

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Örökségvédelmi Hatástanulmány elfogadása		
Az előterjesztés tartalma:	A készülő ITS eljárása során az örökségvédelmi hatóság előírta ÖV. hatástanulmány elkészítését, melynek elfogadása az előterjesztés témája		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Aba Lehel főépítész		
	Nagy Éva Főépítési Iroda osztályvezető		<i>Nagy Éva</i>
Az előterjesztés beadásának dátuma*:	2023.07.12.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Előzmény mellékként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 198/2023.(VI.14.)
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tárgyalja:	Pénzügyi és Jogi Bizottság <input type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok:	
		IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok:	
		IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok:	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>		<i>[Signature]</i> jegyző

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júliusi soron következő rendkívüli ülésére

Tárgy: Örökségvédelmi Hatástanulmány elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI. 24.) Ök. határozatában hozzájárult Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) alapján az eljárás lefolytatásához.

Az egyeztetési tervdokumentáció elkészültét követően, a Főépítési Iroda az egyeztetési szakaszt a jogszabály által előírt E-TÉR elektronikus egyeztetési felületen lefolytatta az Eljr. 62.§-67. § előírásainak megfelelően.

Az ITS egyeztetési eljárása során Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/1254-2/2023. számú állásfoglalásában jelezte, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, tekintettel arra, hogy a meglévő 10 évnél régebbi. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 198/2023. (VI.14.) Kt. határozatában hozzájárult az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez.

A Völgyzugoly Kft. elkészítette az örökségvédelmi hatástanulmányt, amely az ITS záró véleményezési szakaszához feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe.

Tekintettel arra, hogy ez a dokumentum a későbbiek során településrendezési és településfejlesztési tervek módosításánál, készítésénél a továbbiakban is felhasználható, az *1. mellékletben* foglalt örökségvédelmi hatástanulmánynak, mint önálló dokumentumnak a Képviselő-testület általi elfogadása szükséges.

Fentiekre tekintettel, az alábbi döntés meghozatalát javasoljuk a T. Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2023. (VII.) határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az *1. mellékletben* foglalt Örökségvédelmi hatástanulmányt elfogadja.

A melléklet a határozat részét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző, Főépítési Iroda
Határidő: azonnal

Göd, 2023. július


Kammerer Zoltán
polgármester

HATÁROZAT

198/2023. (VI. 14.) Képviselő-testületi határozat

"ITS készítés - szerződésmódosítás II."

198/2023. (VI. 14.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalkotásához

1. az örökségvédelmi hatásvizsgálat készítését jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés megkötésére a Völgyzugoly Kft.-vel,
3. a tervezési munkák tekintetében a költségvetésben biztosítja a bruttó 1.651.000 Ft költség fedezetet.

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tartalék előirányzata HÉSZ sor

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, főépítész irodavezető

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető



GÖD



ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

2023. július

Völgyzugoly Műhely Kft.

GÖD

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG










Megbízó
Göd Város Önkormányzata
2131. Göd, Pesti út 81.



Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

2023. július
VZM 1774/23
god_ovh_230629

ALÁÍRÓLAP

Stratégia tervezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
	Pernyész-Ovádi Noémi okl. építészmérnök okl. urbanisztikai szakmérnök É 01-6440, TT 01-6440	
	Juhász Noémi tájrendező- és kertépítőmérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282	
	Marján Melinda okl. tájépítészmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Régészet	Belényesy Károly régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
Munkatárs	Tagyi Virág tájrendező és kertépítő mérnök Nagy Emese tájrendező és kertépítő mérnök	

TARTALOM

Bevezető	4
ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	4
JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET	4
1. Örökségvédelmi vizsgálat	8
1.1. A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag) és a település régészeti örökségének felmérése	8
1.2. A település- és tájszerkezet alakulása	8
1.3. A településszerkezet értékelése	14
1.5. A védett műemléki értékek és a helyi építészeti örökség értékleltára	19
1.6. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek	20
2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése	24
2.1. Műemléki értéket, helyi védett épületet ÉRINTŐ akcióterületek és akciópontok.....	25
2.2. Területi védelemmel érintett akcióterületek és akciópontok.....	25
2.3. Az ismert változások hatásai a régészeti örökségre	26
3. Az önkormányzati feladatok meghatározása	36
4. Összefoglaló	37
5. Nyilatkozatok	38
Melléklet	40

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Göd hatályos településfejlesztési koncepciója (továbbiakban: TFK) 2018 novemberében került elfogadásra. A TFK jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe.

A legfrissebb, nagyszabású jogszabályi változás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.)

A város hatályos stratégiája, Göd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája viszont jóval korábban készült, a vonatkozó korábbi - az integrált településfejlesztési stratégia tartalmát, felépítését alapvetően befolyásoló a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: korábbi R.) életbe lépése előtt, 2008 májusában. A hatályos stratégia még az akkori pályázatokhoz kapcsolódóan kiadott útmutató szerint készült.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) hatálybalépést és átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 60. § (12) bekezdése alapján, ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R.1 követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy (településfejlesztési tervnek tekintendő) ITS-t készít, melynek része az örökségvédelmi hatástanulmány, ezzel a település a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§-a alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési tervek kidolgozása során, – ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet 83.§-a részletezi az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeit.

A hatástanulmányban örökségvédelmi vizsgálat keretein belül számba kell venni a régészeti örökség elemeit, a műemléki értékeket, valamint települési értékleltárt kell készíteni. Ezekhez kapcsolódóan vizsgálni kell a táji-természeti, településhálózati és településtörténeti összefüggéseket, a településkép, utcaképek, településkarakter és a területhasználatok változását a kulturális örökség szempontjából, valamint a védettségek bemutatását követően elemezni kell az örökségi értékeket érő várható hatásokat.

Göd város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kapcsán a Pest Megyei Kormányhivatal, 2023. április 25.-én kelt, PE/EPO/1254-2/2023 ügyiratszámú határozatában előírta örökségvédelmi hatástanulmány, régészeti munkarészének elkészítését. A tanulmány a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó közhiteles adatokra és a 2023.június 19.-én végzett helyszíni szemle eredményeire épül (a bejárásán részt vettek: Molnár Szabolcs, Szabó Zoltán, és Wolf Ernő régész technikusok).

¹Jelen dokumentumban: R.

A kulturális örökségvédelem általános elvei

A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 11. § alapján általános védelmet élveznek. A törvény szelleme és a védelem logikája szerint a régészeti lelőhelyek épségét meg kell őrizni. A Kötv. 3.§-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség védett elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása. A kulturális örökség elemeit tudományos módszerekkel kell felkutatni, számba venni, értékelni, az utókor számára megőrizni és hozzáférhetővé tenni. (Kötv. 4. § (1-2.))

A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházak, a társadalmi és gazdasági szervezetek, valamint az állampolgárok számára. (Kötv. 5. § (1))

A föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon. (Kötv. 8. § (1))

A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. (Kötv. 9. §)

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. (Kötv.10. § (1-2.))

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. (Kötv. 11. §.)

Ezért egy-egy beruházási területen, a földmunkával járó fejlesztések esetében régészeti lelőhelyek védelme érdekében a fentiek alapján kell eljárni.

Örökségvédelemmel, régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos alapvető jogszabályok jegyzéke:

- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről (Kötv.);
- 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról;
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, különösen a kunhalmok és földvárak törvényi védelméről (23. § (2));
- 1997. évi CXL. törvény a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- 439/2013. (XI. 20.) Korm. rend. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről
- 13/2015. (III. 11.) MvM rend. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos különleges jogszabályok jegyzéke:

- 1954. évi Hágai Egyezmény" [1957. évi 14. törvényerejű rendelet a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelme tárgyában, Hágában, 1954. évi május hó 14. napján kelt nemzetközi egyezmény, valamint az ahhoz csatolt jegyzőkönyv (a kulturális javak háború idején megszállott területről való kivitelének tilalma tárgyában) kihirdetéséről];
- 149/2001 (VIII. 31) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között 1992. január 16-án kelt, Vallettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről
- 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről.

„357. § (1) Műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása”

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. (Kötv.11. §.)

A Kötv. a régészeti területeket három típusba sorolja be:

- Régészeti lelőhely (7. § 35. pont)
- Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely (13. § (3))
- Régészeti érdekű területek (7. § 29. pont)

Régészeti lelőhely

Régészeti lelőhely az a földrajzilag körülhatárolt terület, amelyen a régészeti örökség elemei eredeti történeti összefüggéseikben megtalálhatóak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, ezért a védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenni (Kötv. 10. § (1-2)). A régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel el kell kerülni (Kötv. 19. § (1)).

Ha a régészeti lelőhely elkerülése a fejlesztések, beruházások költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a fejlesztés, beruházás másutt nem valósítható meg, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárnai (a továbbiakban: megelőző feltárás). A megelőző feltárás részeként a régészeti lelőhelyen - a hatóság eltérő rendelkezésének hiányában - próbafeltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően - külön jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő.

A megelőző feltáráshoz szükséges a feltárást végző intézmény és a beruházó írásbeli szerződést kötni. A szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárást végző intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket. A (10) bekezdés szerinti szerződést a feltárást végző intézménynek és a beruházónak a jogszabályban meghatározott adattartalomnak a beruházó által történő rendelkezésre bocsátásától számított 15 napon belül kell megkötöni (Kötv.22.§ (10-11))

Nagyberuházás (Kötv. 7.§ (20) bekezdés) esetén a Kötv. 23/B-F.§ szerint, kell eljárni.

Azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely) az e törvényben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül vagy attól eltérő módon végzi, illetve a védetté nyilvánított, vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti, vagy megrongálja, illetve a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti, örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani. Az örökségvédelmi bírság kiszabása nem mentesít egyéb, építésügyi eljárásban kiszabható bírság alól.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget. (Kötv. 82. § (1-2))

A 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet alapján (2. § (2)) A bírság megállapítása szempontjából a Kötv. 46. §-ban meghatározott kulturális javak és a nem védett kulturális javak a IV., a nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a kulturális örökség ideiglenes védelem alatt álló elemei az I. kategóriába tartoznak. 2. § (4)) A kulturális örökségnek a Kötv. hatálybalépése előtt védetté nyilvánított elemei közül a régészeti lelőhelyek és kulturális javak e rendelet alapján mindaddig az I. kategóriába tartoznak, amíg a védetségükre vonatkozó rendelet, illetve határozat másképp nem rendelkezik.

Ezzel párhuzamosan a szabálysértési jog és a büntetőjog is védelembe részesíti a régészeti lelőhelyeket.

A régészeti lelőhelyek védelme a tulajdonos rendelkezési jogát is korlátozza. A Btk. 357. § büntetnivaló a régészeti jelentőségű földterületeken elkövetett rongálást:

„(1) Aki a tulajdonában álló, a kulturális javak körébe tartozó és védett tárgyat megrongálja, büntetett követ el, és három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

(2) Aki az (c) bekezdés szerinti tárgyat megsemmisíti, vagy annak helyrehozhatatlan károsodását idézi elő, öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.”

Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely

A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. erejénél fogva védelem alatt állnak, illetve miniszteri rendelettel, vagy hatósági eljárás során lettek kiemelten védetté nyilvánítva. Kiemelten védett az a régészeti lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír. Fokozattan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontossággal bír.

A Kötv. 13. § (1) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely annak akár részleges állapotromlását eredményezheti. A (2) bekezdése értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyhez védőövezetet lehet kijelölni.

Régészeti érdekű terület

Régészeti érdekű területnek számít valamennyi olyan terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. (Kötv.7. § 29.) pont) „A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. (Kötv. 19. § (2)) A fentiek alapján, ezért fokozott figyelemmel és óvatossággal kell eljárni minden földmunkával járó beruházás, területfejlesztés esetén. A beruházás megtervezése előtt, a beruházás megvalósíthatóságának érdekében a tervezett beruházás helyszínét ezért célszerű kulturális örökségvédelmi szempontból megvizsgálni.

„A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.”

Ennek alapján fokozott figyelemmel és óvatossággal kell eljárni és minden tervezett földmunka előtt célszerű a Hatósággal (ebben az esetben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) egyeztetni.

Amennyiben régészeti érdekű területen földmunkák során addig ismeretlen régészeti lelőhely kerül elő, abban az esetekben a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjét, aki a területileg illetékes múzeum (jelen esetben: Ferenczy Múzeum, 2000, Szentendre, Kossuth Lajos u. 5.) és a hatóság szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építetöt és a kivitelezőt egyaránt terheli, elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Kötv. 82. § (2)) A múzeum 24 órán belül írásban köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, amennyiben „a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a hatóságot értesíteni”. Mentő feltárás esetén a szükséges beavatkozás költségeit a feltárára jogosult intézmény (múzeum) köteles állni. A lelet, illetve a lelőhely bejelentőjét jutalom illeti meg. A régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának elismerését a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 55§ részletesen szabályozza. A nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény, a Btk. 357 § (1) és (2). pontja alapján.

Kunhalmok, földvárak természetvédelmi oltalma

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 2§ 11. pont szerint, a tájképi jelentőségű régészeti lelőhely: olyan régészeti lelőhely, amely megjelenésével környezetének meghatározó tájképi eleme (így különösen erőd, erődítés, vár, templom maradványai, földvár, halomsír, kunhalom, a domborzatból kiemelkedő, többszörösen rétegzett település).

A táji értékek kiemelt természetvédelmi oltalmáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezik. 23. § (2) bekezdése szerint: a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1)] minősülnek.

A 28. § (5) bekezdése szerint: a 23. § (2) bekezdése alapján védett forrás, víznyelő, kunhalom, földvár természeti emlékeknek minősül, így a 28. § (1) bekezdés szerint védett természeti területnek minősül.

Az épített környezet értékeit érintő egyéb terműfajok

Az építésügy jogszabályi rendszere a közelmúltban változott: a 2016-2017. években elfogadásra, majd többször módosításra került a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A jogszabályváltozásokkal két új terműfaj lépett életbe: a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK), valamint a településképi rendelet (a továbbiakban: TKR).

A településképi arculati kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, mely a településképi követelményeket alapozza meg. Ebben kell meghatározni a település településkaraktér meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. Göd város önkormányzata 2017-ben fogadta el a település településképi arculati kézikönyvét.

A településképi rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket. A TKR megalapozására a TAK szolgál. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, de a két rendeletnek összhangban kell állnia egymással.

- Göd Város Képviselő-testületének 40/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről.

A település épített értékeinek ismertetését a településtervhez és a településfejlesztési tervhez készített megalapozó vizsgálat tartalmazza. Az azóta bekövetkezett jogszabályváltozások értelmében a kulturális örökség védelméről szóló rendelkezés kikerül a helyi építési szabályzat hatásköre alól. A helyi védelemről a továbbiakban az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a TKR-ben lehet rendelkezni. Göd a TKR megalkotásakor több épületet és egyéb értéket is helyi védelem alá helyezett.

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

1.1. A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETI LEÍRÁSA (A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZET ALAKULÁSA, A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG) ÉS A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK FELMÉRÉSE

A Duna bal partján, Vác déli előterében fekvő Göd elsősorban a partmenti sávot uralja. A folyó feletti magaspart és a Dunába futó Ilka-, valamint Szódrákosi-patakok völgyeinek kedvező megtelepedési feltételeit már az újkőkor telepesei is ismerték. Az őskortól napjainkig folyamatosan lakott partmenti sávban és elsősorban az Ilka-patak mentén alakultak ki a mai település közvetlen előzményeinek tekinthető településtörténeti centrumok.

Göd története és értékes régészeti öröksége szempontjából meghatározó a maga nemében különleges, tulajdonképpen „meg nem épült” római kori erőd, amely egy különleges, végül kudarcra ítélt késő római „kísérlet” történetébe enged bepillantást.

A mai Göd közvetlen, középkori, előzménye újra a partmenti sáv jelentőségére mutat rá. A ma is azonosítható földvár körül létrejövő település, bizonyára a Váci püspökség birtokai között feltűnő Gud, vagy Göde, amelynek egykori dűlőneve: Templom h(egy, vagy hely) is utal a később elnéptelenedő falura. A török korban, a Duna mentén Vácra vezető útra épült Göd elpusztul, újraéledése és újkori virágzása majd csak a Grassalkovich uradalom részeként indul el a 18. század második harmadában (1-3. képek).

1.2. A TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZET ALAKULÁSA

A településszerkezet kialakulásának vizsgálatát a katonai felmérések segítségével és a településtörténet ismeretében mutatjuk be.

I. KATONAI FELMÉRÉS (1783)

A török kiűzését követően Göd egy elhagyott, kiégett puszta volt, ekkor Szódhöz tartozott. Göd-puszta kialakulása az 1700-as évekre tehető, mely a mai Nemeskéri kúria környékénél található. A következő évtizedekben több birtokos kezére került, majd 1736-ban a Grassalkovich család

tulajdonában állt, amikor kiépült a Göd-pusztai központ, a Kincsem telep, a pálinkaház illetve a sörfőzde. A falu további kiépítése, gazdasági fejlesztése indult meg a következő években.

Az első katonai felmérésen, mely 1783 és 1785 között jött létre, a puszta illetve a Kincsem telep kezdeti részei.

A település a Duna és Sződ város között húzódik. A puszta mellett a Duna közelségének köszönhetően egyes helyeken mocsaras területek láthatóak a térképen, a keleti oldalon szántók, illetve a jelenlegi úthálózat alapjai vannak feltüntetve. Ezek egyik fő eleme a délről érkező Dunakeszi főút.



Göd tágabb térsége I. Katonai Felmérés (forrás: arcanum.com)

II. KATONAI FELMÉRÉS (1852)

A második katonai felmérést 1852. év során Wenzel Umsculd, őrnagy irányította.

Ekkorra már megjelentek a hajómalmok a Dunán, 1830-ban a Mayerffyak vásárolták meg Gödöt, 1846-ban pedig az ország első vasútját Pest és Vác között avatták fel, melynek Göd lett a harmadik állomása. Utóbbi már a második katonai felmérésen is jól látható, és gazdaságilag is jelentős változásokat hozott a terület életébe.

A szabadságharc után a terület új tulajdonosok kezébe került, majd 1964 után felparcellázták a telkeket. Az új tulajdonosok Floch-Reichersberg, Schöffner Bódog, Arany László, Nemeskéri-Kiss Miklós és dr. Széchy Kálmán birtokosok lettek.

A két katonai felmérés közötti fő különbség a megépült vasútvonal, továbbá a főút szabályosabb vonalvezetést kapott, illetve a vasútvonal kiépítésének köszönhetően megtörtént a vizezebb területek szabályozása.

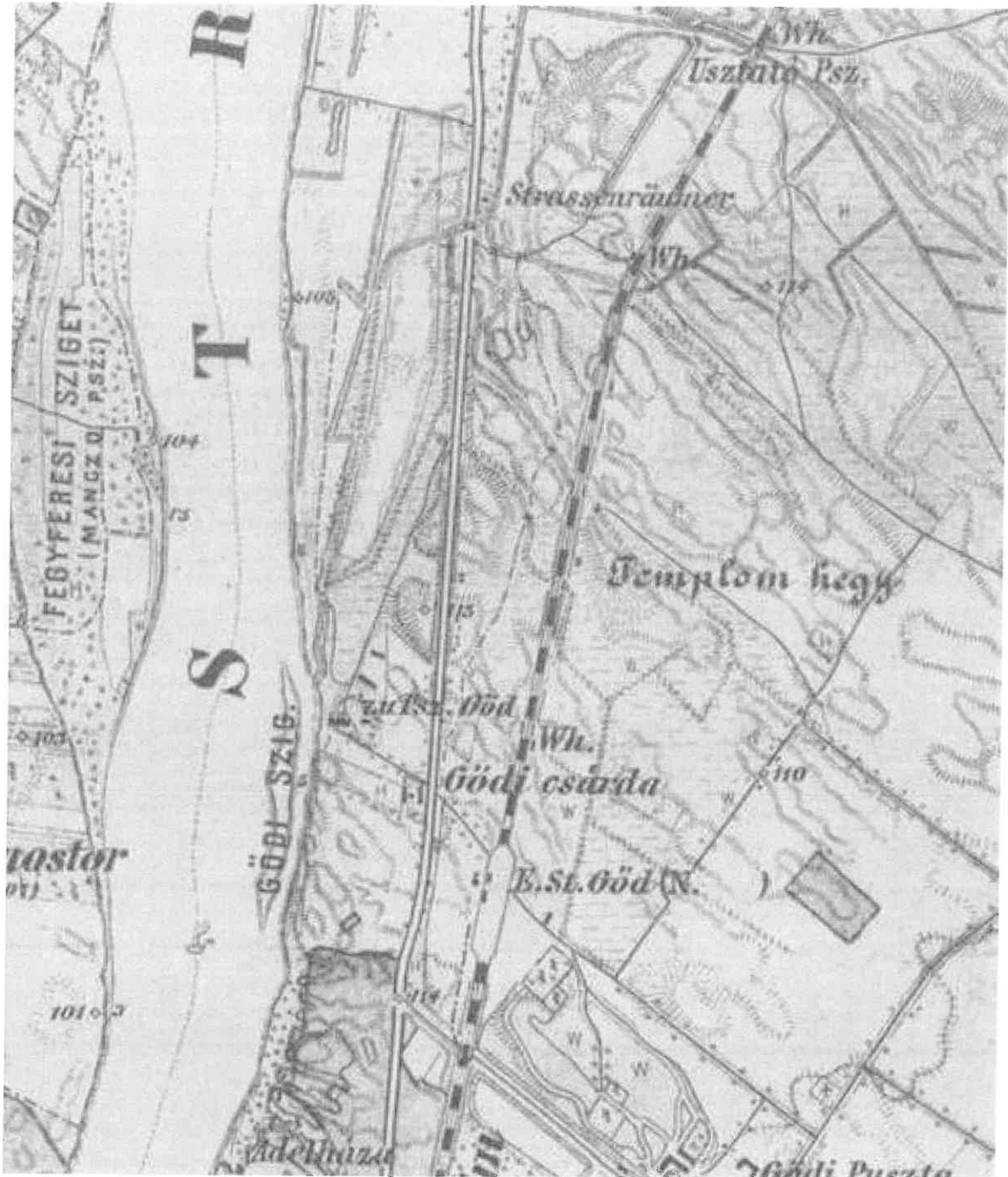


Göd tágabb térsége II- Katonai Felmérés (forrás: arcanum.com)

III. KATONAI FELMÉRÉS (1882)

1873-ban jelent meg Felsőgödtelep, 1875-től 1880-ig pedig a Kincsem versenyló tréningtelep. A területen számos egyéb épület is látható, többek között szeszgyár, gazdasági vasút, istállók, valamint kialakult Kis-Göd és a Villatelep.

A második és a harmadik katonai felmérés közötti időszakban területhasználati változások nem igen történtek.

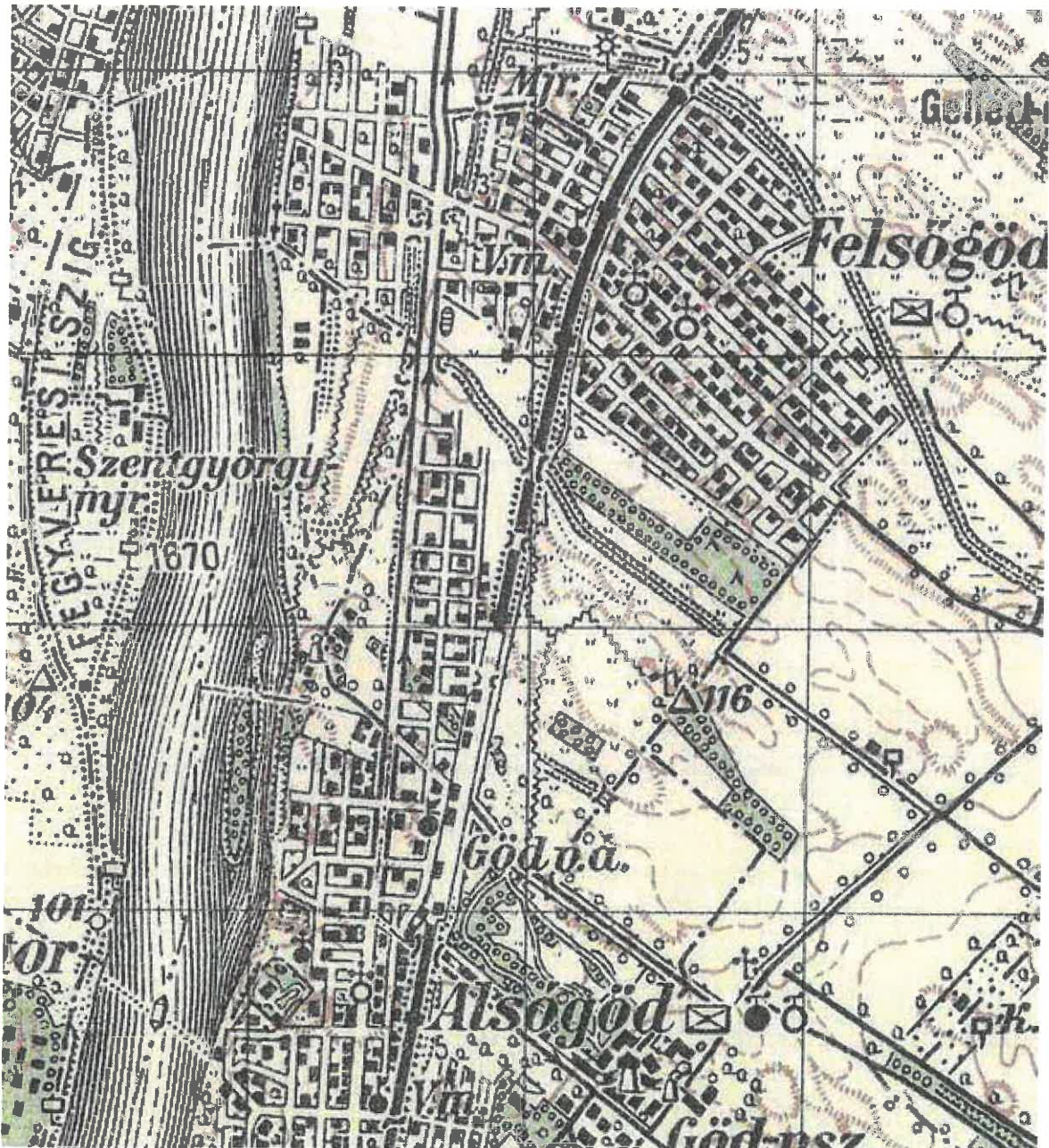


Göd tágabb térsége a III. Katonai Felmérésen (forrás: arcanum.com)

MAGYARORSZÁG KATONAI FELMÉRÉSE (1941)

A harmadik katonai felmérés óta eltelt bő száz évben alakult ki a település mai szerkezetének jelentős része. A lakóépületek megjelenése mellett, Felsőgöd rohamosan fejlődött, és Alsógöd kialakulása is elkezdődött. 1914-ben Felsőgöd levált Szódról, és önálló településsé szerveződött.

1921-ben Alsógöd is elindult a fejlődés útján, ekkor kisközséggé alakult. A negyedik katonai térképen már látszik a mai településszerkezet, a megépült templomok, és egyes szolgáltatási funkciójú épületek. A továbbiakban a település szerkezete alapvetően nem változott, megőrizte jellegét, területe viszont növekedett.



Göd és térsége a XX. Században (forrás: arcanum.com)

NAPJAINKBAN

Alsógöd és Felsőgöd 1970-ben egyesült, ekkor kapta meg a Göd elnevezést, majd 1999-ben pedig városi rangot kapott.

A mai közigazgatási határon belül tehát Felsőgöd és Alsógöd lakóterülete terül, melyet a Pesti út köt össze. A Pesti út mentén szintén lakóterületek alakultak ki, egészen a Duna-partig. Az 1877-ben 118 főt számláló település mára már több mint 18 ezer lakossal rendelkezik, továbbá fontos változásként lehet tekinteni az 1950-ben épült Termál strand megépülésére, a Samsung gyár átadására, a csatornázás befejezésére.



Göd területe napjainkban (forrás: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

1.3. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉRTÉKELÉSE

Göd tájhasználatát és a kül- és belterületek valódi területfelhasználását, meghatározzák a természet, - közlekedés, valamint a gazdaságföldrajzi és a táji, történeti adottságok. A természeti környezet mellett az épített környezet is jelentősen befolyásolja a településszerkezetet és a város arculatát. A közigazgatási körzetet átszelő autópályák és egyéb közutak, valamint vasutak nyomvonalai Göd település szerkezetének és arculatának meghatározó tényezői.

Göd a Duna partján fekszik, így a település elhelyezkedése miatt a Duna szerepe meghatározó. A település belterülete a közigazgatási terület nyugati részén alakult ki, keleti része pedig fontos gazdasági, vállalkozási és rekreációs térséggé vált. A Duna és az ártere a nyugati határon helyezkedik el, megakadályozva a további nyugati irányú terjeszkedést, még az M2-es autópálya a település keleti határában, a közigazgatási határ mellett halad át a településen.

A város fő közlekedési tengelye és településszerkezeti meghatározó eleme a 2. sz. főút és a Budapest-Szob vasútvonal. E markáns észak-dél irányú vonalas elemekre szerveződtek a város feltárását szolgáló kelet-nyugat irányú utcák.

A város gyors, az utóbbi 140 évben történt kiépülésének köszönhetően a feltáró utcákra szerveződött tömbök és keresztutcák szabályos kialakítása a város egész területén tervezettségre utal. A sűrű úthálózattal jellemezhető településszerkezet homogén, a terület nagy részét alkotó családi házas övezetet nem tagolják, illetve alig szakítják meg más jellegű közterületek. A település belterületének döntő többségét lakóterületek teszik ki. A lakóterületek beépítési jellemzői és a telekstruktúra jellege szerint kisvárosias, kertvárosias, valamint falusias lakóterületekre oszlanak.

A településen elkülöníthető 6 városrész: Központi városrész (Központ), Felsőgöd, Alsógöd, Oázis lakópark (Újváros), Bócsa-Újtelep és Nevelek.

A Központi városrész Göd lakott területeinek súlypontjában helyezkedik el, e településrészen koncentrálódik a városi intézmények döntő hányada, ezért a településrészen jellemző lakóterületi túlsúly ellenére a városrész települési szinten jelenleg központi szerepet tölt be.

A Felső- és Alsógöd településrészek a város történelmi múltjából adódóan elkülöníthető településszerkezeti egységek. A két településrész közötti üdülőterületek folyamatosan alakultak át lakóterületekké. Alsógödon nem alakult ki alközponti szerepet betöltő településrész. Ez elsősorban a Központi városrész közelségével, a két városrész szoros kapcsolatával magyarázható. A városrészben elsősorban a falusias, kertvárosias lakóterületek dominálnak, intézmények és szolgáltató egységek egyáltalán nem kaptak helyet.

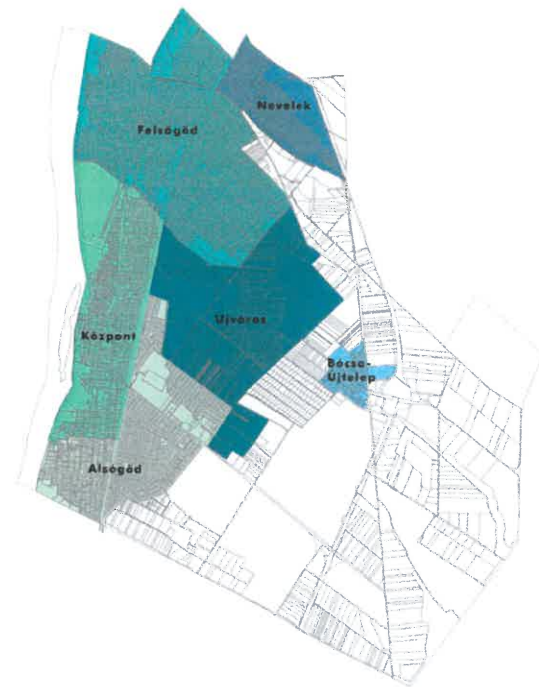
Felsőgöd saját ellátását biztosító alközponttal rendelkezik. Az Ady Endre utca vasútállomás közeli szakasza tölt be az alközponti szerepet. Az alközponti területen elsősorban kereskedelmi egységek és alapfokú intézmények, illetve orvosi rendelők kaptak helyet. A központi funkciót ellátó terület városképileg nem különül el az egyébként falusias lakóterületi túlsúllyal jellemezhető városrésztől, térszervezése, közterületeinek kialakítása és az épületek tömeg-, valamint részletképzése nem mutat városias karaktert.

Az Oázis lakópark (Újváros) városrész Göd jövője szempontjából stratégiai jelentőségű, hiszen itt található a legtöbb beépítetlen, fejlesztésre váró terület, s ezért a jövőben itt megvalósuló építkezések, megtelepedő vállalkozások, létrejövő rekreációs tevékenységek, valamint új, központi funkciót megjelenésére is számítani lehet a területen.

Az összefüggő belterületi városmagtól leszakadva, attól keletre található a teljesen elkülönülő Újtelep, azaz Bócsa területe. Bócsa mindig is különálló, napjainkra leszakadó városrész, kis számú lakosságának és a központi belterülettől való távolságának köszönhetően a fejlődés jeleit kevésbé mutató falusias jellegű terület.

A korábban Sződ település területén Nevelek településrészre a zártkertes beépítés és területhasználat, volt jellemző. Azonban megváltoztak az igények, és egyre többen szerettek volna Nevelekre költözni. 2014-ben a településrészt lakossági igényre Gödhöz csatolták.

A hajdani zártkerti beépítés nyomaiban még fellelhető, a csatlakozás és új lakásépítési támogatási rendszer azonban a beépítését felgyorsította.



Göd településrészeinek lehatárolása
Forrás: Göd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája
2008-2013, frissítve az önkorm.-tól kapott adatok alapján

A Bócsa-Újteleptől délre, a város keleti részén, az M2-es út nyugati oldalán épült meg az új Samsung gyár, a város legnagyobb ipari beruházása. Az M2-es út forgalomba helyezése az egyik legjelentősebb fejlesztés volt itt szerkezeti szempontból.

A város belterületétől keletre található az OVIT ipari gazdasági telephelye.

A település keleti részein a külterületek felé, mezőgazdasági területek láthatóak. A belterületek rohamos növekedése során és a két új lakóterület beépítése miatt a mezőgazdasági területek mérete lecsökkent. Napjaikban a megmaradt területeken szántóföldi művelés folyik.

A parti sávokba és a mezőgazdasági területekbe ékelődve fordulnak elő erdőterületek a településen. A belterületi részeken is előfordulnak erdőszülségek, melyek közül a legjelentősebb a Nemeskéri park-erdő, amit helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítottak.²

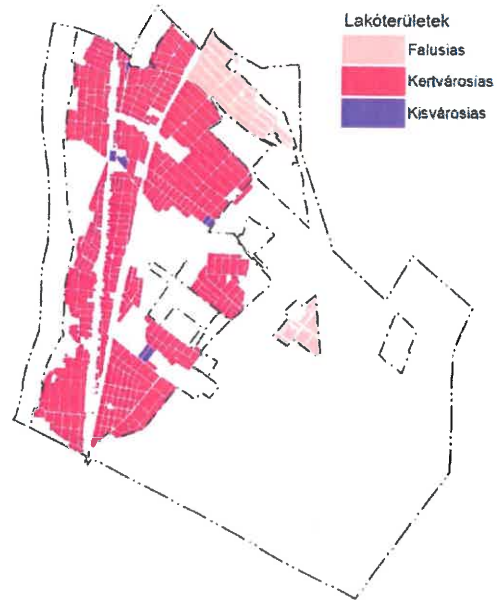
²forrás: Göd Város Településfejlesztési Konceptiója valamint Településrendezési eszközeinek módosítása, I. kötet
Megalapozó vizsgálat, 2018 (Archi-Profil Bt.)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

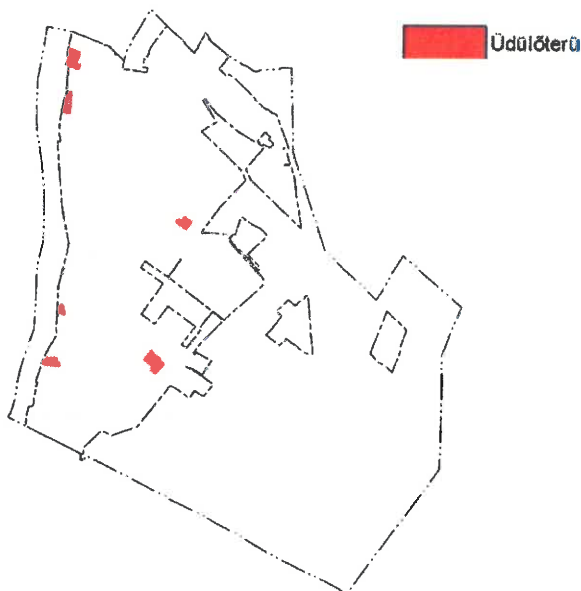
Lakóterületek

Göd beépített területeinek legnagyobb részét a lakóterületek adják. A lakóterületekre általánosan jellemző a heterogén épületállomány és területhasználat. A település területére a kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületi kialakítás a jellemző a beépítés módja, intenzitása, mind az épületek használati módja tekintetében. Az alsógödi részen kis-és kertvárosias, a felségödi településrészen falusias beépítés jellemző. A két településrész közti egykori nyaraló-, üdülőterületek folyamatosan átalakultak lakóterületté.

A település keleti részén falusias beépítésű terület, Bócsa Újtelep helyezkedik el. Jelentős nagyságú falusias lakóterület továbbá Nevelek településrész, a település északi határában. Kertvárosias jellegű beépítések találhatók Alsógödön közvetlenül a Duna-parton, illetve a gödi vasútállomástól nyugatra és Felsőgödötől délkeletre, a termálfürdő mögött.



Lakóterületek Gödön



Üdülőterületek Gödön

Üdülőterületek

Üdülőházas területek találhatóak a Duna mentén, a strand szomszédságában. A Nemeskéri-Kiss kúria területe szintén üdülőházas üdülőterületként jellemezhető. Hétvégi házas üdülőterület található még a Duna vonala mentén.

Vegyes területek

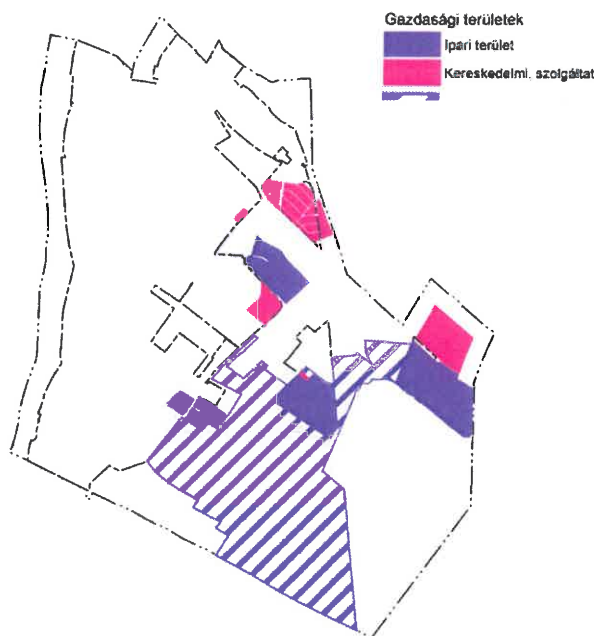
Településközpont vegyes és intézmény területi a település központi részén pontszerűen megjelenő intézményi területek. Ezek az oktatási, igazgatási, egészségügyi, művelődési, egyházi, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek: községháza, templom, iskola, stb.

A város sajátos, helyi karaktert is befolyásoló problémája a központ hiánya, a központképző intézmények térbeli szórtsága, mivel az intézmények szétszórta elhelyezkedése miatt egyik területet sem nevezhetjük valóságos, sok funkciót ellátó településközpontnak. Ennek ellenére Alsógöd és Felsőgöd területén is központnak nevezhető egy-egy terület.

A Polgármesteri Hivattaltól délre fekvő terület a Pesti út mentén és környezete Alsógöd kisebb központjának, a vasútállomás, az általános iskola és az óvodák, tehát az Ady Endre út környezete pedig Felsőgöd központjának tekinthető.



Vegyes területek Gödön



Gazdasági területek Gödön

Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek a település keleti oldalán, valamint a szödi közigazgatási határ mentén alakultak ki. Ipari-gazdasági terület a Nemeskéri Kúria mellett a volt TSz területén, illetve Bócsától délre jött létre. Itt épült fel a település legnagyobb gazdasági beruházása, a Samsung gyár. A 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 2021 decemberében tovább növelte a különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok jegyzékét, mely alapján további fejlesztések várhatóak. A fejlesztési szándékok ismerete nélkül nehéz megmondani, hogy milyen többletterhelést várható a településre nézve.

Az önkormányzattal való egyeztetés alapján az elhelyezhető rendeltetések köre a lakóterületek szomszédságában sokszor problémát okoz a lakóterületekre nézve.

Különleges területek

Különleges, beépített területek közül több nagy kiterjedésű is található Gödön. Ilyenek az strand, a temető és a sportterületek. Ezek méretükből adódóan településszerkezeti is meghatározó jelentőségűek.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Közlekedési terület

Vasúti, meghatározó közúti közlekedési területek három helyen vágják át a települést észak-dél irányban. A belterületi részen halad át a 2-es számú főút és a Budapest-Vác vasútvonal. A külterület nyugati részén található az M2 autópálya.

Zöldterületek

A település zöldfelületi hálózatának elemei: meglévő és már kijelölt zöldterületek, lakóterület fejlesztés tervezett zöldterületei. A településen belül a meglévő zöldterületek megőrzendők. A belterületi - közös használatú - zöldfelületek aránya a domináns kertes-családirányú települési arculatnak megfelelően - alacsony. A belterületi zöldfelületi rendszer túlnyomó részét a magántelkek alkotják, melyeknek a települési mezoklíma alakításában meghatározó szerepük van. Ápoltságuk, funkció szerinti kialakításuk (díszkert, haszonkert) növényfaj összetételük rendkívül vegyes.

Erdőterületek

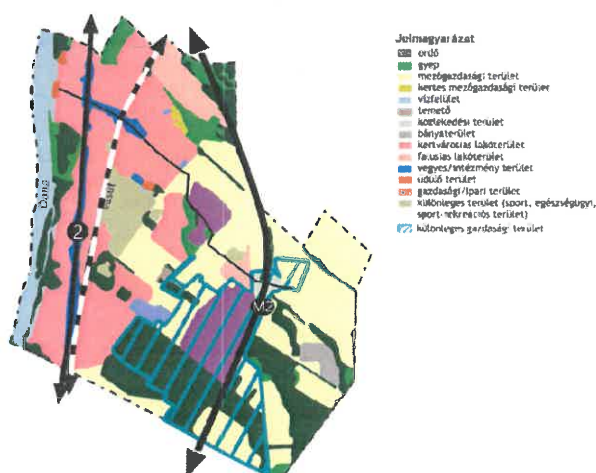
A település zöldfelületi hálózatának elemei a településen található fásítási rendszer, a települést körülvevő fásítás, erdősávok. Göd legértékesebb erdőterületei a város nyugati szélén a Duna partján találhatók, mint az eredeti természeti állapotot részben őrző, megmaradt galéria erdők. Az erdőterületek nagyobb része pedig a várost keletről szegélyező mezőgazdasági zónába ékelődő, a gyengébb talajadottság miatt mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken jött létre. Egyes szakaszokon erdősávok kísérik a kisvízfolyásokat is. Védelmi rendeltetésű erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a külterület keleti felén találhatók. Az M2 autópálya területén, lakóterületi beépítés helyén és a belterület növekedése során területük jelentősen csökkent. A még meglévő mezőgazdasági területeken elsősorban szántóföldi művelést folytatnak. Göd mezőgazdasági területeinek általános tulajdonsága a termőföldek gyenge minősége miatt az alacsony haszontermelő képesség. A mezőgazdasági területeken jellemzően gabonafélék és takarmánynövények termesztése történik. Göd területén az állattartás szerepe az elmúlt évtizedben jelentősen visszaszorult, lényegében megszűnt.

Vízgazdálkodási területek

A vízgazdálkodási területek közé tartozik a Duna medre és az Ilka-patak területe. A vízgazdálkodási területek lehatárolása a meglévő állapot szerinti.³



Területhasználatvizsgálat
Forrás: Saját ábra

³forrás: Göd Város Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat I. kötet Településszerkezeti terv és Településszerkezeti terv leírás, 2020 (Archi-Profil Bt.)

1.5. A VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK ÉS A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÉRTÉKLELTÁRA

ORSZÁGOS MŰEMLEKVÉDELEM

Gödön a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott műemlék adatbázisa szerint egy műemléki védelem alatt álló építmény van. A védett műemléki értékek megőrzésére vonatkozó követelményekről a Kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. Rendelet rendelkezik.

Az országos nyilvántartás szerinti műemléki érték a következő:

Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
13266	Nemeskéry Miklós út	Kiss Nemeskéry-Kiss-kúria műemléki környezete	Műemléki környezet	1827/47, 1827/28, 1827/95, 1827/80, 1827/81
14877	Nemeskéry Miklós út 33.	Kiss Nemeskéri-Kiss-kúria kertje	Műemlék	1827/94
30656	Jósika u. 14.	Héder villa	Műemlék	3255/2
7045	Nemeskéry Miklós út 33.	Kiss Nemeskéri-Kiss-kúria	Műemlék	1827/94

Nemeskéri Kiss-kúria: Az alsógödi kúria a 18. században épült, klasszicista stílusban. Jelenleg műemlékként van számon tartva az L alaprajzú, földszintes épület. Eredetileg a Madách család birtokában állt, majd Grassalkovich Antal vásárolta meg a Göd-pusztai birtokkal együtt. Az 1800-as években a földterületet haszonbérbe adták, majd néhány tulajdonosváltás után egy belga bank parcellázta fel, melynek nagy részét Nemeskéri Kiss Miklós vette meg a kiegyezés után. 1944-ig a Nemeskéri Kiss család tulajdonában állt, ám a második világháborút követően fokozatosan lepusztult. 1999-ben éttermet és panziót nyitott az ingatlanon, ahol kulturális programok is megrendezésre kerültek. 2010-ben bezárt, jelenleg a Szent Hubertus étterem és rendezvényközpont üzemel.

Héder villa: 1907-ben épült a Felsőgödön található Héder-villa. 1950-ig a család birtokában állt, utána az állam kezére került. 1983-ban megvásárolta a Belügyminisztérium, így az akkor már itt működő BM üdülő nyaraló, később kiszolgáló épülete lett, 2014-ben önkormányzati tulajdonná vált. Jelenleg az épület sorsa bizonytalan a jövőre nézve, jelenleg használhatatlan állapotban van. Műemlék jellegű épületként van számon tartva, 2014-ben pedig helyi védelem alá került a képviselő-testület által.

HELYI VÉDELEM

A helyi védelem alatt álló elemeket az önkormányzat a település TKR-ében jeleníti meg. Ez alapján Gödön nyolc helyi védelem alatt álló elem található. A helyi védelem célja, hogy a település hosszútávon megőrizze azokat az építményeket, melyek sajátos megjelenésükkel meghatározó elemei a településképeknek.

1.	Tost (Pich) villa (piarista iskola)
2.	Művelődési ház (Volt Biciklis vendéglő)
3.	Pich-villa (Polgármesteri Hivatal)
4.	Kincsem udvarház (Volt versenystálló)
5.	Felsőgödi Gát

6.	harang haranglábbal
7.	Héder Villa
8.	Schöffler kastély kapuoszlopai

A Tost (Pich) villa az 1890-es években épült. A villának több tulajdonosa is volt, köztük Tosti Gyula, Wigner Antal, majd a Magyar Honvédelmi Szövetség. Jelenleg Piarista Szakmunkásképző Iskola üzemel itt.

Az eklektikus stílusú, egykori villa 1875-ben épült, a múltban biciklis vendéglőként funkcionált, mivel a kerékpár versenyek végállomásaként tartották számon, ma József Attila Művelődési ház és könyvtárként funkcionál.

A Polgármesteri Hivatal az 1900-as években Buchwald nyaralóként funkcionált a későbbiekben panzióként működött, majd a község megvásárolta a villát és község házként, majd tanács házként üzemelt, jelenleg pedig városházként funkcionál.

A Kincsem Istálló a 18. században épült, mely versenystállóként funkcionált és a híres versenylóról Kincsemről kapta a nevét.

A 20. században épült Felsőgödi Gát kövezett rézsúje és a bástyái, a magyar feliratú harang, illetve a Schöffler kastély kapuoszlopai is helyi védelem alatt állnak.

1.6. A VÉDETTÉ NYILVÁNÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEKET ÉS A NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

A Kötv 11. § szerint: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

Göd város közigazgatási területét a nyilvántartott adatok szerint 29 nyilvántartott régészeti lelőhely érinti.

Lelőhely azonosító	Helyszín, elnevezés	Jellege	Kora	Megjegyzés
10142	Juhász halom (Lyukas-halom)	▪ Halomsír	▪ Ismeretlen kor	Részben Csomád területére eső régészeti lelőhely
10230	Malomárok	▪ Telepnyom ▪ Szórványlelet ▪ Telep	▪ Népvándorlás kor, ▪ Népvándorlás kor, avar ▪ Népvándorlás kor, avar	Részben Dunakeszi területére eső régészeti lelőhely
10351	Alba-kert	▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom	▪ Ismeretlen kor ▪ Óskor, vaskor, kelta ▪ Honfoglalás kor ▪ Árpád-kor	
10352	Duna-part	▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom	▪ Óskor, rézkor ▪ Óskor, vaskor, kelta ▪ Népvándorlás kor ▪ Árpád-kor	
10353	Pesti út 164.	▪ Telepnyom ▪ Telepnyom	▪ Óskor, újkőkor, késő újkőkor ▪ Óskor	

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Sír 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, vaskor, kelta ▪ Ismeretlen kor 	
10354	Dózsa György utca 67.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sír 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, bronzkor 	
10355	Gödpuszta	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Temető 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, vaskor, kelta ▪ Óskor, vaskor, kelta 	
10356	Bócsaújtelep (Ilkamajor)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erőd 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Római kor, késő római kor 	kiemelten védett régészeti lelőhelyés kiemelten védett régészeti lelőhely védőövezet 30/2005. (XII. 7.) NKÖM 44/2013. (VIII. 9.) BM
10357	Öreg-Futó-tábla	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Terra sigillata ▪ Import tárgy ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Római kor ▪ Római kor ▪ Római kor ▪ Árpád-kor 	
10358	Bajcsy-Zsilinszky utca 19.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bizonytalan jellegű lelet 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, bronzkor urnasíros kultúra 	
10359	Öreg-Futó-tábla	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Honfoglalás kor 	
10360	Öreg-Futó-tábla	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, vaskor, kelta ▪ Honfoglalás kor ▪ Árpád-kor 	
10361	Öreg-Futó-tábla	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, vaskor, kelta ▪ Római kor ▪ Honfoglalás kor ▪ Árpád-kor 	
10362	Pulyka-házi-dűlő	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Római kor ▪ Középkor 	
10363	Ilkamajor	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Szórványlelet 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ késő középkor 	
10364	Csomádi-rét	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor ▪ Óskor, újkőkor, késő újkőkor ▪ Óskor, bronzkor 	
10365	Csomádi-rét	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Népvándorlás kor 	
10366	Belterület (Pusztatemplom)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Bizonytalan jellegű lelet ▪ Bizonytalan jellegű lelet ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Éremlelet 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, újkőkor, középsőújkőkor ▪ Óskor, rézkor, badeni kultúra-bolerázi csoport ▪ Óskor, bronzkor, harang alakú edények kultúrája ▪ Óskor, bronzkor, halomsíros kultúra ▪ Óskor, bronzkor urnasíros kultúra ▪ Óskor, vaskor, kelta ▪ Római kor ▪ Római kor ▪ Árpád-kor 	

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Éremlelet ▪ Település ▪ Templom ▪ Temető 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Középkor ▪ Középkor ▪ Középkor 	
10367	Várdomb	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vár 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Árpád-kor 	kiemelten védett régészeti lelőhely 59108/1991. MKM
10368	Könyök utca 20, 22.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, rézkor, badeni kultúra ▪ Óskor, bronzkor, halomsíros kultúra ▪ Népvándorlás kor ▪ Középkor 	
10369	Kisfaludy utca 13.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sír 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Népvándorlás kor 	
11706		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	
11707		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	
11708	Nevelek-dűlő	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Település 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, bronzkor urnasíros kultúra ▪ Népvándorlás kor ▪ Honfoglalás kor ▪ Árpád-kor 	
11709	Nevelek-dűlő	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, újkőkor, középsőújkőkor ▪ Árpád-kor 	
11710	Nevelek-dűlő	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Telepnyom ▪ Import tárgy ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Óskor, újkőkor, középsőújkőkor ▪ Óskor, rézkor (?) ▪ Római kor ▪ Római kor ▪ Középkor, késő középkor 	
11711	Nevelek-dűlő	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Csontvázas sír ▪ Telepnyom 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ismeretlen kor ▪ Árpád-kor 	
11712	Nevelek-dűlő	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telep 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Népvándorlás kor, 9. század 	RészbenSződ területére eső régészeti lelőhely
70959	Nevelek-dűlő V.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Csontvázas sír ▪ Telep ▪ Telep 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ismeretlen kor ▪ Népvándorlás kor, késő avar kor ▪ Árpád-kor 	RészbenSződ területére eső régészeti lelőhely

Göd város közigazgatási területén belül ismert régészeti lelőhelyek közül 2 régészeti lelőhely egyedileg védett:

Lelőhely azonosító	Helyszín, elnevezés	Jellege	Kora	Megjegyzés
10356	Bócsa-újtelep (Ilkamajor)	▪ Erőd	▪ Római kor, késő római kor	kiemelten védett régészeti lelőhely és kiemelten védett régészeti lelőhely védőövezet 30/2005. (XII. 7.) NKÖM 44/2013. (VIII. 9.) BM
10367	Várdomb	▪ Vár	▪ Árpád-kor	kiemelten védett régészeti lelőhely 59108/1991. MKM

A település régészeti örökségének vonatkozó ismereteink elsősorban a Magyarország Régészeti

Topográfiaja (MRT) program során végzett szisztematikus terepbejárásoknak köszönhetőek, amelyeket többek között olyan régészeti kutatások eredményei egészítettek ki, mint például a késő római kori erőd maradványainak régészeti feltárása.

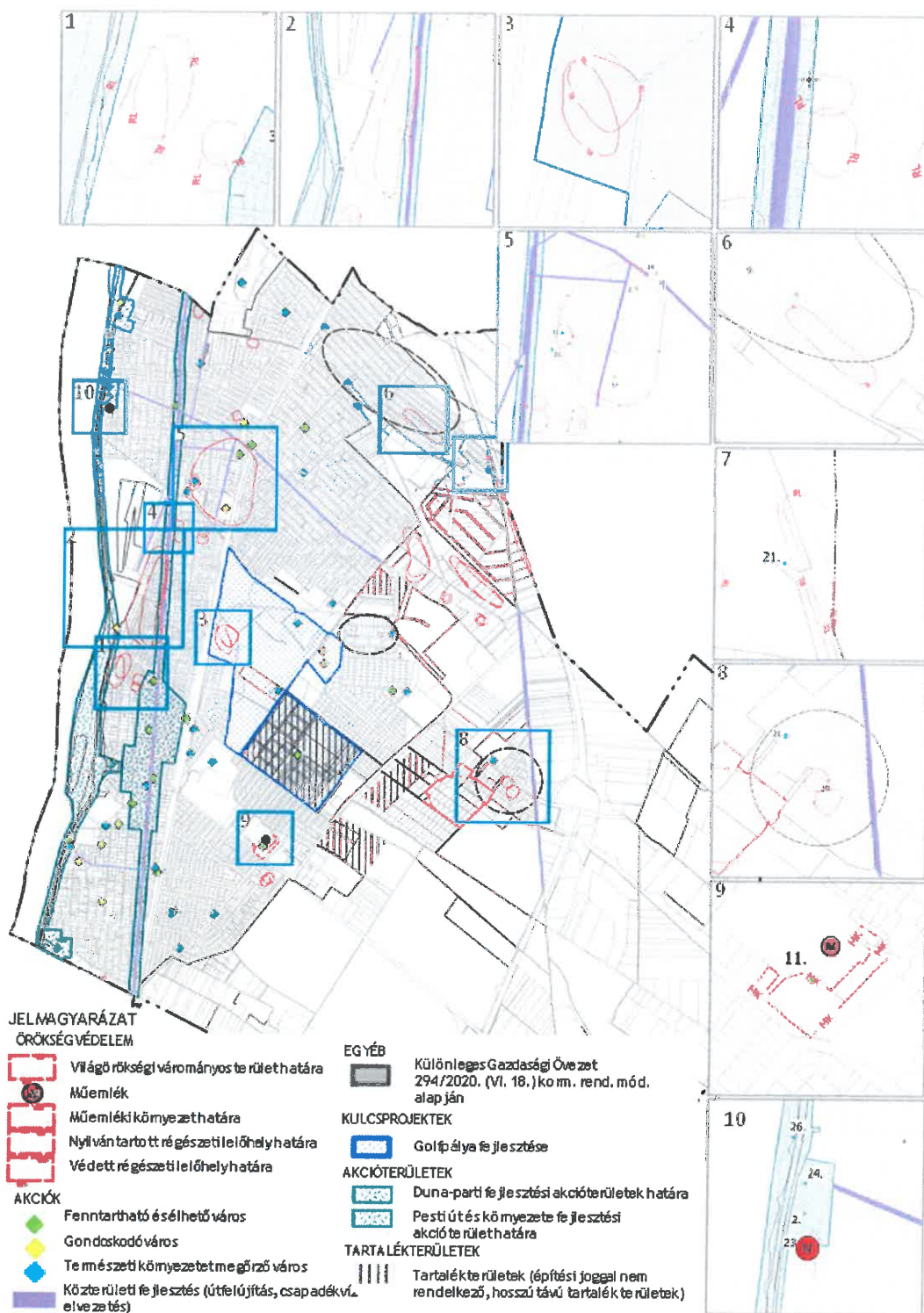
Ezeket az adatokat nézve szinte egyértelmű, hogy a település régészeti örökségét a Duna keleti oldalán húzódó, az Ilka-, és Sződrákosi-patakok által tagolt, magaspart kedvező adottságai, és az ebben a környezetben létrejött településtörténeti csomópontok határozzák meg.

A jellegzetes topográfiai adottságok miatt azonban érdemes figyelembe venni, hogy a Duna, valamint az Ilka-patak mentén régészeti lelőhelyek legtöbbször nagy kiterjedésű, akár több korszakot is magában foglaló összefüggő lelőhelykomplexumokat alkotnak (pl.: Nevelek-dűlő, Öreg-Futó-tábla, Alba-kert-Duna-part)

Ezek lehatárolása korszakolása ugyanakkor, a felszíni régészeti leletgyűjtésre alapozott azonosítás következtében, legtöbbször bizonytalan. Ezért az ismert és közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhelyeken kívül újabb régészeti jelenségek, esetenként újabb régészeti lelőhelyek előkerülését nem lehet kizárni!

2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

Az értéktárban a védett értékek szerepelnek. A védett értékeket érintően nincsen tervezett jelentős fejlesztés, ezek megőrzése a cél. A fejlesztéselemzés során azok az értékek kerülnek bemutatásra, ahol a védett értékeket esetleges változás érinti.



Fejlesztéssel érintett területek lehatárolása (forrás: saját szerkesztés)

2.1. MŰEMLEKI ÉRTÉKET, HELYI VÉDETT ÉPÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK ÉS AKCIÓPONTOK

Az akcióterületek két esetben érintenek műemléki épületet.

<p>9. lehatárolás</p> <p>11. akcióterület - Nemeskéri-Kiss kúria környékének fejlesztése</p> <p>Érintett érték: Nemeskéri-Kiss kúria</p> <p>A fejlesztés a kúriára és környezetére vonatkozik, amely műemléki védelmet és műemléki környezet lehatárolást évez.</p> <p>A fejlesztés pozitív hatással lesz a védett értékre.</p>	
<p>10. lehatárolás</p> <p>23. akcióterület - Műemlék jellegű építmények felújítása</p> <p>Érintet érték: Műemléki jellegű építmények</p> <p>A Duna-part környezetében a megőrzésre és a fejlesztésre kerül a fókusz, melynek része a Héder villa és a Tost-Wigner villa felújítása.</p> <p>A fejlesztésekkel az értékes épületek hosszú távú hasznosítása és állapotmegőrzése válik lehetővé.</p>	

2.2. TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT AKCIÓTERÜLETEK ÉS AKCIÓPONTOK

Az akcióelemzés során vizsgáljuk a világörökségi várományos területek, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, és védett régészeti lelőhelyek területeit, bemutatásra kerülnek a fejlesztések lehetséges hatásai a védet területekre.

VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK

Göd területét a római birodalom határai - A dunai limes magyarországi szakasza világörökségi várományos terület érinti, mely jelölését 2021-ben a magyar kormány visszavonta, a limes út németországi, ausztriai és szlovákiai része viszont megszerezte az UNESCO védelmet.

<p>8. lehatárolás</p> <p>10. Bócsa-Újtelep városrész fejlesztése</p> <p>Érintett érték: Világörökségi várományos terület</p> <p>A már teljesen beépület Bócsa-Újtelep falusias karakterének megőrzését figyelembe vevő kereskedelmi fejlesztése cél a területen, melyet a világörökségi várományos terület lehatárolása érint.</p> <p>A tervezett fejlesztések nem lesznek negatív hatással a régészeti lelőhelyekre, de minden beruházásnál figyelembe kell venni az értékek megóvását.</p>	
---	--

MŰEMLEKI KÖRNYEZETET ÉRINTŐ AKCIÓTERÜLETEK/ AKCIÓPONTOK

Göd területén egy műemleki, környezet található melyet érinti a 11. akcióterület - Nemeskéri-Kiss kúria környékének fejlesztése. A fejlesztés hatásai a 2.1. *Műemleki értéket, helyi védett épületet érintő akcióterületek és akciópontok* fejezetben olvasható.

2.3. AZ ISMERT VÁLTOZÁSOK HATÁSAI A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGRE

Göd város régészeti öröksége, részben általános mezőgazdasági hasznosítású-, részben pedig beépített területen fekszik. A település közigazgatási területén belül nem ismert a mezőgazdasági művelésből, és települési infrastruktúra fejlesztésből, valamint új beépítésekből fakadó kockázatoktól jelentősen eltérő, a régészeti örökséget veszélyeztető tényező. Göd város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)kapcsán általánosságban megállapítható, hogy a rendezési és területfejlesztési elképzelések, a régészeti lelőhelyek elhelyezkedésének figyelembevételével kerültek meghatározásra. Ezért a vizsgálat során elsősorban azokra a zónákra koncentráltunk, amelyek érintik a jelenleg ismert, és részben kiemelten védett régészeti lelőhelyállományt, illetve befolyásolják azok hosszú távú fenntarthatóságát.

A tervezési alaptérképen a régészeti lelőhelyek világoszöld, szaggatott vonalláncában - RL - betű szerepel.

Tervezett változtatásokhoz kapcsolódó fotódokumentáció a mellékletben található (4-106. képek)

- volt Golf pálya zöldfelületi fejlesztése, megóvása (T1.P1.E1.)

T1.P1.E1/1. Golf-pálya területére természetvédelmi kezelési terv készítése

T1.P1.E1/2. Élőhely-rekonstrukció; ökológiai hálózat fejlesztése, ökofolyosók kialakítása

T1.P1.E1/3. volt Golf-pályán lévő kis tavak revitalizációja

T1.P1.E1/4. Természetvédelmi területek lehatárolása jelzőtáblákkal

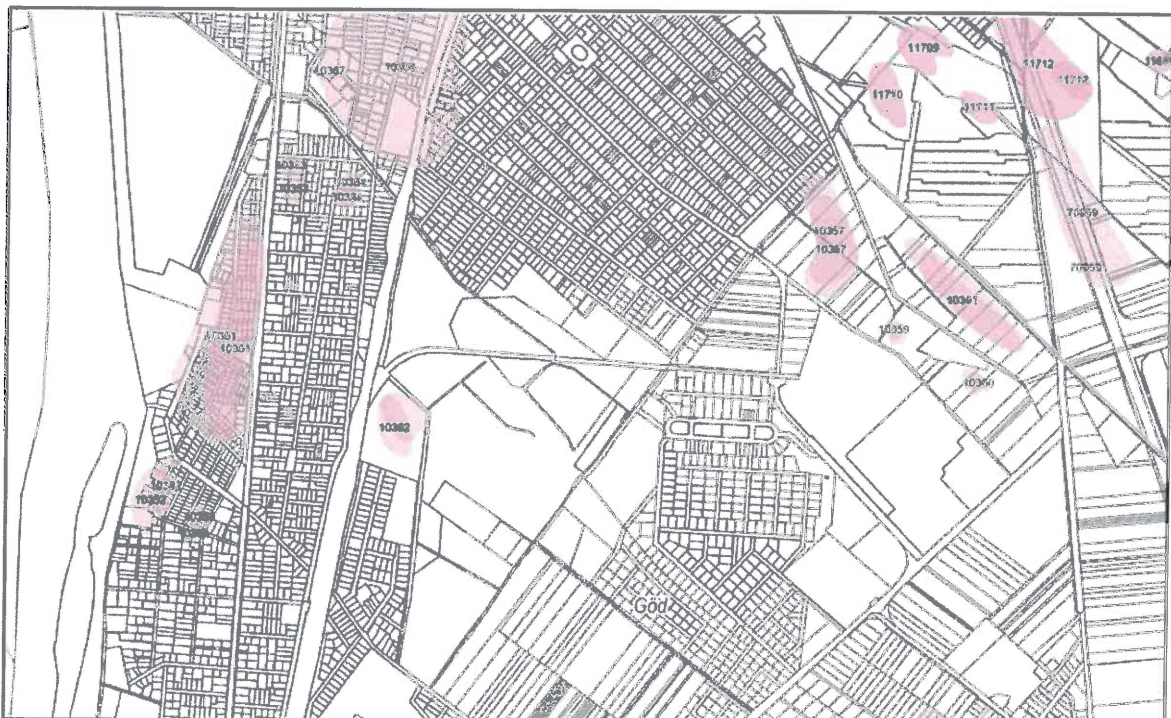
T1.P1.E1/5. Városi, nagy befogadóképességű rendezvényhelyszín létrehozása színpaddal, mérsékelt infrastruktúra fejlesztéssel

T1.P1.E1/6. Kutyabarát zónák kijelölése

T1.P1.E1/7. Természetközeli játszóhely kialakítása

T1.P1.E1/8. Teljeskörű csapadékvíz-gazdálkodás, vízkormányzás, vízkezelés

T1.P1.E1/9. Illegális területfelhasználás felszámolása



A változtatással érintett terület a szemle idején füves, fás, vegetációval fedett, részben beépített volt. A tervezett változtatással érintett zóna a Duna menti magasparton, észak-déli irányban hosszan elnyúló településtörténeti szempontból is jelentős, régészeti lelőhelycsoport keleti peremén fekszik. A vasúti csomópont közelében fekvő nyugati része egyértelműen érinti a 10362 azonosító számú ún. Pulyka-házi-dűlő régészeti lelőhelyet. A terület vegetációs fedettsége miatt a régészeti terepbejárás lehetőségei korlátozottak voltak, a régészeti lelőhelyre utaló leletek, illetve egyéb, régészeti lelőhelyre utaló jelenségek nem kerültek elő.

Ezért, amennyiben az érintett régészeti lelőhely érintettségét a tervezett beruházások során nem lehet elkerülni, akkor aváltoztatással érintett földrészetek valós régészeti érintettségét a régészeti lelőhelyekterületén tervezett talajbolygató tevékenységet megelőzően, vagy azok részeként szükséges megállapítani. A régészeti lelőhellyel érintett területrészeket - amennyiben azok bolygatatlanóságát nem lehet fenntartani - a beruházás megkezdése előtt, vagy annak részeként fel kell tárni. A lelőhely pontos lehatárolásával kapcsolatos bizonytalanságok miatt az azzal szomszédos földrészetek régészeti érintettségét: újabb, ismeretlen régészeti leletek, lelőhelyrészetek előkerülését, nem lehet kizárni, ezért a régészeti lelőhellyel szomszédos parcellákat Régészeti Érdekű területként kell kezelni.

Új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése esetén, 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) alapján kell eljárni:

Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles

- a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint
- c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni *(továbbiakban: Új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése esetén, 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdés rendelkezései alapján kell eljárni).*

-Pesti út fejlesztése - F5.P2.E4.

F5.P2.E4/1. Burkolat felújítás

F5.P2.E4/2. Csapadékvíz kezelése

F5.P2.E4/3. Zöldfelületek rendezése

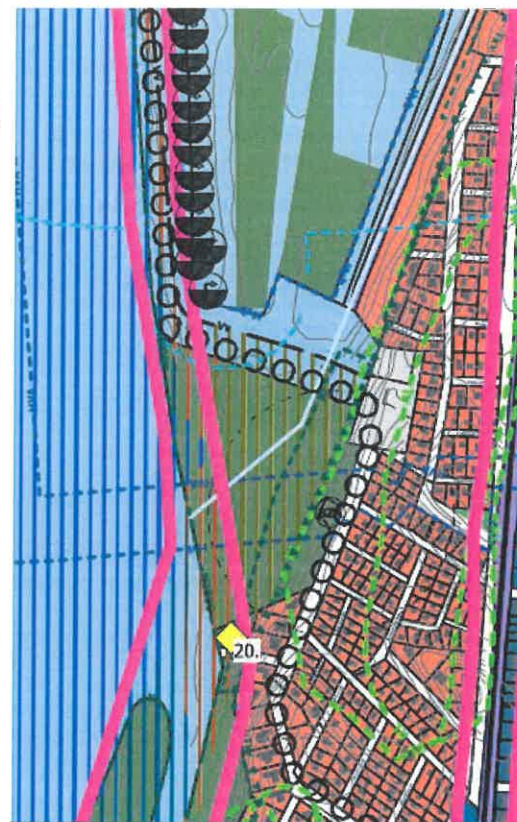
F5.P2.E4/4. Parkolási célú fejlesztése

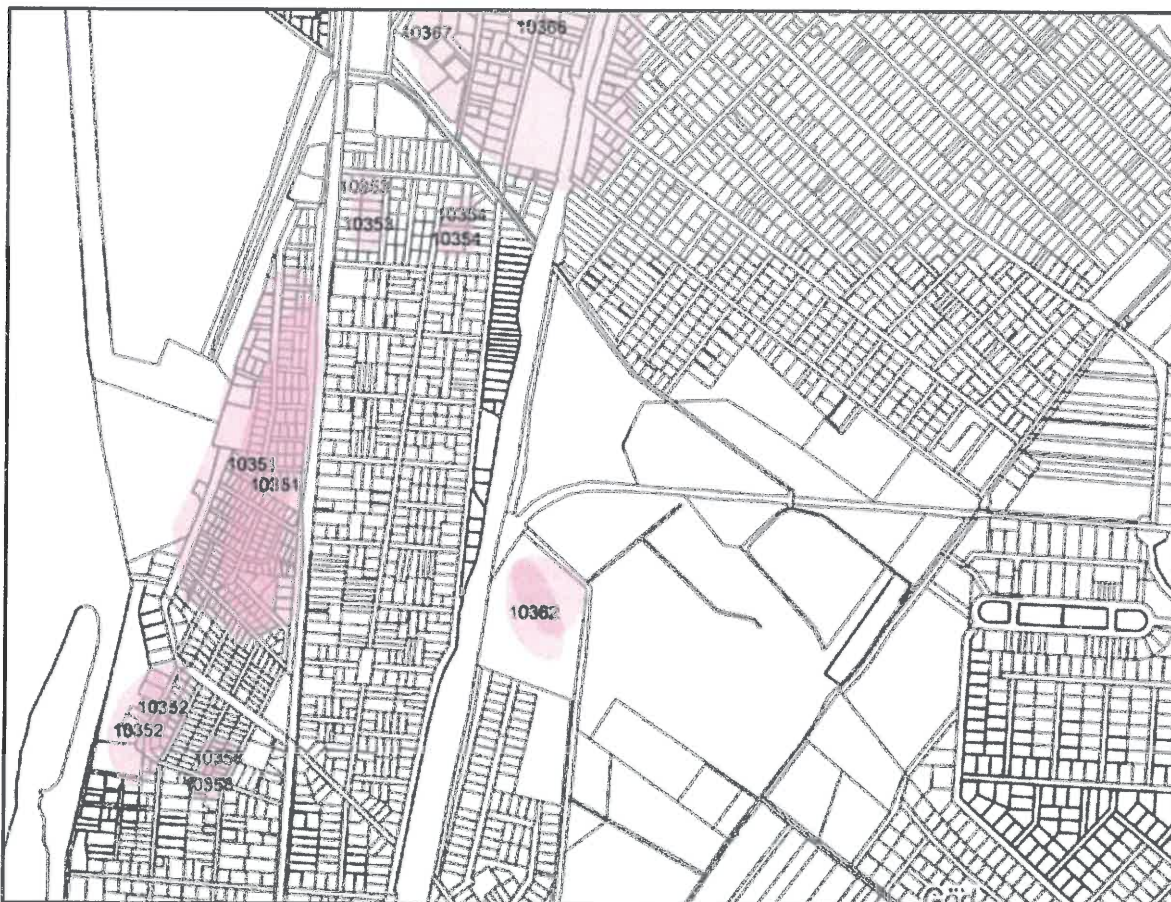
F5.P2.E4/5. Kerékpársáv kialakítása

F5.P2.E4/6. Járdafelújítás, járdaépítés

F5.P2.E4/7. Forgalomcsillapítás

F5.P2.E4/8. Településkapuk létrehozása


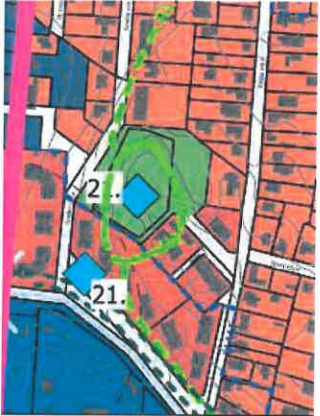


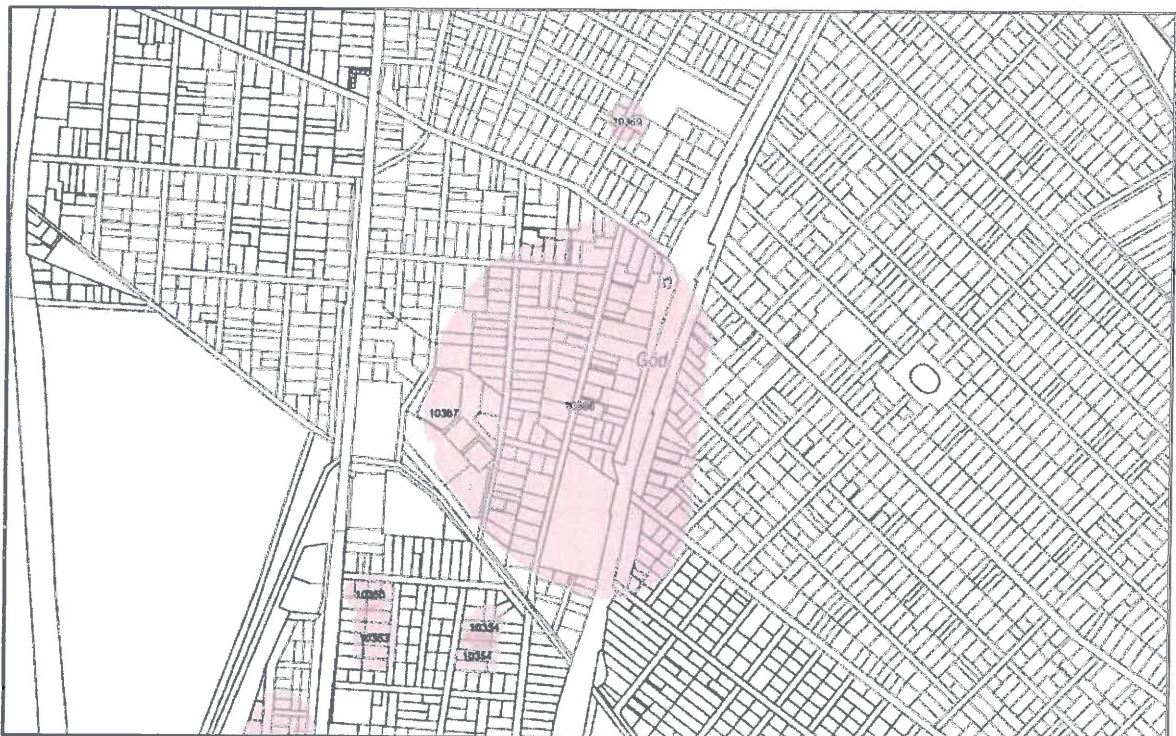


A változtatással érintett terület beépített. Fontos azonban kiemelni, hogy a tervezett változtatással érintett zóna a Duna menti magasparton, észak-déli irányban hosszan elnyúló településtörténeti szempontból is jelentős, régészeti lelőhelycsoport keresztezi. A tervezett módosítások így közvetlenül és közvetetten érintik a 10351, 10352, 10353, 10358, 10366, 10367 azonosító számú régészeti lelőhelyeket. A tervezett beavatkozások ugyanakkor, elsősorban a jelenlegi hasznosítás fejlesztésével kapcsolatban merültek fel és alapvetően nem korlátozzák, illetve nem érintik területen lévő régészeti lelőhelyek hosszú távú fenntarthatóságát.

Ennek ellenére a régészeti lelőhelyek valós érintettségét a régészeti lelőhelyek területén tervezett talajbolygató tevékenységet megelőzően, vagy azok részeként szükséges megállapítani. A régészeti lelőhellyel érintett területrészeket - amennyiben azok bolygatatlanságát nem lehet fenntartani - a beruházás megkezdése előtt, vagy annak részeként fel kell tárni. A lelőhely pontos lehatárolásával kapcsolatos bizonytalanságok miatt az azzal szomszédos földrészeket régészeti érintettségét: újabb, ismeretlen régészeti leletek, lelőhelyrészletek előkerülését, nem lehet kizárni, ezért a régészeti lelőhellyel szomszédos parcellákat Régészeti Érdekű területként kell kezelni.

Új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése esetén, 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdés rendelkezései alapján kell eljárni.

<p>- 17. Sportlétesítmények fejlesztése - G1.P2.E1/3. Felsőgödi focipálya melletti terület fejlesztése</p> <p>- 2. Közintézmények energetikai korszerűsítése - F1.P1.E1/2. Közintézmények energetikai fejlesztése</p> <p>(Gödi Szivárvány Bölcsőde, Rákóczi utca)</p>	
<p>21. Közterületi zöldfelületek fejlesztése - T1.P1.E2/3. Várdomb (Rózsa u.) fejlesztése</p>	



A változtatással érintett területek a szemle idején nagyobb részt beépített, illetve füves, fás,

vegetációval fedettek voltak. A Várdomb területe nagyobb részt gyepes, fás, a tetején zászlórúddal és kisebb kültéri létesítményekkel (Millenniumi-park). A lelőhely északkeleti sarka kerítéssel védett, a dombot korábban bolygató homokbányászatot tábla tiltja!

A tervezett változtatással érintett zónák az egykori középkori település központ (10366 azonosító számú régészeti lelőhely) és az annak a nyugati peremén magasodó, Árpád-kori erődítés területén fekszenek (10366 azonosító számú régészeti lelőhely).

Annak ellenére, hogy a tervezett, elsősorban energetikai korszerűsítési, illetve a védett régészeti lelőhely hosszú távú fenntarthatóságát célzó változtatások nem korlátozzák, illetve nem érintik területen lévő régészeti lelőhely hosszú távú fenntarthatóságát, a változtatással érintett földrészeket valós régészeti érintettségét a régészeti lelőhelyek területén tervezett bármilyen talajbolygató tevékenységet megelőzően, vagy azok részeként szükséges megállapítani. A régészeti lelőhellyel érintett területrészeket - amennyiben azok bolygatatlanságát nem lehet fenntartani - a beruházás megkezdése előtt, vagy annak részeként fel kell tární. A lelőhely pontos lehatárolásával kapcsolatos bizonytalanságok miatt az azzal szomszédos földrészeket régészeti érintettségét: újabb, ismeretlen régészeti leletek, lelőhelyrészek előkerülését, nem lehet kizárni, ezért a régészeti lelőhellyel szomszédos parcellákat Régészeti Érdekű területként kell kezelni.

Új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése esetén, 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdés rendelkezései alapján kell eljárni.

Különösen fontos a védett régészeti lelőhely területén, illetve környezetében tervezett munkálatoknak a szigorúbb jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése (Kötv.12§-16§, Rendelet 54§ (5)-(8)). Ezért a területet érintő változtatások tervezése során, már az előzetes egyeztetési körbe is, érdemes bevonni a területileg illetékes Hatóságot, amely a Kötv 53§ (3) alapján, ahatósági döntéséhez örökségvédelmi hatástanulmány (a továbbiakban: döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány) készítését írhatja elő.

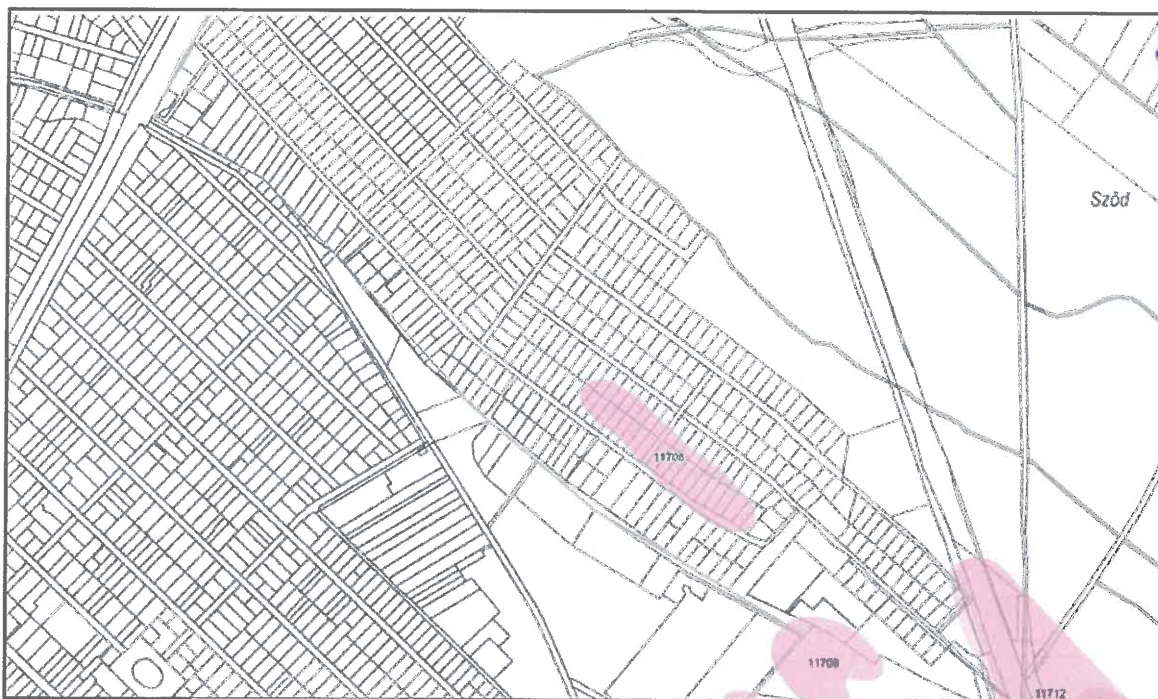
- 9. Nevelek városrész fejlesztése (F3.P1.E2.)

F3.P1.E2/1. Vonalas infrastruktúra fejlesztése

F3.P1.E2/2. Szabadidős, zöldfelület növelése

F3.P1.E2/3. Közlekedésfejlesztés

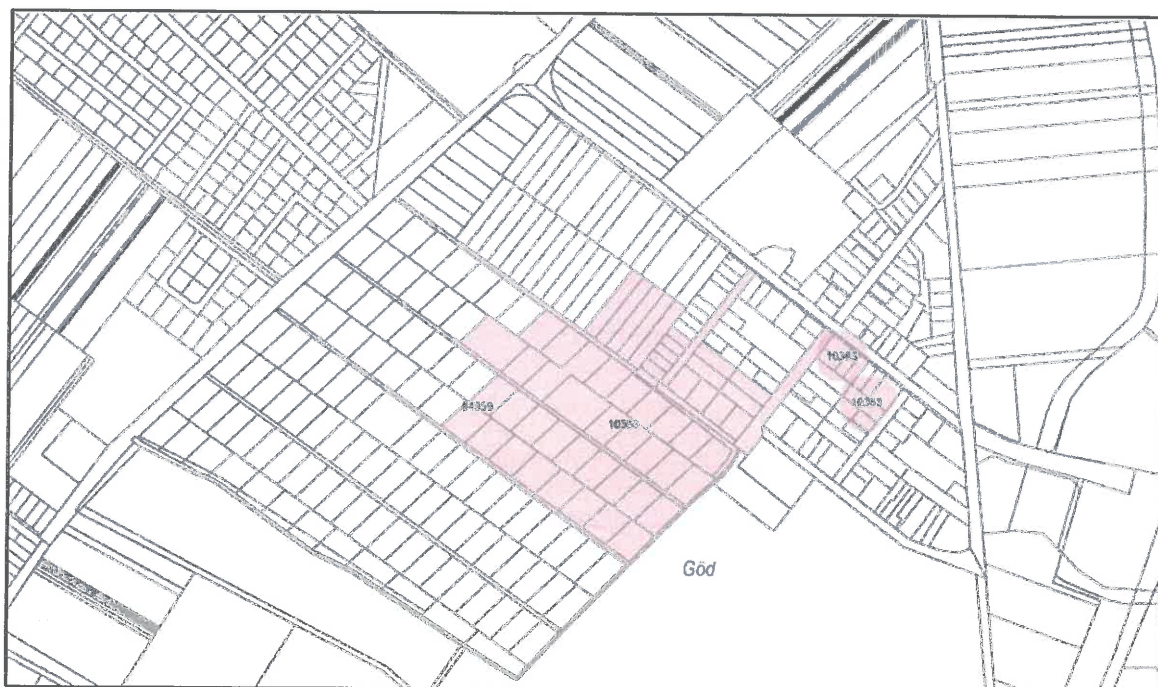
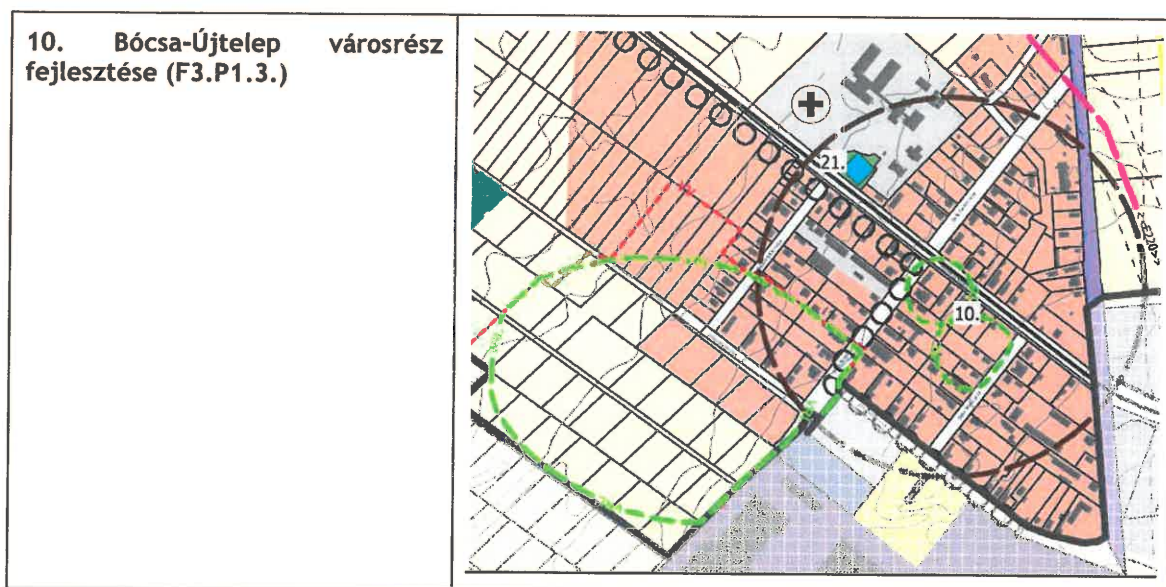




A régészeti szempontból is kiemelt jelentőségű Nevelek-dűlő közelében fekvő városrész teljesen beépített. Központi területe egyértelműen érinti a 11708 azonosító számú, ún. Nevelek-dűlő régészeti lelőhelyet, valamint délkeletről határos az Ilka-patak északi oldalán fekvő 11709, 11710, 11711, 11712 azonosító számú (szintén Nevelek-dűlő névre hallgató) lelőhely komplexummal. A tervezett változtatások ugyanakkor, alapvetően nem korlátozzák, illetve nem érintik területen lévő régészeti lelőhelyek hosszú távú fenntarthatóságát.

Ennek ellenére a régészeti lelőhelyek valós érintettségét, minden esetben a régészeti lelőhelyekterületén tervezett talajbolygató tevékenységet megelőzően, vagy azok részeként szükséges megállapítani. A régészeti lelőhellyel érintett területrészeket - amennyiben azok bolygatatlanságát nem lehet fenntartani - a beruházás megkezdése előtt, vagy annak részeként fel kell tární. A lelőhely pontos lehatárolásával kapcsolatos bizonytalanságok miatt az azzal szomszédos földrészetek régészeti érintettségét: újabb, ismeretlen régészeti leletek, lelőhelyrészletek előkerülését, nem lehet kizárni, ezért a régészeti lelőhellyel szomszédos parcellákat Régészeti Érdekű területként kell kezelni.

Új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése esetén, 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdés rendelkezései alapján kell eljárni.



A régészeti szempontból is kiemelt jelentőségű Ilka-major, azaz a késő római erőd északkeleti előterében fekvő városrész részben beépített, részben parcellázott terület. Keleti, délkeleti zónája egyértelműen érinti a 10356 azonosító számú, kiemelten védett régészeti lelőhelyet, valamint az attól kissé keletre elhelyezkedő kisebb kiterjedésű 10363. számú lelőhelyet is.

A tervezett változtatások, illetve a városrész hosszú távú fejlesztése a régészeti lelőhely hosszútávú fenntarthatóságával kapcsolatban egyértelműen konfliktust eredményez, hiszen az infrastruktúra fejlesztést érintő fejlesztések többsége, ennek a történeti környezetnek a bolygatása nélkül nem valósulhat meg.

Az erőd maradványinak hosszú távú fenntartása az erőd pontos lehatárolása és megfelelő védőzóna kialakítása mellett szükségessé teszi a területen az építési korlátozások bevetését, középtávon pedig az erőd-terület kisajátítását, és mind a földművelésből, mind pedig az építési területekből

való kivonását.

Ez a már beépített, saját infrastruktúrával rendelkező területen nem lehetséges, itta régészeti lelőhelyek valós érintettségét, minden esetben a régészeti lelőhelyek területén tervezett talajbolygató tevékenységet megelőzően, vagy azok részeként szükséges megállapítani. A régészeti lelőhellyel érintett területrészeket - amennyiben azok bolygatatlanságát nem lehet fenntartani - a beruházás megkezdése előtt, vagy annak részeként fel kell tártani. A lelőhely pontos lehatárolásával kapcsolatos bizonytalanságok miatt az azzal szomszédos földrészeket régészeti érintettségét: újabb, ismeretlen régészeti leletek, lelőhelyrészek előkerülését, nem lehet kizárni, ezért a régészeti lelőhellyel szomszédos parcellákat Régészeti Érdekű területként kell kezelni. Különösen fontos a védett régészeti lelőhely területén, illetve környezetében tervezett munkálatoknak a szigorúbb jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése (Kötv.12§-16§, Rendelet 54§ (5)-(8)). Ezért a területet érintő változtatások tervezése során, már az előzetes egyeztetési körbe is, érdemes bevonni a területileg illetékes Hatóságot, amely a Kötv 53§ (3) alapján, a hatósági döntéséhez örökségvédelmi hatástanulmány (a továbbiakban: döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány) készítését írhatja elő.

Az értékvédelmi terv

Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

Göd város területén belül 29nyilvántartott régészeti lelőhelyről vannak ismereteink, ezek közül 2 lelőhely kiemelten védett.

Jellemzően nem ismert, a jelenlegi, alapvetően mezőgazdasági tevékenységből és az egyes beépítési változásokkal, infrastruktúra fejlesztéssel járó, általános kockázatoknál nagyobb, a lelőhelyek állapotát ténylegesen veszélyeztető tényező. A jelenlegi területhasznosítás és beépítési változások nem állnak ellentétben a régészeti lelőhelyek hosszú távú fenntarthatóságával. Fontos szempont azonban, hogy a település területén ismert egykori települési zónák régészeti öröksége csak részben felderített, ezért a történeti településhálózatot érintő bármilyen, jövőbeni változás, talajbolygatással járó beavatkozás (beépítés, közműfektetés) esetén számítani kell az ismeret és ismeretlen régészeti lelőhelyek megjelenésére. Az adott változtatási szándékok ismeretében, a régészeti lelőhelyek területén tervezett földmunkát megelőzően, vagy ennek részeként minden esetben szükséges megállapítani a régészeti lelőhelyek valós kiterjedését, ezzel együtt pedig a régészeti feltárás formáját és mértékét.

Göd esetén ez különösen fontos, hiszen a főváros agglomerációjában lévő település jelentős terület- és iparfejlesztési „nyomás alatt” van. A gazdag régészeti lelőhelyállomány és a település közigazgatási területén belül ismert kedvező adottságú területek miatt egyértelmű, hogy ezek a fejlesztési elképzelések csak a régészeti lelőhelyállomány bolygatásával valósíthatók meg. A régészeti örökség, különösen a kiemelten védett lelőhelyrészek ismeretében a hosszú távú fenntarthatóság érdekében ezek elhelyezkedését, állapotát és a fenntarthatóság feltételeit figyelme kell venni a területhasználati változások tervezésénél.

Különösen fontos ebből a szempontból a település kiemelten védett régészeti állományának : Várdomb és Ilka-major védelme és a lelőhelyek hosszútávú fenntarthatóságának biztosítása, amely elsősorban az Ilka-majorban fekvő késő római erős esetén a területfejlesztés alapvető átgondolását is szükségessé teszi. Át kell gondolni a Bócsa-Újtelep városrész fejlesztésének irányait és az esetlegesen újabb beépítésre szán területeket a védett régészeti lelőhely és az azt övező védőzóna ismeretében kell kijelölni.

3.AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

Göd Város Önkormányzata a ITS-ében meghatározta az alábbi célokat:

- Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj-, és településkép
- Minőségi életkörülmények és színvonalas lakókörnyezet fenntartása, átalakuló városrészek tervszerű, ütemezett fejlesztése
- Környezettudatos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása
- Helyi identitástudat erősítése
- A városi zöldfelületi hálózat továbbfejlesztése
- Duna-parti területek fejlesztése az ökológiai szempontok figyelembevételével

Az értékek megőrzése érdekében az önkormányzat feladata a települési értékkataszter 5-10 évenkénti felülvizsgálata és szükség szerinti bővítése.

A helyi védett értékek megőrzését elősegítheti a védettséghez kapcsolt támogatási rendszer működtetése. A védett értékek értékőrző felújítása sokszor költségesebb a hagyományos felújítási munkáknál.

Az Önkormányzatnak érdemes támogatni a védett épületek hasznosítását, akár funkcióváltó átalakítását. A használaton kívüli, gazdátlan épületek amortizációja sokkal gyorsabb, mint a folyamatosan karbantartott, hasznosított épületeké.

A helyi védelemre érdemes épületek, építmények tulajdonosait érdekeltté kell tenni, hogy igyekezzenek az eredeti formájukban megőrizni, az eredeti formájukra visszaállítani, esetleg az eredeti formájukhoz illeszkedően bővíteni, korszerűsíteni azokat. A megőrzés nem zárja ki, sőt igényli a mai funkcióra, használatra való alkalmassá tételt, mert ez esetben maradnak fent az épületek.

A régészeti lelőhelyeket érintő tervezett besorolási változtatásokhoz kapcsolódó tervezés és a földmunkával járó kivitelezés során fenti megfigyeléseket, az értékvédelmi tervben tett megállapításokat és javaslatokat figyelembe kell venni, a régészeti lelőhelyek védelme érdekében a 2001. évi LXIV. törvény, illetve a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet rendelkezései alapján kell eljárni.

Új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése esetén, 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) rendelkezései az irányadóak.

4. ÖSSZEFOGLALÓ

Göd a Közép-Magyarországi régióban, azon belül Pest megye északi részén, a Duna keleti oldalán fekvő település. További két várossal (Fót és Dunakeszi) és egy községgel (Csomád) a Dunakeszi járást alkotják, mely a fővárosi agglomeráció részét képezi.

Göd Budapesttől északra, a 2. sz. autópályát mellett helyezkedik el, a Duna bal partján, Budapest és Vác között, a fővárostól mintegy 20 km-re.

Területfelhasználását, meghatározzák a természet, - közlekedés, valamint a gazdaságföldrajzi és a táji, történeti adottságok. A természeti környezet mellett az épített környezet is jelentősen befolyásolja a településszerkezetet és a város arculatát. A közigazgatási körzetet átszelő autópályák és egyéb közutak, valamint vasutak nyomvonalai Göd település szerkezetének és arculatának meghatározó tényezői.

A településen elkülöníthető 6 városrész: Központi városrész (Központ), Felsőgöd, Alsógöd, Oázis lakópark (Újváros), Bócsa-Újtelep és Nevelek.

A településen található műemlék, műemléki környezet lehatárolása, világörökségi várományos terület, nyilvántartott régészeti lelőhely és védett régészeti lelőhely is.

Göd a jövőben szeretné úgy fejleszteni területeit, hogy nagyfokú figyelmet fordít a lakónépesség igényeire, a fenntarthatóságra, klímaadaptációra és a természeti, valamint művi értékek védelmére. Ezért több fejlesztés irányul értékes épületek fejlesztésére, a Duna-part és más zöldterületek revitalizációjára, valamint egyes településrészek megújítására, központi terület kialakítására.

5. NYILATKOZATOK

Alulírott Ferik Tünde okl. építész mérnök, vezető településrendező tervező nyilatkozom, hogy az elkészített örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályoknak, továbbá hatósági előírásoknak megfelel. A Völgyzugoly Műhely Kft. tervezői és a régész munkatárs az Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak.

Budapest, 2023. június 29.



Ferik Tünde
okl. építész mérnök
vezető településtervező
TT/1 13-1259

Nyilatkozat a tervezett megoldásokról és kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésre való jogosultságról

Alulírott, Dr. Belényesy Károly, régész, nyilatkozom, hogy a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi területre vonatkozó szakértői névjegyzékben, valamint a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendeletben foglalt előírásnak megfelelően rendelkezem régész szakirányú felsőfokú végzettséggel.

Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)

Szakértői engedély száma: 15-016

A településrendezési tervben szereplő megoldások megfelelnek az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Budapest, 2023. június 28.



Dr. Belényesy Károly

régész, örökségvédelmi szakértő

MELLÉKLET

KÉPEK



1. GÖDÉS KÖRNYÉKE AZ ELSŐ KATONAI FELMÉRÉS (1763-1787) TÉRKÉPLAPJÁN, ELŐTÉR BEN A DUNAI MAGASPART ÉS A MAI TELEPÜLÉST KÖZVETLENÜL MEGELŐZŐ ÚTÁLLOMÁS (W.H.) FORRÁS: ARCANUM, [HTTP://MAIPIRE.EU/HU/](http://maipire.eu/hu/)



2. GÖD ÉS KÖRNYEZETE, A MÁSODIK KATONAI FELMÉRÉS (1806-1869) TÉRKÉPLAPJÁN, FORRÁS: ARCANUM, [HTTP://MAIPIRE.EU/HU/](http://maipire.eu/hu/)



3. GÖD ÉS KÖRNYEZETE, A MÁSODIK KATONAI FELMÉRÉS (1869-1887) TÉRKÉPLAPJÁN, FORRÁS: ARCANUM, [HTTP://MAPIRE.EU/HU/](http://mapire.eu/hu/)

VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK



4. Volt Golf pálya zöldfelületi fejlesztése



5. volt Golf pálya zöldfelületi fejlesztése



6. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



7. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



8. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



9. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



10. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



11. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



12. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



13. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft. 2023.

www.vzm.hu



14. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



15. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



16. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



17. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



18. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



19. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



20. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



21. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



22. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



23. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



24. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



25. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



26. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



27. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



28. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft. 2023.

www.vzm.hu



29. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



30. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft. 2023.

www.vzm.hu



31. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



32. VOLT GOLF PÁLYA ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE



33. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



34. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



35. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



36. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



37. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



38. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



39. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



40. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



41. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



42. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



43. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



44.PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



45.PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



46. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



47.PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



48. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



49. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



50.PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



51.PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



52.PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



53.PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



54. PESTI ÚT FEJLESZTÉSE



55. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



56. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



57. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



58. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



59. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



60. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



61. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



62. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



63. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



64. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



65. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



66. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



67. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



68. SPORTLÉTESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSE, KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE



69. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



70 VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



71. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



72. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



73. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



74. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



75. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



76. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



77. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



78. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



79. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



80. VÁRDOMB ÉS KÖRNYEZETE



81.NEVELEK VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



82. NEVELEK VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



83. NEVELEK VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



84. NEVELEK VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



85. NEVELEK VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



86. NEVELEK VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



87. NEVELEK VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



88. NEVELEK VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



89. NEVELEK VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



90. NEVELEK VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



91. NEVELEK VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



92. NEVELEK VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



93. NEVELEK VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



94. NEVELEK VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



95. NEVELEK VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



96. NEVELEK VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



97. NEVELEK VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



98. NEVELEK VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



99. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



100. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



101. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



102. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE



103. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



104. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROSRÉSZ FEJLESZTÉSE



105. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE



106. BÓCSA-ÚJTELEP VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE