

2023 APR 20.
9697



PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6801 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Polgármesteri Hivatal, Göd

Érkezett: 2023 APR 20.

Szám: Előírat:

11/120-14/2023

Előadó: NAGY ÉVA

Melléklet:

Szilágyi László

alpolgármester úr részére

Ikt. szám: 390-4/2023

Hiv. szám: 11/120-9/2023

Göd Város Önkormányzata

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna

Tel: +36 1 233 6861 Mobil: +36 20 9369 607

Email: panyiz@pestmegye.hu

2131 Göd

Pesti út 81.

Tárgy: Állásfoglalás Göd Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiájáról

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Göd város új (Településfejlesztési tervnek tekinthető) Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban ITS) az elkészítésére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 30. § (5) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megküldött dokumentáció nem ellentétes az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OFTK) és Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójával, ezért a **képviselő-testületi jóváhagyást támogatom.**

Örömmel olvastam az ITS javaslatait, amelyek kifejezetten Göd sajátosságaira, lehetőségeire alapozottak, és reális jövőképet, célokat határoznak meg a település számára. A meghatározott célok elérését szolgáló stratégia megvalósításához eredményes munkát, sok sikert kívánok.

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a megküldött megalapozó munkarészek nem az ITS alátámasztására készültek. A településtervhez szükséges megalapozó munkarészek az előírásoknak megfelelően az Új Településrendezési kódex 1. számú melléklete alapján készítenők, és tartalmazniuk kell a területfejlesztési dokumentumokkal (OFTK-val, valamint a területileg releváns megyei, illetve térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálatát.

A megalapozó munkarészekben ki kellene térni a település területére vonatkozó területrendezési tervek, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) és a Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete elemzésére is.

Az ITS-ben szükséges lenne a javasolt beavatkozások, akcióterületek vonatkozásában a település fejlesztési szándékai és a Trtv. – a fejlesztés bizonyos szektorai számára korlátozó – elemeinek vizsgálatára, az esetleges ellentmondások felderítésére, és azok feloldási lehetőségeire.

Mivel ez az elemzés jelentősen támogathatja majd az új településterv készítését, és megakadályozhatja az esetleg valamely korlátozás miatt megvalósíthatatlan fejlesztési elképzelés tovább élését, javaslom az ITS kiegészítését.

A Trtv. erdőkre, gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges érvényesíteni a településrendezési eszközökben, ezért a fejlesztési szándékoknál is javasolt már azokat figyelembe venni.

Ezzel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy az uniós jogszabályok mellett az *Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból gyümölcs és kertészeti ültetvények korszerűsítéséhez, létesítéséhez 2011. évtől nyújtandó támogatások igénybevételének részletes feltételeiről* szóló 55/2011. (VI. 10.) VM rendelet, illetve a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 58/A, 58/B, 59 §-ai alapján nagyobb eséllyel kapnak támogatást fejlesztésre a Trtv. szerint egyéb területfelhasználásra korlátozottan használható I-II. minősítésű kataszteri területek.

Fentiekén túlmenően javaslom, hogy a Különleges Gazdasági Övezet területén belül történő közútfejlesztések (M2 új gödi csomópontja, tervezett lovas felüljáró) is kerüljenek megjelenítésre a város Fejlesztési tervlapján, mivel ezek a beruházások az egész település számára meghatározó jelentőségűek.

Kérem fentiek szíves figyelembevételét!

Budapest, 2023. április 17.

Üdvözlettel:


Szabó István
