az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:
  - Göd 6321/1/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m<sup>2</sup>-es lakás
  - Göd 6320/A/2 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti 17 m<sup>2</sup>-es lakás
  - Göd 1203/6/A/4 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 78/5. szám alatti 27 m<sup>2</sup>-es lakás
  - Göd 1203/3/A/8 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Nemeskéri út 72/8. szám alatti 43,2 m<sup>2</sup>-es lakás
  - Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett 331,74 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett irodaház”
  - Göd belterület 378 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49. sz. alatt felvett „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan egy része (tornacsarnok és kiszolgáló helyiségek összesen: 694,17 m<sup>2</sup>)
2. Szabadpiaci forgalomban elérhető bérleti díj megállapítására vonatkozóan értébecslői szakvéleményre az alábbi ingatlanra vonatkozóan:
  - Göd belterület 16/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 60. sz. alatt felvett „kivett irodaház” egy része (földszinti és 1. emeleti helyiségek összesen: 255,62 m<sup>2</sup>)

Forrás: a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

*K. m. f.*

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

## HATÁROZAT

51/2023. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

"Huzella csarnok épületfeltüntetése"

51/2023. (I. 26.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felkéri a jegyzőt, hogy a Huzella Tivadar Tornacsarnok (címe: 2131 Göd, Petőfi Sándor utca 49.) forgalmi értékének megállapítása céljából készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, és annak eredményét ismeresse a Képviselő-testülettel.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: jegyző, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

*K. m. f.*

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

## HATÁROZAT

196/2018. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozat

"Elvi hozzájárulás az 1935 hrsz.-ú ingatlanra építendő sportterem létesítéséhez"

196/2018. (XI. 29.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elvi tulajdonosi hozzájárulást ad az 1935 helyrajzi számú ingatlanra sportterem építéséhez. Felhatalmazza a Gödi Sportegyesület vezetőségét, hogy az elvi keretengedélyezés ügyében a hatóságoknál eljárjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: 2018. 11. 30., Felelős: Markó József, Hivatali felelős: dr. Szinay József

*K. m. f.*

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető

5015

2023 MÁRC 27.

2023 MÁRC 27. *Évesített*

**Gödi Sportegyesület**  
2131 Göd Sporttelep

**Szilágyi László Lajos**  
alpolgármester  
részére

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezeti	2023 MÁRC 27.
Szám:	Előirat:
09/328-1/2023	
Előadó:	Melléklet:
dr. Kolláth Balázs	



**Göd Város Önkormányzata**

Tárgy: Tornaterem önkormányzati tulajdonba adása

### **Tisztelt Alpolgármester Úr!**

A Gödi Sportegyesület 2022. nyarán, természetben a 2131. Göd, Sporttelep köz 1. sz. 1935 hrsz. alatti ingatlanon, a meglévő öltözőépület 81 m2 hasznos alapterületű tornatermi bővítménye megvalósításával TAO-s forrásokból növelte az önkormányzati vagyont. Egy sokrétűen használható multifunkcionális teremmel bővült így a sportolásra és egyéb tevékenységre rendelkezésre álló városi tér (I. 2.sz melléklet).

Tekintettel arra, hogy a beruházás az Önkormányzat törzsvagyonának részét képező ingatlanon valósult meg, szükséges annak az önkormányzati tulajdonba történő adása. Mivel a TAO-s pénzek 70%-os intenzitása és a Labdarúgó szakosztály által biztosított önerő miatt a tornaterem teljes mértékben városi támogatás nélkül valósult meg, büszkék vagyunk rá, hogy ily módon tudunk értéket teremteni. A maradéktalan TAO-s elszámoláshoz azonban szükséges az 1. sz mellékletben található dokumentum aláírása és annak az elszámoláshoz történő csatolása.

Kérjük ebben Alpolgármester Úr mielőbbi közbenjárását és a téma következő testületi ülésen történő mihamarabbi megtárgyalását.

Göd, 2022.03.14.

Üdvözlettel:

*[Handwritten signature]*  
Gödi Sportegyesület  
Adatszám: 19x36454-1-13  
2131 Göd. Sporttelep  
**dr. Vékony Péter**