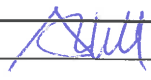
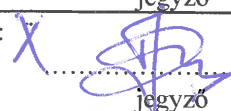


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	ITS megalapozó vizsgálat készítéséhez főépítész feljegyzés elfogadása		
Az előterjesztés tartalma:	AZ ITS egyeztetési eljárás során, az állami főépítész által előírt megalapozó vizsgálat munkarész elkészítése vált szükségessé, melynek tartalmát főépítész feljegyzés határozza meg		
Előterjesztő neve:	Aba Lehel főépítész		
Az előterjesztést készítette:	Aba Lehel főépítész		
	Nagy Éva Főépítési Iroda osztályvezető		
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023. 05. 25.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: "	Határozat: Normatív: .. Hatósági: .. Egyéb: ..	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:			
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):			
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Előzmény mellékletként csatolva: "	Az előző döntés száma:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: " Véleményező jogász:	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság .. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: " NEM ÉRT EGYET: "	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: " NEM ÉRT EGYET: "	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: .. Megjegyzés:		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>  jegyző		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének , valamint a
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. júniusi soron következő ülésére

Tárgy: ITS megalapozó vizsgálat készítéséhez főépítészi feljegyzés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI.24.) Ök. határozatában döntött Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítéséről.

Az ITS egyeztetési eljárás során az állami főépítész állásfoglalásában (Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda PE/AF/00187-2/2023. sz. – 1. melléklet) jelezte, hogy nem fogadja el megalapozó vizsgálati munkarészként a HÉSZ módosítási eljáráshoz készült megalapozó vizsgálatot.

Az ITS-hez új megalapozó vizsgálatot kért, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 7.§ (3) ban megfogalmazott tartalmi követelmények szerint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján az ITS készítést (településterv készítést) a Képviselő-testület főépítészi feljegyzés elfogadásával alapozza meg. A főépítészi feljegyzés az előterjesztés 2. melléklete.

419/2021. Kr. 59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A d) pontban hivatkozott 7.§ (7) és (8) bekezdése a következő:

7.§ (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2023. (VI.) határozata

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a 71/2023. (II. 23.) Ök. határozatát, az ITS-hez készített korábbi főépítési feljegyzésről visszavonja,
- elfogadja Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján - készült 2. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.

Felelős: polgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző, Főépítési Iroda
Határidő: azonnal


Aba Lehel
főépítész

Nagy Éva
Főépítési Iroda
osztályvezető



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1. melléklet

Ügyiratszám: PE/AF/00187-2/2023.

Tárgy: Göd – településfejlesztési tervnek tekintendő
integrált településfejlesztési stratégia - vélemény

Ügyintéző: Tóth Olympia

Hivatkozási szám: 11/120-2/2023.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szilágyi László alpolgármester részére

Göd Város Önkormányzata

Göd

Pesti út 81.

2131

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel vettük Göd Város településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégia készítésére vonatkozó dokumentációt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (12) bekezdése alapján a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet (a továbbiakban: TFS) készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

Fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (a továbbiakban: R.) 64. §-a szerint az alábbi véleményt adjuk:

A stratégia tartalma a R. 3. melléklet szerint megfelelő tartalmú.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a **megalapozó vizsgálat, a címe alapján helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításához készült**, a dokumentum tartalmát illetően véleményt adni nincs módunk. A megalapozó vizsgálat tartalmát a R. 7. § (3) bekezdés határozza meg. Kérjük a záró véleményezési szakaszban a településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiához készült megalapozó vizsgálatot megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció, a településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégia készítéséről szóló határozat-tervezetet nem tartalmazta, melyet a záró szakasz kezdeményezésekor kérünk pótolni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 66. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén

kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztető, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az R. 66. § (5) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Az R. 66. § (6) bekezdése alapján az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

Az R. 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az R. 66. § (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

Az R. 66. § (8) bekezdés kimondja, hogy a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Az R. 66. § (9) bekezdése szerint a vélemény 6 hónapig érvényes.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 67. § (1) bekezdése értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

GÖD VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁNAK TARTALMÁRÓL

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI.24.) Ök. határozatában döntött Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) elkészítéséről.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján az ITS készítést (településterv készítést) a Képviselő-testület főépítési feljegyzés elfogadásával alapozza meg.

A megalapozó vizsgálat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (3) bekezdésben megfogalmazott tartalmi követelmények szerint készül.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMA

1. Bevezető

- 1.1. Előzmények, a megbízás ismertetése
- 1.2. A tervezési folyamat – az egyeztetés és elfogadás rendje
- 1.3. Az ITS helye a településfejlesztésben

2. Alapadatok

3. Fejlesztési környezet

- 3.1. Országos fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
- 3.2. Pest megyei területfejlesztési koncepció
- 3.3. Pest megye területfejlesztési program, stratégiai program munkarész (2021- 2027)
- 3.4. Pest megyei Duna stratégia (PDS)
- 3.5. Hatályos településfejlesztési dokumentumok
 - 3.5.1. Településfejlesztési Koncepció
 - 3.5.2. Göd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2008-2013)

4. Területrendezési követelmények

- 4.1. Térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok
- 4.2. Budapest agglomeráció övezetek ismertetése
- 4.3. Megyei övezetek ismertetése
- 4.2. Hatályos településrendezési dokumentumok
- 2.4. Hatályos településképi rendelet

5. Település társadalma, demográfiai viszonyok, intézményi ellátó képesség

5.1. Demográfiai jellemzők

5.2. Humán közszolgáltatások

5.2.1. Oktatás

5.2.2. Egészségügy

5.2.3. Szociális ellátás, gondozás

6. Gazdaság, idegenforgalom, településüzemeltetés

6.1. Település gazdasága

6.2. A település turisztikai szerepköre

6.3. Településüzemeltetés

7. Település helyi adottságainak vizsgálata

7.1. Településszerkezeti vizsgálat

7.2. Az épített környezet vizsgálata

7.3. Épített környezet értékei, örökségvédelem

8. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

9. Közlekedési hálózat

9.1. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése

9.2. Közúti közlekedés

9.2.1. Közúti kapcsolatok

9.2.2. Kötőtpályás kapcsolatok

9.3. Közösségi közlekedés

9.3.1. Közúti közösségi közlekedés

9.3.2. Kötőtpályás közösségi közlekedés

9.3.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

9.4. Parkolás

10. Közműellátás vizsgálata

10.1 Közműellátottság

10.1.1. Vízellátás

10.1.2. Szennyvízelvezetés

10.1.3. Csapadékvíz-elvezetés

10.1.4. Villamosenergia ellátás

10.1.5. Földgázellátás

10.1.6. Elektronikus hírközlés

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás

12. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Kelt: Göd, 2023.05.25.



Aba Lehel
mb. főépítész