

**ELŐLAP**  
(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Göd 70-es vasútvonal P+R, B+R fejlesztések tervezés		
Az előterjesztés tartalma:	Javaslat a Create Value Kft. által elkészített tervek, kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határok jóváhagyására és az üzemeltetésre vonatkozó döntésre.		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Virok-Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	Márk Eszter műszaki üi. ovh.	<i>(Handwritten signature)</i>
	Husztai Benjámin műszaki üi.		
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023.07.24.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
	Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:		
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/>	
	Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM:	IGEN: x Előzmény mellékletként csatolva: x	Az előző döntés száma: nem született határozat csak emlékeztető
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM:	IGEN: x Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Megvalósítást követően, a parkolók és kamerák üzemeltetésének fedezetét az adott évi önk-i költségvetési rendeletben tervezni szükséges. Pontos költség még nem ismert. Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>(Handwritten signature)</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: x	IGEN: Véleményező jogász:	
Tárgyalja:	Pénzügyi és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz:	NEM: x	IGEN: Véleményező tanácsnok: .....	
		IGEN: Véleményező tanácsnok: .....	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>		
	Megjegyzés: ..... ..... ..... jegyző		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input type="checkbox"/>		
	..... jegyző <i>(Handwritten signature)</i>		

\* jegyzőkönyvvezető tölti ki

Göd Város Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Göd Város Önkormányzatának**  
**Pénzügyi és Jogi Bizottsága, valamint**  
**Képviselő-testületének**  
**2023. júliusi rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Göd 70-es vasútvonal P+R, B+R fejlesztések tervezés**

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

**Előzmények:**

„A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése” tárgyú projekt keretén belül, a 3. projektrész tárgya, a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése. A tervezés Alsógöd megállóhelyet, a Göd vasútállomást és Felsőgöd megállóhelyet érinti.

A Create Value Kft. által elkészített tervek, kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határok jóváhagyása és az üzemeltetésre vonatkozó döntések szükségesekek.

A fejlesztés során az Alsógöd megállóhelyet, Göd vasútállomást, Felsőgöd megállóhelyet érintő Tulajdonosi és vagonkezelői határokat/viszonyokat az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

**Alsógöd megállóhely:**

Tételesen:

- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától délre eső része 2 db K+R parkoló, 4 db B+R kerékpártároló, 66 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 3451,25 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (1002/1) – 3318,10 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1441) – 22 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1531) – 89,19 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 21,96 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)
- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától északra eső része 14 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 724,04 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (1002/1) – 722,76 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 1,28 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)
- József Attila utca melletti buszforduló és 22 db P+R parkoló kialakítása.  
Teljes terület: 1843,32 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: 70 – 437,75 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(71) – 29,30 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(41) – 510,28 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(1001) – 27,65 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)  
(1001) – 838,34 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átvadva)

### Göd vasútállomás:

Tételesen:

- Fácán utca melletti 8 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 632,53 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2074) – 227,47 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2063) – 361,35 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 43,71 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)
- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől délre eső 3 db B+R kerékpártároló 4 db K+R parkoló 90 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3764,66 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2092/6) – 2444,54 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)  
(2093) – 1320,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől északra eső 20 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 917,92 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2224) – 879,98 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2093) – 37,94 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

### Felsőgöd megállóhely:

Tételesen:

- Vasút utca Duna úttól délre eső szakasza 28 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 1241,87 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 1228,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(5721) – 13,69 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)
- Vasút utca Duna úttól északra eső szakasza db 58 P+R parkoló 4 db K+R parkoló 17 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3532,26 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 60,54 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4880) – 3149,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 315,52 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)  
(2092/6) – 5,38 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)
- Bolla Árpád fasor melletti összesen 15 db P+R parkolóhely kialakítása.  
Teljes terület: 689,19 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (4876/1) – 247,43 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4876/1) – 8,82 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 420,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű  
terület Önkormányzati kezelésbe átadva)  
(4877) – 21,04 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)

- Honvéd sor melletti 2 db buszmegálló 3db B+R kerékpártároló 25 P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 1524,96 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (4878) – 1408,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4878) – 25,55 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület Magyar Állam tulajdonába és MÁV vagyonkezelésbe átadva)  
(2092/6) – 39,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület)  
(2092/6) – 14,36 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)  
(2092/6) – 37,13 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)

A sárga betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében a későbbiekben megállapodás és telekhatárrendezés szükséges.

A zöld betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében a kezelői határok változnak.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**.../2023. (VII. ...) Kt. határozata**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Create Value Kft. képviselője által készített „a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése” tárgyú (a tervezés Alsógöd megállóhelyet, a Göd vasútállomást és Felsőgöd megállóhelyet érinti) terveket, a kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, továbbá a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.**

**Forrás: Megvalósítást követően, a parkolók és kamerák üzemeltetésének fedezetét az adott évi önkormányzati költségvetési rendeletben tervezni szükséges.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

**Göd, 2023. július 24.**

**Tisztelettel:**

  
**Kammerer Zoltán**  
polgármester



## EMLÉKEZTETŐ

### Projekt megnevezése:

**„A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése.”**

**Projektelelem: 3. rész: a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése.”**

### Készült az alábbi napon és helyen:

2023.07.10 15:00 óra – 17:00 között

Megrendelői egyeztetés – személyes / online (Microsoft Teams)

2131 Göd, Pesti út 81. Polgármesteri Hivatal

### Az egyeztetésen részt vettek:

Kammerer Zoltán – Polgármester (Göd Város Önkormányzata)

Virok-Ujlaki Anikó (Göd Város Önkormányzata)

Huszi Benjámin (Göd Város Önkormányzata)

Kovács Boglárka (Göd Város Önkormányzata)

Riczél Richárd László – Projektvezető (Építési és Közlekedési Minisztérium)

Nagy Oszvald – Generáltervező, tervezőmérnök (út és forgalomtechnika szakág), projektvezető (Create Value Kft.)

Kolozsvári Zita – tervezőmérnök (út és forgalomtechnikai szakág) (Create Value Kft.)

Zarka Zoltán – tervezőmérnök (Köz- és térvilágítás) (Kontinuum-Vill Mérnöki Iroda Kft.)

Kovács Dániel - Csapadékvízvezetés tervező DC-PLAN Kft

### Jelenlévők az egyeztetésen az alábbiakat rögzítették:

#### Általános:

- Az Önkormányzat kérése, hogy a testületi üléshez szükséges helyszínrajzot és rövid leírást a Tervező küldje meg.
- Az Önkormányzat vállalta, hogy július hónapban normál vagy rendkívüli testületi ülésén döntést fog hozni a bemutatott Tulajdonosi-, kezelői határokat leíró és tartalmazó helyszínrajzot illetően.
- Az Önkormányzat kérése, hogy a tervező küldjön neki döntéselőkészítő dokumentumot a testületi ülésre, amely tartalmazza a várható üzemeltetési költségeket.

- Az Önkormányzat kérése, hogy a legutolsó verziójú szakági terveket a tervező küldje meg a döntés előkészítéshez.

Útépítési és forgalomtechnikai szakág:

- Az Önkormányzat számára ismertetésre kerültek az Út és forgalomtechnikai tervek, azok kialakításával a fenti módosításokkal ellátva egyetért.

Közvilágítás szakág:

- Alsógöd megállóhelynél a Mikszáth Kálmán utca déli parkolójánál ledes lámpatestek betervezését kéri az Önkormányzat. (Hofeka Tweet)
- Göd vasútállomásnál a vasútállomás melletti területre tervezett B+R kerékpártárolók helyére az Önkormányzat már egy játszóteres parkot tervezett. Ebben a kérdésben még nem született döntés, hogy mely létesítmény valósuljon meg.
- Felsőgöd megállóhelynél a Vasút utca szerviz útnál Zelda lámpatestek kerüljenek betervezésre ELMŰ betáppal.
- A tervezett közvilágítási tervek bemutatásra került az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak nem voltak további kérdései a szakági tervvel kapcsolatban.

Kameratervezés szakág:

- Az Önkormányzat a kameratervekre már megadta a hozzájárulását.

Zöldfelülettervezés szakág:

- A telepített fák és tervezett zöldfelületi terveket bemutatásra kerültek az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak nem voltak további kérdései a szakági tervvel kapcsolatban.

Csapadékvízvezetés szakág:

- A tervezett csapadékvízvezető rendszer bemutatásra került az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak nem voltak további kérdései a szakági tervvel kapcsolatban.

Az emlékeztetőt összeállította:

Nagy Oszvald

Projektvezető

Create Value Kft. – generáltervező

Az emlékeztetőt ellenjegyezte:



Kammerer Zoltán

Polgármester

Göd Város Önkormányzata

Riczel Richárd László  
vezető-kormányfőtanácsos  
Vasúti Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkárság

Zarka Zoltán  
Közvilágítás tervező  
Kontinuum-Vill Mérnöki Iroda Kft

Dobos Ivett  
Tájépítész tervező  
Vár-Kert Kft

## Virok-Ujlaki Anikó

---

**Feladó:** Oszvald Nagy <nagy.oszvald@createvalue.hu>  
**Küldve:** péntek 2023. július 14 13:46  
**Címzett:** Huszti Benjámín; Virok-Ujlaki Anikó; Kammerer Zoltán; Kovács Boglárka  
**Másolatot kap:** Laszlo.richard Riczel; Zita Kolozsvári; Tamás Dobrocsi  
**Tárgy:** Göd 70-es vasútvonal P+R, B+R fejlesztések TKÜ helyszínrajz  
**Mellékletek:** Göd\_70-es\_vasútvonal\_P+R és B+R fejlesztések TKÜ viszonyai.docx; P\_1308\_alsógöd\_TKÜ\_szakag\_nelkul\_0713.pdf; P\_1308\_alsógöd\_TKÜ\_szakagakkal\_0713.pdf; P\_1308\_göd\_TKÜ\_szakag\_nelkul\_0713.pdf; P\_1308\_göd\_TKÜ\_szakagakkal\_0713.pdf; P\_1308\_felsőgöd\_TKÜ\_szakag\_nelkul\_0713.pdf; P\_1308\_felsőgöd\_TKÜ\_szakagakkal\_0713.pdf

Tisztelt Címzettek, kedves Kollégák,  
csatolva küldöm a TKÜ helyszínrajzokat és a testületi üléshez egy .doc fájlt  
amelynek a végén szerepel egy félkövérrel szedett mondat. Ennek szerepelnie kellene a döntésben.

Továbbá tájékoztatásul a személyes egyeztetés végén elhangzott kérésnek megfelelően a várható  
kezelési/üzemeltetési költségek:

**- Alsógöd megállóhely:**

102 db P+R parkoló (102\*25 000 Ft/év)=2 550 000 Ft/év  
2 db K+R parkoló (2\*25 000 Ft/év)=50 000 Ft/év  
4 db B+R kerékpártároló (4\*20 000 Ft/év)=80 000 Ft/év  
Szumma: 2 680 000 Ft/év

**- Göd vasútállomás:**

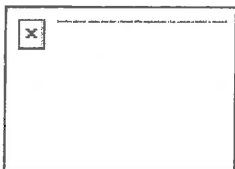
110 db P+R parkoló (110\*25 000 Ft/év)=2 750 000 Ft/év  
4 db K+R parkoló (4\*25 000 Ft/év)=100 000 Ft/év  
11 db B+R kerékpártároló (11\*20 000 Ft/év)=220 000 Ft/év  
Szumma: 3 070 000 Ft/év

**- Felsőgöd megállóhely:**

126 db P+R parkoló (126\*25 000 Ft/év)=3 150 000 Ft/év  
4 db K+R parkoló (4\*25 000 Ft/év)=100 000 Ft/év  
20 db B+R kerékpártároló (20\*20 000 Ft/év)=400 000 Ft/év  
Szumma: 3 650 000 Ft/év

**Összesen a 3 helyszínre 9 400 000 Ft/év**

Üdvözlettel




**Nagy Oszvald**

felelős tervező

 [nagy.oszvald@createvalue.hu](mailto:nagy.oszvald@createvalue.hu)

 +36 70 6136439

 1135 Budapest, Zsinór utca 38-40.

 [createvalue.hu](http://createvalue.hu)



## Projekt címe

A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű parkoló és kerékpártároló létesítmények fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése.

3. rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése.

### **Alsógöd megállóhely, Göd vasútállomás, Felsőgöd megállóhely**

A fejlesztés során az Alsógöd megállóhelyet, Göd vasútállomást, Felsőgöd megállóhelyet érintő Tulajdonosi és vagyonkezelői határokat/viszonyokat a csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

#### Alsógöd megállóhely:

Tételesen:

- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától délre eső része 2 db K+R parkoló, 4 db B+R kerékpártároló, 66 db P+R parkoló kialakítása.

Teljes terület: 3451,25 m<sup>2</sup>

Érintett hrsz.: (1002/1) – 3318,10 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(1441) – 22 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(1531) – 89,19 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(1001) – 21,96 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)

- Mikszáth Kálmán utca Béke utcától északra eső része 14 db P+R parkoló kialakítása.

Teljes terület: 724,04 m<sup>2</sup>

Érintett hrsz.: (1002/1) – 722,76 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(1001) – 1,28 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)

- József Attila utca melletti buszforduló és 22 db P+R parkoló kialakítása.

Teljes terület: 1843,32 m<sup>2</sup>

Érintett hrsz.: 70 – 437,75 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(71) – 29,30 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(41) – 510,28 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(1001) – 27,65 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)

(1001) – 838,34 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)

#### Göd vasútállomás:

Tételesen:

- Fácán utca melletti 8 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.

Teljes terület: 632,53 m<sup>2</sup>

Érintett hrsz.: (2074) – 227,47 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(2063) – 361,35 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

(2092/6) – 43,71 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület  
Önkormányzati kezelésbe adva)

- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől délre eső 3 db B+R kerékpártároló 4 db K+R parkoló 90 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3764,66 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2092/6) – 2444,54 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)  
(2093) – 1320,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
- Rákóczi Ferenc utca állomás épületétől északra eső 20 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 917,92 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (2224) – 879,98 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2093) – 37,94 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

### Felsőgöd megállóhely:

Tételesen:

- Vasút utca Duna úttól délre eső szakasza 28 db P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 1241,87 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 1228,12 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(5721) – 13,69 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)
- Vasút utca Duna úttól északra eső szakasza db 58 P+R parkoló 4 db K+R parkoló 17 db B+R kerékpártároló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 3532,26 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (6025) – 60,54 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4880) – 3149,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 315,52 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)  
(2092/6) – 5,38 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe átadva)
- Bolla Árpád fasor melletti összesen 15 db P+R parkolóhely kialakítása.  
Teljes terület: 689,19 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (4876/1) – 247,43 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4876/1) – 8,82 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(2092/6) – 420,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)  
(4877) – 21,04 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú Önkormányzati kezelésű terület)
- Honvéd sor melletti 2 db buszmegálló 3db B+R kerékpártároló 25 P+R parkoló és közlekedési felületek kialakítása.  
Teljes terület: 1524,96 m<sup>2</sup>  
Érintett hrsz.: (4878) – 1408,20 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)  
(4878) – 25,55 m<sup>2</sup> (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület Magyar Állam tulajdonába és MÁV vagyonkezelésbe átadva)

(2092/6) – 39,73 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület)

(2092/6) – 14,36 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)

(2092/6) – 37,13 m<sup>2</sup> (Magyar Állam tulajdonú MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe átadva)

A sárgával betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében telekhatárrendezés szükséges.

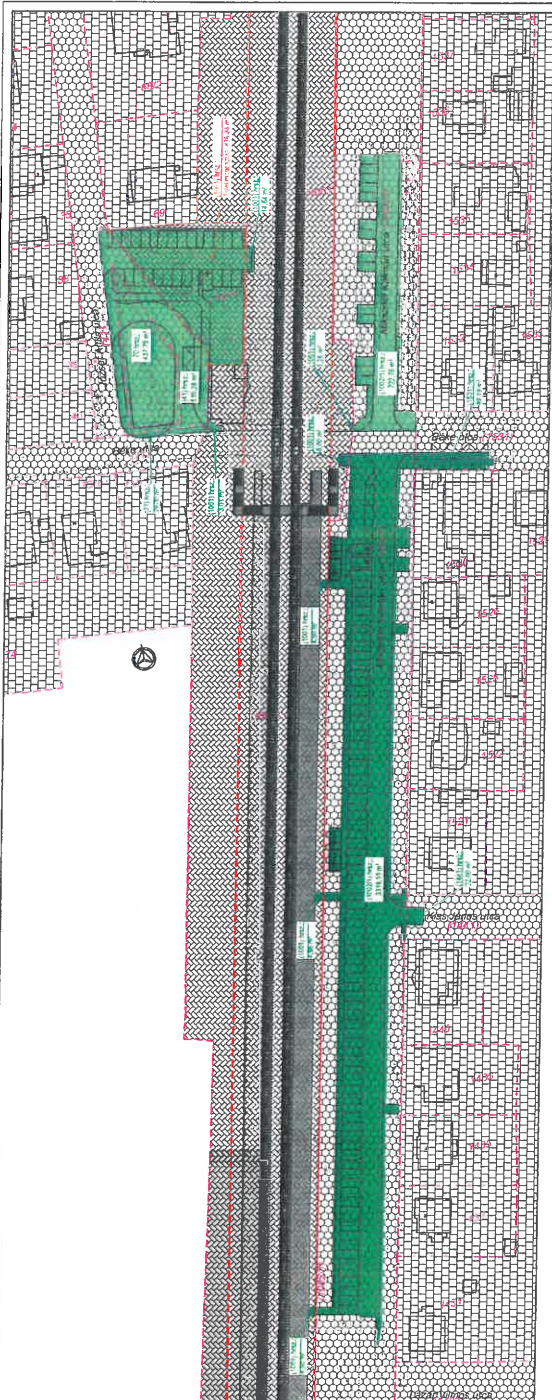
A zöld betűszínnel megkülönböztetett sorok esetében kezelői határok változnak.

**A Create Value Kft. képviselője által megküldött kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.**

Üdvözlettel

(SZARVA G NÉVŰEN)

ALSÓGŐD



**Rekultúrás területtel szembe fordított területtel rendelkező objektumok**

Objektum azonosítója	Objektum neve	Terület mértéke (m <sup>2</sup> )	Terület típusa
(R001)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	504,34	1974. évi életrajzi emlékhely
(R002)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	14,64	1974. évi életrajzi emlékhely
(R003)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	11,49	1974. évi életrajzi emlékhely
(R004)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	7,69	1974. évi életrajzi emlékhely
(R005)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	6,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R006)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R007)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	1,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R008)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R009)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R010)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R011)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R012)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R013)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R014)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R015)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R016)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R017)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R018)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R019)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R020)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R021)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R022)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R023)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R024)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R025)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R026)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R027)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R028)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R029)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely
(R030)	Magyar Állami Néprajzi és Etnológiai Intézet	8,88	1974. évi életrajzi emlékhely

**Teljesítésre és megkezdésre készült műtervezési rajzok**

Név	Művelet	Dátum	Értékelés
...	...	...	...

**Alföldi Vízellátási Társaság**

Alföldi Vízellátási Társaság  
 1053 Budapest, ...  
 Tel: ...  
 E-mail: ...

**Projekt adatai**

Projekt neve	...
Projekt helye	...
Projekt kezdési dátuma	...
Projekt befejezési dátuma	...

**MűV 2/1**

MűV 2/1-1

MűV 2/1-2

MűV 2/1-3

MűV 2/1-4

MűV 2/1-5

MűV 2/1-6

MűV 2/1-7

MűV 2/1-8

MűV 2/1-9

MűV 2/1-10

MűV 2/1-11

MűV 2/1-12

MűV 2/1-13

MűV 2/1-14

MűV 2/1-15

MűV 2/1-16

MűV 2/1-17

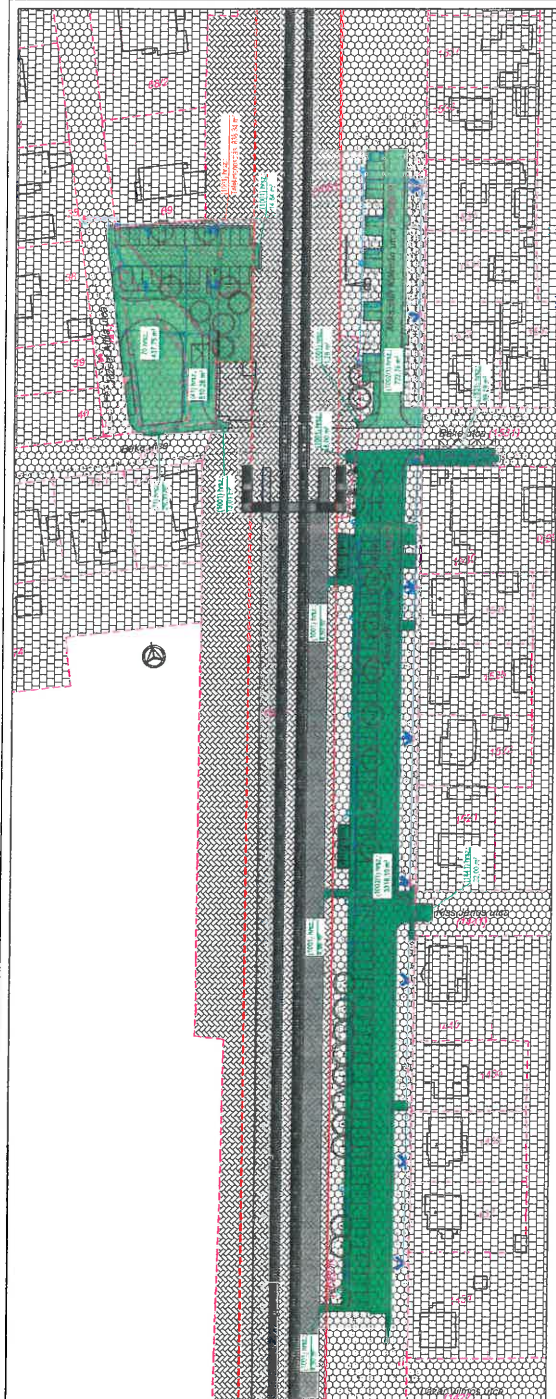
MűV 2/1-18

MűV 2/1-19

MűV 2/1-20

(S2AWAG-Annual)

Asst-G-00



**Table 1: Equipment Specifications**

Code	Equipment Name	Manufacturer	Capacity / Power	Notes
10001	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For primary sludge
10002	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For secondary sludge
10003	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For tertiary sludge
10004	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10005	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10006	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10007	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10008	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10009	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10010	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10011	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10012	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10013	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10014	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10015	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10016	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10017	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10018	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10019	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge
10020	Sludge Thickener	Siemens	1500 m³	For final sludge

**Table 2: Project Information**

Project Name	Sewerage Treatment Plant (STP)
Location	[Address]
Client	[Organization]
Contract No.	[Number]
Scale	1:1000
Date	[Date]

**Table 3: Legend**

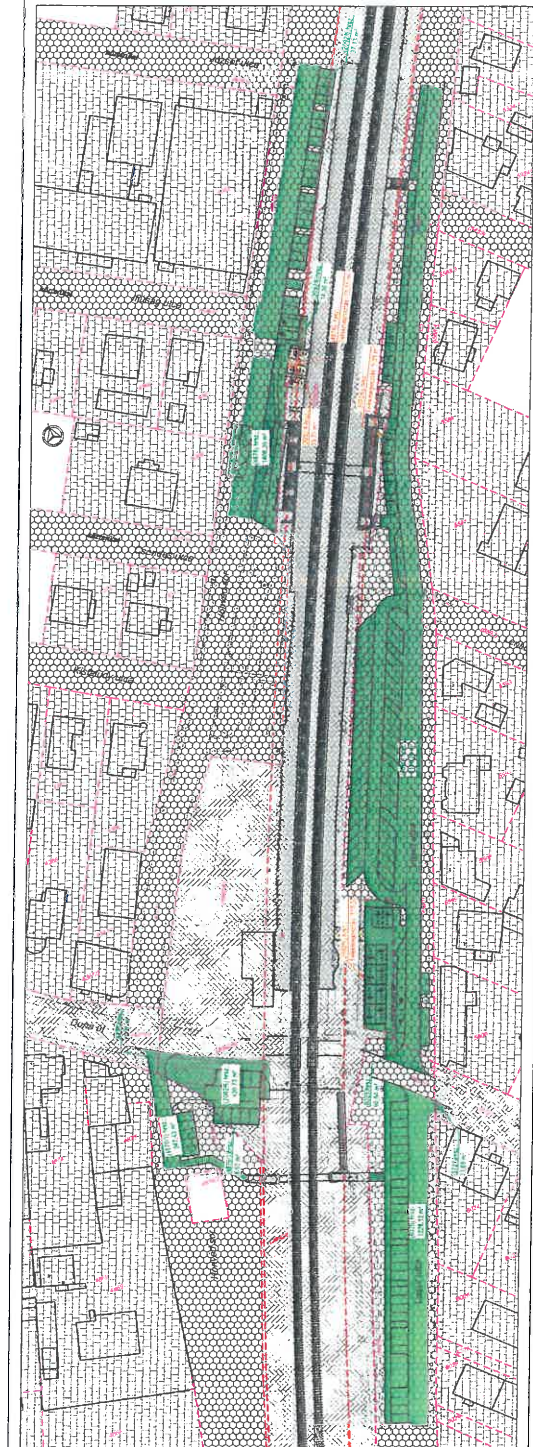
Symbol	Description
[Symbol]	Water Pipe
[Symbol]	Sewer Pipe
[Symbol]	Electric Cable
[Symbol]	Structural Wall
[Symbol]	Plant Equipment
[Symbol]	Access Road
[Symbol]	Green Area
[Symbol]	Water Body
[Symbol]	Boundary

**Table 4: Revision Log**

No.	Description	Date
1	Initial Issue	[Date]
2	Revised [Detail]	[Date]
3	Revised [Detail]	[Date]

(SIAUTĀS-15 ēi vai)

FEUSĒ-GĒD



**Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības**

Ārējās izstrādes darbu nosaukums	Veikamo darbu tehniskās prasības	Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	1.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
2. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	2.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	2.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
3. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	3.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	3.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
4. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	4.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	4.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
5. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	5.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	5.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
6. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	6.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	6.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
7. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	7.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	7.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
8. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	8.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	8.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
9. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	9.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	9.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības
10. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	10.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības	10.1.1. Ārējās izstrādes darbu izpildes tehniskās prasības

**Projektanta informācija**

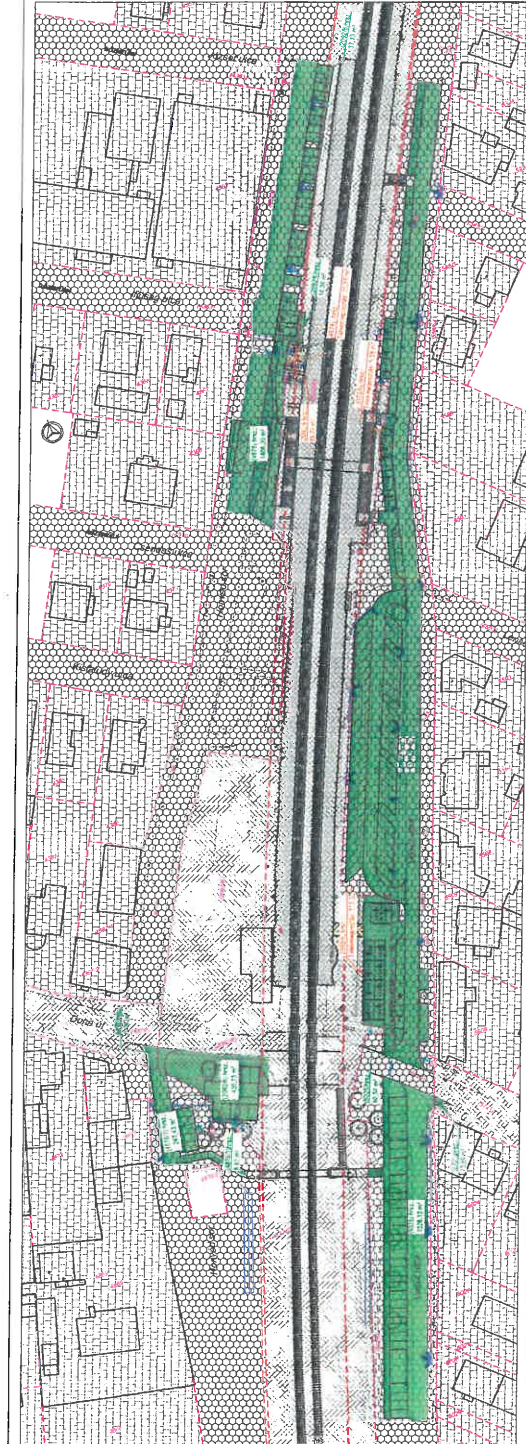
Projekta nosaukums	Projekta veids	Projekta mērogs
Projekta veidnes numurs	Projekta veidnes datums	Projekta veidnes statuss
Projekta veidnes izstrādātājs	Projekta veidnes pārbaudītājs	Projekta veidnes apstiprinātājs
Projekta veidnes izstrādāšanas datums	Projekta veidnes pārbaudīšanas datums	Projekta veidnes apstiprināšanas datums

**Projektanta informācija (turpinājums)**

Projekta veidnes izstrādātāja nosaukums	Projekta veidnes pārbaudītāja nosaukums	Projekta veidnes apstiprinātāja nosaukums
Projekta veidnes izstrādātāja adrese	Projekta veidnes pārbaudītāja adrese	Projekta veidnes apstiprinātāja adrese
Projekta veidnes izstrādātāja tālrunis	Projekta veidnes pārbaudītāja tālrunis	Projekta veidnes apstiprinātāja tālrunis
Projekta veidnes izstrādātāja e-pasts	Projekta veidnes pārbaudītāja e-pasts	Projekta veidnes apstiprinātāja e-pasts

CSANÁGAMAL

FELSŐ-DÉL



Építési leírás	Anyag	Előírt vastagság	Előírt minőség	Előírt szilárdsági osztály	Előírt tűrőképesség	Előírt hővezetési együttható	Előírt hangszigetelési osztály	Előírt szélterhelési osztály	Előírt vízszigetelési osztály	Előírt szennyvízelvezető osztály	Előírt csatornázási osztály	Előírt villamosvezető osztály	Előírt telefonvezető osztály	Előírt kábelvezető osztály	Előírt egyéb osztály
1.001	Magasfalú fal	240	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.002	Alacsonyfalú fal	120	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.003	Földszintes padló	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.004	Felső emeleti padló	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.005	Alsó emeleti padló	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.006	Földszintes mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.007	Felső emeleti mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.008	Alsó emeleti mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.009	Földszintes fal	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.010	Felső emeleti fal	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.011	Alsó emeleti fal	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.012	Földszintes mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.013	Felső emeleti mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.014	Alsó emeleti mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.015	Földszintes fal	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.016	Felső emeleti fal	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.017	Alsó emeleti fal	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.018	Földszintes mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.019	Felső emeleti mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.020	Alsó emeleti mennyezet	150	III/15	15	15	0,18	1	1	1	1	1	1	1	1	1

**Tervezési és végrehajtási feladatok**

Projekt neve: ...  
 Tervező: ...  
 Végrehajtó: ...

**Építési feladatok**

1.001: ...  
 1.002: ...  
 1.003: ...  
 1.004: ...  
 1.005: ...  
 1.006: ...  
 1.007: ...  
 1.008: ...  
 1.009: ...  
 1.010: ...  
 1.011: ...  
 1.012: ...  
 1.013: ...  
 1.014: ...  
 1.015: ...  
 1.016: ...  
 1.017: ...  
 1.018: ...  
 1.019: ...  
 1.020: ...

**Legenda**

1.001: ...  
 1.002: ...  
 1.003: ...  
 1.004: ...  
 1.005: ...  
 1.006: ...  
 1.007: ...  
 1.008: ...  
 1.009: ...  
 1.010: ...  
 1.011: ...  
 1.012: ...  
 1.013: ...  
 1.014: ...  
 1.015: ...  
 1.016: ...  
 1.017: ...  
 1.018: ...  
 1.019: ...  
 1.020: ...

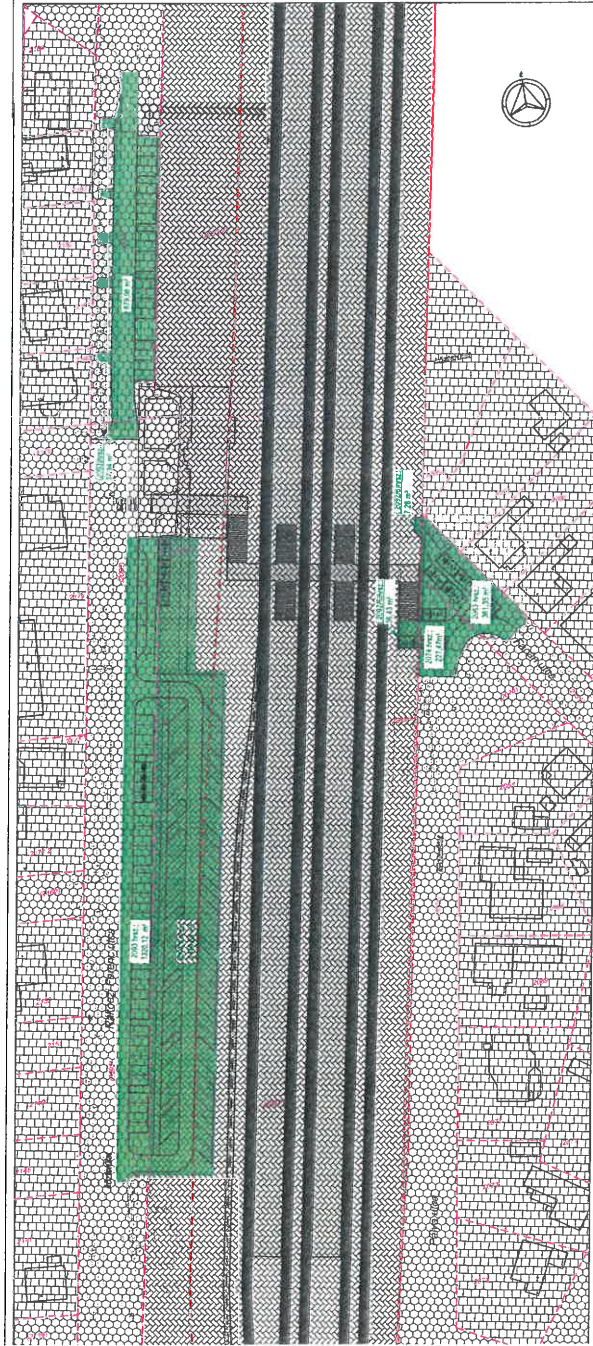
**Technikai rajz**

1:100

2024.01.01

(8-Аукт нэі шэл)

6-2-3



**Эксплікацыйны спіс аб'ектаў і аб'ектаў будаванняў**

№ аб'екта	Назва аб'екта	Катэгорыя	Плошча (кв. м)	Тып будавання
01001	Адміністрацыйны корпус	Адміністрацыйны	2000	Адміністрацыйны
01002	Канцэртны зал	Культурны	1500	Культурны
01003	Музей	Культурны	1200	Культурны
01004	Музей	Культурны	1000	Культурны
01005	Музей	Культурны	800	Культурны
01006	Музей	Культурны	600	Культурны
01007	Музей	Культурны	400	Культурны
01008	Музей	Культурны	200	Культурны
01009	Музей	Культурны	100	Культурны
01010	Музей	Культурны	50	Культурны

**Тэхнічныя і агульныя характарыстыкі**

Аўтар	Назва	Дата
М.А.А.	М.А.А.	2023
М.А.А.	М.А.А.	2023
М.А.А.	М.А.А.	2023

**Лічылішчы і вылічэнні**

Плошча	Плошча	Плошча
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000

**Лічылішчы і вылічэнні**

Плошча	Плошча	Плошча
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000

**Лічылішчы і вылічэнні**

Плошча	Плошча	Плошча
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000





A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése

3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése

## 1.2.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő



Készítette



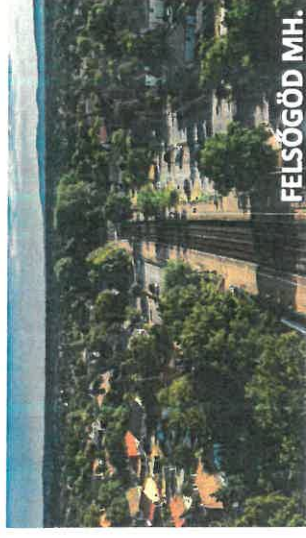
Budapest, 2022. október



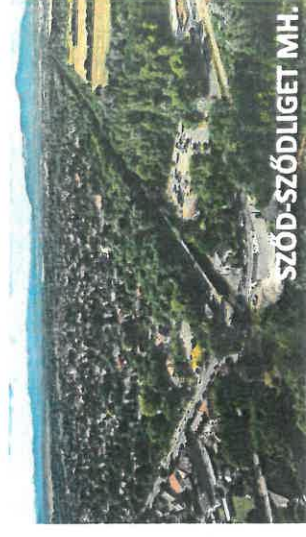
ALSÓGÖD MH.



GÖD VÁ.



FELSŐGÖD MH.



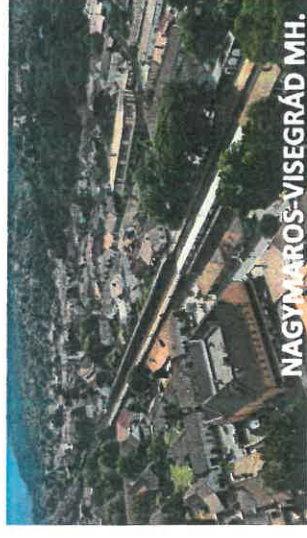
SZÓD-SZÓDLIGET MH.



VÁC-ALSÓVÁROS MH.



VERŐCE VÁ.



NAGYMAROS-VISEGRÁD MH.



SZOB ALSÓ MH.

## A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS KÉRDÉSEIRŐL ÁLTALÁNOSÁGBAN:

A tervezett P+R és P+B parkolók a vasútállomások környezetében vasúti közlekedési területen, illetve övezetben vagy közúti közlekedési területen, illetve övezetben vagy számos esetben mindkét besorolási területet igénybe véve tervezettek.

A 2022. 02. 17. napján tartott egyeztetésen a megrendelő és az a MÁV Zrt. képviselői részéről elhangzottak az alábbiak:

- Megrendelő preferenciája, hogy alapvetően a tulajdonos lesz egyben a kezelő is. Vegyes területek esetében telekalakítás lesz szükséges, hogy egy helyrajzi számon szerepeljen egy parkoló egység
- MÁV Zrt. részéről elhangzott, hogy csak saját tulajdonban lévő telken létesülő P+R parkoló üzemeltetését végzi, ha az a szélső vágányfengelytől mért 9 méteren belül található. Amennyiben azon kívül van, a telket leválasztani szükséges, és átadni az új üzemeltetője tulajdonába

P+R és P+B parkolók közlekedési területen és egyéb közterületeken és vasúti közlekedési terület területfelhasználási egységben, illetve övezetben is elhelyezhetők, azonban ha mindkettőt érinti, akkor a vasúti közlekedési terület övezet és a közúti közlekedési terület övezetének a határán nem szüntethető meg a telekhatár az alábbiak miatt:

A közúti közlekedési területek szinte mindegyike közterület. Az Étv. 2. § 13. pont fogalmagyarázata alapján:

*Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.*

A vasúti telkek nem közterületeként nyilvántartottak, ezért nem minősülnek annak. Így a vasúti közlekedési övezet és a közúti közlekedési övezet határán lévő telekhatár meglévő szabályozási vonalnak minősül, ami a közterület és nem közterület határa.

Mivel egy telek vagy közterület, vagy nem közterület, az olyan parkolóterületek nem alakíthatók ki egy telekként, amelyek vasúti közlekedési terület övezetet és közút közterületét is érint, ehhez az érintett tervek előzetes módosítása szükséges.

A szakmai véleményünk szerint az viszont nem zárható ki, hogy egy parkolóterület két telken legyen kialakítva, amelyek közül

- az egyik telek közút közterülete,
- a másik telek vasúti közlekedési övezetben lévő „parkoló” művelési ágú telek, vagy akár közterület, hiszen az Étv. hivatkozott fogalmagyarázata szerint az a közterület, amit ekként tartanak nyilván. Annak sem látszik jogi akadály, hogy ez a vasúti övezetbe sorolt telek önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Fentiek vonatkoznak arra az esetre is, amikor a tervezett parkolóterület még nem végrehajtott szabályozást érint, amely módosításra irányozza elő a közúti közlekedési terület övezetének és a vasúti közlekedési terület övezetének határát. A parkoló ebben az esetben is csak két telken létesíthető, mivel a szabályozást telekalakításnál kötelező végrehajtani.

Abban az esetben – pl. Vác esetén – amikor a tervezett parkolóterület kiszolgálóút és gyűjtő út övezetbe sorolt közterületet is érint, a telekalakítás végrehajtható, mivel egy telek kerülhet két övezetbe, kivéve, ha ezt a HÉSZ másként nem szabályozza. (megtiltja)

Hasonló a helyzet, amikor a tervezett parkolóterület Zkp és közúti közlekedési terület övezetet is érint. Itt még további nehézség, hogy a Zkp övezetű részen a HÉSZ-ben előírt vagy ennek hiányában az OTÉK szerinti legalább 60 %-os zöldfelületet biztosítani szükséges és ezt a parkolólétesítésnél is figyelembe kell venni.

A telekalakítások szakhatósági véleményezése 2021. decemberében átkerült a kormányhivatalok állami főépítésének hatáskörébe, ugyanoda, ahol a településrendezési tervek véleményezése is történik és a végső szakmai véleményt is az állami főépítész adja ki. A szakhatósági hozzászólás során az állami főépítész vizsgálja a telekalakításnak a hatályos települési építési szabályozással való összhangját is.

A vasúti telekalakítások az Étv. felhatalmazása alapján a vasúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárások, ezek nem tartoznak a fenti körbe, ha kizárólag vasúti területet érintenek.

Jelen dokumentáció a koncepciótervek alapján megtörtént kezelői megállapodások eredménye alapján véglegesített tervek alapján készült, a munkaközi tervanyag felhasználásával.

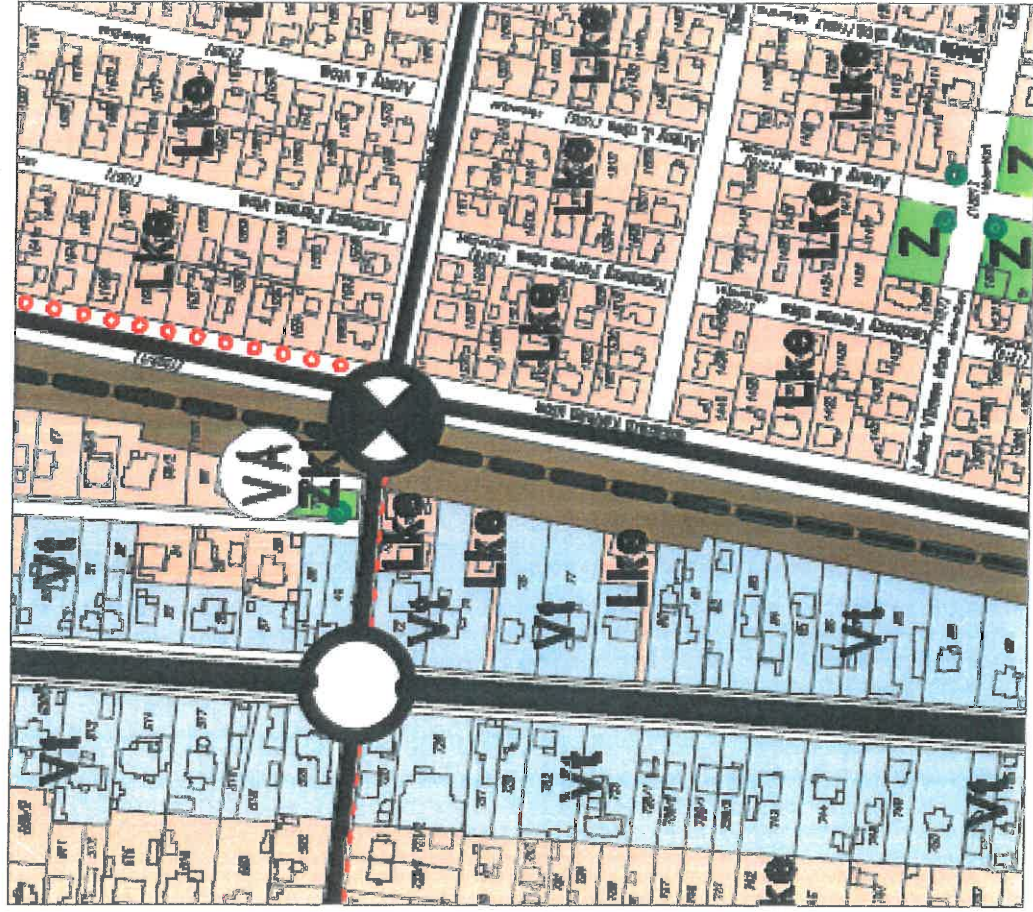
A kezelői megállapodásokban döntés született, hogy

- a MÁV csak a saját és állami tulajdonban, de MÁV kezelésben lévő parkolókat fogja üzemeltetni,
- az önkormányzati tulajdonú területeken létesülő parkolók üzemeltetője a helyi önkormányzat lesz.

# ALSÓGÖD megállóhely környezete

## 1.1 Településrendezési dokumentumok

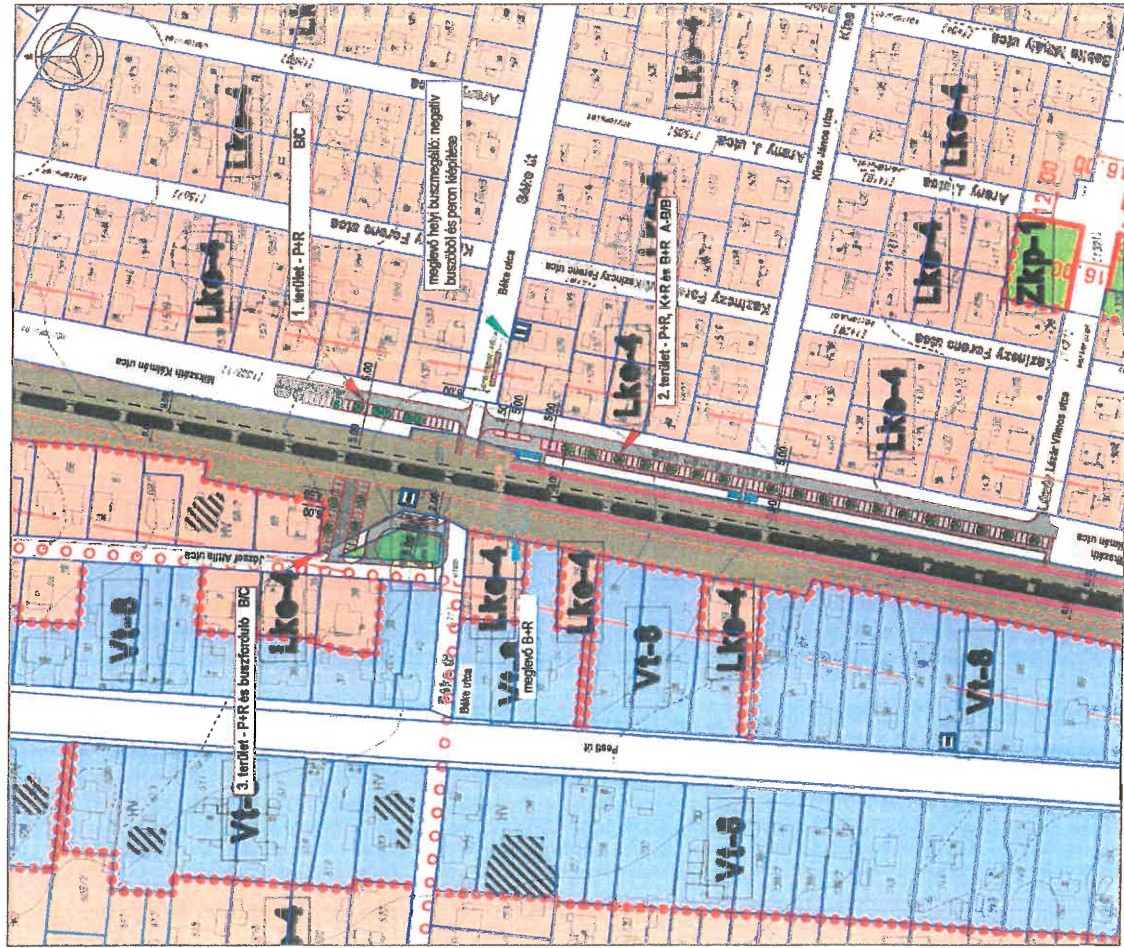
1.1.1.1 Göd Város 206/2019. (X.9.) határozattal elfogadott Települészerkezeti terve



Részlet a jelmagyarazatból:

MELEVO	TERVEZETT	
		KERÉKPÁRÓT
		GYORSFORGALMI ÚT
		FÚT
		ORSZAGOS HELLEKŐT
		HELYI GYÚJTÓÚT
		FÜNTÖSABB SZINTBENI KÖZÖTI CSOMÓPONT
4.2 KÖTÖTTALYAS KÖZLEKEDÉS		
		VASÚT
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTÖZŐDES
		VASÚTÁLLÓMÁS
		KÖZÖTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		KÖTÖTTALYAS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1.1.2 A tervezett fejlesztések összhangja a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelettel elfogadott a helyi építési szabályzattal



1.1.3 A HÉSZ parkoló, illetve közlekedési célú övezeteire vonatkozó, figyelembeveendő helyi előírások (1., 2.; és 3. változatok)

**„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról”**

**38. PARKOLÓK, GÉPKOCSITÁROLÓK, JÁRDÁK**

- 44. § (1)** Öndálló parkoló építmények (terepszint feletti parkolóházak, garázsházak) csak ipari, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetekben helyezhetők el
- (2) Amennyiben az adott környezetben a terepszint alatti parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy felszíni közparkoló közterület-alakítási terv alapján alakítható ki. **A felszíni parkolót a közterület-alakítási tervben meghatározott módon fásítani kell.**
- (3) A felszíni parkoló csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a parkolás során keletkezett szennyező anyagok jogszabályban előírt kezelése - hordalékfogó- és szénhidrogénszűrő alkalmazása az össefolyó csapadékvíz befogadása juttatás előtti tisztítására - megtörténhessen.
- (4) A parkolók burkolatát és kivilágítását, valamint az alkalmazandó anyagokat és megoldásokat a közterület-alakítási tervben kell meghatározni.
- (5) **Meglévő parkolók felújítása esetén az új parkolók kialakítására előírtak érvényesek.**
- (6) Az ingatlan tulajdonosa köteles a homlokronali kerítése melletti 1,5 méteres közterületi sávot akadálymentesen tartani, ezt a sávot nem törheti meg kapubejáró, lépcső, vagy egyéb tereptárgy. A kerítés mellett ültetett növényzet nem akadályozhatja a közterület használatát, 2,5 m magasságig nem nyúlhat ki faág a közterület fölé. Ennek a sávnak a szomszédos ingatlanok előtti közterülethez, illetve járdához és az úttesthez is akadálymentesen kell csatlakoznia.
- (7) Az ingatlanok előtti vízvezeték árkok betemetése, abba bármilyen hulladék, falevelé elhelyezése tilos. Kapubejárók céljára ingatlanonként maximum 2x4 méteres sáv vehető igénybe, oly módon, hogy a víz folyását az árak keresztmetszetét nem szűkítő átereszen kell biztosítani.”

**„XI. Fejezet - Beépítésre nem szánt területek**

**50. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**104. § (1)** A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolja:

- a) Közlekedési terület
- aa) Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- ab) Kötőpályás közlekedési terület övezete (KÖk)
- ba) Közpark övezete (Zkp)
- bb) Közkert övezete (ZKk) [...]

**51. A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK ÉS KÖZMŰVEK TERÜLETE**

- 105. § (1)** A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésszervezési létesítmények területével és tartozékaikkal együtt.
- (2) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) **A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető. [...]**
- (5) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az üttengelytől méneve:
- a) gyorsforgalmi országos főút és nyomvonala mentén 100-100 m.

b) az alsóbbrendű országos közutak közutak mentén 50-50 m. Ezen belül kerítés az úttengelytől 20 m-re, épület 30 m-re helyezhető el.

(6) Kültérileti mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűllőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon: KÖu-A:

a) autópálya: min. 60 m KÖu:

b) főút: 40,0 méter, min. 20,0 - 25,0 m,

c) gyűjtő út: 22,0 méter, min. 16,0 - 20,0 m,

d) lakóutca: 12,0 méter (legfeljebb 10 telket kiszolgáló lakóutca esetében min. 8,0 méter)

e) a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani)

f) bármilyen, teherforgalmi kiszolgáló szerepet ellátó köz- és magánút számára legalább 12 m építési (keresztmetszeti) szélességet kell biztosítani. [...]

(12) A közlekedési az építési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel, max. 7,5 m-es épületmagassággal és legfeljebb 10%-os beépítettséggel létesíthető a közlekedést kiszolgáló épület.

(13) A KÖk övezetbe sorolt vasútüzemi területek, vasúti pályatestek és vasútállomás 50 m-es védőtávolságon belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények létesítéséhez a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(14) A vasút területén új rendeltetési egység nem létesülhet. A meglévő lakóépületek beépített alapterülete lakásonként maximum 120 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületre bővíthet. [...]"

#### „52. ZÖLDTERÜLETEK

[...]110. § (1) A Szabályozási Terven Zkk jellel jelölt Zöldterület közkert övezet dőlendően növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló 1 ha-nál kisebb közterület.

(2) Zkk övezetben a pihenést és testedzést szolgáló, épületek nem minősülő építmény helyezhető el.

(3) Zkk övezetben épület nem helyezhető el."

### 1.1.4 Környezetvédelmi érintettség a HÉSZ alapján

#### „12. KÖRNYEZETVÉDELEM

17. § (1) Az új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteleles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.

18. § (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételeit okoz,

b) kizárja a környezetszennyezést,

c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken. [...]"

Érintettség (SZT elemek)	
Vízbazis védőövezet	-
Vízminőségvédelmi terület	-
Nagyvízi méder	-

### 1.1.5 Örökségvédelem

Érintettség	
Műemlék	-
Műemléki környezet	-
Régészeti lelőhely	-
Helyi védelemmel érintett épület	-

## 1.2 A tervezett P+R és B+R parkoló településrendezési összefüggései

### 1.2.1 Alsógöd vasúti megálló előtti tér (3. terület)

A koncepció alapján a tér átépítése tervezett, P+R parkoló, buszmegálló és a közkert átépítésével.



A hatályos HÉSZ Szabályozási tervi melléklete a területet vasúti közlekedési övezetbe és Zkk jelű közkert övezetbe sorolja. Mindkettőben megvalósítható a tervezett rendeltetés, azonban a kijelölt Zkk övezetben az OTÉK alapján min.60 % zöldfelületet kell biztosítani, ami valósíthatóan a tervezett állapot mellett is biztosítható.

A P+R parkoló két önkormányzati telket és a MÁV telket is érinti. Mivel fennáll az önálló telekalakítás igénye, így a hatályos TRT módosítandó.

### 1.2.2 Mikszáth Kálmán utca (1. és 2. terület)



A vasúti átjárótól délre tervezett P+R és P+R parkolók teljesen a Mikszáth Kálmán utca közterületén tervezettek.



A vasúti átjárótól északra tervezett P+R és P+R parkolók részben vasúti terület övezetében és részben a Mikszáth utca közterületén tervezettek.

### 1.3 Összefoglalás:

A tervezett létesítmények és a kezelői megállapodások eredménye:

Tulajdonviszonyok jelölése	
Bélyeg	Érintett megállapodások
	(1021)
	Göd Város Önkormányzata
	K411 (71), 703, (10201), (1442), (1020)
Kezelői és üzemeltetési viszonyok jelölése	
	Vasútvonalak
	Üzemeltetés
	MÁV Zrt.
	Göd Város Önkormányzata
Telekalkulációval érintett terület jelölése	
Bélyeg	Érintett megállapodások érintett terület jelölése
	(1021)
	Göd Város Önkormányzata
	Üzemeltetés / Üzemeltetés
	MÁV Zrt. / Göd Város Önkormányzata

A kezelői megállapodás szerint önkormányzati tulajdonba kerül a MÁV terület egy része

Fentiek miatt az érintett terület területfelhasználást és övezeti besorolását módosítani szükséges.

Göd Város 206/2019.(X.9.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve módosítást igénylő részlete

1. melléklet a 24/2016. (XII. 9.) Ök. rendelethez – SZT 14.M szemlény – a HÉSZ módosítással érintett terület

Alsógöd vasúti megálló épülete előtti terület	
Településszerkezeti terv módosítás	A tulajdonviszonyok rendezésének igénye esetén szükséges
HÉSZ módosítás	szükséges
Településszerkezeti terv módosítás	Mikszáth Kálmán utca a vasúti átjárótól délre nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges
Településszerkezeti terv módosítás	Mikszáth Kálmán utca a vasúti átjárótól északra Tulajdonosi hozzájárulás és a fenntartásról-üzemeltetésről szóló megállapodás esetén
HÉSZ módosítás	szükséges
Településszerkezeti terv módosítás	szükséges
HÉSZ módosítás	szükséges

Egyéb:

A HÉSZ 44. § előírásai szerint

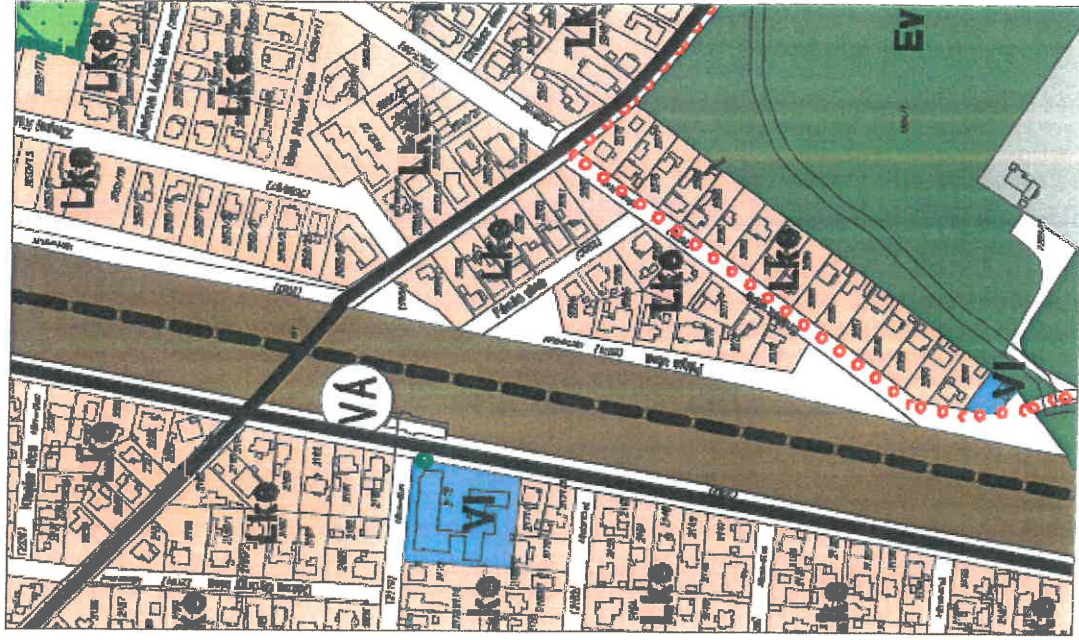
- közterület-alkotási terv alapján létesíthető, amely a terv koncepciójának önkormányzati jóváhagyását igényli az engedélyeztetést megelőzően,
- a 44.§ (2) – (3) –(e) bekezdés a parkolófásításra, a csapadékvízlevezetés módjára és az alkalmazandó anyaghasználatra vonatkozó előírásokat tartalmaz.

A kezelői megállapodás alapján a Településszerkezeti terv és a HÉSZ Szabályozási terve is módosítandó a telekalkuláció előfeltételeként. A hatályos tervek módosítását Településszerkezeti tanulmánytervvel lehet kezdeményezni, kivéve, ha az előzetes egyeztetések és dokumentumok alapján a TRT módosítás kezdeményezéséről szóló önkormányzati döntés ennek hiányában is indokolható. A HÉSZ 44.§ alapján valamennyi tervezett parkoló létesítmény az Önkormányzat által határozattal elfogadott közterület-alkotási terv alapján létesíthető.

# GÖD vasútállomás környezete

## 1.4 Településrendezési dokumentumok

1.4.1 Göd Város 206/2019. (X.9.) határozattal elfogadott Településrésztervezeti terve



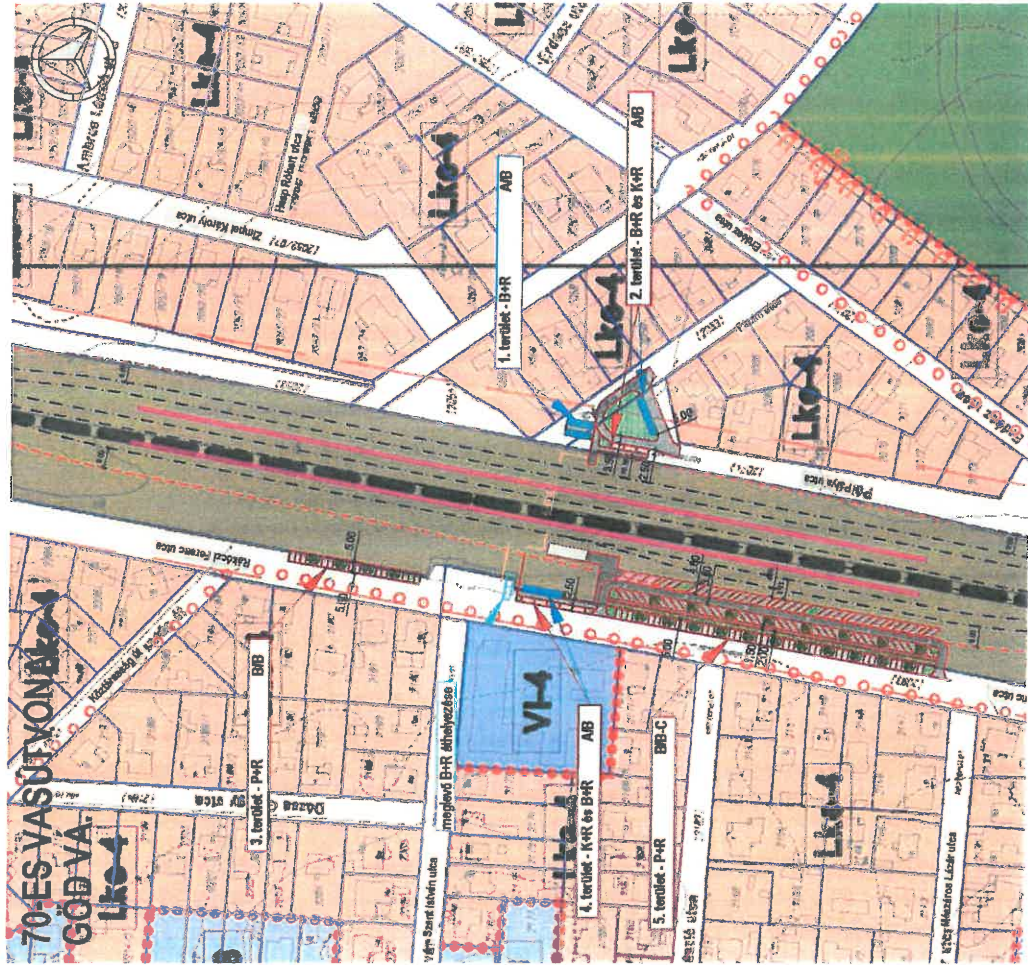
Részlet a jelmagyarazatból:

Részlet a jelmagyarazatból:

MELEVO	TERVEZETT	KERÉKPÁRÓT
●●●●●	○●●●○	□
▬▬▬▬	▬▬▬▬	GYORSFORGALMI ÚT
▬▬▬▬	▬▬▬▬	FŐÚT
▬▬▬▬	▬▬▬▬	ORSZÁGOS MELLEKOT
▬▬▬▬	▬▬▬▬	HELYI GYÚJTÓÚT
○	○	FÜGGETLEN SZINTBENI KÖZÜTTI CSOPORT
4.2 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉS		
▬▬▬▬	▬▬▬▬	VASÚT
○	○	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
VA	VA	VASÚTÁLLOMÁS
KÖn	KÖn	KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖk	KÖk	KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



1.4.2 A tervezett fejlesztések összhangja a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelettel elfogadott a helyi építési szabályzattal



1.4.3 A HÉSZ parkoló, illetve közlekedési célú övezeteire vonatkozó, figyelembeveendő helyi előírásai:  
**„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról”**

### 38. PARKOLÓK, GÉPKOCSITÁROLÓK, JÁRDÁK

44. § (1) Önálló parkoló építmények (terepzint feletti parkolóházak, garázsházak) csak ipari, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetekben helyezhetők el
- (2) Amennyiben az adott környezetben a terepzint alatti parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy felszíni közparkoló közterület-alakítási terv alapján alakítható ki. **A felszíni parkolót a közterület-alakítási tervben meghatározott módon fűsíteni kell.**
- (3) A felszíni parkoló csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a parkolás során keletkezett szennyező anyagok jogszabályban előírt kezelése - hordalékfogyó- és szénhidrogénészűrő alkalmazása az össze folyó csapadékvíz befogadóba juttatás előtti tisztítására - megtörténhessen.
- (4) A parkolók burkolatát és kivilágítását, valamint az alkalmazandó anyagokat és megoldásokat a közterület-alakítási tervben kell meghatározni.
- (5) **Meglévő parkolók felújítása esetén az új parkolók kialakítására előírtak érvényesek.**
- (6) Az ingatlan tulajdonosa köteles a homlokronali kerítése melletti 1,5 méteres közterületi sávot akadálymentesen tartani, ezt a sávot nem törheti meg kapubejáró, lépcső, vagy egyéb tereptárgy. A kerítés mellett ültetett növényzet nem akadályozhatja a közterület használatát, 2,5 m magasságig nem nyúlhat ki faág a közterület fölé. Ennek a sávnak a szomszédos ingatlanok előtti közterülethez, illetve járdához és az úttesthez is akadálymentesen kell csatlakoznia.
- (7) Az ingatlanok előtti vízvezető árkok betemetése, abba bármilyen hulladék, falevel elhelyezése tilos. Kapubejárók céljára ingatlanonként maximum 2x4 méteres sáv vehető igénybe, oly módon, hogy a víz folyását az árak keresztmetszetét nem szűkítő átereszen kell biztosítani.”

### „XI. Fejezet - Beépítésre nem szánt területek 50. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

104. § (1) A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolja:

- a) Közlekedési terület
- aa) **Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)**
- ab) **Kötöttnyalás közlekedési terület övezete (KÖk) [...]**
51. A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK ÉS KÖZMŰVEK TERÜLETE
105. § (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésszemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) **A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafűsítés (növényzet) telepíthető. [...]**
- (5) Külső területen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az üttengelytől mérvé:
- a) gyorsforgalmi országos főút és nyomvonala mentén 100-100 m.
- b) a többsávos országos közutak mentén 50-50 m. Ezen belül kerítés az üttengelytől 20 m-re, épület 30 m-re helyezhető el.

(6) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dőlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belüli épület, építmény nem helyezhető el.

(7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon: KÖu-A:

- a) autópálya: min. 60 m KÖu;
- b) főút: 40,0 méter, min. 20,0 - 25,0 m,
- c) gyűjtő út: 22,0 méter, min. 16,0 - 20,0 m,
- d) lakóutca: 12,0 méter (legfeljebb 10 telket kiszolgáló lakóutca esetében min. 8,0 méter)
- e) a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani)
- f) bármilyen, teherforgalmi kiszolgáló szerepet ellátó köz- és magánút számára legalább 12 m építési (keresztmetszeti) szélességet kell biztosítani. [...]

(12) A közlekedési az építési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel, max. 7,5 m-es épületmagassággal és legfeljebb 10%-os beépítettséggel létesíthető a közlekedést kiszolgáló épület.

(13) A KÖK övezetbe sorolt vasútüzemi területek, vasúti pályatestek és vasútállomás 50 m-es védőtávolságán belüli elhelyezni tervezett nem vasúti építmények létesítéséhez a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulása szükséges.

(14) A vasút területén új rendezetési egység nem létesíthető. A meglévő lakóépületek beépített alapterülete lakásonként maximum 120 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületre bővíthet. [...]

#### 1.4.4 Környezetvédelmi érintettség a HÉSZ alapján

##### „12. KÖRNYEZETVÉDELME

17. § (1) Az új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.

18. § (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megastúnik, vagy legalább csökken. [...]

#### 1.4.5 Örökségvédelem

Érintettség (SZT elemek)	1. változat
Vízbasis védőövezet	-
Vízminőségvédelmi terület	-
Nagyvízi meder	-

Érintettség	1. változat
Műemlék	-
Műemléki környezet	-
Régészeti lelőhely	-
Helyi védelemmel érintett épület	-

## 1.5 A tervezett P+R és B+R parkolók településrendezési összefüggései

### 1.5.1 Az 1. és 2. sz. terület



A koncepció alapján a Fácán utca – Pálya utca és vasút által alkotott kis közterületi terjedésen tervezett kis számú P+R és P+B létesítése a gyalogos vasúti aluljáró mellett.

### 1.5.2 Rákóczi Ferenc utca (3., 4. és 5. terület)



A vasútállomástól északra lévő 3. terület jelenleg funkcionál a Rákóczi utca közterületén.



A vasútállomástól délre, részben a Rákóczi Ferenc utca közterületén, nagyobb részben az aluhasznált vasúti terület övezetben tervezett egy nagy befogadóképességű P+R parkoló.

## 1.6 Összefoglalás

A hatályos településrendezési tervek közterületen és vasúti területen is lehetővé teszik a tervezett létesítmények elhelyezését.



A kezelői megállapodás összhangban van az érintett ingatlanok tulajdonviszonyaival és a területfelhasználási, valamint övezeti besorolásával.

A Rákóczi Ferenc utca északi szakaszán	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges
A Rákóczi Ferenc utca déli szakaszán és a vasúti területen	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges

Egyéb:

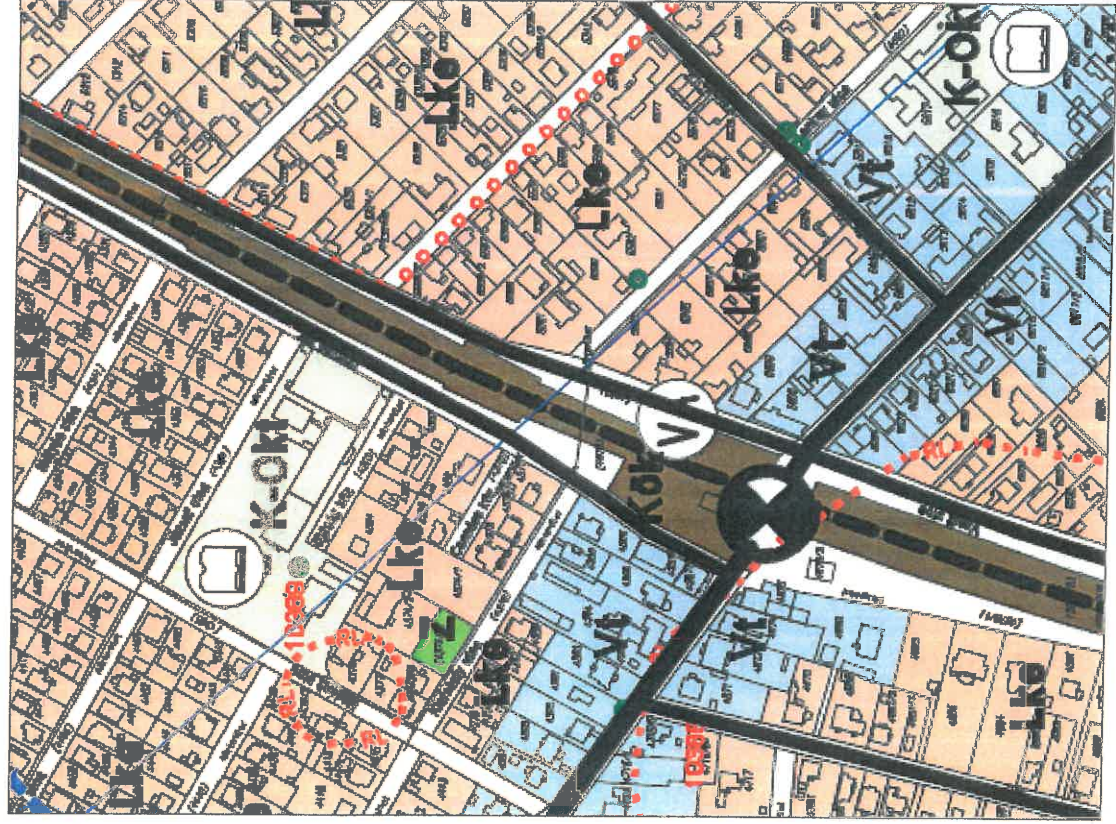
A HÉSZ 44.§ előírásai szerint

- felszíni parkoló közterület-alkotási terv alapján létesíthető, amely a terv koncepciójának önkormányzati jóváhagyását igényli az engedélyeztetést megelőzőben,
- a 44.§ (2) – (3) –(e) bekezdés a parkolófásításra, a csapadékvízvezetés módjára és az alkalmazandó anyaghasználatra vonatkozó előírásokat tartalmaz.

# FELSŐGÖD MEGÁLLÓHELY KÖRNYÉKE

## 1.7 Települérendezési dokumentumok

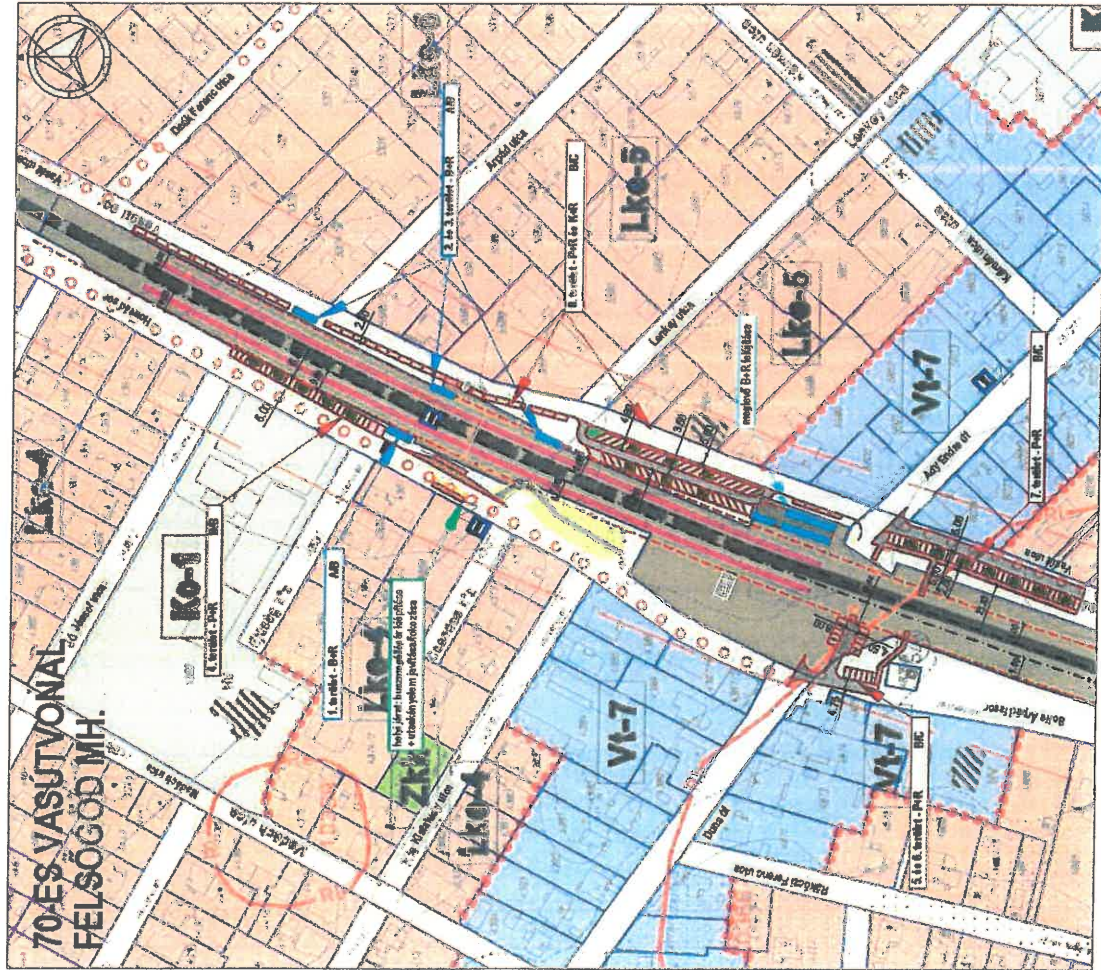
1.7.1 Göd Város 206/2019. (X.9.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve



Részlet a jelmagyarazatból:

MEGLÉVO	TERVEZETT	
		KERÉKPÁRÚT
		GYORSFORGALMI ŐT
		FŐŰT
		ORSZÁGOS MELLEKŰT
		HELYI GYŰJTŐŰT
		FONTOSABB SZINTBENI KÖZŰTI CSOMOPONT
4.2 KÖTŰTŰPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS		
		VASŰT
		SZINTBENI VASŰTI KERESZTEZŐDES
		VASŰTÁLLOMÁS
		KÖZŰTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		KÖTŰTŰPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1.7.2 A tervezett fejlesztések összhangja a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelettel elfogadott a helyi építési szabályzattal



1.7.3 A HÉSZ parkoló, illetve közlekedési célú övezeteire vonatkozó, figyelembeveendő helyi előírások „Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról”

### 38. PARKOLÓK, GÉPKOCSITÁROLÓK, JÁRDÁK

44. § (1) Öndálló parkoló építmények (terepszint feletti parkolóházak, garázsházak) csak ipari, vagy kereskedelmi-szolgáltató övezetekben helyezhetők el

(2) Amennyiben az adott környezetben a terepszint alatti parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy felszíni közparkoló közterület-alakítási terv alapján alakítható ki. A felszíni parkolót a közterület-alakítási tervben meghatározott módon fásítani kell.

(3) A felszíni parkoló csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a parkolás során keletkezett szennyező anyagok jogszabályban előírt kezelése - hordalékfogyó- és szénhidrogénszűrő alkalmazása az összefolyó csapadékvíz befogadása juttatás előtti tisztítására - megtörténhessen.

(4) A parkolók burkolatát és kivilágítását, valamint az alkalmazandó anyagokat és megoldásokat a közterület-alakítási tervben kell meghatározni.

(5) Meglévő parkolók felújítása esetén az új parkolók kialakítására előírtak érvényesek.

(6) Az ingatlan tulajdonosa köteles a homlokronali kerítése mellett 1,5 méteres közterületi sávot akadálymentesen tartani, ezt a sávot nem törheti meg kapubejáró, lépcső, vagy egyéb tereptárgy. A kerítés mellett ültetett növényzet nem akadályozhatja a közterület használatát, 2,5 m magasságig nem nyúlhat ki faág a közterület fölé. Ennek a sávnak a szomszédos ingatlanok előtti közterülethez, illetve járdához az úttesthez is akadálymentesen kell csatlakoznia.

(7) Az ingatlanok előtti vízvezető árkok betemetése, abba bármilyen hulladék, falevel elhelyezése tilos. Kapubejárók céljára ingatlanonként maximum 2x4 méteres sáv vehető igénybe, oly módon, hogy a víz folyását az árak keresztmetszetét nem szűkítő átereszen kell biztosítani.”

### „XI. Fejezet - Beépítésre nem szánt területek 50. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

104. § (1) A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolja:

a) Közlekedési terület

aa) Közúti közlekedési terület övezete (KÖU)

ab) Kötőpályás közlekedési terület övezete (KÖK)

### 51. A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK ÉS KÖZMŰVEK TERÜLETE

105. § (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésszemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető. [...]

(5) Külső területen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az üttengelytől mérve:

a) gyorsforgalmi országos főút és nyomvonala mentén 100-100 m.

b) az alsóbbrendű országos közutak mentén 50-50 m. Ezen belül kerítés az üttengelytől 20 m-re, épület 30 m-re helyezhető el.

### 1.7.5 Örökségvédelem

Érintettség	
Műemlék	-
Műemléki környezet	-
Régészeti lelőhely*	+
Helyi védelemmel érintett épület	-

(Lelőhely azonosító: 10366, Beherület, Pusztó-templom)

#### „6. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

9. § (1) A település régészeti területeit, a közigazgatási területen található régészeti lelőhelyek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) A régészeti érintettségű területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) A közigazgatási területen található régészeti lelőhelyek jegyzékét a rendelet 2. függelékje tartalmazza.”

A Régészeti lelőhelyek a kötv. (2001. évi LXIV. törvény) értelmében általános védelem alatt állnak. A fejlesztés megkezdése előtt fel kell keresni az illetékes szakhatóságot. Javasolt Előzetes régészeti dokumentációt megrendelni a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézetétől, amely tartalmazza, hogy milyen régészeti feladatokat kell elvégezni az építést megelőzően. (Pl. próbatájtás elvégzését vagy a földmunkák alatt régészeti megfigyelés szükséges)

### 1.8 A tervezett P+R és B+R parkolók településrendezési összefüggései

#### 1.8.1 Honvéd sor – 1., 4. sz. terület



A Balázsovits János Sportszcsarnok vonalában a Honvéd sor közterületén a meglévő szort parkolók kiépítése, bővítése

A Honvéd soron a vasútállomás mellett lévő Honvéd sor közterületén, részben vasúti terület övezetben

(6) Kültérületi mező- és erőágazdasági üzemi utak, dőlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon: KÖU-A:

- a) autópálya: min. 60 m KÖU;
- b) főút: 40,0 méter, min. 20,0 - 25,0 m,
- c) gyűjtő út: 22,0 méter, min. 16,0 - 20,0 m,
- d) lakóutca: 12,0 méter (legfeljebb 10 teletk kiszolgáló lakóutca esetében min. 8,0 méter)
- e) a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m. (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani)
- f) bármilyen, teherforgalmi kiszolgáló szerepet ellátó köz- és magánút számára legalább 12 m építési (keresztmetszeti) szélességet kell biztosítani. [...]

(12) A közlekedési az építési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel, max. 7,5 m-es épületmagassággal és legfeljebb 10%-os beépítettséggel létesíthető a közlekedést kiszolgáló épület.

(13) A KÖK övezetbe sorolt vasútüzemi területek, vasúti pályatestek és vasútállomás 50 m-es védőtávolságán belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények létesítéséhez a vasúti felügyelet szakhatóságai hozzájárulása szükséges.

(14) A vasút területén új rendeltetési egység nem létesíthető. A meglévő lakóépületek beépített alapterülete lakásként maximum 120 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületre bővíthet. [...]

#### 1.7.4 Környezetvédelmi érintettség a HÉSZ alapján

##### „12. KÖRNYEZETVÉDELMI

17. § (1) Az új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.

18. § (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határteréken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken. [...]

Érintettség (SZT elemek)	Hidrogeológiai B védőidom*
Vízbázis védőövezet	
Vízminőségvédelmi terület	-
Nagyvízi meder	-

#### \*HÉSZ vonatkozó előírások:

##### „14. VÍZKÉSZLETEK MINŐSÉGVÉDELME

20. § (1) A felszíni vizek és a szennyvizek kezelését a szennyvízkezelés érzékenységi besorolás kategóriájának megfelelően szükséges végezni.

(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(3) Szennyező hatású anyagok - hulladékok, kemikáliák, stb. - felszíni vagy felszín alatti vízkészletbe való határértéket meghaladó mértékű bejutását technológiai eszközökkel kell kizárni. [...]

1.8.2 Bolla Árpád fasor vasúti gyalogos aluljáró és környezetének rendezése – 5. és 6. sz. terület



A vasúti területen meglévő parkoló burkolt, a mellette alacsonyabb szintén lévő közterület rendezetlen. Ennek kiépítése tervezett kis számú parkolóval, kertészeti eszközökkel.

1.8.3 Vasút utca – 2., 3. és 8. terület



A Vasút utca közterületén párhuzamos parkolók kiépítése



A Vasút utca közterületén a meglévő parkolók bővítése

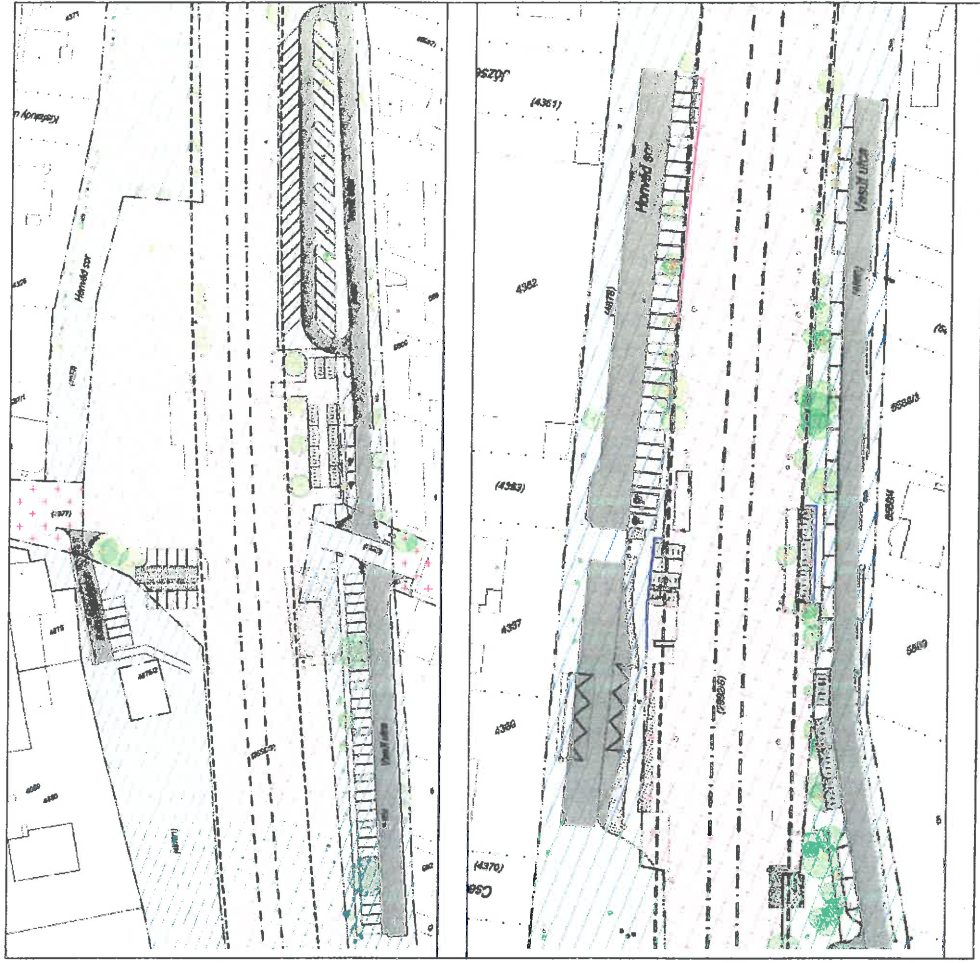
1.8.4 Vasút utca – 7. sz. terület



A Vasút soron a közúti átjárótól délre a vasúttal párhuzamosan P+R parkolóhelyek kiépítése, valamint a gyalogos aluljáró környezetének rendezése

1.9 Összefoglalás

A hatályos településrendezési tervek közterületen és vasúti területen is lehetővé teszik a tervezett létesítmények elhelyezését. A kezelő megállapodások, a tulajdonviszonyok és az övezeti besorolása a területeknek összehangban van, ezért a hatályos településrendezési tervek módosítása nem szükséges a projekt megvalósításához.



4. és 1. terület – Honvéd sor	
Települészerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges

5., 6. sz. terület - Bolla Árpád fasor és vasúti terület	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges
2., 3., 8. terület Vasút utca	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges
7. terület Vasút utca	
Településszerkezeti terv módosítás	nem szükséges
HÉSZ módosítás	nem szükséges

**Egyéb:**

A HÉSZ 44.§ előírásai szerint

- felszíni parkoló közterület-alkítási terv alapján létesíthető, amely a terv koncepciójának önkormányzati jóváhagyását igényli az engedélyeztetést megelőzően,
- a 44.§ (2) – (3) –(e) bekezdés a parkolófátásra, a csapadékvízvezetés módjára és az alkalmazandó anyaghasználatra vonatkozó előírásokat tartalmaz.

A 6. és 7. terület, valamint a 8. terület régészeti leliőhellyel érintett.





## EMLÉKEZTETŐ

A megbeszélés adatai	
<b>Projekt címe:</b>	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
<b>Projektazonosító:</b>	-
<b>Egyeztetés tárgya:</b>	Önkormányzati egyeztetés – Göd
<b>Időpont:</b>	2022.03.01 8:30
<b>Helyszín:</b>	Microsoft Teams
<b>Jegyzőkönyv készítője:</b>	Pusztai Ádám

Résztevők (lásd csatolt Jelenéti ív):
<p>Göd Város Önkormányzata részéről</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vajda Viktória - önkormányzati képviselő</li><li>• Jernei Gábor Településselátó Szervezet</li><li>• Sági Zoltán - Beruházási ügyintéző</li><li>• Mucsi László - Városüzemeltetési ügyintéző</li><li>• Ujlaki Anikó - Beruházási és városüzemeltetési osztályvezető</li><li>• Márk Eszter - Beruházási ügyintéző, ovh.</li><li>• Huszti Benjámin - Beruházási ügyintéző</li><li>• Góra Attila – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagja</li><li>• Hlavács Judit - önkormányzati képviselő</li><li>• Kövesi Attila Településselátó Szervezet</li><li>• Fülöp Zoltán - önkormányzati képviselő</li><li>• Baranyák Zoltán – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagja</li><li>• Giczi B. Zsuzsanna - főkertész</li></ul> <p>Megrendelő (BFK) részéről:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Márkus Máté – regionális közlekedésfejlesztési projektmenedzser</li><li>• Kertész Viktor - junior projektmenedzser</li><li>• Molnár Ágoston – urbanisztika referens</li><li>• Kelen Csaba – regionális közlekedésfejlesztési igazgató</li><li>• Lakatos Krisztián - regionális közlekedésfejlesztési mérnök</li></ul> <p>Tervező (Create Value Kft.) részéről:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pusztai Ádám</li></ul>

**Témák/Napirendi pontok:**

1. Munkaközi koncepció Tervezők általi bemutatás
2. Önkormányzati vélemények, javaslatok

**A megbeszélés rövid összefoglalója:**

Tervező bemutatta Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek, illetve Göd vasútállomás környezetében a P+R, B+R és kapcsolódó fejlesztések vázlatos koncepcióját.

Önkormányzat a bemutatott elképzelésekkel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:

Általános észrevételek

- mikromobilitási pontok (pl. rollerek számára kijelölt helyek) jelölése szükséges az egyes helyszíneken, koncepciótervi szinten
- a kamerarendszer vagyónvédelmi célokat is el tudjon látni, ezeket a későbbi tervfázisban lehet részleteiben vizsgálni
- mentőhelikopterek számára leszállóhely kijelölése mindhárom gödi megállóhelynél, ezekre lehetséges helyszínt keres a Tervező (OMSZ egyeztetés javasolt)
- gyalogos átjáró létesítésére többhelyen szükség lenne, mivel a vágányok gyalogos keresztezése rendszeres és balesetveszélyes. Megrendelő szerint a BFK és MÁV előtt is ismert a probléma, a tárgyi tervezési munka során erre sajnos nincs lehetőség.
- A gyalogos aluljárók állapota rossz, részben le vannak zárva, akadálymentesítésük nem megoldott. Ezek felújítása nem része a projektnek

Alsógöd

- Az Önkormányzat támogatja a bemutatott 2-es számú változatot, annyi módosítással, hogy az autóbusszfordulóból nem nyílik szervízút a P+R parkolóba, a parkolót csak a József Attila utcából lehet elérni.
- Az Önkormányzat jelezte, hogy van rendszeres áruszállítás az itt található élelmiszerbolthoz és dohánybolthoz.
- Az itt található középsziget alatt jelenleg is szikkasztó található.
- a vasúti pályatesttől nyugatra eső helyszíneken több B+R tároló kialakítását javasolja az Önkormányzat, a tervezett P+R helyek csökkentésével akár. Tervező elmondta, hogy alapvetően egyetért a B+R számának növelésével azonban, ha csökkentünk parkolóhely számot, azt a Mikszáth Kálmán utca déli végéről kezdenénk, mivel onnan a legnagyobb a gyaloglási távolság. A csökkentés várható mértéke a jelenleg is kitaposott terület végéig tartana megközelítőleg a Kiss János utcánál.
- További B+R telepítésre a József Attila úti buszforduló mellett kialakítandó közösségi területen van lehetőség.
- 1. területen a párhuzamos helyek helyett részben zajvédelmi funkciójú zóldsáv létesülne, pótlandó a vasút felé eső parkolóhelyeknél kimaradó fákat

Göd

- Az önkormányzat a megrendelővel egyetértve megállapította, hogy a2. területen P+R funkció nem jelenhet meg, mivel a 6 db. parkolóhelynyi kínálat önmagában sokkal nagyobb keresletet indukálna



- A Fácán utcai B+R kapacitás tovább növelhető, továbbá mobilitási pont kijelölése szükséges az aluljáró mindkét oldalán
- Önkormányzat elmondása szerint K+R célra jelenleg a Római út – Zimpel utca sarkát használják, ahonnan gyalogjáróval lehet eljutni a vasútállomáshoz, azonban ez nem támogatott helyszín (lakossági panaszok, síneken keresztül közlekedők). A Fácán utcai K+R továbbra is támogatott
- A Zimpel utca és Pálya utca közötti gyalogjárón, a közeljövőben lesz közvilágítás.
- A vasút nyugati oldalán ábrázolt P+R kialakításánál figyelembe kell venni a szomszédos óvodát (nagycsaládosok számára méretezett parkolókkal)
- Az aluljáró nyugati oldali kijáratánál önkormányzati megbízásból tervezett rámpa megvalósítására jelenleg nincs forrás, azonban a helyet biztosítani kell számára.

#### Felsőgöd

- 9. területen magasságilag ellenőrizni kell, hogy a keleti oldalon a halszáika parkolók elférnek-e, mivel ott kb. 1 méteres részü található jelenleg
- a felvételi épülethez a lehető legközelebb szükséges az akadálymentes parkolóhelyeket kialakítani
- Megrendelő jezése alapján, Önkormányzat kérésére az 5. helyszínen nem létesül P+R és K+R parkoló, egy jövőbeli esetleges városi alközpont létesülése miatt. Tervező jelezte, hogy támogatja, azonban így a biztosított helyek száma 22-vel csökkenni fog, azzal, hogy a K+R helyek számát valahol visszapótolni szükséges
- a meglévő B+R tárolók újjáépítése során szervizpont (pumpa, szerszámok stb.) is létesül, Önkormányzat ezt mindhárom állomásra javasolja.

Feladatok		
Feladat	Felelős	Határidő

Az emlékeztetőt összeállította	Név	Aláírás
Tervező	Pusztai Ádám	
Az emlékeztetőt ellenjegyezte:		
Tervező részéről	Szabó Diána	
Göd Város Önkormányzata részéről:	Ujlaki Anikó	
Megrendelő részéről:	Márkus Máté	



## Jelenléti ív

A megbeszélés adatai	
Projekt címe:	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
Projektazonosító:	-
Időpont:	2022.03.01 8:30
Helyszín:	Microsoft Teams
A megbeszélés tárgya:	Önkormányzati egyeztetés - Göd

NÉV	Képviselt szervezet	Aláírás
Vajda Viktória	Göd Város Önkormányzata	
Jernei Gábor	Göd Város Önkormányzata	
Sápi Zoltán	Göd Város Önkormányzata	
Mucsi László	Göd Város Önkormányzata	
Ujlaki Anikó	Göd Város Önkormányzata	
Márk Eszter	Göd Város Önkormányzata	
Husztí Benjámin	Göd Város Önkormányzata	
Góra Attila	Göd Város Önkormányzata	
Hlavács Judit	Göd Város Önkormányzata	
Kövesi Attila	Göd Város Önkormányzata	
Fülöp Zoltán	Göd Város Önkormányzata	
Giczi B. Zsuzsanna	Göd Város Önkormányzat	
Kertész Viktor	BFK	
Lakatos Krisztián	BFK	
Márkus Máté	BFK	
Molnár Ágoston	BFK	
Kelen Csaba	BFK	
Pusztai Ádám	Create Value Kft.	
Szabó Diána	Create Value Kft.	



## EMLÉKEZTETŐ

A megbeszélés adatai	
<b>Projekt címe:</b>	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
<b>Projektazonosító:</b>	-
<b>Egyeztetés tárgya:</b>	Önkormányzati egyeztetés – Göd
<b>Időpont:</b>	2022.02.02 10:30
<b>Helyszín:</b>	Microsoft Teams
<b>Jegyzőkönyv készítője:</b>	Pusztai Ádám

Résztevők (lásd csatolt jelenéti ív):
Göd Város Önkormányzata részéről <ul style="list-style-type: none"><li>• Ujlaki Anikó</li><li>• Márk Eszter</li><li>• Huszti Benjámin</li></ul>
Megrendelő (BFK) részéről: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lakatos Krisztián</li><li>• Kertész Viktor</li><li>• Molnár Ágoston</li><li>• Kelen Csaba</li></ul>
Tervező (Create Value Kft.) részéről: <ul style="list-style-type: none"><li>• Szabó Diána</li><li>• Pusztai Ádám</li></ul>

Témák/Napirendi pontok:
1. Tervezési feladat, prioritások általános bemutatása
2. Munkaközi vázlatos koncepció Tervezők általi bemutatás
3. Önkormányzati vélemények, javaslatok
4. További, tervezéssel kapcsolatos teendők, feladatok meghatározása
<b>A megbeszélés rövid összefoglalója:</b>
Megrendelő röviden bemutatta a feladatot, annak indoklását, az elérendő célokat, és a hozzájuk tartozó eszközöket.



Tervező bemutatta Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek, illetve Göd vasútállomás környezetében a P+R, B+R és kapcsolódó fejlesztések vázlatos koncepcióját.

Önkormányzat a bemutatott elképzelésekkel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:

#### Általános észrevételek

- a javasolt helyszínrajzi kialakításokat 2022.02.11-ig Tervező megküldi az Önkormányzat részére, helyszínenként két változatban (a változatképző elem a helyi autóbushálózat érintettsége), amikkel kapcsolatban a 2022.02.24-i képviselőtestületi ülésen döntés születik
- a beruházás keretében megvalósuló kamerarendszer térfigyelésre alkalmas kivitelben szeretnék, ha kiépülne, mivel a vasútállomások környezetében az utóbbi időben megsaporodtak a kerékpárlopások. A kamerakép rögzítve legyen, hogy vissza lehessen nézni. Megrendelő ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a projekt keretében elsősorban forgalomszámlálási-tájékoztatási célú kamerarendszer valósulna meg, azonban ennek részletes műszaki tartalma még nem ismert a projekt jelenlegi fázisában
- általános elvárás, hogy csapadékvíz úttestre nem folyhat ki a P+R parkolókból, a vízelvezetést eszerint kell megoldani. A vízelvezetés kialakításánál preferált az esővíz koncentrált gyűjtése a burkolt felületekről, azt öntözésre hasznosítani, vagy víztűrő növényzettel ellátott területen elszikkasztani
- Megrendelő elküldi Tervezőnek a BKK B+R előírásokat, látványterveket, amit Tervező továbbküld az Önkormányzat részére
- Önkormányzati kérdés, hogy e-bike töltők, napelemek telepíthetők-e a helyszíneken a B+R-ek egy részében. Tervező ezzel kapcsolatban elmondta, hogy ha a B+R előírásokhoz illeszkedő kialakítású, akkor igen, azonban ezek üzemeltetése az Önkormányzat feladata lesz. A tervezés egy későbbi fázisában lesz releváns a kérdés

#### Alsógöd

- **P+R parkolóhelyek**
  - 3-as terület a MÁV Zrt. tulajdona, Tervező egyeztet MÁV Zrt-vel az erre a területre vonatkozó elképzeléseikkel kapcsolatban, a lakóházak homlokzatától az OTÉK szerinti 5 méteres távolság tartandó
- **Autóbusz közlekedés**
  - A javasolt autóbusz forduló vizsgálandó alternatívának tűnik, ebben a Képviselőtestület fog döntést hozni. Amennyiben ez nem alternatíva, akkor a meglévő autóbusz megállóhelyek és azok gyalogos kapcsolatának fejlesztése a cél
- **Egyéb kapcsolódó fejlesztések**
  - 2. helyszínen a csapadékvíz gyűjtését öntözésre használni, cserjesor telepítése a vágányok és a parkolók közé, aminek hanggátló funkciója is lenne
  - A Mikszáth Kálmán utca-Béke utca D-Ny-i sarkánál a térkővel rakott terület mélypont, ez jellemző gyaloglási útvonalba esik, ezért zavaró és balesetveszélyes, az ott hosszú ideig megálló esővíz. Tervező jelezte, hogy a beruházás keretében ez a terület is átalakul

#### Göd

- **P+R parkolóhelyek**
  - az 5. területtel kapcsolatban felmerült kérdések és észrevételek Önkormányzat részéről:



- a terület vízelvezésével kapcsolatban elmondták, hogy azon a területen jelenleg nincs vízelvezetés, csak a Rákóczi Ferenc utca túloldalán, azonban az az árok nem fogja tudni elbírní a P+R parkoló vízelvezetési igényét. Javasolják, hogy a merőleges és a ferde parkolóállások közötti zöldsáv felé folyjon a csapadékvíz, ezzel öntözve az ottani növényzetet, ide időszakos vizet bíró növényzet telepítése javasolt
- a parkoló méretéből adódóan a térvilágítási igényt jelezte, Tervező tájékoztatta, hogy a térvilágítás tervezése a projekt része
- a Gödi Kastély Óvoda felé eső (északi) parkolóhelyek közül párat szélesebb méretben javasolnak kialakítani, hogy a Gödön nagy számban élő gyermekes családok egyterű gépkocsijaival könnyebben tudjanak parkolni
- **B+R tárolók**
  - a vasútállomás felvételi épülete előtt található, az Önkormányzat által telepített B+R egységek áthelyezhetők. Amennyiben az arculatában nem felel meg a BKK sztenderdnek, úgy az Önkormányzat más helyszínen állítja fel
- **Autóbusz közlekedés**
  - Helyi autóbuszok számára betérés biztosítható egy autóbusz megálló pár kiépítésével a vasútállomás felvételi épülete közvetlen közelében. A járatok útvonala módosulna a Pesti út – Mészáros Lázár utca/Iván-Kovács László utca -Rákóczi Ferenc utca – Szent István utca nyomvonala. Ebben a kérdésben Képviselőtestület fog döntést hozni. A nyomvonal létjogosultságának ellenőrzéséhez vizsgálni kell, hogy szóló autóbusszal járható-e az útvonal
- **Egyéb kapcsolódó fejlesztések**
  - A vasútállomási felvételi épület előtti, jelenleg rendezetlen teresedés Önkormányzat tulajdonában van, erre vonatkozóan nincs konkrét elképzelése, a környezetrendezési koncepció javaslatot ad ennek a helyszínek a kulturáit rendezésére

#### Felsőgöd

- **P+R parkolóhelyek**
  - a javasolt P+R parkolóhelyek kialakításával kapcsolatban további Önkormányzati vélemény nem merült fel
- **K+R férőhelyek**
  - Kérés, hogy az iskola felőli P+R férőhelyeken legyen néhány K+R férőhely is kialakítva, kettős célt szolgálva. Tervező ennek lehetőségét megvizsgálja
- **B+R tárolók**
  - További B+R tárolók alakíthatók ki az Árpád utcával szemben, ezzel javítva a peronok kerékpáros elérhetőségét
- **Autóbuszos közlekedés**
  - Tervező által javasolt új autóbusz megállópárral kapcsolatban Önkormányzat elmondta, hogy a Duna út felújítására tervek készülnek. A cél itt a Duna út két oldalán található üzleteket felkeresők parkolási lehetőségeinek biztosítása. Megrendelő és Tervező ezzel kapcsolatban megjegyezte, hogy kompromisszumos megoldást jelentene itt egy negatív öbölben elhelyezett megálló pár, ami minimális



számú parkolóhely megszüntetését jelentené, ezzel jobban támogatva a fenntartható közlekedési módokat, mind a vasúti ráhordás, mind pedig a városon belüli közlekedés tekintetében. Önkormányzat álláspontja, hogy a meglévő megállóhelyek és azok gyalogos megközelíthetősége legyen fejlesztve. Alternatívaként Tervező a kapott tervek alapján megvizsgálja az új megállópár illesztésének lehetőségeit

Feladatok			
	Feladat	Felelős	Határidő
1	<u>Javaslatok átvezetése a helyszínrajzra 2 változatban, annak megküldése az Önkormányzat részére</u>	<u>Tervező</u>	<u>02.11</u>
2	<u>Duna utca terveinek megküldése, kapcsolat a tervezők felé</u>	<u>Önkormányzat</u>	<u>02.07</u>

Az emlékeztetőt összeállította	Név	Aláírás
Tervező	Pusztai Ádám	
Az emlékeztetőt ellenjegyezte:	Szabó Diána	
Megrendelő részéről:	Márkus Máté	





## Jelenléti ív

A megbeszélés adatai	
Projekt címe:	A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
Projektazonosító:	-
Időpont:	2022.02.02 10:30
Helyszín:	Microsoft Teams
A megbeszélés tárgya:	Önkormányzati egyeztetés - Göd

NÉV	Képviselet szervezet	Aláírás
Ujlaki Anikó	Göd Város Önkormányzata	
Márk Eszter	Göd Város Önkormányzata	
Husztai Benjámin	Göd Város Önkormányzata	
Kertész Viktor	BFK	
Lakatos Krisztián	BFK	
Molnár Ágoston	BFK	
Kelen Csaba	BFK	
Pusztai Ádám	Create Value Kft.	
Szabó Diána	Create Value Kft.	



Göd Város Önkormányzata  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



**Iktatószám:** 01/188-2/2021.

**Ügyintéző:** Almási Gáborné Márk Eszter

**Hivatkozás:** BFK-KZL-000233-001/2021

## **BUDAPEST FEJLESZTÉSI KÖZPONT**

1027 Budapest,  
Horvát utca 14-26.

Tisztelt Mojzes Petra!

Örömmel olvastuk levelüket a tervezett gödi fejlesztésekről. Kérjük, ezek során az alábbiakat figyelembe venni:


- a parkolókat a biztonságérzet növelésére és a lopások csökkentésére rendőrségre bekötött kamerarendszerrel telepítve tervezzék,
- javasolt az e-bike töltő kialakítás vizsgálata a kerékpártároló tetején napelemes rendszerrel,
- a felsőgödi buszmegálló felújítását és a K+R rendszer kialakítását az ott lévő általános és művészeti iskola indokoltá teszi,
- az állomásoknál legyen ivókút és megfelelő számú fedett pad kialakítva,
- az összes peron és váróhelyiség akadálymentesen megközelíthető legyen,
- tájépítészeti tervezés vegye figyelembe a meglévő, tönkrement kerítésék cseréjét és az illegális átjárások megszüntetését,
- ahol lehet alacsony fenntartási igényű ökológikus növényzet telepítését javasoljuk.

A kerékpárforgalmi hálózatfejlesztési stratégia gödi szakaszának elkészítéséhez csatoltan küldjük a 2007-es városi kerékpáros útvonalak koncepcióját, melynek több része azóta megvalósult, továbbá küldjük a 2020 áprilisában elkészült Göd Kerékpárforgalmi Hálózati Tervét.

A helyi buszkapcsolatok vizsgálatához a gödi menetrend és térkép a <http://god.hu/hirek/menetrend/> oldalon érhető el.

Göd, 2021. 05. 26.

Tisztelettel:

  
**Balogh Csaba**  
polgármester





**Balogh Csaba**  
polgármester  
Göd Város Önkormányzata

Göd  
Pesti út81.  
2131

**Tárgy:** Tájékoztatás a budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

A budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztéséről szóló 1652/2020. (X. 9.) Kormányhatározatban (Kormányhatározat) a Budapest Fejlesztési Központ (BFK) felhatalmazást kapott a vasútállomásokon és megállóhelyeken jelenleg rendelkezésre álló parkoló kapacitások bővítésének megtervezésére.

2021. április 2-án a tervezési feladat kapcsán megjelent a „*P+R parkolók és B+R parkoló tervezése 1-4. rész*” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás. A közbeszerzési eljárás eredményeként a budapesti külső kerületekben tervezetten 7 megállóhely környezetében 240 új P+R és 120 új B+R férőhely, míg az elővárosokban 41 megállóhely környezetében 3027 új P+R parkoló és 2100 B+R tároló engedélyezési és kiviteli terve készül el. Emellett a ráhordó buszjáratok részére megálló és szükség esetén buszfordulók létesítésének előkészítését is elvégezzük. A tervezési szerződések megkötésére 2021 nyarán kerülhet sor.

A fejlesztés megvalósításának legfontosabb célkitűzése a fővárosi agglomeráció és Budapest városcentruma közötti, rendszeres helyközi hivatásforgalom során, az egyéni gépjármű-közlekedés kedvezőtlenül magas arányának csökkentése, Budapest közúthálózatának tehermentesítése, ennek érdekében a kombinált közlekedési módok lehetőségeinek továbbfejlesztése.

Ezúton értesítem Önt, hogy a 3. részajánlattétel keretében várhatóan Alsógöd vasúti megállóhely környezetében 90 db új P+R parkoló, Göd vasútállomás környezetében 100 db új P+R parkoló és 40 db új B+R tároló, Felsőgöd vasúti megállóhely környezetében 200 db új P+R parkoló tervei készülnek el. A vasúti ráhordás kapacitásának növelése érdekében, a projekt keretében vizsgáljuk a meglévő autóbusszos kapcsolatokat, valamint a meglévő megálló elhelyezkedését és állapotát. A közösségi közlekedés minőségi kialakítása, a vasút kényelmes és komfortos elérése és a hiányzó, vagy nem megfelelő módon kialakított autóbussz megállóhelyek előkészítése a projekt részét képezi. Emellett a



---

vasúti megállóhely közvetlen környezetében rendezett P+R parkolók és B+R kerékpártárolók tervezésére kerül sor, illetve vizsgáljuk a rövid idejű K+R parkolók kialakításának lehetőségét. A fejlesztés során fontosnak tartjuk a megállóhelyek közvetlen települési környezetének rendezését, annak tájépítésetileg értékes kialakítását. Ezzel a fejlesztésünk meghaladja egy klasszikus vasúti infrastruktúra-beruházás kereteit.

A vasúttal ingázók aránya a kerékpáros ráhordás feltételeinek megteremtésével is növelhető, ezért az állomási kerékpártárolás (B+R) fejlesztése mellett, a tárgyi tervezéssel párhuzamosan elkezdjük az átfogó budapesti agglomerációs kerékpárforgalmi hálózatfejlesztési stratégia készítését, melynek fókuszában a vasútállomások kerékpáros elérésének javítása áll.

A projekttel, illetve az esetlegesen felmerülő helyi igényekre vonatkozó tervezési elképzelésekkel kapcsolatosan várom Polgármester úr szíves véleményét, valamint Göd Város Önkormányzatának térben vagy műszakilag összefüggő, saját beruházásaival kapcsolatos tájékoztatását. Kérem szíveskedjen ezeket az információkat 2021. május 17-ig a BFK részére megküldeni, hogy azokat megfelelően be tudjuk illeszteni a jelenlegi tervezési folyamatba.

A BFK részéről Mojzes Petra ([mojzes.petra@bfk.hu](mailto:mojzes.petra@bfk.hu)) közlekedésfejlesztési projektmenedzser munkatársam áll rendelkezésükre a további operatív együttműködés érdekében, így kérem Polgármester úr szíveskedjen kapcsolattartót kijelölni, akivel munkatársam a továbbiakban egyeztetni tud.

Budapest, 2021. május 4.

Tisztelettel,



**Vitézy Dávid**  
vezérigazgató