



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2394-1/2023.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Göd Város Integrált

Településfejlesztési Stratégia készítése

Hiv.sz.: 11/120-9/2023.

Szilágyi László
alpolgármester

Göd Város Önkormányzat

G ö d

Pesti út 81.

2131

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Göd Város integrált településfejlesztési stratégiájával kapcsolatban küldött megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314/2012. Korm. rendelet) 30. § (7) bekezdése alapján **Igazgatóságunk a stratégia véleményezésében nem vesz részt.**

A jelenleg benyújtott integrált településfejlesztési stratégia a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419/2021. Korm. rendelet) 3. melléklete szerinti tartalommal készült és a településterv részét képező településfejlesztési tervnek is tekintendő.

A 419/2021. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a településterv részét képező településfejlesztési terv és a településrendezési terv, valamint ezek módosítása **együtt készül**, kivéve, ha az önkormányzat

„a) a rendezési terv módosítása előtt áttekinti a fejlesztési tervet, és dönt arról, hogy a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza,

b) a fejlesztési terv módosítása előtt áttekinti a rendezési tervet, és dönt arról, hogy

ba) a rendezési tervet változatlan tartalommal alkalmazza, vagy

bb) a fejlesztési tervben foglalt időtáv figyelembevételével a rendezési tervet egy későbbi időpontban módosítja,

c) törvény alapján több helyi (kerületi) építési szabályzatot készíthet”.

A fenti kivételek nem állnak fenn, és a benyújtott dokumentáció nem a településrendezési tervvel együtt készült, ezért **a benyújtott dokumentáció nem tekinthető településfejlesztési tervnek, még ha tartalmában azzal megegyezik.**

Mindezek értelmében a jelenleg benyújtott integrált településfejlesztési stratégiát a 314/2012. Korm. rendelet alapján Igazgatóságunknak nem áll módjában véleményezni, a későbbiekben esetlegesen készülő településfejlesztési tervet a településrendezési tervvel együtt a 419/2021. Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályoknak megfelelően fogjuk tudni véleményezni. Fontosnak tartjuk, hogy az integrált településfejlesztési stratégia ne tartalmazzon olyan fejlesztési elképzeléseket, amelyek Göd Város területén található természeti értékeket, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeket, értékeket veszélyeztet.

Tájékoztatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. május 12.

Üdvözlettel:



Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR egyeztető felületen keresztül)
2. Irattár

L2