



Göd Város Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Göd Város Önkormányzatának**  
**Pénzügyi és Jogi Bizottsága, valamint**  
**Képviselő-testületének**  
**2023. júliusi rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Göd 70-es vasútvonal P+R, B+R fejlesztések tervezés**

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

**Előzmények:**

„A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése” tárgyú projekt keretén belül, a 3. projektrész tárgya, a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése. A tervezés Alsógöd megállóhelyet, a Göd vasútállomást és Felsőgöd megállóhelyet érinti.

A Create Value Kft. által elkészített tervek, kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határok jóváhagyása és az üzemeltetésre vonatkozó döntések szükségeseek.

A fejlesztés során az Alsógöd megállóhelyet, Göd vasútállomást, Felsőgöd megállóhelyet érintő Tulajdonosi és vagyonkezelői határokat/viszonyokat az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

**Alsógöd megállóhely:**

Tételesen:

- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától délre eső része 2 db K+R parkoló, 4 db B+R kerékpártároló, 66 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 3451,25 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (1002/1) – 3318,10 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1441) – 22 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1531) – 89,19 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 21,96 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)
- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától északra eső része 14 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 724,04 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (1002/1) – 722,76 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 1,28 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)
- József Attila utca melletti buszforduló és 22 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 1843,32 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: 70 – 437,75 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(71) – 29,30 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(41) – 510,28 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 27,65 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)  
(1001) – 838,34 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)

### Göd vasútállomás:

Tételesen:

- Fácán utca melletti 8 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 632,53 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2074) – 227,47 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2063) – 361,35 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 43,71 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyongazdálkodású terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)
- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől délre eső 3 db B+R kerékpártároló 4 db K+R parkoló 90 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3764,66 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2092/6) – 2444,54 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyongazdálkodású terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)  
(2093) – 1320,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől északra eső 20 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 917,92 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2224) – 879,98 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2093) – 37,94 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

### Felsőgöd megállóhely:

Tételesen:

- Vasút utca Duna úttól délre eső szakasza 28 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 1241,87 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 1228,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(5721) – 13,69 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)
- Vasút utca Duna úttól északra eső szakasza db 58 P+R parkoló 4 db K+R parkoló 17 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3532,26 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 60,54 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4880) – 3149,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 315,52 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyongazdálkodású terület  
Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)  
(2092/6) – 5,38 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyongazdálkodású terület  
Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)
- Bolla Árpád fasor melletti összesen 15 db P+R parkolóhely kialakítása.  
Teljes terület: 689,19 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (4876/1) – 247,43 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4876/1) – 8,82 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 420,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyongazdálkodású terület  
Önkormányzati kezelésbe átadva)  
(4877) – 21,04 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)

- Honvéd sor melletti 2 db buszmegálló 3db B+R kerékpártároló 25 P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.

Teljes terület: 1524,96 m<sup>2</sup>

Érintett hrsz.: (4878) – 1408,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(4878) – 25,55 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület Magyar Állam tulajdonába és MÁV vagyongazdálkodásba átadva)

(2092/6) – 39,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyongazdálkodású terület)

(2092/6) – 14,36 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyongazdálkodású terület Önkormányzati kezelésbe átadva)

(2092/6) – 37,13 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyongazdálkodású terület Önkormányzati kezelésbe átadva)

A **sárga** betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében a későbbiekben megállapodás és telekhatárrendezés szükséges.

A **zöld** betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében a kezelői határok változnak.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**.../2023. (VII. ...) Kt. határozata**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Create Value Kft. képviselője által készített „a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése” tárgyú (a tervezés Alsógöd megállóhelyet, a Göd vasútállomást és Felsőgöd megállóhelyet érinti) terveket, a kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, továbbá a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.**

**Forrás: Megvalósítást követően, a parkolók és kamerák üzemeltetésének fedezetét az adott évi önkormányzati költségvetési rendeletben tervezni szükséges.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

**Göd, 2023. július 24.**

Tisztelettel:

  
**Kammerer Zoltán**  
polgármester



## EMLÉKEZTETŐ

### Projekt megnevezése:

**„A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése.”**

**Projektelelem: 3. rész: a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése.”**

Készült az alábbi napon és helyen:

2023.07.10 15:00 óra – 17:00 között

Megrendelői egyeztetés – személyes / online (Microsoft Teams)

2131 Göd, Pesti út 81. Polgármesteri Hivatal

Az egyeztetésen részt vettek:

Kammerer Zoltán – Polgármester (Göd Város Önkormányzata)

Virok-Ujlaki Anikó (Göd Város Önkormányzata)

Husztai Benjámin (Göd Város Önkormányzata)

Kovács Boglárka (Göd Város Önkormányzata)

Riczél Richárd László – Projektvezető (Építési és Közlekedési Minisztérium)

Nagy Oszvald – Generáltervező, tervezőmérnök (út és forgalomtechnika szakág), projektvezető (Create Value Kft.)

Kolozsvári Zita – tervezőmérnök (út és forgalomtechnikai szakág) (Create Value Kft.)

Zarka Zoltán – tervezőmérnök (Köz- és térvilágítás) (Kontinuum-Vill Mérnöki Iroda Kft.)

Kovács Dániel - Csapadékvízvezetés tervező DC-PLAN Kft

Jelenlévők az egyeztetésen az alábbiakat rögzítették:

Általános:

- Az Önkormányzat kérése, hogy a testületi üléshez szükséges helyszínrajzot és rövid leírást a Tervező küldje meg.
- Az Önkormányzat vállalta, hogy július hónapban normál vagy rendkívüli testületi ülésén döntést fog hozni a bemutatott Tulajdonosi-, kezelői határokat leíró és tartalmazó helyszínrajzot illetően.
- Az Önkormányzat kérése, hogy a tervező küldjön neki döntéselőkészítő dokumentumot a testületi ülésre, amely tartalmazza a várható üzemeltetési költségeket.

- Az Önkormányzat kérése, hogy a legutolsó verziójú szakági terveket a tervező küldje meg a döntés előkészítéshez.

Útépítési és forgalomtechnikai szakág:

- Az Önkormányzat számára ismertetésre kerültek az Út és forgalomtechnikai tervek, azok kialakításával a fenti módosításokkal ellátva egyetért.

Közvilágítás szakág:

- Alsógöd megállóhelynél a Mikszáth Kálmán utca déli parkolójánál ledes lámpatestek betervezését kéri az Önkormányzat. (Hofeka Tweet)
- Göd vasútállomásnál a vasútállomás melletti területre tervezett B+R kerékpártárolók helyére az Önkormányzat már egy játszóteres parkot tervezett. Ebben a kérdésben még nem született döntés, hogy mely létesítmény valósuljon meg.
- Felsőgöd megállóhelynél a Vasút utca szerviz útnál Zelda lámpatestek kerüljenek betervezésre ELMŰ betáppal.
- A tervezett közvilágítási tervek bemutatásra került az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak nem voltak további kérdései a szakági tervvel kapcsolatban.

Kameratervezés szakág:

- Az Önkormányzat a kameratervekre már megadta a hozzájárulását.

Zöldfelülettervezés szakág:

- A telepített fák és tervezett zöldfelületi terveket bemutatásra kerültek az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak nem voltak további kérdései a szakági tervvel kapcsolatban.

Csapadékvízvezetés szakág:

- A tervezett csapadékvízvezető rendszer bemutatásra került az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak nem voltak további kérdései a szakági tervvel kapcsolatban.

Az emlékeztetőt összeállította:

Nagy Oszvald

Projektvezető

Create Value Kft. – generáltervező

Az emlékeztetőt ellenjegyezte:



Kammerer Zoltán

Polgármester

Göd Város Önkormányzata

Riczél Richárd László  
vezető-kormányfőtanácsos  
Vasúti Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkárság

Zarka Zoltán  
Közvilágítás tervező  
Kontinuum-Vill Mérnöki Iroda Kft

Dobos Ivett  
Tájépítész tervező  
Vár-Kert Kft

## Virok-Ujlaki Anikó

---

**Feladó:** Oszvald Nagy <nagy.oszvald@createvalue.hu>  
**Küldve:** péntek 2023. július 14 13:46  
**Címzett:** Huszti Benjámín; Virok-Ujlaki Anikó; Kammerer Zoltán; Kovács Boglárka  
**Másolatot kap:** Laszlo.richard Riczel; Zita Kolozsvári; Tamás Dobrocsi  
**Tárgy:** Göd 70-es vasútvonal P+R, B+R fejlesztések TKÜ helyszínrajz  
**Melléletek:** Göd\_70-es\_vasútvonal\_P+R és B+R fejlesztések TKÜ viszonyai.docx; P\_1308\_alsógöd\_TKÜ\_szakag\_nelkul\_0713.pdf; P\_1308\_alsógöd\_TKÜ\_szakagakkal\_0713.pdf; P\_1308\_göd\_TKÜ\_szakag\_nelkul\_0713.pdf; P\_1308\_göd\_TKÜ\_szakagakkal\_0713.pdf; P\_1308\_felsőgöd\_TKÜ\_szakag\_nelkul\_0713.pdf; P\_1308\_felsőgöd\_TKÜ\_szakagakkal\_0713.pdf

Tisztelt Címzettek, kedves Kollégák,  
csatolva küldöm a TKÜ helyszínrajzokat és a testületi üléshez egy .doc fájlt  
amelynek a végén szerepel egy félkövérrel szedett mondat. Ennek szerepelnie kellene a döntésben.

Továbbá tájékoztatásul a személyes egyeztetés végén elhangzott kérésnek megfelelően a várható  
kezelési/üzemeltetési költségek:

### **- Alsógöd megállóhely:**

102 db P+R parkoló (102\*25 000 Ft/év)=2 550 000 Ft/év  
2 db K+R parkoló (2\*25 000 Ft/év)=50 000 Ft/év  
4 db B+R kerékpártároló (4\*20 000 Ft/év)=80 000 Ft/év  
Szumma: 2 680 000 Ft/év

### **- Göd vasútállomás:**

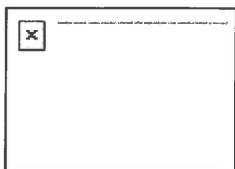
110 db P+R parkoló (110\*25 000 Ft/év)=2 750 000 Ft/év  
4 db K+R parkoló (4\*25 000 Ft/év)=100 000 Ft/év  
11 db B+R kerékpártároló (11\*20 000 Ft/év)=220 000 Ft/év  
Szumma: 3 070 000 Ft/év

### **- Felsőgöd megállóhely:**

126 db P+R parkoló (126\*25 000 Ft/év)=3 150 000 Ft/év  
4 db K+R parkoló (4\*25 000 Ft/év)=100 000 Ft/év  
20 db B+R kerékpártároló (20\*20 000 Ft/év)=400 000 Ft/év  
Szumma: 3 650 000 Ft/év

**Összesen a 3 helyszíntre 9 400 000 Ft/év**

Üdvözlettel



**Nagy Oszvald**

felelős tervező

 [nagy.oszvald@createvalue.hu](mailto:nagy.oszvald@createvalue.hu)

 +36 70 6136439

 1135 Budapest, Zsinór utca 38-40.

 [createvalue.hu](http://createvalue.hu)



## Projekt címe

A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű parkoló és kerékpártároló létesítmények fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése.

3. rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése.

### **Alsógöd megállóhely, Göd vasútállomás, Felsőgöd megállóhely**

A fejlesztés során az Alsógöd megállóhelyet, Göd vasútállomást, Felsőgöd megállóhelyet érintő Tulajdonosi és vagyonkezelői határokat/viszonyokat a csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

#### Alsógöd megállóhely:

Tételesen:

- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától délre eső része 2 db K+R parkoló, 4 db B+R kerékpártároló, 66 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 3451,25 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (1002/1) – 3318,10 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1441) – 22 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1531) – 89,19 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 21,96 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)
- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától északra eső része 14 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 724,04 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (1002/1) – 722,76 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 1,28 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)
- József Attila utca melletti buszforduló és 22 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 1843,32 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: 70 – 437,75 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(71) – 29,30 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(41) – 510,28 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 27,65 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)  
(1001) – 838,34 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)

#### Göd vasútállomás:

Tételesen:

- Fácán utca melletti 8 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 632,53 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2074) – 227,47 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2063) – 361,35 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 43,71 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)

- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől délre eső 3 db B+R kerékpártároló 4 db K+R parkoló 90 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3764,66 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2092/6) – 2444,54 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)  
(2093) – 1320,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől északra eső 20 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 917,92 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2224) – 879,98 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2093) – 37,94 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

### **Felsőgöd megállóhely:**

Tételesen:

- Vasút utca Duna úttól délre eső szakasza 28 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 1241,87 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 1228,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(5721) – 13,69 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)
- Vasút utca Duna úttól északra eső szakasza db 58 P+R parkoló 4 db K+R parkoló 17 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3532,26 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 60,54 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4880) – 3149,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 315,52 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)  
(2092/6) – 5,38 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)
- Bolla Árpád fasor melletti összesen 15 db P+R parkolóhely kialakítása.  
Teljes terület: 689,19 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (4876/1) – 247,43 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4876/1) – 8,82 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 420,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)  
(4877) – 21,04 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)
- Honvéd sor melletti 2 db buszmegálló 3db B+R kerékpártároló 25 P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 1524,96 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (4878) – 1408,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4878) – 25,55 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület Magyar Állam tulajdonába és MÁV vagyonkezelésbe átadva)

(2092/6) – 39,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület)

(2092/6) – 14,36 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)

(2092/6) – 37,13 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)

A sárgával betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében telekhatárrendezés szükséges.

A zöld betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében kezelői határok változnak.

**A Create Value Kft. képviselője által megküldött kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.**

Üdvözlettel

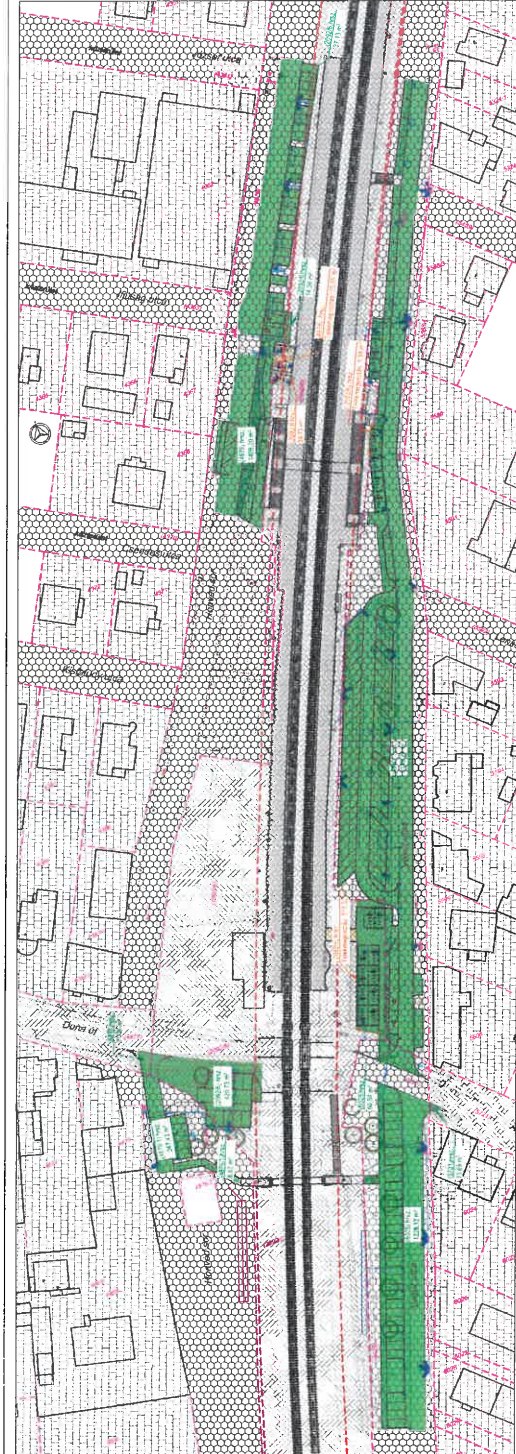






(SANDGAMMAL)

FELSÖ-GÅRD



**Byggnadsinventering av byggnadsminnesobjekt i stadsdelen**

Byggnadsinventeringsnummer	Byggnadsnamn	Byggnadsår	Byggnadsform	Byggnadsmaterial	Byggnadsstil	Byggnadsfunktion	Byggnadsstatus	Byggnadsinventeringsdatum
00001	Byggnad A	1912	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00002	Byggnad B	1915	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00003	Byggnad C	1918	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00004	Byggnad D	1920	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00005	Byggnad E	1925	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00006	Byggnad F	1930	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00007	Byggnad G	1935	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00008	Byggnad H	1940	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00009	Byggnad I	1945	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00010	Byggnad J	1950	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00011	Byggnad K	1955	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00012	Byggnad L	1960	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00013	Byggnad M	1965	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00014	Byggnad N	1970	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00015	Byggnad O	1975	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00016	Byggnad P	1980	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00017	Byggnad Q	1985	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00018	Byggnad R	1990	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00019	Byggnad S	1995	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00020	Byggnad T	2000	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010

**Byggnadsinventering av byggnadsminnesobjekt i stadsdelen**

Byggnadsinventeringsnummer	Byggnadsnamn	Byggnadsår	Byggnadsform	Byggnadsmaterial	Byggnadsstil	Byggnadsfunktion	Byggnadsstatus	Byggnadsinventeringsdatum
00021	Byggnad U	2005	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00022	Byggnad V	2010	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00023	Byggnad W	2015	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00024	Byggnad X	2020	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010
00025	Byggnad Y	2025	Enkeltvåningshus	Sten	Historisk	Bohus	Byggnadsminnesobjekt	2010

Byggnadsinventeringsblad

Byggnadsinventeringsnummer: 00001

Byggnadsnamn: Byggnad A

Byggnadsår: 1912

Byggnadsform: Enkeltvåningshus

Byggnadsmaterial: Sten

Byggnadsstil: Historisk

Byggnadsfunktion: Bohus

Byggnadsstatus: Byggnadsminnesobjekt

Byggnadsinventeringsdatum: 2010







A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése

3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése

### 1.2.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő



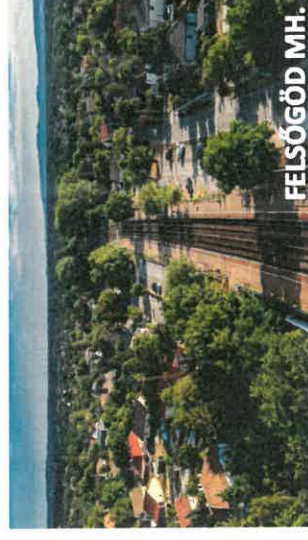
Készítette



Budapest, 2022. október



ALSÓGÖD MH.



FELSÓGÖD MH.



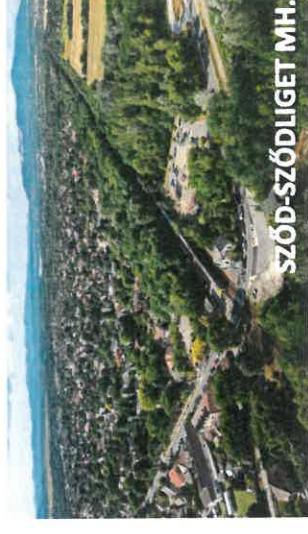
VÁC-ALSÓVÁROS MH.



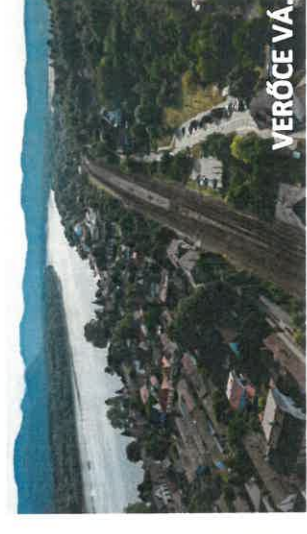
NAGYMAROS-VISEGRÁD MH.



GÖD VÁ.



SZÖD-SZÓDLIGET MH.



VERŐCE VÁ.



SZOB ALSÓ MH.

## A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS KÉRDÉSEIRŐL ÁLTALÁNOSÁGBAN:

A tervezett P+R és P+B parkolók a vasútállomások környezetében vasúti közlekedési területen, illetve övezetben vagy közúti közlekedési területen, illetve övezetben, illetve övezetben vagy számos esetben mindkét besorolású területet igénybe véve tervezettek.

A 2022. 02. 17. napján tartott egyeztetésen a megrendelő és az a MÁV Zrt. képviselői részéről elhangzottak az alábbiak:

- Megrendelő preferenciája, hogy alapvetően a tulajdonos lesz egyben a kezelő is. Vegyes terület esetében tetelekalkálás lesz szükséges, hogy egy helyrajzi számon szerepeljen egy parkoló egység
- MÁV Zrt. részéről elhangzott, hogy csak saját tulajdonban lévő telken létesülő P+R parkoló üzemeltetését végzi, ha az a szélső vágánytengelytől mért 9 méteren belül található. Amennyiben azon kívül van, a telket leválasztani szükséges, és átadni az új üzemeltetője tulajdonába

P+R és P+B parkolók közlekedési területen és egyéb közterületeken és vasúti közlekedési terület területfelhasználási egységben, illetve övezetben is elhelyezhetők, azonban ha mindkettőt érinti, akkor a vasúti közlekedési terület övezet és a közúti közlekedési terület övezetének a határán nem szüntethető meg a telekhatár az alábbiak miatt:

A közúti közlekedési területek szinte mindegyike közterület. Az Étv. 2. § 13. pont fogalommagyarázata alapján:

*Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.*

A vasúti telkek nem közterületként nyilvántartottak, ezért nem minősülnek annak. Így a vasúti közlekedési övezet és a közúti közlekedési övezet határán lévő telekhatár meglévő szabályozási vonalnak minősül, ami a közterület és nem közterület határa.

Mivel egy telek vagy közterület, vagy nem közterület, az olyan parkolótérületek nem alakíthatók ki egy telekként, amelyek vasúti közlekedési terület övezetét és közút közterületét is érinti, ehhez az érintett tervek előzetes módosítása szükséges.

A szakmai véleményünk szerint az viszont nem zárható ki, hogy egy parkolótérület két telken legyen kialakítva, amelyek közül

- az egyik telek közút közterülete,
- a másik telek vasúti közlekedési övezetben lévő „parkoló” művelési ágú telek, vagy akár közterület, hiszen az Étv. hivatkozott fogalommagyarázata szerint az a közterület, amit ekként tartanak nyilván. Annak sem látszik jogi akadálya, hogy ez a vasúti övezetbe sorolt telek önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Fentiek vonatkoznak arra az esetre is, amikor a tervezett parkolótérület még nem végrehajtott szabályozást érint, amely módosításra irányozza elő a közúti közlekedési terület övezetének és a vasúti közlekedési terület övezetének határát. A parkoló ebben az esetben is csak két telken létesíthető, mivel a szabályozást tetelekalkálásnál kötelező végrehajtani.

Abban az esetben – pl. Vác esetén – amikor a tervezett parkolótérület kiszolgálóút és gyűjtő út övezetbe sorolt közterületet is érinti, a tetelekalkálás végrehajtható, mivel egy telek kerülhet két övezetbe, kivéve, ha ezt a HÉSZ másként nem szabályozza. (megtiltja)

Hasonló a helyzet, amikor a tervezett parkolótérület Zkp és közúti közlekedési terület övezetét is érinti. Itt még további nehézség, hogy a Zkp övezetű részen a HÉSZ-ben előírt vagy ennek hiányában az OTÉK szerinti legalább 60 %-os zöldfelületet biztosítani szükséges és ezt a parkolólétesítésnél is figyelembe kell venni.

A tetelekalkítások szakhatósági véleményezése 2021. decemberében átkerült a kormányhivatalok állami főépítészeinek hatáskörébe, ugyanoda, ahol a településrendezési tervek véleményezése is történik és a végső szakmai véleményt is az állami főépítész adja ki. A szakhatósági hozzájárulás során az állami főépítész vizsgálja a tetelekalkításnak a hatályos települési építési szabályozással való összhangját is.

A vasúti tetelekalkítások az Étv. felhatalmazása alapján a vasúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárások, ezek nem tartoznak a fenti körbe, ha kizárólag vasúti területet érintenek.

Jelen dokumentáció a koncepciótervek alapján megtörtént kezelői megállapodások eredménye alapján véglegesített tervek alapján készült, a munkaközi tervanyag felhasználásával.

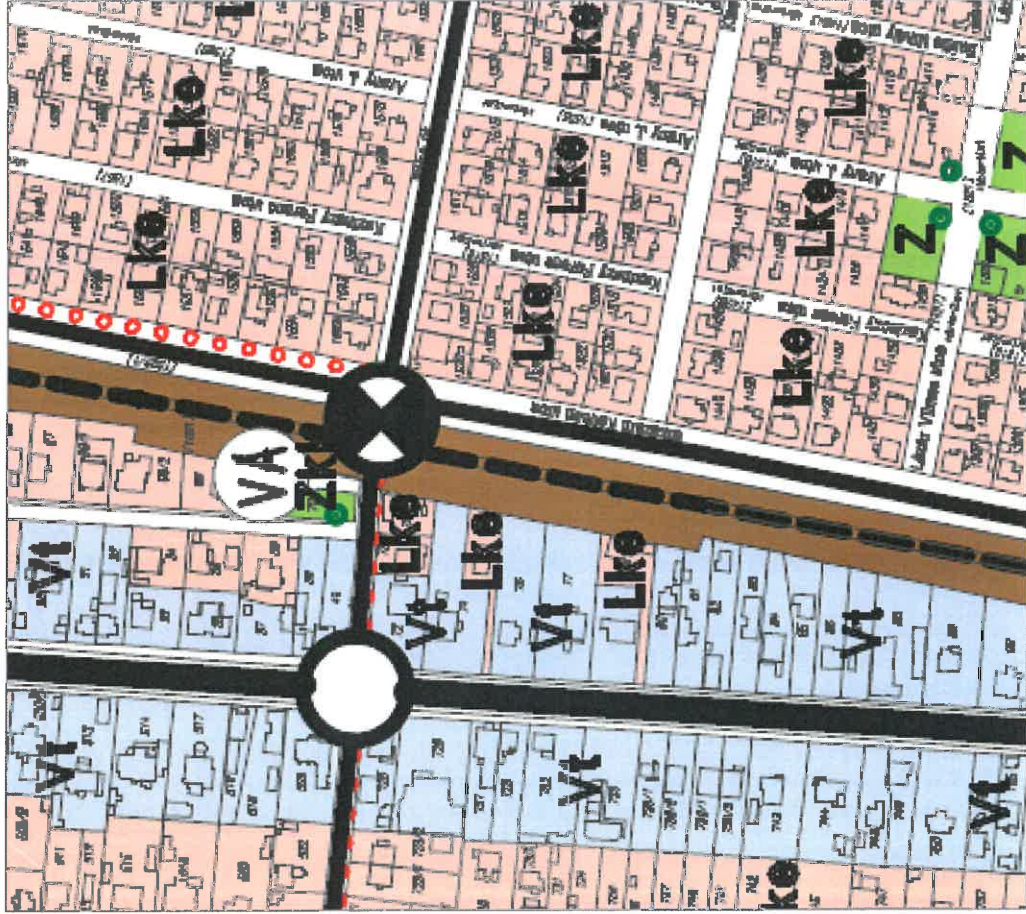
A kezelői megállapodásokban döntés született, hogy

- a MÁV csak a saját és állami tulajdonban, de MÁV kezelésben lévő parkolókat fogja üzemeltetni,
- az önkormányzati tulajdonú területeken létesülő parkolók üzemeltetője a helyi önkormányzat lesz.

# ALSÓGÖD megállóhely környezete

## 1.1 Településrendezési dokumentumok

1.1.1.1 Göd Város 206/2019. (X.9.) határozattal elfogadott Településeszerkezeti terve



Részlet a jelmagyarazatból:

MELEVO	TERVEZETT	LEÍRÁS
•••••	•••••	KERÉKPÁRÚT
▬▬▬	▬▬▬	GYORSFORGALMI ÚT
▬▬▬	▬▬▬	FŐÚT
▬▬▬	▬▬▬	ORSZAGOS MELLEKÜT
▬▬▬	▬▬▬	HELYI GYÖLTÚT
○	○	FÜNTÖSABB SZINTBENI KÜZÜTI CSOMÓPONT

4.2 KÜTTÜPÁLYÁS KÜZLEKEDES

▬▬▬	▬▬▬	VASÚT
⊗	⊗	SZINTBENI VASÚTI KERESZTÜZÖDES
VA	VA	VASÚTÁLLOMÁS
KÖu	KÖu	KÜZÜTI KÜZLEKEDI TERÜLET
KÖK	KÖK	KÜTTÜPÁLYÁS KÜZLEKEDI TERÜLET



### 1.1.5 Örökségvédelem

<b>Érintettség</b>	
Műemlék	-
Műemléki környezet	-
Régészeti lelőhely	-
Helyi védelemmel érintett épület	-

## 1.2 A tervezett P+R és B+R parkoló településrendezési összefüggései

### 1.2.1 Alsógöd vasúti megálló előtti tér (3. terület)

A koncepció alapján a tér átépítése tervezett, P+R parkolók, buszmegállók és a közkert átépítésével.



A hatályos HÉSZ Szabályozási tervi melléklete a területet vasúti közlekedési övezetbe és Zkk jelű közkert övezetbe sorolja. Mindkettőben megvalósítható a tervezett rendeltetés, azonban a kijelölt Zkk övezetben az OTÉK alapján min.60 % zöldfelületet kell biztosítani, ami valószínűsíthetően a tervezett állapot mellett is biztosítható.

A P+R parkoló két önkormányzati telket és a MÁV telket is érinti. Mivel fennáll az önálló telekalakítás igénye, így a hatályos TRT módosítandó.

### 1.2.2 Mikszáth Kálmán utca (1. és 2. terület)



A vasúti átjárótól délre tervezett P+R és P+R parkolók teljesen a Mikszáth Kálmán utca közterületén tervezettek.

A vasúti átjárótól északra tervezett P+R és P+R parkolók részben vasúti terület övezetében és részben a Mikszáth utca közterületén tervezettek.

b) az alsóbbrendű országos közutak mentén 50-50 m. Ezen belül kerítés az úttengelytől 20 m-re, épület 30 m-re helyezhető el.

(6) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, díllóutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon: KÖ-A:

a) autópálya: min. 60 m KÖu;

b) főút: 40,0 méter, min. 20,0 - 25,0 m,

c) gyűjtő út: 22,0 méter, min. 16,0 - 20,0 m,

d) lakóutca: 12,0 méter (legfeljebb 10 telket kiszolgáló lakóutca esetében min. 8,0 méter)

e) a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani)

f) bármilyen, teherforgalmi kiszolgáló szerepet ellátó köz- és magánút számára legalább 12 m építési (keresztszerteti) szélességet kell biztosítani. [...]

(12) A közlekedési és az építési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel, max. 7,5 m-es épületmagassággal és legfeljebb 10%-os beépítettséggel létesíthető a közlekedést kiszolgáló épület.

(13) A KÖk övezetbe sorolt vasútüzemi területek, vasúti pályatestek és vasútállomás 50 m-es védőtávolságán belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények létesítéséhez a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(14) A vasút területén új rendeltetési egység nem létesülhet. A meglévő lakóépületek beépített alapterülete lakásonként maximum 120 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületre bővíthet. [...]

#### „52. ZÖLDTERÜLETEK

[...]110. § (1) A Szabályozási Tervben Zkk jellel jelölt Zöldterület közkert övezet állományon növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló 1 ha-nál kisebb közterület.

(2) Zkk övezetben a pihenést és testedzést szolgáló, épületnek nem minősülő építmény helyezhető el.

(3) Zkk övezetben épület nem helyezhető el.”

### 1.1.4 Környezetvédelmi érintettség a HÉSZ alapján

#### „12. KÖRNYEZETVÉDELEM

17. § (1) Az új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.

18. § (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

a) a megengedett határértékeken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,

b) kizárja a környezetkárosítást,

c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken. [...]

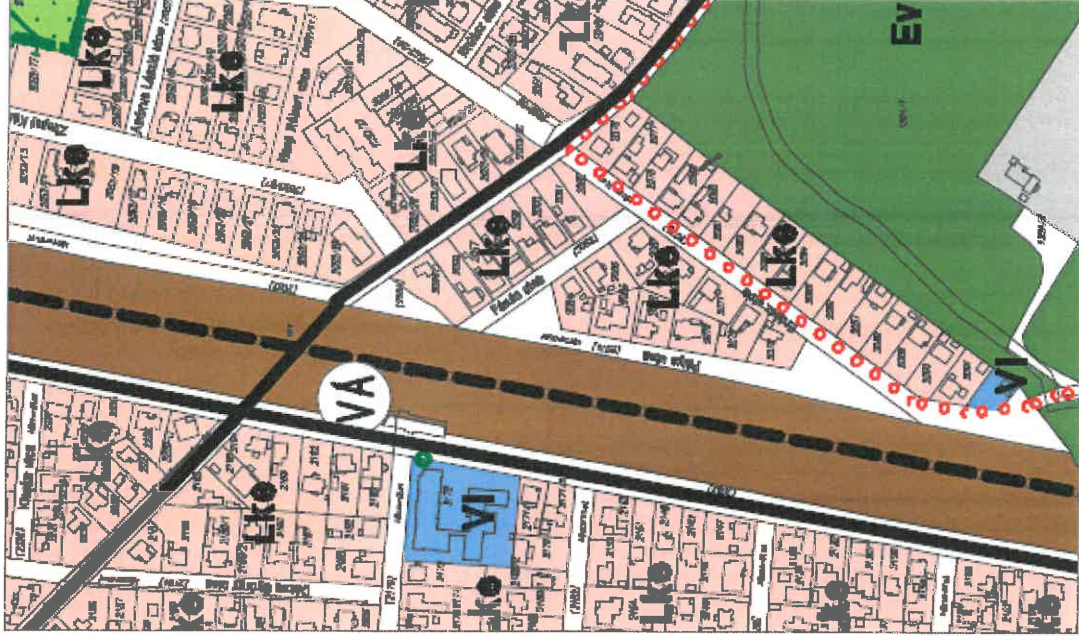
<b>Érintettség (SZT elemek)</b>	
Vízbasis védőövezet	-
Vízminőségvédelmi terület	-
Nagyvízi meder	-



# GÖD vasútállomás környezete

## 1.4 Településrendezési dokumentumok

1.4.1 Göd Város 206/2019.(X.9.) határozattal elfogadott Településrésztervezeti terve



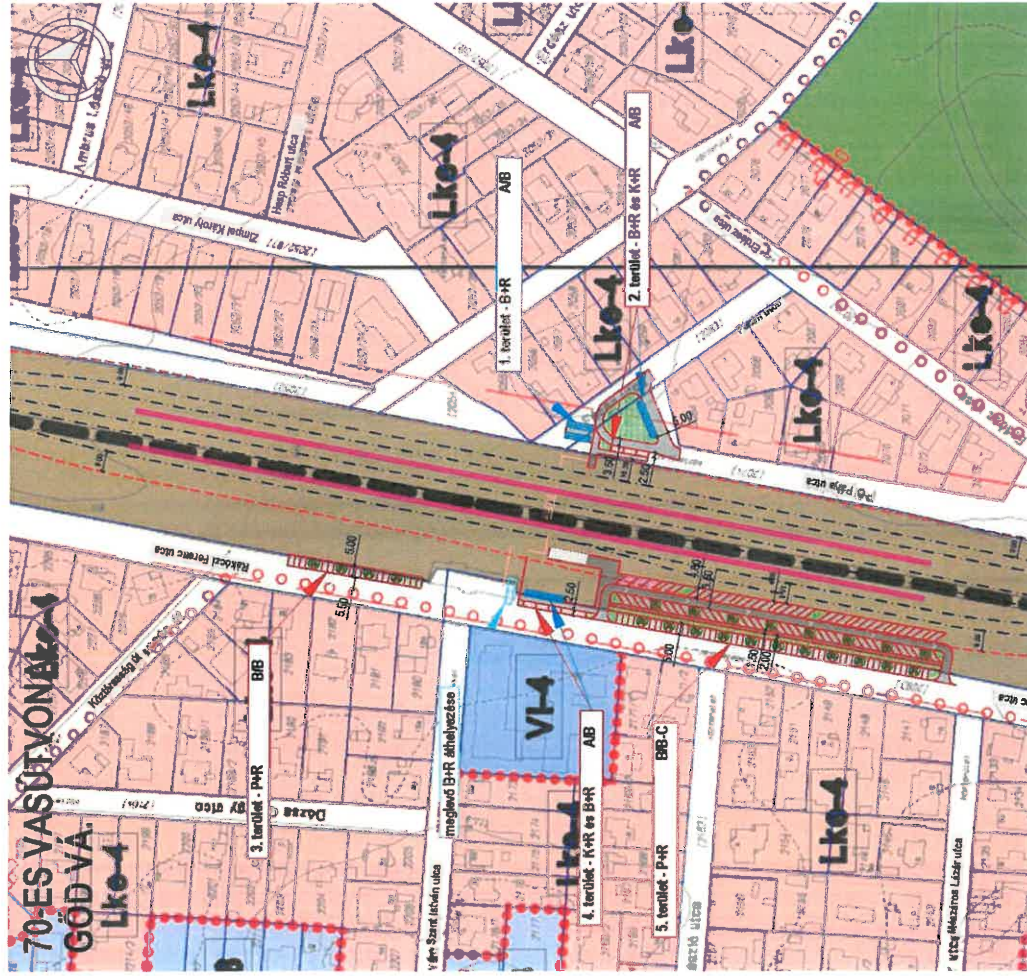
Részlet a jelmagyarázatból:

Részlet a jelmagyarázatból:

HEBLYŐ	TERVEZETT	



1.4.2 A tervezett fejlesztések összhangja a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelettel elfogadott a helyi építési szabályzattal



1.4.3 A HÉSZ parkoló, illetve közlekedési célú övezeteire vonatkozó, figyelembeveendő helyi előírásai:  
**„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról”**

### 38. PARKOLÓK, GÉPKOCSITÁROLÓK, JÁRDÁK

44. § (1) Önálló parkoló építmények (terepszint feletti parkolóházak, garázsházak) csak ipari, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetekben helyezhetők el

(2) Amennyiben az adott környezetben a terpszint alatti parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy felszíni közparkoló közterület-alkotási terv alapján alakítható ki. A felszíni parkolót a közterület-alkotási tervben meghatározott módon fásítani kell.

(3) A felszíni parkoló csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a parkolás során keletkezett szennyező anyagok jogszabályban előírt kezelése - horadalképfogó- és szénhidrogénzsűrítő alkalmazása az összefolyó csapadékvíz befogadása juttatás előtti tisztítására - megtörténhessen.

(4) A parkolók burkolatait és kivilágítását, valamint az alkalmazandó anyagokat és megoldásokat a közterület-alkotási tervben kell meghatározni.

(5) Meglévő parkolók felújítása esetén az új parkolók kialakítására előírtak érvényesek.

(6) Az ingatlan tulajdonosa köteles a homlokronali kerítése mellett 1,5 méteres közterületi sávot akadálymentesen tartani, ezt a sávot nem törheti meg kapubejáró, lépcső, vagy egyéb tereptárgy. A kerítés mellett ültetett növényzet nem akadályozhatja a közterület használatát, 2,5 m magasságig nem nyúlhat ki faág a közterület fölé. Ennek a sávnak a szomszédos ingatlanok előtti közterülethez, illetve járdához és az úttesthez is akadálymentesen kell csatlakoznia.

(7) Az ingatlanok előtti vízelvezető árkok betemetése, abba bármilyen hulladék, falevelé elhelyezése tilos. Kapubejárók céljára ingatlanonként maximum 2x4 méteres sáv vehető igénybe, oly módon, hogy a víz folyását az árkok keresztmetszetét nem szűkítő átereszen kell biztosítani.”

„XI. Fejezet - Beépítésre nem szánt területek

### 50. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

104. § (1) A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolja:

a) Közlekedési terület

aa) Közúti közlekedési terület övezete (KÖU)

ab) Köttárpályás közlekedési terület övezete (KÖK) [...]

### 51. A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK ÉS KÖZMŰVEK TERÜLETE

105. § (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcacfásítás (növényzet) telepíthető. [...]

(5) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:

a) gyorsforgalmi országos főút és nyomvonala mentén 100-100 m.

b) az alsóbbrendű országos közutak mentén 50-50 m. Ezen belül kerítés az úttengelytől 20 m-re, épület 30 m-re helyezhető el.

(6) Kültérületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, állóutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon: KÖu-A:

- a) autópálya: min. 60 m KÖu;
- b) főút: 40,0 méter, min. 20,0 - 25,0 m;
- c) gyűjtő út: 22,0 méter, min. 16,0 - 20,0 m;
- d) lakóutca: 12,0 méter (legfeljebb 10 telket kiszolgáló lakóutca esetében min. 8,0 méter)
- e) a kültérületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani)
- f) bármilyen, teherforgalmi kiszolgáló szerepet ellátó köz- és magánút számára legalább 12 m építési (keresztmetszeti) szélességet kell biztosítani. [...]

(12) A közlekedési az építési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel, max. 7,5 m-es épületmagassággal és legfeljebb 10%-os beépítettséggel létesíthető a közlekedést kiszolgáló épület.

(13) A KÖK övezetbe sorolt vasútüzemi területek, vasúti pályatestek és vasútállomás 50 m-es védőtávolságán belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények létesítéséhez a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(14) A vasút területén új rendeltetési egység nem létesülhet. A meglévő lakóépületek beépített alapterülete lakásonként maximum 120 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületre bővíthet. [...]

#### 1.4.4 Környezetvédelmi érintettség a HÉSZ alapján

##### „12. KÖRNYEZETVÉDELME

17. § (1) Az új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.

18. § (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken. [...]

#### 1.4.5 Örökségvédelem

Érintettség (SZT elemek)	1. változat
Vízbasis védőövezet	-
Vízminőségvédelmi terület	-
Nagyvízi meder	-

Érintettség	1. változat
Műemlék	-
Műemléki környezet	-
Régészeti lelőhely	-
Helyi védelemmel érintett épület	-

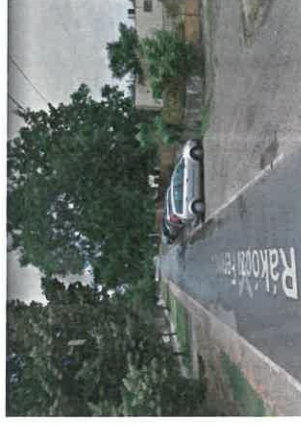
## 1.5 A tervezett P+R és B+R parkolók településrendezési összefüggései

### 1.5.1 Az 1. és 2. sz. terület



A koncepció alapján a Fácán utca – Pálya utca és vasút által alkotott kis közterületi teresedésen tervezett kis számú P+R és P+B létesítése a gyalogos vasúti aluljáró mellett.

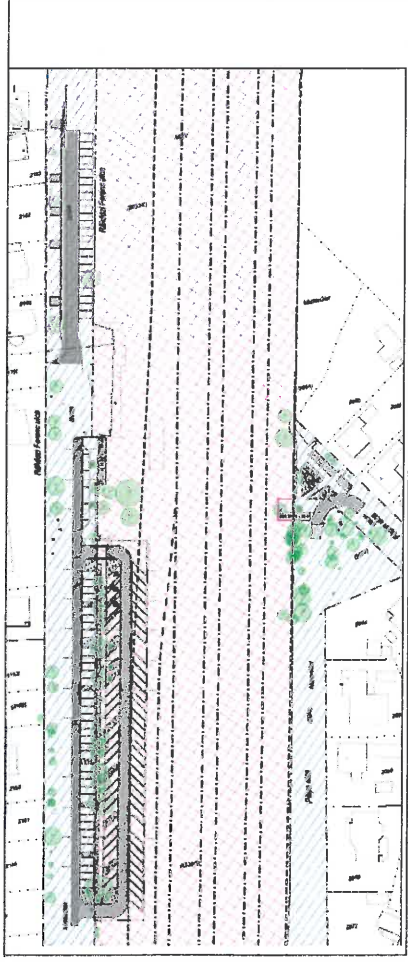
### 1.5.2 Rákóczi Ferenc utca (3., 4. és 5. terület)



A vasútállomástól északra lévő 3. terület jelenleg a Rákóczi Ferenc utca közterületén, nagyobb részben az aluhasznált vasúti terület övezetben tervezett egy nagy befogadóképességű P+R parkoló.

## 1.6 Összefoglalás

A hatályos településrendezési tervek közterületen és vasúti területen is lehetővé teszik a tervezett létesítmények elhelyezését.



A kezelői megállapodás összhangban van az érintett ingatlanok tulajdonviszonyaival és a területfelhasználási, valamint övezeti besorolásával.

A Rákóczi Ferenc utca északi szakaszán	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges
A Rákóczi Ferenc utca déli szakaszán és a vasúti területen	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges

Egyéb:

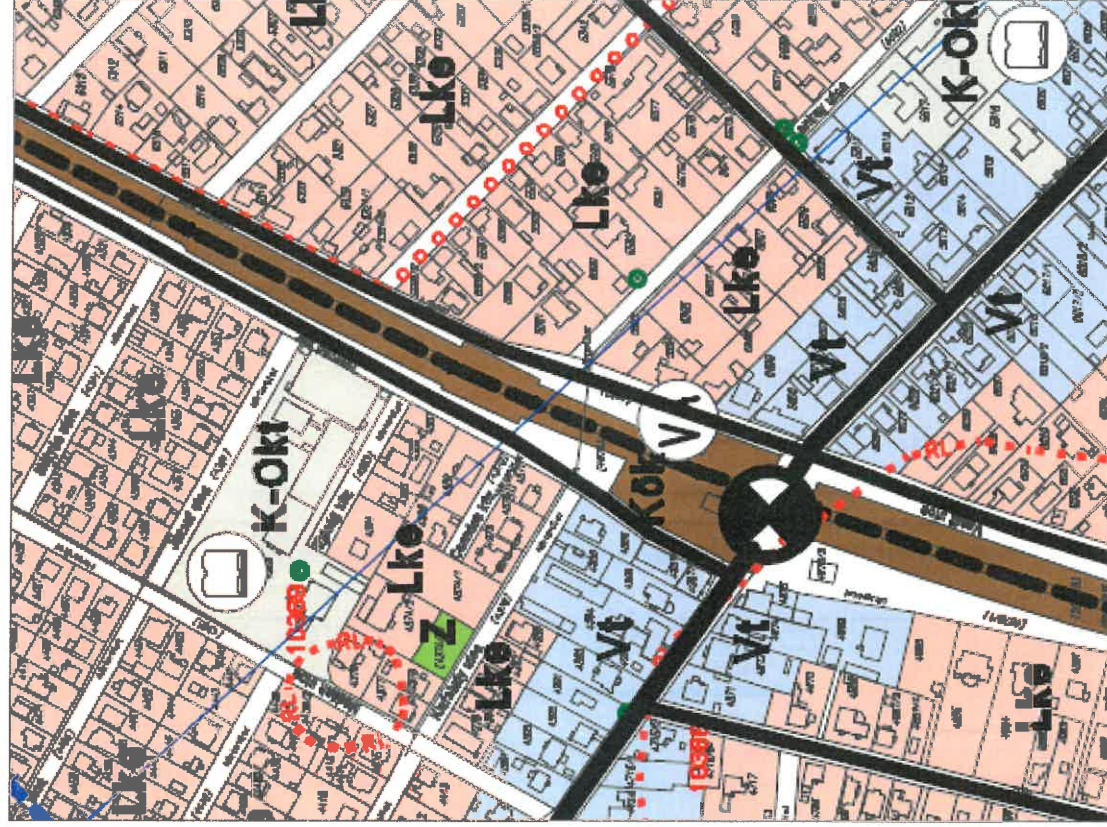
A HÉSZ 44.§ előírásai szerint

- felszíni parkoló közterület-alakítási terv alapján létesíthető, amely a terv koncepciójának önkormányzati jóváhagyását igényli az engedélyeztetést megelőzően,
- a 44.§ (2) – (3) –(e) bekezdés a parkolófásításra, a csapadékvízvezetés módjára és az alkalmazandó anyaghasználatra vonatkozó előírásokat tartalmaz.

# FELSŐGÖD MEGÁLLÓHELY KÖRNYÉKE

## 1.7 Településrendezési dokumentumok

1.7.1 Göd Város 206/2019.(X.9.) határozattal elfogadott Településrendezési terve



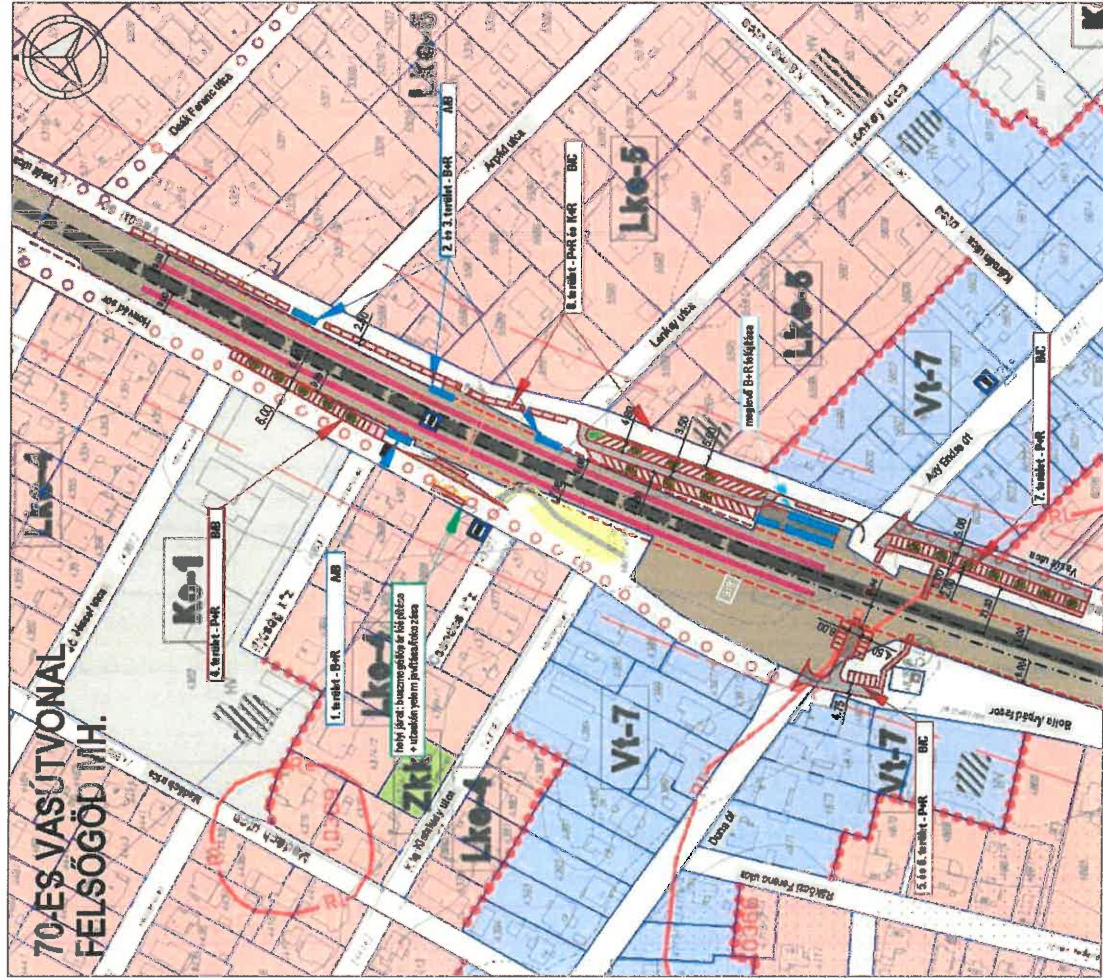
Részlet a jelmagyarazatból:

MÉRELVŐ	TERVEZETT	
●●●●●	●●●●●	KERÉKPÁRÚT
▬▬▬	▬▬▬	GYORSFORGALMI ÚT
▬▬▬	▬▬▬	FŐÚT
▬▬▬	▬▬▬	ORSZÁGOS MELLEKÚT
▬▬▬	▬▬▬	HELYI GYÚJTÓÚT
○	○	FONTOSSÁGB SZINTBENI KÖZUTI CSOMOPONT

4.2 KÖZTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

▬▬▬	▬▬▬	VASÚT
⊗	⊗	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
VA	VA	VASÚTÁLLOMÁS
KÖu	KÖu	KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖz	KÖz	KÖZTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1.7.2 A tervezett fejlesztések összhangja a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelettel elfogadott a helyi építési szabályzattal



1.7.3 A HÉSZ parkoló, illetve közlekedési célú övezeteire vonatkozó, figyelembeveendő helyi előírások „Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról”

### 38. PARKOLÓK, GÉPKOCSITÁROLÓK, JÁRDÁK

44. § (1) Önálló parkoló építmények (terepszint feletti parkolóházak, garázsházak) csak ipari, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetekben helyezhetők el

(2) Amennyiben az adott környezetben a terepszint alatti parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy felszíni közparkoló közterület-alakítási terv alapján alakítható ki. A felszíni parkolót a közterület-alakítási tervben meghatározott módon fásítani kell.

(3) A felszíni parkoló csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a parkolás során keletkezett szennyező anyagok jogszabályban előírt kezelése - hordalékfogó- és szénhidrogénzsűrű alkalmazása az össejefolyó csapadékvíz befogadóba juttatás előtti tisztítására - megtörténhessen.

(4) A parkolók burkolatát és kivilágítását, valamint az alkalmazandó anyagokat és megoldásokat a közterület-alakítási tervben kell meghatározni.

(5) Meglévő parkolók felújítása esetén az új parkoló kialakítására előírtak érvényesek.

(6) Az ingatlan tulajdonosa köteles a homlokvonal kerítése mellett 1,5 méteres közterületi sávot akadálymentesen tartani, ezt a sávot nem töltheti meg kapubejáró, lépcső, vagy egyéb tereptárgy. A kerítés mellett ültetett növényzet nem akadályozhatja a közterület használatát, 2,5 m magasságig nem nyúlhat ki faág a közterület fölé. Ennek a sávnak a szomszédos ingatlanok előtti közterülethez, illetve járdához és az úttesthez is akadálymentesen kell csatlakoznia.

(7) Az ingatlanok előtti vízlevezető árkok betemetése, abba bármilyen hulladék, falevel elhelyezése tilos. Kapubejárók céljára ingatlanonként maximum 2x4 méteres sáv vehető igénybe, oly módon, hogy a víz folyását az árkok keresztmetszetét nem szűkítő átereszen kell biztosítani.”

### „XI. Fejezet - Beépítésre nem szánt területek

#### 50. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

104. § (1) A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolja:

a) Közlekedési terület

aa) Közüti közlekedési terület övezete (KÖÜ)

ab) Kötőttápany közlekedési terület övezete (KÖK)

#### 51. A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK ÉS KÖZMŰVEK TERÜLETE

105. § (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésszemesi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerinti kell kialakítani.

(3) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető. [...]

(5) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az üttengelytől mérve:

a) gyorsforgalmi országos főút és nyomvonala mentén 100-100 m.

b) az alsóbbrendű országos közutak mentén 50-50 m. Ezen belül kerítés az üttengelytől 20 m-re, épület 30 m-re helyezhető el.

(6) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, állóutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belüli épület, építmény nem helyezhető el.

(7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon: KÖU-A:

- a) autópálya: min. 60 m KÖU;
- b) főút: 40,0 méter, min. 20,0 - 25,0 m;
- c) gyűjtő út: 22,0 méter, min. 16,0 - 20,0 m;
- d) lakóutca: 12,0 méter (legfeljebb 10 telket kiszolgáló lakóutca esetében min. 8,0 méter)
- e) a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani)
- f) bármilyen, teherforgalmi kiszolgáló szerepet ellátó köz- és magánút számára legalább 12 m építési (keresztmetszeti) szélességet kell biztosítani. [...]

(12) A közlekedési az építési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel, max. 7,5 m-es épületmagassággal és legfeljebb 10%-os beépítettséggel létesíthető a közlekedést kiszolgáló épület.

(13) A KÖK övezetbe sorolt vasútiüzemi területek, vasúti pályatestek és vasútállomás 50 m-es védőtávolságán belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények létesítéséhez a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(14) A vasút területén új rendezési egység nem létesülhet. A meglévő lakóépületek beépített alapterülete lakásonként maximum 120 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületre bővíthet. [...]

#### 1.7.4 Környezetvédelmi érintettség a HÉSZ alapján

##### „12. KÖRNYEZETVÉDELME

17. § (1) Az új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.

18. § (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken. [...]

Érintettség (SZT elemek)	Hidrogeológiai B védőidom*
Vízbázis védőövezet	-
Vízminőségvédelmi terület	-
Nagyvízi meder	-

\*HÉSZ vonatkozó előírások:

##### „14. VÍZKÉSZLETEK MINŐSÉGVÉDELME

20. § (1) A felszíni vizek és a szennyvizek kezelését a szennyeződés érzékenységi besorolás kategóriáinak megfelelően szükséges végezni.

(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(3) Szennyező hatású anyagok - hulladékok, kemikáliák, stb. - felszíni vagy felszín alatti vízkészletbe való határértéket meghaladó mértékű bejutását technológiai eszközökkel kell kizárni. [...]

#### 1.7.5 Örökségvédelem

Érintettség	
Műemlék	-
Műemléki környezet	-
Régészeti lelőhely*	+ (Lelelőhely azonosító: 10366, Belterület, Puszta-templom)
Helyi védelemmel érintett épület	-

##### „6. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

9. § (1) A település régészeti területeit, a közigazgatási területen található régészeti lelőhelyek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.

(2) A régészeti érintettségű területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(3) A közigazgatási területen található régészeti lelőhelyek jegyzékét a rendelet 2. függeléke tartalmazza.”

A Régészeti lelőhelyek a Kötv. (2001. évi LXIV. törvény) értelmében általános védelem alatt állnak. A fejlesztés megkezdése előtt fel kell keresni az illetékes szakhatóságot. Javasolt Előzetes régészeti dokumentációt megrendelni a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézetétől, amely tartalmazza, hogy milyen régészeti feladatokat kell elvégezni az építést megelőzően. (Pl. próbatájtás elvégzését vagy a földmunkák alatt régészeti megfigyelés szükséges)

#### 1.8 A tervezett P+R és B+R parkolók településrendezési összefüggései

##### 1.8.1 Honvéd sor – 1., 4. sz. terület



A Balázsovits János Sportcsarnok vonalában a Honvéd sor közterületén a meglévő szórt parkolók kiépítése, bővítése

A Honvéd soron a vasútállomás mellett lévő Honvéd sor közterületén, részben vasúti terület övezetben

### 1.8.2 Bolla Árpád fasor vasúti gyalogos aluljáró és környezetének rendezése – 5. és 6. sz. terület



A vasúti területen meglévő parkoló burkolt, a mellette alacsonyabb szintén lévő közterület rendezetlen. Ennek kiépítése tervezett kis számú parkolóval, kertészeti eszközökkel.

### 1.8.3 Vasút utca – 2., 3. és 8. terület



A Vasút utca közterületén párhuzamos parkolók kiépítése



A Vasút utca közterületén a meglévő parkolók bővítése

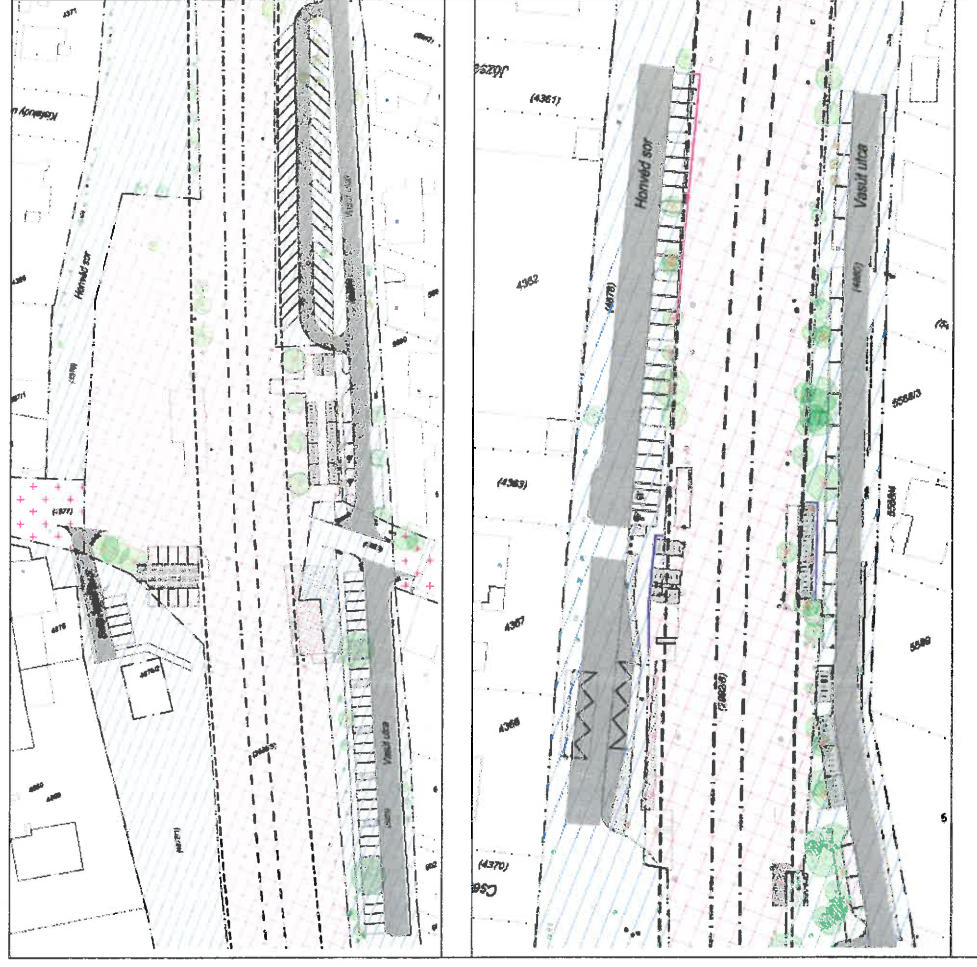
### 1.8.4 Vasút utca – 7. sz. terület



A Vasút soron a közúti átjárótól délre a vasúttal párhuzamosan P+R parkolóhelyek kiépítése, valamint a gyalogos aluljáró környezetének rendezése

## 1.9 Összefoglalás

A hatályos településrendezési tervek közterületen és vasúti területen is lehetővé teszik a tervezett létesítmények elhelyezését. A kezelő megállapodások, a tulajdonviszonyok és az övezeti besorolása a területeknek összehangban van, ezért a hatályos településrendezési tervek módosítása nem szükséges a projekt megvalósításához.



Települészerkezeti terv módosítás	4. és 1. terület – Honvéd sor	nem szükséges
HÉSZ módosítás		nem szükséges

5., 6. sz. terület - Bolla Árpád fasor és vasúti terület	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges
2., 3., 8. terület Vasút utca	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges
7. terület Vasút utca	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges

**Egyéb:**

A HÉSZ 44.§ előírásai szerint

- felszíni parkoló közterület-alkotási terv alapján létesíthető, amely a terv koncepciójának önkormányzati jóváhagyását igényli az engedélyeztetést megelőzően,
- a 44.§ (2) – (3) –(e) bekezdés a parkolófásításra, a csapadékvízelvezetés módjára és az alkalmazandó anyaghasználatra vonatkozó előírásokat tartalmaz.

A 6. és 7. terület, valamint a 8. terület régészeti lelőhellyel érintett.



## EMLÉKEZTETŐ

A megbeszélés adatai	
<b>Projekt címe:</b>	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
<b>Projektazonosító:</b>	-
<b>Egyeztetés tárgya:</b>	Önkormányzati egyeztetés – Göd
<b>Időpont:</b>	2022.03.01 8:30
<b>Helyszín:</b>	Microsoft Teams
<b>Jegyzőkönyv készítője:</b>	Pusztai Ádám

Résztevők (lásd csatolt jelenélti fv):
<p>Göd Város Önkormányzata részéről</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vajda Viktória - önkormányzati képviselő</li> <li>• Jernei Gábor Településellátó Szervezet</li> <li>• Sági Zoltán - Beruházási ügyintéző</li> <li>• Mucsi László - Városüzemeltetési ügyintéző</li> <li>• Ujlaki Anikó - Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető</li> <li>• Márk Eszter - Beruházási ügyintéző, ovh.</li> <li>• Huszti Benjámin - Beruházási ügyintéző</li> <li>• Góra Attila – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagja</li> <li>• Hlavács Judit - önkormányzati képviselő</li> <li>• Kövesi Attila Településellátó Szervezet</li> <li>• Fülöp Zoltán - önkormányzati képviselő</li> <li>• Baranyák Zoltán – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagja</li> <li>• Giczi B. Zsuzsanna - főkertész</li> </ul> <p>Megrendelő (BFK) részéről:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Márkus Máté – regionális közlekedésfejlesztési projektmenedzser</li> <li>• Kertész Viktor - junior projektmenedzser</li> <li>• Molnár Ágoston – urbanisztika referens</li> <li>• Kelen Csaba – regionális közlekedésfejlesztési igazgató</li> <li>• Lakatos Krisztián - regionális közlekedésfejlesztési mérnök</li> </ul> <p>Tervező (Create Value Kft.) részéről:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pusztai Ádám</li> </ul>



**Témák/Napirendi pontok:**

1. Munkaközi koncepció Tervezők általi bemutatás
2. Önkormányzati vélemények, javaslatok

**A megbeszélés rövid összefoglalója:**

Tervező bemutatta Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek, illetve Göd vasútállomás környezetében a P+R, B+R és kapcsolódó fejlesztések vázlatos koncepcióját.

Önkormányzat a bemutatott elképzelésekkel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:

Általános észrevételek

- mikromobilitási pontok (pl. rollerek számára kijelölt helyek) jelölése szükséges az egyes helyszíneken, koncepciótervi szinten
- a kamerarendszer vagyónvédelmi célokat is el tudja látni, ezeket a későbbi tervfázisban lehet részleteiben vizsgálni
- mentőhelikopterek számára leszállóhely kijelölése mindhárom gödi megállóhelynél, ezekre lehetséges helyszínt keres a Tervező (OMSZ egyeztetés javasolt)
- gyalogos átjáró létesítésére többhelyen szükség lenne, mivel a vágányok gyalogos keresztezése rendszeres és balesetveszélyes. Megrendelő szerint a BFK és MÁV előtt is ismert a probléma, a tárgyi tervezési munka során erre sajnos nincs lehetőség.
- A gyalogos aluljárók állapota rossz, részben le vannak zárva, akadálymentesítésük nem megoldott. Ezek felújítása nem része a projektnek

Alsógöd

- Az Önkormányzat támogatja a bemutatott 2-es számú változatot, annyi módosítással, hogy az autóbuszfordulóból nem nyílik szervízút a P+R parkolóba, a parkolót csak a József Attila utcából lehet elérni.
- Az Önkormányzat jelezte, hogy van rendszeres áruszállítás az itt található élelmiszerbolthoz és dohánybolthoz.
- Az itt található középsziget alatt jelenleg is szikkasztó található.
- a vasúti pályatesttől nyugatra eső helyszíneken több B+R tároló kialakítását javasolja az Önkormányzat, a tervezett P+R helyek csökkentésével akár. Tervező elmondta, hogy alapvetően egyetért a B+R számának növelésével azonban, ha csökkentünk parkolóhely számot, azt a Mikszáth Kálmán utca déli végéről kezdenénk, mivel onnan a legnagyobb a gyaloglási távolság. A csökkentés várható mértéke a jelenleg is kitaposott terület végéig tartana megközelítőleg a Kiss János utcánál.
- További B+R telepítésre a József Attila úti buszforduló mellett kialakítandó közösségi területen van lehetőség.
- 1. területen a párhuzamos helyek helyett részben zajvédelmi funkciójú zöldsáv létesülne, pótlandó a vasút felé eső parkolóhelyeknél kimaradó fákat

Göd

- Az önkormányzat a megrendelővel egyetértve megállapította, hogy a2. területen P+R funkció nem jelenhet meg, mivel a 6 db. parkolóhelynyi kínálat önmagában sokkal nagyobb keresletet indukálna



- A Fácán utcai B+R kapacitás tovább növelhető, továbbá mobilitási pont kijelölése szükséges az aluljáró mindkét oldalán
- Önkormányzat elmondása szerint K+R célra jelenleg a Római út – Zimpel utca sarkát használják, ahonnan gyalogjáróval lehet eljutni a vasútállomáshoz, azonban ez nem támogatott helyszín (lakossági panaszok, síneken keresztül közlekedők). A Fácán utcai K+R továbbra is támogatott
- A Zimpel utca és Pálya utca közötti gyalogjáró, a közeljövőben lesz közvilágítás.
- A vasút nyugati oldalán ábrázolt P+R kialakításánál figyelembe kell venni a szomszédos óvodát (nagycsaládosok számára méretezett parkolókkal)
- Az aluljáró nyugati oldali kijáratánál önkormányzati megbízásból tervezett rámpa megvalósítására jelenleg nincs forrás, azonban a helyet biztosítani kell számára.

#### Felsőgöd

- 9. területen magasságilag ellenőrizni kell, hogy a keleti oldalon a halszálka parkolók elférnek-e, mivel ott kb. 1 méteres rézsú található jelenleg
- a felvételi épülethez a lehető legközelebb szükséges az akadálymentes parkolóhelyeket kialakítani
- Megrendelő jelzése alapján, Önkormányzat kérésére az 5. helyszínen nem létesül P+R és K+R parkoló, egy jövőbeli esetleges városi alközpont létesülése miatt. Tervező jelezte, hogy támogatja, azonban így a biztosított helyek száma 22-vel csökkenni fog, azzal, hogy a K+R helyek számát valahol visszapótolni szükséges
- a meglévő B+R tárolók újjáépítése során szervizpont (pumpa, szerszámok stb.) is létesül, Önkormányzat ezt mindhárom állomásra javasolja.

Feladatok		
Feladat	Felelős	Határidő

Az emlékeztetőt összeállította	Név	Aláírás
Tervező	Pusztai Ádám	
Az emlékeztetőt ellenjegyezte:		
Tervező részéről	Szabó Diána	
Göd Város Önkormányzata részéről:	Ujlaki Anikó	
Megrendelő részéről:	Márkus Máté	



## Jelenléti ív

A megbeszélés adatai	
Projekt címe:	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
Projektazonosító:	-
Időpont:	2022.03.01 8:30
Helyszín:	Microsoft Teams
A megbeszélés tárgya:	Önkormányzati egyeztetés - Göd

NÉV	Képviselet szervezet	Aláírás
Vajda Viktória	Göd Város Önkormányzata	
Jernei Gábor	Göd Város Önkormányzata	
Sápi Zoltán	Göd Város Önkormányzata	
Mucsi László	Göd Város Önkormányzata	
Ujlaki Anikó	Göd Város Önkormányzata	
Márk Eszter	Göd Város Önkormányzata	
Husztai Benjámin	Göd Város Önkormányzata	
Góra Attila	Göd Város Önkormányzata	
Hlavács Judit	Göd Város Önkormányzata	
Kövesi Attila	Göd Város Önkormányzata	
Fülöp Zoltán	Göd Város Önkormányzata	
Giczi B. Zsuzsanna	Göd Város Önkormányzat	
Kertész Viktor	BFK	
Lakatos Krisztián	BFK	
Márkus Máté	BFK	
Molnár Ágoston	BFK	
Kelen Csaba	BFK	
Pusztai Ádám	Create Value Kft.	
Szabó Diána	Create Value Kft.	



## EMLÉKEZTETŐ

A megbeszélés adatai	
<b>Projekt címe:</b>	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
<b>Projektazonosító:</b>	-
<b>Egyeztetés tárgya:</b>	Önkormányzati egyeztetés – Göd
<b>Időpont:</b>	2022.02.02 10:30
<b>Helyszín:</b>	Microsoft Teams
<b>Jegyzőkönyv készítője:</b>	Pusztai Ádám

### Résztevők (lásd csatolt jelenéti ív):

#### Göd Város Önkormányzata részéről

- Ujlaki Anikó
- Márk Eszter
- Huszti Benjámin

#### Megrendelő (BFK) részéről:

- Lakatos Krisztián
- Kertész Viktor
- Molnár Ágoston
- Kelen Csaba

#### Tervező (Create Value Kft.) részéről:

- Szabó Diána
- Pusztai Ádám

### Témák/Napirendi pontok:

1. Tervezési feladat, prioritások általános bemutatása
2. Munkaközi vázlatos koncepció Tervezők általi bemutatás
3. Önkormányzati vélemények, javaslatok
4. További, tervezéssel kapcsolatos teendők, feladatok meghatározása

### A megbeszélés rövid összefoglalója:

Megrendelő röviden bemutatta a feladatot, annak indoklását, az elérendő célokat, és a hozzájuk tartozó eszközöket.

Tervező bemutatta Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek, illetve Göd vasútállomás környezetében a P+R, B+R és kapcsolódó fejlesztések vázlatos koncepcióját.

Önkormányzat a bemutatott elképzelésekkel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:

#### Általános észrevételek

- a javasolt helyszínrajzi kialakításokat 2022.02.11-ig Tervező megküldi az Önkormányzat részére, helyszínenként két változatban (a változatképző elem a helyi autóbushálózat érintettsége), amikkel kapcsolatban a 2022.02.24-i képviselőtestületi ülésen döntés születik
- a beruházás keretében megvalósuló kamerarendszer térfigyelésre alkalmas kivitelben szeretnék, ha kiépülne, mivel a vasútállomások környezetében az utóbbi időben megszorodtak a kerékpárlopások. A kamerakép rögzítve legyen, hogy vissza lehessen nézni. Megrendelő ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a projekt keretében elsősorban forgalomszámlálási-tájékoztatósi célú kamerarendszer valósulna meg, azonban ennek részletes műszaki tartalma még nem ismert a projekt jelenlegi fázisában
- általános elvárás, hogy csapadékvíz úttestre nem folyhat ki a P+R parkolókból, a vízelvezetést eszerint kell megoldani. A vízelvezetés kialakításánál preferált az esővíz koncentrált gyűjtése a burkolt felületekről, azt öntözésre hasznosítani, vagy víztűrő növényzettel ellátott területen elszikkasztani
- Megrendelő elküldi Tervezőnek a BKK B+R előírásokat, látványterveket, amit Tervező továbbküld az Önkormányzat részére
- Önkormányzati kérdés, hogy e-bike töltők, napelemek telepíthetők-e a helyszíneken a B+R-ek egy részében. Tervező ezzel kapcsolatban elmondta, hogy ha a B+R előírásokhoz illeszkedő kialakítású, akkor igen, azonban ezek üzemeltetése az Önkormányzat feladata lesz. A tervezés egy későbbi fázisában lesz releváns a kérdés

#### Alsógöd

- **P+R parkolóhelyek**
  - 3-as terület a MÁV Zrt. tulajdona, Tervező egyeztet MÁV Zrt-vel az erre a területre vonatkozó elképzeléseikkel kapcsolatban, a lakóházak homlokzatától az OTÉK szerinti 5 méteres távolság tartandó
- **Autóbusz közlekedés**
  - A javasolt autóbusz forduló vizsgálandó alternatívának tűnik, ebben a Képviselőtestület fog döntést hozni. Amennyiben ez nem alternatíva, akkor a meglévő autóbusz megállóhelyek és azok gyalogos kapcsolatának fejlesztése a cél
- **Egyéb kapcsolódó fejlesztések**
  - 2. helyszínen a csapadékvíz gyűjtését öntözésre használni, cserjesor telepítése a vágányok és a parkolók közé, aminek hanggátló funkciója is lenne
  - A Mikszáth Kálmán utca-Béke utca D-Ny-i sarkánál a térkővel rakott terület mélypont, ez jellemző gyaloglási útvonalba esik, ezért zavaró és balesetveszélyes, az ott hosszú ideig megálló esővíz. Tervező jelezte, hogy a beruházás keretében ez a terület is átalakul

#### Göd

- **P+R parkolóhelyek**
  - az 5. területtel kapcsolatban felmerült kérdések és észrevételek Önkormányzat részéről:



- a terület vízelvezetésével kapcsolatban elmondták, hogy azon a területen jelenleg nincs vízelvezetés, csak a Rákóczi Ferenc utca túloldalán, azonban az az árok nem fogja tudni elbírní a P+R parkoló vízelvezetési igényét. Javasolják, hogy a merőleges és a ferde parkolóállások közötti zöldsáv felé folyjon a csapadékvíz, ezzel öntözve az ottani növényzetet, ide időszakos vizet bíró növényzet telepítése javasolt
  - a parkoló méretéből adódóan a térvilágítási igényt jelezte, Tervező tájékoztatta, hogy a térvilágítás tervezése a projekt része
  - a Gödi Kastély Óvoda felé eső (északi) parkolóhelyek közül párat szélesebb méretben javasolnak kialakítani, hogy a Gödön nagy számban élő gyermekes családok egyterű gépkocsijaival könnyebben tudjanak parkolni
- **B+R tárolók**
    - a vasútállomás felvételi épülete előtt található, az Önkormányzat által telepített B+R egységek áthelyezhetők. Amennyiben az arculatában nem felel meg a BKK sztenderdnek, úgy az Önkormányzat más helyszínen állítja fel
  - **Autóbusz közlekedés**
    - Helyi autóbuszok számára betérés biztosítható egy autóbusz megálló pár kiépítésével a vasútállomás felvételi épülete közvetlen közelében. A járatok útvonala módosulna a Pesti út – Mészáros Lázár utca/Iván-Kovács László utca -Rákóczi Ferenc utca – Szent István utca nyomvonalra. Ebben a kérdésben Képviselőtestület fog döntést hozni. A nyomvonal létjogosultságának ellenőrzéséhez vizsgálni kell, hogy szóló autóbuszjal járható-e az útvonal
  - **Egyéb kapcsolódó fejlesztések**
    - A vasútállomási felvételi épület előtti, jelenleg rendezetlen teresedés Önkormányzat tulajdonában van, erre vonatkozóan nincs konkrét elképzelése, a környezetrendezési koncepció javaslatot ad ennek a helyszínek a kulturált rendezésére

#### Felsőgöd

- **P+R parkolóhelyek**
  - a javasolt P+R parkolóhelyek kialakításával kapcsolatban további Önkormányzati vélemény nem merült fel
- **K+R férőhelyek**
  - Kérés, hogy az iskola felőli P+R férőhelyeken legyen néhány K+R férőhely is kialakítva, kettős célt szolgálva. Tervező ennek lehetőségét megvizsgálja
- **B+R tárolók**
  - További B+R tárolók alakíthatók ki az Árpád utcával szemben, ezzel javítva a peronok kerékpáros elérhetőségét
- **Autóbuszos közlekedés**
  - Tervező által javasolt új autóbusz megállópárral kapcsolatban Önkormányzat elmondta, hogy a Duna út felújítására tervek készülnek. A cél itt a Duna út két oldalán található üzletkezelő parkolási lehetőségeinek biztosítása. Megrendelő és Tervező ezzel kapcsolatban megjegyezte, hogy kompromisszumos megoldást jelentene itt egy negatív öbölben elhelyezett megállópár, ami minimális



számú parkolóhely megszüntetését jelentené, ezzel jobban támogatva a fenntartható közlekedési módokat, mind a vasúti ráhordás, mind pedig a városon belüli közlekedés tekintetében. Önkormányzat álláspontja, hogy a meglévő megállóhelyek és azok gyalogos megközelíthetősége legyen fejlesztve. Alternatívaként Tervező a kapott tervek alapján megvizsgálja az új megállópár illesztésének lehetőségeit

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1	<u>Javaslatok átvezetése a helyszínrajzra 2 változatban, annak megküldése az Önkormányzat részére</u>	<u>Tervező</u>	<u>02.11</u>
2	<u>Duna utca terveinek megküldése, kapcsolat a tervezők felé</u>	<u>Önkormányzat</u>	<u>02.07</u>

Az emlékeztetőt összeállította	Név	Aláírás
Tervező	Pusztai Ádám	
Az emlékeztetőt ellenjegyezte:	Szabó Diána	
Megrendelő részéről:	Márkus Máté	





## Jelenléti ív

A megbeszélés adatai	
Projekt címe:	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
Projektazonosító:	-
Időpont:	2022.02.02 10:30
Helyszín:	Microsoft Teams
A megbeszélés tárgya:	Önkormányzati egyeztetés - Göd

NÉV	Képviselet szervezet	Aláírás
Ujlaki Anikó	Göd Város Önkormányzata	
Márk Eszter	Göd Város Önkormányzata	
Husztai Benjámin	Göd Város Önkormányzata	
Kertész Viktor	BFK	
Lakatos Krisztián	BFK	
Molnár Ágoston	BFK	
Kelen Csaba	BFK	
Pusztai Ádám	Create Value Kft.	
Szabó Diána	Create Value Kft.	



Göd Város Önkormányzata  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



**Iktatószám:** 01/188-2/2021.

**Ügyintéző:** Almási Gáborné Márk Eszter

**Hivatkozás:** BFK-KZL-000233-001/2021

## BUDAPEST FEJLESZTÉSI KÖZPONT

1027 Budapest,  
Horvát utca 14-26.

Tisztelt Mojzes Petra!

Örömmel olvastuk levelüket a tervezett gödi fejlesztésekről. Kérjük, ezek során az alábbiakat figyelembe venni:

- a parkolókat a biztonságérzet növelésére és a lopások csökkentésére rendőrségre bekötött kamerarendszerrel telepítve tervezzék,
- javasolt az e-bike töltő kialakítás vizsgálata a kerékpártároló tetején napelemes rendszerrel,
- a felsőgödi buszmegálló felújítását és a K+R rendszer kialakítását az ott lévő általános és művészeti iskola indokoltá teszi,
- az állomásoknál legyen ivókút és megfelelő számú fedett pad kialakítva,
- az összes peron és váróhelyiség akadálymentesen megközelíthető legyen,
- tájépítészeti tervezés vegye figyelembe a meglévő, tönkrement kerítések cseréjét és az illegális átjárások megszüntetését,
- ahol lehet alacsony fenntartási igényű ökológikus növényzet telepítését javasoljuk.

A kerékpárforgalmi hálózatfejlesztési stratégia gödi szakaszának elkészítéséhez csatoltan küldjük a 2007-es városi kerékpáros útvonalak koncepcióját, melynek több része azóta megvalósult, továbbá küldjük a 2020 áprilisában elkészült Göd Kerékpárforgalmi Hálózati Tervét.

A helyi buszkapcsolatok vizsgálatához a gödi menetrend és térkép a <http://god.hu/hirek/menetrend/> oldalon érhető el.

Göd, 2021. 05. 26.

Tisztelettel:

  
**Balogh Csaba**  
polgármester



**Balogh Csaba**  
polgármester  
Göd Város Önkormányzata

Göd  
Pesti út81.  
2131

**Tárgy:** Tájékoztatás a budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

A budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztéséről szóló 1652/2020. (X. 9.) Kormányhatározatban (Kormányhatározat) a Budapest Fejlesztési Központ (BFK) felhatalmazást kapott a vasútállomásokon és megállóhelyeken jelenleg rendelkezésre álló parkoló kapacitások bővítésének megtervezésére.

2021. április 2-án a tervezési feladat kapcsán megjelent a „*P+R parkolók és B+R parkoló tervezése 1-4. rész*” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás. A közbeszerzési eljárás eredményeként a budapesti külső kerületekben tervezetten 7 megállóhely környezetében 240 új P+R és 120 új B+R férőhely, míg az elővárosokban 41 megállóhely környezetében 3027 új P+R parkoló és 2100 B+R tároló engedélyezési és kiviteli terve készül el. Emellett a ráhordó buszjáratok részére megálló és szükség esetén buszfordulók létesítésének előkészítését is elvégezzük. A tervezési szerződések megkötésére 2021 nyarán kerülhet sor.

A fejlesztés megvalósításának legfontosabb célkitűzése a fővárosi agglomeráció és Budapest városcentruma közötti, rendszeres helyközi hivatásforgalom során, az egyéni gépjármű-közlekedés kedvezőtlenül magas arányának csökkentése, Budapest közúthálózatának tehermentesítése, ennek érdekében a kombinált közlekedési módok lehetőségeinek továbbfejlesztése.

Ezúton értesítem Önt, hogy a 3. részajánlattétel keretében várhatóan Alsógöd vasúti megállóhely környezetében 90 db új P+R parkoló, Göd vasútállomás környezetében 100 db új P+R parkoló és 40 db új B+R tároló, Felsőgöd vasúti megállóhely környezetében 200 db új P+R parkoló tervei készülnek el. A vasúti ráhordás kapacitásának növelése érdekében, a projekt keretében vizsgáljuk a meglévő autóbusszos kapcsolatokat, valamint a meglévő megálló elhelyezkedését és állapotát. A közösségi közlekedés minőségi kialakítása, a vasút kényelmes és komfortos elérése és a hiányzó, vagy nem megfelelő módon kialakított autóbussz megállóhelyek előkészítése a projekt részét képezi. Emellett a



---

vasúti megállóhely közvetlen környezetében rendezett P+R parkolók és B+R kerékpártárolók tervezésére kerül sor, illetve vizsgáljuk a rövid idejű K+R parkolók kialakításának lehetőségét. A fejlesztés során fontosnak tartjuk a megállóhelyek közvetlen települési környezetének rendezését, annak tájépítészetileg értékes kialakítását. Ezzel a fejlesztésünk meghaladja egy klasszikus vasúti infrastruktúra-beruházás kereteit.

A vasúttal ingázók aránya a kerékpáros ráhordás feltételeinek megteremtésével is növelhető, ezért az állomási kerékpártárolás (B+R) fejlesztése mellett, a tárgyi tervezéssel párhuzamosan elkezdjük az átfogó budapesti agglomerációs kerékpárforgalmi hálózatfejlesztési stratégia készítését, melynek fókuszában a vasútállomások kerékpáros elérésének javítása áll.

A projekttel, illetve az esetlegesen felmerülő helyi igényekre vonatkozó tervezési elképzelésekkel kapcsolatosan várom Polgármester úr szíves véleményét, valamint Göd Város Önkormányzatának térben vagy műszakilag összefüggő, saját beruházásaival kapcsolatos tájékoztatását. Kérem szíveskedjen ezeket az információkat 2021. május 17-ig a BFK részére megküldeni, hogy azokat megfelelően be tudjuk illeszteni a jelenlegi tervezési folyamatba.

A BFK részéről Mojzes Petra ([mojzes.petra@bfk.hu](mailto:mojzes.petra@bfk.hu)) közlekedésfejlesztési projektmenedzser munkatársam áll rendelkezésükre a további operatív együttműködés érdekében, így kérem Polgármester úr szíveskedjen kapcsolattartót kijelölni, akivel munkatársam a továbbiakban egyeztetni tud.

Budapest, 2021. május 4.

Tisztelettel,



**Vitézy Dávid**  
vezérigazgató