

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	„Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában kötött vállalkozási szerződés, valamint a támogatási szerződés módosítása		
Az előterjesztés tartalma:	Javaslat a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában kötött szerződések módosítására, tekintettel arra, hogy a Göd-Nevelek szennyvízelvezetése c. KEHOP projekt keretében nem támogatható házi bekötő csatornák kiépítésének végleges műszaki tartalma (db szám) megváltozott.		
Előterjesztő neve:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető		
Az előterjesztést készítette:	Virok-Ujlaki Anikó Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	Márk Eszter Beruházási és városüz. ov. helyettes, műszaki ügyintéző	<i>[Signature]</i>
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023.04...		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	alpolgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 79/2022. (IV. 28.) Ök. határozat, 156/2022. (VII. 18.) Ök. határozat, 157/2022. (VII. 18.) Ök. határozat, 158/2022. (VII. 18.) Ök. határozat, 159/2022. (VII. 18.) Ök. határozat, 188/2022. (IX. 1.) Ök. határozat, 189/2022. (IX. 1.) Ök. határozat
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pest Vármegye Önkormányzata által nyújtott célzott egyedi támogatás Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: ..... <i>[Signature]</i> .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Véleményező jogász: Dr. Bákonny László FAKSZ
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: .....	jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i> jegyző	

\* jegyzőkönyvvezető tölti ki

**ELŐTERJESZTÉS**

**Göd Város Önkormányzatának  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,  
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága, valamint  
Képviselő-testülete  
2023. áprilisi rendes ülésére**

**Tárgy:** „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában kötött vállalkozási szerződés, valamint a támogatási szerződés módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

Előzmények:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2022. (IV. 28.) Ök. határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy Pest Megye Önkormányzatához egyedi támogatási kérelmet nyújtson be a KEHOP-2.2.2-15-2020-00151 számú „Göd-Nevelek szennyvízelvezetése” c. projekt keretében nem támogatható ingatlanok (állandó tartózkodásra alkalmas épület nem található; vagy az ingatlan vezetékes-ívóvíz ellátással nem rendelkezik, kivéve a házi vízellátó rendszert engedéllyel üzemeltetőket) vonatkozásában (115 db ingatlan) a kivitelezői indikatív árajánlat szerinti (ingatlanhatárig/kerítéshatárig bekötőcsatorna bekészítése) kiépítésére.

Pest Vármegye Önkormányzatának Gazdasági és Pénzügyi bizottsága a 42/2022.(05.05.) GPB határozata alapján támogatta kérelmünket.

A közbeszerzési eljárást / EKR001151802022/ a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság nyerte a 111 db gravitációs bekötővezeték és 3 db nyomott rendszerű bekötővezeték kiépítésére.

A kivitelezés során a bekötések száma módosult, mert 10 db ingatlantulajdonos igazolta, hogy a bekötés a KEHOP-os projekt terhére elvégezhető, így a PENTA Kft. a KEHOP-os pályázati forrásból építette meg tisztító idommal együtt. Egyéb okok miatt 5 db ingatlannál nem volt elvégezhető a bekötés kiépítése (állami, nem beépíthető hrsz-ok), valamint tovább 4 db ingatlant a nem megfelelő alaptérkép használata miatt nem vettek figyelembe az adatszolgáltatásnál, ezért ezek bekerültek a bekötéssel ellátható ingatlanok közé.

A változások csak a gravitációs bekötővezetéseket érintették, így összesen 103 db ingatlan telekhatáráig a bekötő vezeték kiépítésre került, ezzel a támogatott cél megvalósult.

A gravitációs házi bekötések teljeskörű kiépítése, geodéziai beméréssel kerítés/ingatlanhatár vonaláig D160 KG PVC csatornából nettó 468.100,- Ft + Áfa, azaz bruttó 594.487,- Ft.

A fel nem használt támogatást a pénzügyi elszámoláskor kell visszautalni Pest Vármegye Önkormányzatának, ami 11 db bekötés elmaradásánál 11 x 594.487,- Ft, azaz bruttó 6.539.357,- Ft-ot jelent.

Mindezekre tekintettel felkértük a Bákonyi Ügyvédi Irodát, hogy készítse el a vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását, melyet az előterjesztéshez csatoltunk.

Fentiekre tekintettel, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslat I.**  
**.../2023. (IV....) Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert a PENTA Kft-vel kötött „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” /EKR001151802022/ tárgyú, 2022. szeptember 29-én kelt 01/302-4/2022 sz. szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

**Felelős: alpolgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

**Határozati javaslat II.**  
**.../2023. (IV....) Ök. határozat**


Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert a PENTA Kft-vel kötött „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” /EKR001151802022/ tárgyú, 2022. szeptember 29-én kelt 01/302-4/2022 sz. szerződés és az 1. sz. módosítása alapján fel nem használt támogatás visszafizetésére a pályázati elszámolás benyújtásával egyidejűleg. A visszafizetendő támogatás összege: bruttó 6.539.357,- Ft.

**Forrás: Pest Váregye Önkormányzata által nyújtott célzott egyedi támogatás**

**Felelős: alpolgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

**Göd, 2023. április 18.**

**Tisztelettel:**

  
**Virok-Ujlaki Anikó**  
Beruházási és városüzemeltetési  
osztályvezető

## Előzmény határozatok

### 79/2022. (IV. 28.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy Pest Megye Önkormányzatához egyedi támogatási kérelmet nyújtson be az alábbi célokra:

- A KEHOP-2.2.2-15-2020-00151 számú „Göd-Nevelek szennyvízelvezetése” c. projekt keretében nem támogatható ingatlanok (állandó tartózkodásra alkalmas épület nem található; vagy az ingatlan vezetékes-ívívíz ellátással nem rendelkezik, kivéve a házi vízellátó rendszert engedéllyel üzemeltetőket) vonatkozásában (115 db ingatlan) a kivitelezői indikatív árajánlat szerinti (ingatlanhatárig/kerítéshatárig bekötőcsatorna bekészítése) kiépítésére.
- Göd, Bozóky Gyula tér DNY-i térnegyedek környezet- és térrendezése II. ütemére, tervezői költségbebecslés alapján.
- Göd, Alkotmány utca pályázatból kimaradt zsákutcai szakaszának (Pesti út - zsákutca végéig) felújítására, indikatív árajánlat alapján.

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

### 156/2022. (VII. 18.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők a következők:

1. BÉTA-TIPP Kft. (2000 Szentendre, Kondor Béla u. 17. fszt. 5., cégjegyzéksz.: 13-09-072624)
2. TERRA-21. Kft. (2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 34., cégjegyzéksz.: 13-09-070748)
3. BONEX Kft. (1134 Budapest, Szabolcs u. 29., cégjegyzéksz.: 01-09-293927)
4. PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E., cégjegyzéksz.: 13-09-079473)
5. SADE-Magyarország Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 301., cégjegyzéksz.: 13-09-192805)
6. SZEMPER PLUSZ Kft. (1152 Budapest, Apórháza u. 13., cégjegyzéksz.: 01-09-366466)

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

### 157/2022. (VII. 18.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottságba az alábbi személyeket delegálja:

- Balatoni Györgyi pénzügyi szakértelem
- Márk Eszter közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Dr. Bákonyi László jogi- és közbeszerzési szakértelem

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

### 158/2022. (VII. 18.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat jóváhagyja.

**Forrás: A szükséges forrás Pest Megye Önkormányzata által nyújtott bruttó 69.850.000,- Ft összegű célzott egyedi támogatásból biztosítható.**

**Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal**

**188/2022. (IX. 1.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy dönt, hogy a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyú EKR001151802022 szám alatt indított, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban

- a BONEX Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság és  
- a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
ajánlattevők ajánlatukat a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban érvényesen nyújtották be, így azokat érvényesnek állapítja meg.

Ajánlatkérő a megítélés szerint a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevőket kérte fel ajánlattételre. A Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő nem írt elő alkalmassági követelményt, így az alkalmasság vizsgálatára az eljárásban nem került sor. Az ajánlattevőkkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy a BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján. Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mert Ajánlattevő által az ajánlatban K.B.I., mint az értékelés körében bemutatott szakember tekintetében benyújtott szakmai önéletrajz nem tartalmazza Megrendelő megnevezését, így a megjelölt szakmai tapasztalat a dokumentumban nem leellenőrizhető valamint az ajánlat részeként benyújtott – nem az EKR-ben tette – nyilatkozatok, a szakmai önéletrajz és a pdf formátumú árazott költségvetésen szereplő aláírás nem felel meg a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az Ajánlatkérő megállapítja, hogy a TERRA-21. Közmű és Mélyépítő Kft. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján. Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mert Ajánlattevő által az ajánlatban J.T., mint az értékelés körében bemutatott szakember tekintetében benyújtott szakmai önéletrajz nem tartalmazza Megrendelő megnevezését, így a megjelölt szakmai tapasztalat a dokumentumban nem leellenőrizhető.

Az Ajánlatkérő megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a nyertes ajánlattevő a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság az alábbi ajánlati elemekkel:

Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	54 987 600
2./ A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember mélyépítési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (36 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	24

**Forrás: A nettó 54.987.600,- Ft, azaz bruttó 69.834.252,- Ft összegű forrás Pest Megye Önkormányzata által nyújtott célzott egyedi támogatásból biztosítható.**

**Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal**

**189/2022. (IX. 1.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy dönt, hogy a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyú EKR001151802022 szám alatt indított, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban a Penta Kft. által benyújtott nyertes nettó 54.987.600,- Ft, azaz bruttó 69.834.252,- Ft összegű ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Forrás: A nettó 54.987.600,- Ft, azaz bruttó 69.834.252,- Ft összegű forrást Pest Megye Önkormányzata által nyújtott célzott egyedi támogatásból biztosítja.**

**Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal**

Szsz.	HRSZ	Cím	Tervezett rákötés helye	Közerület neve	Utcaszakasz	Csatornaépítés talajvízmentes környezetben	Csatornaépítés talajvízszint-süllyesztéssel	Ütemezés	Megjegyzés
1.	8964	nincs cím	CS1-1-2						ek alakú ingatlan nem kap bekötést
2.	8933	Nádirigó utca 2.	CS1-0-0	Nádirigó	Csíz-Viola	nem	igen	XIV. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.02.24-én	
3.	8983	Nádirigó utca 6.	CS1-0-0	Nádirigó	Csíz-Viola	nem	igen		
4.	8982	Nádirigó utca 7.	CS1-0-0	Nádirigó	Csíz-Viola	nem	igen		
5.	8981	Nádirigó utca 8.	CS1-0-0	Nádirigó	Csíz-Viola	nem	igen		
6.	8973	Nádirigó utca 16.	CS1-1-1	Nádirigó	Viola-M2 zsákutca	nem	igen		
7.	8972	Nádirigó utca 17.	CS1-1-1	Nádirigó	Viola-M2 zsákutca	nem	igen		
8.	8968	Nádirigó utca 22.	CS1-1-1	Nádirigó	Viola-M2 zsákutca	nem	igen		
9.	9000	Nádirigó utca 31	CS3-1-0						KEHOP keretében támogatott Nem lett tervezve, így nem épült bennecsatorna, nem kap bekötést MAV melletti ingatlan nem kap bekötést
10.	8372	Gyöngybagoly utca 1	CS4-0-0						
11.	8980	nincs cím	CS2-0-0						
12.	8754	Pacsirta utca 1.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen	V. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.24-én	
13.	8756	Pacsirta utca 5.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen	VI. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.25-én	
14.	8625	Pacsirta utca 6.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen		
15.	8757	Pacsirta utca 7.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen		
16.	8626	Pacsirta utca 8.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen		
17.	8631	Pacsirta utca 18.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen		
18.	8636	Pacsirta utca 28.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen		
19.	8638	Pacsirta utca 32.	CS3-2-0	Pacsirta	Fülemüle-Pacsirta 35	nem	igen		
20.	8771	Pacsirta utca 35.	CS3-2-0	Pacsirta	Pacsirta 35-Csíz	igen	nem		
21.	8640	Pacsirta utca 36.	CS3-2-0	Pacsirta	Pacsirta 35-Csíz	igen	nem		
22.	8641	Pacsirta utca 38.	CS3-2-0	Pacsirta	Pacsirta 35-Csíz	igen	nem		
23.	8773	Pacsirta utca 39.	CS3-2-0	Pacsirta	Pacsirta 35-Csíz	igen	nem	I. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.18-án	
24.	8643	Pacsirta utca 42.	CS3-2-0	Pacsirta	Pacsirta 35-Csíz	igen	nem		
25.	8777	Csíz utca 8.	CS3-2-0	Pacsirta	Pacsirta 35-Csíz	igen	nem		
26.	8780	Pacsirta utca 51.	CS3-2-0	Pacsirta	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
27.	8650	Pacsirta utca 54.	CS3-2-0	Pacsirta	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
28.	8784	Pacsirta utca 59.	CS3-2-0	Pacsirta	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
29.	8658	Pacsirta utca 70.	CS3-2-0	Pacsirta	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
30.	8659	Pacsirta utca 72.	CS3-2-0	Pacsirta	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
31.	8660	Pacsirta utca 74.	CS3-2-0	Pacsirta	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
32.	8791	Pacsirta utca 73.	CS1-1-0	Vadgerle	Füzike-Pacsirta	igen	nem		VII. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.26-án
33.	8746	Pacsirta utca 82.	CS5-0-0	Pacsirta	Vadgerle-Fenyőszármány	igen	nem	X. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.31-én	
34.	8736	Pacsirta utca 102.	CS7-1-1	Pacsirta	Vadgerle-Fenyőszármány	igen	nem		
35.	8735	Pacsirta utca 104.	CS7-1-1 vagy CS7-0-0	Pacsirta	Vadgerle-Fenyőszármány	igen	nem		
36.	8732	Pacsirta utca 110.	CS7-2-0						KEHOP keretében támogatott
37.	8726	Pacsirta utca 122.	CS7-1-0 vagy CS8-3-0	Pacsirta	Fenyőszármány-Nádirigó	igen	nem	X. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.31-én	KEHOP keretében támogatott
38.	8825	Pacsirta utca 123	CS7-1-0						KEHOP keretében támogatott
39.	8827	Pacsirta utca 127.	CS7-1-0	Pacsirta	Fenyőszármány-Nádirigó	igen	nem	X. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.31-én	
40.	8723	Pacsirta utca 128.	CS8-3-0	Pacsirta	Fenyőszármány-Nádirigó	igen	nem		
41.	8830	Füzike utca 140.	CS8-3-0 vagy CS8-0-0	Pacsirta	Fenyőszármány-Nádirigó	igen	nem		
42.	8716	Pacsirta utca 142.	CS8-0-0	Pacsirta	Nádirigó-Ószapó	igen	nem	XI. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.02.01-én	
43.	9007	Pacsirta utca 159.	CS8-0-0	Pacsirta	Nádirigó-Ószapó	igen	nem		
44.	8710	Pacsirta utca 154.	CS8-0-0	Pacsirta	Nádirigó-Ószapó	igen	nem		
45.	8495	Vadgerle utca 18.		Vadgerle	Ószapó-Jégmadár	igen	nem	VII. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.26-án	
46.	8620	Ószapó utca 3.	CS3-0-0	Ószapó	Fülemüle-Ószapó 28	nem	igen	V. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.24-én	KEHOP keretében támogatott
47.	8542	Ószapó utca 6.	CS3-0-0	Ószapó	Fülemüle-Ószapó 28	nem	igen	V. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.24-én	
48.	8544	Ószapó utca 10.	CS3-0-0	Ószapó	Fülemüle-Ószapó 28	nem	igen		
49.	8545	Ószapó utca 12.	CS3-0-0	Ószapó	Fülemüle-Ószapó 28	nem	igen		
50.	8550	Ószapó utca 22.	CS3-0-0	Ószapó	Fülemüle-Ószapó 28	nem	igen		
51.	8551	Ószapó utca 24.	CS3-0-0	Ószapó	Fülemüle-Ószapó 28	nem	igen		
52.	8554	Ószapó utca 30.	CS3-0-0	Ószapó	Ószapó 28-Csíz	igen	nem		
53.	8607	Ószapó utca 31.	CS3-0-0	Ószapó	Ószapó 28-Csíz	igen	nem		
54.	8555	Ószapó utca 32.	CS3-0-0	Ószapó	Ószapó 28-Csíz	igen	nem		
55.	8605	Ószapó utca 35.	CS3-0-0	Ószapó	Ószapó 28-Csíz	igen	nem		
56.	8602	Ószapó utca 41.	CS3-0-0	Ószapó	Ószapó 28-Csíz	igen	nem		
57.	8592	Ószapó utca 55.	CS3-0-0	Ószapó	Csíz-Vadgerle	igen	nem	VII. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.26-án	
58.	8569	Ószapó utca 60.	CS3-0-0	Ószapó	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
59.	8570	Ószapó utca 62.	CS3-0-0	Ószapó	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
60.	8571	Ószapó utca 64.	CS3-0-0	Ószapó	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
61.	8679	Ószapó utca 105.	CS7-2-0 vagy CS7-0-0	Ószapó	Vadgerle-Fenyőszármány	igen	nem		
62.	8469	Ószapó utca 110.	CS7-2-0	Ószapó	Vadgerle-Fenyőszármány	igen	nem		
63.	8465	Ószapó utca 118.	CS7-0-0	Ószapó	Fenyőszármány-Ószapó	igen	nem		
64.	8695	Ószapó utca 137.	CS9-0-0	Ószapó	Fenyőszármány-Ószapó	igen	nem		
65.	8454	Ószapó utca 140.	CS9-0-0	Ószapó	Fenyőszármány-Ószapó	igen	nem		
66.	8706	Ószapó utca 157.	CS9-0-0						M2 felületű háromszög alakú ingatlan nem kap bekötést Szahált terület, állami tulajdon lett
67.	8707	Ószapó utca 159	CS9-0-0						
68.	8395	Vörösberg utca 3.	CS4-0-0	Vörösberg	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem	IV. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.23-án	
69.	8394	Vörösberg utca 5.	CS4-0-0	Vörösberg	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem		
70.	8359	Vörösberg utca 14.	CS4-0-0	Vörösberg	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem		
71.	8382	Vörösberg utca 29.	CS4-0-0	Vörösberg	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem		
72.	8369	Vörösberg utca 34.	CS4-0-0	Vörösberg	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem		
73.	8379	Vörösberg utca 35.	CS4-0-0	Vörösberg	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem		
74.	8916	Füzike utca 23.	CS2-1-0	Füzike	Fülemüle-Csíz	igen	nem		I. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.18-án
75.	8928	Füzike utca 41.	CS1-0-0	Füzike	Csíz-Vadgerle	igen	nem	VIII. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.27-én	
76.	8929	Füzike utca 41.	CS1-0-0 vagy CS1-0-1	Füzike	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
77.	8873	Füzike utca 54.	CS1-0-1	Füzike	Csíz-Vadgerle	igen	nem		
78.	8951	Füzike utca 75.	CS1-1-0	Füzike	Vadgerle-Viola	igen	nem	IX. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.30-án	
79.	8860	Füzike utca 80.	CS1-1-0	Füzike	Vadgerle-Viola	igen	nem		
80.	8961	Füzike utca 93.	CS1-1-2	Füzike	Viola-Fenyőszármány	igen	nem		

81.	8856	Füzike utca 88.	CS1-1-2	Füzike	Viola-Fenyösármány	igen	nem		KEHOP keretében támogatott	
82.	8856	Füzike utca 90.	CS1-1-2	Füzike	Viola-Fenyösármány	igen	nem	IX. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.30-án		
83.	8852	Füzike utca 96.	CS1-1-2	Füzike	Viola-Fenyösármány	igen	nem			
84.	8850	Füzike utca 100.	CS1-1-2	Füzike	Viola-Fenyösármány	igen	nem			
85.	8839	Füzike utca 122.	CS8-2-0	Füzike	Fenyösármány-Nádirigó	igen	nem			
86.	8991	Füzike utca 115.	CS8-2-0	Füzike	Fenyösármány-Nádirigó	igen	nem			
87.	8836	Füzike utca 128.	CS8-2-0	Füzike	Fenyösármány-Nádirigó	igen	nem			
88.	8832	Füzike utca 136.	CS8-2-0 vagy CS8-0-0	Füzike	Fenyösármány-Nádirigó	igen	nem	I. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.18-án		
89.	8917	Füzike utca 25.	CS2-1-0	Füzike	Fülemüle-Csíz	igen	nem			
90.	8911	Füzike utca 13.	CS2-0-0	Füzike	Fülemüle-Csíz	igen	nem		KEHOP keretében támogatott	
91.	8869	Füzike utca 62.	CS1-0-1						KEHOP keretében támogatott	
92.	8950	Füzike utca 73.	CS1-1-2						KEHOP keretében támogatott	
93.	8538	Jégmadár utca 1.	CS3-1-0							
94.	8537	Jégmadár utca 3.	CS3-1-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem	II. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.19-én		
95.	8403	Jégmadár utca 8.	CS3-1-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem			
96.	8412	Jégmadár utca 26.	CS3-1-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem	III. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.20-án		
97.	8523	Jégmadár utca 31.	CS6-0-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem			
98.	8522	Jégmadár utca 33.	CS6-0-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem			
99.	8521	Jégmadár utca 35.	CS6-0-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem			
100.	8417	Jégmadár utca 36.	CS6-0-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem			
101.	8419	Jégmadár utca 40.	CS6-0-0	Jégmadár	Fülemüle-Gyöngybagoly	igen	nem			
102.	8424	Jégmadár utca 48.	CS6-0-0	Jégmadár	Csíz-Vadgerle	nem	igen	XIII. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.02.08-án		
103.	8425	Jégmadár utca 50.	CS6-0-0	Jégmadár	Csíz-Vadgerle	nem	igen			
104.	8514	Jégmadár utca 49.	CS6-0-0	Jégmadár	Gyöngybagoly-Csíz	igen	nem	VII. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.01.26-án		
105.	8429	Jégmadár utca 58.	CS6-0-0	Jégmadár	Csíz-Vadgerle	nem	igen			
106.	8430	Jégmadár utca 60.	CS6-1-0	Jégmadár	Csíz-Vadgerle	nem	igen	XIII. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.02.08-án		
107.	8439	Jégmadár utca 70.	CS6-1-0	Jégmadár	zsákutca szakasza	igen	nem			
108.	8443	Jégmadár utca 78.	CS6-1-0	Jégmadár	zsákutca szakasza	igen	nem			
109.	8484	Jégmadár utca 95.	CS6-1-0	Jégmadár	zsákutca szakasza	igen	nem			
110.	8399	Fülemüle utca 4.	CS4-1-0							KEHOP keretében támogatott
111.	8352	Fülemüle utca 7.	CS4-1-0						KEHOP keretében támogatott	
112.	8908	Füzike utca 1.	NYG-10	Füzike	zsákutca szakasza	igen	nem			
113.	8902	Füzike utca 4.	NYG-10	Füzike	zsákutca szakasza	igen	nem			
114.	8903	Füzike utca 2.	NYG-10	Füzike	zsákutca szakasza	igen	nem	XI. ütem - E-naplóba bejegyezve 2023.02.01-én	Magántulajdonú ingatlan	
115.	9301	nincs cím	CS8-0-0	Pácsrta	Nádirigó-Ószapó	igen	nem			Magántulajdonú ingatlan
116.	9302	nincs cím	CS8-0-0	Pácsrta	Nádirigó-Ószapó	igen	nem			Magántulajdonú ingatlan
117.	9303	nincs cím	CS8-0-0	Pácsrta	Nádirigó-Ószapó	igen	nem			Magántulajdonú ingatlan
118.	9304	nincs cím	CS8-0-0	Pácsrta	Nádirigó-Ószapó	igen	nem			Magántulajdonú ingatlan
Szerződés keretében kiépítendő bekötések (db):						114				
Gravitációs bekötés (db):						111				
Nyomott bekötés (db):						3				
Összes ingatlan (db):						118				
KEHOP keretében támogatott (db):						10				
A 9004-es ingatlan kivételével építenek az ingatlanokon, mind magántulajdonban lévő területek az előzetes adatokkal ellentétben (db):						4				
Szanált terület, állami tulajdon lett (db):						1				
Szanált terület, nem beköthető ingatlan (db):						4				
Szabad erőforrás (db):						11				
Megépítendő bekötések (db):						103				
Megvalósult bekötések (db):						76	24			
Hátralévő bekötések (db):						3				
I. ütem / E-napló 2023.01.18. (db):						9	0			
II. ütem / E-napló 2023.01.19. (db):						8	0			
III. ütem / E-napló 2023.01.20. (db):						5	0			
IV. ütem / E-napló 2023.01.23. (db):						6	0			
V. ütem / E-napló 2023.01.24. (db):						0	7			
VI. ütem / E-napló 2023.01.25. (db):						0	6			
VII. ütem / E-napló 2023.01.26. (db):						7	0			
VIII. ütem / E-napló 2023.01.29. (db):						9	0			
IX. ütem / E-napló 2023.01.30. (db):						10	0			
X. ütem / E-napló 2023.01.31. (db):						7	0			
XI. ütem / E-napló 2023.02.01. (db):						7	0			
XII. ütem / E-napló 2023.02.02. (db):						5	0			
2023.02.03-án nem történt munkavégzés						0	0			
2023.02.06-án nem történt munkavégzés						0	0			
2023.02.07-én nem történt munkavégzés						0	0			
XIII. ütem / E-napló 2023.02.08. (db):						3	4			
XIV. ütem / E-napló 2023.02.24. (db):						0	7			



## Virok-Ujlaki Anikó

---

**Feladó:** Bákonyi Ügyvédi Iroda <kozbeszerzes@drbakonyi.hu>  
**Küldve:** szerda 2023. április 19 10:02  
**Címzett:** Márk Eszter; 'Dr. Bákonyi László'  
**Másolatot kap:** Virok-Ujlaki Anikó; dr. Juhász Judit  
**Tárgy:** RE: "Göd-Nevelek szennyvízelvezetése" egyedi támogatás - végleges bekötésszám

Tisztelt Márk Eszter!

A lenti problémát lehet kezelni szerződésmódosítással. Szükségem van a ténylegesen megvalósult bekötések pontos megoszlására (gravitációs házi bekötésének kiépítése/nyomott házi bekötésének kiépítése) és a módosított vállalkozói díj összegére.



Tisztelettel:

Dr. Bákonyi László  
ügyvéd, adójogi szakjogász  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Bákonyi Ügyvédi Iroda  
Székhely: 4028 Debrecen, Ajtó utca 25.  
Mobil: + 36-20/488-13-61  
Tel: + 36-52/323-934  
Fax: + 36-52/783-875  
honlap: [www.drbakonyi.hu](http://www.drbakonyi.hu)  
e-mail: [drbakonyi@drbakonyi.hu](mailto:drbakonyi@drbakonyi.hu)  
[titkarsag@drbakonyi.hu](mailto:titkarsag@drbakonyi.hu)

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE:

A jelen üzenetben, e-mailben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak. Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel. Ha a jelen üzenetnek, e-mailnek nem Ön a címzettje, felhívjuk figyelmét, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos, az törvénybe ütközik. Ha Ön ezt az üzenetet téves címzettként kapta, kérem, azonnal értesítse a feladót.

BIZTONSÁGI FIGYELMEZTETÉS:

Tájékoztatom, hogy az internet nem tekinthető biztonságos kommunikációs eszköznek vagy médiumnak.

---

**From:** Márk Eszter [mailto:markeszter@god.hu]  
**Sent:** Monday, April 17, 2023 4:39 PM  
**To:** Dr. Bákonyi László <drbakonyi@drbakonyi.hu>; kozbeszerzes <kozbeszerzes@drbakonyi.hu>  
**Cc:** Virok-Ujlaki Anikó <ujlakianiko@god.hu>; dr. Juhász Judit <juhaszjudit@god.hu>  
**Subject:** FW: "Göd-Nevelek szennyvízelvezetése" egyedi támogatás - végleges bekötésszám

Tisztelt Dr. Bákonyi László!

PENTA Kft. készre jelentette a Neveleki kimaradó ingatlanok szennyvízbekötéseinek kiépítését a csatolt táblázat, illetve lent leírtak szerinti változásokkal.  
Összeségében 114 db helyett 103 db bekötővezeték épült ki.

Pest Vármegyével telefonon egyeztettünk, melyben kérték, hogy a változást a pénzügyi elszámoláskor fejtsül ki és a különbözetet ezzel egyidőben utaljuk vissza.

Fentiekre tekintettel szeretném a PENTA Kft. szerződését módosítani a ténylegesen elvégzett munka ismeretében.

Köszönettel:

Márk Eszter  
műszaki ügyintéző  
osztályvezető-helyettes



**Göd Város Önkormányzata**  
**Gödi Polgármesteri Hivatal**  
2131 Göd, Pesti út 81.



**From:** Márk Eszter

**Sent:** Friday, April 14, 2023 1:42 PM

**To:** Popovics Gábor <PopovicsG@pestmegye.hu>

**Cc:** dr. Juhász Judit <juhaszjudit@god.hu>

**Subject:** "Göd-Nevelek szennyvízelvezetése" egyedi támogatás - végleges bekötésszám

Tisztelt Popovics Gábor!

Tárgyi támogatás kapcsán Vállalkozó készre jelentette a munkát és megküldte a javított bekötési listát. A 114 db bekötés a csatolt táblázatban bemutatottak alapján így módosult:

- 10 db ingatlan tulajdonos igazolta, hogy a bekötés a KEHOP-os projekt terhére elvégezhető, így PENTA Kft abból a forrásból építette meg tisztító idommal.
- 5 db ingatlannál egyéb okok miatt nem volt elvégezhető a bekötés kiépítése (táblázat szereint)
- tovább 4 db ingatlan a nem megfelelő alaptárkép használata miatt nem vettek figyelembe az adatszolgáltatásnál, így most bekerült a kiépítettek közé.

Összesen így 103 db ingatlanhoz került kiépítésre a bekötő vezeték, ezzel a támogatott cél megvalósult. A változások csak a gravitációs bekötővezetéseket érintették.

Szeretnénk megtudni a változás kezelésének módját, mert ennek ismeretében a PENTA Kft-vel létrejött szerződést is módosítanunk kell.

Köszönettel:

Márk Eszter  
műszaki ügyintéző  
osztályvezető-helyettes



**Göd Város Önkormányzata**  
**Gödi Polgármesteri Hivatal**  
2131 Göd, Pesti út 81.



Kérem válaszát ennek menetéről és a módosítás mértékéről.

**From:** Popovics Gábor <PopovicsG@pestmegye.hu>  
**Sent:** Monday, July 4, 2022 9:52 AM  
**To:** dr. Juhász Judit <juhaszjudit@god.hu>  
**Cc:** Virok-Ujlaki Anikó <ujlakianiko@god.hu>; Márk Eszter <markeszter@god.hu>; Szinay József <SzinayJ@pestmegye.hu>; Takács Mária <TakacsM@pestmegye.hu>; Szalkainé Pribula Ágnes <SzalkaineA@pestmegye.hu>; Ratkó Anikó <ratkoa@pestmegye.hu>  
**Subject:** RE: "Göd-Nevelek szennyvízelvezetése" egyedi támogatás - feladatterv és költségterv, összevont nyilatkozat

Tisztelt dr. Juhász Judit!

A költségtervben az aláírás helye alatt kérem írják be az aláíró nevét, beosztását és a szervezet nevét. A megküldött melléletek egyébként rendben vannak. Kérem a 3 pld banki felhatalmazó levelet, feladattervet és költségtervet, továbbá 1 pld összevont nyilatkozatot postán legyenek szívesek megküldeni vagy személyesen eljuttatni hozzánk.

köszönettel:

**dr. Popovics Gábor**  
irodavezető  
Elnöki és Területfejlesztési Iroda  
Pest Megyei Önkormányzati Hivatal  
1052 Budapest, Városház u. 7  
Tel.: 06-1-233-6808; Fax: 06-1-233-6884  
Mobil: 06-20-262-42-01  
Email: [popovicsg@pestmegye.hu](mailto:popovicsg@pestmegye.hu)  
Web: [www.pestmegye.hu](http://www.pestmegye.hu)

---

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie. Az elektronikus levél elsősorban információs célokat szolgál. Kétség esetén az elektronikus levél tartalma akkor minősül hivatalos álláspontnak, ha azt Pest Megyei Önkormányzata / a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal részéről kiadmányozásra jogosult személy (kérésre) cégszerűen aláírva megerősíti.

**From:** dr. Juhász Judit <juhaszjudit@god.hu>  
**Sent:** Friday, July 1, 2022 8:52 AM  
**To:** Területfejlesztés <Teruletfejleszt@pestmegye.hu>  
**Cc:** Virok-Ujlaki Anikó <ujlakianiko@god.hu>; Márk Eszter <markeszter@god.hu>  
**Subject:** "Göd-Nevelek szennyvízelvezetése" egyedi támogatás - feladatterv és költségterv, összevont nyilatkozat

Tisztelt dr. Popovics Gábor Irodavezető Úr!

A fenti tárgyban hivatkozott támogatással kapcsolatban, mellékelten megküldöm a módosított feladatterv és költségterveket, illetve a nyilatkozatot előzetes egyeztetés céljából.

Várom szíves visszajelzését.

Segítő közreműködését előre is köszönöm szépen!

Köszönettel:

**dr. Juhász Judit**  
pályázati referens



**Göd Város Önkormányzata**  
**Gödi Polgármesteri Hivatal**  
Beruházási és Városüzemeltetési Osztály  
E-mail: [juhaszjudit@god.hu](mailto:juhaszjudit@god.hu)  
Tel.: +36-27/530-050

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- Vállalkozási szerződés házi bekötő csatornák kiépítése tárgyában -

amely létrejött

- egyrészről **Göd Város Önkormányzata**  
székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.  
Törzsszám: 731102  
Adószám: 15731106-2-13  
KSH szám: 15731106-8411-321-13  
képviseli: Balogh Csaba polgármester  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrészről a **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Céjegyzékszám: 13-09-079473  
Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
Adószáma: 10452556-2-44  
A cég statisztikai számjele: 10452556-4221-113-13  
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11710002-20128249-00000000  
Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető  
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: Felek

között, alulírott helyen és napon, a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában, az alábbi feltételekkel.

## I./ A szerződés tárgya

1./ A felek rögzítik, hogy

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdés szerinti, „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó,
- a fenti közbeszerzési eljárás tárgya az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a nyertes ajánlatban került részletesen meghatározásra.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja házi bekötő csatornák kiépítését jelen szerződés szerint.

A kivitelezési munkákat az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban meghatározott műszaki tartalommal kell megvalósítani. Ezen belül Vállalkozó feladata minden egyéb – a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés

Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44

1.

teljesítésének feltételei. Ezen feltételek bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre.

A vállalkozó a munkákat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

### 3./ A beruházás főbb adatai:

Göd-Nevelek szennyvízelvezetése c. KEHOP projekt keretében nem támogatható házi bekötő csatornák kiépítése az alábbi műszaki tartalommal:

1	Elvi bekötési részletrajz és műszaki leírás elkészítése, Megrendelővel és Szolgáltatóval történő jóváhagyással	1	klt
2	Geodéziai bemérés, megvalósulási terv elkészítése digitális dwg állományban és 2 pld papír alapon	1	klt
3	Ingtalan gravitációs házi bekötésének kiépítése, utólag, kerítés/ingatlanhatár vonaláig D160 KG PVC csatorna Földkiemeléssel, dúcolással, D160 csatorna fektetése szükséges idomokkal, kerítésnél/ingatlanhatárnál lezárva műanyag csőelzáróval, ágyazat készítése, visszatöltés réteges tömörítéssel, meglévő burkolat visszaállítása eredetivel megegyező módon), szükséges forgalomtechnika kiépítésével, fenntartásával	111	db
4	Ingtalan nyomott házi bekötésének kiépítése, utólag, kerítés/ingatlanhatár vonaláig D63 KPE csatorna Földkiemeléssel, dúcolással, D63 KPE csatorna fektetése szükséges idomokkal, kerítésnél/ingatlanhatárnál lezárva műanyag csőelzáróval, ágyazat készítése, visszatöltés réteges tömörítéssel, meglévő burkolat visszaállítása eredetivel megegyező módon), szükséges forgalomtechnika kiépítésével, fenntartásával	3	db

Vállalkozó feladata a kivitelezés során keletkezett hulladék elszállítása is.

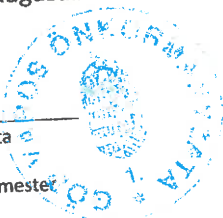
Vállalkozó a rákötések megfelelőségét (vízáró kötések igazolására) utólagos kamerás vizsgálattal köteles igazolni minden bekötésen.

Vállalkozónak a visszatöltések megfelelőségét minden házi bekötésnél tömörségmérési jegyzőkönyvvel kell igazolni, 50 cm rétegenként. A helyreállításokat mindenkor az eredeti állapotnak megfelelően szükséges elvégezni.

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



PÉNTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44

1.

Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotok meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

A szerződés törzsszövegében és az ajánlattételi felhívásban felsorolt munkamennyiségek csupán tájékoztatásul szolgálnak a munka nagyságrendjére vonatkozóan, és nem tekintendők a ténylegesen elvégzendő munkák mennyiségi kimutatásának. A részletes műszaki tartalmat a szerződés 1., 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.

4./ Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles tevékenység.

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak
- Vállalkozó ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat. Vállalkozó a Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti.
- a Megrendelő céljának teljes körű kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, erőforrásokkal és kapacitásokkal rendelkezik jelen szerződés teljes időtartama alatt
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítéséhez kiemelt jogi érdekük fűződik.


Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.


## II./

### Teljesítési határidő

1./ A teljesítés határideje: Vállalkozó köteles a kivitelezést a szerződés megkötését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül megkezdeni és legkésőbb 2023. április 30. napjáig befejezni.

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviselet: Balogh Csaba polgármester



  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviselet: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44

1.

A kivitelezés befejezésének időpontjáig Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat teljes körűen elvégezni és a munkát a Megrendelő részére készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel időtartama a befejezési határidőbe nem számít bele.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba.

## 2./ Kivitelezés helye:

Göd belterület (a részletes helyrajzi számokat a műszaki leírás tartalmazza)

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni. A munkaterület késedelmes átadásából eredő károkat a Megrendelő viseli. A munkaterület késedelmes átadása esetén a Vállalkozó teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

Munkaterület hozzáférés igénylése Penta Kft-től, mint a DMRV Zrt. által végzett Göd-Nevelek szennyvízelvezetése beruházás kivitelező vállalkozójától szükséges, aki jelenleg rendelkezik a kapcsolódó munkaterületekkel. A munkákat csak a Penta Kft. ütemezéséhez igazodva lehet végezni, melyet a munkaterület hozzáférési megállapodásban kell rögzíteni.

Vállalkozónak a szakfelügyeletet a beruházó és üzemeltető DMRV Zrt-től és Penta Kft-től is szükséges igénybe venni a házi bekötések építése során. Az utólagos rákötéseket csak a DMRV Zrt. és a Penta Kft. jelenlétében lehet elvégezni.

## III./

### Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt kivitelezési tevékenységéért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:


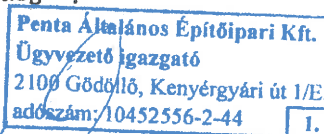
Ajánlati ár összesen (nettó, HUF) + Áfa	54 987 600,- Ft + Áfa azaz Ötvennégy millió- kilencszáznyolcvanhétezer-hatszáz forint + Áfa
---	--

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazatlan költségvetésben, tervekben meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy rendeltetésszerű és biztonságos használatára alkalmas állapotban legyen. Az esetleges pótmunka vagy



  
 Göd Város Önkormányzata  
 Megrendelő  
 képviseli: Balogh Csaba polgármester



  
 PENTA Kft.  
 Vállalkozó  
 képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető



kiegészítő építési munka elrendelésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj összegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, jelen szerződés és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a jótállási szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,
- a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- közüzemi költségek, ideiglenes közüzemi költségek,
- vállalkozói haszon,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

2./ Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetét támogatásból kívánja biztosítani. A támogatás Pest Megye Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendeletének 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint a „Gödi útfenntartási és útfelújítási Alap” forráskeretének terhére a 692-2/2022 egyedi támogatási döntés alapján kerül finanszírozásra. A támogatási szerződés azonosítószáma: 692-3/2022.

3./ A kivitelezési munkák tekintetében a Vállalkozó a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt hiba- és hiánymentes teljesítés alapján, a teljesítésigazolás kiállítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül számlát állít ki, melynek egy példányát a Megrendelőnek megküldi. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A Vállalkozónak a vég számlához csatolnia kell a teljesítésigazolás eredeti példányát.

A számla mellékleteként a Vállalkozó köteles számla részletezőt és felmérési naplót elkészíteni és benyújtani a Megrendelő részére. A számla kifizetés ezek hiánytalan és hibátlan megléte nélkül nem lehetséges.

Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



PÉNTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.	
Ügyvezető igazgató	
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/F.	
adószám: 10452556-2-44	I.

Megrendelő csak a számviteli jogszabályok által előírt alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be.

4./ Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés szerinti kivétellel - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. (Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés)

Az előleg értéke a végszámlából kerül levonásra.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

5./ Benyújtható 4 db részszámla és 1 db végszámla (ide nem értve az előleg számlát).

Megrendelő az 1. részszámla kibocsátásának lehetőségét legkorábban akkor biztosítja, ha a megvalósult teljesítés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke eléri az általános forgalmi adó nélküli teljes szerződéses érték 15 %-át.


Megrendelő az 2. részszámla kibocsátásának lehetőségét legkorábban akkor biztosítja, ha a megvalósult teljesítés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke eléri az általános forgalmi adó nélküli teljes szerződéses érték 35 %-át.

Megrendelő az 3. részszámla kibocsátásának lehetőségét legkorábban akkor biztosítja, ha a megvalósult teljesítés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke eléri az általános forgalmi adó nélküli teljes szerződéses érték 60 %-át.


Megrendelő a 4. részszámla kibocsátásának lehetőségét legkorábban akkor biztosítja, ha a megvalósult teljesítés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke eléri az általános forgalmi adó nélküli teljes szerződéses érték 80 %-át.

A végszámla kibocsátásának feltétele a 100 %-os készütségi fok elérését követően a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.

A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg. (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés)

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.	
Ügyvezető igazgató	
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.	
adószám: 10452556-2-44	1.

A vég számla kibocsátásának feltétele a 100 %-os készültségi fok elérését követően a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.

A szerződésben rögzített feltételek teljesítése igazolását követően benyújtott számlát a Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül fizeti meg.

- a) Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó(k) mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- d) Vállalkozó(k) - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó(k) átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, Vállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- g) ha a Vállalkozó(k) valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozó(k)t, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Tekintettel arra, hogy az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti Megrendelő, így minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) és (2) bekezdését. (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdés)


A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzüpi kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.


Megrendelő tartalékkeretet nem köt ki.

A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. § értelmében a nem tartozik fordított adózás hatálya alá.

A Vállalkozó a jelen pontban meghatározott fizetési ütemezést és eljárást nem vitathatja, és visszavonhatatlanul elfogadja.

Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő harminc napon belül nem kezdi meg az

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester

  
Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdji, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében is megállapodhatnak, feltéve, hogy a szerződés jellege miatt ez tényszerűen indokolt. Ebben az esetben minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Megrendelő hivatkozik a Ptk. 6:155 §-ára és a 6:186 §-ára.

A szerződés és kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

6./ Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a Vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki jelen szerződés mellékletét képező költségvetés alapján.

7./ A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a bank a pénzeszegei a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte.

#### IV./

#### A szerződésszegés jogkövetkezményei

##### 1./ A Vállalkozó

- a neki felróható okból bekövetkező jelen szerződésben befejezési határidőre (véghatáridőre) vonatkozó késedelmes teljesítés
- a neki felróható okból bekövetkező lehetetlenülés,
- a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, illetve
- a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás esetén

kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

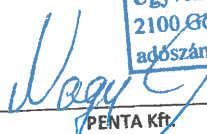
2./ A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:187. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3./ A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A kötbér a Megrendelő által érvényesíthető:

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester

  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Göd, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám/ 10452556-2-44 1.

- késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik, a határidő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket,
- meghiúsulás esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez.

4./ A kötbér alapja meghiúsulás esetén a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás értéke.

5./ A kötbér mértéke meghiúsulás esetén: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

5.1./ A késedelmi kötbér, az e szerződés II.1./ pontjában meghatározott végső befejezési határidő elmulasztása esetén esedékessé válik. A késedelmi kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a. A szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-át meghaladó késedelmet az ajánlatkérő meghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának vagy az elállás joga.

5.2./ A felek megállapodnak abban, hogy szakszerűtlen munkavégzés vagy a Vállalkozó jelentős lemaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződéstől a szerződés felmondására vagy elállásra, ebben az esetben jogosult a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összege 25 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felelhető okból hiúsul meg, a Megrendelő ugyancsak a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összege 25 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbért Megrendelő nem érvényesíthet.

Jelentős elmaradásnak számít, ha Vállalkozó az érdekkörébe eső okból a szerződés II.1./ pontjában meghatározott befejezési határidőhöz – amennyiben a Megrendelő a késedelmes teljesítés esetében póthatáridőt tűz, akkor a póthatáridőhöz – képest 15 munkanappal meghaladó késésbe esik.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul, vagy:

- méltányolható ok nélkül nem kezdte el a munkálatok kivitelezését, vagy annak folytatását felfüggesztette és nem folytatta 3 nappal azt követően sem, hogy a Megrendelő erre írásban felszólította, vagy
- nem távolította el az anyagot a helyszínről, vagy nem bontotta le és pótolta újjal a létesítmény valamely részét 5 nappal azután sem, hogy a Megrendelőtől olyan írásos értesítést kapott, amely szerint az a kivitelezett részt meg nem felelőnek minősítette, és ezért nem fogadta el, vagy
- egyéb súlyos szerződésszegést követett el,

úgy Megrendelő rendkívüli írásbeli felmondás mellett behatolhat a helyszínre és Vállalkozót onnan (ha szükséges, karhatalommal) eltávolíthatja, ezáltal a szerződés meghiúsultnak minősül a Vállalkozó hibájából, kötbér és kártérítési felelősség mellett.

6./ A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó díjából levonni azzal, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Csaba Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/F.  
adószám: 10452556-2-44

7./ Ha a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el vagy a késedelmi kötbér eléri a szerződésben rögzített maximális összeget, úgy a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződés felmondhatja vagy a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérgényét érvényesítheti.

8./ A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogosultságairól és követeléseiről. Vállalkozót esetleges kártérítési kötelezettsége alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.

#### V./

#### Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványokban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért **60 hónap** jótállást vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik. A hiba elhárítása után a jótállási határidő a javítás átvételének napjával kezdődik.

A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő élhet választási jogával.

2./ A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi, 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt és legrövidebb időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

3./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

#### VI./


#### A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei


1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a jogszabályok, a tervdokumentáció és ezen vállalkozási szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételek alapján kivitelezzi.

2./ A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4./ Ha a tervben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester

  
Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
Télfelirát: 70452556-2-44  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

5./ Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,

- hogy teljes körűen vállalkozik az I./ pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
- hogy a szerződést – mellékleteivel együtt – annak teljességére való tekintettel megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül, jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el,
- a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
- a kiviteli dokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek és teljesnek találta a helyszín ismeretében,
- a kiviteli dokumentációt megvizsgálta és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmaz minden olyan tételt, amely szükséges a tervdokumentációban, tendertervben és a kiviteli tervben foglalt és jelen szerződés tárgyát képező munkák kivitelezéséhez,
- hogy a dokumentáció szövege nem értelmetlen és nem kétértelmű,
- hogy esetleges felvilágosítás-kérésnél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott,
- vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

A fentiekre tekintettel Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a III.1./ pontban meghatározott általány vállalkozói díjon felül semmilyen további követelése nem lehet a Megrendelővel szemben azon a jogcímen, miszerint valamely a tendertervben vagy a kiviteli terven szereplő munka, anyag vagy egyéb költség nem szerepel a Vállalkozó által benyújtott és jelen szerződés tárgyát képező árazott költségvetésben.

6./ A Megrendelő jogosult a Kbt. és egyéb jogszabályok által meghatározott feltételekkel:

- a munkák bármely részei szintjét, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 5 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

7./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi felhívás és dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot és a Kbt. rendelkezéseit.

8./ A Megrendelő minden elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen. A kivitelezés során az előírtak szerint el kell végeztetni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, - amennyiben azok azt igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy a Megrendelő által adott utasításnak, - a Vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség a Megrendelőt terheli.

Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44

9./ A Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

10./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások, az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve az általa használt munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet-és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira is.

11./ A Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

12./ Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő, a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. Vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.


13./ Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli. Az összes – a szerződés tárgyának teljes körű elkészítéséhez szükséges – engedély beszerzése – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – Vállalkozó feladata, (pld.: közterület-foglalási engedély stb.) Az ezzel kapcsolatos költségeket Vállalkozó viseli.

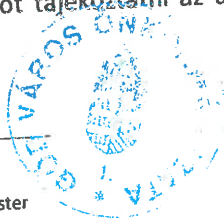
14./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) csak kivételes esetben kérelmezhetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről csak kivételes esetben adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.


15./ Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység eszközök leszállítását, telepítését és üzembe helyezését is magában foglalja a Vállalkozó a II.1./ pontban meghatározott határidőig köteles a jelen szerződés mellékletét képező dokumentációban meghatározott eszközök Megrendelő részére történő beszerzésére, valamint e szerződés II.2./ pontjában meghatározott helyszínre történő szállítására, telepítésére, üzembe helyezésére.

16./ Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján Vállalkozónak, illetve közösen ajánlatot tevő Vállalkozóknak kell teljesítenie.

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



  
Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
PÉNTA Kft. Adószám: 10452556-2-44  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető



változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni.

A Megrendelő fél vagy műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**17./** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.	
Ügyvezető igazgató	
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.	
adószám: 10452556-2-44	1.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VII./ Átadás-átvételi eljárás

1./ A kivitelezés során az egyes részteljesítések és a kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A szerződésben foglalt munkák teljes körű teljesítését a Vállalkozónak az általa javasolt átadás-átvétel időpontját megelőzően, de legkésőbb az adott véghatáridő előtt 15 nappal, írásban kell – készre jelentés formájában – közölnie Megrendelővel. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő határozza meg a készre jelentést követő 15 napon belüli időpontra. Az átadás-átvétel lefolytatására 30 nap áll rendelkezésre, az átadás-átvételi eljárás megkezdése után. A Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.


Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e. Az átadás-átvételi eljárás során építendő hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki köteles a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a hiba- és hiányjegyzékben meghatározott véghatáridőig a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni.

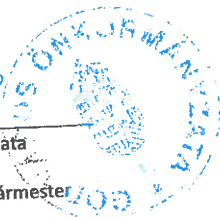
2./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, kezelési és használati utasításait, jótállási dokumentációit, stb. – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n).

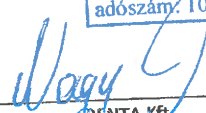
3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Megrendelő megbízottjaként a műszaki ellenőr feladata, beleértve a Vállalkozó értesítését. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles különösen az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk,
- a beépítésre került anyagok minőségi tanúsítása
- az elkészült részelemek mérési jegyzőkönyvei példányai
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester



  
Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44 1.

PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti építési és bontási hulladék nyilvántartó lapokat.

5./ Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést vesz át.

6./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette.

7./ Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

### VIII./

#### Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet, illetve a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a faxon vagy e-mailen megtett nyilatkozat is.

2./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

3./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki ellenőrrel és a Megrendelő által megbízott személyekkel a fenti tevékenységek ellátása érdekében mindenben együttműködik.

4./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 8 munkanappal az építési naplóban dokumentáltan köteles értesíteni a műszaki ellenőrt.

5./ Felek megállapodnak, hogy együttműködnek a szerződés megvalósítása érdekében és képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban rendszeresen találkozni fognak, hogy megállapítsák a szerződés teljesítésének előrehaladását.

6./ A Vállalkozónak a munkák végzése és teljesítése során, a munkavégzés teljes időtartama alatt teljes mértékben tekintettel kell lenni a munkaterületen tartózkodó összes személy biztonságára. A munkaterületet, valamint a munkákat olyan rendezett állapotban kell tartania, hogy az megfelelően biztonságos legyen. Saját költségére biztosítania kell a világítást és figyelmeztető jeleket, amelyek

Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviselet: Balogh Csaba polgármester



PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviselet: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44

szükségesek a biztonsághoz. Alvállalkozói tekintetében is köteles a munkavédelmi feladatok koordinálását ellátni.

Minden ésszerű lépést meg kell tennie, hogy védje a munkaterületen belüli és kívüli környezetet és elkerülje a szennyezésből, zajártalomból, vagy egyéb, a munkamódszereiből, következő okokból származóan személyek, a köz vagy mások tulajdonának károsodását, zavarását. Az utakra kihordott sarat azonnal fel kell takarítani. Amennyiben a takarítás nem történik meg, az abból keletkező károk a vállalkozót terhelik.

Amennyiben a munka törmelék-, hulladékképződéssel jár együtt, Vállalkozó feladata ennek napi deponálása, szeméttároló konténerbe rakása és annak rendszeres elszállítása. Amennyiben e feladatát nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a törmelék elszállíttatására, amelynek költségeit a Vállalkozó esedékes számlájának összegéből levonja.

7./ Vállalkozó csak kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, olyanokat, akik képesek és alkalmasak feladataik megfelelő és szerződés szerinti határidő teljesítésére.

### IX./ Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről: Balogh Csaba polgármester  
Tel.: +36 27530064  
E-mail: [baloghcsaba@god.hu](mailto:baloghcsaba@god.hu)

b.) Vállalkozó részéről: Nagy Gábor Lajos ügyvezető  
Telefon: +36-28-529-050  
E-mail: [termeles@pentakft.hu](mailto:termeles@pentakft.hu) jogosult eljárni.

A Megrendelő műszaki ellenőre: Márk Eszter


2./ A kivitelezésért felelős műszaki vezető a Vállalkozó részéről: Husserné Végh Viktória


A kivitelezés során alkalmazott építésvezető a Vállalkozó részéről:

Szakember neve	szakmai tapasztalata
Husserné Végh Viktória	24 hónap

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert Vállalkozó köteles a kivitelezés során alkalmazni. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az értékeléskor meghatározott szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra, bevonásra.

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Balogh Csaba polgármester

  
Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44 I.  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással a megíusulási kötbér alkalmazásával egyidejűleg megszüntetheti, ha Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi és a Megrendelő felhívására 15 naptári napon belül nem orvosolja.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak, elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletei
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.

4./ Tűz-, vagy balesetveszélyes tevékenység végzése esetén, vagy egyéb esetben a szükséges koordináció biztosítása érdekében a Vállalkozónak előzetesen tájékoztatnia kell a Megrendelő képviselőjét.

5./ Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.


6./ Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha


- a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el;
- a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján jogerősen megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:

- az építési napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a Vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a Vállalkozót felszólította,
- a Vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- a Vállalkozó, illetve alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.

7./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok kizárólagos illetékességének.

  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviselet: Balogh Csaba polgármester

  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviselet: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.  
Ügyvezető igazgató  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószám: 10452556-2-44 I.

Vállalkozó megjelent képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt gazdasági társaság jelenleg is létező cég, képviseleti és cégjegyzési jogosultságában a lekérdezett és bemutatott okiratok kelte óta semmiféle változás nem állott be és ő, mint a fentiek szerint képviseleti joggal felruházott képviselő jogosult az általa képviselt cég nevében a jelen okiratba foglalni kért jognyilatkozat megtételére. A felek képviselői kijelentették, hogy jelen jognyilatkozatok megtétele során az általuk képviselt cég/szervezet nevében, illetőleg érdekében járnak el.

8./ A felek a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

9./ Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 25.000.000,- Ft/év és 10.000.000,- Ft/káresemény kárértékű építési- és szerelésbiztosítással, amelyet köteles fenntartani a kivitelezés teljes időtartamára.

10./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: eljárást megindító felhívás
- 2. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok
- 3. számú melléklet: nyertes ajánlat


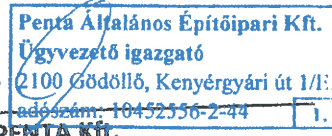
A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

Kelt: Göd, 2022. 2022 SZEPT 29.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2022. \_\_\_\_\_

  
  
 Göd Város Önkormányzata  
 Megrendelő  
 képviseli: Balogh Csaba polgármester

  
  
 Penta Általános Építőipari Kft.  
 Ügyvezető igazgató  
 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
 adószám: 10452356-2-44  
 PENTA Kft.  
 Vállalkozó  
 képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

**PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM**  
 .....  
 Göd, 2022. szept. 29.

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Név: **Pest Megye Önkormányzata**  
Székhely: **1052 Budapest, Városház utca 7.**  
Adószám: **15731319-1-41**  
Bankszámlaszám: **10032000-00319937-00000000**  
Számlavezető pénzüintézet: **Magyar Államkincstár**  
Aláírásra jogosult képviselője: **Szabó István – Pest Megye Közgyűlésének elnöke**  
mint támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről:

Név: **Göd Város Önkormányzata**  
Székhely: **2131 Göd, Pesti út 81.**  
Adószám: **15731106-2-13**  
Törzskönyvi azonosító (PIR): **731102**  
Bankszámlaszám: **10700323-42056506-51100005**  
Aláírásra jogosult képviselője: **Balogh Csaba, polgármester**

mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy jelen támogatást a Támogató a Kedvezményezett részére Pest Megye Közgyűlésének az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) alapján nyújtja.

Jelen támogatási szerződés megkötésére a Kedvezményezett **egyedi támogatási kérelme** alapján, a Rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 42/2022.(05.05.) GPB határozat határozata alapján kerül sor a Gödi útfenntartási és -fejlesztési alap terhére.

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. Az alábbi okiratok akkor is a jelen szerződés részét képezik, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra: a Kedvezményezett egyedi támogatási kérelme, a Támogató által kiadott Elszámolási útmutató. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a Felek a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák. Az Elszámolási útmutatót a Támogató a szerződéskötés során a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátotta. Kedvezményezett jelen szerződést az Elszámolási útmutatóban foglalt rendelkezések ismeretében köti meg a Támogatóval.

**A támogatás tárgya**

1. Támogató a támogatást a Kedvezményezett részére az alábbi támogatott tevékenység(ek) megvalósítására nyújtja: **Göd-Nevelek szennyvízelvezetése” c. projekt keretében nem támogatható 114 db, ingatlanokhoz bekötő szennyvízcsatorna kiépítése.** Támogatott a támogatást a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Feladattervben meghatározott tartalom szerint használhatja fel.
2. Támogató az 1. pont szerinti támogatott tevékenység(ek) megvalósítására a Kedvezményezett részére **69.850.000 Ft**, azaz hatvankilencmillió-nyolcszázötvenezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt egyösszegben, támogatási előleg formájában. A támogatás intenzitása: 100%

3. A támogatott tevékenység időtartama: **2022. június 20 – 2023. május 7.**
4. A támogatás felhasználásának határideje: **2023. május 31.**
5. Beszámoló benyújtásának határideje: **2023. június 30.**
6. A támogatás terhére elszámolható költségek kizárólag a Kedvezményezettnek a 3. pontban megjelölt támogatott tevékenység időtartama alatt, a támogatott tevékenység megvalósításával összefüggésben felmerült, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező költségtervben szereplő költségek, igazoltan e célra fordított 4. pontban megjelölt felhasználási határidőig pénzügyileg teljesített kiadásai. A Kedvezményezett nem számolhat el olyan költséget, amelyre az államháztartás valamely alrendszeréből származó más támogatás vagy egyéb forrás nyújt fedezetet.
7. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Kedvezményezett által benyújtott egyedi támogatási kérelem és annak mellékletei a jelen szerződés részét képezik akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a Felek a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák. Abban az esetben, ha a jelen szerződésben meghatározott okból a támogatott tevékenység vagy az egyedi támogatási kérelem szakmai tartalmával összefüggő más adat (így különösen a kérelem jóváhagyott költségterve) a Kedvezményezett kérelmére, a Támogató jóváhagyásával módosul, Felek jelen megállapodásukat e módosításokkal összhangban értelmezik.

#### **A támogatás rendelkezésre bocsátása**

8. A Támogató a 2. pontban foglalt támogatási összeget a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül előleg formájában utalja át Kedvezményezett részére a Kedvezményezett jelen szerződésben meghatározott számlaszámára.

#### **A támogatás elszámolása**

9. A Kedvezményezett a támogatott tevékenységről és a támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségről a jelen szerződésben rögzített tartalmi-formai követelményeknek megfelelően és határidőben köteles írásos beszámoló benyújtására.
10. A támogatás terhére kizárólag azon költségek számolhatóak el,
  - a. amelyek esetében az elszámoláskor benyújtott számlák, egyéb számviteli bizonylatok teljesítési időpontja a 3. pontban megjelölt időszakra esik, és pénzügyi teljesítése a 4. pont szerinti felhasználási határidőig megtörténik, és
  - b. amelyek a támogatott tevékenység(ek) (1. sz. melléklet) céljainak eléréséhez, illetve végrehajtásához szükségesek, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező költségvetésben szerepelnek.
11. A beszámoló részei:
  - a. Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt szakmai beszámoló, a teljesítést alátámasztó fotódokumentációval a támogatott tevékenység megvalósításáról;
  - b. Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítő. A számviteli bizonylatokról készítendő összesítő, a Támogató által meghatározott formanyomtatványon, a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírva 1 darab eredeti példányban, továbbá – a Támogató kérése esetén – szerkeszthető formában (Word, Excel) kell benyújtani. A formanyomtatványt a Támogató legkésőbb a felhasználási határidőt



- megelőző 30 napig elektronikus úton megküldi a Kedvezményezett jelen szerződésben meghatározott elektronikus levélcímére;
- c. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által hitelesített számviteli bizonylatok másolata;
  - d. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által hitelesített pénzügyi teljesítést igazoló iratok másolata;
  - e. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által hitelesített, 200.000 forintot meghaladó építési beruházás, eszközbeszerzés, immateriális javak beszerzése vagy szolgáltatás megrendelés esetén írásos megrendelő / szerződés hiteles másolata;
  - f. építési beruházás / felújítás esetén műszaki átadás-átvételi dokumentumok hitelesített másolata;
  - g. ha a támogatott tevékenység megvalósítása és rendeltetésszerű használata hatósági engedélyhez vagy egyéb hozzájáruláshoz kötött, úgy a véglegessé vált engedély (használatbavételi engedély stb.) hitelesített másolata;
  - h. a piaci árat igazoló dokumentumok jelen szerződés szerint.
12. A költségek csak olyan mértékben számolhatók el, amilyen mértékben a támogatott projekthez kapcsolódnak, illetve amilyen mértékben annak célját szolgálják, ennek alátámasztása a Kedvezményezett kötelezettsége.
  13. A Kedvezményezett a támogatás terhére kizárólag azon költségeket számolhatja el, amelyekhez kapcsolódóan az elszámolás alá eső valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő eredeti számviteli bizonylatra rávezetésre került, hogy „Pest Megye Önkormányzatával kötött 692-3/2022 számú támogatási szerződés terhére elszámolva ..... Ft”.
  14. A támogatás terhére elszámolható költségeket és a támogatás összegét forintban kell megállapítani. A forinttól eltérő pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az arra tekintettel elszámolható költség összegét a számlán, számviteli bizonylaton megjelölt teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.
  15. Az idegen nyelvű számlákon, dokumentumokon, bizonylatokon azokat az adatokat, megjelöléseket, szövegrészeket, amelyek a bizonylat hitelességéhez, a bizonylat tartalmának megbízható, valóságnak megfelelő megítéléséhez szükségesek, magyarul is fel kell tüntetni.
  16. A Kedvezményezett az elszámolás során köteles nyilatkozni, hogy a pénzügyi elszámolásban feltüntetett költségek kifizetése előtt, azok összegszerűségéről, jogszabályszerűségéről – ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes kifizetés előtt ezen felül az ellenszolgáltatás teljesítéséről is – előzetesen meggyőződött. Nyilatkozat hiányában a beszámoló nem fogadható el.
  17. Támogató a beszámolót annak beérkezését követő 60 napon belül ellenőrzi. Ha a benyújtott beszámoló nem felel meg a jelen szerződésben és mellékleteiben, illetve az irányadó jogszabályokban foglalt követelményeknek, úgy a Támogató – határidő megjelölése mellett - írásban hiánypótlásra szólítja fel a Kedvezményezettet. Ha a Kedvezményezett a hiánypótlási felszólításban megjelölt határidőn belül nem, vagy nem a felszólításban megjelölteknek megfelelően teljesíti a hiánypótlást, úgy a Támogató jelen szerződéstől elállhat.
  18. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és szavatol azért, hogy a vonatkozó hazai, nemzetközi, továbbá európai uniós jogszabályok, elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet előírásainak megfelelően a támogatási program megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a támogatási programmal kapcsolatos valamennyi tevékenység, eljárás során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek kifejezetten hozzájárultak személyes

adataiknak a Támogató által a támogatás nyújtásával, felhasználásának ellenőrzésével, illetve a támogatással kapcsolatos tájékoztatással összefüggésben történő kezeléséhez, illetve ezen adatok vonatkozásában a Támogató jogszabályokban foglalt közzétételi kötelezettségének teljesítéséhez.

#### Piaci ár igazolása

19. Az elszámolandó költségek (annak egységárai) nem haladhatják meg a szokásos piaci árat. Az 2. sz. mellékletben rögzített költségtételeknek megfelelően részletezetteknek és ellenőrizhetőeknek kell lenniük ahhoz, hogy meghatározható legyen a besorolásuk.
20. A 300.000 forintot meghaladó összegű beszerzések esetében a Kedvezményezett a piaci ár igazolására köteles. A piaci ár meghatározható különösen
  - a) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben rögzített ár alapján,
  - b) több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett, egymástól és a Kedvezményezettől független érvényes ajánlatok útján, vagy
  - c) nyilvános forrásból, online adatbázisokban, egyéb online tartalmakban elérhető információk felhasználásával, amennyiben a piaci ár ebben a formában objektíven és összehasonlíthatóan igazolható.
21. Közbeszerzési eljárásban a 20. a) pont szerinti eljárástípus keretében az eljárás dokumentációja alátámaszthatja a piaci árat.
22. A piaci árnak való megfelelés 20. b) pont szerinti igazolásához a Kedvezményezettnek legalább 3 érvényes, azonos tárgyú, összehasonlítható, összegében egyértelmű írásos ajánlat alapján kell döntenie, melynek egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől kell származnia. A Kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés (megrendelés) teljesítésére való alkalmasságát. A szokásos piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumok hitelesített másolatát a Kedvezményezettnek a beszámoló részeként be kell nyújtania.
23. A piaci árnak való megfelelés 20. c) pont szerinti igazolásához a Kedvezményezettnek legalább 3 érvényes, azonos tárgyú, összehasonlítható, összegében egyértelmű, publikált, nyilvánosan elérhető ajánlat (online tartalom, nyilvános adatbázis stb.) alapján kell döntenie, melynek egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől kell származnia. A Kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés (megrendelés) teljesítésére való alkalmasságát. A szokásos piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumok hitelesített másolatát a Kedvezményezettnek a beszámoló részeként be kell nyújtania.
24. A piaci ár igazolásának dokumentálása, a verseny átláthatóságának biztosítása a Kedvezményezett feladata.
25. Nem kell a piaci árat igazolni abban az esetben, ha az ár (ellenszolgáltatás) hatósági ármegállapításon/díjon alapul, vagy ha a szerződés kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igény kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a beszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.
26. Támogató a 20. pont alapján igazolt piaci ár vonatkozásában kétség esetén jogosult külön vizsgálatot folytatni és az eljárás során kialakult ártól - a vizsgálat eredménye alapján - eltérő értéken meghatározni az általa elismert piaci árat. Abban az esetben, ha a Támogató álláspontja szerint a Kedvezményezett beszerzése szerinti szerződéses ár a jellemző piaci árnál bizonyíthatóan magasabb, vagy a piaci ár igazolása a Támogató felhívására sem történik meg, a Támogató jogosult a költség elszámolásának

megtagadására. Ebben az esetben a kiutalt támogatási előleget a Kedvezményezett köteles a támogatás jogosulatlan igénybevételére vonatkozó szabályok szerint visszafizetni.

27. A piaci ár 20. b) és c) pont szerinti igazolása szempontjából nem független az az ajánlattevő, amelyben a Kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a Kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a Kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

#### Fenntartási kötelezettség

28. A Kedvezményezett köteles a támogatásból
- a) felújított/átalakított/bővített ingatlant 3 évig a projekt eredeti céljának megfelelően folyamatosan fenntartani és működtetni;
  - b) beszerzett eszközöket, immateriális javakat 3 évig folyamatosan fenntartani és működtetni.
29. A támogatásból fejlesztett ingatlannak, beszerzett eszközöknek és immateriális javaknak a fenntartási időszak végéig a Kedvezményezett tulajdonában kell lennie. A fenntartási időszak a beszámoló elfogadásával kezdődik, és a beszámoló elfogadásától számított három (3) évig tart.
30. A beruházással létrehozott vagyon a fenntartási időszak végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.
31. Kedvezményezett köteles a támogatásból megvalósult beruházás, valamint a beszerzett eszközök állagmegóvását és vagyoni szempontú védelmét saját költségén folyamatosan biztosítani, továbbá köteles gondoskodni azok rendeltetésszerű használatáról, illetve az előírt folyamatos karbantartásról, valamint a szükséges javításokról és esetlegesen szükséges, eredeti állapotnak megfelelő pótlásokról. Kedvezményezett köteles az eszköz-karbantartási munkálatait a hatályos jogszabályok által előírt módon dokumentálni és ezt az elszámolás/ellenőrzés során a Támogató, valamint az ellenőrzésre jogosult szervek számára igazolni.
32. Abban a kivételes esetben, amikor a támogatás felhasználása más vagyont gyarapítja, vagy a beszerzett eszköz más használatába kerül, a Kedvezményezett legkésőbb a beszámoló benyújtásáig köteles egy egyoldalú nyilatkozatot beszerezni a tulajdonostól vagy használatától, hogy a 28-31. pontokban foglalt kötelezettségeket vállalja. Ezen egyoldalú nyilatkozat be nem tartása esetén Kedvezményezett felel és helytállni tartozik minden, a jelen szerződésből eredő jogkövetkezményért.

#### Ellenőrzés

33. Támogató, valamint az általa meghatalmazott személy vagy szervezet jogosult a jelen szerződés alapján a szerződésben meghatározottak szerinti teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni.

34. Ennek keretében az ellenőrzést végző szervezet vagy személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni. Támogató jogosult a pénzügyi-számviteli dokumentumok és a teljesítéssel kapcsolatos számlák és egyéb bizonylatok ellenőrzésére, továbbá a számlákat kibocsátó személyektől a számlák és bizonylatok tartalmára nézve tájékoztatás beszerzésére.
35. Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a Kedvezményezett az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja.

#### **Iratmegőrzés**

36. A Kedvezményezett a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat köteles a támogatott tevékenység lezárását követő tíz (10) éven keresztül hiánytalanul megőrizni.

#### **Támogatás jogosulatlan igénybevétele**

37. Fel kell függeszteni a támogatás folyósítását, ha jelen szerződés megkötését követően a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a jelen szerződés felmondását vagy az attól történő elállást teheti szükségessé. A felfüggesztésről és annak okáról a Kedvezményezettet haladéktalanul tájékoztatni kell.
38. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
39. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a jegybanki alapkamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A visszafizetési kötelezettség a támogató döntése alapján részletekben is teljesíthető.

#### **Biztosíték**

40. A jelen szerződésben foglalt támogatás biztosítékaként a Kedvezményezett a támogatási összeg 100%-ának megfelelő, beszedési megbízás adására köteles.
41. A támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése beszedési megbízás alkalmazásával történik, amennyiben a Támogatási szerződés Támogató részéről történő egyoldalú megszüntetéséről szóló döntés vagy a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Kedvezményezett nem teljesíti fizetési kötelezettségét.
42. Kedvezményezett köteles bejelenteni valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlája tekintetében, a Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát, pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére vonatkozó rendelkezéssel együtt azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak Támogatóval együttesen, annak szignálásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését követően jogosult. A Kedvezményezett számlavezetője(i) által érkeztetett felhatalmazása a Támogató beszedési jogának biztosítására a jelen támogatási szerződés 3. számú mellékletét képezi.

### Támogatási szerződés megszüntetésének esetei

43. A támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni vagy azt felmondani, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
- a. a megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késelemét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
  - b. hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
  - c. ha a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására olyan körülmény, amely alapján a támogatási szerződés megkötését kizárta volna,
  - d. a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
  - e. a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Rendeletben vagy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
  - f. a Kedvezményezett a jelen szerződés 45. pontja alapján tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
  - g. a Kedvezményezett nem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét,
  - h. a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott észszerű határidőn belül nem intézkedik,
  - i. a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, vagy
  - j. jogszabályban vagy jelen szerződésben meghatározott egyéb esetben.

### Kedvezményezett nyilatkozatai

44. Ha a 43. pont a), c), d), f), h), i) vagy j) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában, más adataiban vagy a támogatás egyéb -, az egyedi támogatási kérelemben ismertetett vagy a jogszabályban, jelen szerződésben rögzített - feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
45. Kedvezményezett kijelenti, hogy
- a. a támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be,
  - b. nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csőd eljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás **nincs folyamatban**,
  - c. megfelel az Ávr.-ben meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
  - d. megfelel az Áht. 48/B. §-ában meghatározott követelményeknek,
  - e. megfelel a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knytv.) 6.§ és 8. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
  - f. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja,
  - g. lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik,
  - h. nincsen Pest Megye Önkormányzata felé meg nem fizetett, lejárt tartozása,

- i. jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül és
- j. a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

#### Támogatási szerződés módosításának esetei

46. Nem kell a támogatási szerződést módosítani, azonban a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban köteles jelenteni a Támogatónak, ha
- a. a támogatott tevékenység időtartamának, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő időpontja a 3. pontban meghatározott határidőhöz képest előreláthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
  - b. a műszaki, szakmai tartalom megváltozása olyan jellegű, amely során a Kedvezményezett által nyilatkozatban vállalt tulajdonsághoz vagy képességhez mérten a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás valósul meg, vagy
  - c. a támogatott tevékenység úgy módosul, hogy az a tevékenység műszaki-szakmai tartalmának lényeges szempontjait, a támogathatóság feltételeit nem érinti, és nem jelent kockázatot a projekt eredményességére.
47. A költségterv (2. sz. melléklet) kiemelt költségvetési sorain (igénybe vett szolgáltatások, tárgyi eszközök, immateriális javak, építés stb.) rögzített összegek legfeljebb a támogatás teljes összegének 10 %-át nem meghaladó mértékben léphetők túl (a költségterv más kiemelt költségvetési sorainak megtakarítása terhére, a támogatás főösszegén belül), ha azt Kedvezményezett által benyújtott módosított költségterv és az eltérések indokait tartalmazó írásbeli kérelme alapján a közgyűlés elnöke jóváhagyta. Ha a túllépés összege nem haladja meg a támogatás teljes összegének 5%-át, a Kedvezményezett a módosításról a beszámolóban köteles számot adni. A módosítási kérelem (beszámoló) nem hagyható jóvá, ha az az egyedi támogatási kérelem támogathatóságnak alapvető feltételeit érinti/érintette, és/vagy kockázatot jelent a projekt eredményességére.
48. A 46. és 47. pontban foglalt eseteken túl a támogatási jogviszonyt érintő változások esetében a jelen szerződés módosítása szükséges. A Kedvezményezettnek a módosításra irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Kedvezményezett kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A módosítás keretében sor kerülhet különösen a támogatási cél megvalósulását nem veszélyeztető – 46. a) pontban foglaltakon túli – határidő-módosításra, a költségtervet érintő, 47. pontban foglaltakon kívüli módosításokra, valamint a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában bekövetkezett változás miatt bekövetkező, a támogatás összegét érintő módosításra.

#### Kapcsolattartás

49. A támogatott tevékenység teljesítésének elősegítése érdekében a Támogató és a Kedvezményezett részéről a kapcsolattartó személy:

Támogató részéről:

Név: dr. Popovics Gábor

Telefon: +36-233-6808

E-mail: [popovicsg@pestmegye.hu](mailto:popovicsg@pestmegye.hu)

Kedvezményezett részéről:

Név: Virok-Ujlaki Anikó

Telefon: +36-30-263-6525

E-mail: [ujlakianiko@god.hu](mailto:ujlakianiko@god.hu)



50. A Támogató és a Kedvezményezett gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataikat a Támogató és a Kedvezményezett kapcsolattartás céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja.
51. A kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
52. A Támogató és a Kedvezményezett haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen, továbbá, ha a fent megjelölt kapcsolattartók személyében változás történik. A kapcsolattartó személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesíteni szükséges. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a jelen szerződésben meghatározott módon megküldött értesítéssel lép hatályba. A kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem indokolja jelen szerződés módosítását.
53. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. Az írásban történő kézbesítés pedig akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
54. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a küldemény a postai kézbesítés második megkísérlését követően is nem kereste jelzéssel érkezik vissza, a posta által visszaküldött küldemény visszafordításának napját kell a kézbesítés napjának tekinteni.

#### **Egyéb rendelkezések**

55. A Kedvezményezett a jelen támogatói szerződéssel kapcsolatos tevékenységéről kiadott tájékoztatásban köteles feltüntetni a támogatás tényét, valamint azt, hogy a támogatás Támogatótól származik.
56. A Támogatónak és a Kedvezményezettnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a támogatási jogviszony keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a támogatási jogviszony létrejötte után felmerülő, a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményről kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
57. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy teljes egészében érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy végrehajthatóságát nem érinti. A Támogató és a Kedvezményezett azonban kötelesek törekedni arra, hogy az érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak tartott rendelkezést jóhiszemű tárgyalások útján érvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
58. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht, az Ámr, és a Knytv., valamint Pest Megye Közgyűlésének az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendelete irányadóak.


59. Jelen szerződés egymással megegyező, három eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Támogatót, egy példány a Kedvezményezettet illeti meg. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2022. július 12.

Göd, 2022. július 19.

  
Szabó László  
Pest Megye Közgyűlésének elnöke  
Pest Megye Önkormányzata  
Támogató

  
  
Balogh Csaba  
polgármester  
Göd Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

  
Szalkainé Pribula Ágnes  
Gazdasági Iroda vezető  
pénzügyi ellenjegyző  
2022 JÚL 12.

**PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM**  
Szalkainé Pribula Ágnes  
Göd, 2022. 07. 19.



## FELADATTERV

Támogatás tárgya:	Göd-Nevelek szennyvízelvezetése c. projekt keretében nem támogatható 114 db, ingatlanokhoz bekötő szennyvízcsatorna kiépítése
Kedvezményezett:	Göd Város Önkormányzata
Támogatott tevékenység kezdete (év, hó, nap):	2022.06.20.
Támogatott tevékenység befejezése (év, hó, nap):	2023.05.07.

A projekt tartalma a KEHOP-2.2.2-15-2020-00151 azonosító számú, „Göd-Nevelek szennyvízelvezetése” című projekt keretében nem támogatható ingatlanok (állandó tartózkodásra alkalmas épület nem található; vagy az ingatlan vezetékes-ívvíz ellátással nem rendelkezik, kivéve az házi vízellátó rendszert engedéllyel üzemeltetőket) vonatkozásában (114 db ingatlan) a kivitelezői indikatív árajánlat szerinti bekötőcsatorna bekészítése, kiépítése ingatlanhatárig/kerítésárig.

A projekt területén 627 db ingatlan található, ebből legfeljebb 497 db + maximum 5 % db ingatlan bekötésének kiépítése tartozik a KEHOP projektbe támogathatóság igazolása mellett. Jelen projekt a kimaradó max. 114 db ingatlan bekötésére vonatkozik.

Megvizsgálva ezen ingatlanok szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötési lehetőségének kiépítését az ingatlanhatárokig, illetve a kerítések vonaláig (tekintve, hogy helyenként a kerítés nem esik egybe az ingatlanhatárral a közterület rovására, ott a kerítés vonaláig lehetséges a kiépítés) a 114 db házi bekötő csatorna jellemzően gravitációsan kiépíthető.

A beruházással érintett 114 ingatlan a következő:

Ssz.	HRSZ	Cím	Tervezett rákötés helye
1.	8964	nincs cím	CS1-1-2
2.	8933	Nádirigó utca 2.	CS1-0-0
3.	8983	Nádirigó utca 6.	CS1-0-0
4.	8982	Nádirigó utca 7.	CS1-0-0
5.	8981	Nádirigó utca 8.	CS1-0-0
6.	8973	Nádirigó utca 16.	CS1-1-1
7.	8972	Nádirigó utca 17.	CS1-1-1
8.	8968	Nádirigó utca 22.	CS1-1-1
9.	9000	Nádirigó utca 31.	CS8-1-0
10.	8372	Gyöngybagoly utca 1.	CS4-0-0
11.	8900	nincs cím	CS2-0-0
12.	8754	Pacsirta utca 1.	CS3-2-0
13.	8756	Pacsirta utca 5.	CS3-2-0
14.	8625	Pacsirta utca 6.	CS3-2-0
15.	8757	Pacsirta utca 7.	CS3-2-0

## 1. sz. melléklet

16.	8626	Pacsirta utca 8.	CS3-2-0
17.	8631	Pacsirta utca 18.	CS3-2-0
18.	8636	Pacsirta utca 28.	CS3-2-0
19.	8638	Pacsirta utca 32.	CS3-2-0
20.	8771	Pacsirta utca 35.	CS3-2-0
21.	8640	Pacsirta utca 36.	CS3-2-0
22.	8641	Pacsirta utca 38.	CS3-2-0
23.	8773	Pacsirta utca 39.	CS3-2-0
24.	8643	Pacsirta utca 42.	CS3-2-0
25.	8777	Csíz utca 8.	CS3-2-0
26.	8780	Pacsirta utca 51.	CS3-2-0
27.	8650	Pacsirta utca 54.	CS3-2-0
28.	8784	Pacsirta utca 59.	CS3-2-0
29.	8658	Pacsirta utca 70.	CS3-2-0
30.	8659	Pacsirta utca 72.	CS3-2-0
31.	8660	Pacsirta utca 74.	CS3-2-0
32.	8791	Pacsirta utca 73.	CS1-1-0
33.	8746	Pacsirta utca 82.	CS5-0-0
34.	8736	Pacsirta utca 102.	CS7-1-1
35.	8735	Pacsirta utca 104.	CS7-1-1 vagy CS7-0-0
36.	8732	Pacsirta utca 110.	CS7-2-0
37.	8726	Pacsirta utca 122.	CS7-1-0 vagy CS8-3-0
38.	8825	Pacsirta utca 123.	CS7-1-0
39.	8827	Pacsirta utca 127.	CS7-1-0
40.	8723	Pacsirta utca 128.	CS8-3-0
41.	8830	Füzike utca 140.	CS8-3-0 vagy CS8-0-0
42.	8716	Pacsirta utca 142.	CS8-0-0
43.	9007	Pacsirta utca 159.	CS8-0-0
44.	8710	Pacsirta utca 154.	CS8-0-0
45.	8495	Vadgerle utca 18.	CS6-1-2
46.	8620	Őszapó utca 3.	CS3-0-0
47.	8542	Őszapó utca 6.	CS3-0-0
48.	8544	Őszapó utca 10.	CS3-0-0
49.	8545	Őszapó utca 12.	CS3-0-0
50.	8550	Őszapó utca 22.	CS3-0-0
51.	8551	Őszapó utca 24.	CS3-0-0
52.	8554	Őszapó utca 30.	CS3-0-0
53.	8607	Őszapó utca 31.	CS3-0-0
54.	8555	Őszapó utca 32.	CS3-0-0
55.	8605	Őszapó utca 35.	CS3-0-0
56.	8602	Őszapó utca 41.	CS3-0-0
57.	8592	Őszapó utca 55.	CS3-0-0
58.	8569	Őszapó utca 60.	CS3-0-0
59.	8570	Őszapó utca 62.	CS3-0-0
60.	8571	Őszapó utca 64.	CS3-0-0

## 1. sz. melléklet

61.	8679	Ószapó utca 105.	CS7-2-0 vagy CS7-0-0
62.	8469	Ószapó utca 110.	CS7-2-0
63.	8465	Ószapó utca 118.	CS7-0-0
64.	8695	Ószapó utca 137.	CS9-0-0
65.	8454	Ószapó utca 140.	CS9-0-0
66.	8706	Ószapó utca 157.	CS9-0-0
67.	8707	Ószapó utca 159.	CS9-0-0
68.	8395	Vörösbegy utca 3.	CS4-0-0
69.	8394	Vörösbegy utca 5.	CS4-0-0
70.	8359	Vörösbegy utca 14.	CS4-0-0
71.	8382	Vörösbegy utca 29.	CS4-0-0
72.	8369	Vörösbegy utca 34.	CS4-0-0
73.	8379	Vörösbegy utca 35.	CS4-0-0
74.	8916	Füzike utca 23.	CS2-1-0
75.	8928	Füzike utca 41.	CS1-0-0
76.	8929	Füzike utca 41.	CS1-0-0 vagy CS1-0-1
77.	8873	Füzike utca 54.	CS1-0-1
78.	8951	Füzike utca 75.	CS1-1-0
79.	8860	Füzike utca 80.	CS1-1-0
80.	8961	Füzike utca 93.	CS1-1-2
81.	8856	Füzike utca 88.	CS1-1-2
82.	8855	Füzike utca 90.	CS1-1-2
83.	8852	Füzike utca 96.	CS1-1-2
84.	8850	Füzike utca 100.	CS1-1-2
85.	8839	Füzike utca 122.	CS8-2-0
86.	8991	Füzike utca 115.	CS8-2-0
87.	8836	Füzike utca 128.	CS8-2-0
88.	8832	Füzike utca 136.	CS8-2-0 vagy CS8-0-0
89.	8917	Füzike utca 25.	CS2-1-0
90.	8911	Füzike utca 13.	CS2-0-0
91.	8869	Füzike utca 62.	CS1-0-1
92.	8950	Füzike utca 73.	CS1-1-2
93.	8538	Jégmadár utca 1.	CS3-1-0
94.	8537	Jégmadár utca 3.	CS3-1-0
95.	8403	Jégmadár utca 8.	CS3-1-0
96.	8412	Jégmadár utca 26.	CS3-1-0
97.	8523	Jégmadár utca 31.	CS6-0-0
98.	8522	Jégmadár utca 33.	CS6-0-0
99.	8521	Jégmadár utca 35.	CS6-0-0
100.	8417	Jégmadár utca 36.	CS6-0-0
101.	8419	Jégmadár utca 40.	CS6-0-0
102.	8424	Jégmadár utca 48.	CS6-0-0
103.	8425	Jégmadár utca 50.	CS6-0-0
104.	8514	Jégmadár utca 49.	CS6-0-0
105.	8429	Jégmadár utca 58.	CS6-0-0

## 1. sz. melléklet

106.	8430	Jégmadár utca 60.	CS6-1-0
107.	8439	Jégmadár utca 70.	CS6-1-0
108.	8443	Jégmadár utca 78.	CS6-1-0
109.	8484	Jégmadár utca 95.	CS6-1-0
110.	8399	Fülemüle utca 4.	CS4-1-0
111.	8352	Fülemüle utca 7.	CS4-1-0
112.	8908	Füzike utca 1.	NYG-10
113.	8902	Füzike utca 4.	NYG-10
114.	8903	Füzike utca 2.	NYG-10

A beruházás elvégzésének főbb, számszerűsíthető műszaki paraméterei:

Göd-Nevelek szennyvízelvezetése c. KEHOP projekt keretében nem támogatható házi bekötő csatornák kiépítése						
Ssz		Tétel szövege	Mennyiség	Me	Egység ár	Vállalási ár összesen
1		Elvi bekötési részletrajz és műszaki leírás elkészítése, Megrendelővel és Szolgáltatóval történő jóváhagyatással	1	kl		- Ft
2		Geodéziai bemérés, megvalósulási terv elkészítése digitális dwg állományban és 2 pld papír alapon	1	kl		- Ft
3	előírányozott mennyiség	Ingatlan gravitációs házi bekötésének kiépítése, utólag, kerítés/ingatlanhatár vonaláig D160 KG PVC csatorna Földkiemeléssel, dúcolással, D160 csatorna fektetése szükséges idomokkal, kerítésnél/ingatlanhatárnál lezárva műanyag csőelzáróval, ágyazat készítése, visszatöltés réteges tömörítéssel, meglévő burkolat visszaállítása eredetivel megegyező módon), szükséges forgalomtechnika kiépítésével, fenntartásával	111	db		- Ft
4	előírányozott mennyiség	Ingatlan nyomott házi bekötésének kiépítése, utólag, kerítés/ingatlanhatár vonaláig D63 KPE csatorna Földkiemeléssel, dúcolással, D63 KPE csatorna fektetése szükséges idomokkal, kerítésnél/ingatlanhatárnál lezárva műanyag csőelzáróval, ágyazat készítése, visszatöltés réteges tömörítéssel, meglévő burkolat visszaállítása eredetivel megegyező	3	db		- Ft

1. sz. melléklet

		módon), forgalomtechnika fenntartásával	szükséges képzéssel,				
<b>Összesen:</b>							- Ft

A Kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében fog megtörténni.

A beruházás megkezdése és lezárása, a tevékenység nem hatósági engedély köteles, azonban a Szolgáltató DMRV Zrt. tervjóvá hagyása és a végén átvétele szükséges.

Kelt: 2022.07.04.



**Balogh Csaba** H  
polgármester  
Göd Város Önkormányzata


2. sz. melléklet KÖLTSÉGTÉRV

Közzétett megnevezése: Göd Város Önkormányzata

Támogatás tárgya: Göd-Nevelek szennyvízelvezetése c. projekt keretében nem támogatható 114 db. ingatlanokhoz bekötés szennyvízcsatorna kiépítése

alfejelet szerinti részletek	Tárgy / megnevezés	Mennyiség	nettó egységár (Ft)	nettó összesen (Ft)	bruttó összesen (Ft)	Részletes / indoklás / megjegyzés
	igénybe vett szolgáltatások					
	Egyéb igénybe vett szolgáltatások (pl. hatósági díjak, szolgáltatási díjak stb.)					Kérjük, a különböző igénybe vett szolgáltatásokat külön sorban tüntessék fel. Pl. XY rendezvény szervezés, XY klubdíjnyújtás, stb., zóna típusú/levegőszűrők csoportosan is feltüntetni.
	Tárgyi eszközök					Kérjük, a különböző tárgyi eszközöket külön sorban tüntessék fel. Pl. XY laptop stb., azonos típusú/levegőszűrők csoportosan is feltüntetni.
	Immateriális javak					Kérjük, a különböző immateriális javakat külön sorban tüntessék fel.
	Építés, felújítás			55 000 000	69 850 000	114 db ingatlan szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötése, bekötés csatorna bekészítése, kiépítése
MINDÖSSZESEN				55 000 000	69 850 000	Az épitési tevékenységeket elengedő egy sorban feltüntetni!

Kelt: Göd, 2022.07.04.


  
 Balogh Csaba  
 polgármester  
 Göd Város Önkormányzata

## BANKI FELHATALMAZÓ LEVÉL

CIB BANK Zrt.  
1027 Budapest, Medve u. 4-14.  
(számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Göd Város Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye:	2131 Göd, Pesti út 81.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	10700323-42056506-51100005
Jogosult neve:	Pest Megye Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1052 Budapest, Városház u. 7.
Jogosult bankszámlaszáma:	10032000-00319937-00000000
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Államkincstár

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Göd, 2022.06.02.



  
Számlatulajdonos

Záradék:

..... Hitelintézet mint a  
Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Pest Megye Önkormányzata  
Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére  
beszédési megbízás útján érvényesítheti.

Fentieket mint a Számlatulajdonos számlavezető Hitelintézete nyilvántartásba vettük.

Kelt ....., 20... év ..... hó ..... nap

Záradék: A felhatalmazást a fentieknek megfelelően  
tudomásul és nyilvántartásba vettük az alábbi sorszámmal:

000191744

Kötelezettségét vállalunk arra, hogy a jelen felhatalmazó  
levél alapján a számlavezető bankot terhelő valamennyi  
kötelezettségnek maradéktalanul - a CIB Bank Zrt.-nek  
a fizető féllel szemben fennálló bármely esedékes  
követelésének beszámítását követően, de minden más  
pénzkövetelést megelőzően - eleget teszünk.

.....  
Hitelintézet

CIB BANK ZRT.

  
Csető Andrea

  
Rásonyi Emese

2022 JÚN 08.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú MÓDOSÍTÁSA

- Vállalkozási szerződés házi bekötő csatornák kiépítése tárgyában -

amely létrejött

- egyrésztől **Göd Város Önkormányzata**  
székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.  
Törzsszám: 731102  
Adószám: 15731106-2-13  
KSH szám: 15731106-8411-321-13  
képviseli: Balogh Csaba polgármester  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrésztől a **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Cégjegyzékszám: 13-09-079473  
Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
Adószáma: 10452556-2-44  
A cég statisztikai számjele: 10452556-4221-113-13  
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11710002-20128249-00000000  
Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető  
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**

között, alulírott helyen és napon, a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában, az alábbi feltételekkel.

### 1./ Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó és a Megrendelő 2022. szeptember 29. napján egyedi vállalkozási szerződést kötöttek „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” kivitelezési munkáinak tárgyában.

A kivitelezés során a megvalósult bekötések száma módosult, mert 10 db ingatlantulajdonos igazolta, hogy a bekötés a KEHOP-os projekt terhére elvégezhető, így ezen bekötéseket Vállalkozó a KEHOP-os pályázati forrásból építette meg tisztító idommal együtt. Egyéb okok miatt 5 db ingatlannál nem volt elvégezhető a bekötés kiépítése (állami, nem beépíthető hrsz-ok), valamint tovább 4 db ingatlan a nem megfelelő alaptérkép használata miatt nem vettek figyelembe az adatszolgáltatásnál, ezért ezek bekerültek a bekötéssel ellátható ingatlanok közé.

A változások csak a gravitációs bekötővezetéseket érintették, így összesen 103 db ingatlan telekhatáráig a bekötő vezeték kiépítésre került, ezzel a támogatott cél megvalósult. (a tétel megnevezése: *gravitációs házi bekötések teljeskörű kiépítése, geodéziai beméréssel kerítés/ingatlanhatár vonaláig D160 KG PVC csatornából nettó 468.100,- Ft + Áfa, azaz bruttó 594.487,- Ft.*)

A fel nem használt támogatást a pénzügyi elszámoláskor kell visszautalni Pest Vármegye Önkormányzatának.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált vállalkozói díj módosítása (csökkentése).



## 2./ A szerződésmódosítás tárgya:

Felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés III.1./ pontját módosítják a Polgári Törvénykönyvről szóló a 2013. évi V. törvény /a továbbiakban Ptk./ 6:191. §-a és a Kbt. 141. §-a alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint:

### „III./ Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt kivitelezési tevékenységéért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

<b>Ajánlati ár összesen (nettó, HUF) + Áfa</b>	<b>49 838 500,- Ft + Áfa, azaz Negyvenkilencmillió-nyolcszázharmincnyolcezer-ötszáz forint + Áfa</b>
--	--

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazatlan költségvetésben, tervekben meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy rendeltetésszerű és biztonságos használatára alkalmas állapotban legyen. Az esetleges pótmunka vagy kiegészítő építési munka elrendelésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, jelen szerződés és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a jótállási szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,
- a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,

- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- közüzemi költségek, ideiglenes közüzemi költségek,
- vállalkozói haszon,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.”

### 3./ A szerződésmódosítás jogi szempontú indokolása:

Felek a módosítás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény /a továbbiakban Kbt./141. § (2) bekezdés b) pontját rendelkezéseit alkalmazzák.

„Kbt. 141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

Az eredeti vállalkozói díj: nettó 54 987 600,- Ft,  
A módosított vállalkozói díj: nettó 49 838 500,- Ft,  
A vállalkozói díj csökkenése: nettó 5.149.100,- Ft.

A módosítás eredményeként az ellenérték csökkenése az eredeti szerződéses érték 9,36 %-a valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Korábbi módosítás nem történt.

4./ A Ptk. 6:191. § (2) bekezdése alapján az 1./ pontban meghatározott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

5./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Kbt. valamint a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Göd, 2023. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Szilágyi László alpolgármester

\_\_\_\_\_  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Jogi ellenjegyzés  
Pénzügyi ellenjegyzés



Göd Város Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS MÓDOSÍTÁS**

**Göd Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2023. áprilisi rendes ülésére**

**Tárgy: „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában kötött vállalkozási szerződés, valamint a támogatási szerződés módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. április 18-án kelt tárgyi előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítom.

PENTA Kft. a mai napon jelezte, hogy a megküldött házi bekötővezetékek építését tartalmazó táblázatból a DMRV Zrt egyedi elbírálása alapján történő engedéllyel bekötött Csíz utca 14/a. (8510 hrsz) kimaradt, így a ténylegesen elvégzett bekötések száma az alábbiak szerint módosul:

- 10 db ingatlan tulajdonos igazolta, hogy a bekötés a KEHOP-os projekt terhére elvégezhető, így a PENTA Kft. a KEHOP-os pályázati forrásból építette meg tisztító idommal együtt,
- 5 db ingatlannál nem volt elvégezhető a bekötés kiépítése (állami, nem beépíthető hrsz-ok),
- 4 db ingatlan a nem megfelelő alaptérkép használata miatt nem vettek figyelembe az adatszolgáltatásnál, ezért ezek bekerültek a bekötéssel ellátható ingatlanok közé,
- **továbbá műszaki szükségszerűségből, egyedi elbírálás alapján történő engedéllyel 1 db ingatlan második csatornabekötést kapott.**

A fel nem használt támogatást a pénzügyi elszámoláskor kell visszautalni Pest Vármegye Önkormányzatának, ami 10 db bekötés elmaradásánál 10 x 594.487,- Ft, azaz bruttó 5.944.870,- Ft-ot jelent.

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és az eredeti II. számú határozati javaslat helyett, az alábbi II. számú határozati javaslat elfogadását. Az eredeti előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslatot, változatlan formában továbbra is elfogadásra javaslom.

**Határozati javaslat II. (módosítás)**

**.../2023. (IV. ...) Kt. határozata**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármesteri jogkört gyakorló alpolgármestert a PENTA Kft-vel kötött „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” /EKR001151802022/ tárgyú, 2022. szeptember 29-én kelt 01/302-4/2022 sz. szerződés és az 1. sz. módosítása alapján fel nem használt támogatás visszafizetésére a pályázati elszámolás benyújtásával egyidejűleg. A visszafizetendő támogatás összege: bruttó 5.944.870,- Ft.**

**Forrás: Pest Vármegye Önkormányzata által nyújtott célzott egyedi támogatás.**

**Felelős: alpolgármester**

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Göd, 2023. április 26.**

**Tisztelettel:**

  
**Virok-Ujlaki Anikó**

**Beruházási és városüzemeltetési  
osztályvezető**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú MÓDOSÍTÁSA

- Vállalkozási szerződés házi bekötő csatornák kiépítése tárgyában -

amely létrejött

- egyrészről **Göd Város Önkormányzata**  
székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.  
Törzsszám: 731102  
Adószám: 15731106-2-13  
KSH szám: 15731106-8411-321-13  
képviseli: Balogh Csaba polgármester  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrészről a **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Cégjegyzékszám: 13-09-079473  
Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
Adószáma: 10452556-2-44  
A cég statisztikai számjele: 10452556-4221-113-13  
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11710002-20128249-00000000  
Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető  
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: Felek

között, alulírott helyen és napon, a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában, az alábbi feltételekkel.

### 1./ Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó és a Megrendelő 2022. szeptember 29. napján egyedi vállalkozási szerződést kötöttek „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” kivitelezési munkáinak tárgyában.

A kivitelezés során a megvalósult bekötések száma módosult, mert 10 db ingatlantulajdonos igazolta, hogy a bekötés a KEHOP-os projekt terhére elvégezhető, így ezen bekötéseket Vállalkozó a KEHOP-os pályázati forrásból építette meg tisztító idommal együtt. Egyéb okok miatt 5 db ingatlannál nem volt elvégezhető a bekötés kiépítése (állami, nem beépíthető hrsz-ok), 4 db ingatlant a nem megfelelő alaptérkép használata miatt nem vettek figyelembe az adatszolgáltatásnál, ezért ezek bekerültek a bekötéssel ellátható ingatlanok közé, valamint 1 db ingatlan műszaki szükségességéből, egyedi elbírálás alapján történő engedéllyel második csatornabekötést kapott.

A változások csak a gravitációs bekötővezetéseket érintették, így összesen 104 db ingatlan telekhatáráig a bekötő vezeték kiépítésre került, ezzel a támogatott cél megvalósult. (a tétel megnevezése: gravitációs házi bekötések teljeskörű kiépítése, geodéziai beméréssel kerítés/ingatlanhatár vonaláig D160 KG PVC csatornából nettó 468.100,- Ft + Áfa, azaz bruttó 594.487,- Ft.)

A fel nem használt támogatást a pénzügyi elszámoláskor kell visszautalni Pest Vármegye Önkormányzatának.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált vállalkozói díj módosítása (csökkentése).

## 2./ A szerződésmódosítás tárgya:

Felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés III.1./ pontját módosítják a Polgári Törvénykönyvről szóló a 2013. évi V. törvény /a továbbiakban Ptk./ 6:191. §-a és a Kbt. 141. §-a alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint:

### „III./ Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt kivitelezési tevékenységéért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

<b>Ajánlati ár összesen (nettó, HUF) + Áfa</b>	<b>50.306.600,- Ft + Áfa, azaz Ötvenmillió-háromszázhatvan-hatszáz forint + Áfa</b>
--	---

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazatlan költségvetésben, tervekben meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy rendeltetésszerű és biztonságos használatára alkalmas állapotban legyen. Az esetleges pótmunka vagy kiegészítő építési munka elrendelésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, jelen szerződés és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a jótállási szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,
- a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,

- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- közüzemi költségek, ideiglenes közüzemi költségek,
- vállalkozói haszon,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.”

### **3./ A szerződésmódosítás jogi szempontú indokolása:**

Felek a módosítás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./141. § (2) bekezdés b) pontját rendelkezéseit alkalmazzák.

*„Kbt. 141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”*

Az eredeti vállalkozói díj: nettó 54 987 600,- Ft,  
A módosított vállalkozói díj: nettó 50.306.600,- Ft,  
A vállalkozói díj csökkenése: nettó 4.681.000,- Ft.

A módosítás eredményeként az ellenérték csökkenése az eredeti szerződéses érték 8,51 %-a valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Korábbi módosítás nem történt.

**4./** A Ptk. 6:191. § (2) bekezdése alapján az 1./ pontban meghatározott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

**5./** A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Kbt. valamint a mindenkorai jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Göd, 2023. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Göd Város Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Szilágyi László alpolgármester

\_\_\_\_\_  
PENTA Kft.  
Vállalkozó  
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

A szerződés jogi szempontból megfelelő: