

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása		
Az előterjesztés tartalma:	Az ITS a 419/2021. Kr. előírásai szerint ún. általános eljárással lefolytatásra került. Az állami főépítész záróvéleményében az ITS-t elfogadta. Ez alapján az elkészült, fejlesztési tervnek tekinthető ITS Kt. általi elfogadása az előterjesztés témája.		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Aba Lehel főépítész		
	Nagy Éva Főépítési Iroda osztályvezető	<i>ragyira</i>	
Az előterjesztés beadásának dátuma:*	2023.07.12.		
Sürgősség indoka:	TOP_PLUSZ pályázat		
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: <input type="checkbox"/> Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
	Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 320/2022.(XI.24.),161/2023.(V.2), 197/2023(VI.14), 198/2023.VI.14),199/2023(VI.14)
	Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>		
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Pénzügyi és Jogi Bizottság	<input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok:
		IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok:
		IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok:
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés:	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző <i>[Signature]</i> jegyző	

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

* jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. júliusi soron következő rendkívüli ülésére

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI. 24.) Ök. határozatában hozzájárult Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) alapján az eljárás lefolytatásához.

A beszerzési eljárás lezárását követően a tervezési munkát a Völgyzugoly Kft. megkezdte.

Az egyeztetési tervdokumentáció elkészültét követően, a Főépítési Iroda az egyeztetési szakaszt a jogszabály által előírt E-TÉR elektronikus egyeztetési felületen megkezdte az Eljr. 62.§-67. § előírásainak megfelelően.

Az E-TÉR felületen az Eljr. 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek, valamint az érintett települések önkormányzatai (Dunakeszi, Fót, Sződ, Sződliget, Csomád) az eljárásba bevonásra kerültek. A partnerségi egyeztetés keretében 2023. április 24-én (hétfő) 17:00 órakor az Önkormányzat Lakossági Fórumot tartott. A Fórum keretében a Főépítési Iroda ismertette a véleményezési dokumentációt a megjelent Partnerekkel. A Partnerek az ITS készítésével kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat a fórumon szóban tehetik meg, valamint 2023. május 2-ig írásban is benyújthatják.

Az államigazgatási és önkormányzati szervek vélemény nyilvánítására az E-TÉR 2023.05.18-ig biztosított lehetőséget.

A Völgyzugoly Kft. közreműködésével elkészültek az észrevételekkel kapcsolatos válaszok.

Az Eljr. 66.§ (7) bekezdés alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kellett a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról a képviselő-testület 197/2023. (VI.14.) Kt. határozatában döntött.

A záró szakasz lefolytatásáról az Eljr. 67.§ rendelkezik:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervszakkal kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

(...)

(9) Az önkormányzat a településtervezési terv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Göd Város Polgármestere az Eljr. fenti előírásai szerinti záró szakaszt lefolytatta az E-TÉR-ben.

Az állami főépítész az Eljr. 67. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az 1. mellékletben foglalt záró szakmai véleményét kiadta.

Az eljárásrend szerint véglegesített, településfejlesztési tervnek számító, **2. mellékletben foglalt Integrált Településfejlesztési Stratégiát és 3. mellékletben foglalt Fejlesztési tervlapot** a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

Ezt követően az Eljr. 72. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján feltölti az E-TÉR felületre.

Fentiekre tekintettel, az alábbi döntés meghozatalát javasoljuk a T. Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2023. (VII.) határozata**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásainak megfelelően elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. az állami főépítész az Eljr. 67. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kiadott, és az 1. mellékletben foglalt záró szakmai véleményét megismerte,**
- 2. a 2. mellékletben foglalt Integrált Településfejlesztési Stratégiát elfogadja,**
- 3. a 3. mellékletben foglalt Fejlesztési tervlapot elfogadja,**
- 4. az elfogadott dokumentumok a kihirdetésüket követő napon lépnek hatályba.**

Felelős: polgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző, Főépítész Iroda
Határidő: azonnal

Göd, 2023. július



Kammerer Zoltán
polgármester

HATÁROZAT

320/2022. (XI. 24.) Képviselő-testületi határozat

"Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének megindításáról"

320/2022. (XI. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az eljárás lefolytatásához.
2. A tervezési munkák tekintetében a Költségvetésben biztosítja az anyagi fedezetet és hozzájárul a beszerzési eljárás megindításához.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ITS költségeinek utólagos finanszírozására egyedi támogatási kérelmet nyújtson be Pest Megye Önkormányzatához.

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés: HÉSZ keretösszeg, tartalék sorról legfeljebb bruttó 9.000.000,- Ft.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző

K. m. f.

A kivonat hitelűl: jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT

161/2023. (V. 2.) Képviselő-testületi határozat

"ITS készítés – szerződésmódosítás"

161/2023. (V. 2.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Az ITS-hez készülő, 419/2021. Kr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi elemeinek megfelelő megalapozó vizsgálat készítését jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármesteri hatáskörben eljáró alpolgármestert a módosított szerződés megkötésére a Völgyzugoly Kft.-vel.
3. A tervezési munkák tekintetében a költségvetésben biztosítja a bruttó 1.270.000 Ft anyagi fedezetet.

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében tervezve a Helyi Építési Szabályzat kiadásának terhére

Felelős: alpolgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: alpolgármester, Hivatali felelős: jegyző, főépítési irodavezető

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT

197/2023. (VI. 14.) Képviselő-testületi határozat

"Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezésének lezárása, közbenső döntés"

197/2023. (VI. 14.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

tudomásul veszi, hogy Göd Város polgármestere az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítés véleményeztetését lefolytatta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásainak megfelelően. A kapott véleményeket az előterjesztés 3. melléklete és az azokra adott válaszokat az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület az Eljr. 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a beérkezett véleményeket megtárgyalta.

1. Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítés véleményezési eljárása során kapott észrevételeket és az arra adott válaszokat a 4. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

2. Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának megfelelően átdolgozott formában a záró szakasz lefolytatására bocsátja.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző, Főépítész iroda
Határidő: azonnal

Melléklet a 197/2023. (VI. 14.) Kt. határozathoz:

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, főépítész irodavezető

K. m. f.

A kivonat hitelesül: jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT

198/2023. (VI. 14.) Képviselő-testületi határozat

"ITS készítés - szerződésmódosítás II."

198/2023. (VI. 14.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalkotásához

1. az örökségvédelmi hatásvizsgálat készítését jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés megkötésére a Völgyzugoly Kft.-vel,
3. a tervezési munkák tekintetében a költségvetésben biztosítja a bruttó 1.651.000 Ft költség fedezetet.

Forrás: Göd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tartalék előirányzata HÉSZ sor

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, főépítész irodavezető

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT

199/2023. (VI. 14.) Képviselő-testületi határozat

"ITS megalapozó vizsgálat készítéséhez főépítési feljegyzés elfogadása"

199/2023. (VI. 14.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a 71/2023. (II. 23.) Ök. határozatát, az ITS-hez készített korábbi főépítési feljegyzésről visszavonja,
- elfogadja Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséhez - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján - készült 2. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző, Főépítési Iroda
Határidő: azonnal

Melléklet a 199/2023. (VI. 14.) Kt. határozathoz:

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, főépítési irodavezető

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00187-4/2023.

Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Göd – településfejlesztési tervnek tekintendő
integrált településfejlesztési stratégia – záró
vélemény

Hivatkozási szám: 11/25-31/2023.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kammerer Zoltán polgármester részére

Göd Város Önkormányzata

Göd

Pesti út 81.

2131

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 67. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Göd integrált településfejlesztési stratégiájára vonatkozóan:

A stratégia tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a határozatot legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében a rendeletet vagy határozatot és termellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző, köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradí Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

GÖD



INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
Jóváhagyásra előkészített anyag
2023. július

Volgyzugoly Műhely Kft.

GÖD

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG



Megbízó

Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.









Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Tel: 06-1-439-04-90
Mobil: 06/70-938-3221, 06/20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



2023. július
VZM 1774/23
göd_its_230626

Aláírólap

Stratégia tervezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
	Pernyész-Ovádi Noémi okl. építészmérnök okl. urbanisztikai szakmérnök É 01-6440, TT 01-6440	
	Juhász Noémi tájrendező- és kertépítőmérnök	
	Horváth Ágnes okl. településmérnök TT 01-6397 okl. tervező építészmérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Gergely szociológus	
	Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282	
	Marján Melinda okl. tájépítészmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Térinformatika:	Sághy Bálint okl. környezetmérnök térinformatikus	
Stratégiai tervezés az önkormányzat részéről	Aba Lehel főépítész	
	Nagy Éva főépítész irodavezető	
	Giczy B. Zsuzsanna főkertész	
	Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	
	Márk Eszter beruházási és városüzemeltetési ov. helyettes	
	dr. Juhász Judit pályázati referens	

TARTALOM

I.	Jövőkép.....	4
	Átfogó jövőkép.....	4
	Településfejlesztési elvek	4
II.	Jövőképet meghatározó célok.....	5
	Hosszú távú cél	5
	Átfogó célok.....	6
III.	Stratégia	10
	V/ VERSENYKÉPES VÁROS.....	10
	F/ FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS	13
	G/ GONDOSKODÓ VÁROS	25
	T/ TERMÉSZETI KÖRNYEZETET MEGŐRZŐ VÁROS	33
IV.	Részletes cselekvési program	42
	1. A városrészeket érintő programok	42
	2. Fejlesztési akcióterületek	49
	2.1. Az akcióterület kijelölése és a lehatárolás indoklása	49
	Duna-parti sáv.....	50
	Pesti út és környezete	52
	3. Kulcsprojekt.....	54
	Volt Golf-pálya zöldfelületi fejlesztése	55
	4. Fejlesztések pénzügyi terve és ütemezése.....	55
	5. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek	60
	6. Anti-szegregációs program	64
V.	Szinergiavizsgálat, külső és belső összefüggések	68
VI.	Monitoring	72
	1. Monitoring rendszer	72
	2. Az ITS felülvizsgálata.....	73
VII.	Részletes fejlesztési tervlap.....	74
VIII.	Véleményezési szakaszban érkezett észrevételek összefoglalása és a tervezői válaszok.....	75
IX.	Önkormányzati határozat tervezet	76

I. JÖVŐKÉP

A jövőkép és az ITS szellemisége

A jövőkép egy olyan távlati vízió, amiből kiolvasható, hogy az ITS-ben szereplő stratégiák, intézkedések megvalósításával, hova tud eljutni a város, tehát a fejlesztéseknek ad iránymutatást. Más megközelítésben a jövőkép a település önmeghatározása, ami tömören, de lényegre törően azt mutatja be, hova szeretne eljutni. Bármilyen megközelítést is használunk, az biztos, hogy a jövőkép segíti a jövőbeli cselekvések prioritizálását és a szakpolitikai stratégiaalkotás folyamatát.

A jövőkép fontosságát a következő tényezők adják:

- Viszonyítási pont a döntéshozók számára, hogy az operatív döntéseknek legyen egy távlati fókusza.
- Külső szereplők számára a város azon önmeghatározása, amiből kiolvasható milyen szellemiségben és értékek mentén gondolkodik a település, milyen fejlesztéseket tud befogadni.
- A lakosok szándékainak azon összessége, ami azt fejezi ki, hogy milyen lakóhelyet képzelnek el maguknak.

A településfejlesztés alapja a jövőkép. A jövőkép az adott helyzet külső és belső tényezők által befolyásolt megvalósítható törekvések együtteséből eredő, hosszú távon kívánt településfejlesztés végeredménye. A településfejlesztési koncepció meghatározta Göd elérendő jövőképét:

***GÖD ÉRTÉKEIT ÉS FÖLDRAJZI HELYZETÉBŐL ADÓDÓ ELŐNYEIT JÓL
KIHASZNÁLÓ, TUDATOSAN FEJLŐDŐ OTTHONOS KISVÁROSSÁ VÁLJON.***

A város fejlődése, versenyképességének és az itt lakók megfelelő életkörülményeinek javítása érdekében Göd az agglomerációban való elhelyezkedését kihasználva a város lakói számára egyszerre biztosíthatja a vidéki, természethez közeli élet nyugalma (megőrizve a természeti értékeket és kihasználva a vízhez való értékes kapcsolatot) és a széleskörű városi szolgáltatások, intézmények gyors elérhetőségét.

Átfogó jövőkép

Göd, lakói számára a természet közeli vidéki élet nyugalma és biztonságát, a városi szolgáltatások és intézmények széles skáláját, sokszínű munkahely kínálatot és a vállalkozások biztonságos fejlődését szeretné kínálni.

A mikro- és kisvállalkozások számára szeretne lehetőségeket biztosítani rövid és középtávon, de ugyanakkor tudatosan kívánja irányítani a város érdekeit szolgáló lakó- és kereskedelmi területek fejlesztését is. Intézményhálózatát - mely magában foglalja az oktatást, a nevelést és az egészségügyet - továbbra is fejleszteni, a szociális szolgáltatások minőségét javítani szeretné.

Göd természeti értékeinek tudatában van. Továbbra is a vízhez fűződő értékes kapcsolatára és a térségi turisztikai vonzerejére szeretne építkezni, de a környezet megóvása elsődleges szempont.

Településfejlesztési elvek

Gazdasági, társadalmi-szociális, környezeti és kulturális dimenziók egymással szorosan összekapcsolódnak, így az egyes településfejlesztési beavatkozások csak **integrált megközelítés** alkalmazásával hatékonyak, tehát ilyen értelemben a várost egésként kell kezelni. Komplex társadalmi-gazdasági probléma megoldására hatékonyan csak ugyanolyan összetett fejlesztési beavatkozással lehet reagálni.

Kiemelt fontosságú alapelv a **hatékony fejlesztés**. Településfejlesztés során a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építkezés, valamint a költséghatékonyság biztosítása, melyhez

elengedhetetlen a gazdasági és humán erőforrások felmérése. Továbbá fontos a hosszú távú gondolkodás.

A **közösségi szemlélet**, a széles körű partnerség biztosítása szintén fontos városfejlesztési folyamatokban, így lehetséges a helyi lakosság valós igényeihez igazítani a fejlesztéseket. Gazdasági szereplők és a különböző kormányzati szintek közötti partnerség is jelentős. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás fejlesztéséhez, így közvetve pedig a település népességmegtartó képességének növeléséhez.

A **fenntartható városfejlesztés** során a megelőzésre, az erőforrások takarékos használatára, a szennyezések minimalizálására, az újrahasznosításra kell törekedni gondos tervezéssel és megvalósítással. Így biztosítható, hogy a jövő nemzedék szükségletei kielégíthetőek és nem csorbul a város ellátó képessége. A környezeti fenntarthatóság a területhasználat diverzitásának megvalósításával, a környezetbarát közlekedési módok népszerűsítésével, az épületek energiahatékonyságának javításával, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatásával, a megfelelő hulladék- és vízgazdálkodással, valamint használható úthálózattal érhető el. A zöldterületek fenntartása vagy javítása a külvárosi jelleg megőrzése érdekében történik, valamint általában az erőforrások megőrzése és a környezeti terhelés csökkentése a városi élet minden területén fontos. A gazdasági fenntarthatóságot többek között a több lábon álló helyi gazdaság is fokozza. A társadalmi fenntarthatóságot erősíti a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatal elősegítése, a jó életminőség és életkörülmények biztosítása, a társadalmi jólét, a működő és összetartó helyi közösség, valamint a fenntartható helyi gazdaság előmozdítása. Göd város fejlesztésének biztosítania kell, hogy a gazdaságfejlesztéssel párhuzamosan mind a társadalmi, mind a környezeti fenntarthatósági szempontokat figyelembe vegyék.

A közösségi megközelítés a **szolidaritás elvét** is magában foglalja. Az esélyegyenlőséget az önkormányzat működésében érvényesíteni kell, különös tekintettel az egyes esélyegyenlőségi csoportokra.

II. JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ CÉLOK

Hosszú távú cél

Göd a településfejlesztési koncepciójában - a kívánt jövőkép elérése érdekében - meghatározta a legfontosabb hosszú távú fejlesztési irányokat, melyek a következők:

- *A gazdaság versenyképességének javítása, ezen belül a helyben foglalkoztatás arányának növelése és az életszínvonal emelése, a magasan képzett munkaerő nyújtotta előnyök kihasználásával.*
- *Göd a lakóinak egyszerre biztosítsa a városias lét kényelmét és a természetközeli élet nyugalmát. A város élhetősége és szerethetősége, valamint a jövő generációk iránti felelősségérzet megkívánja, hogy a város fejlődése ellenőrzött keretek között, a népességszám további nagyarányú növekedése nélkül menjen végbe. A gazdasági területek beépülésének szintén ellenőrzötteen, a város érdekeit szem előtt tartva kell megvalósulni. A fejlődést a meglévő természeti értékekre, a Duna közelségére kell alapozni. A lakosság számára összetett városias szolgáltatás kínálatot, barátságos kisvárosias, kertvárosias környezetet és kedvező zöldfelületi ellátottságot kell biztosítani.*
- *Göd lakói számára társadalmi, gazdasági és környezeti értelemben a fenntartható fejlődés alternatíváit kiaknázva nyújtsa a városias, de egyben természetközeli élet lehetőségeit. Az egészséges város a jövő városa, ahol közös érdek a jobb életminőség és életfeltételek biztosítása a következő generációk számára is.*

- A város jelentős táji, természeti értékeire építve, környezettudatos, fenntartható, értékalapú fejlesztések révén a természeti és városi környezet harmonikus egysége jöjjön létre a településen.
- A volt Golf-pálya területe hosszú távon városi zöldterület maradjon, lehetőség szerint városi közpark funkcióval.¹

Átfogó célok

Göd jövőképe négy átfogó cél megvalósulásából áll. Ezek a város adottságaira épülve, irányt adnak a fejlesztési célok megvalósulásához. A jövőkép összetevőit a TFK már lefektette:



Versenyképes város

A versenyképes város átfogó cél integrálja a foglalkoztatási és a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat. Szükséges a gazdasági diverzifikációra törekvés a város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében. A város meglévő iparterületének fejlesztésével, vállalkozók vonzásával, helyi termékek előállításával, feldolgozásával és ezen tevékenységek támogatásával a helyi foglalkoztatás jelentős javulása érhető el. Az önkormányzat alapvetően a magas hozzáadott értékű tevékenységet folytató, környezetbarát technológiákat alkalmazó vállalkozásokat részesíti előnyben.

A 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki. A különleges gazdasági övezet kijelölése óta az önkormányzat nem rendelkezik információval a Samsung gyár várható fejlesztésével, így a városra középtávon jelentkező hatásokkal kapcsolatban sem. Ezért a stratégia a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatására fókuszál.

- korszerű, hatékony, diverzifikált gazdaság
- növekvő ipari és szolgáltatói értéktermelés
- könnyen elérhető, változatos telephelykínálat
- megfelelő helyi munkaerő kínálat
- gazdaság és város vezetése közötti párbeszéd
- városfejlesztéséhez hozzájáruló adóbevételek

¹Forrás: Göd Város Településfejlesztési Konceptió

Fenntartható és élhető város

A fenntartható és élhető város átfogó célérdekében egy hatékonyan működő és minőségi életkörülményt kínáló város létrehozása a szándék. Göd a lakóinak magas színvonalú humán szolgáltatásokat és infrastruktúrát, valamint minőségi lakókörnyezetet biztosítson. Intézményrendszerét is a kereslethez igazítja, alkalmazkodik a demográfiai változásokhoz, és hozzájárul a különböző életkorú és célcsoportok életminőségének javításához, miközben biztosítja a fenntartható városgazdálkodást. A hangsúlyt a helyi erőforrások (táj, természeti, épített örökség stb.), valamint a megújuló energiaforrások (pl. nap- és geotermikus energia) felhasználására, az energiahatékonyság javítására és a környezeti kérdések tudatosítására helyezik.

Emellett az élhetőség szempontjából kulcsfontosságú a funkciók bővítése, a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása a város minden pontján. A közterületek minőségének, a közlekedési és humánszolgáltatási feltételeknek és ellátottságnak a javítása kulcsfontosságú tényező a lakóterületen élők életkörülményeinek és életminőségének meghatározásában. A közbiztonság javítása az élhetőség erős szempontja. A minőségi lakhatás és szolgáltatások vonzóvá és élhetővé teszik a Gödöt, és minden városrészt.

- energiahatékonyság kiemelt szerepe
- energiaellátás biztosítása, megújuló energiaforrások
- belső közötti kapcsolatok fejlesztése
- kerékpáros hálózat fejlesztése

Gondoskodó város

A gondoskodó város átfogó célja az életminőség javítását és a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentését irányozza elő. Kulcsfontosságú fejlesztési elképzeléseket fogalmaz meg a város társadalmi és szociális kérdéseinek, valamint a veszélyeztetett társadalmi csoportok problémáinak megoldására. Célja az identitás és a helyi társadalom kohéziójának erősítése, mely magában foglalja a különböző társadalmi háttérű csoportok közötti kohézió javítását, a városkörnyéki és járási önkormányzatokkal való kapcsolatok minőségének javítását, a kölcsönösen előnyös együttműködés generálását és a város mint központ felelősségét.

Az átfogó cél mögött az önkormányzat azon törekvése áll, hogy a lehető legbiztonságosabb szociális védőhálót alakítsa ki a városban. Az intézményhálózat kiépült, a segítségre szorulókat az önkormányzat és a civil szervezetek és egyházak támogatják. A gondoskodó város lakói nem közömbösek egymás iránt, hanem felelősséget éreznek egymásért, és szükség esetén segítik egymást, így erős és gondoskodó közösséget építenek.

- kedvező lakosság összetétel, csökkenő társadalmi különbségek, erősödő helyi közösségi élet
- egészséges és aktív helyi társadalom

Természeti környezetet megőrző város

A természeti környezet megőrző város átfogó célkitűzése olyan fejlesztési irányt jelöl ki, amely biztosítja, hogy a természeti és táji értékek, a tájjelleg, az esztétikai értékek, a tájrendszerek és az egyedi tájértékek az egész településen megmaradjanak, és a meglévő értékek ne sérüljenek.

- élőhelyek megőrzése
- táji- és természeti értékek védelme
- közösségi jelentőségű fajok/ élőhelyek fenntartása, helyreállítása
- kialakult tájkarakter megőrzése
- táj- és természeti adottságokat figyelembevevő településfejlesztés

JÖVŐKÉP

Göd értékeit és földrajzi helyzetéből adódó előnyeit jól kihasználó, tudatosan fejlődő, otthonos kisváros

ÁTFOGÓ CÉLOK

VERSENYKÉPES
VÁROS

FENNTARTHATÓ
ÉS ÉLHETŐ
VÁROS

GONDOSKODÓ
VÁROS

TERMÉSZETI
KÖRNYEZETET
MEGŐRZŐ
VÁROS

RÉSZCÉLOK

V1 - Mikro- és kisvállalkozások fejlesztése, erősítése

V2 - Lakosság foglalkoztatásának bővítése, jövedelem növelése

F1 - Hatékony energia-takarékos és fenntartható városüzemeltetés

F2 - Vonzó és energia-hatékony épített környezet, táj- és településkép

F3 - Minőségi életkörülmények és színvonalas lakókörnyezet fenntartása, átalakuló városrészek tervszerű, ütemezett fejlesztése

F4 - Környezettudatos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása

F5 - Fenntartható mobilitás, biztonságos közlekedés, térségi közlekedés fejlesztése

G1 - Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek

G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások

G3 - Közösség erősítése, szolidáris társadalom

G4 - Helyi identitástudat erősítése

T1 - A városi zöldfelületi hálózat továbbfejlesztése

T2 - Duna-parti területek fejlesztése az ökológiai szempontok figyelembe vételével

T3 - Változatos rekreációs igényeket szolgáló zöldfelületi rendszer

T4 - Turisztikai infrastruktúra fejlesztése

PROGRAMOK

**KONKRÉT PROJEKTELEMEK
INTÉZKEDÉSEK
BEAVATKOZÁSOK**

III. STRATÉGIA

A fejlesztési stratégia a koncepcióban meghatározott hosszú távon elérendő jövőképen, annak megvalósítását biztosító átfogó célokon és az azokhoz kapcsolódó fejlesztési részcélokon alapszik. A részcélok nem különíthetők el élesen egymástól, egyszerre több átfogó fejlesztési célt is támogathatnak, de prioritásuk alapján tematizálhatóak, mely átfogó cél eléréséhez járulnak hozzá leginkább.

Az egyes részcélokhoz a cél elérését támogató programok, programcsomagok rendelkeznek. A programok a legfontosabb településfejlesztési feladatok, tehát a feladatok tartalmi alkotóelemei. Az egyes programokhoz intézkedések, konkrét beavatkozások rendelkeznek. A programok a középtávra szóló stratégia megvalósulását biztosítják.

A következő fejezet a részcélokhoz tartozó programokat, programcsomagokat és a konkrét projektelemeket (intézkedéseket, beavatkozásokat) mutatja be. A táblázatok utolsó oszlopában kerül bemutatásra, hogy egy adott projektelemhez mely részcélokkal, programokkal fonódik össze.

V/ VERSENYKÉPES VÁROS

Göd jövője szempontjából elsődleges, hogy fejlett helyi gazdasággal rendelkezzen és ez által számos minőségi munkahely jöjjön létre, mely a helyi lakosság számára biztosít megélhetést.

A TFK-ban megfogalmazott Versenyképes város átfogó cél felülíródott azáltal, hogy a 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki.

A különleges gazdasági övezet területét és a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatokat a Kormány rendeletében határozta meg. A különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott területen fekvő forgalomképtelen, törzsvagyonba tartozó közterület, közpark, közút tulajdonjogát annak terheivel, és az azokkal kapcsolatos egyéb kötelezettségekkel együtt a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei önkormányzat kapta meg.

A helyi adókról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően, a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei önkormányzat közgyűlése vált jogosulttá arra, hogy rendeletével a helyi adókat bevezesse. A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat a különleges gazdasági övezet területén az adómegállapítási jogát nem gyakorolhatja.

Tekintettel arra, hogy a különleges gazdasági övezet kijelölése óta az önkormányzat nem rendelkezik információval a Samsung gyár várható fejlesztésével, bővítésével, a munkaerő mennyiségének növekedésével, illetve a városra középtávon jelentkező hatásokkal kapcsolatban, az önkormányzat úgy döntött, hogy nem reális rövid- és középtávon a TFK-ban megfogalmazott nagyobb léptékű gazdaság fejlesztésére vonatkozó projekt elemeket meghatározni az ITS-ben.

Ezért a TFK-ban meghatározott Versenyképes város átfogó célon belül az alábbi részcélokat és a hozzájuk kapcsolódó projekt elemeket a későbbiekben, ha már láthatóak a Samsung gyár hatásai, akkor kívánja meghatározni az önkormányzat:

- V1 Gazdaság versenyképességének javítása,
- V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása,
- V3 Meglévő ipar fejlesztése, bővítése.

Így jelenleg a stratégia leginkább a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatására és a lakosság foglalkoztatásának bővítésére, jövedelmek növelése részre fókuszál.

A lakosság szükségleteit jellemzően a helyi vállalkozások szolgálják ki. Göd a lakosságának szükségleteit kívánja kielégíteni. Ennek érdekében szükséges minél inkább diverzifikálni a helyi gazdaságot, a helyi szereplőkkel aktív párbeszédet folytatni, innovatív, környezettudatos gazdasági megoldásokat alkalmazni. A gazdaság fejlesztésének elérése az életminőség javításával együtt és nem annak rovására kell, hogy megtörténjen.

V1/ Mikro- és kisvállalkozások fejlesztése, erősítése

A helyi gazdaságnak mindenképpen stabil alapokon kell nyugodnia a kiszámítható fejlődés érdekében. A stabilitás elérésének fontos feltétele, hogy a lehetőségekhez képest Göd mérsékelni tudja a külső gazdasági körülményeknek való kitettséget és prosperáló lokális gazdasági környezetet tudjon teremteni. Ennek érdekében szükséges minél inkább diverzifikálni a helyi gazdaságot, a helyi szereplőkkel aktív párbeszédet folytatni, innovatív gazdasági megoldásokat alkalmazni.

Szükséges a mikro- és kisvállalkozások modernizációjának elősegítése, a vállalkozói kultúra fejlesztése, műszaki-technológiai háttérük fejlesztése, a fejlődésre képes mikro-és kisvállalkozások piaci pozíciójának javítása, innovatív képességük növelése.

V1.P1. Helyi vállalkozások támogatása

Szükséges megfogalmazni, milyen gazdasági szereplőkkel szeretne együttműködni a település, melyek értékei megegyeznek Göd víziójával és hosszú távon együtt tudnak működni az Önkormányzattal. A helyi vállalkozókkal, vállalkozásokkal, termelőkkel való közös gondolkodás és munka segítheti a települést a fenntartható gazdasági fejlődés útján, mely új értékeket és munkákat teremthet a közösség számára.

A helyi funkcióbővítés a lakosság és a látogatók komfortérzetét egyaránt javíthatják. Az aktív szolgáltató és kereskedő szereplők kiegészíthetik egymást, az Önkormányzat pedig támogathatja a helyi termelőket, hogy intenzíven rész vállaljanak a termékeik értékesítésében, ezzel is előtérbe helyezve a gödi hagyományokat és értékeket.

Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati üzleti infrastrukturális feltételek megteremtése, a helyi alapanyagokra épülő, helyi termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztések megvalósítása.

Ennek érdekében az önkormányzat a Huzella főzőkonyha és ezáltal az önkormányzati közétkeztetés szolgáltatás fejlesztésére pályázott. A fejlesztés által növekszik az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő helyi kkv-k száma (a főzőkonyha beszállítói részben helyi mezőgazdasági termelők), nő a gazdasági aktivitás, illetve bővül a foglalkoztatás is.

Göd Duna menti település, turisztikai szempontból rengeteg potenciál van benne. Azonban érdemes oly módon fejleszteni az idegenforgalmi szektort, hogy az év minden szakában lehetőségeket kínáljanak az idelátogatók számára. A szelíd turizmusformái előtérbe helyezik a lakosokat, anélkül növelik a szabadidős lehetőségeket, hogy károsan hatnának a környezetre, tájra, vagy a lakóközösség mindennapjaira.

A fentiek érdekében az önkormányzat a Jósika u. 14. szám alatti Duna-part Nyaralóházak területén belül elhelyezkedő étterem, konyha, rendezvényhelyszín felújítására pályázott. A projekt célja az önkormányzat tulajdonában lévő étterem/rendezvényterem felújítása és hosszú távú gazdaságos üzemeltetése. A fejlesztés megvalósulása által cél az épület nagyobb rendezvények lebonyolítására alkalmassá tétele, kiegészülve a megfelelő főzőkonyha és tároló helyiségek kialakításával. Egy új, komplex közösségi tér kialakításával, amely elősegíti a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben

maradását, egyúttal javítja a település általános környezeti állapotát. Ezzel hozzájárul a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a település vonzóbbá és élhetőbbé válik.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
V1.P1. Helyi vállalkozások támogatása	V1.P1.E1. Nyaralóházak területének fejlesztése	V1.P1.E1/1. Helyi vállalkozók bevonása a felújítása és üzemeltetése során	T2.P1.E2. T4.P1. G1.P2.E1. V1.P1.E2.
	V1.P1.E2. Főzőkonyhák fejlesztése	V1.P1.E2/1.Főzőkonyhához helyi vállalkozóktól élelmiszer/alapanyag beszerzés	V1.P1.E1. F2.P2.E6. T2.P1.E2.

V2/Lakosság foglalkoztatásának bővítése, jövedelmek növelése

A tervezett programok a szociális problémák kezelését két vonatkozásban közelítik meg: a munkanélküliség miatt kialakult jövedelemhiány pótlásának elősegítése, valamint a jövedelemhiányból kialakult eladósodások kezelése. A szociális problémák kezelése terén fontos szempont a társadalmi ösztönzés, a hátrányos helyzetbe került lakosok aktív részvétele saját helyzetük javítása érdekében.

V2.P1. Lakosság helyben foglalkoztatásának ösztönzése

Az önkormányzat kiemelt prioritással kezeli a megváltozott munkaképességű, az újra dolgozni kívánó kisgyermekes anyák és a fogyatékkal élő célcsoportokat. Ennek érdekében az Önkormányzat figyelemmel kíséri azokat a pályázati lehetőségeket, amelyek a fogyatékkal élőkkel, valamint a távmunkákkal kapcsolatban kerülnek kiírásra.

A tervezett önkormányzati fejlesztések megvalósítása során lehetőséget biztosít a helyiek számára (építkezések, útépitések, területrendezések stb.). Ennek okán a pályázat végrehajtásában, a kiválasztásnál, az Önkormányzat előnyben részesíti a helyi vállalkozásokat.

V2.P2. Szociális problémák kezelése

Az Önkormányzat 2008 évben megkezdte a Biztos Kezdet Program helyi szintű megszervezését, kiépítését. A program keretében az intézménybe, egyéb közösségbe nem járó kisgyermekes családok mindennapjait segíti, napközben közös játékkal, igény szerinti előadásokkal, tanácsadással, fejlesztő foglalkozásokkal. A Biztos Kezdet Programot továbbra is folytatni kívánja az Önkormányzat.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
V2.P1. Lakosság helyben foglalkoztatásának ösztönzése	V2.P1.E1. Lakosság helyben foglalkoztatásának ösztönzése		
V2.P2. Szociális problémák kezelése	V2.P2.E1. Családsegítő támogatások	V2.P2.E1/1.Támogatások ismertetése V2.P2.E1/2.Biztos Kezdet Program	G2.P2. G3.P1.

F/ FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS

F1/ Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés

Az Európát és benne hazánkat is komoly mértékben érintő energiaválság, az energiaárak drasztikus emelkedése, a környezetvédelmi előírások, és a klímaváltozás okozta felmelegedés kezelése a jövőben jelentős energiaellátási fejlesztést fog igényelni az élet minden területén.

A település jelenlegi energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre, de jelentős szerepet tölt be a nem vezetékes energiahordozók használata is. A település energiaellátásának fejlesztésekor három szempont figyelembevétele szükséges: a levegő tisztaságának javítása, a szolgáltatás üzembiztonsága és a gazdaságos fenntarthatóság.

A téli fűtési szezonban várható energiaigényt a nyári túlmelegedés elleni klímavédelem energiaigénye meg fogja haladni. A nyári túlmelegedést kompenzáló hűtés energiaszükségletének kielégítésére pedig fel kell készülni. Ez ma a legegyszerűbben villamosenergia igénybe vételével elégíthető ki, de az ezirányú, település-szinten igényelt többlet villamosenergia ellátásra, megfelelő hálózati háttérrel a település nincs felkészülve.

A levegőszennyezés csökkentése érdekében a településen a környezetbarát fűtési megoldás kialakítására új energiaközmű fejlesztési feladatok jelentkeznek.

Ma Magyarországon a home-office lehetősége átértékelte a munkavégzés és a lakhatás közelségének igényét. A minőségi környezet, a kedvezőbb levegőtisztaság lényeges szempontokká váltak, melyeknek biztosítása érdekében igényesebb energiaellátási struktúra kialakítására kell törekedni.

F1.P1. Energetikai korszerűsítés

Az önkormányzat a közintézményeinek energetikai korszerűsítését tervezi. Az energiaigényt ideálisan villamosenergia és megújuló energiahordozó együttes hasznosításával lehet kielégíteni. A megújuló energiahordozó hasznosításának minél nagyobb részarányával a fenntartási költségek csökkenthetők.

A fűtéskorszerűsítéssel egyidejűleg a hő és az energiafogyasztás csökkentésére is törekedni kell, amely az épületek szigetelésével, energetikai korszerűsítésével érhető el.

F1.P2. Hulladékudvar fejlesztés

A környezettudatos hulladékgazdálkodás elősegítése érdekében a hulladék helyben történő kezelése elengedhetetlen, ezáltal a környezetterhelés csökken. A helyi lakosságot megcélzó fejlesztés érdekében komposztáló telep létesítése, valamint az üveghulladék gyűjtésére alkalmas helyiség kialakítása szükséges.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
F1.P1. Energetikai korszerűsítés	F1.P1.E1. Göd közintézményeinek energetikai korszerűsítése	F1.P1.E1/1. Összes közintézmény állapotának felmérése F1.P1.E1/2. Közintézmények energetikai fejlesztése F1.P1.E1/3. Szürkevíz-hasznosítás támogatása	G2.P1. G2.P3.
	F1.P1.E2. Közvilágítás energiatakarékosra történő átállása		
F1.P2. Magas színvonalú kommunális ellátottság kialakítása	F1.P2.E1. Hulladékudvar üveggyűjtő és komposztáló funkcióval	F1.P2.E1/1. Helyszín keresés, tanulmány készítés F1.P2.E1/2. Telekvásárlás F1.P2.E1/3. Komposztáló telep létesítése F1.P2.E1/4. Zöldhulladék-kezelés optimalizálása F1.P2.E1/5. Üveghulladék gyűjtésére alkalmas helyiség kialakítása F1.P2.E1/6. Lakossági tájékoztatás	

F2/ Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép

Az épített környezet, az utak, a zöldfelületi elemek hálózata, ezek állapota meghatározza a településen élők környezetének minőségét, s közvetve az identitásukat, illetve a településre látogatók, vagy a szolgáltatásait használók benyomásait is befolyásolja. Az épített környezet fejlesztésekor elsődleges szempont az energiahatékony növelése (energiahatékony épületállomány kialakítása), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (bel-és csapadékvíz-elvezetési rendszer fejlesztése), valamint az épített örökség védelme.

A város számos olyan belterületi értékkel bír, melynek megőrzése az egyes fejlesztések során kiemelten kezelendő. Fontos feladat a leromlott területek felszámolása, a leszakadó településrészek épületállományának és közterületeinek megújítása.

F2.P1. Épített örökség védelme

A program célja Göd épített örökségének megőrzése, felújítása és hasznosítása. A leromlott állapotú épületek állagmegóvása és hasznosítása a város jellegzetességét adó villaépületeknél kiemelten fontos. Ez adja Göd egyedi hangulatát. A különleges hangulatú szálláshelyek turisztikai vonzerővel is rendelkeznek.

Az önkormányzati- és magántulajdonban lévő, 100-120 éves épületállomány külső megjelenésében korhú felújítása, műszaki-technikai színvonalának fejlesztése a cél. Az épületek akár városi, turisztikai célokra is hasznosíthatóak. A védendő értékek bemutatására alkalmas egyik eszköz, ha az önkormányzat tematikus lakossági, közösségi fórumokat szervez. Fontos, hogy az építészeti értékeket megismerje a helyi lakosság, akár oktatási intézmények bevonásával.

F2.P2. Az épített környezet fejlesztése

A program célja a közintézmények, kereskedelmi funkciójú épületek és környezetük rehabilitációja, valamint a városi terek esztétikai és funkcionális bővítését szolgáló beruházások.

A Kincsem Udvar szomszédságában lévő, magán épületegyüttessel (pavilonsor) a tér kibővíthető, a Kincsem Udvar terével összeköthető, így városépítészeti, funkcionális szempontból egy jó közösségi tér alakítható ki. Emellett a felsőgödi autópihenőnél lévő leromlott esztétikai minőségű, magántulajdonban lévő üzletsor felújításával tovább emelhető a településkép minősége.

A Kincsem Udvar környékének rendezése mellett a felsőgödi alközpont rehabilitációja, újratervezése, térrendezés a program másik fontos eleme.

Az önkormányzat a Huzella főzőkonyha és ezáltal az önkormányzati közétkeztetés szolgáltatás fejlesztésére pályázott. A meglévő főzőkonyha fejlesztése során a kapacitás bővítése, felújítás, épületgépészeti-, konyhatechnológiai fejlesztések, a működéshez szükséges, már elavult eszközök cseréje, illetve a megnövekedett kapacitáshoz szükséges eszközök beszerzése, kötelező- és azon felüli akadálymentesítés, illetve az épület körül zöldfelület fejlesztés valósulna meg. A projekt keretében a mai kor energetikai követelményeit kielégítő, energia hatékony épület kerül kivitelezésre, az energiahatékonyságot célzó projektelemek célja a szolgáltatás gazdaságos fenntarthatósága és üzemeltetése, továbbá az épülethez kapcsolódó szennyezőanyag kibocsátás csökkentése, minimalizálása.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
F2.P1. Épített örökség védelme	F2.P1.E1. Helyi védett épületek állagmegóvása, felújítása, épített örökség megőrzése, felújítása, hasznosítása	F2.P1.E1/1. Új TKR, TAK készítése F2.P1.E1/2. Pályázati forrás figyelése F2.P1.E1/3. Helyi ösztönző támogatási rendszer kialakítása	G4.P1. T2.P1.
	F2.P1.E2. Tematikus lakossági fórumok szervezése		G1.P1.
	F2.P1.E3. Bócsa-Újtelep városrész hagyományos falusias épített környezet védelme		G4.P1.
F2.P2. Az épített környezet fejlesztése	F2.P2.E1. Kincsem pavilonsor rehabilitációja	F2.P2.E1/1. Épületek felújítása F2.P2.E1/2. Térrendezés F2.P2.E1/3. Zöldfelületek megújítása F2.P2.E1/4. Egységes utcabútorok telepítése	T3.P1. T1.P1.E2.

F2.P2.E2. A felsőgödi autópihenőnél lévő üzletsor felújítása	F2.P2.E2/1. Tervezés F2.P2.E2/2. Térrendezés F2.P2.E2/3. Körforgalomhoz kapcsolódó környezetrendezése	
F2.P2.E3. Bozókóy tér felújítása	F2.P2.E3/1. A felsőgödi alközpont tervezése F2.P2.E3/2. Térrendezés F2.P2.E3/3. Játsszóter áthelyezés F2.P2.E3/4. Földkábel kiépítése	F3.P1. T1.P1.E2.
F2.P2.E4. Polgármesteri Hivatal és környezetének fejlesztése	F2.P2.E4/1. Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása F2.P2.E4/2. Térkövezés F2.P2.E4/3. Vízelvezetés megoldása F2.P2.E4/4. Utcabútorok elhelyezése F2.P2.E4/5. Parkoló, kerékpártároló építése, bővítése F2.P2.E4/6. Melléképület felújítása és funkció kibővítése F2.P2.E4/7. Egészségház fejlesztése (tetőtér beépítése, homlokzat felújítás, hőszigetelés)	F3.P1. G2.P1.E1. F1.P1.E1. F5.P1.E4. F5.P2.E5.
F2.P2.E5. József Attila Művelődési Ház fejlesztése	F2.P2.E5/1. Tetőfelújítás	G1.P1. F1.P1.
F2.P2.E6. Huzella főzőkonyha korszerűsítése	F2.P2.E6/1. Épület teljes körű felújítása F2.P2.E6/2. Akadálymentesítés F2.P2.E6/3. Környezetének rendezése F2.P2.E6/4. Konyhatechnológiai fejlesztések	V1.P1. F1.P1.

F3/ Minőségi életkörülmények és színvonalas lakókörnyezet fenntartása, átalakuló városrészek tervszerű, ütemezett fejlesztése

A fenntartható település hatékony és kiegyensúlyozott szerkezettel rendelkezik, kompakt és vegyes használatú, ahol előnyben részesül a közösségi, a gyalogos és kerékpáros közlekedés. Cél, hogy a területhasználat és az infrastruktúra fejlesztése takarékos formát öltson.

A településszerkezeti terv elégséges tartalék-területet jelölt ki a fejlesztések megvalósítására, melyek nagy részének felhasználására eddig nem került sor. A szükséges beruházásokat nem a várost övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a már beépített - vagy beépítésre szánt - területek fejlesztésével kell megoldani. Göd folyamatosan küzd az újonnan beépülő lakóterületek problémájával, a település lakossága folyamatosan nő, azonban az ellátási rendszer szűkös kapacitásokkal rendelkezik. Az egészséges lakókörülményekhez nem csak az egészséges lakás, hanem az egészséges és sokszínű lakókörnyezet is hozzátartozik. A lakó funkciót ki kell egészítse a magas színvonalú és sokoldalú intézményhálózat, megújított közterület-hálózat, a városi közterületek megújítása, korszerűsítése, közösségi terek kialakítása.

A városrendezés és -fejlesztés során lényeges, hogy a jelenleg többnyire karakteresen elkülönülő településrészek jellegzetes arculata megmaradjon, ez kihangsúlyozásra kerüljön, illetőleg a rehabilitációra szoruló esetekben a megújítás során saját, építészeti minőséget képviselő arculatot kapjanak.

F3.P1. Fenntartható és ütemezett településfejlesztés

Középtávon, Újváros városrészben a még be nem épített területek („Temető-tábla”) fejlesztése tervezett. A tervezés során vizsgálni szükséges az intézményi, szolgáltatási, egészségügyi, kereskedelmi funkciók elhelyezhetőségének lehetőségét, de emellett a zöldfelület fejlesztés, parkosítás is kiemelten kezelendő feladat.

Ezenkívül kiemelten kezelendő Nevelek és Bócsa-Újtelep városrészek fejlesztése is.

F3.P2. Lakóterületek sűrűsödésének megfékezése

Göd népességének alakulása növekvő tendenciát mutat. A város lakóterületein a legnagyobb változást a telkek nagymértékű beépülése okozza. A központi, vegyes területfelhasználású részein az elsősorban intézményi, kereskedelmi és szolgáltatói funkció mellett a lakófunkció is megengedett. Ezekben az építési övezetekben a megengedett lakásszám igen magas, mely sokszor a vegyes funkció helyett többségében lakó funkciót tartalmazó társasházak megjelenését eredményezi. A település lakóterületein jelentős számú telek éri el azt a területméretet, aminél a hatályos helyi építési szabályzatban lévő előírások értelmében már két lakás is kialakítható, akár két önálló épületben elhelyezve. A további túlépítési folyamatok elkerülése érdekében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges. Továbbá, a KGÖ övezet következtében jelentkező munkavállalók elhelyezésének támogatása nem célja a városnak, így a munkásszállás, mint rendeltetés korlátozása szintén a HÉSZ módosítás keretein belül tervezett. A módosításra vonatkozó eljárást az önkormányzat már elindította.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
F3.P1. Fenntartható és ütemezett településfejlesztés és	F3.P1.E1. Újvárosi terület fejlesztése („Temető-tábla”)	F3.P1.E1/1. Szabályozási feltétel megteremtése F3.P1.E1/2. Integrált terv készítése F3.P1.E1/3. Kivitelezés ütemezése	T1.P1.
	F3.P1.E2. Nevelek városrész fejlesztése	F3.P1.E2/1. Vonalas infrastruktúra fejlesztése F3.P1.E2/2. Szabadidős, zöldfelület növelése F3.P1.E2/3. Közlekedésfejlesztés	F4.P1. F5.P2.E3. G2.P2. G2.P3.
	F3.P1.E3. Bócsa-Újtelep városrész fejlesztése		G2.P2. G2.P3.
	F3.P1.E4. Nemeskéri-Kiss kúria környékének fejlesztése	F3.P1.E4/1. Településrendezési eszközök módosítása F3.P1.E4/2. Települési alközpont vagy közpark létesítése a kúria kertjéhez kapcsolódóan	F2.P2.
F3.P2. Lakóterületek	F3.P2.E1. Lakóterületek sűrűsödésének	F3.P2.E1/1. Helyi építési szabályzat előírásainak felülvizsgálata F3.P2.E1/2. Munkásszállás, mint	

sűrűsödésének megfekezése	megfekezése	rendeltetés korlátozása F3.P2.E1/3. Lakásszám felülvizsgálata	
--------------------------------------	-------------	--	--

F4/ Környezettudatos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása

A környezettudatosságnak meghatározó szerepe van a társadalom és a környezet kapcsolatában, a fenntartható fejlődés alapjainak megteremtésében. A környezettudatos magatartás kialakításában szerepet kell vállalnia az önkormányzat is.

A település természeti adottságai, értékei, valamint a lakosság és a településvezetés nyitottsága, jó példamutatása kiváló alapul szolgálnak a környezetre érzékeny látásmód kialakítására. A fejlesztések optimalizálása, a hagyományos tájszerkezet és tájhasználat karakterének megőrzése elsődleges feladat.

F4.P1. Közműfejlesztések

A klímaváltozás miatt a felszíni vízrendezés fejlesztést igényel, hogy alkalmas legyen a szélsőséges csapadékesemények kezelésére. A kezelést a lefolyás késleltetésével kell kezdeni. Az élővizek, vízfolyások, árkok rendezésére, állandó karbantartására nagyobb figyelmet kell fordítani. A mai klimatikus viszonyok miatt nagyon gyakoriak az elöntések, mely gazdasági károkat okoz.

A város elkülönült lakóterülete, Nevelek az elmúlt évtizedben intenzíven beépült, csatornázása folyamatban, emiatt aszfaltozás és csapadékvíz elvezetésének kiépítése aktuális feladat. Emellett az Oázis lakópark területének csapadékvíz elvezetése is megoldásra vár.

A Gödi Termálstrand épületeinek fűtése megvalósítható a kitermelt termálvízzel, majd a visszahűtött víz alkalmas a nem meleg vizes medencék töltése, így teljeskörűen hasznosítható a geotermikus energia.

F4.P2. Környezetvédelmi intézkedések

Ahhoz, hogy az ipari és a gazdasági területek kedvezőtlen hatásai ne érződjenek különböző környezetvédelmi intézkedések bevezetése javasolt. Az egyik ilyen intézkedés a különleges és ipari gazdasági területek izolálása, mely fizikai elválasztást jelent a lakó és gazdasági területek között. Ez lehet fásítás, többszintes növényállomány vagy akár zajvédő fal is. Ennek megfelelően a Nemeskéri-Kiss Miklós út mentén egy intenzív zöldfelületi intézményi zóna, illetve egy intenzív zöldfelületi gazdasági zóna kerül kijelölésre.

Az intézkedés másik eleme a település területén több ponton környezet- és katasztrófavédelmi mérőállomások felállítása. A rendszer egyaránt alkalmas környezeti állapotjellemzők (levegő, zaj, víz, talaj) mérésére, adatok feldolgozására. A környezeti állapotjellemzők, indikátorok hirtelen megváltozása, vagy folyamatos romlása esetén, beazonosítható a probléma forrása és ezáltal a környezetszennyezés csökkenthető.

Továbbá, a KGÖ övezetben történő fejlesztések által okozott forgalomnak az elvezetése az M2 autópályára indokolt. **F4.P3. Település térinformatikai rendszerének kiépítése**

A települési térinformatikai rendszer kiépítésével komplexen lehet tárolni és kezelni a településre vonatkozó adatokat, vagyontáskát, mely a tájékoztatást és a hivatali munkát egyaránt elősegíti. A települést érintő adatbázisok és térképi állományok (köz művek, ingatlanvagyon, fakataszter stb.) összehangolása hatékonyságnövelő erővel bír, továbbá a lakossági digitális tájékoztatást is megkönnyíti.

A rendszer felállítása mellett kiemelten kezelendő az infrastrukturális hálózat térinformatikai rendszerének kialakítása, melynek keretében a meglévő csapadékvíz elvezető/szikasztó rendszer térképi állományának digitalizálása, a város teljeskörű felmérése és a térinformatikai rendszerének

létrehozása a fenntartható vízgazdálkodás kialakítását segíti elő (pl. záportározók helyének kijelölésével).

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
F4.P1. Közműfejlesztések	F4.P1.E1. Integrált csapadékvíz-gazdálkodás, helyben történő szikkasztás, a többlet vizek károszásmentes levezetésével, tárolásával	F4.P1.E1/1. Nevelek településrésze csapadékvíz gazdálkodási terv készítése F4.P1.E1/2. Alsógöd Béke utca csapadékvíz elvezetés kivitelezése F4.P1.E1/3. Felsőgöd Pannónia-Rákóczi utca és a hozzá kapcsolódó utcák (Szeder u., Rózsa u.) csapadékvíz elvezetés kivitelezése F4.P1.E1/4. Meglévő elvezető rendszeren lévő átvezetők rekonstrukciója F4.P1.E1/5. Lakóutcák csapadékvíz-kezelése F4.P1.E1/6. Vízmegtartó megoldások keresése és alkalmazása	T1.P1. F3.P1.
	F4.P1.E2. Oázis lakóterület csapadékvíz elvezetés megoldása	F4.P1.E2/1. Integrált csapadékvíz-gazdálkodásmegtervezése F4.P1.E2/2. Integrált csapadékvíz-gazdálkodáskivitelezése F4.P1.E2/3. Nyomon követés	F3.P1.
	F4.P1.E3. II. számú termálkút fúrása	F4.P1.E3/1. Előkészítés, vizsgálat F4.P1.E3/2. Fúrás F4.P1.E3/3. Geotermikus energia hasznosítása	
F4.P2. Környezetvédelmi intézkedések	F4.P2.E1. Gazdasági izolálása területek	F4.P2.E1/1. Fizikai elválasztás a lakó és a különleges és ipari gazdasági területek között (zajvédőfal, többszintes növényállomány stb.) F4.P2.E1/2. Intenzív zöldfelületi intézményi és gazdasági zóna kijelölése F4.P2.E1/3. KGÖ övezetben történő fejlesztések által okozott forgalomnak az elvezetése az M2 autótú felé F4.P2.E1/4. Új településtervezés készítése	T1.P1.
	F4.P2.E2. Környezeti mérőállomások felállítása	F4.P2.E2/1. Monitoring rendszer előkészítése, kiépítése F4.P2.E2/2. Tanulmány, helyszínek keresése F4.P2.E2/3. Mérőállomás felállítása F4.P2.E2/4. Üzemeltetés F4.P2.E2/5. Nyomon követés	T1.P1.

		F4.P2.E2/6. Katasztrófavédelmi riasztórendszer telepítése F4.P2.E2/7. Független szakértők megbízása a környezeti állapotrendszer figyelemmel kísérésére	
F4.P3. Település térinformatikai rendszerének kiépítése	F4.P3.E1. Térinformatikai rendszer felállítása	F4.P3.E1/1. Digitális kompetencia képzések hivatali munkatársak részére F4.P3.E1/2. Belső munkafolyamatok átvilágítása, átszervezése F4.P3.E1/3. Eljárás elektronizálás F4.P3.E1/4. Döntéstámogató rendszerek fejlesztése F4.P3.E1/5. Térinformatikai fejlesztések F4.P3.E1/6. Online közösségi platform	
	F4.P3.E2. Infrastrukturális hálózat térinformatikai rendszerének kialakítása	F4.P3.E2/1. A város teljeskörű felmérése F4.P3.E2/2. Meglévő csapadékvíz elvezető/szikkasztó rendszer térképi állományának digitalizálása F4.P3.E2/3. Az adatok e-közműbe történő feltöltése F4.P3.E2/4. A hálózat állapotának felmérése F4.P3.E2/5. Szükséges beavatkozások megtétele, rekonstrukció, újjáépítés, bélelés F4.P3.E2/6. Helyi térképtár létrehozása (játszótér, buszmegálló, jelzőtábla, közmű, árok, kuka, fakataszter stb.)	

F5/ Fenntartható mobilitás, biztonságos közlekedés, térségi közlekedés fejlesztése

A városban a helyi forgalom mellett jelentős az agglomeráció településeire jellemző nagy forgalom, amely csúcsidőben a vasútállomások és megállóhelyek felé irányul, mivel a lakosság jelentős része a fővárosban dolgozik és szeretné kihasználni a kötöttpályás regionális közlekedés előnyeit.

A város belterületét forgalmas útjai mentén több közintézmény, oktatási és kereskedelmi létesítmény, nagyobb gyalogosforgalmat generáló funkció is található.

Ennek megfelelően nagymértékű parkolási igény a városban főleg a városközpont intézményei és kereskedelmi létesítményei körül jelentkezik, főleg a 2. sz. főút mellett, az iskolák és a vasúti megállóhelyek közelében. Észrevehető parkolóhely-hiány főleg a vasúti megállóhelyeknél és a vasútállomásnál, egyes időszakokban az iskoláknál és egyes egészségügyi intézményeknél vehetők észre.

A városközponton áthaladó főútvonalak gépjárműforgalma veszélyezteti az itt élők és dolgozók életkörülményeit. A közlekedési infrastruktúra közlekedésbiztonsági szempontjai kiemelten kezelendők. A túlterhelt főutak forgalomtechnikai eszközökkel történő szabályozását, a gyalogos és

kerékpáros átkelési pontok biztonságos kialakítását tovább kell folytatni. A földutak szilárd burkolattal történő ellátása, vagy a leromlott burkolatú és keskeny közlekedési felületek felújítása is elősegíti a közlekedők biztonságát.

F5.P1. Községi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések

Göd lakosságának nagy része veszi igénybe napi szinten a vasutat, ezért fontos a meglévő állomások és állomás épületek korszerűsítése, akadálymentesítése, felújítása, a kor igényeinek megfelelő műszaki, energetikai színvonalon, informatikai felszereltséggel. Az állomások környezetében történő parkolási lehetőségek is rendezésre szorulnak, fedett kerékpártárolók elhelyezése szükséges.

A szigetmonostori és a surányi rév kapacitásának bővítése szükséges, a szigeten élők munkába járásának biztosításához, valamint a kerékpáros turizmus fejlesztéséhez.

Alsógödön új, nagyobb befogadóképességű rév üzembe állítására lenne szükség, valamint a felsőgödi rév újraindítására.

A községi közlekedés fejlesztésének részeként a 27 darab gödi buszmegálló környezetét a megközelíthetőség biztosításával, a burkolatok, az utas várók felújításával és az utcabútorok egységesítésével lehetne javítani. Emellett a hiányzó buszmegállók, buszöblök kialakítása, biztonságossá tétele is szükségszerű.

A tömegközlekedési eszközök és a kerékpáros közlekedés igénybevételének növeléséhez a város főbb közlekedési csomópontjaiban kamerás rendszerrel ellátott parkolók kiépítése szükséges.

F5.P2. Közútfejlesztések

Az agglomerációs települések forgalmának növekedése miatt a forgalom elosztása elengedhetetlen. Ehhez a Duna-parti településeket és a Fót-Vácrátót tengelyen fekvő településeket célszerű összekapcsolni, mely a turisztika és a gazdaság fejlődéséhez is hozzájárulna.

A 21107. jelű út teljes rekonstrukciója szükséges a csapadékvíz megoldásával együtt. Emellett az Ady Endre út és a Duna út teljes felújítása új buszöblök, valamint gyalogos-átkelők kialakításával. A tervezett projekt része egy korszerű, biztonságos körforgalmú csomópont kialakítása is.

Továbbá nagyban fejlesztené a lakosság komfortérzetét, az életminőség javulását a Göd területén lévő hozzávetőleg 100 db jelenleg burkolatlan utca szilárd burkolattal történő ellátása és a csapadékvíz kezelésének megoldása.

Az önkormányzat pályázati támogatással kívánja fejleszteni a Béke út vasút és Duna közötti, multimodális csomópontot érintő szakaszát Az útfelújítással az Önkormányzat általános célja a meglévő útburkolatok szélesítése és felújítása, a csapadékvíz elvezetés megoldása és korszerűsítése, személygépkocsik számára várakozóhelyek kialakítása, valamint a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése. A tervezett kialakítás a lehetőség szerint közművek védelme és/vagy kiváltása nélkül, valamint minél kevesebb fakivágással lenne megvalósítható. A gyűjtőút jelenleg leromlott állapotban van. Az út felújításával együtt az önkormányzat komplex beruházást hajtana végre, mely javítaná az itt élő lakosság életszínvonalát is.

F5.P3. Kerékpárhálózat fejlesztése

A településrészek összekötése miatt indokolt a város meglévő kerékpárútjainak, nyomvonalainak összekötése és csatlakoztatása a településen áthaladó EUROVELO 6 jelű nemzetközi kerékpáros útvonalhoz (Újtelep-Felsőgöd-EUROVELO6, Újtelep-Alsógöd-EUROVELO6). Emellett a kerékpárhálózat K-Ny irányban is hézagos, Budapestig javasolt a hálózat kiegészítése, valamint a meglévő kerékpárút felújítása. Cél, hogy a városon belüli és a környező településekről érkező kerékpár használata növekedjen, ennek érdekében összefüggő, a maximális biztonságot nyújtó kerékpáros hálózat szője át Gödöt.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
F5.P1. Közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések	F5.P1.E1. Vasútállomások épületeinek felújítása, térrendezés	F5.P1.E1/1. Épületek korszerűsítése, felújítása, akadálymentesítése F5.P1.E1/2. Térrendezés F5.P1.E1/3. Fedett kerékpártárolók elhelyezése, B+R F5.P1.E1/4. Parkolás rendezése, P+R kialakítása, bővítése F5.P1.E1/5. Térfigyelő rendszer F5.P1.E1/6. Aluljáró akadálymentesítése	
	F5.P1.E2. Göd-Szigetmonostor, valamint Göd-Surány révátkelők fejlesztése	F5.P1.E2/1. Kapacitás bővítés F5.P1.E2/2. Kikötőfejlesztés F5.P1.E2/3. Alsógödön új rév üzembe állítása, visszaállítása F5.P1.E2/4. Felsőgödi révújraindítása F5.P1.E2/5. Kotrás, mederrendezés	T2.P1. T2.P2.
	F5.P1.E3. Helyi/távolsági buszmegállók fejlesztése	F5.P1.E3/1. Buszmegállók megjelenésének egységesítése F5.P1.E3/2. Hiányzó buszöblök kialakítása F5.P1.E3/3. Új buszmegálló kihelyezése F5.P1.E3/4. Burkolat felújítása F5.P1.E3/5. Egységes utcabútorok kihelyezése F5.P1.E3/6. Digitális megoldások fejlesztése F5.P1.E3/7. Hiányzó gyalogátkelőhelyek kijelölése	
	F5.P1.E4. Parkolók, P+R, B+R parkolók fejlesztése	F5.P1.E4/1. Autópihenőnél P+R kialakítása F5.P1.E4/2. Közintézményeknél a parkolók számának bővítése F5.P1.E4/3. Pesti út menti parkolás rendezése F5.P1.E4/4. Fedett kerékpártároló kialakítása F5.P1.E4/5. Főbb közlekedési csomópontokban kamerás rendszerrel ellátott parkolók kiépítése	G2.P2.
F5.P2.	F5.P2.E1. 21107. jelű út teljes	F5.P2.E1/1. 21107. jelű út teljes rekonstrukciója	F4.P1.

Közút fejlesztések	rekonstrukciója csapadékvíz-gazdálkodási rendszerrel és körforgalommal	F5.P2.E1/2. Ady Endre út és a Duna út teljes felújítása F5.P2.E1/3. Új buszöblök, gyalogosátkelők építése F5.P2.E1/4. Integrált csapadékvíz-gazdálkodási rendszer kiépítése F5.P2.E1/5. Körforgalom kiépítése	
	F5.P2.E2. Göd és a szomszédos települések közötti összekötő út fejlesztés	F5.P2.E2/1. Csomád közúti és kerékpáros infrastruktúra fejlesztés F5.P2.E2/2. Fót irányába F5.P2.E2/3. Vácrátót irányába	
	F5.P2.E3. Belterületi lakóutcák útépitése	F5.P2.E3/1. Burkolatlan utcák szilárd burkolattal való ellátása F5.P2.E3/2. Csapadékvíz kezelése F5.P2.E3/3. Környező zöldfelületek rendezése F5.P2.E3/4. Lakóutcák parkolási célú fejlesztése F5.P2.E3/5. Kerékpársáv kialakítása F5.P2.E3/6. Duna-partra levezető utak rendezése, rekreációs útvonalak fejlesztése F5.P2.E3/7. Gyalogos úthálózat fejlesztése F5.P2.E3/8. Városrészek közötti közlekedési kapcsolat fejlesztése F5.P2.E3/9. Járdafelújítás, járdaépítés	F5.P3.
	F5.P2.E4. Pesti út fejlesztése	F5.P2.E4/1. Burkolat felújítás F5.P2.E4/2. Csapadékvíz kezelése F5.P2.E4/3. Zöldfelületek rendezése F5.P2.E4/4. Parkolási célú fejlesztése F5.P2.E4/5. Kerékpársáv kialakítása F5.P2.E4/6. Járdafelújítás, járdaépítés F5.P2.E4/7. Forgalomcsillapítás F5.P2.E4/8. Településkapuk létrehozása	F2.P2.E4.
	F5.P2.E5. Közlekedésbiztonsági fejlesztések	F5.P2.E5/1. Tájékoztató, hirdető táblák F5.P2.E5/2. Forgalomcsillapítás F5.P2.E5/3. Forgalmi rend, egyirányúsítás vizsgálata F5.P2.E5/4. Plusz zebrák kijelölésének vizsgálata F5.P2.E5/5. Közlekedési lámpák kihelyezése csomópontokba, közintézmények közelében	G3.P2.

F5.P3. Kerékpárhálózat fejlesztése	F5.P3.E1. Kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása (K-Ny-i irányban, Bp-ig)		F5.P2.E3.
	F5.P3.E2. Kerékpáros hálózatfejlesztés (Bócsa-Felsőgöd, Nemeskéri mellett végig Alsógödig)	F5.P3.E2/1. Kerékpáros útszakaszok kiépítése F5.P3.E2/2. Meglévő kerékpárút felújítása	F5.P2.E3.

G/ GONDOSKODÓ VÁROS

G1/ Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek

Gödnek olyan településsé kell válnia, ahol a helyi lakosok számára minél magasabb színvonalon biztosítsa a feltöltődés lehetőségét és ehhez a helyszíneket. A városi életminőség egyik fontos meghatározója, hogy a lakosoknak milyen lehetőségük van szabadidejük tartalmas eltöltésére. Ez magába foglalja a művelődés, sport-rekreáció területet egyaránt.

A kultúra fontos identitásképző szereppel is rendelkezik. Fontos, hogy a település kulturális intézményei minél gazdagabb kulturális kínálattal rendelkezzenek. A kultúrának a fejlesztésben is komoly szerepet szán az Önkormányzat, kulturális helyszínek kialakításával, meglévők bővítésével.

A természetben történő kikapcsolódás, a sport és rekreáció számára a település természeti, környezeti adottságai, a csendes, jó levegőjű helyszínek kiváló lehetőséget biztosítanak. A területigényes sport és rekreációs helyszínek fejlesztése a rendkívül kedvező táji-, zöldfelületi-környezeti adottságok megőrzése mellett lehetséges, nem károsíthatják éppen azt a vonzerőt jelentő, magas minőségű környezetet, amely lehetővé teszi a magas igényeket kiszolgáló szolgáltatások megtelepülését.

Az Önkormányzat számára fontos, hogy a lakosok részére minél gazdagabb szabadidős sporttevékenység legyen elérhető a településen belül, ezzel is hozzájárulva az egészséges életmód terjesztéséhez.

A városban nagy szükség van a pihenésre, szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációt biztosító parkokra, összefüggő zöldfelületekre. Ezek a területek oldják a hétköznapok monotonitását, hozzájárulnak a városi életminőség javításához, ami pedig pozitívan befolyásolja a városhasználók fizikális és szellemi állapotát, teljesítőképességét. Ezek a közterek a közösségi érintkezés fontos helyszínei, és egyben az aktív kikapcsolódás lehetséges helyszínei.

G1.P1. Kulturális élet bővítése

A településre költöző családok - sokszor nagycsaládok - a gyermekeik fejlesztésére, kulturális nevelésére egyre nagyobb hangsúlyt fektetnek. A város nem rendelkezik megfelelő befogadóképességű, a lakossági igényeket kielégítő kulturális esemény megrendezésére alkalmas épülettel. Cél a színház- és koncertesemények, városi vagy intézményi rendezvények befogadására alkalmas épület megvalósítása.

A közös kulturális események fontos helyszínei a városi könyvtárak, melyek méretüket tekintve nem tudják követni a növekvő lakossági igényeket. Ezért szükséges az egyéb, elsősorban, de nem kizárólag ifjúsági igényeket is kiszolgáló, közösségi térként is funkcionáló könyvtárbővítés. Gödön ez két helyszínt érint. Az Ady Klub könyvtár a bővítés a helyszínen megoldható. A JAMH könyvtár bővítésének lehetősége elsősorban új, tágasabb épületbe történő áthelyezéssel képzelhető el.

G1.P2. Sport fejlesztése

A program eleme a csónakházak újjáépítése. A 120 éves alsógödi csónakházat lebontották, mert nem volt biztonságos, így újjá kell építeni, hogy megfeleljen a sport és a vízi turizmus igényeinek. A csónakház funkciója mellett edzőterem is tervezett, amely kajak-kenu versenysport utánpótlás téli edzéslehetőségét biztosítja. A felső-gödi Duna szakaszon a Kék-Duna Üdülő leromlott állapotú csónakház épületének felújítása további vízi turisztikai igényeket szeretne kielégíteni.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
G1.P1. Kulturális élet bővítése	G1.P1.E1. Folyamatos párbeszéd a lakossággal, a civil szervezetekkel a kulturális igényekről		
	G1.P1.E2. Kulturális helyszínek fejlesztése		F2.P2.E5.
	G1.P1.E3. Könyvtár bővítése	G1.P1.E3/1. Ady Klub könyvtár bővítése G1.P1.E3/2. JAMH könyvtár új épületbe történő áthelyezése	F2.P2.E5.
	G1.P1.E4. A kultúra és közművelődés támogatása és színesítése		
G1.P2. Sport fejlesztése	G1.P2.E1. Sportlétesítmények fejlesztése, korszerűsítése	G1.P2.E1/1. Alsógödi csónakház újjáépítése G1.P2.E1/2. Felsőgödi Kék-Duna Üdülő csónakház épületének felújítása G1.P2.E1/3. Felsőgödi Nyaralóházak és a csónakház felújítása G1.P2.E1/3. Felsőgödi focipálya melletti terület fejlesztése G1.P2.E1/4. Sportpályák fejlesztése G1.P2.E1/5. Parkoló bővítés G1.P2.E1/6. Öltözők építése, felújítása G1.P2.E1/7. Tornacsarnokok korszerűsítése G1.P2.E1/8. Kosárpálya kialakítása G1.P2.E1/9. Fedett uszoda építése	T2.P1. G2.P1. G3.P1.
	G1.P2.E2. Tömegsportra alkalmas helyszínek kialakítása; rendezvények szervezése	G1.P2.E2/1. Termál fürdő fejlesztése G1.P2.E2/2. Lakossági sportnapok szervezése (pl. futó fesztivál)	T1.P1.
	G1.P2.E3. A helyi sportélet anyagi támogatása		

G2/ Magas színvonalú humán szolgáltatások

Göd jövője, népességmegtartása szempontjából kiemelt helyet foglal el az egészségügyi és szociális szolgáltatások körének bővítése, elérhetőségük fejlesztése. Cél, hogy a helyi lakosok számára minél több szolgáltatás elérhető legyen a településen, ezzel is csökkentve a fővárostól való függőséget. Nem elegendő önmagában a kapacitások emelése, hanem ezzel párhuzamosan a humán szolgáltatások minőségi fejlesztése is hangsúlyt kell helyezni. A korszerű egészségügyi alapellátás biztosítása mellett kiemelt szerepet kell kapnia a prevenciónak (megelőzés, szűrés, tájékoztatás, egészséges életmódterjesztése), valamint az aktív egészségmegőrző programoknak. A szociális ellátások terén kiemelten fontos az esélyegyenlőségre való törekvés, az időskorúakat, rászorultakat ellátó intézmények fejlesztése.

A magas színvonalú oktatás-nevelés biztosítása szempontjából az intézmények fejlesztésére, bővítésére, korszerűsítésére kell törekedni.

A humán szolgáltatások korszerűsítésén belül napjainkban fontos az ügyfélbarát, elektronikus közigazgatás további fejlesztésére.

G2.P1. Korszerű egészségügyi ellátás biztosítása

A program célja a meglévő orvosi rendelők korszerűsítése, felújítása. A Kisfaludy utcai rendelő esetében tetőszigetelés, nyílászárócsere, tetőcsere, a bócsai és alsógödi rendelők esetében pedig felújítás, hőszigetelés és nyílászárócsere tervezett.

G2.P2. Szociális ellátás fejlesztése

A program célja a nappali szociális intézmény fejlesztése. Göd Város Önkormányzata a tulajdonában és fenntartásában álló Gödi Alapszolgáltatási Központ székhelyéül szolgáló intézményt, a 2131 Göd, Vasvári Pál u. 9. (652. Hrsz.) szám alatti ingatlant kívánja fejleszteni. Az intézmény jelenlegi tárgyi és infrastrukturális feltételei nem felelnek meg a jogszabályi követelményeknek. Az épület bővítése szükséges az akadálymentes ügyintézés és szolgáltatások biztosítása, egyenlő esélyű hozzáférése érdekében, valamint az idősek nappali ellátásához kapcsolódó pihenőhelyiség kötelező kialakítása miatt. Emellett a tárgyi feltételek biztosítása érdekében eszközbeszerzés, a melegétel kiszállítása, mint szociális szolgáltatás érdekében pedig gépjármű beszerzése és átalakítása történne, továbbá udvarrendezés és családbarát funkciók kialakítása tervezett. A régi rész gépészetileg megújításra kerülne, illetve új rámpát kapna a bővítmény, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Emellett az idősek otthonának fejlesztését is tervezi az önkormányzat.

Fontos célkitűzés a minőségi önkormányzati bérlakás-állomány megteremtése. A program célja az alacsony státuszú lakosság lakhatási körülményeinek biztosítása, színvonalának növelése. Az önkormányzati lakásállomány műszakilag felújításra szorul. A felújítás során elsősorban a lakások komfortfokozatának emelése a cél.

G2.P3. Magas színvonalú oktatás-nevelés biztosítása

A meglévő közintézmények úthálózata, a parkolók száma nem felel már meg a kor igényeinek és a megnövekedett terhelésnek. Így tervezett olyan program lebonyolítása, mely a gödi közintézmények infrastrukturális fejlesztését célozza (Huzella Tivadar Általános Iskola, Gödi Kastély óvoda Béke úti és Hétszínvilág tagegysége).

Emellett a Gödi Kastély Óvoda teljeskörű gépészeti-, és konyha felújítása, tornaszoba építése, új játszóudvar létesítése indokolt. A meglévő régi épületben üzemelő óvoda gépészete elavult a konyha felújításra szorul. A napi mozgásos tevékenységek elvégzéséhez a hely nem biztosított és a meglévő játszóudvaron korszerű játékok telepítése szükséges.

Az önkormányzat pályázni szeretne bölcsődefejlesztésre is. A tervezett fejlesztés a Gödi Szivárvány Bölcsőde részére új telephely építése lenne a Jávorka Sándor utca 14. számú (hrsz: 383) ingatlanon, amely a Kastély Központi Óvoda Hétszínvilág Óvodaegység területén található. A kivitelezéshez szükséges engedélyes tervek már az önkormányzat rendelkezésére állnak.

A település folyamatos fejlődése, az új lakások és házak építése a kisgyermekes családok beköltözését hozza magával. A folyamatosan emelkedő lakosságszám magával hozza az óvodai kapacitások növelésének szükségességét.

A fiatal korosztály bevonása a települési környezet rendben tartásában a szemléletformálást is maga után vonja. Ehhez tankertek létrehozása tervezett az oktatásban résztvevők aktív részvételével. A gyerekek által telepített és fenntartott tankertek dísz- és haszonnövényekkel rendelkeznek majd, ezáltal gyerekek megismerkedhetnek a hasznos és kerülendő növényzettel, illetve a fenntartásukkal járó feladatokkal.

G2.P4. Önkormányzati digitalizáció fejlesztése

Az önkormányzat elsődleges feladata a település működtetése, illetve ellátása. A településen élők életkörülményeit, környezetét tehát az önkormányzat jelentősen befolyásolni tudja. Napjainkban kizárólag optimalizálást és ügyfél-centrikus fejlesztésképzhető el a település működés-szervezeti struktúrái és folyamatai területén. Egyre inkább elvárás az Önkormányzatok felé, hogy jobb, hatékonyabb és gyorsabb kiszolgálást nyújtsanak az ügyfelek számára. A fejlesztéseknek érintenie kell a belső adminisztrációs és munkaszervezési folyamatokat, illetve a döntéstámogatási rendszereket. Az önkormányzati digitalizációban nagy lehetőségek vannak, hiszen az e-önkormányzatiság informatikai feltételei ma már adottak.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
G2.P1. Korszerű egészségügyi ellátás biztosítása	G2.P1.E1. Egészségügyi alapszolgáltatásnak helyet adó épületek korszerűsítése, felújítása	G2.P1.E1/1. Kisfaludy utcai rendelő tetőszigetelése, nyílászárócsereje, tetőcsere G2.P1.E1/2. Bócsai úti rendelő felújítása, hőszigetelése és nyílászárócsereje G2.P1.E1/3. Alsógödi rendelő felújítása	F1.P1.
	G2.P1.E2. Egészségmegőrzés	G2.P1.E2/1. Zöldrecept G2.P1.E2/2. Csendes séta G2.P1.E2/3. Nyugdíjas/akadálymentes játszótér G2.P1.E2/4. Humánegészségügyi ellátás fejlesztése G2.P1.E2/5. Partnerségi együttműködés szervezése orvosokkal, civilszervezetekkel és lakossággal	
G2.P2. Szociális ellátás fejlesztése	G2.P1.E3. Mentő állomás létesítése		
	G2.P2.E1. Alapszolgáltatási központ bővítése (nappali szociális intézmény fejlesztése)	G2.P2.E1/1. Épület felújítás G2.P2.E1/2. Épületbővítés G2.P2.E1/3. Szolgáltatás fejlesztése	
	G2.P2.E2. Idősek otthona fejlesztése	G2.P2.E2/1. Meglévő Idősek otthona fejlesztése	
	G2.P2.E3. Esélyegyenlőség növelése	G2.P2.E3/1. Pályázatok figyelése G2.P2.E3/2. Távmunka támogatása G2.P2.E3/4. Esélyegyenlőségi tervek felülvizsgálata	V2.P1. V2.P2.
	G2.P2.E4. Meglévő bérlakások felújítása	G2.P2.E4/1.Állapotfelmérés G2.P2.E4/2. Lakások komfortfokozatának emelése G2.P2.E4/3. Helyrehozhatatlan épületek újjáépítése G2.P2.E4/4. Bérlakás rendszer felülvizsgálata	

G2.P3. Magas szívnálú oktatás- nevelés biztosítása	G2.P3.E1. Meglévő óvoda és iskola épület bővítése, korszerűsítése	G2.P3.E1/1. Kastély óvoda teljeskörű gépészeti-, és konyha felújítása, tornaszoba építése, új játszóudvar létesítése G2.P3.E1/2. Huzella Tivadar Általános iskola tornacsarnok homlokzatának felújítása, korszerűsítése G2.P3.E1/3. Huzella Tivadar Általános iskola sportcsarnoka melletti Walch épület felújítása G2.P3.E1/4. Petőfi Sándor u. csapadékvíz elvezetésének fejlesztése és kerékpárút kialakítása felfestéssel G2.P3.E1/5. Huzella Tivadar Általános iskola közlekedés és parkoló fejlesztése G2.P3.E1/6. Kastély óvoda Béke úti és Hétszínvilág tagegység közlekedés és parkoló fejlesztése	F1.P1.E1. F5.P1.
	G2.P3.E2. Új óvoda és bölcsőde építése	G2.P3.E2/1. Helyszíneresés G2.P3.E2/2. Ingatlan vásárlás G2.P3.E2/3. Kivitelezés	
	G2.P3.E3. Tankertek kialakítása intézményi területen vagy kijelölt közterületen	G2.P3.E3/1. Helyszíneresés G2.P3.E3/2. Tankertek kialakítása G2.P3.E3/3. Tankertek fenntartása	T2.P2.E1.
G2.P4. Önkormányzati digitalizáció fejlesztése	G2.P4.E1. Önkormányzat belső működésének javítása	G2.P4.E1/1. Digitális kompetencia képzések hivatali munkatársak részére G2.P4.E1/2. Belső munkafolyamatok átvilágítása, átszervezése G2.P4.E1/3. Eljárás elektronizálás G2.P4.E1/4. Döntéstámogató rendszerek fejlesztése	F4.P3.

G3/ Közösség erősítése, szolidáris társadalom

A lakosok közötti összetartó erő fokozása, a harmonikus és békés együttélés feltételeinek biztosítása, a társadalmi szolidaritás, a helyi szereplők társadalmi felelősség- és szerepvállalásának növelése városi, városrészi és kisebb közösségek szintjén is fontos feladat. Ebben fontos szerepet tölthetnek be az alulról jövő és önkéntes kezdeményezések. Ennek érdekében fontos, hogy a város támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek működését.

A társadalom fejlettségének fokmérője a társadalom szolidaritásának szintje. A fenntartható társadalmi viszonyok szempontjából fontos, hogy a társadalom segítse a leszakadó csoportok felzárkóztatását, életminőségének javítását és gondoskodjon egy mindenki számára elérhető város megteremtéséről. A Gödre vonatkozó szegregációs mutatók alapján a városban nincsen szegregátum. Mindemelllett egy felelősen gondolkodó Önkormányzat, figyelve a helyi lakosság szociális és közösségi igényeire. Az V. 6 fejezetben részletes kifejtésre kerül az anti-szegregációs program.

Egy integrált szemléletű város életében kiemelt szerepet kap az aktív helyi közösségek jelenléte, melyhez a közösségi terek kialakítása létfontosságú. Emellett a városi lakosság biztonságérzetének növelése érdekében fontos a közbiztonság javítása.

G3.P1. Közösség erősítése

A város lakosságmegtartó ereje függ a helyi aktív kikapcsolódás lehetőségeinek számától és minőségétől. A szabadidő helyben és megfelelő minőségben történő eltöltése növeli a lakosság komfortját és a gazdaságra is hatással van, mert növeli a helyi szolgáltatók nagyobb számban történő igénybevételét.

A program egyik eleme a közparkokban aktív mozgást igénylő szabadtéri sport területek kialakítása, ilyen lehet például a kültéri fitness pálya, dirt pálya, frizbi pálya vagy egy futópálya kialakítása.

Emellett a meglévő közparkok felújítása, új elemekkel való bővítése is segíti a közösség erejének növelését. Fontos a kisgyermekes családok részére közösségi terek kialakítása, a helyi lakosság számára játszóház kialakításával.

Jelenleg több civil akció és kezdeményezés irányul a közterületek rendben tartására. A civil szervezetek munkájának tájékoztatással és ismeretterjesztéssel egybekötött, irányított és szervezett összehangolása hatékonyságnövelő erővel bír. A kisebb közterületek fenntartásra való átadása civil szervezeteknek és közösségeknek gazdaszemléletet eredményez az adott helyszínen és más területeken is.

G3.P2. Közbiztonság javítása

A települések élhetőségét alapvetően meghatározó a biztonság és a bizalom. Ezen belül a közbiztonságra van ráhatása az önkormányzatnak (pl. a lakosság biztonságérzete közterületen, a lakókörnyezetében vagy az általános lakossági bizalom a polgárvédelem iránt).

A település közbiztonsága a lakosok és a turisták miatt is jelentős kérdés. A helyi bűnmegelőzési feladatok kiegészítésének és támogatásának fontos elemei a közösségi alapon szerveződő kezdeményezések. Helyi szinten az egymásra figyellel és az őrző-védő rendszer megszervezésével lehet fokozni a közbiztonságot, közbiztonság érzetét.

Városi közbiztonság növelése érdekében a közterületeken, középületek, vasútállomások környezetében rendőrségre vagy közterület felügyeletre bekötött kamerarendszer kiépítése javasolt, mely a belépőforgalom ellenőrzésére is alkalmas.

<i>A cél elérését támogató programok</i>	<i>Kapcsolódó projektelemek</i>		<i>Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok</i>
G3.P1. Közösség erősítése	G3.P1.E1. Aktív közösségi terek létrehozása	G3.P1.E1/1. Fitness pálya G3.P1.E1/2. Dirt pálya G3.P1.E1/3. Pumpáló pálya G3.P1.E1/4. Kosárpálya G3.P1.E1/5. Triál pálya G3.P1.E1/6. Inline pálya G3.P1.E1/7. Frizbi pálya G3.P1.E1/8. Futópálya G3.P1.E1/9. Méta pálya G3.P1.E1/10. Okos játszótér G3.P1.E1/11. Okos padok (mobil töltés, Wifi hotspot) G3.P1.E1/12. Horgászathoz megfelelő terület kialakítása G3.P1.E1/13. Vízisport, kajak-kenu G3.P1.E1/14. Kutya futtató	G1.P2. T3.P1.

	G3.P1.E2. Kisgyermekes családok közösségi terének kialakítása	G3.P1.E2/1. Játsszóház G3.P1.E2/2. Közösségi ház az Oázisban	
	G3.P1.E3. Kiemelt közterületek fenntartása önkéntes civil munkaerő bevonásával	G3.P1.E3/1. Tájékoztatás, ismeretterjesztés G3.P1.E3/2. Szervezés G3.P1.E3/3. Támogatás G3.P1.E3/4. Invazív növényirtás G3.P1.E3/5. Cserje- és évelőosztás	T1.P1. T3.P1.
G3.P2. Közbiztonság növelése	G3.P2.E1. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	G3.P2.E1/1. Rendőrségre bekötött kamerarendszer kiépítése G3.P2.E1/2. Belépési pontokon rendszámfelismerő rendszer <ul style="list-style-type: none"> • Kincsem Parkban • Polgármesteri Hivatal környékén • Vasútállomás környékén • Pesti út környékén 	F5.P1.
	G3.P2.E2. Őrző-védő rendszer támogatása	G3.P2.E2/1. Polgárőrség támogatása	
	G3.P2.E3. Polgárvédelemi bázis kialakítása (Jegenye utca)	G3.P2.E2/1. Gátóház hasznosítása G3.P2.E2/2. Szerszámok, védelmi anyagok tárolásának biztosítása	

G4/ Helyi identitástudat erősítése

A népesség megtartása, a bővülési folyamat közben tartása a település pozitív jövőjének alapja, a létbiztonság, a munkalehetőségek és a megfelelő életkörülmények biztosítása mellett. A közös, helyi identitástudat erősítése pozitívan befolyásolja egyaránt az új és a régi lakosság helyben tartását, a település életének fellendülését.

A helyhez kötődés erősítése, a közösségi programok szervezése, a civil kezdeményezések támogatása népességmegtartó hatással bírnak. Egy város pozitív megjelenéséhez, népszerűsítéséhez egyre nagyobb szükség van településmarketingre. A társadalmi kohéziót és a helyi identitást erősítő tevékenységekre egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetni, ezáltal a lakosság életminősége javul, mely nagymértékben hozzájárul a település népességmegtartó erejének növeléséhez. Ennek egyik alappillére az ifjúság helyben tartása. Ehhez színvonalas helyi oktatási rendszert kell biztosítani. A másik két alappillére a munkavállalás biztosítása és a családalapítás lehetőségének megteremtése.

G4.P1. Identitástudat erősítése

Egyre több a frissen betelepült lakos, akik keveset tudnak választott településük múltjáról. Egy gödi helytörténeti értékek gyűjteményének létrehozása növeli a helyi identitástudatot a települési művi és természetes értékek megismerésén keresztül. A gyűjtemény létrehozásába akár a lakosság is bevonható.

A program egyik eleme a „Göd App” létrehozása. Az applikáció a helyi turisztikai, műemlékvédelmi, örökségvédelmi, természetvédelmi látványosságokat mutatná be. Alap információkat, érdekességeket lehetne olvasni QR kódos eléréssel. Az applikáció folyamatosan bővíthető és nemcsak a lakosság identitásának növelésében lenne szerepe, hanem a turizmus fejlesztését is szolgálná.

Minden településnek, így Gödnek is el kellett készítenie a Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és a Településképi Rendeletét (TKR), mely azonban a lakosság számára kevésbé ismert.

A TAK egy városépítészeti szemléletformáló kiadvány az építészek és a Gödön letelepülő, valamint az itt élő lakosság számára. Tematikus lakossági fórumok keretében lehetőség nyílhatna a kiadvány és a hozzá tartozó TKR megismerésére, a lefektetett szabályok ismertetésére, a településen elvárt építészeti minőség és jó példák bemutatására építmények, kertek, kerítések, közterületek vonatkozásában. A helyi városépítészeti előírások ismertetése az építkezni, felújítani szándékozó lakosok és építésztervezők számára azért fontos, mert az előírások ismerete és betartása segíti az egységes településképp megvalósulását, másrészt elkerülhető a helyi szabályok be nem tartása miatti utólagos szankcionálás.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
G4.P1. Identitástudat erősítése	G4.P1.E1. Gödi Értéktár fejlesztése		F2.P1. T2.P1. T2.P2.
	G4.P1.E2. Ismerd meg Gödöt! App	G4.P1.E2/1. Város alapinformációinak feltöltése G4.P1.E2/2. Helyi látványosságok, értékek bemutatása, QR kódos elérés G4.P1.E2/3. Útvonaltervező G4.P1.E2/4.Geocatching lehetőség G4.P1.E2/5.Szelfipont	T2.P2.E1.
	G4.P1.E3. TAK - TKR ismertetése	G4.P1.E3/1. Online és offline elérhetőség G4.P1.E3/2. Fórumok	
	G4.P1.E4. Helyi értékvédelemi rendezvények támogatása		T2.P2. F2.P1.E2.
	G4.P1.E5. Szép kertek, szép utca pályázat	G4.P1.E5/1. Támogatás G4.P1.E5/2. Virágosítás G4.P1.E5/3. Lokális közösségi programok szervezése	

T/ TERMÉSZETI KÖRNYEZETET MEGŐRZŐ VÁROS

T1/A városi zöldfelületi hálózat továbbfejlesztése

A közterületek zöldhálózatának hatékony megújítása szakaszosan valósítható meg. A zöldfelületi rendszer a jelenleg beépítetlen területek közösségi zöldfelületté alakításával és a már meglévő zöldfelületek fejlesztésével javítható. A tervezett, de jelenleg beépítetlen lakóterületeken új közparkok és közkertek kialakítása hozzájárul zöldfelületi rendszer területi és funkcionális bővítéséhez. Fontos szempont a zöldfelületek fejlesztésénél az integrált csapadékvíz-gazdálkodási rendszer megfelelő kiépítése, ezek fenntartása. Átfogó cél a természeti értékek védelme, a zöldterületek környezetbarát, ökológiai szempontú fejlesztése, illetve a lakosság számára rekreációs területek kialakítása és a turisztikai lehetőségek kiaknázása fenntartható módon.

T1.P1. Közparkok természetvédelmi kezelése és környezetbarát fejlesztése

Göd önkormányzata megvásárolta a volt gödi golf-pályát, amelyet a helyi lakosság számára rekreációs célokra tervez használni. A terület kiemelkedő természeti értékkel rendelkezik, amelyet a város meg kíván őrizni és a nagyközönség számára bemutatni. A projekt célja ezért a volt golf-pálya területére természetvédelmi kezelési terv készítése; élőhely-rekonstrukció; ökológiai hálózat kialakítása, ökológiai folyosók létrehozása; természetvédelmi területek kijelölése jelzőtáblákkal. Tervezik továbbá egy városi, nagy befogadóképességű rendezvényhelyszín (tőszínház) létrehozását színpaddal és mérsékelt infrastruktúra-fejlesztéssel; kutyabarát zónák kijelölését a poráz nélküli sétáltatáshoz; valamint egy természetközeli játszótér kialakítását.

A projekt további elemei közé tartozik az utcafásítás, a meglévő közparkok és zöldterületek felújítása, valamint új elemekkel való kiegészítése, mint például a gödi nagy játszótér és a Pacci Park fejlesztése. Ebben a projektben is fontos az ökológiai szempontból történő fejlesztés, a természeti értékek megőrzése és diverzitás növelése.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
T1.P1. Közparkok természetvédelmi kezelése és környezetbarát fejlesztése	T1.P1.E1. volt Golf-pálya zöldfelületi fejlesztése, megóvása	T1.P1.E1/1. Golf-pálya területére természetvédelmi kezelési terv készíttetése T1.P1.E1/2. Élőhely-rekonstrukció; ökológiai hálózat fejlesztése, ökofolyosók kialakítása T1.P1.E1/3. volt Golf-pályán lévő kis tavak revitalizációja T1.P1.E1/4. Természetvédelmi területek lehatárolása jelzőtáblákkal T1.P1.E1/5. Városi, nagy befogadóképességű rendezvényhelyszín létrehozása színpaddal, mérsékelt infrastruktúra fejlesztéssel T1.P1.E1/6. Kutyabarát zónák kijelölése	T2.P3. G3.P1.E3.

		<p>T1.P1.E1/7. Természetközeli játszóhely kialakítása</p> <p>T1.P1.E1/8. Teljeskörű csapadékvíz-gazdálkodás, vízkormányzás, vízkezelés</p> <p>T1.P1.E1/9. Illegális területfelhasználás felszámolása</p>	
T1.P1.E2. Közterületi fejlesztése	zöldterületek	<p>T1.P1.E2/1. Pacsi park fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/2. Gödi nagyjátsszótér fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/3. Várdomb (Rózsa u.) fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/4. Otthon utcai játszótér fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/5. Kisfaludy u. menti zöldfelület fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/6. Napelem parktól északra fekvő zöldterület fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/7. Oázis lakópark zöldfelületeinek fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/8. Ezerjő u. - Szőlőkert u. - Lajos u. csomópont zöldfelület fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/9. Kálmán utcai pihenő fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/10. Koszorú tér</p> <p>T1.P1.E2/11. Sparral szemközti zöldfelület fejl.</p> <p>T1.P1.E2/12. Szeder u.-i lakóparkkal szemközti zöldfelület fejl.</p> <p>T1.P1.E2/13. Kádár u.-i játszótér</p> <p>T1.P1.E2/14. Komlókert u.</p> <p>T1.P1.E2/15. Bócsai buszforduló</p> <p>T1.P1.E2/16. Fácán u. vége</p> <p>T1.P1.E2/17. Pálya u. - Erdész u. sarok</p> <p>T1.P1.E2/18. Kossuth tér</p> <p>T1.P1.E2/19. Beck Ö. Fülöp tér</p> <p>T1.P1.E2/20. Petőfi tér és környéke</p> <p>T1.P1.E2/21. Nemeskéri út - Damjanich u. sarok</p> <p>T1.P1.E2/22. Zsebparkok, mikro-zöldfelületek fejlesztése</p> <p>T1.P1.E2/23. Invazív fajok irtása, visszaszorítása</p> <p>T1.P1.E2/24. Diverzitás megőrzése, növelése</p>	<p>F2.P2.E1.</p> <p>F2.P2.E3.</p> <p>G3.P1.E3.</p> <p>T1.P1.E4.</p> <p>T2.P3.</p>
T1.P1.E3. Utcafásítás		<p>T1.P1.E3/1. Főútvonalak mentén utcafásítás</p> <p>T1.P1.E3/2. Fakataszter készítése</p> <p>T1.P1.E3/3. Favédelem</p>	

	T1.P1.E4. Ökológiai szempontból kiemelt területek fejlesztése, megóvása	T1.P1.E4/1. Kékperjés láprét T1.P1.E4/2. Gödi láprét T1.P1.E4/3. Homokpusztagyep T1.P1.E4/4. Nemeskéri parkerdő T1.P1.E4/5. Erdős területek T1.P1.E4/6. Invazív fajok irtása, visszaszorítása T1.P1.E4/7. Diverzitás megőrzése, növelése T1.P1.E4/8. Közparkok hiányának mérséklése T1.P1.E4/9. Csapadékvíz-gazdálkodás javítása T1.P1.E4/10. Kezelési és vízkormányzási tervek készíttetése T1.P1.E4/11. Kezelési tervek alapján történő munkavégzés	G3.P1.E3. T1.P1.E1. T1.P1.E2. T2.P3.
--	--	---	---

T2/ Duna-parti területek fejlesztése az ökológiai szempontok figyelembevételével

Gödön jelentős épített örökség található és a város természeti környezete is jelentős: Országos jelentőségű természetvédelmi területek, Natura 2000 területek és helyi védett területek is jelen vannak a településen, valamint Göd Duna felőli nagy kiterjedésű részei pedig az Ökológiai Hálózat részét képezik.

A település közigazgatási határán belül több értékes lápos terület, patakok, valamint a Duna-partja is megtalálható, melyek fontos élőhelyként szolgálnak az állat és növényvilág számára.

Az épített és természeti értékek együttesen olyan értéket képviselnek, amely kulcsfontosságú a város identitása és jövője szempontjából. A település hosszú távú céljai között szerepel ezeknek az értékeknek a hatékony védelme, fejlesztése, ismertetése és fenntartható hasznosítása. Ez elengedhetetlen a természet-közeli élet lehetőségének biztosításához. Továbbá így javítható a város turisztikai potenciálja, valamint támogathatóak az egészséges és fenntartható környezet céljai.

A Duna-part tehát jelentős szerepet játszik Göd életében, ezért fontos a Gödi Duna-part távlati cselekvési programját kiemelni és követni, illetve felülvizsgálni és aktuálizálni. A cselekvési program célja az összhang megteremtése a természet-közeli állapotú parti sáv, a lakóterület és a vízi turizmus között, továbbá a kapcsolatteremtés a szárazföldi (kerékpáros-, lovas-) turizmus és a vízi turizmus között.

Gödön belül a Duna-partja jellegében erősen eltér egymástól Alsó- és Felsőgödön. Alsógödnek magas partja van, a terület védve van az árvizektől, míg Felsőgöd lakott területei gáttal védettek az árvizektől.

A Duna-parti területek egyik legfontosabb eleme a Gödi Sziget (Homoksziget), mely szigorúan védett természetvédelmi terület, a Duna-Ipoly Nemzeti park része, és áradáskor víz borítja. További fontos elemei a Szakáts-kert területe; az Arany László sétány (Szakáts-kert és az Alsógödi szabadstrand közötti partszakaszon halad), melynek a hiányzó szakaszai pótlásra várnak; az Alsógödi strand területe; a kis Duna-ág és a parti sétány; Huzella kert; Feneketlen-tó; Felsőgödi gát és strand területe; Nyaralóházak és a Kék Duna hotel területe. Ezeknek a területeknek fontos a

természetvédelmi, ökológiai szempontból való fenntartható fejlesztése és megóvása, hiszen Göd identitását és a fenntartható turizmust erősítik a településen.

A természeti értékek bemutatása a környezeti nevelés és a tudatformálás eszközei. A település épített örökségét jó állapotban kell megtartani, és biztosítani kell annak folyamatos hasznosításáról, illetve a környezetüket is szükséges megóvni, ápolni. A műemlékek mellett más épített örökség helyi védelmére is szükség van. A városképet pozitívan befolyásoló épületek azonosítása, értékük számbavétele, a védelemre érdemes épületek helyi rendeletben történő szerepeltetése fontos és azok fenntartása, illetve felújítása. Az épített értékek fejlesztését szolgálja a méretük és funkciójuk szempontjából jelentős új épületek gondos kezelése a városképi megjelenést illetően az építési szabályzatban és a településképi véleményezés során.

T2.P1. Épített értékek megőrzése és fejlesztése a Duna-part környezetében

A program célja a Duna-part menti épített értékek megőrzése és fejlesztése, melynek során fontos szempont a korszerű, de korhű felújítás. Ezeknek az épített értékeknek, mint például a Héder villának a hasznosítása városi és turisztikai célból jelentős, hozzájárul az identitástudat erősítéséhez is. A felújítások során a műszaki és technikai színvonal emelése fontos miközben a kapcsolódó környezet megóvása is szem előtt tartandó.

Göd zöldövezetének egyik jelentős területe a Duna-parti Nyaralóházak területe. A közvetlenül a Duna-partján fekvő felsőgödi terület a város sport- és kulturális életének egyik meghatározó területe, gazdasági hasznosítása pedig fontos a város bevételei szempontjából, így továbbfejlesztendő. Az üdülőterületen 36 db szoba-teakonyha-fürdő-WC kialakítású hőszigetelés nélküli nyaralóépület található, melyek használati idenye a faházak téliesítésével meghosszabbítható. Továbbá a Nyaralóházak területén található étterem/konyha/rendezvényhelyszín felújítása és hosszú távú gazdaságos működtetése is része a projektnek. A fejlesztés célja, hogy az épületet nagyobb rendezvények lebonyolítására alkalmassá tegyék, megfelelő konyha és raktárhelyiségek beépítésével. Egy új, komplex közösségi tér létrehozása, amely segíti a helyi lakosság, különösen a fiatalok helyben maradását, miközben javítja a falu általános környezeti minőségét. Ez hozzájárul a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a település fenntartható térszerkezetéhez, ezáltal a település vonzóbbá és élhetőbbé tételével hozzájárul a társadalmi jóléthez. A projekt integráltan kezeli a települési zöldinfrastruktúra és a közösségi funkciók hiányosságait, a kármegelőzést, egy használaton kívüli épület revitalizációját és a települési klíma javítását. A tervezett tevékenységek széles köre, valamint azok szinergikus és egymást erősítő hatásai biztosítják a kitűzött célok elérését. A fejlesztés által egy jelenleg kihasználatlanul álló étterem/rendezvénytér válik alkalmassá a családok és a fiatalok számára a szabadidő hasznos eltöltésére, miközben a környezeti fenntarthatóság követelményeinek is megfelel, hiszen zöld környezetet teremt a település számára és hozzájárul annak gazdasági fenntartásához.

T2.P2. Természeti értékek megőrzése és fejlesztése

A program egyik célja a vizes élőhelyek rehabilitációja, megőrzése, a jó ökológiai állapot elérése a helyi élővilág diverzitásának megőrzésével és növelésével, illetve az invazív fajok visszaszorításával. A Gödöt keresztező Ilka-patakmedre feliszapolódott, a régi tó teljesen eltűnt, illetve a volt Golf-pályán lévő kis tavak a Feneketlen-tóhoz hasonlóan eutrofizálódott, így ezeknek a természetes állapotba történő visszaállítása a helyi vízgazdálkodás szempontjából is jelentős, mivel ezek a települési csapadékvizek befogadói.

A program célja továbbá Göd természeti értékeinek növelése, a Duna-part, ezáltal a Dunakanyar komplex ökoturisztikai fejlesztése. Ennek a részleme a gödi hullámtér rehabilitációja, invazív növényzet irtásával, ártéri növények telepítésével. A kerékpárút mentén tájékoztató táblák kihelyezése a növény és állatvilágról is fontos része, mely a helyi természeti értékek bemutatásával

a védelmükre való figyelemfelhívással a környezeti neveléshez is hozzájárul. Továbbá vízi megálló, sátor helyek kialakítása is a program része.

Fontos szempont az árhullámok rendezett levezetése és a turizmus összehangolása minden vízparti településen, így Gödön is nagy hangsúlyt kell erre fektetni. A projekt célcsoportja a helyi lakosság és a turisták együtt.

A program további célja a Gödön fellelhető természeti értékek bemutatása a város honlapján, az Ismerd meg Gödöt! Appon és az érintett területekre kihelyezett információs táblákon keresztül. A környezeti nevelés és szemléletformálás is fontos része a programnak, így támogatott lenne e célból egy programsorozat létrehozása a témában, mely keretén belül különböző természetvédelmi szakértőkkel való beszélgetéseket, előadásokat és vezetett tematikus sétákat szervezne a város a lakók és látogatók számára is.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
T2.P1. Épített értékek megőrzése és fejlesztése a Duna-part környezetében	T2.P1.E1. Műemlék jellegű építmények felújítása	T2.P1.E1/1. Héder villa korhű felújítása T2.P1.E1/2. Tost-Wigner villa (piarista iskola) korszerűsítése	F1.P1. F2.P1.
	T2.P1.E2. Nyaralóházak területének fejlesztése	T2.P1.E2/1. Nyaralóházak téliesítése T2.P1.E2/2. Konyha és kiszolgáló részek felújítása T2.P1.E2/3. Épület azbesztmentesítése, akadálymentesített WC kialakítás T2.P1.E2/4. Csapadékvíz kezelés esőkertekkel T2.P1.E2/5. Biodiverzitás megőrzését elősegítő zöldterület fejlesztés T2.P1.E2/6. Épület körüli aszfalt lecserélése térkőre T2.P1.E2/7. Kerékpártámaszok, kerékpár gyors szervíz T2.P1.E2/8. Megújuló energiaforrás hasznosítása T2.P1.E2/9. Kalandpark fejlesztése	V1.P1.E1. F1.P1. T1.P1.
	T2.P1.E3. Dunamenti épületfejlesztések	T2.P1.E3/1. Széchenyi Csárda és környezetének fejlesztése	F1.P1. F2.P1. T2.P1.
T2.P2. Természeti értékek megőrzése és fejlesztése	T2.P2.E1. Természeti értékek bemutatása - környezeti nevelés és szemléletformálás	T2.P2.E1/1. Természeti értékek bemutatása honlapon/Ismerd meg Gödöt! Appon/ fizikai táblákkal T2.P2.E1/2. Természeti értékek programsorozat, vezetett séták T2.P2.E1/3. Iskolákban tartott oktatás/előadások T2.P2.E1/4. Partnerségi együttműködés	G2.P3. G4.P1.

	T2.P2.E2. Duna-parti látkép megőrzése	T2.P2.E2/1. Állat- és növényvilág védelme	G4.P1. T2.P3.
T2.P3. Duna-parti területek rehabilitációja, ökológiai fejlesztése	T2.P3.E1. Vizes élőhelyek rehabilitációja	T2.P3.E1/1. Ilka-patak rekultivációja T2.P3.E1/2. Helyi élővilág diverzitásának megőrzése, növelése T2.P3.E1/3. Invazív fajok irtása, visszaszorítása T2.P3.E1/4. Ilka-patak és források vízhozamának optimalizálása	T1.P1. T2.P2.
	T2.P3.E2. Duna-part /Dunakanyar komplex ökoturisztikai fejlesztése	T2.P3.E2/1. Gödi hullámtér rehabilitációja T2.P3.E2/2. Invazív fajok irtása, visszaszorítása T2.P3.E2/3. Diverzitás megőrzése, növelése T2.P3.E2/4. Tájékoztató táblák kihelyezése T2.P3.E2/5. Vízi megálló, sátor helyek kialakítása T2.P3.E2/6. Árhullámok rendezett levezetése és a turizmus összehangolása T2.P3.E2/7. Túraútvonalak fejlesztése T2.P3.E2/8. Megállópontok kialakítása, fejlesztése	T1.P1. T2.P1. T2.P2. T2.P3. T3.P1. T4.P1.
	T2.P3.E3. Duna-part távlati cselekvési program aktualizálása	T2.P3.E3/1. Duna-part távlati cselekvési program felülvizsgálata	T2.P2.E2. T2.P3.E2.

T3/ Változatos rekreációs igényeket szolgáló zöldfelületi rendszer

A jól megtervezett zöldfelületi rendszer a településszerkezet eleme, amely kedvezően befolyásolja az éghajlati viszonyokat és kielégíti a lakosság rekreációs igényeit. A megfelelő zöldfelületi rendszer javítja a lakosság életminőségét, mivel a rendszeres testmozgás, a szellemi és fizikai rekreáció elengedhetetlen az egészség megőrzéséhez.

Göd hosszú távú célja a közterületi zöldfelülettel nem rendelkező lakóterületeken és a tervezett lakóterületeken szükséges zöldfelületi hálózat kialakítása, hogy hosszú távon jó életminőséget biztosító, területileg és rekreációs funkciókban differenciált zöldfelületi rendszer jöjjön létre. Továbbá ezeknek a kezelése és fenntartása is fontos eleme a programnak.

A különböző rekreációs igényeket kielégítő zöldfelületi rendszer fontos és egyedi eleme a Duna menti zöldfelületi hálózat kialakítása és fejlesztése elsősorban az Ilka-pataktól délre fekvő részeken, amely biztosítja a Duna megközelíthetőségét és folyamatosságát. Idetartozik továbbá a szabadstrandok fejlesztése is. A zöldhálózat bővítésének része a településen belüli gyalogos rendszer bővítése, a fákkal szegélyezett gyalogos sétányok összefüggő rendszerének kialakítása.

T3.P1. Rekreációs területek kialakítása, fejlesztése

A program céljai között szerepel Göd két dunai szabadstrandjának turisztikai vonzerejének növelése és megfelelő infrastruktúra kialakítása. A fejlesztés eredményeképpen zuhanyzók, öltözők, mosdók, pihenőhelyek kialakítására és szabadtéri játékok telepítésére kerül sor. Továbbá Alsógödön vizes játszótér kialakítása, illetve Felsőgödön napozóágyak, wifi pont telepítése is cél a hazai lakosság igényeinek kielégítésére.

Göd madárbarát település, védett vizes élőhelyekkel. A település több pontján tanösvény kialakítása a lakosság számára zavarás nélkül megfigyelhetővé tenné a védett madarakat, valamint turisztikai szempontból is új látványosságot jelentene a városnak. Ezeknek a tanösvényeknek a mentén tájékoztató táblák kihelyezése is tervezett irányba igazítás és ismeretterjesztő céllal. Fontos projektelem a rekreációs tengelyek kialakítása, mely a városi nevezetességeket összekötését szolgálja, illetve ezek mentén pihenőhelyek kialakítása is a lakosság rekreációs igényeinek kielégítéséhez járul hozzá.

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
T3.P1. Rekreációs területek kialakítása, fejlesztése	T3.P1.E1. Szabadstrand fejlesztése	T3.P1.E1/1. Alsógödi szabadstrand fejlesztése T3.P1.E1/2. Felsőgödi szabadstrand fejlesztése T3.P1.E1/3. Duna megközelítése lépcsős lejáratok kialakítása, felújítása	T2.P1. T2.P3. T4.P1.
	T3.P1.E2. Tanösvény, madármegfigyelő pontokkal	T3.P1.E2/1. Tanösvény kialakítása a városban több ponton T3.P1.E2/2. Madármegfigyelő pontok elhelyezése T3.P1.E2/3. Tájékoztató táblák kihelyezése T3.P1.E2/4. Rekreációs tengelyek kialakítása: városi nevezetességek összekötése T3.P1.E2/5. Pihenőhelyek kialakítása	
	T3.P1.E3. Arany László sétány fejlesztése		F5.P1.
	T3.P1.E4. Zöldfelület-fenntartás	T3.P1.E4/1. Természetvédelmi őrszolgálat, parkőr/polgárőr T3.P1.E4/2. Karbantartási munkák T3.P1.E4/3. Zöldterületek növelése, minőségének javítása	G3.P2. G3.P1.E3. T1.P1.

T4/ Turisztikai infrastruktúra fejlesztése

A helyi természeti és épített értékek megőrzése és bemutatása, valamint fenntartható módon történő felhasználása hozzájárul ahhoz, hogy a helyi lakosok számára élhetőbb, a látogatók számára pedig vonzóbb legyen a környezet. A környezeti károk csökkentése és a természeti területek védelme segít az egészség megőrzésében, hozzájárul a fizikai és szellemi regenerálódáshoz és a rekreációhoz, emellett esztétikai élményeket nyújt, és az örökség megőrzésén keresztül a helyi identitástudatot is erősíti. A feltárásukhoz és elérhetőségükhöz kapcsolódó infrastruktúra, valamint a jobb működésükhöz és élményszerűségükhöz kapcsolódó szolgáltatási rendszerek fejlesztése a struktúraváltás és a gazdasági fejlődés lényeges eleme.

Göd hosszú távú átfogó célja, hogy a folyamatosan bővülő infrastruktúrával és fejlődő intézményi bázissal rendelkező turisztikai és rekreációs ágazatot alakítson ki, amely növeli a város vonzerejét és a turisták tartózkodási idejét. További cél a település jól felépített és tudatos arculatának kialakítása, a természeti értékek és a Duna közelsége fenntartható módon történő integrálása a turizmusba, az erre épülő szolgáltatások hálózatba szervezése, a rekreációs lehetőségek és létesítmények mennyiségi és minőségi fejlesztése.

E cél elérésének fontos szempontja, hogy mind a fizikai, mind a növekvő szellemi rekreációs igények figyelembe legyenek véve, és az arculat részeként sajátos termékek és szolgáltatások kerüljenek kifejlesztésre.

T4.P1. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

A program célja a helyi tavak, valamint a Duna-part melletti pihenőhelyek célzott fejlesztése a turisztika vonzerő növelése érdekében. Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása és pihenő parkok létrehozása. Fontos eleme Szakáts-kerti horgásztó, a Huzella kert és a Feneketlen-tó. Az eutrofizált Feneketlen-tó ökológiai állapotának helyreállítása, ezzel a szaghatások és halpusztulás megakadályozása. A környező sétányt fejleszteni kell, hogy rekreációs területeket biztosítson a lakosság számára és növelje a turizmust. Ez a helyi szolgáltatók megjelenésével és az idegenforgalom növekedésével jár. Tervezik továbbá egy lépcsős lejáró építését is, amely a régebbi tervekben szerepelt.

A program további eleme a Kék-Dunahotel - mely állami tulajdonú, jelenleg kihasználatlan ingatlanjainak megszerzése Göd területén: 2 hektáros park, szálloda, sportklub, uszoda, étterem, csónakház. A program célja a 25-50 éves Duna-parti épületegyüttes energetikai, gépészeti és elektromos berendezéseinek felújítása, korszerűsítése, valamint turisztikai és városi célú hasznosítása.

Turizmusfejlesztés szempontjából egy információs központ kialakítása, a településen található szálláshelyek fejlesztése és a lovasturizmus elősegítése külterületen is célja a programnak.

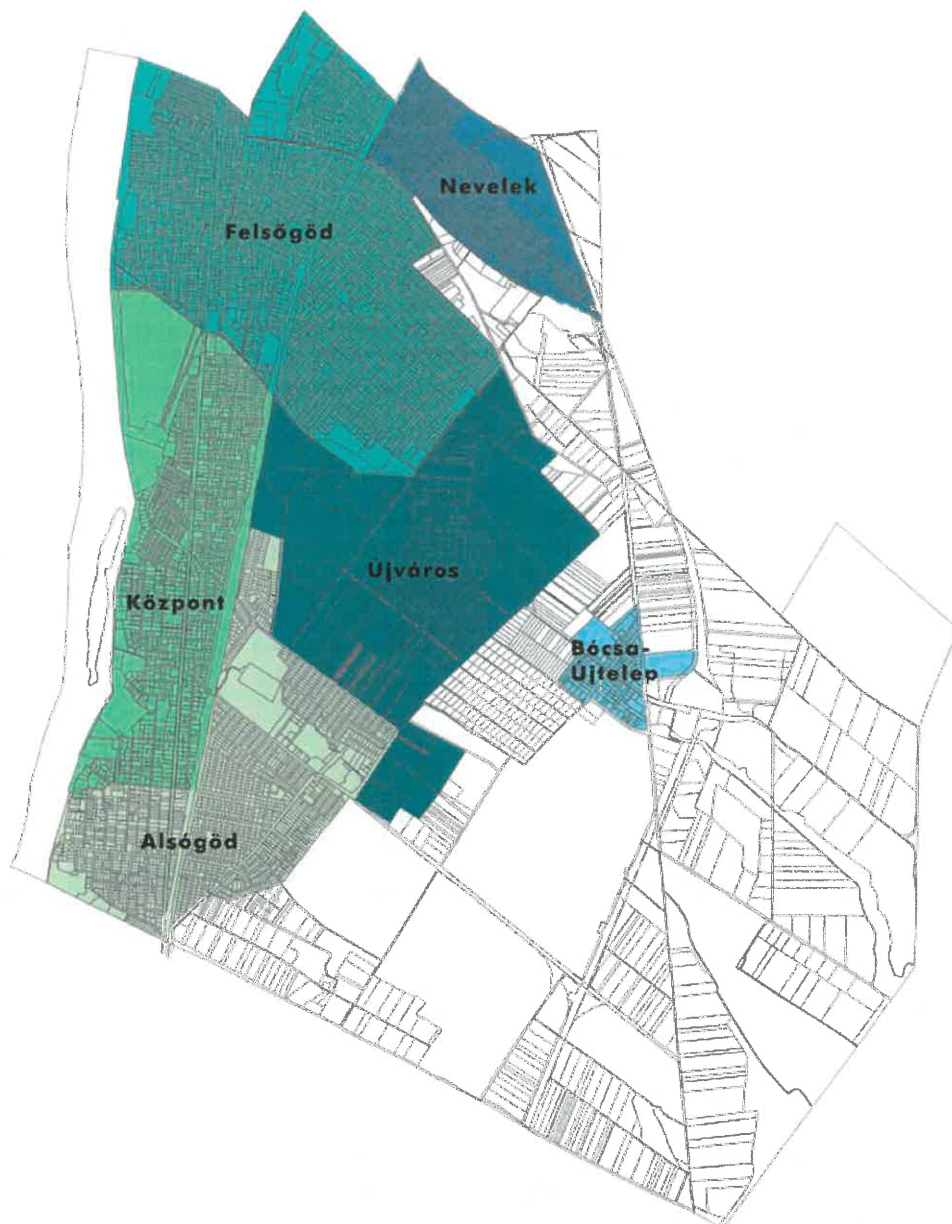
A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
T4.P1. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható	T4.P1.E1. Turisztikai és környezetvédelmi területfejlesztés	T4.P1.E1/1. Feneketlen-tó rekultivációja T4.P1.E1/2. Feneketlen-tó környezetének rendezése, pihenőhelyek kialakítása T4.P1.E1/3. régi terveken szereplő lépcsős lejáró megépítése	F5.P2.

turizmusfejlesztés		T4.P1.E1/4. Szakáts-kerti horgászó és környezetének fejlesztése T4.P1.E1/5. Huzella kert fejlesztése T4.P1.E1/6. Duna-part megközelítésének biztosítása	
	T4.P1.E2. Kék-Duna hotel rehabilitációja, turisztikai hasznosítása	T4.P1.E2/1. Duna-parti épületegyüttes felújítása, korszerűsítése turisztikai hasznosítás céljából	T2.P3. V3.P1.
	T4.P1.E3. Turisztikai információs központ kialakítása		
	T4.P1.E4. Szállás- és vendéglátóhelyek fejlesztése		V3.P1.
	T4.P1.E5. Külterületen lovasturizmus elősegítése		V3.P1.

IV. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

1. A városrészeket érintő programok

Az egyes településrészek a sajátos, településen belüli szerepköre, funkciója, állapota és a környezettel való viszonya alapján kerülnek bemutatásra Göd város eltérő jellemzőkkel rendelkező városszerkezeti egységei. A településen belüli szerepkör alapján Göd hét városszerkezeti egységre osztható.



Göd településrészeinek lehatárolása

(forrás: Saját szerkesztés, Göd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2008-2013, frissítve az önkorm.-tól kapott adatok alapján)

Az célok megvalósítása az egyes városrészekben eltérő mértékben hat, de a célok egyike sem ellentétes egyik településrész önálló céljaival sem. A táblázatban a több pont az erősebb kötődést mutatja a városrész és az adott rész cél között.

Részcélok		Városrészek					
		Központi	Felsőgöd	Alsógöd	Újváros	Bócsa-Újtelep	Nevelek
V1.	Mikro- és kisvállalkozások fejlesztése, erősítése	••••	••••	••••	••••	••	••
V2.	Lakosság foglalkoztatásának bővítése, jövedelmek növelése	••	••	••	••••	••••	••••
F1.	Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés	••••	••••	••••	••••	••••	••••
F2.	Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép	••••	••	••	••	••	••
F3.	Minőségi életkörülmények és színvonalas lakókörnyezet fenntartása, átalakuló városrészek tervszerű, ütemezett fejlesztése	••	••	••	••••	••••	••••
F4.	Környezettudatos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása	••••	••••	••••	••••	••••	••••
F5.	Fenntartható mobilitás, biztonságos közlekedés, térségi közlekedés fejlesztése	••••	••••	••••	••••	••••	••••
G1.	Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek	••••	••••	••••	••••	••••	••••
G2.	Magas színvonalú humán szolgáltatások	••••	••	••	••••	••	••
G3.	Közösség erősítése, szolidáris társadalom	••••	••••	••••	••••	••••	••••
G4.	Helyi identitástudat erősítése	••••	••••	••••	••••	••••	••••
T1.	A városi zöldfelületi hálózat továbbfejlesztése	••••	••••	••••	••••	••••	••••
T2.	Duna-parti területek fejlesztése az ökológiai szempontok figyelembe vételével	••••	••••	••••			
T3.	Változatos rekreációs igényeket szolgáló zöldfelületi rendszer	••••	••••	••••	••	••	••
T4.	Turisztikai infrastruktúra fejlesztése	••••	••••	••••	•	•	•

1.1. Központi városrész

A városrész Göd lakott területének a Duna és a Budapest-Szob vasútvonal által határolt területén található. A városrészben É-D-i irányba halad át a város legfőbb közlekedési tengelyét jelentő 2. számú nagy átmenő forgalommal bíró főút, a közbiztonság növelése és a parkolási problémák megoldása szükséges.

A városrészben - központi szerepe ellenére - nem alakult ki hagyományos értelemben vett városközpont, az intézmények és a kereskedelmi egységek jellemzően a 2. sz. főút mentén

találhatóak. Városi főtér, valamint a kisebb közparkok nem alakultak ki sem a főút mentén, sem a lakótömbökben. Az intézmények energetikai korszerűsítése időszerű vált. A városrészben a haránt irányú kapcsolatok hiányoznak.

A Duna-part mentén végig, változó minőségű sétány húzódik, s itt található még a város nagyobb összefüggő zöldfelülettel rendelkező intézményi területei és közösségi zöldterületei is. Az alsógödi új rév üzembe helyezése is cél.

A rekreációs területek fejlesztése és a Duna-parti területek rehabilitációja a víz felőli látkép védelmének figyelembevételével javasolt. Ehhez elengedhetetlen a település egészségét érintő Duna-parti távlati cselekvési program aktualizálása.

1.2. Alsógöd

Alsógöd a város belterületének déli részén található. A városrészben szintén nem alakult ki klasszikus értelemben vett alközpont.

A lakóterületek feltárása a 2. sz. főútról nyíló keresztutcákon történik. A területen a lakóutcák infrastrukturális fejlesztése (kerékpársáv kialakítása, járdafelújítás, parkolás fejlesztése) a többi városrészhez hasonlóan itt is szükséges.

A déli, Duna-parti szakaszon kiemelkedő értéket és fejlesztési potenciált jelent a rendkívül magas zöldfelületi aránnyal rendelkező Szakáts-kert. Jelentős zöldterület még a Nemeskéri Kiss kúria környezetében található nagyobb kiterjedésű Nemeskéri erdő. A természetvédelmi területek megőrzése, az őshonos növényzet védelme elsődleges szempont.

1.3. Felsőgöd

Felsőgöd a város Ilka pataktól északra eső településrésze. Közúton a 2. sz. főúton és az M2 gyorsforgalmi út irányából közelíthető meg. Itt található a város legjelentősebb haránt irányú közlekedési útvonala, az Ady Endre utca - Duna út. A 21107. jelű útvonal, melynek teljes rekonstrukciója tervezett, a csapadékvíz elvezetésének megoldása és a parkolási problémák kezelésével együtt. A városrészben a kerékpáros közlekedés fejlesztése is javasolt.

Felsőgöd rendelkezik saját ellátását biztosító alközponttal, mely az Ady Endre utca vasútállomás közeli szakaszánál található. Azonban központi tér itt sem alakult ki: az alközponti szerepkört inkább a funkciók mutatják, elsősorban kereskedelmi egységek és alapfokú intézmények találhatóak itt. A városrész összességére azonban szintén a lakóterületi túlsúly jellemző.

A fejlesztésre szoruló Bozóky tér kivételével parkok, hasonlóan a többi városrészhez, itt sem alakultak ki.

A városrész legjelentősebb zöldfelületi eleme a Duna-part területe. A rév- és a szabad strand fejlesztése nagyban hozzájárulna vonzerejének növeléséhez.

1.4. Újváros

Az Újváros Göd keleti településrésze, beépített területének jelentős részét az Oázis lakópark teszi ki, mely a város legintenzívebben beépült területe. A területről azonban hiányoznak a városrészt ellátó intézmények és kereskedelmi létesítmények. Emellett az Oázis lakópark csapadékvíz elvezetése is megoldásra vár.

A városrészben jelentős méretű a beépítetlen területek aránya („Újváros fejlesztési terület”), a jövőben a terület fejlesztése tervezett. A temető melletti, még beépítetlen területen, a lakóterületi fejlesztés mellett kereskedelmi, szolgáltató, esetleg intézményi funkciókkal kiegészülve új városi alközpont alakulhat ki.

A terület mellett található a természeti területekkel tarkított 60 hektáros volt Golf-pálya, mely a város hatalmas zöldfelületét képezi. A volt Golf-pálya zöldfelületi fejlesztése kulcsprojektnek tekinthető, mely részletezése a 3. fejezetben történik.

1.5. Bócsa-Újtelep

A Bócsa-Újtelep Göd központi belterületétől teljesen különálló, attól keletre fekvő, korábban teljesen különálló falusias karaktert mutató településrésze. A hagyományos falusias épített környezet még fennmaradt elemeit javasolt megőrizni. Meghatározó a lakóházak mellett létesült, lovasturizmussal foglalkozó major területe. A területről hiányoznak a kereskedelmi funkciójú épületek, ezért a kiskereskedelmi szolgáltatás megtelepítése, valamint az intézményi ellátottság javítása tervezett.

Bócsa-Újtelep a központi városrésztől és a város belterületétől történő fizikai különállása történeti okokra is visszavezethető. A városrész közvetlenül az M2 autópályánál fekszik, ennek köszönhetően nagymértékű átmenő forgalommal terhelt. A különállás megnyilvánul infrastrukturálisan is, ezért a Munkácsy Mihály utca, valamint a Fóti út fejlesztése mellett a terület közműfejlesztése is szükséges.

A lakóterület védelme érdekében - környezetvédelmi intézkedések keretében-fizikai elválasztás (többszintes növényállomány, zajvédő fal stb.) szükséges a szomszédos iparterület környezeti hatásaitól.

1.6. Nevelek

Nevelek 2014-ben csatlakozott Gödhöz, a városrész korábban Sződ településhez tartozott. A hajdani zártkerti beépítés nyomaiban még fellelhető, azonban a csatlakozás és az elmúlt időszak élénk ingatlanfejlesztési ciklusa a beépítést felgyorsította. A területre a csatornázatlanság mellett a burkolatlan, keskeny utak a jellemzőek. A terület leginkább infrastruktúra-fejlesztésre szorul.

Programok, programokhoz kapcsolódó projektelemek		Városrészek					
		Központi	Felsőgöd	Alsógöd	Újváros	Bócsa-Újtelep	Nevelek
V1.P1.	Helyi vállalkozások támogatása	•	•	•	•	•	•
V1.P1.E1.	Nyeralóházak területének fejlesztése		•				
V1.P1.E2.	Főzőkonyhák fejlesztése	•	•				
V2.P1.	Lakosság helyben foglalkoztatásának ösztönzése	•	•	•	•	•	•
V2.P1.E1.	Lakosság helyben foglalkoztatásának ösztönzése	•	•	•	•	•	•
V2.P2.	Szociális problémák kezelése	•	•	•	•	•	•
V2.P2.E1.	Családsegítő támogatások	•	•	•	•	•	•
F1.P1.	Energetikai korszerűsítés	•	•	•	•	•	
F1.P1.E1.	Göd közintézményeinek korszerűsítése	•	•	•	•	•	
F1.P1.E2.	Közvilágítás energiatakarékosra történő átállása	•	•	•	•	•	•
F1.P2.	Magas színvonalú kommunális ellátottság kialakítása	•	•	•	•	•	•
F1.P2.E1.	Hulladékudvar üveggyűjtő és komposztáló funkcióval						
F2.P1.	Épített örökség védelme	•	•	•	•	•	•
F2.P1.E1.	Helyi védett épületek állagmegóvása, felújítása, épített örökség megőrzése, felújítása, hasznosítása	•	•	•		•	
F2.P1.E2.	Tematikus lakossági fórumok szervezése	•	•	•	•	•	•
F2.P1.E3.	Bócsa-Újtelep városrész hagyományos falusias épített környezet védelme					•	
F2.P2.	Az épített környezet fejlesztése	•	•		•		
F2.P2.E1.	Kincsem pavilonsor rehabilitációja	•					
F2.P2.E2.	A felsőgödi autópihenőnél lévő üzletsor felújítása		•				
F2.P2.E3.	Bozóky tér felújítása		•				
F2.P2.E4.	Polgármesteri Hivatal és környezetének fejlesztése	•					
F2.P2.E5.	József Attila Művelődési Ház fejlesztése	•					
F2.P2.E6.	Huzzella főzőkonyha korszerűsítése	•					
F3.P1.	Fenntartható és ütemezett településfejlesztés	•	•	•	•	•	•
F3.P1.E1.	Újvárosi terület fejlesztése („Temető-tábla”)				•		
F3.P1.E2.	Nevelek városrész fejlesztése						•
F3.P1.E3.	Bócsa-Újtelep városrész fejlesztése					•	
F3.P1.E4.	Nemeskéri-Kiss kúria környékének fejlesztése			•			
F3.P2.	Lakóterületek sűrűsödésének megfékezése	•	•	•	•	•	•
F3.P2.E1.	Lakóterületek sűrűsödésének megfékezése	•	•	•	•	•	•
F4.P1.	Közműfejlesztések	•	•	•	•	•	•
F4.P1.E1.	Integrált csapadékvíz gazdálkodás, helyben történő szikkasztás, a többlet vizek károkozásmentes levezetésével, tárolásával	•	•	•	•	•	•
F4.P1.E2.	Oázis lakóterület csapadékvíz elvezetés megoldása				•		
F4.P1.E3.	II. számú termálkút fúrása				•		
F4.P2.	Környezetvédelmi intézkedések	•	•	•	•	•	•
F4.P2.E1.	Gazdasági területek izolálása			•	•	•	•
F4.P2.E2.	Környezeti mérőállomások felállítása	•	•	•	•	•	•
F4.P3.	Település térinformatikai rendszerének kiépítése	•	•	•	•	•	•
F4.P3.E1.	Térinformatikai rendszer felállítása	•	•	•	•	•	•

F4.P3.E2.	Infrastrukturális hálózat térinformatikai rendszerének kialakítása	•	•	•	•	•	•
F5.P1.	Közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések	•	•	•	•	•	•
F5.P1.E1.	Vasútállomások épületeinek felújítása, térrendezés	•	•	•			
F5.P1.E2.	Göd-Szigetmonostor, valamint Göd-Surány révátkelők fejlesztése		•	•			
F5.P1.E3.	Helyi/távolsági buszmegállók fejlesztése	•	•	•	•	•	•
F5.P1.E4.	Parkolók, P+R, B+R parkolók fejlesztése	•	•	•	•	•	•
F5.P2.	Közút fejlesztések	•	•	•	•	•	•
F5.P2.E1.	21107. jelű út teljes rekonstrukciója csapadékvíz gazdálkodási rendszerrel és körforgalommal			•	•		
F5.P2.E2.	Göd és szomszédos települések közötti összekötő út fejlesztése						
F5.P2.E3.	Belterületi lakóutcák útépítése	•	•	•	•	•	•
F5.P2.E4.	Pesti út fejlesztése	•	•	•			
F5.P2.E5.	Közlekedésbiztonsági fejlesztések	•	•	•	•	•	•
F5.P3.	Kerékpárhálózat fejlesztése	•	•	•	•	•	•
F5.P3.E1.	Kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása (K-Ny-i irányban, Bp-ig)		•				•
F5.P3.E2.	Kerékpáros hálózatfejlesztés (Bócsa-Felsőgöd, Nemeskéri mellett végig Alsógödig)	•		•	•		
G1.P1.	Kulturális élet fejlesztése	•	•	•	•	•	•
G1.P1.E1.	Folyamatos párbeszéd a lakossággal, a civil szervezetekkel a kulturális igényekről	•	•	•	•	•	•
G1.P1.E2.	Kulturális helyszínek fejlesztése	•	•	•	•	•	•
G1.P1.E3.	Könyvtár bővítése	•	•				
G1.P1.E4.	A kultúra és közművelődés támogatása és színesítése	•	•	•	•	•	•
G1.P2.	Sport fejlesztése	•	•	•	•	•	•
G1.P2.E1.	Sportlétesítmények fejlesztése, korszerűsítése	•	•	•	•	•	•
G1.P2.E2.	Tömegsportra alkalmas helyszínek kialakítása; rendezvények szervezése				•		
G1.P2.E3.	A helyi sportélet anyagi támogatása	•	•	•	•	•	•
G2.P1.	Korszerű egészségügyi ellátás biztosítása		•	•			
G2.P1.E1.	Egészségügyi alapszolgáltatásnak helyet adó épületek korszerűsítése, felújítása		•	•		•	
G2.P1.E2.	Egészségmegőrzés	•	•	•	•	•	•
G2.P1.E3.	Mentő állomás létesítése				•		
G2.P2.	Szociális ellátás fejlesztése	•	•	•	•	•	•
G2.P2.E1.	Alapszolgáltatási központ bővítése (nappali szociális intézmény fejlesztése)			•			
G2.P2.E2.	Idősek otthona fejlesztése			•			
G2.P2.E3.	Esélyegyenlőség növelése	•	•	•	•	•	•
G2.P2.E4.	Meglévő bérlakások felújítása						
G2.P3.	Magas színvonalú oktatás-nevelés biztosítása	•	•	•	•	•	•
G2.P3.E1.	Meglévő óvoda és iskola épület bővítése, korszerűsítése	•	•	•	•		
G2.P3.E2.	Új óvoda és bölcsőde építése				•		
G2.P3.E3.	Tankertek kialakítása intézményi területen vagy kijelölt közterületen	•	•	•	•	•	•
G2.P4.	Önkormányzati digitalizáció fejlesztése	•					
G2.P4.E1.	Önkormányzat belső működésének javítása	•					

G3.P1.	Közösség erősítése	•	•	•	•	•	•
G3.P1.E1.	Aktív közösségi terek létrehozása	•	•	•	•	•	•
G3.P1.E2.	Kisgyermekes családok közösségi terének kialakítása				•		
G3.P1.E3.	Kiemelt közterületek fenntartása önkéntes civil munkaerő bevonásával	•	•	•	•	•	•
G3.P2.	Közbiztonság növelése	•	•	•	•	•	•
G3.P2.E1.	Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	•	•	•			
G3.P2.E2.	Őrző-védő rendszer támogatása	•	•	•	•	•	•
G3.P2.E3.	Polgárvédelmi bázis kialakítása (Jegenye utca)	•					
G4.P1.	Identitástudat erősítése	•	•	•	•	•	•
G4.P1.E1.	Gödi Értéktár fejlesztése	•	•	•	•	•	•
G4.P1.E2.	Ismerd meg Gödöt! App	•	•	•	•	•	•
G4.P1.E3.	TAK - TKR ismertetése	•	•	•	•	•	•
G4.P1.E4.	Helyi értékvédelmi rendezvények támogatása	•	•	•	•	•	•
G4.P1.E5.	Szép kertek, szép utca pályázat	•	•	•	•	•	•
T1.P1.	Közparkok természetvédelmi kezelése és környezetbarát fejlesztése	•	•	•	•	•	•
T1.P1.E1.	Volt Golf-pálya zöldfelületi fejlesztése, megóvása				•		
T1.P1.E2.	Közterületi zöldterületek fejlesztése	•	•	•	•	•	•
T1.P1.E3.	Utcafásítás	•	•	•	•	•	•
T1.P1.E4.	Ökológiai szempontból kiemelt területek fejlesztése, megóvása	•	•	•	•	•	•
T2.P1.	Épített értékek megőrzése és fejlesztése a Duna-part környezetében	•	•	•			
T2.P1.E1.	Műemlék jellegű építmények felújítása	•	•				
T2.P1.E2.	Nyarálóházak területének fejlesztése		•				
T2.P1.E3.	Dunamenti épületfejlesztések	•	•	•			
T2.P2.	Természeti értékek megőrzése és fejlesztése	•	•	•	•	•	•
T2.P2.E1.	Természeti értékek bemutatása - környezeti nevelés és szemléletformálás	•	•	•	•	•	•
T2.P2.E2.	Duna-parti látkép védelme	•	•	•			
T2.P3.	Duna-parti területek rehabilitációja, ökológiai fejlesztése	•	•	•			
T2.P3.E1.	Vizes élőhelyek rehabilitációja	•	•	•	•		•
T2.P3.E2.	Duna-part/Dunakanyar komplex ökoturisztikai fejlesztése	•	•	•			
T2.P3.E3.	Duna-part távlati cselekvési program aktualizálása	•	•	•			
T3.P1.	Rekreációs területek kialakítása, fejlesztése	•	•	•	•	•	•
T3.P1.E1.	Szabadstrand fejlesztése	•	•	•			
T3.P1.E2.	Tanösvény, madármegfigyelő pontokkal	•	•	•	•	•	•
T3.P1.E3.	Arany László sétány fejlesztése	•		•			
T3.P1.E4.	Zöldfelület-fenntartás	•	•	•	•		•
T4.P1.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	•	•	•			
T4.P1.E1.	Turisztikai és környezetvédelmi területfejlesztés	•	•	•			
T4.P1.E2.	Kék-Duna hotel rehabilitációja, turisztikai hasznosítása		•				
T4.P1.E3.	Turisztikai információs központ kialakítása	•	•	•			
T4.P1.E4.	Szállás- és vendéglátóhelyek fejlesztése	•	•	•	•	•	•
T4.P1.E5.	Külterületen lovas turizmus elősegítése						

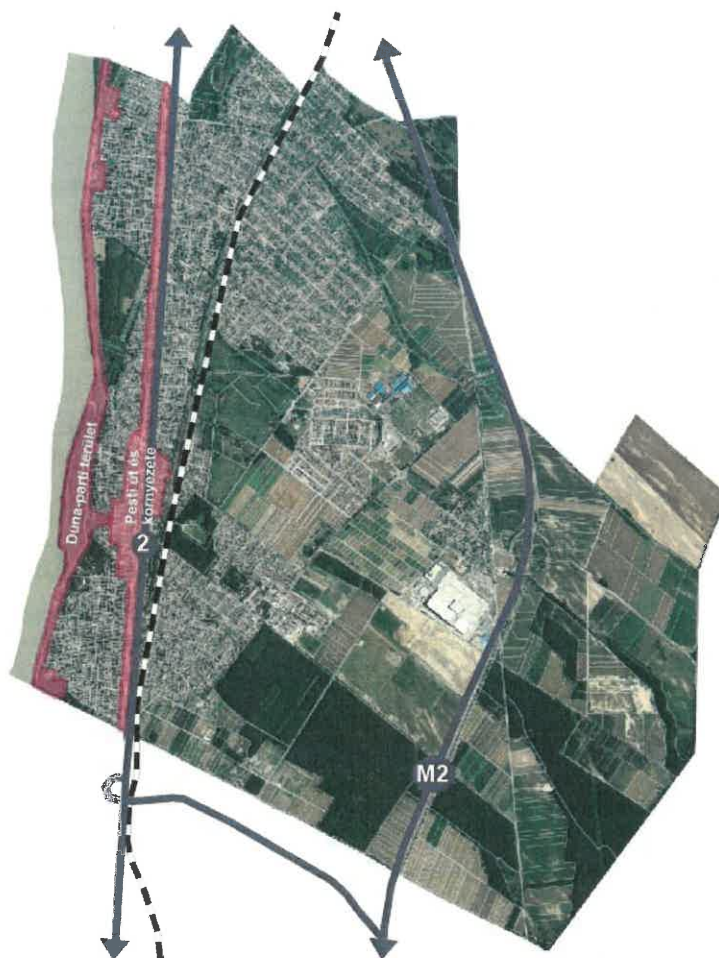
2. Fejlesztési akcióterületek

A bemutatott részcélok jellemző céltérsége előirányozza a vonatkozó programok, valamint az ahhoz kapcsolódó projektelemelek megvalósításának helyszínét. A projektek területisége változó mértékű, de a céltérségek területi összecsengése segít kijelölni a város akcióterületeit: azon projektek halmazát, melyek térben egymáshoz közel helyezkednek el és egymással összehangolt projektek, valamint az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, akcióterületnek nevezzük.

2.1. Az akcióterület kijelölése és a lehatárolás indoklása

Az akcióterületi fejlesztéstől nem csupán azt várjuk, hogy a településképi, funkcióbővítő beavatkozások megtörténjenek, hanem azt is, hogy az itt elért eredmények befolyással legyenek a város egészére. Ez részben azt is jelenti, hogy a pontszerű fejlesztések szétsugároznak és a rehabilitált terület környezetében eddig meg nem valósult fejlesztések indulnak meg, amelyek eredményei összeérnek az Önkormányzat által irányított településfejlesztésekkel. Tágabb értelemben pedig az egész települési környezetre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat képez.

Az akcióterületek a városfejlesztés gócpontjai, kiemelt fejlesztési célterületei, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósul meg. Az akcióterületi fejlesztések várhatóan nem csak a városban, hanem a vonzáskörzetében is éreztetik hatásukat, de térségi jelentőséggel is bírhatnak.



Akcióterületek lehatárolása (forrás: saját szerkesztés, ortofotó)

Göd város területén kettő akcióterület került kijelölésre, a Duna-parti sáv és a Pesti út környezete.

Duna-parti sáv

A település kulcsfontosságú szerkezeti eleme a Duna, mely jelentős táji és természeti értékeire célszerű építkezni, ezért a Duna-part akcióterületként történő kijelölése kézenfekvő. Az akcióterületen belül a fejlesztéseknek a meglévő természeti értékekre és a Duna közelségére tanácsos épülni.

A gödi Duna-part távlati cselekvési programja 2009-ben készült, melynek aktualizálása időszerűvé vált. A cselekvési program célja az összhang megteremtése a természet-közeli állapotú parti sáv, a lakóterület és a vízi turizmus között.

Az Ilka pataktól északra fekvő Duna-parti szakasz inkább turisztikai, míg a pataktól délre eső szakasz sokkal inkább a helyi lakosság számára tölthet be rekreációs funkciót. Ez nem jelenti azt, hogy a két szerepkör egymástól élesen elválasztható, a teljes Duna-partnak a város lakossága számára elérhetőnek kell lennie, ezért a haránt irányú közlekedési kapcsolatot minél több helyen szükséges biztosítani. Emellett az Arany László sétány fejlesztése is elengedhetetlen, mely a Dunával párhuzamos É-D-i irányba biztosítja a kapcsolatot partszakaszok között.


A szigetmonostori és a surányi rév kapacitásának bővítése elősegíti a szigeten élők munkába járási lehetőségeit, valamint a kerékpáros turizmus fejlesztéséhez is hozzájárul. Emellett Alsógödön új, nagyobb befogadóképességű rév üzembe állítására, valamint a felsőgödi rév újraindítására lenne szükség.

A két szabadstrand fejlesztése olyan két pontszerű projektem, mely hatása kisugárzik az egész települési környezetre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat eredményez. A Szakáts-kert; az Arany László sétány (a hiányzó szakaszai pótlásra várnak); a kis Duna-ág; Huzella kert; Feneketlen-tó; Nyaralóházak és a Kék Duna hotel területének természetvédelmi, ökológiai szempontból való fenntartható fejlesztése Göd lakosságának rekreációs lehetőségeit színesítik, az identitástudatot és a fenntartható turizmust erősítik.

A városkép a Duna felől meghatározó jelentőséggel bír, Göd sajátossága ez a megjelenés. Ezért a Duna-parti látkép védelmére - mely magába foglalja mind a természeti, mind az épített értékeket - kiemelt figyelmet érdemes fordítani. Ez azonban nem jelenlegi állapot konzerválását jelenti, inkább az értékes épített és természeti értékek védelmét és az általános karakter, hangulat megőrzését.

Azonban a fejlesztések során a védett természetvédelmi területek megőrzése létfontosságú. Különösen fontos a Gödi Sziget (Homoksziget) természetközeli állapotban való megőrzése, károsodás nem érheti a területet. Semmilyen fejlesztés nem tudja pótolni a természeti értékeket, azok sérülése esetén. Ez is indokolja a természeti értékek értékmegőrző jellegű bemutatásának fontosságát, mely a környezeti nevelés és a tudatformálás egyik eszköze. Nem lehet elég korán elkezdni a lakosság és az idelátogatók környezettudatosságra, természetvédelemre történő nevelését.

Duna-parti akcióterület

	V1.P1.E1.	Nyarlóházak területének fejlesztése
	V1.P1.E2.	Főzőkonyhák fejlesztése
	F2.P1.E1.	Helyi védett épületek állagmegóvása, felújítása, épített örökség megőrzése, felújítása, hasznosítása
	F5.P1.	Közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések
	F5.P1.E2.	Göd-Szigetmonostor, valamint Göd-Surány révátkelők fejlesztése
	F5.P3.	Kerékpárhálózat fejlesztése
	G1.P2.E1.	Sportlétesítmények fejlesztése, korszerűsítése
	G3.P1.E1.	Aktív közösségi terek létrehozása
	G3.P2.E3.	Polgárvédelmi bázis kialakítása (Jegenye utca)
	T1.P1.	Közparkok természetvédelmi kezelése és környezetbarát fejlesztése
	T1.P1.E4.	Ökológiai szempontból kiemelt területek fejlesztése, megóvása
	T2.P1.	Épített értékek megőrzése és fejlesztése a Duna-part környezetében
	T2.P1.E1.	Műemlék jellegű építmények felújítása
	T2.P1.E2.	Nyarlóházak területének fejlesztése
	T2.P1.E3.	Dunamenti épületfejlesztések
	T2.P2.	Természeti értékek megőrzése és fejlesztése
	T2.P2.E1.	Természeti értékek bemutatása - környezeti nevelés és szemléletformálás
	T2.P2.E2.	Duna-parti látkép védelme
	T2.P3.	Duna-parti területek rehabilitációja, ökológiai fejlesztése
	T2.P3.E1.	Vizes élőhelyek rehabilitációja
	T2.P3.E2.	Duna-part/Dunakanyar komplex ökoturisztikai fejlesztése
	T2.P3.E3.	Duna-part távlati cselekvési program aktualizálása
	T3.P1.	Rekreációs területek kialakítása, fejlesztése
	T3.P1.E1.	Szabadstrand fejlesztése
	T3.P1.E2.	Tanösvény, madármegfigyelő pontokkal
	T3.P1.E3.	Arany László sétány fejlesztése
	T3.P1.E4.	Zöldfelület-fenntartás
	T4.P1.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
	T4.P1.E1.	Turisztikai és környezetvédelmi területfejlesztés
	T4.P1.E2.	Kék-Duna hotel rehabilitációja, turisztikai hasznosítása
T4.P1.E3.	Turisztikai információs központ kialakítása	

Pesti út és környezete

A városban a Duna-parttal párhuzamosan, É-D-i irányba halad át a város legfőbb közlekedési tengelyét adó jelentős átmenő forgalommal bíró 2. számú főút. A településen nem alakult ki valódi városközpont, azonban a főút mellett hosszasan elnyúló terület tölti be a városközponti szerepet, jellemzően itt találhatóak az intézmények és a kereskedelmi egységek. Ez a terület szolgálja ki az ügyintézési, bevásárlási és közösségi élet lehetőségeit. A mögöttes lakóterületek feltárása a 2. sz. főútról nyíló keresztutcákon át lehetséges. A Pesti út közlekedési szempontból fejlesztésre szorul. Mind a burkolat felújítása, a csapadékvíz elvezetése, a parkolás megoldása, mind pedig a forgalom csillapítása esedékes. Északi irányból és Budapest felől is lehetőség nyílik „településkapuk” kialakítására. A Pesti út egészén a meglévő növényzet kiegészítése, bővítése, összefüggő út menti zóldsáv (többszintű növényállomány) létrehozásával a por- és zajterhelés csökkenthető.

Göd népességalakulása a pozitív vándorlási különbözet és a fiatalok helyben maradásának köszönhetően növekvő tendenciát mutat. Göd város lakóterületein, elsősorban a kertvárosias és falusias lakóterületeken a legnagyobb változást a folyamatos népességnövekedés és az ennek következtében létrejött erőteljes beépülési folyamatok okozták. Ahhoz, hogy a település a város lakóinak egyszerre biztosítsa a városias lét kényelmét és a természet-közeli élet nyugalma, a város élhetősége és szerethetősége, megkívánja, hogy a város fejlődése ellenőrzött keretek között, a népességszám további nagyarányú növekedése nélkül menjen végbe. Jelenleg a Pesti út mentén az intézményi, kereskedelmi és szolgáltatói funkció mellett a lakófunkció is megengedett. Azonban ezekben az építési övezetekben a megengedett lakásszám igen magas, mely sokszor a vegyes (a lakosságot szolgáló egyéb) funkció helyett kizárólag lakófunkciójú társasházak megjelenését eredményezi. Ezért a lakófunkcióval párhuzamosan a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés ösztönzése szükséges.

A város lakosságmegtartó képessége nagyban függ a lakókörnyezet minőségétől. Az aktív helyi kikapcsolódás növeli a lakosság komfortérzetét, a szabadidő helyi eltöltését. Ennek érdekében az akcióterületen belül is fontos a közterületi zöldterületek fejlesztése, zsebparkok létrehozása. Erre egyik lehetséges helyszíne a Kincsem Udvar és a főút közötti terület. Jelenleg pavilonsor található a tervezett fejlesztés helyszínén. Az önkormányzat szándéka a tér kibővítése a főút irányába. A Kincsem Udvar terével egybefüggő területen városépítészeti és funkcionális szempontból is jó közösségi tér alakítható ki.

A Polgármesteri Hivatal és környezete is fejlesztésre szorul. Mind a főépület, mind a melléképület felújítása mellett a kert rendezése is javasolt. Emellett az akcióterületre is igaz, hogy Göd közintézményeinek energetikai korszerűsítése időszerű vált.

Pesti út és környezete akcióterület		
	V1.P1.E2.	Főzőkonyhák fejlesztése
	F1.P1.E1.	Göd közintézményeinek korszerűsítése
	F2.P1.E1.	Helyi védett épületek állagmegóvása, felújítása, épített örökség megőrzése, felújítása, hasznosítása
	F2.P2.E1.	Kincsem pavilonsor rehabilitációja
	F2.P2.E2.	A felsőgödi autópihenőnél lévő üzletsor felújítása
	F2.P2.E4.	Polgármesteri Hivatal és környezetének fejlesztése
	F2.P2.E5.	József Attila Művelődési Ház fejlesztése
	F2.P2.E6.	Huzzella főzőkonyha korszerűsítése
	F3.P2.E1.	Lakóterületek sűrűsödésének megfékezése
	F4.P1.E1.	Integrált csapadékvíz gazdálkodás, helyben történő szikkasztás, a többlet vizek károkozásmentes levezetésével, tárolásával
	F5.P1.	Közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések
	F5.P1.E3.	Helyi/távolsági buszmegállók fejlesztése
	F5.P1.E4.	Parkolók, P+R, B+R parkolók fejlesztése
	F5.P2.E3.	Belterületi lakóutcák útépítése
	F5.P2.E4.	Pesti út fejlesztése
	F5.P2.E5.	Közlekedésbiztonsági fejlesztések
	F5.P3.	Kerékpárhálózat fejlesztése
	G1.P1.E3.	Könyvtár bővítése
	G2.P4.	Önkormányzati digitalizáció fejlesztése
	G2.P4.E1.	Önkormányzat belső működésének javítása
	G3.P1.	Közösség erősítése
	G3.P1.E1.	Aktív közösségi terek létrehozása
	T1.P1.E3.	Utcafásítás

3. Kulcsprojekt

A kulcsprojekt az a tervbe vett fejlesztés, mely alapvető feltételét képezi valamely (akár több) középtávú települési cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak kismértékben érhető el. Göd területén egy kulcsprojekt került meghatározásra, mely a volt Golf-pálya zöldfelületi fejlesztése, megóvása. A volt Golf-pálya területén zöldterület fejlesztés, városi park kialakítása tervezett.



*Kulcsprojektek elhelyezkedése
(forrás: saját szerkesztés, ortofotó)*

Volt Golf-pálya zöldfelületi fejlesztése

A természeti- és táji értékek egy része sajátos módon a település központi belterületén, a város súlypontjában, illetve ahhoz közvetlenül kapcsolódó területeken fordulnak elő. A területen helyi védettség alatt állnak a láprét egyes maradványai, valamint a törvény erejénél fogva minden lápterület ex-lege védett.

Göd Város Önkormányzata megvásárolta a volt gödi Golf-pálya területét, melyet a helyi lakosság számára szabadidős céllal tervez hasznosítani. A területnek kiemelkedő természeti értéke van, melyet a város meg kíván őrizni és a lakosság számára szeretné bemutatni. Cél, hogy a volt Golf-pálya területe hosszú távon változatos rekreációs igényeket szolgáló városi zöldterület maradjon, lehetőség szerint városi közpark funkcióval.

A területre természetvédelmi kezelés és vízkormányzási terv készíttetése indokolt, az élőhely-rekonstrukció, ökológiai hálózat fejlesztése, ökofolyosók kialakítása érdekében. Természetvédelmi területek lehatárolása tervezett jelzőtáblák segítségével.

A környezetbarát fejlesztés részét képezik az alábbi projektelemek is:

- városi, nagy befogadóképességű rendezvényhelyszín létrehozása színpaddal,
- mérsékelt infrastruktúra fejlesztés;
- kutyabarát zónák kijelölése póráz nélküli sétáltatáshoz;
- természetközeli játszóhely kialakítása.

A helyi aktív kikapcsolódás növeli a lakosság komfortját, a szabadidő helyben eltöltését, ezáltal a helyi szolgáltatók nagyobb számban történő igénybevételét. A szabadidős funkciók fejlesztésének együttes támogatása komplex hatást fejt ki a lakosság alapvető szükségleteit kiszolgáló megfelelő életkörülmények, egészséges környezet kialakítására. Az egészséges életmódhoz hozzájárul a természetes és természet-közeli környezet. A szabadidős tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be.

4. Fejlesztések pénzügyi terve és ütemezése

Göd középtávú fejlesztési céljainak megvalósításához szükséges az egyes beavatkozások megfelelő ütemezése. A település azoknak a nagyobb léptékű (pontoszerű és az egész települést érintő) projekteknek ad prioritást, amelyek lehetővé teszik a jövőképből meghatározott távlati célok megvalósulását, és ezzel megteremtik a további tevékenységek, projektek megvalósulásának feltételrendszerét. A tervezett projektek időbeni ütemezése a következőképpen alakul:

Programok, programokhoz kapcsolódó projektelemek	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
V3.P1. Helyi vállalkozások támogatása							
V3.P1.E3. Nyaralóházak területének fejlesztése							
V3.P1.E4. Főzőkonyhák fejlesztése							
V4.P1. Lakosság helyben foglalkoztatásának ösztönzése							
V4.P1.E1. Lakosság helyben foglalkoztatásának ösztönzése							
V4.P2. Szociális problémák kezelése							
V4.P2.E1. Családsegítő támogatások							

F1.P1.	Energetikai korszerűsítés																
F1.P1.E1.	Göd közintézményeinek korszerűsítése																
F1.P1.E2.	Közvilágítás energiatakarékosra történő átállása																
F1.P2.	Magas színvonalú kommunális ellátottság kialakítása																
F1.P2.E1.	Hulladékudvar üveggyűjtő és komposztáló funkcióval																
F2.P1.	Épített örökség védelme																
F2.P1.E1.	Helyi védett épületek állagmegóvása, felújítása, épített örökség megőrzése, felújítása, hasznosítása																
F2.P1.E2.	Tematikus lakossági fórumok szervezése																
F2.P1.E3.	Bócsa-Újtelep városrész hagyományos falusias épített környezet védelme																
F2.P2.	Az épített környezet fejlesztése																
F2.P2.E1.	Kincsem pavilon sor rehabilitációja																
F2.P2.E3.	Bozóky tér felújítása																
F2.P2.E7.	Huzzella főzőkonyha korszerűsítése																
F3.P1.	Fenntartható és ütemezett településfejlesztés																
F3.P1.E1.	Újvárosi területének fejlesztése																
F3.P1.E2.	Nevelek városrész fejlesztése																
F3.P1.E3.	Bócsa-Újtelep városrész fejlesztése																
F3.P2.	Lakóterületek bővítésének megfélekezése																
F3.P2.E1.	Lakóterületek bővítésének megfélekezése																
F4.P1.	Közműfejlesztések																
F4.P1.E1.	Integrált csapadékvíz gazdálkodás, helyben történő szikkasztás, a többlet vizek károkozásmentes levezetésével, tárolásával																
F4.P1.E2.	Oázis lakóterület csapadékvíz elvezetés megoldása																
F4.P1.E3.	II. számú termálkút fúrása																
F4.P2.	Környezetvédelmi intézkedések																
F4.P2.E1.	Gazdasági területek izolálása																
F4.P2.E2.	Környezeti mérőállomások felállítása																
F4.P3.	Település térinformatikai rendszerének kiépítése																
F4.P3.E1.	Térinformatikai rendszer felállítása																
F4.P3.E2.	Infrastrukturális hálózat térinformatikai rendszerének kialakítása																
F5.P1.	Közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések																
F5.P1.E1.	Vasútállomások épületeinek felújítása, térrendezés																
F5.P1.E2.	Göd-Szigetmonostor, valamint Göd-Surány révátelők fejlesztése																
F5.P1.E3.	Helyi/távolsági buszmegállók fejlesztése																
F5.P1.E4.	Parkolók, P+R, B+R parkolók fejlesztése																
F5.P2.	Közút fejlesztések																

keretében a mai kor energetikai követelményeit kielégítő, energia hatékony épület kerül kivitelezésre, az energiahatékonyt célzó projektelemek célja a szolgáltatás gazdaságos fenntarthatósága és üzemeltetése, továbbá az épülethez kapcsolódó szennyezőanyag kibocsátás csökkentése, minimalizálása.

A projekt megvalósításának nettó költsége a megvalósítandó projektváltozat esetében nettó 179 977 295 Ft.

A fenntartáshoz szükséges többletköltségeket saját forrásból (önkormányzati költségvetés) biztosítja az önkormányzat.

- Béke út fejlesztése:

Az önkormányzat pályázati forrásból kívánja fejleszteni a Béke út vasút és Duna közötti, multimodális csomópontot érintő szakaszát Az útfelújítással az Önkormányzat általános célja a meglévő útburkolatok szélesítése és felújítása, a csapadékvíz elvezetés megoldása és korszerűsítése, személygépkocsik számára várakozóhelyek kialakítása, valamint a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése. A tervezett kialakítás a lehetőség szerint közművek védelme és/vagy kiváltása nélkül, valamint minél kevesebb fakivágással lenne megvalósítható. A gyűjtőút jelenleg leromlott állapotban van. Az út felújításával együtt az önkormányzat komplex beruházást hajtana végre, mely javítaná az itt élő lakosság életszínvonalát is.

A projekt legnagyobb hányadát az építési költségek teszik ki. A projekt megvalósításának bruttó költsége 199 017 377 Ft.

- Alapszolgáltatási központ fejlesztése:

A program célja a nappali szociális intézmény fejlesztése. Göd Város Önkormányzata a tulajdonában és fenntartásában álló Gödi Alapszolgáltatási Központ székhelyül szolgáló intézményt, a 2131 Göd, Vasvári Pál u. 9. (652. Hrsz.) szám alatti ingatlant kívánja fejleszteni. Az intézmény jelenlegi tárgyi és infrastrukturális feltételei nem felelnek meg a jogszabályi követelményeknek. Az épület bővítése szükséges az akadálymentes ügyintézés és szolgáltatások biztosítása, egyenlő esélyű hozzáférése érdekében, valamint az idősek nappali ellátásához kapcsolódó pihenőhelyiség kötelező kialakítása miatt. Emellett a tárgyi feltételek biztosítása érdekében eszközbeszerzés, a melegétel kiszállítás, mint szociális szolgáltatás érdekében pedig gépjármű beszerzése és átalakítása történne, továbbá udvarrendezés és családbarát funkciók kialakítása tervezett. A régi rész gépészetileg megújításra kerülne, illetve új rámpát kapna a bővítmény, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A projekt megvalósításának bruttó költsége 208 099 604 Ft.

- Nyaralóházak fejlesztése:

Az önkormányzat a Jósika u. 14. szám alatti Duna-part Nyaralóházak területén belül elhelyezkedő étterem, konyha, rendezvényhelyszín felújítására pályázott. A projekt célja az önkormányzat tulajdonában lévő étterem/rendezvényterem felújítása és hosszú távú gazdaságos üzemeltetése. A fejlesztés megvalósulása által cél az épület nagyobb rendezvények lebonyolítására alkalmassá tétele, kiegészülve a megfelelő főzőkonyha és tároló helyiségek kialakításával. Egy új, komplex közösségi tér kialakításával, amely elősegíti a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradását, egyúttal javítja a település általános környezeti állapotát.

A projekt megvalósításának bruttó költsége 299 951 864 Ft.

Göd Város Önkormányzata a következő fejlesztésre kíván benyújtani pályázatot a közeljövőben:

- **Bölcsődei nevelés fejlesztés:**

A tervezett fejlesztés a Gödi Szivárvány Bölcsőde részére új telephely építése lenne a Jávorka Sándor utca 14. számú (hrs: 383) ingatlanon, amely a Kastély Központi Óvoda Hétszínvilág Óvodaegység területén található. A kivitelezéshez szükséges engedélyes tervek már az önkormányzat rendelkezésére állnak.

A projekt becsült költsége körülbelül 1.100.000.000-1.200.000.000,-Ft.

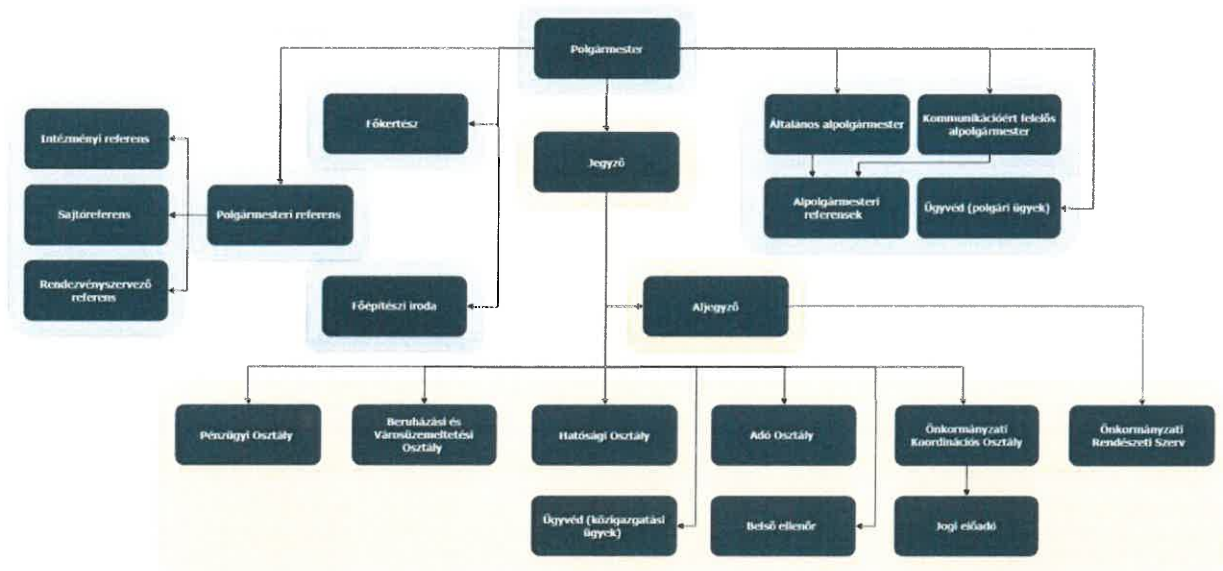
5. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek

5.1. Településfejlesztési akciók szervezeti háttere

Az Önkormányzat gyakorolja a tulajdonosi jogokat a település vagyona fölött, továbbá a Képviselő-testület kompetenciájába tartozik a költségvetés elfogadása. Így közvetlen eszközei is vannak az Önkormányzatnak a fejlesztésekre, az átfogó fejlesztési programokra. A Képviselő-testület a legfontosabb döntéshozó testület, amely egyes feladat- és hatásköröket a polgármesterre átruház. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) értelmében a Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb, eredményesebb ellátása érdekében, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelően állandó bizottságokat hoz, és ideiglenes bizottságokat hozhat létre. Gödön működő állandó bizottságok:

- Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,
- Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a Képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésére való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre. A polgármesteri hivatalt a polgármester irányítja, és a jegyző vezeti. A Gödi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítését tekintve osztályokra tagozódik. Az osztályokat osztályvezetők vezetik. Az egyes hivatali szervezeti egységek feladatainak leírását a Gödi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.



Az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseit dokumentáltan a Településfejlesztési Koncepció és a településfejlesztési tervnek tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmazza, melyek integrált, stratégiai és területi alapú fejlesztési dokumentumok. A Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia a település jövőképeinek meghatározása mellett rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében az Önkormányzat megvalósítana. A településfejlesztés szervezeti kereteinek kialakítását az Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlesztési beavatkozások, a finanszírozás jellege, a megvalósításhoz szükséges kompetencia, valamint a fejlesztés szereplőinek köre alapján több tényező határozza meg. A településfejlesztés szervezeti keretei, felépítése éppen ezért időben változhat, az aktuális fejlesztési igények, a rendelkezésre álló fejlesztési források függvényében. A szervezeti keretekkel szemben az egyik legfontosabb elvárás a rugalmas, hatékony, magas színvonalú megvalósításra alkalmas szervezetrendszer kialakítása. Ennek létrehozása érdekében a településfejlesztéssel összefüggésben felmerülő konkrét feladatok esetében a gyors és eredményes program- és projektmenedzsmenttel kapcsolatos hatásköröket a megfelelő szakmai kompetenciákat biztosító szervezeti egységekhez, szervezetekhez szükséges telepíteni.

A településfejlesztési feladatok stratégiai előkészítése közvetlenül a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköréhez tartozik, de természetesen ebben a munkában szerepet kap a többi bizottság is. A Bizottságnak a direkt településfejlesztéshez kapcsolódó feladat- és hatáskörei a következők:

- Véleményezi az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal fejlesztési elképzeléseit.
- Véleményezi az Önkormányzat vagy intézményei által benyújtásra kerülő pályázatokat.
- Közreműködik a városfejlesztési koncepciók, programok, tervek kialakításában.
- Előkészíti a városfejlesztésben jelentős súllyal bíró területek hasznosítására kiírt pályázatokat.
- Javaslatot tesz az éves költségvetésben a városfejlesztési és városüzemeltetési célokra megjelölt előirányzatok felhasználására.
- Szükség esetén, de évente legalább kétszer véleményt nyilvánít városfejlesztési és városüzemeltetési kérdésekben.

A Településfejlesztési feladatok operatív ellátásában elsősorban a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek van szerepe, a fejlesztési beruházások előkészítésétől a projektek fizikai megvalósításáig. Ebben a feladatban (közvetve vagy közvetlenül) a Polgármesteri Hivatal szinte valamennyi szervezeti egysége érintett, így nagyon fontos a koordinált feladatfelosztás. A Hivatal alapvetően a saját munkatársaira támaszkodva végzi feladatát, de szükség esetén lehetőség van külső szakemberek bevonására is. A Hivatal településfejlesztéshez kapcsolódó feladatai:

- Felelősek az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kijelölt fejlesztések megvalósításáért,
- Településfejlesztési pályázatok menedzselése a beadástól a lebonyolításig,
- Beszámolás a végrehajtás folyamatáról és eredményeiről,
- Fejlesztések nyilvánosságának biztosítása,
- Fejlesztések lebonyolításának nyomon követése.

A településfejlesztés kapcsán elengedhetetlen monitoring feladatok elvégzéséhez is humánerőforrást biztosítani. A fejlesztések eredményességét, az elért hatásokat számszerűen adatokkal is szükséges alátámasztani, kiértékelni. Ez a feladat magába foglalja a mérési módszerek kidolgozását, kapcsolattartást az intézkedésben érintett szervezetekkel és a mérési eredmények feldolgozását. A településfejlesztéssel kapcsolatos monitoring munka eredményéről szükséges

beszámolni a képviselőtestület számára, illetve a monitoring eredmények szélesebb nyilvánosságát is biztosítani kell.

5.2. Településfejlesztési akciók finanszírozási lehetőségei

Pályázati forrásszerzés

A települések finanszírozás szerzési képessége kritikus terület, hiszen kellő források hiányában a tervezett fejlesztések ellehetetlenülnek, tehát csökken a település fejlesztési potenciája. Ez nem csak azért jelent problémát, mert ilyen esetekben az Önkormányzat kénytelen törölni, vagy későbbre ütemezni adott fejlesztéseket, hanem rövid és hosszútávú anomáliák is jelentkezhetnek. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiapont arra szolgál, hogy az Önkormányzat egy jól átgondolt fejlesztési célrendszerrel és cselekvési tervvel rendelkezzen, ami alkalmas összefüggésében kezelni akciótervi intézkedéseket, azok indokoltságát alátámasztja és bemutatja a fejlesztésekhez szükséges pénzügyi erőforrásokat. Amennyiben a tervezetthez képest kevesebb összegből tud csak gazdálkodni az Önkormányzat az alapvetően két dolog miatt jelent problémát. Egyrészt a későbbre halasztott fejlesztések sok esetben többletköltséggel járnak. Másrészt a tervezett fejlesztések esetében nagy jelentősége van a szinergiának, így egyes elemek ellehetetlenülése más fejlesztésekre is negatív hatást gyakorolhatnak. Mindez azt jelenti, hogy a településfejlesztési akciók előkészítésénél reális finanszírozási terveket kell alkalmazni. Olyan pénzügyi konstrukciókat kell kialakítani, amelyek lehetővé teszik, hogy az adott településfejlesztési elképzelés természetének és tartalmának megfelelően az önkormányzat a lehető legkedvezőbb finanszírozással, az önkormányzati költségvetést lehetőség szerint kímélve valósíthassa meg komplex településfejlesztési elképzeléseit.

Településfejlesztési akciók megvalósítására elsősorban pályázati keretből van lehetőség és ezen belül is az EU-s pályázatok kínálják a legtöbb lehetőséget. Az elmúlt időszakban alapvetően 3 forrást használt ki az Önkormányzat:

- KÖFOP pályázati forrásból az elektronikus ügyintézés fejlesztésével a belső hivatali munkafolyamatok és az állampolgári ügyintézők átalakítása és rövidülése történt meg.
- KEHOP forrásból olyan településfejlesztési akciók valósultak meg, amik hozzájárultak a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak megelőzéséhez és mérsékléséhez, illetve hatékonyabb erőforrás felhasználást tettek lehetővé.
- TOP forrásból elsősorban a helyi közösségi szolgáltatások fejlesztése történt meg.

Az elkövetkező időszakban elsősorban a TOP Plusz pályázati forrásokra támaszkodva tervez településfejlesztési akciók végrehajtását az Önkormányzat. A TOP Plusz Magyarország 2021-2027 programozási időszakra szóló területi operatív programja, amely az ország teljes területét lefedi. Célja az EU szintű és az országon belüli területi kohézió javítása, ennek érdekében a régiók és megyék fejlettségi pozíciójának javítása az EU átlag viszonylatában, az országon belüli egyenlőtlenségek csökkentése. Az Önkormányzat a TOP Plusz-ban megnevezett prioritások közül az alábbi területeken igyekszik forrásokhoz jutni:

- Élhető megyeprioritás - Integrált településfejlesztés: a helyi közlekedési infrastruktúra és szolgáltatások, a települési zöld és kék infrastruktúra, a klíma-alkalmazkodás, a barnamezős rehabilitáció, helyi közösségi és kulturális, sport és szabadidős terek és szolgáltatások, IKT és okos település fejlesztések és a szociális város rehabilitáció terén.
 - Kapcsolódó projekt: Göd, Duna-part Nyaralóházak (TOP_Plusz-1.2.1); Göd, Huzella főzőkonyha (TOP_Plusz-1.1.1); Béke út felújítása (TOP_Plusz-1.2.3)

- Klímabarát megye prioritás -Helyi, önkormányzati energetika: önkormányzati épületek és gyógyfürdők energiahatékonysági korszerűsítése, valamint a megújuló energia-felhasználás növelése.
 - Kapcsolódó projekt: Felhívásnak megfelelően később kerül konkretizálva
- Gondoskodó megye prioritás - A helyi szinten elérhető, fenntartható és magas színvonalú önkormányzati közszolgáltatások biztosítása, kiemelten a gyermekjóléti alapellátás, a bölcsődei és az óvodai ellátás, a köznevelés, az egészségügyi és a szociális alapellátás területén, megteremtve a szolgáltatásnyújtás megfelelő infrastrukturális feltételeit.

Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések, a helyben történő foglalkoztatás támogatása, valamint az egészségügyi és szociális beruházásokhoz, továbbá a helyi közösségi és kulturális, sport és szabadidős infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó humánfejlesztési, valamint felzárkózást segítő és esélyegyenlőség megteremtését célzó programok.

 - Kapcsolódó projekt: Alapszolgáltatási Központ fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2)
- Versenyképes megye prioritás - Helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás ösztönzése keretében önkormányzati és helyi, térségi gazdaságfejlesztési infrastruktúra (pl. üzleti infrastruktúra), a helyi gazdasághoz kapcsolódó térségi és helyi közlekedési infrastruktúra (pl. alacsonyabb rendű utak), helyi és térségi turizmusfejlesztés, gyógyfürdőkhoz kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése, aktív- és ökoturisztikai beruházások támogatása.
 - Kapcsolódó projekt: Felhívásnak megfelelően később kerül konkretizálva

Forrásszerzés érdekében történő cselekvések

A településfejlesztési akciók megvalósításához szükséges források előteremtéséhez nem szabad csupán az EU-s pályázati pénzekre támaszkodni. Proaktív forrásszerző önkormányzati cselekvésekre van szükség. Ezek a következők lehetnek:

- Pályázatfigyelés: Az Önkormányzatoknak fejlesztések területén az EU-s operatív programokból van a legtöbb lehetősége forráshoz jutni, de nem ez az egyetlen lehetőség. Figyelemmel kell lenni, hogy milyen más pályázati kiírás jelenik meg, legyen az hazai vagy nemzetközi. Figyelemmel kell arra lenni, hogy a fejlesztések kijelölésében ne az legyen az elsődleges szempont, hogy éppen milyen pályázati forrás elérhető, hanem azok a fejlesztések élvezzenek prioritást, amik kapcsolhatóak az Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszeréhez.
- Helyi vállalkozói fórumok: Ezek olyan események, ahol közös térben tudnak találkozni a helyi gazdaság szereplői. Ezek az alkalmak lehetőséget adnak az Önkormányzatnak, hogy közvetíteni tudja a vállalkozói célcsoportnak gazdasági céljait, de ugyanilyen fontos, hogy legyen terepe a helyi vállalkozók közötti párbeszédnek, kapcsolódási pontok, közös érdekek megtalálásának.
- Térségi együttműködések kialakítása: Számos olyan tevékenység van, ahol tere van a térségi együttműködéseknek, hiszen ilyen formában költséghatékonyabban tudnak megvalósulni fejlesztések, illetve hatékonyabb azok fenntartása, üzemeltetése. Az együttműködés másik formája lehet, amikor közös érdekek mentén lobbiznak települések, legyen szó jogszabályi érdekérvényesítésről, fejlesztési pénzek elosztásáról, vagy szakpolitikai, várospolitikai kérdésekről.
- Településmarketing és kommunikáció: Fontos, hogy az Önkormányzat kialakítsa azokat a felületeket, kommunikációs csatornákat, amiken be tudja tudni magát mutatni magát, illetve

kommunikálni tudja azokat az elért eredményeket és jövőbeli fejlesztési célokat, amiken keresztül jól láthatók az Önkormányzat szándékai. Ezen kommunikációs felületek mind hozzájárulnak ahhoz, hogy külső szereplők számára átlátható legyen Göd településfejlesztési célkitűzései és hogy ehhez milyen forrásokra van szükség.

6. Anti-szegregációs program

6.1. Szegregátumok KSH adatok alapján

A KSH a 314/2012 (XI. 8.), valamint a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletek alapján tud a települések számára adatközlést nyújtani, arra vonatkozóan, hogy adott településrészen található-e szegregátum, vagy szegregációval veszélyeztetett terület. A lehatároláshoz szegregációs mutató alapján történik:

„szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület: szegregációs mutatóval lehatárolt olyan egybefüggő terület, amelyen az alacsony társadalmi státuszú családok koncentráltan élnek együtt vagy a társadalmi státuszcsökkenés jelei tapasztalhatók, ezért a területen közösségi beavatkozás szükséges; szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület lehet egy önálló településrész, de részét képezheti egy vagy több településrésznek is;”

Szegregáció mutató: legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül. Göd esetében ennek határértékei:

- Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 35%
- Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%

200 főnél népesebb települések esetében szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

A KSH által kiadott nyilatkozat² alapján: „Göd városnak nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.”

A vonatkozó kormányrendelet alapján a szegregációs szűrést kizárólag a 2011. évi népszámlálás adatbázisa alapján tud a KSH teljesíteni. Az azóta történt változásokról az Önkormányzatnak van lehetősége kiegészítő információkkal szolgálni. Az Önkormányzat megerősíteni tudja, hogy a 2011-es népszámlálás óta eltelt időszakban a városban nem alakult ki szegregátum, vagy azzal veszélyeztetett terület, így az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének pillanatában is helytállóak a KSH szegregátumokra vonatkozó megállapításai.

6.2. Szegregáció kialakulását fékező intézkedések

Alapelvek

A Gödre vonatkozó szegregációs mutatók alapján a városban nincsen szegregátum. Mindemellett egy felelősen gondolkodó Önkormányzat, figyelve a helyi lakosság szociális és közösségi igényeire, illetve a település hosszú távú gazdasági és finanszírozási szempontjait is figyelembe véve, akkor jár el helyesen, ha olyan szociális fókuszú programsorozatot alakít ki, ami megoldást kínál a helyben felmerülő problémákra. Mindezzel párhuzamosan az Önkormányzat annak a szempontnak az érvényesítésére is figyel, hogy a helyi fejlesztéspolitika megvalósításának lépései ne járuljanak hozzá sem területi alapú szegregáció kialakulásához, sem a helyi lakosság szociális lehetőségeinek szűkítéséhez.

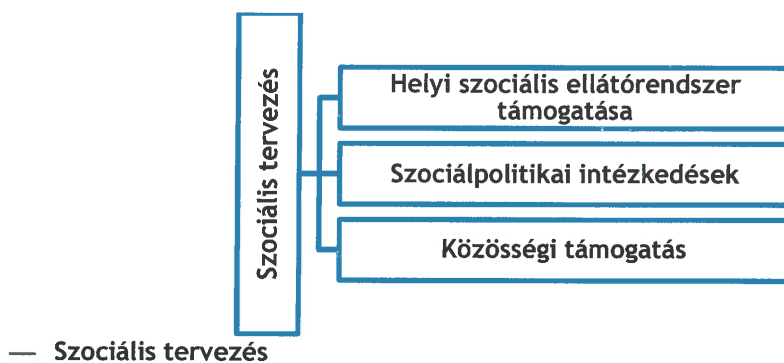
²2023. január 23-án kelt, 11/25-2/2023 iktatószámú megkeresésre adott hivatalos KSH válasz

Az elmúlt időszakban megélt COVID helyzet, illetve a 2022-ben kezdődő gazdasági válság erősen rányomja bélyegét a település életére. Az Önkormányzat kénytelen csökkenteni működtetésre fordítható összegeket, illetve csökken a fejlesztési mozgástere is. Ez a gazdasági helyzet fokozottan érinti az eleve hátrányos helyzetűnek számító helyi lakosokat, így az ő segítségük elsőrendű feladat az Önkormányzat számára. Mivel a szociális terület finanszírozási lehetőségei korlátosak, így nagyobb hangsúlyt kapnak a helyi ellátórendszer hatékonyságának javítását célzó intézkedések.

- **Célzott segítségnyújtás:** A segítségnyújtás célcsoportjának, a megfelelő segítő módszertannak a megtalálása, a segítő tevékenység ütemezése.
- **Helyi szinergiák kihasználása:** A helyi szociális ellátórendszer intézményei közötti koordináció javítása, illetve egyéb helyi szervezetek, közösségek bevonása a segítségnyújtásba.
- **Komplex megoldások keresése:** Ahogy a hátrányos helyzetben lévő helyi lakosság problémái sem csupán szociális jellegűek, úgy a megoldás sem delegálható kizárólag a szociális ellátórendszerre. Olyan megoldásokat kell alkalmazni, ahol az egymással összefüggő problémákra komplex megoldások születnek.

Anti-szegregációs Program célrendszere:	A helyi lakosság életminőségének és életlehetőségeinek javítása
	A szociális biztonság megteremtése, az egészségi állapot javítása
	Az esélyegyenlőség feltételeinek javítása, kiemelten az óvodás és iskolás gyermekek körében
	A biztonságos lakókörnyezet megteremtése, a bűnelkövetések számának csökkentése
	Szociális ellátások elérhetőségének javítása

Az Önkormányzat szándékai a következő területekre szükséges koncentrálni az Anti-szegregációs Programnak:



Hatékony helyi szociális program akkor valósítható meg, amennyiben kellő mennyiségű és mélységű megalapozó ismeret áll rendelkezésre. Az Önkormányzat, a helyi szociális ellátórendszer és társ szervezetek számos formális és informális adattal, információval, tapasztalattal rendelkeznek, amik összegyűjtése, rendszerezése fontos feladat. A szociális tervezés formális megjelenítésének azok a stratégiai dokumentumok tekinthetők, amik érdemben és fókuszáltan foglalkoznak a helyi szociális ellátórendszerrel:

- **Helyi Esélyegyenlőségi Program:** Göd Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja: az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, szegregációmentességet, a foglalkoztatás, a szociális biztonság,

az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket - az óvoda kivételével - érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

- Gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése: Az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése alapján minden évben, külön jogszabályban meghatározott tartalommal, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelést készít.

A felsorolt dokumentumok átfogó információt adnak a helyi szociális ellátórendszeréről, számokkal alátámasztva bemutatják a jelenlegi helyzetet, illetve kijelölik a megvalósítandó célokat. Mindezek mellett fontos, hogy teret kapjanak a szociális ellátórendszerben dolgozó és nagy tapasztalattal rendelkező munkatársak hétköznapi tapasztalatai. Ezek olyan szakmai érzékelések, amiken keresztül a helyi társadalmi/szociális problémák jobban megismerhetők és feldolgozhatóvá válnak. Az érintett szakemberek problémaérzékelésén keresztül a könnyebbé válik a helyi szociális szükségletek összegyűjtése, elemzése. Amennyiben ez megtörténik, akkor tud hatékonyabbá válni a kapacitástervezés.

— Helyi szociális ellátórendszer támogatása

A város szociális intézményeiben magas színvonalú szakmai tevékenység folyik. Mindezek mellett is szükséges a szociális ellátórendszer személyi és tárgyi feltételeinek javítása, illetve infrastrukturális fejlesztésekre. A helyi szociális ellátórendszer központi intézménye az Alapszolgáltatási Központ. Göd Város Önkormányzata az Alapszolgáltatási Központon keresztül nyújtja a szociális étkeztetést, a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, a családsegítést, valamint az idősek nappali ellátását.

Göd a Terület- és településfejlesztési operatív program keretében az Alapszolgáltatási Központ felújítására 208.099.604,-Ft-ot nyert. Ez az összeg az intézmény tárgyi és infrastrukturális feltételeinek javítására fordítható. Épületbővítés az akadálymentes ügyintézés és szolgáltatások biztosítása, egyenlő esélyű hozzáférése érdekében, valamint az idősek nappali ellátásához kapcsolódó pihenőhelyiség kötelező kialakítása miatt.

A helyi szociálpolitika hatékonyság növelésében fontos szerepet kell kapnia, hogy a szociális ellátórendszer szereplői, illetve a szociális ügyekben segítő szerepet vállaló egyéb szervezetek találkozzanak egymással, szakmai egyeztetések történjenek. A koordinált együttműködéstől az várható, hogy javul a rászorultak elérése, a szociális szolgáltatások jobban tervezhetőbbé válnak, hatékonyabb szociálpolitika valósítható meg. Szociális terület koordinációjában a már eddig is létező Szociálpolitikai Kerekasztalnak kell vezető szerepet vállalnia. A Kerekasztal a szociális feladatok ellátása terén véleményezi:

- a város szociális szolgáltatástervezési koncepcióját
- a helyi szociális ellátásokról szóló helyi rendeletet
- a helyi gyermekvédelmi ellátásról szóló rendeletet
- a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletet
- a helyi esélyegyenlőségi programot

— Szociálpolitikai intézkedések

A fejlesztések során minden esetben szükséges vizsgálni, hogy az esélyegyenlőség elve teljesül-e. Alapelve, hogy a tervezett fejlesztések semmilyen társadalmi csoport számára ne járjanak hátrányos

következménnyel. Ennek érdekében szükséges előre feltérképezni, hogy a fejlesztések önmagukban, illetve azok egymásra hatása milyen következményekkel járhat esélyegyenlőségi szempontból. Cél az is, hogy a jelenleg hátrányos helyzetűnek számító személyek, csoportok körülményei javuljanak, életlehetőségeik bővüljenek. Az esélyegyenlőség biztosítása nem állhat meg a tervezési szakaszban, fontos a nyomonkövetés rendszerének kialakítása, ami a fejlesztések megvalósítása során is folyamatosan monitoringozni tudja az esélyegyenlőség teljesülését.

Szükséges a meglévő szociálpolitikai intézkedések, szociális támogatási rendszerek felülvizsgálata, illetve kívánatos a szociális területeken megvalósítandó intézkedések szinkronizálása társterületek intézkedéseivel. Gyors és a helyi lakosság számára érzékelhető változások mellett olyan intézkedések megvalósítására van szükség, amik szakmai és gazdasági szempontokat egyaránt figyelembe véve fenntarthatóak. Intézkedéscsomagba bevonható területek:

- Helyi szociális támogatási rendszer,
 - pénzbeli települési támogatások,
 - természetbeni települési támogatások,
- Foglalkoztatás,
- Bűnmegelőzés,
- Ifjúság és időskérdés,
- Sport és kultúra,
- Egészségügy.

— **Közösségi támogatás**

A szociális gondoskodást nem szabad leszűkíteni a szociális ellátórendszerre, illetve a különféle szociális támogatásokra. Érdemes tágabb értelemben gondolkodni a szociális biztonság megteremtéséről. Közösségi szolidaritás megteremtésére van szükség és ennek megfelelően a helyi közösség lehető legszélesebb részét kell tudni megszólítani, illetve bevonni őket a szociális gondoskodásba. A COVID helyzet különösen rámutatott arra, hogy mekkora szükség van arra, hogy ne egyénekenként kelljen megküzdeni a szociális kihívásokkal, hanem legyen olyan közösségek, amik támogatást, segítséget tudnak nyújtani.

A civil szervezetek, egyházak a maguk közösség szervező módján sokszor hatékonyabban tudnak eljutni a szociális gondoskodást igénylőkhöz. Ezen szervezetek számos módon tudnak támogatást nyújtani a rászorulóknak. Egyes esetekben a közösséghez tartozás élménye is segítséget jelenthet, de vannak olyan civil szervezetek, akik aktív szerepet vállalnak a szociális gondoskodásban, akár önálló akciókkal, vagy akár a helyi intézményekkel szoros együttműködésben.

A helyi lakosság az elmúlt években számos tanúbizonyságát tette annak, hogy fontos nekik a szolidaritás és szükség esetén összefognak és mellé állnak fontos szociális ügyeknek. Fontos látni, hogy hatékony és fenntartható szociális beavatkozások csak akkor képzelhetőek el, ha azok találkoznak a helyi lakosság igényeivel és lehetőségeivel. Ennek érdekében érdemes megkérdezni őket, hogy milyen helyi szociális problémákat látnak, illetve nekik milyen ötleteik, erőforrásaik vannak ezek megoldására. Lehetőséget kell adni a helyi lakosoknak, hogy szerepet vállaljanak szociális gondoskodást nyújtó programok megtervezésében és megvalósításában

A gödi közösségnek fontos szereplői a helyi gazdasági szereplők is. Esetükben mindig kérdés, hogy mennyire tudnak és/vagy akarnak aktív szerepet vállalni város életében. Az Önkormányzatnak szerepe van abban, hogy miként tudja megszólítani ezeket a szereplőket és milyen kooperációkat

tud velük kialakítani. Olyan szociális célzatú együttműködésekre, közös cselekvésekre van szükség, amiben találkozni tud az Önkormányzat igénye és a helyi vállalkozások segítő szándéka és érdeke.

V. SZINERGIAVIZSGÁLAT, KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

Az OFTK értelmében a nemzeti jövőkép az alábbiak szerint kerül megfogalmazásra: „Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.”³

A nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú átfogó fejlesztési cél, továbbá tizenhárom specifikus cél (hét szakpolitikai jellegű és hat területi cél) került megfogalmazásra, melyek közül Göd település leginkább az alábbiakat segíti elő:

- *Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,*
- *Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,*
- *Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,*
- *Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.*
- *Versenyképes, innovatív gazdaság,*
- *Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság*
- *Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,*
- *Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,*
- *Az ország makroregionális szerepének erősítése,*
- *Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,*
- *Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.*

Göd átfogó céljai (azokon keresztül rész céljai és a kapcsolódó projektek is) illeszkednek Magyarország céljához, ezáltal hozzájárul a nemzeti célok megvalósulásához. A pipával jelölt területek átfogó céljai szorosan összefüggenek egymással, azonban a pipával nem jelölt átfogó célok sem ellentétesek egymással.

ÁTFOGÓ CÉL - GÖD	V/ Versenyképes város	F/ Fenntartható és élhető város	G/ Gondoskodó város	T/ Természeti környezet megőrző város
ÁTFOGÓ FEJL. CÉL - OFTK				
<i>Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés</i>	✔			
<i>Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom</i>		✔	✔	✔
<i>Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme</i>		✔		✔
<i>Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet</i>		✔	✔	✔

³ Az OFTK a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepcióról szóló 1/2014. (I.3.) OGY határozat által (mellékletként) került elfogadásra. A megalapozó vizsgálat tartalmazza az OFTK célkitűzéseinek bemutatását. Lásd. Megalapozó vizsgálatban.

Gödöt a megyei területfejlesztési koncepció átfogó területi céljai a Gödi KGÖ övezet fejlesztése kivételével nem érintik, viszont a megyei szintű tervek megvalósításának a település is részese tud lenni, a további céloknak a város célrendszere, tervezett programjai megfelelnek.

TÁRSADALMI MEGÚJULÁS (TM)	✓
<i>testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek</i>	
<i>TM.1. A szociális és létbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése.</i>	✓
<i>TM.2. Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsmet kapacitásának fejlesztése.</i>	
<i>TM.3. Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és prevencióra</i>	✓
<i>TM.4. Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi- és helyi identitás erősítése</i>	✓
GAZDASÁG DINAMIZÁLÁSA (GD)	✓
<i>az értékteremtő képesség növelése a térség adottsága, külső-és belső kapcsolatrendszerre építve</i>	
<i>GD.1. A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése, a gazdasági ágak közül kiemelten az ipar, az építőipar, a turizmus, a közlekedés, kereskedelem, raktározás, az információ és kommunikáció ágakban működő vállalkozások versenyképességének növelése, technológiai felkészültségének javítása.</i>	✓
<i>GD.2. Gazdasági húzóteréseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése.</i>	
<i>GD.3. Makroregionális logisztikai funkciók és a rászervezhető értékteremtő képesség erősítése kiemelten az MO mentén a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér térségében. A Gödi Különleges Gazdasági Övezet fejlesztése.</i>	✓
TÉRSZERKEZET FEJLESZTÉSE ÉS KIEGYENSÚLYOZÁSA	✓
<i>a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet</i>	
<i>TF.1. Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében.</i>	✓
<i>TF.2. A térség kohéziójának javítása érdekében a megye közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést.</i>	✓
<i>TF.3. Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, fenntartható városfejlesztés. takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése.</i>	✓
<i>TF.4. Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fenntartható fejlődésének szolgálatában.</i>	✓
<i>H.1. Területi és társadalmi kohézió, szociális felzárkóztatás</i>	✓
<i>H.2. Partnerség, együttműködés</i>	✓
<i>H.3. Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika</i>	✓
<i>H.4. Hatékonyság</i>	✓
<i>H.5. Innováció</i>	✓
<i>H.6. Identitás erősítés, megyei profil, értékmegőrzés, értékteremtés</i>	✓

Pest megye fejlesztéspolitikája tudatos értékválasztásában bemutatott szemlélettel Göd stratégiájában megfogalmazott programok szinergiában vannak, elősegítik az értékek fennmaradását, azok kialakulását.

I. prioritás - Versenyképes Pest megye	✓
P1.1. Vállalkozások versenyképességének javítása	✓
P1.2. Pest megye gazdaságában meghatározó súlyú ágazatok fejlesztése	✓
P1.3. Területi fókuszú gazdaságfejlesztés	✓
II. prioritás - Szolidáris Pest megye	✓
P2.1. Helyi gazdaságfejlesztés	✓
P2.2. Térségi társadalmi felzárkóztatás	
P2.3. Települési és térségi infrastruktúra fejlesztése	✓
III. prioritás - Elérhető Pest megye	✓
P3.1. Hiányzó nemzetközi közlekedési kapcsolatok ütemezett megépítése, illetve a meglévő kapcsolatok fejlesztése	
P3.2. Közösségi közlekedés fejlesztése	✓
P3.3. Közúthálózat fejlesztése	✓
IV. prioritás - Élhető Pest megye	✓
P4.1. Policentrikus településstruktúra, járásközponti funkcióhoz köthető fejlesztések Pest megyében	
P4.2. Környezetvédelem, természeti területek és értékek megóvása, élhetőbb települési környezet kialakítása	✓
P4.3. Energiahatékonyság növelése, a CO2 kibocsátás csökkentése	✓
P4.4. Vízgazdálkodás, vízvisszatartás létesítményeinek fejlesztése	✓
P4.5. Hulladékgazdálkodás fejlesztése	✓
V. prioritás - Emberközpontú Pest megye	✓
P5.1. Pest megyei humán erőforrás fejlesztése	✓
P5.2. Pest megyei intézmények fejlesztése és építése	✓
P5.3. Pest megyében lévő kulturális értékek megőrzése és helyi identitás erősítése	✓
P5.4. Térségi szereplőkkel való együttműködés és koordináció	✓
P5.5. Társadalmi programok megvalósítása	✓
P5.6. Egészségtudatos életmód és prevenció ösztönzése	✓
P5.7. Egészségügyi intézményrendszeri fejlesztése	✓

A Pest Megyei Duna Stratégia (PDS) és az EU Duna Régió Stratégiája (EUDRS) fejlesztési stratégiája és akcióterve Göd stratégiájával szinergiában vannak.

A DRS által megfogalmazott legfontosabb célkitűzések négy pillér köré csoportosíthatók, melyek megegyeznek az EUDRS pilléreivel. A DRS által makrorégiós szinten meghatározott átfogó célokhoz és prioritás területekhez kapcsolódó fellépések és projektek összevetésre kerültek Pest megye regionális és helyi szinten megfogalmazott kihívásaival, igényeivel és fejlesztési céljaival.

<i>I. javasolt beavatkozás - Pest megye fejlődési lehetőségei a Duna régióban a közlekedési hálózatok, a logisztika, a multimodális, a gazdaságfejlesztés és a versenyképesség terén</i>	✓
<i>II. javasolt beavatkozás - Pest megye fejlődési lehetőségei a Duna régióban a turizmus, kulturális és ökológiai értékek, egészségipari és vidékfejlesztés terén</i>	✓
<i>III. javasolt beavatkozás - Pest megye fejlődési lehetőségei a Duna régióban elmaradott térségek felzárkóztatásának elősegítése terén</i>	
<i>IV. javasolt beavatkozás - Környezetipari és energetikai fejlesztések a DRS keretében</i>	✓
<i>V. javasolt beavatkozás - Pest megye fejlődési lehetőségei a DRS intézményrendszeréhez való kapcsolódás terén</i>	✓

A településfejlesztési stratégia célrendszerében az átfogó célok is tartalmaznak olyan témaköröket, melyek erősen összefüggenek, szinergiában vannak egymással. Az egyes részcélok átfogó célokhoz való kapcsolódásuk erőssége alapján került „besorolásra” az átfogó célokhoz. Az átfogó és részcélok szinergiájának erősségét, a kapcsolódást az alábbi táblázat mutatja:

ÁTFOGÓ CÉL	V/ Versenyképes város	F/ Fenntartható és élhető város	G/ Gondoskodó város	T/ Természeti környezet megőrző város
RÉSZ CÉL				
V1/ Mikro- és kisvállalkozások fejlesztése, erősítése	✓ ✓ ✓	✓	✓	✓
V2/ Lakosság foglalkoztatásának bővítése, jövedelem növelése	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓	✓
F1/ Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
F2/ Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép	✓	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
F3/ Minőségi életkörülmények és színvonalas lakókörnyezet fenntartása, átalakuló városrészek tervszerű, ütemezett fejlesztése	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓
F4/ Környezettudatos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása	✓	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓ ✓
F5/ Fenntartható mobilitás, biztonságos közlekedés, térségi közlekedés fejlesztése	✓	✓ ✓ ✓	✓	✓
G1/ Aktív kulturális és sportélet, rekreációs lehetőségek	✓	✓	✓ ✓ ✓	✓
G2/ Magas színvonalú humán szolgáltatások	✓	✓	✓ ✓ ✓	✓

G3/ Közösség erősítése, szolidáris társadalom	✓	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓
G4/ Helyi identitástudat erősítése	✓	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓
T1/ A városi zöldfelületi hálózat továbbfejlesztése	✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
T2/ Duna-parti területek fejlesztése az ökológiai szempontok figyelembe vételével	✓	✓	✓	✓ ✓ ✓
T3/ Változatos rekreációs igényeket szolgáló zöldfelületi rendszer	✓	✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
T4/ Turisztikai infrastruktúra fejlesztése	✓ ✓	✓	✓	✓ ✓ ✓

A részcélok és az átfogó célok szoros kapcsolata biztosítja, hogy a részcélok elérését támogató programok, ahhoz kapcsolódó projektelemek is összefüggenek egymással, a megvalósulásuk esetén egymás pozitív hatását erősítik. A III. fejezet táblázatainak utolsó oszlopa tartalmazza az összefüggő projektelemeket, az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programokat.

VI. MONITORING

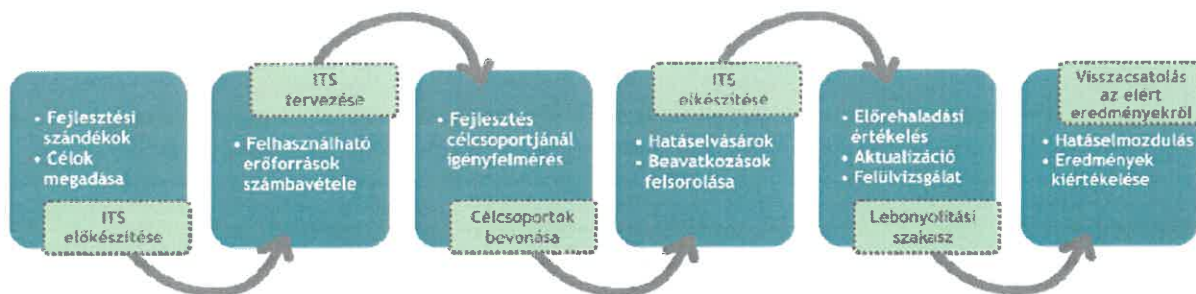
1. Monitoring rendszer

Minden esetben pozitív hatást várunk a fejlesztésektől. A monitoring azzal foglalkozik, hogyan lehet ezt a hatást kimutatni és értékelni, és milyen folyamatok eredményezik a kívánt hatást. Egy jól működő monitoring rendszer várhatóan optimálisabb működési folyamatokat eredményez a fejlesztések megvalósításához és a kapcsolódó döntéshozatalhoz.

Kiemelt cél:

- A fejlesztések hatékonyságának növelése a monitoring folyamatok optimalizálásával,
- A fejlesztések tervezhetőségének támogatása a monitoring rendszer révén,
- A fejlesztések által elért szándékolt és közvetett hatások megismerése.

Az ebben a fejezetben leírt monitoring módszertan az, amelyet az Önkormányzat kíván alkalmazni az ITS kapcsán, de az önkormányzati működési gyakorlat, fejlesztések kapcsán is egységesen ezt a monitoring eljárást kívánja követni. Az alábbi ábra általánosságban mutatja be a monitoring folyamatot, amely a fejezet további részében részletesen ismertetésre kerül.



Monitoring folyamatábra

Alapvetően kétféle monitoring eljárást lehet megkülönböztetni:

- **Folyamatmonitoring:** Lényegében a fejlesztések nyomonkövetéséről van szó. A fejlesztések megvalósítását a tervezési szakaszban kitűzött célok és előrehaladási mérföldkövek alapján ellenőrzi. A folyamatmonitorozás magában foglalja a folyamatos kockázatelemzést és a

szükséges korrekciós elemek beépítését a megvalósításba. Lehetőséget biztosít a döntéshozatali szintnek arra, hogy folyamatos visszajelzést kapjon a fejlesztésekről.

- **Hatásmonitoring:** Minden fejlesztés megtervezésének része az előzetes hatáselvárások megfogalmazása. Egy fejlesztés befejezése nem jelenti automatikusan azt, hogy annak hatásait értékelni is lehet, hiszen a hatáselmozdulás sok esetben csak az üzemeltetési tapasztalatok fényében értelmezhető. Ez azt is jelenti, hogy a hatásfigyelés nem köthető kizárólag a fejlesztés befejezéséhez, hanem a megvalósítást követően is folyamatos monitoring tevékenységre van szükség. A döntéshozatali szint számára a hatásfigyelés jó visszajelzést ad a fejlesztések hatékonyságáról és iránymutatást nyújt a további lépésekhez.

A monitoringrendszer az indikátorokon keresztül visszajelzést adhat a fejlesztésekről. Alapvetően háromtípusú indikátor létezik:

- **Kimeneti indikátor:** olyan kimenetekre vonatkoznak, amelyeket az erőforrások felhasználása "automatikusan" eredményez (vagy legalábbis elvárható).
- **Eredményindikátor:** A fejlesztések által generált közvetlen hatásokat mutatja be.
- **Hatásindikátor:** A közvetett hatások kimutatására szolgál, még akkor is, ha azok nagyon távol vannak a fejlesztés közvetlen eredményeitől.

Az ITS-ben szereplő programok és kapcsolódó intézkedések monitoring értékeinek (kiindulási érték, teljesült érték) biztosítása, valamint a kapott értékek értékelése, a következtetések levonása és a további intézkedések meghatározása a stratégiai menedzsment feladata. A monitoring mérések megvalósítása az operatív menedzsment feladata. Ez a feladat magába foglalja a mérési metódusok kidolgozását, kapcsolattartást az intézkedésben érintett szervezetekkel és a mérési eredmények feldolgozását. Fontos biztosítani, hogy az érdekelt felek részt vegyenek a monitoringértékek értékelésében, mivel ez elengedhetetlen a kapott eredmények helyes értelmezéséhez.

2. Az ITS felülvizsgálata

Az ITS-ben foglalt célkitűzések és intézkedések végrehajtásának folyamatos nyomon követése és felülvizsgálata a város fejlesztési stratégiájának fontos eleme. A felülvizsgálat célja, hogy felhívja a döntéshozók és a végrehajtó szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésekre, és összefoglalja az elvégzett feladatokat. Ügyelni kell arra, hogy a célok elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek. A felülvizsgálat számos összetett feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől az ITS esetleges szükséges módosításáig.

- Az ITS céljainak elérése érdekében tett lépéseket évente felül kell vizsgálni. Ha eltérések tapasztalhatók, akkor az azonosított intézkedésekbe be kell avatkozni, és módosítani kell azokat a kívánt cél elérése érdekében.
- Ötévente szükséges felülvizsgálni, aktualizálni az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve az ITS megvalósult folyamataiból levonható következtetések alapján.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a polgármester évente beszámolót tart a város polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a városi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósul meg.

VII. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

VIII. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN ÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK ÖSSZEFOGLALÁSA ÉS A TERVEZŐI VÁLASZOK

GÖD ITS

Véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási, partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok

Ssz.	Intézmény	Eljrz. szerinti megnevezés	Nem válaszolt	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
Államigazgatási szervek						
1.	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal				X
2.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal	X			
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság			X	
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	területi vízvédelmi hatóság	X			
5.	Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	területi vízügyi hatóság				
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		
7.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	területi vízügyi igazgatási szerv	X			
8.	Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	X			
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal				X
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Budapest Főváros Kormányhivatala	X			
11.	Innováció és Technológiai Minisztérium	közlekedésért felelős miniszter	X			
12.	Innováció és Technológiai Minisztérium (légiközlekedési hatóság)	a) légiközlekedési hatóság,	X			
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	b) katonai légügyi hatóság	X			
14.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztály	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	határidőn túl érkezett			
15.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal				X
16.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	X			
17.	Pest Vármegyei Kormányhivatal	erdészeti hatáskörében eljáró megyei	X			

Ssz.	Intézmény	Eljrz. szerinti megnevezés	Nem választott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
Államigazgatási szervek						
	Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	kormányhivatal				
18.	Nemzeti Földügyi Központ		X			
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	honvédelmért felelős miniszter		X		
20.	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság	X			
21.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály	bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	X			
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		
23.	Országos Atomenergia Hivatal	Országos Atomenergia Hivatal		X		
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala	X			
25.	Nemzeti Népegészségügyi Központ			X		
26.	Innováció és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály			X		
Szomszédos önkormányzatok						
25.	Sződ Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
26.	Szödliget Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
27.	Csomád Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat		X		
28.	Dunakeszi Város Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
Megyei önkormányzat						
32.	Pest Vármegye Önkormányzata	Térségi Önkormányzat				X

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevételei	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
1.	<p>Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész</p>	
<p>A stratégia tartalma a R. 3. melléklet szerint megfelelő tartalmú.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a megalapozó vizsgálat, a címe alapján helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításához készült, a dokumentum tartalmát illetően véleményt adni nincs módunk. A megalapozó vizsgálat tartalmát a R. 7. § (3) bekezdés határozza meg. Kérjük a záró véleményezési szakaszban a településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiához készült megalapozó vizsgálatot megküldeni.</p>	<p>A záró véleményezési szakaszhoz az integrált településfejlesztési stratégiához készült megalapozó vizsgálat megküldésre kerül.</p>	
<p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció, a településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégia készítéséről szóló határozat-tervezetet nem tartalmazta, melyet a záró szakasz kezdeményezésekor kérünk pótolni.</p> <p>Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 66. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajtósajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. Az R. 66. § (5) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az R. 66. § (6) bekezdése alapján az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. Az R. 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a fogadásáról a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a döntést indokolni kell. Az R. 66. § (7a) bekezdése alapján a vélemény, észrevétel értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre. Az R. 66. § (8) bekezdés kimondja, hogy a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indoklása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtevel zárul az egyeztetés. Az R. 66. § (9) bekezdése szerint a vélemény 6 hónapig érvényes. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 67. § (1) bekezdése értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.</p>	<p>A záró véleményezési szakaszhoz az integrált településfejlesztési stratégia készítéséről szóló határozat-tervezetet megküldésre kerül.</p>	

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
3.	<p>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</p> <p>Igazgatóságunk a stratégia véleményezésében nem vesz részt.</p> <p>Fontosnak tartjuk, hogy az integrált településfejlesztési stratégia ne tartalmazzon olyan fejlesztési elképzeléseket, amelyek Göd Város területén található természeti értékeket, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeket, értékeket veszélyeztet.</p>	<p>Az épített és természeti értékek együttesen olyan értéket képviselnek Gödön, amely kulcsfontosságú a város identitása és jövője szempontjából. A település hosszú távú céljai között szerepel ezeknek az értékeknek a hatékony védelme, fejlesztése, ismertetése és fenntartható hasznosítása.</p> <p>A stratégia készítése során nagy hangsúlyt fektettünk a természeti értékek megőrzésére, ezért külön projektlelem (T2.P2.) foglalkozik a természeti értékek megőrzésével és fejlesztésével.</p>
9.	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</p> <p>A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét közegészségügyi szempontból elfogadja.</p> <p>Göd - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.</p> <p>A fentiek miatt a településen a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.</p> <p>BFKH felhívja a figyelmet oktatási-nevelési intézményi beruházás során a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott alábbi szabványokban foglaltak figyelembevételére:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai 7. rész: Bölcsődék MSZ 24203-7:2022, ▫ Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai 1. rész: Óvodák MSZ 24203-1:2021, ▫ Oktatási intézmények tervezési előírásai 2. rész: Általános iskolák MSZE 24203-2:2012 (előszabvány). <p>A BFKH jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11.</p>	<p>Köszönettel vettük a figyelemfelhívást, melyre a projektlemegek megvalósítása során kell gondot fordítani.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok												
	<p>számú mellékletének 12. pontjában, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.</p> <p>A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.</p> <p>A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).</p>													
	<p>A BFKH nyilvántartása szerint Göd közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:</p> <p>Gyógyvizes kút</p> <table border="1" data-bbox="678 1064 758 1400"> <thead> <tr> <th>Külföldi száma</th> <th>Engedély száma</th> <th>Felhasználási mód</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K-8</td> <td>KEF-468-3/2013</td> <td>fürdői cöttő</td> </tr> </tbody> </table> <p>Árnyékos kút</p> <table border="1" data-bbox="678 1064 758 1400"> <thead> <tr> <th>Külföldi száma</th> <th>Engedély száma</th> <th>Felhasználási mód</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K-8</td> <td>KEF-24125-4/2014</td> <td>szőlő, füves cöttő</td> </tr> </tbody> </table> <p>A BFKH a rendelkezésre álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kútra vonatkozó védettsévizsgálati dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kút védett vízadó réteget csapol meg, a felszín alatt futó védőidomok nem metszenek a felszínre, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogéológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.</p> <p>A dokumentáció alapján a felszín alatti 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogéológiai védőidom ugyanakkor meghatározásra került a Kútfej Vízkutató és Fűrő Tervező Kkt. (a továbbiakban: Kkt.) által 7035/2002 tervszámon kiadott védettségi vizsgálatban (a továbbiakban: Védettsévizsgálat), majd a Kkt. által 2012. novemberben készített, a kút védettségi felülvizsgálatát tartalmazó dokumentációban, mely a kút köré írható 1000 m sugarú kör alakú terület.</p> <p>A hidrogéológiai védőidom „B” zóna felszíni vetületének főbb pontjainak koordinátái:</p>	Külföldi száma	Engedély száma	Felhasználási mód	K-8	KEF-468-3/2013	fürdői cöttő	Külföldi száma	Engedély száma	Felhasználási mód	K-8	KEF-24125-4/2014	szőlő, füves cöttő	<p>Köszönjük az észrevételt. A részletes fejlesztési tervlapon a kút feltüntetésre kerül.</p> <p>Továbbá az anyagunkat készítjük a megküldött hidrogéológiai „B” védőidom felszíni vetületével.</p>
Külföldi száma	Engedély száma	Felhasználási mód												
K-8	KEF-468-3/2013	fürdői cöttő												
Külföldi száma	Engedély száma	Felhasználási mód												
K-8	KEF-24125-4/2014	szőlő, füves cöttő												

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
Azonosító EOY X (m) EOY Y (m)		
1	260 788,1 657 815,4	
2	260 876,7 657 716,3	
3	260 473,9 657 288,1	
4	260 670,1 656 378,0	
5	260 987,9 655 517,5	
6	261 349,6 655 493,0	
7	261 806,5 655 232,2	
8	262 250,0 655 251,3	
9	262 616,5 655 965,3	
10	262 744,9 656 007,0	
11	262 678,3 656 394,5	
12	261 749,4 657 459,4	
13	261 263,9 657 811,5	
14	260 965,1 657 840,1	
	<p>A hidrogeológiai védőidom „B” zóna vertikális szelvénye: Felső sík: -535,5 mBf Alsó sík: -685,5 mBf</p> <p>A Fejlesztési Tervlapon több fejlesztési terület érinti a Kút hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét.</p> <p>A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése során a Kút kijelölt belső védőterületén, valamint a felszín alatti térrész - a védőidom által érintett terület - esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben foglaltakat, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozásokat figyelembe kell venni.</p> <p>Az ITS-ben felsorolt projektek között szerepel 2024. évre tervezetten a II. sz. termálkút fűrésza Újváros városrészben. A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy új termálkút abban az esetben létesíthető, ha az nem érinti a Kút mélységbeli védőidomát, és nem gyakorol negatív hatást a gyógyvizes Kút vízbázisára sem mennyiségi, sem minőségi szempontból.</p>	

15. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Közönettel kézhöz vettem Göd Város integrált településfejlesztési stratégia készítése ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv elkészítésénél, ill. módosításánál a *Kulturális Örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

A benyújtott tervezetben szükséges bemutatni az örökségi értékeket és a védettségét, továbbá javaslatot tenni az örökség védelmére és azok örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére. Ez a jelen tervezetben csak részben valósult meg, kérem az adott fejezet bővítését.

Göd Város közigazgatási területén jelenleg **3 db műemlék** és azok műemléki környezete, valamint **20 db régészeti lelőhely található**, melyekből **2 db a kiemelten védett régészeti lelőhelyek közé tartozik**. A műemlékek és régészeti lelőhelyek listáját, az érintett ingatlanok helyrajzi számával mellékelve megküldöm. Kérem, ezeket vegyék figyelembe a tervezés további szakaszaiban.

A módosítási javaslat 1. mellékletében található régészeti lelőhelyek felsorolásában szerepel a 10142 azonosító számú „Juhász-halom” elnevezésű lelőhely is, amely adatbázisunkban Csomád településhez tartozik és Gödön a 0109 hrsz.-ú ingatlant érinti. Ugyanakkor hiányzik a 10230 azonosító számú, „Dunakeszi – Malomárók” elnevezésű lelőhely, mely Gödön érinti a 936, 937, 938, 939 és 940 hrsz.-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8). 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a Köt.v. 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kisebbítésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belüli készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem

szükséges

A záró véleményezési szakaszhoz az integrált településfejlesztési stratégiához az önkormányzat örökségvédelmi hatástanulmányt készített. A régészeti lelőhelyek az észrevétel és a hatástanulmány alapján pontosításra kerülnek.

" A műemlékek és régészeti lelőhelyek listáját az érintett ingatlanok helyrajzi számmal mellékelten megküldöm." - A beérkezett vélemény nem tartalmazott mellékletet. (A melléklet később megküldésre került.)

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64.§ (2) bek. c) pontja szerint műemléki környezetben örökségvédelmi bejelentéshez kötött:

Közönnettel vettük a tájékoztatást, melyre a projektelemekek megvalósítása során kell gondot fordítani.

ca) a műemlék megjelenését befolyásoló módon új építmény építése,

cb) a műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése, homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,

cc) építmény bontása,

d) műemlék felkén, vagy műemléki környezetben a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése.

Felhívom a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedélyvel végezhető**. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében

<p>32. Pest Vármegye Önkormányzata</p>	<p>Göd város új (Településfejlesztési tervnek tekinthető) Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban ITS) az elkészítésére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 30. § (5) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amellyre a településfejlesztési tervletrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően és az alábbi nyilatkozatot teszem.</p> <p>A megküldött dokumentáció nem ellentétes az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OFTK) és Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójával, ezért a képviselő-testületi jóváhagyást támogatom.</p> <p>Örömmel olvastam az ITS javaslatait, amelyek kifejezetten Göd sajátosságaira, lehetőségeire alapozottak, és reális jövőképet, célokat határoznak meg a település számára. A meghatározott célok elérését szolgáló stratégia megvalósításához eredményes munkát, sok sikert kívánok.</p> <p>Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a megküldött megalapozó munkarészek nem az ITS alátámasztására készültek. A településtervhez szükséges megalapozó munkarészek az előírásoknak megfelelően az Új Településrendezési kódex 1. számú melléklete alapján készítenődök, és tartalmazniuk kell a területfejlesztési dokumentumokkal (OFTK-val, valamint a területileg releváns megyei, illetve térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálatát.</p> <p>A megalapozó munkarészekben ki kellene térni a település területére vonatkozó területrendezési tervre, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Ttv.) és a Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Kormányának 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete clemzésére is.</p> <p>Mivel ez az elemzés jelentősen támogathatja majd az új településterv készítését, és megakadályozhatja az esetleg valamely korlátozás miatt megvalósíthatatlan fejlesztési elképzelés tovább élését, javasolom az ITS kiegészítését.</p> <p>A dokumentáció kiegészítésre kerül a területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálatával, valamint a megalapozó vizsgálat tartalmazni fogja a Ttv. és a Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzat Kormányának 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete elemzését.</p>
--	--


<p>A Trtv. erdőkre, gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges érvényesíteni a településrendezési eszközökben, ezért a fejlesztési szándékoknál is javasolt már azokat figyelembe venni.</p> <p>Úzzel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy az uniós jogszabályok mellett az <i>Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alaphól gyümölcs és kertészeti ültetvények korszerűsítéséhez, létesítéséhez 2011. évtől nyújtandó támogatások igénybevételeinek részletes feltételeiről</i> szóló 55/2011. (VI. 10.) VM rendelet, illetve a <i>termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXX. törvény</i> 58/A, 58/B, 59 §-ai alapján nagyobb eséllyel kapnak támogatást fejlesztésre a Trtv. szerint egyéb területfelhasználásra korlátozottan használható I-II. minősítésű kataszteri területek.</p>	<p>A fejlesztési terv készítése során a hatályos települészervezeti tervet vettük alapul.</p> <p>A gyümölcs- és szőlő termőhelyi kataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásokat a településrendezési eszközök későbbi felülvizsgálata (településterv készítése) során lehet érvényesíteni.</p> <p>Az erdőövezetek területére vonatkozóan olyan fejlesztés nem tervezett, mely a Trtv.-t nem veszi figyelembe, a tervezett beruházások-fejlesztések nem járnak az adattári erdőállomány területének igénybe vételével.</p>
<p>Fentiekben túlmenően javaslom, hogy a Különlleges Gazdasági Övezet területén belüli történelmi köztűzfajlesztések (M2 új gödi csomópontja, tervezett lovas felüljáró) is kerülijenek megjelenítésre a város Fejlesztési tervlapján, mivel ezek a beruházások az egész település számára meghatározó jelentőségűek.</p>	<p>A fejlesztési tervlapon önkormányzati adatszolgáltatás alapján feltüntetésre kerül az M2 új gödi csomópontja és a tervezett lovas felüljáró.</p>

Véleményezési szakaszban beérkezett partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok

Göd ITS-ének és HÉSZ módosításának partnerségi véleményezése, lakossági fóruma egy időben zajlott. Jelen tervezői válaszok kizárólag az ITS-t érintő véleményekre válaszolnak. (A HÉSZ-t érintő vélemények a későbbiekben, az államigazgatási szervek által érkezett észrevételekkel egy időben kerülnek megválaszolásra.)

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
1.	<p>K.K.</p> <p>Az alábbiakban küldöm - rengeteg korábbi beadványunkat, személyes egyeztetésünket megismétlendő - véleményemet a jelenlegi településfejlesztési eszközök (HÉSZ és ITS) tervezett módosításaihoz.</p> <p>Felépült egy iparváros Gödön, amely jelentős hatással van a település életére: a város felelős vezetői és munkatársai nem tehetnek úgy, mintha ez nem létezne! Göd nem egy tipikus agglomerációs kisváros többé, ahol szép álmokat dédelgetünk az otthonosságáról, a fenntartható fejlődésről és a zöldfelületek megőrzéséről, hanem egy zajos, ijesztő gyárváros, amellyel szembe kell nézni, és legalább meg kell próbálni a város élhetőségének megőrzését – a település vasúttól keletre fekvő, a lakosság kb. 40%-át magában foglaló városrészeiben is.</p> <p>Ezért kérem, hogy</p> <p>1., Foglajják bele a stratégiába, hogy semmiféle gazdaságfejlesztési szempontok ne tegyék indokolttá, hogy a város keleti (KGŐ sújtotta) felében bármiféle további gazdasági övezeteket hozzanak létre! Ezekben a városrészekben a település területének 20%-át elfoglaló, 410 hektáros ipari park, amely a 120 hektáros Samsung további bővítését és más veszélyes ipari létesítményeket „ígér” a város nyakába, teljesen tönkretette a kertvárosi, békés agglomerációs életformát, amelyre Göd városának minden polgára egyformán jogosult lenne.</p>	<p>A készülő stratégia a hatályos településeszerkezeti tervhez képest nem javasolja új gazdasági terület kijelölését.</p> <p>A stratégia kiegészül azzal, hogy a meglévő, működő gazdasági területek hasznosítása a közeli lakóterületek védelmi szempontjainak figyelembe vételével valósulhasson meg. (pl. telken belüli védő zóldsáv, mélyebb oldal és hátsókertr, hanggátlás, stb.) A szükséges intézkedések egy, a szabályozási tervet is érintő településrendezési eszközök módosítása során vezethetőek be.</p>

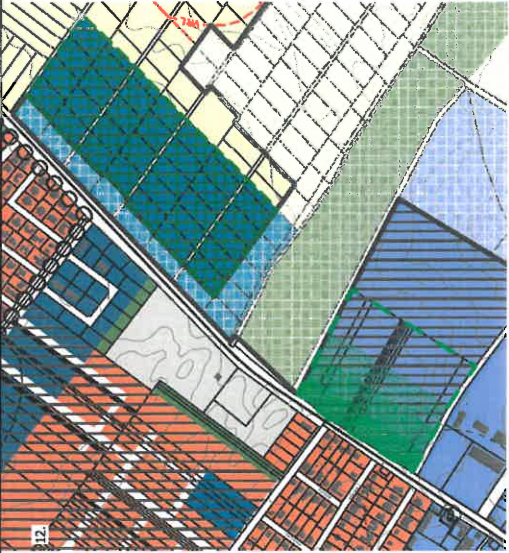

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
2.,	<p>A tényeket alapul véve tervezzék meg, hogy Göd mely – lakóövezetekből távoli, lehetőleg az M2 autópályán – helyszínein történhet a jövőben gazdaságfejlesztés, amely nem rontja tovább az „Újváros”, Göd-Újtelep és Alsógöd lakóinak – az ipari park miatti – folyamatosan romló, kilátástalan helyzetét.</p>	
3.,	<p>Tervezzék meg, hogy hol lehetséges úgy elhelyezni a városban több ezer külföldi munkavállalót, hogy a megszokottól eltérő kultúrák képviselői ne tegyék tönkre egy kertváros normális működését.</p>	<p>Pest Megye Önkormányzata felel az első Magyarországon létrehozott különleges gazdasági övezet fejlesztéséért, amely Göd Város közigazgatási területén alakítottak ki. Az önkormányzat feladata az is, hogy mindez az itt élő emberek biztonságának garantálásával, valamint a megye és az ország érdekei szerint valósuljon meg. A munkavállalók elhelyezésének támogatása nem célja a városnak. A munkásszállás, mint rendeltetés korlátozása a HÉSZ módosítás keretein belül tervezett.</p>

<p>Sz. A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevételei</p>	<p>Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok</p>
<p>4., Tervezzék meg, hogy a város miképpen védekezhet az iparosítás okozta zaj- és fényszennyezés, valamint forgalomnövekedés ellen, miképpen őrizheti meg valaha volt falusias báját. (Sajnálatos módon a város – stratégia szerint is fejlesztésre szoruló – legnagyobb zöldfelületén, a Golf-pályán is érvényesülnek a Samsung zajhatásai.)</p> <p>5., Tervezzék meg, és foglalják a stratégiába a Nemeskéri út és a gyár közötti városi területekre (a Pusztai dűlőtől egészen a körforgalomig) az egyetlen lehetséges megoldást, a véderdőt! Ezáltal biztosítva a város elvesztett zöldfelületeinek visszapótlását, az ipari park (már ismert, és még várható) környezeti hatásainak csökkentését és az ipari létesítmény városképre gyakorolt hatásának enyhítését.</p>	<p>Az iparosítás okozta zaj- és fényszennyezés ellen a város az F4.P2. Környezetvédelmi intézkedésekkel hivatott védekezni.</p> <p>Mindemellett a fejlesztési tervlapon az alábbi területeken feltüntetésre kerül egy intenzív zöldfelületi intézményi zóna és egy intenzív zöldfelületi gazdasági zóna, mely a stratégia F4. P2. Környezetvédelmi intézkedései közé is bekerül szöveges formában.</p>  <p>Intenzív zöldfelületi intézményi zóna Intenzív zöldfelületi gazdasági zóna</p> <p>A KGÖ övezetben történő fejlesztések által okozott forgalom elvezetése az M2 autótút felé indokolt, mely cél a stratégiába is bekerül.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
6.,	<p>Tervezzék meg a város környezetvédelmi monitoringrendszerének (ezt csak érintőlegesen, egy rövid fejezetben említi a stratégia), és katasztrófavédelmi riasztórendszerének kiépítését is! A kiemelten veszélyes ipari park léte megköveteli, hogy a településfejlesztési stratégia foglalkozzon a város létesítményeinek és lakosainak védelmével is!</p>	<p>A katasztrófavédelmi riasztórendszer kiépítésével, illetve feltételeinek vizsgálatával a projektelemegek kiegészítésre kerülnek.</p>
	<p>Mondjuk ki: Göd az elmúlt 22 évben – mióta családossal itt élek – semmit nem fejlődött! A nyugalmunk érdekében beletörődünk, hogy nem létesültek a városi élethez szükséges kereskedelmi-szolgáltató egységek, gondozott parkok és rekreációs helyszínek és egy több száz ember befogadására is alkalmas új kulturális létesítmény. A város színvonalas kulturális élete akusztikailag és minőségileg siralmas, szocializmusból fennmaradt helyszíneken, illetve iskolákban vagy templomokban zajlik, kompromisszumos megoldásokkal. Miközben a rendezvények iránti érdeklődés mind az eredetileg itt élők, mind az agglomerációba költözött családok részéről jelentős. Egy színházterem mellett szükséges lenne rendezvényekhez bérelhető, modern eszközökkel felszerelt konferencia-helyszín is, amellyel szintén nem rendelkezik a város (A befejezetlen Kincsem Udvarház méreteinél fogva nem alkalmas erre.).</p> <p>Sajnálatos módon nem bővült a város egyik idegenforgalmilag értékes létesítménye, a Termálfürdő sem.</p>	<p>A kulturális élet bővítésével a G1.P1, az aktív közösségi terek létrehozásával a G3.P1.E1. a rekreációs területek kialakításával, fejlesztésével pedig a T3.P1. programok részletesen foglalkoznak.</p>
	<p>Véleményem szerint a most benyújtott, 2027-ig (!) szóló ITS nem körültekintő, nem méri fel a város valós adottságait és helyzetét, és nem ad javaslatokat a problémák megoldására, és a város következő években történő érdemi fejlődésére. :)</p> <p>Ajánlom a készítőik figyelmébe a Göddel egykorú, ám látványosan fejlettebb Veresegyház stratégiai gondolkodását (Dunakesziről nem is beszélve!), és hiányolom, hogy az anyag nem tartalmazza azt sem, hogy egy ilyen méretű kisvárosban milyen fejlődési lehetőségek lennének szükségesek és elvárhatóak a lakosság egyre növekvő számához igazodva.</p> <p>Egy stratégiai tervnek a zöldfelületek megóvása és a jelenlegi elavult,</p>	

Sz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>tönkrement épületek és intézmények fenntartása, felújítása és bővítése helyett tartalmaznia kellene 1-2 valódi fejlődést, előrelépést jelentő elemet. Gödön azonban egyetlen dolog fejlődik megállíthatatlanul és letagadhatatlanul: a KGÖ, és benne a Samsung!</p> <p>Kérem, hogy ennek a ténynek a figyelembe vételével aktualizálják Göd településrendezési eszközeit, és a szabályozás ne a városlakók érdekei ellenében történjen!</p> <p>Elfogadhatatlan, és véleményem szerint hibás, hogy Göd településrendezési eszközei továbbra is mezőgazdasági területeket jelölnek ott, ahol egy hatalmas ipari létesítmény dübörög, és a területe gép minősítésű.</p> <p>Itt írt véleményem mellett teljes mértékben egyetértek a Göd-ÉRT Egyesület korábbi és jelenleg benyújtott észrevételeivel, az ott felsorolt problémákkal és megoldási javaslatokkal.</p>	

Szsz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
2.	<p data-bbox="327 1720 359 1944">Göd-Ért egyesület</p> <p data-bbox="422 1377 486 1814">A Göd-ÉRT Egyesület által javasolt tételek a Zöld Önrendelkezési Minimumhoz</p> <ul data-bbox="534 1198 1093 1982" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="534 1198 582 1982">• Az iparterület és a város viszonyának tisztázása: a további iparosítás megállítása, a városban élők VEDELME a jelentős környezeti terheléstől. <li data-bbox="606 1198 654 1982">• Az iparterület folyamatos, nyilvános MONITORINGOZÁSA (levegő, víz, talaj, felezín alatti vizek, zaj), probléma esetén az ipari üzemek működésének korlátozása <li data-bbox="678 1198 710 1982">• VÉDERŐ a város és az iparterület közé. <li data-bbox="734 1198 821 1982">• A ZAJSZENNYEZÉS MINIMALIZÁLÁSA, a zaj-határértékek betartatása. A Samsung SDI zajszennyezésétől már jelenleg is több száz gödi család szenved, és az újabb és újabb zajforrások üzembe helyezésével ez a probléma több ezer embert is érinthet Gödön, de még városunkon túl is. <li data-bbox="853 1198 885 1982">• Az iparterület (KGÖ) forgalmának kilitása a város útjairól. <li data-bbox="909 1198 997 1982">• Fenti intézkedések segítségével az agglomerációs életforma, a kertvárosi életérzés megőrzése. A biztonság, a nyugalom a zöld gondolkodás elengedhetetlen feltétele, az egészséges környezethez, az egészséghez való jog pedig valamennyi magyar állampolgár alapjoga is. <li data-bbox="1029 1198 1093 1982">• +1: Beleszólási, egyetértési jog biztosítása a gödi, környezetvédelemmel foglalkozó civil szervezetek számára a városi (és a megyei) környezetvédelmi bizottságok munkájába, civilekkel egyeztetett döntéshozás. 	<p data-bbox="391 244 454 958">A készülő stratégia a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem javasolja új ipari/gazdasági terület kijelölését.</p> <p data-bbox="486 244 710 958">A stratégia kiegészül azzal, hogy a meglévő, működő gazdasági területek hasznosítása a közeli lakóterületek védelmi szempontjainak figyelembe vételével valósulhasson meg. (pl. telken belüli védő zónák, mélyebb oldal és hátsókertr, hanggátolás, stb.) A szükséges intézkedések egy, a szabályozási tervet is érintő településrendezési eszközök módosítása során vezethetők be.</p> <p data-bbox="742 244 805 958">Az iparterületek folyamatos monitoringozásával az F4.P2. Környezetvédelmi intézkedések foglalkoznak.</p> <p data-bbox="837 244 965 958">Mindemellett a fejlesztési tervlapon az alábbi területeken feltüntetésre kerül egy intenzív zöldfelületi intézményi zóna és egy intenzív zöldfelületi gazdasági zóna, mely a stratégia F4. P2. Környezetvédelmi intézkedései közé is bekerül szöveges formában.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
		 <p data-bbox="347 913 368 943">12.</p> <div data-bbox="858 853 954 943">  <p data-bbox="874 539 895 824">Intenzív zöldfelületi intézményi zóna</p> <p data-bbox="916 555 936 824">Intenzív zöldfelületi gazdasági zóna</p> </div> <p data-bbox="1018 248 1102 943">A KGÖ övezetben történő fejlesztések által okozott forgalom elvezetése az M2 autótűt felé indokolt, mely cél a stratégiába is bekerül.</p>


Ssz.	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p style="text-align: center;">A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel</p> <p>A Nemeskéri út menti Gksz1 (= kereskedelmi-szolgáltató, nem jelentősen zavaró gazdasági tevékenység) besorolású övezetben az alábbi cégek működését kérjük felülvizsgálni, azok jelentősen zavaró, többségében ipari jellegű tevékenysége miatt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dunametaál Öntészeti Kft. (2131. Göd Nemeskéri-kiss Miklós út 33. 1827/45, 1827/44 hrsz. Új épülettel bővíti. Tevékenységére kb. 2 éve zajpanasz érkezett, a szakértő szerint az üzem zaj- és rezgésterhelése a felső határon volt, bármilyen tevékenységbővítés esetén zajcsökkentési tervet kellene készítenie. Ezen kívül az üzem területe rendetlen, nagy mennyiségű fém- és egyéb anyag szabadtéri tárolása történik. • ESS Ford Szervíz (2131 Göd Nemeskéri-Kiss Miklós út 33., telekhatáros a Hernád köz 4. és 6. számokkal.) A szervíz nyomatókmérő berendezéssel történő mérések végzésével bővítette tevékenységét, amely naponta több alkalommal, váratlanul, majd egymást követően többször felporgetett motorok rendkívül erős, zavaró hanghatásával jár. • HUNGARY HUJAKE ENG Kft. (cégjegyzékszám: Cg-01-09-288965, adószám: 25785450-2-42, székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 171. Göd város 6701 hrsz.) A cégmegjelölés nélküli, nyitott telephelyen fém csövek és csőidomok, ill. fémszerkezetek (épületelemek) darabolását, hegesztését, ill. felületi megmunkálását végzik, amely ipari tevékenység. Az ehhez használt hegesztő palackokat is a szabad ég alatt tárolják. Az elkészült termékeket lefestik, majd az elkészült szerelvényeket tárolják, ill. robbanómotoros targoncával mozgatják, rakodják, hétvégéken, ünnepnapokon is, figyelmen kívül hagyva Göd város zajrendelétét. • Leo Films – székhely/telephely címének megjelölése nélküli, nem magyar tulajdonú asztalosüzem (Nemeskéri út 33.?, az ESS Ford Szervíz után, telekhatáros a Hernád köz 12. és 14. számokkal.) A Hernád köz lakóit jelentősen zavaró csiszoló-, fűrészelő-, fagemunkáló gépekkel hangos asztalosipari tevékenységet végez. • Takács és Tsa Kamionparkoló (Nemeskéri út 33.?) A telephelyre napokra beállított hűtőkonténeres zajosak, ahogyan a majdnem minden éjjel kiálló kamionok is (általában 02-03 óra között), amelyek indulás előtt fél órán át is látrátják a motort. 	<p>Az ITS véleményezési szakaszában ismételtlen megküldésre került, az önkormányzat részére korábban megfogalmazott, 2021. április 12-1 keltezésű levél.</p> <p>Azonban a cégek működésének felülvizsgálata nem az integrált településfejlesztési stratégiához kapcsolódó témakör.</p>


Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>a Takács és Tsa Kamionparkoló telephelyén működő CNG benzinkút gázkompresszora nagyon zajos, valamint a cég hibás riasztószűrőjeke, amely évek óta havonta többször is elromlik és éjjeli órákon át üvölt, miközben portás is van.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nemeskéri úti Autómosó 0-24 órás, folyamatos nyitva tartással (a Nemeskéri út 79. sz. Gumí Centrum mellett, üzemeltető: Szilva Gábor): zajos maga az autómosási tevékenység + a porszívó kompresszora, ill. a mosószer szaga a környező kertek udvarait is beteríti. • Penta Kft. Központi Telephely és Aszfaltkeverő Üzem, Göd, Nemeskéri út 112. Az aszfaltgyártás ipari üzemi zaja (és szaga), a telephelyen végzett egyéb szerelő, javító, karbantartó tevékenységek, a gőzborotvával történő nehézgépjármű-takarítás zaja, veszélyes anyagok (aszfalttörmelék) telephelyen történő feldolgozása, és a Samsung-építkezés óta jelentősen (legalább a duplájára) megnövekedett teherforgalma, folyamatban lévő bővülésével együtt egyre zavaróbb a közeli (100 m-en belül található) kertvárosi lakóövezet lakói számára. (A Penta Kft. a Hernád köz megnyitását követő években létesítette, majd folyamatosan bővítette a telephelyét - a terület korábban mezőgazdasági besorolású volt!) • Dunamenti Tűzvédelem + Dunamenti AKA Kft. + mercor Dunamenti + Dunamenti Állványtechnika Kft. + Dunamenti Állvány Kft. (a 2. Állvány Kft. kertvárosi lakóövezeti telken, a Cserfa és a Nemeskéri út mentén végez zajos tevékenységet). Az anyagcég vegyi anyagokkal foglalkozó, ipari tevékenységet folytató vállalkozás, a vegyi anyagok kezeléséből adódóan esetenként a levegőben is érezhető szaghatással. • Perico Betonüzem (Topolyás dűlő 6.): Zajjal, porral járó ipari tevékenységet folytat, egyre nagyobb volumenben, egyre nagyobb tehérgépjármű forgalommal. • Munkásszállás külföldi munkavállalók számára (Nemeskéri út 102., a Lipóti pékséggel szemben. Az épületen feltüntetett Majorság köz magánútként megjelölve és lezárva). A tetőtér-beépítéses épületnek láthatóan sok szálláshelyként hasznosított szobája van, de a telephely cégmegjelölés nélkül üzemel: az Iparker adatbázisban vállalkozásként (panzióként) nem szerepel, miközben jól láthatóan nem csak a tulajdonos lakja. Amennyiben magántulajdonú családi ház, akkor hogyan kaphatott építési engedélyt gksh-övezetben, fizet-e ingatlanadót, stb. • Nem a gksh1 övezet területén, de annak közelében: a Tisza u. 25. magántulajdonú ingatlan udvarán évek óta zajos autófényezési, javítási tevékenységet folytatnak. • Feltehetőleg szintén külföldi tulajdonú munkásszállás üzemel a Nemeskéri út 69. szám alatt. 	

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>További probléma ebben a gks1 besorolási övezetben, hogy az itt működő cégek/vállalkozások egy része cégmegjelölés és házszámozás hiányában egyáltalán nem beazonosítható.</p> <p>A vállalkozások többsége még mindig Nemeskéri út 33. sz. alatt szerepel a god.hu évek óta nem frissített Iparter adatbázisában, miközben az Önkormányzat szerint már rendelkeznek önálló házszámmal. Ezért is nehéz megállapítani, hogy ki egy-egy vállalkozás tulajdonosa: a god.hu vállalkozói adatbázisában több helyen a telephely üzemeltetője bérliként van feltüntetve.</p> <p>Az övezetben látható cégkivirások még: Karmel Trade Kft., Autoszalonok.hu autókereskedés; Eco Smart Group Kft. A Csempebolt melletti cégtáblán a következő vállalkozások olvashatók, címként a Nemeskéri út 33. számot megjelölve: Exele Kft., AK 2006 Kft., Consul Kft., Con truck Kft., Matyó Takács Kft., Sky Ice Team Kft., St. Jupat Kft..</p> <p>Ez a nyilvántartási káosz eredményezheti, hogy a gks2 terület környékén élő gödi lakosok bármelyik pillanatban szembesülhetnek azzal, hogy a területen megjelenik egy új, jellemzően jelentősen zavaró tevékenységet végző vállalkozás, újabb terneket mérve az itt élőkre. Ezért kérjük lassan fél éve a változtatási tilalom elrendelését.</p> <p>Javasolnánk, kérnénk egy alapos helyszíni szemle során azt is ellenőrizni, hogy pontosan mely cégek működnek ebben a gks2 övezetben, és azok az övezetbe illő tevékenységeket folytatnak-e. Megfelelnek-e a telephely-bejelentési/engedélyezési, adózási, környezetvédelmi kötelezettségeiknek, betartják-e a HÉSZ övezeti előírásait, és az egyéb helyi rendeleteket. Működésükkel eleget tesznek-e a kereskedelmi-szolgáltató övezetben folytatatható, nem jelentősen zavaró gazdasági tevékenység folytatásának?</p> <p>Köszönjük segítségüket és amennyiben az ellenőrzések tiszta képet teremtenek, a környék lakói és egyesületünk is örömmel venné, ha erről a területről készülné egy áttekintő térkép, amelyből a környéken lakók is tájékozódhatnának, illetve frissülné a város honlapján a vállalkozásokat nyilvántartó adatbázis.</p>	<p>A házszámozás nem az integrált településfejlesztési stratégiahoz kapcsolódó témakör.</p>

Szsz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>A Göd-ÉRT Egyesület – a nevében foglalt városvédő tevékenységéhez hiven - 2020-as megalakulása óta követi és észrevételezi a város településrendezési eszközeit és azok módosításait. Az elmúlt 3 évben legalább 15 alkalommal tettünk írásos észrevételeit, illetve több alkalommal kerestük fel Önt személyesen, valamint a problémákat ismertette felszólalataink minden városi (és megyei) közmeghallgatáson, lakossági fórumon, bizottsági és önkormányzati üléseken, illetve 2020 novemberében kérelmet is benyújtottunk (lakossági aláírásokkal) a Nemeskéri úti működő és tervezett gksz-övezetben változtatási tilalom elrendelése iránt.</p> <p>A településrendezési eszközök felülvizsgálatát is egyesületünk kezdeményezte, miután azzal szembesültünk, hogy nem csak a városon belüli gksz-övezetek elhelyezésével vannak problémák, de az Önkormányzat és hivatalai egyáltalán nem vesznek tudomást arról, hogy Göd területének 1/5-én Magyarország egyik legnagyobb ipari beruházása létesült az elmúlt években, amely új helyzetnek a település</p> <p>. Ez pedig jelentősen megváltoztatta Göd arculatát, övezeti besorolásait, és az ipanvaróssá válás számos új problémát vet fel a településtervezésben, településszerkezetben.</p> <p>Sajnálatl látjuk azonban, hogy a Völgyzugoly Műhely Kft. által most elkészített anyagai eddig benyújtott észrevételeink és javaslataink, valamint a főépítész úrtól azokra kapott ígéretek egyikét sem tartalmazzák.</p> <p>Ezért – korábbi beadványaink újbóli megküldése mellett – ismételten megfogalmazzuk véleményünket és kéréseinket.</p>	

Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel
<p>Az ITS készítésének alapvető célja, hogy négy tervezett fejlesztést az önkormányzat a már megnyert pályázatok segítségével tudjon finanszírozni. Ennek egyik alapfeltétele, hogy a város rendelkezzen Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS-sel).</p> <p>A KGÖ övezettel kapcsolatban az a vezetői döntés született, hogy a korábbi gazdasági stratégia felülíródott azáltal, hogy a 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik információval a Samsung gyár várható fejlesztésével, munkaerő mennyiségének növekedésével, illetve a városra közptávon jelentkező hatásokkal kapcsolatban, nem reális közptávon gazdaság fejlesztésére vonatkozó projekt elemeket meghatározni az ITS-ben. Hosszútávon, ha már láthatóak a Samsung gyár hatásai, akkor kívánja meghatározni az önkormányzat a gazdaság fejlesztésére vonatkozó projekt elemeket.</p> <p>A megalapozó vizsgálat 13. oldala javításra kerül az alábbiak szerint:</p> <p>A város gazdaságának ágazati szerkezetét korábban elsősorban nem a nehézipar vagy más, több száz embert foglalkoztató vállalkozások határozták meg, hanem a szolgáltató szektorban működő kis- és középvállalkozások. A Samsung gyár üzembe helyezése azonban ezt jelentősen megváltoztatta. Azonban az önkormányzat nem rendelkezik információval a Samsung gyár várható további fejlesztéseivel, munkaerő mennyiségének növekedésével, illetve a városra közptávon jelentkező hatásaival kapcsolatban.</p>	<p>Tekintettel arra, hogy a dokumentum szerint „Ennek megfelelően jelen dokumentum településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégia”, amely 2027. június 30-ig hatályos, döbberetes, értelmezhetetlen és elfogadhatatlan, hogy a fentiekben már említett KGÖ és annak Göd városára gyakorolt (fentebb részletezett) hatásai, és az ellenük való védekezés nem szerepelnek a következő évek városfejlesztésében, a „közptávu stratégiában” sem.</p> <p>Jelen észrevételeinket annak reményében tesszük, hogy fel tudjuk hívni a készítő és a városvezetés figyelmét azokra a hibákra, amelyek kijavítása eredményezheti a teljesen más megközelítésű, TÉNYEKRE alapuló stratégiai tervezést.</p> <p>13. oldal 1.3. Gazdasági, idegenforgalom, településfejlesztés, település gazdasága</p> <p>„A város gazdaságának ágazati szerkezetét elsősorban nem a nehézipar vagy más, több száz embert foglalkoztató vállalkozások határozták meg (elsősorban Dunakeszi közelsége miatt, ahol több ipari park is található, ahol a nagyobb üzemek telepítettek), hanem a szolgáltató szektorban működő kis- és középvállalkozások.”</p> <p>A jelenleg 6500 főt foglalkoztató gödi Samsung SDI jelenléte miatt a fenti megállapítás helytelen.</p> <p>14. oldal: Itt pontosan fejtünk ki a KGÖ területét, később mégsem számolnak a hatásaival:</p> <p>„2020-ban Magyarországon különleges gazdasági övezeteket jelöltek ki, melyek nemcsak gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás helyszínre és központon környezetére terjednek ki. Az első ilyen különleges gazdasági övezetet Pest megyében, Göd közigazgatási területén (Samsung gyár) jelölték ki a Kormány. A 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 2021. decemberében tovább növelte a különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok jegyzékét.”</p> <p>A 26. oldalon ez áll:</p> <p>„A 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki. A különleges gazdasági övezet kijelölése óta az önkormányzat nem rendelkezik információval a Samsung gyár várható fejlesztésével, így a városra közptávon jelentkező hatásokkal kapcsolatban sem. Ezért a stratégia a helyi mikro- és középvállalkozások támogatására fókuszál.”</p> <p>Amennyiben a város felelős irányításával megbízott önkormányzat továbbra sem rendelkezik információkkal, egyesületünk ismét felajánlja segítségét a megyei határozatokban fellelhető fejlesztési tervek és a lakossági problémák, valamint a fent részletezett hatások ismertetésében.</p> <p>De fordulhatunk információért a vármegyei elnökök úrhoz, illetve a KGÖ gazdaságfejlesztési irodájának vezetőjéhez, korábbi gödi főjegyzőhöz, dr. Szinay Józsefhez is.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p>17. oldal: A SWOT analízis VESZÉLYEK rovatában sem szerepel a már létező (és még folytatódó) túlzott iparosítás, amely a város területének 1/5-ét érinti, és a 21 200 fős lakossághoz 6500 fő, részben letelepedni szándékozó, részben ingázó munkavállalót is jelent.</p> <p>26. oldal: Árfogó célok:</p> <p>Az itt megfogalmazott „otthonos kisváros” célhoz rendelt 4 kategóriát: „Versenyképes város/Gondoskodó város/Fenntartható és élhető város/Természeti környezetet megőrző város” kérjük kiegészíteni egy ötödikkal: VÉDEKEZŐ VÁROS</p> <p>Ennek jegyében kérjük:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A város és a KGÖ közötti teljes területre megvalósítandó VÉDERDŐT, mely egyszerre szolgálja a már működő gigagyár környezeti kibocsátásainak enyhítését (levegő- és zajszennyezés, esetleges talajszennyezés), valamint vizuálisan is enyhítené a nyomasztó látképet. Szolgálná továbbá a lakosság rekreációját, és az elvesztett 24 ha erdő helyett a természeti környezet megővását. • A város gazdasági területeinek felülvizsgálata alapján teljesen új gazdaságfejlesztési koncepció kialakítását: ezeket a tevékenységeket kizárólag az M2 túlsóoldára telepíteni (kivéve a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-szolgáltató tevékenységek). • A város közlekedési infrastruktúrájának felülvizsgálata után forgalomszervezési, forgalomcsökkentő javaslatokat, az úthálózat fejlesztését. • A több ezer fő letelepülő szándékozó – jelentős számban külföldi – munkavállaló elhelyezésére vonatkozó koncepció kidolgozását, amely nem a Temetőtábla beépítése munkásszállásokkal. <p>Segítséget kérünk egy javaslatunkat, amelyet Göd civil szervezetei által 2022-ben megfogalmazott, és a városvezetéshez is eljuttatott ZÖLD MINIMUM-hoz nyújtottunk be.</p>	<p>A SWOT analízis VESZÉLY rovatába bekerül a KGÖ övezet városra gyakorolt hatása.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a készülő stratégia a már meglévő településfejlesztési koncepción alapul, így nem áll módunkban új átfogó célt meghatározni. Azonban a VÉDEKEZŐ VÁROS javasolt átfogó célban megfogalmazott javaslatokat a F4.P2. Környezetvédelmi intézkedések közé az alábbiak szerint javasoljuk beilleszteni:</p> <p>A fejlesztési tervlapon az alábbi területeken feltüntetésre kerül egy intenzív zöldfelületi intézményi zóna és egy intenzív zöldfelületi gazdasági zóna, mely a stratégia F4. P2. Környezetvédelmi intézkedései közé is bekerül szöveges formában.</p>	

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel</p>	<p>intenzív zöldfelületi intézményfő zóna intenzív zöldfelületi gazdasági zóna</p>  <p>A KGÖ övezetben történő fejlesztések által okozott forgalom elvezetése az M2 autópályára indokolt, mely cél a stratégiába is bekerül.</p> <p>Pest Megye Önkormányzata felel az első Magyarországon létrehozott különleges gazdasági övezet fejlesztéséért, amely Gőd Város közigazgatási területén alakítottak ki. Az önkormányzat feladata az is, hogy mindez az itt élő emberek biztonságának garantálásával, valamint a megye és az ország érdekei szerint valósuljon meg. A munkavállalók elhelyezésének támogatása nem célja a városnak. A munkásszállás, mint rendeltetés korlátozása a HÉSZ módosítás keretein belül tervezett.</p>
<p>Örömmel fedeztük fel a stratégiában az alábbi rövid fejezetet – a Gőd-ÉRT Egyesület az izolálás alatt több hektárnyi védendő és zárvédelmi megoldásokat ért:</p> <p>„F4.P2. Környezetvédelmi intézkedések</p> <p>Ahhoz, hogy az ipari és a gazdasági területek kedvezőben hatással ne érződjenek különböző környezetvédelmi intézkedések bevezetése javasolt. Az egyik ilyen intézkedés a különleges és ipari gazdasági területek izolálása, mely fizikai elválasztást jelent a lakó és gazdasági területek között. Ez lehet fásítás, többszintes növényállomány vagy akár zárvédő fal is.</p> <p>Az intézkedés másik eleme a település területén több ponton környezetvédelmi mérőállomások felállítása. A rendszer egyaránt alkalmas környezeti állapotjelzők (levegő, zaj, víz, talaj) mérésére, adatok feldolgozására. Klugró értékek esetén, rövid időn belül felülelhető a probléma forrása és ezáltal a</p>	<p>A stratégia az izolálást, mint célt tudja megfogalmazni, a megvalósítás konkrét lehetőségeit a stratégian kívüli érdekes vizsgálja. Mindazonáltal a Környezetvédelmi intézkedések projektekben részletesebben kidolgozásra kerül.</p> <p>A tervezett intézményfejlesztésekről az önkormányzattól kaptunk adatszolgáltatást.</p>	

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>környezetszemélyes csökkenhető."</p> <p>Vájjuk fentiek sokkal részletesebb kidolgozást és megvalósítását.</p> <p>Végezetül: nagy hiányossága még a stratégiának, hogy „fejlődés” alatt többnyire csak a meglévő városi funkciók (intézmények, épületek) fejlesztését érti, nem említi valódi fejlődést jelentő olyan új létesítményeket, amelyre Gődnek már régóta szüksége lenne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • új iskola (tervek készen állnak) • új kulturális komplexum 4-500 fő befogadására alkalmas színházteremmel (a meglévő helyszínek szűkösek és elavultak, nem bővíthetők a lakosság létszámából adódó kisvárosi igényekhez) • új, oktatási intézményektől független sportcsarnok <p>Bízunk benne, hogy városunk felelős vezetői mind a HÉSZ, mind az ITS, és valamennyi településrendezési eszköz módosításakor figyelembe veszik az egyesületünk, és a gödi lakosság különböző csoportjai, civil szervezetei által évek óta jelezett súlyos problémákat és a KGÖ jelenlétét a gödi polgárok életében és a település működésében.</p>	

Sz. A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p>A GdE-ERT Egyesület 2020. novemberében aláírta azt a lakossági aláírásgyűjtő ívet, amelyen a Hernád közben és Alsógödön élők kérték az Önkormányzattól a Nemeskéri Úf Csasz1-ovzezeiben és a mellette fekvő, még beépítetlen területen a változtatási tilalom elrendelését. A változtatási tilalmat a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálataig kérték, illetve mindaddig, amíg a beépítetlen területen a Samsung zaj- és porszennyezését csökkenteni hivatott védőerdő telepítése nem kerül.</p> <p>Az Alagút utca és a Nemeskéri út találkozásától a Pusztia dűlőig (Penta Kft.) húzódó, eredetileg és a jelenleg hatályos HÉSZ szerint is kizárólag kereskedelmi és szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgáló övezetben ugyanis – a Hernád közben élők tiltakozása ellenére – egyre több, jelentős zajjal és forgalommal járó vállalkozás kap működési engedélyt (Penta Kft., Dunametal Öntészeti Kft., Ford Autószervíz, Perco betonüzem). Sőt, egyre több új vállalkozás is kezd megművelni az övezetbe nem illő ipari tevékenységek megindítását is (HUJAKE Kft). Ez ellen a környéken élők 2019 novemberére óta folyamatosan tiltakoztak, a szabálytalanul üzemelő vállalkozások jegyzőit ellenőrzését kérték – eredménytelenül.</p> <p>Mind ezek mellett a Samsung és a Különleges gazdasági övezet (KGÖ) déli bővítésével Alsógöd lakott területeihez egyre közelebb kerülnek az ipari park környezetszennyező tevékenységei. A Samsung-beruházás önmagában is hatalmas táher a zajszennyezés és a megnövekedett forgalom révén. A déli irányba bővülő, kiemelten veszélyes iparvállalat, a még nagyobb kiterjedésű KGÖ – amely már a Penta Kft. és a Samsung közötti területekre is kiterjed, sőt beépítés alatt áll – kb. 400 méterre közelíti meg az alsógödi lakóövezeteket.</p> <p>Az ipari parkból érkező, az itt élők éjszakáit is fényképező zaj miatt a Hernád köz és a környező utcák lakói több mint fél éve leveleznek a hatóságokkal és a Samsunggal, egyelőre színtelen eredménytelenül. Így a „folyós utcák” lakóinak a korábban megszokott kertvárosi életét két irányból is folyamatosan veszély fenyegeti.</p> <p>Szomorúan tapasztaljuk, hogy a városvezetés ennek ellenére nem tekinti kiemelt feladatának az itt élők terhelnek enyhítését: a város főépítéste – összvárosi érdekekre hivatkozva – továbbra is ezt a területet találja alkalmasnak a város gazdasági területeinek bővítésére.</p>	<p>Az ITS véleményezési szakaszában ismételtlen megküldésre került, az önkormányzat részére korábban megfogalmazott, 2021. március 22-i keltezésű levél.</p> <p>A változtatási tilalom elrendelése nem az integrált településfejlesztési stratégiához kapcsolódó témakör.</p> <p>A vélemény okán a fejlesztési tervlapon az alábbi területeken feltüntetésre kerül egy intenzív zöldfelületi intézményi zóna és egy intenzív zöldfelületi gazdasági zóna, mely a stratégia F4. P2. Környezetvédelmi intézkedései közé is bekerül szöveges formában.</p>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="1216 855 1305 945">  </div> <div data-bbox="1232 542 1257 833">intenzív zöldfelületi intézményi zóna</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="1216 855 1305 945">  </div> <div data-bbox="1273 555 1299 833">intenzív zöldfelületi gazdasági zóna</div> </div>

<p>SSZ.</p> <p>A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevételei</p>	<p>Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok</p>
<p>A Göd-ÉRT Egyesület nem ért egyet azzal, hogy a Nemeskért út mentén városvesztői közreműködéssel létesíthetnek további ipari és/vagy jelentősen zavaró gazdasági tevékenységek, még tovább rontva a Samsung-beültetés miatt egyébként is hatályos helyzetben lévő több száz ember életminőségét.</p> <p>Az új helyzetből adódóan (Samsung + Különleges gazdasági övezet) ezen a területen a városnak új feladata van: megvédeni az itt élőkét, biztosítani számukra a kertvárosi életkörülményeket, amelyért több ezren a lakóparkba, vagy a csendes gödi utcákba költöztek.</p> <p>A lakók panaszaival egyetértve tiltakozunk Polgármester úr megengedő álláspontja ellen, és kérjük továbbra is a változtatási terv elrendelését, ismétellen kérjük, hogy a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatakor, illetve újratervésésekor vegyék figyelembe, hogy Göd településvezetése a korábbiakhoz képest teljes mértékben MEGVÁLTOZOTT. A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptó, TISZT és HÉSZ teljesen elavult, még kiindulási alapként is alkalmatlan, hiszen nem tartalmazza a Samsung és a KGO által megteremtett ipari övezetet!</p> <p>Ahogy az már egy évvel ezelőt, egyesültünk 2020. márciusi petíciójában is megfogalmaztuk, Gödön sajnos teljesen új helyzet van: "iparváros születik a Dunánkyarban!"</p> <p>Fent említettek okán a Göd-ÉRT Egyesület szeretné felhívni a városvezetőik figyelmét a megváltozott körülményekre, amelyek a várostervezésben is megváltozott hozzáállást, a lakosság terleinek hangsúlyosabb figyelembevételét igényli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1., Göd elvezette területének 1/5-ét – a városnak ez a területe súlyosan környezetorrielió ipari övezet lett. 2., Göd területének második 1/5-e – ez Göd keleti fele, ahol kb. 4000 lakos él – áldozatul esett, s a lakosság nap mint nap elszenvedje ezt az ipari park hatásait. Annak ellenére hogy a Samsung SDI ezt igyekszik titkolni, Göd-Ujtelep mellett az Ozájs- és a Termál-lakópark, valamint a „folyos utcák” is belezárolnak a beruházás hatásterületébe: többek közt azért, hogy ezek a városrészek is részüljenek a zajszennyezésből és a megnövekedett teherforgalomból (Az új nyugati bekötő útval, a tervezett új útrendszerrel és a további gyérelésekkal ez a terület még fokozódni fog!) 3., Göd területének harmadik 1/5-e (a vasúttól keletre fekvő városrészek, köztük a Golfpálya is) szintén részül a Különleges gazdasági övezet és az ahhoz kapcsolódó forgalomnövekedés negatív hatásaiból. 4., A város maradék 2/5-e (a Duna-parti közteretek) küzd "csak" a településekre jellemző általános problémákkal. Ugyanakkor ez a városrész szintén részesevé válik annak a folyamatnak, melynek során Göd kertvárosi arcúlatát megváltozik: az ide nem illő ipari beruházás miatt a település nagy létszámu, állandóan cserélődő külföldi vendégmunkás életerevé (is) válik. A Samsung és ahálalkozóinak dolgozói, köztük több ezer: külföldi munkavállaló illegális lekoskánt, vagy éppen legális gödi ingatlan-tulajdonosként már használja a város infrastruktúrájának, amely Göd minden polgára számára új helyzetet terem. 	<p>Az iparítás okozta zajszennyezés ellen a város az F4.P2. Környezetvédelmi intézkedésekkel hivatott védekezni. A stratégiában a Környezetvédelmi intézkedések projektelem részletesebben kidolgozásra kerül</p> <p>Továbbá Pest Megye Önkormányzata felel az első ilyen, Magyarországon létrehozott különleges gazdasági övezet fejlesztéséért, amely Göd Város közigazgatási területén alakítottak ki. Az önkormányzat feladata az is, hogy mindez az itt élő emberek biztonságának garantálásával, valamint a megye és az ország érdekei szerint valósuljon meg. A munkavállalók elhelyezésének támogatása nem célja a városnak. A munkásszállás, mint rendeltetés korlátozása a HÉSZ módosítás keretein belül tervezett.</p>

Sz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>Észért kérjük a városvezetést, hogy a gödi választópolgárok és családjaik védelme érdekében:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kérjen a Samsungtól, a kormánytól és Pest megyétől folyamatos tájékoztatást a Gödöllő érintő valamennyi nemzetszervezési szempontból kiemelt és egyéb beruházásról, s a kapott információkat tegye megismerhetővé a lakosság számára. Bár hivatalosan nem ügyfel, járjon utána a KCO-ban intüköző vállalkozások – elsősorban a Samsung – működésére vonatkozó engedélyeknek. 2. Tegyen hivatalos lépéseket a hatóságok és a kormány felé környezetszennyezési ügyekben, képviselje a város lakóinak ismert problémáit, igazolja a lakosok bejelentéseit zaj- és légszennyezettség mérésekkel, szorgalmazza a környezetvédelmi monitoring rendszer kiépítését. 3. Saját hatáskörében szabályozza és korlátozza szigorúbban a lakóövezetek közelében engedélyezhető gazdasági tevékenységeket, ellenőrizze, szankcionálja azok működését. 4. Ne adjon engedélyeket a Nemeskeri út mentén további, nem az övezetbe illő tevékenységekre! 5. Jelölje ki a az iparterület körüli teljes védendő helyét és dolgozza ki a megvalósításához szükséges lépéseket! 6. A településünkön lakó nagy számú külföldi munkavállaló jelenléte miatt tegyen lépéseket a társadalmi együttélés szabályainak fokozottabb ismertetésére és betartására. <p>A felsorolt témák megoldásán civil egyesületünk is folyamatosan dolgozik, de véleményünk szerint a lakossági erőforrások bevonása sokkal eredményesebb lenne a városvezetéssel együttműködésben, egymást támogatva.</p> <p>Észért kérünk a polgármester úrtól egy mieelőbbi konzultációs időpontot, amikor is ezekkel a témákkal kapcsolatos konkrét elképzeléseinket is ismertetni, egyeztetni tudjuk.</p> <p>Addig is várjuk a Nemeskeri úti Gkező-övezetben a változtatási terv elrendelését.</p>	

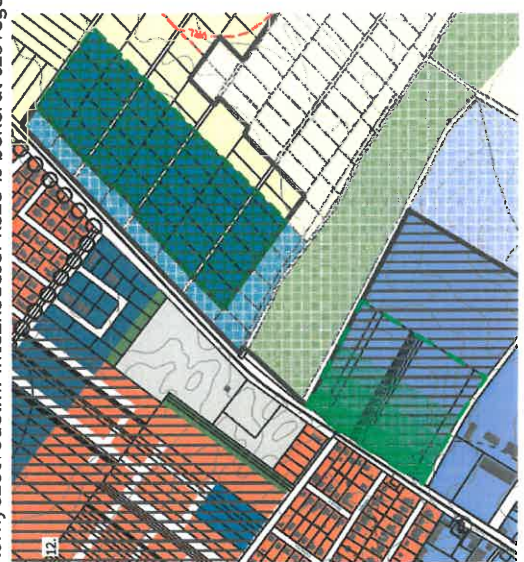
Sz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p>Utcánk közössége közösen vette, hogy szomszédságunkban tervezett beruházással, építkezéssel kapcsolatosan megkerestek bennünket és kifejtettük álláspontunkat.</p> <p>Szakértőkkel egyeztetve közösségünk egyhangúan arra jutott, hogy a kivitelezést a tervezett formában nem tudjuk támogatni. Az utca lakóinak életminősége a város iparosodása miatt az elmúlt években jelentősen romlott, csakúgy, mint ingatlanjaink értéke. Az elmúlt évek környékbeli „fejlesztési” számos jogszabályt, helyi rendeletet, ésszerűségi és morális elvet kikerülve valósultak meg. Ennek következtében egy – kereskedelmi-gazdasági övezetbe tervezett - újabb ipari jellegű, jelentősen zavaró tevékenységre lehetőségét adó beruházást természetesen nem támogatunk, azt minden lehetséges fórumon, amin lehetőségünk van és lesz, vétőzni, támadni fogjuk, amiként az a HUAKE Kft. korábban szintén a szomszédságunkba tervezett raktárcsarnoka esetében is történt. Köszönjük, hogy a HUAKE Kft. esetében a város képviselőtestülete helyt adott a Hernád köz lakóinak a mostanához hasonló észrevételeink, és az oda tervezett beruházás nem valósíthatott meg.</p> <p>Szeretnénk továbbá emlékeztetni önöket, hogy 2020. novemberében 173 lakossági aláírással kértük a HÉSZ és a TSZT felülvizsgálatát, és addig a teljes övezetre változtatási tilalom elfrendelését, többek között a szomszédos gazdasági terület felőli érkező zajproblémák fokozódása és a megnövekedett forgalom miatt is.</p> <p>Ha ez a csarnok a jelenlegi tervek szerint megépülne, a következő egyértelmű következményekkel rontaná tovább a lakosság életminőségét:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egy ilyen közeli, hatalmas fém korpusz jelentősen megváltoztatná az utcánk – már eddig is kedvezőtlen -- akusztikai viszonyait. Az utcánk felé verné vissza és ezzel tovább fokozná a Samsung irányából éjjel-nappal érkező, egyébként is elviselhetetlen zajhatást. • Az utca közepétől jelentősen megváltoztatná az utcaképet: magas csarnok tornyosulna a házaink fölé, amely az utca páros és páratlan oldaláról, és a körforgalom felől nézve is rontaná a kertvárosi látképet, ezzel az ingatlanjaink értékét. 	<p>Az ITS véleményezési szakaszában ismételtlen megküldésre került, az önkormányzat részére korábban megfogalmazott, 2022. december 10-i keltezésű levél.</p> <p>A levél annak idején a Dunamenti VK Zrt. csarnoképítési terveivel kapcsolatban érkezett, ezért nem az integrált településfejlesztési stratégiához kapcsolódó témakör.</p> <p>Azonban a levél tartalmában több olyan észrevétel is szerepel, mely a stratégia készítése kapcsán releváns lehet. Azonban ezek az észrevételek egybehangzóak a Göd-ÉRT Egyesület további leveleiben megfogalmazott észrevételekkel. Tekintettel arra, hogy a véleményező személye azonos, válaszainkat jelen levél esetében is fenntartjuk.</p>	


Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p>Szsz.</p> <p>A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Előzetes zajvizsgálatok nélkül nem lehet megítélni, hogy meg fog-e felelni a tevékenység a g1sz1 övezetre előírt „nem jelenlétben zavaró” kritériumnak. Nem szeretnénk, ha ismét utólag kellene erről vitatkoznunk, hogy a tevékenység melyik kategóriába sorolható. • Ilyen esetben szükséges környezeti hatástanulmány, amely előzetesen feltérképezi a várható változásokat a zajt illetően – különösen, hogy mi a PE-06/KTF/74285-1/2021 sz. kormányhivatali határozatban felsorolva a Samsung zajhatásterületén élünk. Ez pedig az újonnan létrejövő más zajos tevékenységekre eleve alacsonyabb határértéket enged csak meg. <p>Amennyiben a korábban megvalósult beruházások szabálytalanságainak fellelővizsgálatával, orvoslásával kapcsolatosan a hatóságok részéről nyitottságot, közösségünk felé irányuló tevékenységek támogatását tapasztalhatnánk, természetesen mi is konstruktívan állnánk további építkezések, üzemek létesítésének körülményeivel kapcsolatos egyeztetésekhez. Vannak megítélésünk, amelyek alapján elképzelhető lenne, hogy a beruházó számára megfelelő műszaki paraméterekkel, számunkra pedig elfogadható módon épüljön meg a tervezett csarnok, de környezetünk jelenlegi, szabálytalan, miniket minősíthetetlen mértékben zavaró állapota egyelőre nem ad alapot a további egyeztetésre. Utcánk lakói nem irredális és megvalósíthatatlan elvárásokat kívánnak támasztani a hatóságokkal szemben, csupán a létező törvényi és helyi szabályokban rögzített jogainak kíván érvényt szerezni. Ettől a szándékunktól nem állunk el.</p> <p>Az elmúlt időszakban a következő problémákkal kapcsolatosan kerestük a különböző illetékes hivatalokat, városunk jegyzőjét, köztünk képviselőjét és a döntéshozókat. Szeretnénk, ha ezek napirendre kerülnének, napirenden maradnának és az ezekkel kapcsolatos operatív munka ugyanolyan intenzitással folyna, mint az éppen tervben lévő, számunkra újabb zavaró hatásokkal járó üzem létesítésének előkészületel. Nem az azonnali közbenjárást várjuk el minden általunk sérelmezett ügyben, hanem azt, hogy a hivatal azokat érdemben vizsgálja meg, tájékoztasson bennünket a cselekvési lehetőségeiről és terveiről, majd azokat a saját maga által felvázolt ütemtervnek megfelelően végezze is el, valósítsa meg.</p> <p>A következő ügyekben szeretnénk a Göd Város Önkormányzatának és szakhatóságainak közbenjárását kérni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Samsung működésével, terveivel, hiányos kommunikációjával és az általa okozott problémák nem megfelelő kezelésével kapcsolatosan megszámlálhatatlan beadványt készítettünk: szeretnénk, ha ebben az ügyben a képviselő testület minket képviselne, a beadványainkra érdemben reagálna, az abban foglalt jogos kéréseinket a szabályoknak és a valós lehetőségeknek megfelelően módon kezelje. • A Fülöp Zoltán képviselő úr által december 9-én, a Samsung zajszennyezés-mérés (zajmonitoring) projektjének státuszáról tartott beszámolója alapján a július óta eltelt 120 napból 42 napon zajhatárérték túllépés volt, tehát az önkormányzat alapítványának mérései is egyértelműen igazolják, hogy a környéken határérték

Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
<p>Ssz.</p> <p>A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel</p>	<p>feletti, vagyis jogszabályba ültető a zajterhelés, melyet az elmúlt években több száz, általunk benyújtott lakossági panaszban is jeleztünk. Ennek az állapotnak az orvoslása elkerülhetetlen egy újabb zajforrás létesítésének tervezése előtt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dunametalál Üntésezeti Kft. (2131 Göd Nemeskéri-Kiss Miklós út 33. 1827/45, 1827/44 hrsz.) Új épülettel bővült. Tevékenységére már 2 éve is zajpanasz érkezett, a szakértői vélemény szerint az üzem zaj- és rezgésterhelése a felső határon volt, bármilyen tevékenységbővítés esetén zajcsökkentési tervet kellett volna készítenie. Ezen kívül az üzem területe rendetlen, nagy mennyiségű fém- és egyéb anyag szabadtéri tárolása történik. • Leo Films – székhely/telephely címének megjelölése nélküli, nem magyar tulajdonú asztalosüzem (Nemeskéri út 33.7, az ESS Ford Szervíz utám, telekhatáros a Hernád köz 12. és 14. számokkal.) A Hernád köz lakót jelentősen zavaró csiszoló-, fűrészelő-, fémgyártó gépekkel hangos asztalosipari tevékenységet végez, rendszeresen átépve az engedélyezett időszaktól. Kompresszorok és egyéb ipari gépek a lakóingatlanok 1 méterre lévő üzemben működnek, a hallásvédelmi készülékekben dolgozó munkások pedig lábáinak egymással. Az üzem hangszigetelés nélküli működik, mindentféle elvezetés nélküli létesült, a szomszédok jó szándékú egyeztetési kísérlete kudarcot vallott. • ESS Ford Szervíz (2131 Göd Nemeskéri-Kiss Miklós út 33., telekhatáros a Hernád köz 4. és 6. számokkal.) A szervíz nyomtelkmérő berendezéssel történtő mérések végződésével bővítette tevékenységét, amely naponta több alkalommal, nyitott csarnokkapuval, váratlanul, majd egymást követően többször felpörgött motorok rendkívül erős, zavaró hanghatásával jár. • HUNGARY HJAKE ENG Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-288965, adószám: 25785450-7-42, székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 171. Göd város 6701 hrsz.) A cégmegjelölés nélküli, nyitott telephelyen fém csövek és csőidomok, ill. fémszerkezetek (épületelemek) darabolását, hegesztését, ill. felületi megmunkálását végzik, amely ipari tevékenység. Az ehhez használt hegesztő palackokat is a szabad ég alatt tárolják. Az elkészült termékeket lefestik, majd az elkészült szerelvényeket tárolják, ill. robbanómotoros tartóval mozgatják, rakodják, hétévükben, ünnepnapokon is, figyelmen kívül hagyva Göd város zajrendelétét • Takács és Tsa Kamionparkoló (Nemeskéri út 33.7) A telephelyre napokra beállított hűtőkonténernek zajosak, ahogyan a majdnem minden éjjel kiálló kamionok is (általában 02-03 óra között), amelyek indulás előtt fél órán át is járatták a motort. • Takács és Tsa Kamionparkoló telephelyen működő CNG benzinkút gázkompresszora nagyon zajos, valamint a cég hibás riasztószűrlője, amely évek óta havonta többször is elromlik és éjjeli órákon át üvölt, miközben portás is van. • Nemeskéri úti Autómosó 0-24 órák, folyamatos nyitva tartással (a Nemeskéri út 79. sz. Gum Centrum mellett; üzemeltető: Szilva Gábor); zajos maga az autómosási

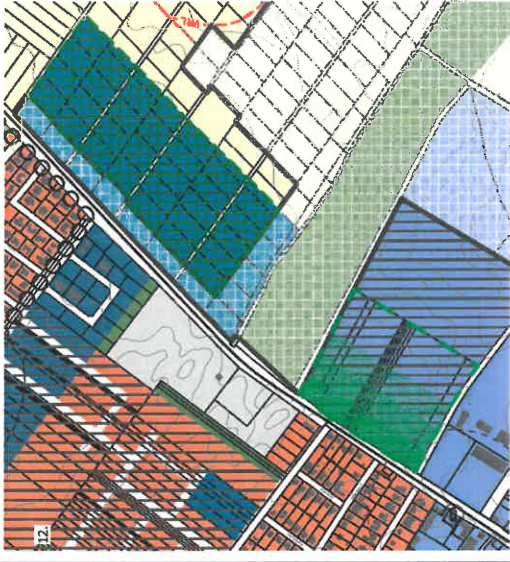
Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel
	<p>Ssz.</p> <p>tevékenység + a porszívó kompresszora, ill. a mosószer szaga a környező kertek udvarait is betéríti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Penta Kft. Központi Telephely és Ászfaltkeverő Üzem, Göd, Nemeskéri út 112. Az aszfaltgyártás ipari üzemi zajja (és szaga), a telephelyen végzett egyéb szerelő, javító, karbantartó tevékenységek, a gőzborotváló törtéző nehéze gépjármű-takarítás zajja, veszélyes anyagok (aszfalttörmelék) telephelyen törtéző földolgozása, és a Samsung-épképzés óra jelentősen (legalább a duplájára) megnövekedett teherforgalma, egyre zavaróbb a közeli (100 m-en belül található) kertvárosi lakóvezet lakói számára. (A Penta Kft. a Hernád köz megnyitását követő években létesítette, majd folyamatosan bővítette a telephelyét - a terület korábban mezőgazdasági besorolású volt!)</p> <p>Dunamenti Tűvédelem + Dunamenti VK Zrt., Dunamenti AKA Kft. + Mercor Dunamenti + Dunamenti Állványtechnika Kft. + Dunamenti Állvány Kft. (a 2. Állvány Kft. kertvárosi lakóvezet telken, a Cserfa és a Nemeskéri út mentén végző zajos tevékenységet).</p> <p>Az anyagcég vegyi anyagokkal foglalkozó, ipari tevékenységet folytató vállalkozás, a vegyi anyagok kezeléséből adódóan esetenként a levegőben is érezhető szaghatással. A most tervezett raktársamok esetén nem tudhatjuk, hogy a tervezett tevékenység során mely – esetleg egészeire veszélyes – anyagok tárolása, mozgatása, szállítása történik majd daruzással és tehergépjárművekkel a közvetlen szomszédságunkban.</p> <p>Perfco Betonüzem (Topolyás dűlő 6.): Zajjal, porral járó ipari tevékenységet folytat, egyre nagyobb volumenben, egyre nagyobb tehergépjármű forgalommal.</p> <p>Munkásszállás külföldi munkavállalók számára (Nemeskéri út 102., a Lipóti pékséggel szemben. Az épületen feltüntetett: Majorság köz magánútként megjelölve és lezárva). A tetőtér-beépítéssel épületek láthatóan sok szálláshelyként hasznosított szobája van, de a telephely cégmeglelőles nélküli üzemei: az Iparker adatbázisban vállalkozásként (panzióként) nem szerepel, miközben jól láthatóan nem csak a tulajdonos lakja. Amennyiben magántulajdonú családi ház, akkor hogyan kaphatott építési engedélyt gksz-üzemben, fizet-e ingatlanadót, stb.</p> <p>Feltehetőleg szintén külföldi tulajdonú munkásszállás üzemei a Nemeskéri út 69. szám alatt.</p> <p>További probléma ebben a gkszi besorolású övezetben, hogy az itt működő cégek/vállalkozások egy része cégmeglelőles és házszámzás hiányában egyáltalán nem beazonosítható, és a város honlapján sem találjuk az erre vonatkozó információkat.</p>

Szsz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>Alulírottak, Göd lakosai kérjük változtatási tilalom elrendelését (az erről szóló helyi rendelet megalkotását) Göd város Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálatáig a Nemeskéri Kiss Miklós út mentén korábban kijelölt Gksz-1 besorolású övezet teljes területére, valamint a Pusztai dűlő és az új Samsung-telek közötti mezőgazdasági- és erdőterületekre (ún. SO-es tábla és további mezőgazdasági és erdő területek a Nemeskéri út és a Különleges gazdasági övezet között). Kérjük, hogy a változtatási tilalom a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának idejére szőljön, illetve a mezőgazdasági tábla esetén a véderdő kialakításáig.</p> <p>Kérelmünk indoka, hogy az említett Gksz-1 besorolású területen az elmúlt években kontrollálatlanul megnövekedett az övezet előírásával ellentétes ipari, és jellemzően zavaró – pl. zajos, vagy nagy teherforgalommal járó – szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozások száma. Ez nem felel meg a Gksz-1 övezeti előírásoknak, a rendezett és mértéktartó településfejlődés elvének, különösen, hogy az említett terület kertvárosi lakóövezettel közvetlenül határos.</p> <p>A kérelmünkben foglaltak további indoka, hogy a rendkívül közeli Különleges gazdasági övezet (a város felé terjeszkedő Samsung-beruházás) az Alsógöd kertvárosi lakóövezeteiben élők számára orlési környezeti terhelést jelent. Ezért, ahogyan az a 2020. november 10-i lakossági fórumon is elhangzott, a helyi szabályozásnak a terhek enyhítése érdekében is szükséges lenne mikelőbb módosulnia. Kérjük, hogy a jövőben a Nemeskéri út és a Különleges gazdasági övezet közé kizárólag véderdő létesüljön, bármely Gksz vagy ipari övezet pedig a lakott területektől legalább 500 méterre, a város más területein legyen kijelölve.</p> <p>A HÉSZ felülvizsgálatába és módosításának folyamatába kérjük, szíveskedjenek bevonni a környék lakóit, köztük az itt írt kérelmezőket is.</p> <p>Göd, 2020. november 16.</p>	<p>Az ITS véleményezési szakaszában ismételtlen megküldésre került, az önkormányzat részére korábban megfogalmazott, 2020. november 16-i keltezésű levél.</p> <p>Azonban a változtatási tilalom elrendelése nem az integrált településfejlesztési stratégiához kapcsolódó témakör.</p>

<p>Szsz.</p> <p>A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel</p>	<p>Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok</p>
<p>A 2020. január 17-i személyes találkozáson megbeszéltek szerint küldjük a Hernád kőbánya* élők problémáit témánként külön leveleibe foglalva. Kérjük, válaszában szíveskedjen a másolatban szereplő gyűjtőcímet – utcának lakóinak címlistáját – is feltüntetni.</p> <p>Kérem, megismerteti írásban első alkalommal 2019. december 15-én jelzett kérésünk, hogy a jelenleg még hatályba nem lépett új „Helyi építési szabályzat és szabályozási terv”-ből kerüljön ki az ún. „50-es” parcelláknál emlegetett mezőgazdasági terület (7001-7008-as helyrajzi számú telkek) átminősítése gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (GKsz) övezetbe.</p> <p>Az átminősítés, amely újabb ipari üzemek közelünkbe települését és a Nemeskéri út forgalmának további növekedését eredményezné a már eddigi is rendkívül hátrányos helyzetű városrészben, tovább csökkentené a területtel szemközti kertvárosi övezetben élők ingatlanjainak értékét és életminőségét.</p> <p>Kérjük, hogy a Nemeskéri jogár szerinti jelenleg (2017-01-09-től) hatályos „Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról” elnevezésű rendeletben az SZT 15. szabványon látható módon ez a terület ma rajdon az új szabályozási tervben is mezőgazdasági besorolása terület, építési, ahogyan Önök az ún. „temető-zsálya” esetében is visszavonják az előző városvezetés által tervezett átminősítést. Kérjük, ha szükséges, a probléma kerülni ismét a testületi ülés elé, és amíg nem születik meg az új településfejlesztési koncepció, amely remélhetőleg erre a környékre is kertvárosi életminőséget garantál, ne történjen meg az átminősítés.</p> <p>Szíveskedjen jelezni, ha szükséges, hogy a Tisza, Zala, Kraszná, Szamos, Kőrös, stb. utcák, valamint a főutak újjai lakosokkal közösen aláírásokkal is megértsük az átminősítés elleni tiltakozásunkat.</p> <p>Az Ön által szóban említett, az új főpítész érkezésével megvalósuló „közösségi várostervezés” keretében pedig ísmét javasolni fogjuk, hogy az említett terület a Samsung SDI terjedkedése miatt szükséges védelem kialakítására lenne legalkalmas.</p> <p>Síves intézkedését várva az alábbiakban is összefoglaljuk a korábban már írásban és szóban is jelzett főbb kéréseinket:</p> <p>*A Hernád köz egy 20 éve parcellázott új kertvárosi utca, amelynek 25. igényesen megépített családi házban közel 100 gödi lakos (köztük kisgyermek) élnek. Amíg mi utcánk, kertjeink, játszótérünk telepítésén, értékesebbé tételén fáradozunk, a szomszédos Gksz-1 övezetben – a tudunk nélkül – ipari üzemek, raktárak, kamionparkolók létesültek (gy a környékünk a város legelnyagabb része lett, az itt élőkre jelentős zavaró hatásokkal).</p> <p>A Városvezetői</p> <ul style="list-style-type: none"> • a Nemeskéri út mentén további ipari-, és azokat kiszolgáló egyéb kereskedelmi-gazdasági létesítmények engedélyezésének tiltását • helyette védelem létrehozását • a Nemeskéri út forgalmának csökkentését • a már működő vállalkozások rendszeres ellenőrzését • a Gksz övezeti és környezetvédelmi előírások betartását • a városrész zöldítését kérjük és várjuk. 	<p>Az ITS véleményezési szakaszában ismételtlen megküldésre került, az önkormányzat részére korábban megfogalmazott ismeretlen keltezésű levél.</p> <p>A fejlesztési terv készítése során a hatályos települészerkezeti tervet vettük alapul, azonban az 50-es parcella a szabályozási tervben továbbra is általános mezőgazdasági övezetbe sorolt.</p> <p>A kertvárosi övezetben élők védelme érdekében a készülő stratégia fejlesztési terv alapján az alábbi területeken feltüntetésre kerül egy intenzív zöldfelületi intézményi zóna és egy intenzív zöldfelületi gazdasági zóna, mely a stratégia F4. P2. Környezetvédelmi intézkedései közé is bekerül szöveges formában.</p> 

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
		 <p>Intermunicipal Greenfield Development Zone Intermunicipal Greenfield Development Zone</p>
Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
3.	V.A.	<p>Az „élhető lakóterület kialakítása, új városközpont, alközpont építése a termálfürdő szomszédságában, illetve a „temető tábla” területén” szövegrész a korábbi, 2008-2013 sz. IVS céljainak meghatározása között szerepel.</p> <p>A készülő ITS a Temető-táblával kapcsolatban az F3. P1. Fenntartható és ütemezett településfejlesztés projektelemek között szerepel:</p> <p>Középtávon, Újváros városrészben a még be nem épített területek („Temető-tábla”) fejlesztése tervezett. A tervezés során vizsgálni szükséges az intézményi, szolgáltatási, egészségügyi, kereskedelmi funkciók elhelyezhetőségének lehetőségét, de emellett a zöldfelület fejlesztés, parkosítás is kiemelten kezelendő feladat. A stratégia első lépésként egy integrált terv készítését és a szabályozási feltétel megteremtését célozza meg.</p>

Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel
	<p>Ssz.</p> <p>Göd Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) valamint Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításának tervezetéhez a következő észrevételeket és javaslatokat tesszük:</p> <p>1. Különleges gazdasági övezet. KGÖ</p> <p>Az anyagokban többször is szerepel, hogy tervezőnek nincs információja a KGÖ területére, vagyis a város területének mintegy egyötödével kapcsolatos fejlesztési elképzelésekről. „A fejlesztési szándékok ismerete nélkül nehéz megmondani, hogy milyen többletterhelést várható a településre nézve.” (HÉSZ módosítás megvalapozó vizsgálat 35. oldal). A döntéshozók tehát jelenleg nem ismerik, hogy a KGÖ milyen további beépítést és közműterhelést, valamint egyéb veszélyeket jelent a város számára. Évret a jelenlegi helyzetben minden további beépítést és/vagy közműterhelést eredményező fejlesztést tervezni teljes mértékben felelőtlen lépésnek tartok.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Közismert, hogy a KGÖ miatt a várost környezeti szempontból már így is hatalmas környezeti terhelés, illetve károk érik: <ul style="list-style-type: none"> o Jelenlétesen csökkent a város zöldterülete o Jelenlétesen megnőtt a téher és személygépjárműforgalom o Jelenlétesen megnőtt a közművek terhelése, mely már eddig is többször lavariabehelyzet (pl. szennyvízömlés) okozott o Jelenlétesen megnőtt a város zajterheltsége. • A fentiekre tekintettel teljes mértékben ellenzem, és visszavonásra javaslok az ITS és HÉSZ-m indén olyan pontját, mely a város még meglévő zöldterületeink csökkentését, és a közművek további terhelését eredményezi, és javaslok megcserélni a beépítési korlátozó pontokat. Különösen: <ul style="list-style-type: none"> o „<i>élehető lakóterület kialakítása, új városközpont, alközpont építése a termáljűdő szomszédságában, illetve a „tengerő tábla” területén</i>”. (HÉSZ módosítás megvalapozó vizsgálat 13. oldal). <ul style="list-style-type: none"> ■ Elismerve, hogy bizonyos városközponti funkciók hiányoznak Gödön, kiemelten fontosnak tartom, hogy a városközpont fejlesztés ne zöldterület/mezőgazdasági terület rovására jöjjön létre, hanem inkább már megépült épületek funkcióváltásával, amire jó példa korábban a felsőgödi Waldorf óvoda o Az épületek száma és a lakászám jelentős tartaiókkal bír. A hatályos előírások alapján jelentős számú lakás épülhet még Göd területén”. (HÉSZ módosítás megvalapozó vizsgálat 147. oldal f). <ul style="list-style-type: none"> ■ Jümmogatom a HÉSZ minden olyan irányú módpslúsát, mely a lehetsé legmagyobb mértékben megakadályozza Gödön új lakások építését, legalább addig, amíg ki nem derül, mik a KGÖ-vel kapcsolatos tervek.

<p>Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok</p>	<p>A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevételei</p>
<p>A kertvárosi övezetben élők védelme érdekében a készülő stratégia fejlesztési tervlapján az alábbi területeken feltüntetésre kerül egy intenzív zöldfelületi intézményi zóna és egy intenzív zöldfelületi gazdasági zóna, mely a stratégia F4. P2. Környezetvédelmi intézkedései közé is bekerül szöveges formában.</p>  <p>Intenzív zöldfelületi intézményi zóna Intenzív zöldfelületi gazdasági zóna</p>	<p>2. Védendő</p> <p>Elfogadhatatlannak tartom, hogy szabályozási javaslatokban szó sem esik a KGO és város közti telepítendő védendőterületről, melyért a lakosság évek óta küzd, és melyet az <u>érség-országgyűlési képviselője is megígért</u>, és melyből eddig egy kis területen történt kudarcos eseményszerűen kívül eddig semmi nem valósult meg, ezért:</p> <ul style="list-style-type: none"> - védendő tervezési javaslatom a jelenleg is a város joghatósága alá tartozó olyan területekre, melyek a KGO és a Göd közé esnek és még nincsenek beépítve (pl. 50-es tábla, természet-tábla) - szintén védendő tervezéseknek előkészítést javaslok, a jelenleg nem (júd joghatósága alá tartozó olyan KGO területekre, melyek még nincsenek beépítve, felkészítve arra az esetre, ha ezek visszakerülnének Gödhez. <p>3. Gksz területek</p> <p>Ellenzem a szabályozási anyagok minden olyan pontját, melyek új gksz területek kijelölését eredményezhetik. A véleményezése megküldött anyagok maguk is többször jelzik, mind a KGO, mind a meglévő gksz területekkel kapcsolatban, hogy <i>„Az önkormányzatot való egyeztetés alapján az elhelyezhető területek köre a lakóterületek szomszédságában problémát okozhat, az előírás pontosítása megfontolásra érdemes</i>”. E jelenségek illusztrációjaktól melletteketlen csatlólan a Hernád közű lakóközösség 2022 novemberi levelét, melyben összegzésre kerül a Hernád köz környéki gksz-el kapcsolatos problémák, mely maig megoldatlanok.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Míndezek miatt javaslok, hogy a szabályozási dokumentumok a már meglévő gksz területek szabályos működésének biztosítását segítsék, mivel látható, hogy jelenleg az önkormányzat a már kialakított gksz területeken (és természetesen a KGO-ban) sem képes érvényt szerezni a jogszabályoknak, és a megteremtési a lakosság és a gazdasági tevékenységek harmonikus együttélésének feltételét, így a gksz területek nagyságát növelni súlyos hiba volna, mely várhatóan tovább rombolná a gödiiek élestanvólát és további konfliktusokhoz vezetne
	<p>A készülő stratégia a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem javasolja új ipari/gazdasági terület kijelölését.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
4.	H.A.	
	<p>Mint ahogy a 2023. április 24-ei lakossági fórumon szóban is elhangzott, most írásban is megküldöm a partneri észrevételem.</p> <p>A Gödi HÉSZ módosítások során már többször is részt vettem partnerként, mint Oázis lakóparkban élő okleveles építészmérnök.</p> <p>Először is általánosságban elmondható, hogy örömmel láttam, hogy megpróbálják a budapesti agglomerációban elszaporodó túllépést megpróbálják keretek közé szorítani. Ugyanakkor, ahogy Csóka Judit kollégánő jelezte, ez pénzügyileg nem biztos, hogy előnyös az Önkormányzat számára.</p> <p>Továbbiakban pedig egy lakóparkban élő család már korábban többször jelzett problémájának a megoldását is szükséges lenne a HÉSZ módosítás során kezelni, amely az alábbi:</p> <p>Tisztelt Alpolgármester Úr!</p> <p>Köszönettel megkaptam 2023. március 24-én kelt levelét, amelyben a tulajdonomban lévő Göd 6801/70 hrsz-ú ingatlanhoz az Önkormányzattól korábban vásárolt 791 m² terület övezeti átsorolásának kérésére adott.</p> <p>Elsőként is köszönöm a gyors választ, ugyanakkor gondolom azzal Ön is egyetért, hogy az önkormányzat egy olyan különleges jogi személy, amely amellett, hogy közigazgatási szerv, annak minden jogaival és kötelességével, de mint ahogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az alapvetési között megfogalmazza a helyi önkormányzás a település, valamint a vármegye választópolgárai közösségének joga, melynek során érvényre jut az állampolgári felelősségérzet, kibontakozik az alkotó együttműködés a helyi közösségen belül. A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széles körű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.</p> <p>Én és tulajdonostáram mindig minden körülmény között az együttműködés és segítségkérés szándékával kerestük fel a hivatalában dolgozó akár főépítész, akár jogász kollégát. Tudomásunk szerint önkormányzati fogalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanokkal kapcsolatos döntések is a helyi képviselő testület hatáskörébe tartoznak, ha olykor egy-egy adásvételi szerződést a végén nem a képviselő-testület, hanem a polgármester ír alá, és az önkormányzat jogásza jegyez ellen. Bár gondolom az Önkormányzat döntései során a törvényesség a jegyző részéről is biztosított az önkormányzat jogásza mellett.</p> <p>Bár az általunk megvásárolt területész az adásvételtkor Zkp-2 övezeti besorolási volt, de mivel az Önkormányzat, mint a korábbi tulajdonos ezen területész tulajdonjogáról lemondott a javunkra megfelelő</p>	<p>Göd ITS-ének és HÉSZ módosításának partnerségi véleményezése, lakossági fóruma egy időben zajlott. Az észrevétel a HÉSZ módosításához érkezett.</p>

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevételei	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
	<p>ellenszolgáltatásért természetesen, joggal bízhattunk benne, hogy nem kívánja már a terület ilyen célú hasznosítását. Kérjük, hogy a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás során vezesse át a fentiek szerinti akaratát és a 791 m² területész a tulajdonomban lévő 6801/70 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásába kerüljön.</p> <p>Segítő közreműködését előre is megköszönöm, bízva abban, hogy Ön a döntési során mindig együttműködésre törekszik és nem a különböző fórumokon lefolytató viták teszik boldoggá.</p>	

IX. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT TERVEZET

