


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	ITS készítés szerződés módosítás II.		
Az előterjesztés tartalma:	AZ ITS egyeztetési eljárás során, az örökségvédelmi hatóság által előírt munkarész elkészítése miatt a tervezési szerződés módosítása vált szükségessé		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Aba Lehel főépítész		
	Nagy Éva Főépítészeti Iroda osztályvezető		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023. 05. 25.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: "	Határozat:	
		Normatív: "	
		Hatósági: "	
		Egyéb: "	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:			
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):			
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
	Előzmény mellékletként csatolva: "		
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/>
		Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: 	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: "	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság "		
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>		
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>		
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: " NEM ÉRT EGYET: "	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: " NEM ÉRT EGYET: "	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: "		
	Megjegyzés:		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>		jegyző  jegyző

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság
2023. júniusi soron következő ülésére**

Tárgy: ITS készítés szerződés módosítás II.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI. 24.) Ök. határozatában hozzájárult Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az eljárás lefolytatásához.

A beszerzési eljárás lezárását követően a tervezési munkát a Völgyzugoly Kft. megkezdte.

Az egyeztetési tervdokumentáció elkészült, a Főépítészeti Iroda az egyeztetési szakaszt a jogszabály által előírt E-TÉR elektronikus egyeztetési felületen megkezdte fenti kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az ITS egyeztetési eljárás során Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/1254-2/2023. számú állásfoglalásában *(1. melléklet)* jelezte, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amennyiben a meglévő 10 évnél régebbi.

Tekintettel arra, hogy a korábbi gödi örökségvédelmi hatástanulmány 10 évnél régebbi, el kell készíttetni a kért tanulmányt.

Ennek költsége a Völgyzugoly Kft. előzetes árajánlata alapján nettó 1.300.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.651.000 Ft. *(2. melléklet)*

Fentiekre tekintettel, az alábbi döntés meghozatalát javasoljuk a T. Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI.) határozata

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalkotásához

- 1. az örökségvédelmi hatásvizsgálat készítését jóváhagyja,**
- 2. felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés megkötésére a Völgyzugoly Kft.-vel,**
- 3. a tervezési munkák tekintetében a Költségvetésben biztosítja a bruttó 1.651.000 Ft költség fedezetet.**

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében tervezve
Felelős: polgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. május 25.



Kammerer Zoltán
polgármester

10092

2023 APR 27

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1. MELLÉKLET

Bélyeg
ző
PMKHDigitálisan
alírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2023.04.26
11:43:14 +02'00'Ügyiratszám: PE/EPO/1254-2/2023
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.huTárgy: Göd Város Integrált Településfejlesztési
Stratégia készítés - véleményezés
Hiv. szám: 11/120-9/2023

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szilágyi László
alpolgármester
Göd Város AlpolgármestereGöd
Pesti út 81.
2131

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett: 2023 APR 27,	
Szám: 11/120-15/2023	Előírat:
Előadó: U.É.	Melléklet:

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem Göd Város integrált településfejlesztési stratégia készítése ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv elkészítésénél, ill. módosításánál a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

A benyújtott tervezetben szükséges bemutatni az örökségi értékeket és a védettséget, továbbá javaslatot tenni az örökség védelmére és azok örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére. Ez a jelen tervezetben csak részben valósult meg, kérem az adott fejezet bővítését.

Göd Város közigazgatási területén jelenleg **3 db műemlék** és azok műemléki környezete, valamint **20 db régészeti lelőhely található**, melyekből **2 db a kiemelten védett régészeti lelőhelyek** közé tartozik. A műemlékek és régészeti lelőhelyek listáját, az érintett ingatlanok helyrajzi számával **mellékelve megküldöm**. Kérem, ezeket vegyék figyelembe a tervezés további szakaszaiban.

A módosítási javaslat 1. mellékletében található régészeti lelőhelyek felsorolásában szerepel a 10142 azonosító számú „Juhász-halom” elnevezésű lelőhely is, amely adatbázisunkban Csomád településhez tartozik és Gödön a 0109 hrsz.-ú ingatlant érinti. Ugyanakkor hiányzik a 10230 azonosító számú, „Dunakeszi – Malomárok” elnevezésű lelőhely, mely Gödön érinti a 936, 937, 938, 939 és 940 hrsz.-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8). 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a Kötv. 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kisebbitésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

szükséges

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64.§ (2) bek. c) pontja szerint **műemléki környezetben** örökségvédelmi **bejelentéshez kötött**:

- ca) a műemlék megjelenését befolyásoló módon új építmény építése,
- cb) a műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése, homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,
- cc) építmény bontása,
- d) műemlék telkén, vagy műemléki környezetben a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése.

Felhívom a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető**. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projektervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2023. április 25.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okruľay Miklós
osztályvezető



Erről értesül:
- Címzett (E-Tér)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1.. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Nagy Éva

Feladó: Titkárság VZM <titkarsag@vzm.hu>
Küldve: péntek 2023. május 26 10:47
Címzett: Nagy Éva
Másolatot kap: Bérczi Szabolcs; Ferik Tünde; Aba Lehel; Noémi Pernyész-Ovádi
Tárgy: Re: ITS - örökségvédelmi hatástanulmány

Kedves Éva!

A gödi ITS készítéséhez szükséges Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan **1.300.000,- Ft + Áfa** összegű tervezési díjat tudunk megajánlani

Üdvözlettel,

dr. Domján Zsófia
irodavezető
Völgyzugoly Műhely Kft.
+36709383222
www.vzm.hu

Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.

Bérczi Szabolcs <berczisz@vzm.hu> ezt írta (időpont: 2023. máj. 23., K, 16:38):

üdvözlettel,
Bérczi Szabolcs
Völgyzugoly Műhely Kft.
06-70-938-3221
berczisz@vzm.hu



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: ITS - örökségvédelmi hatástanulmány
Dátum: Tue, 23 May 2023 11:25:16 +0000
Feladó: Nagy Éva <nagyeva@god.hu>
Címzett: Ferik Tünde <ferikt@vzm.hu>, Noémi Pernyész-Ovádi <p-ovadin@vzm.hu>
CC: Bérczi Szabolcs <berczisz@vzm.hu>, Aba Lehel <abalehel@god.hu>

Kedves Tünde!

A készülő gödi ITS kapcsán szeretnék árajánlatot kérni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/1254-2/2023. számú állásfoglalásában előírt örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére.

Üdvözlettel :

Nagy Éva

**Főépítészeti Iroda
osztályvezető**

E-mail: nagyeva@god.hu

Tel.: +36-27-530-064/M208



Főépítészeti Iroda

E-mail: foepitesz@god.hu

Tel.: +36-27-530-064/M208

Gödi Polgármesteri Hivatal

2131 Göd, Pesti út 81.

www.god.hu