



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2023 MÁJ 24.
Szám:	11/120-26/2023
Előírat:	
Függő:	NAGY ÉVA
Melléklet:	

Ügyiratszám: PE/UT/00961-2/2023.

Tárgy: Göd HÉSZ és TRE módosítás

Előzmény ügyiratszám: PE-06/UT/01754-1/2020

Hiv. szám: 11-120-9/2023.

Ügyintéző: Helméczy Károly

Melléklet: ---

Telefon: 06-1/460-2274

Kérelmező ügyfél neve: Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pf. 28.)

Tisztelt Címzett!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Ütügyi Osztály) részéről az alábbi nyilatkozatot teszem:

Hatóságom az E-TÉR rendszerben való ügyzárásig nem tudta kiállítani szakvéleményét. A részünkre megküldött 11-120-9/2023. számú levélhez mellékelte, a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített VZM 1716/21 szám 2022. december havi keltezésű tervdokumentáció alapján a tárgyi ügyben elvi problémát nem látok, mely ellen fel kellene Hatóságomnak szólalnia.

Az úthálózat kialakítására vonatkozó megjegyzéseim:

Meglévő úthálózati elemek kiépítéséhez, illetve újak létesítéséhez előzetesen meg kell kérni a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság engedélyét. Bármilyen állami közúthálózatot érintő módosítás esetén Hatóságommal egy időben fel kell venni a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.

Az utakkal kapcsolatban alapvető feltételként kívánjuk rögzíteni, hogy az ÚT 2-1.201 sz. (e-ÚT 03.01.11) **Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírásban** foglaltak alkalmazási területe az országos közutak, a helyi közutak és közforgalom számára megnyitott magánutak. Ezen felül a közforgalom elől elzárt magánutak tekintetében ajánlott és indokolt. A település rendezési tervének közlekedési munkarészeit a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet [OTÉK], valamint az e-ÚT 02.01.41 jelű műszaki előírásban foglaltak szerint kell összeállítani.

8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű utat alapesetben nem kíván az Ütügyi Osztály engedélyezni, egyedül az épített környezet sajátosságai miatt **szükséges minden esetben vizsgálni ennél keskenyebb utcák tervezését. 8 méter széles út csak kis számú lakás kiszolgálását tudja megfelelően elvégezni (75 méteres maximális úthossz esetén).** 8 lakás (vagy 75 méternél hosszabb út) esetén 10 méter, 16 lakás esetén minimálisan 12 méteres útszélesség kell. **Zsákutca esetében kell végforduló** olyan méretezéssel, hogy a tehergépjárművek meg tudjanak fordulni (pl. tűzoltó, szemetes). **Magánutak estében érdemes sávós rendszer kialakítása ugyanezen metódus alapján.**

Az újonnan létesítendő, lakott területeket elkerülő, valamint új településközi összekötő utak kijelölésekor **hagyni kell növényzet telepítésére megfelelő szélességű területet.** A növénytakaró csökkenti a légszennyezést, a rezgés- és zajterhelést, emellett az út optikai tájképromboló hatását is részben ellensúlyozza.

Az **utak forgalmának megfelelő szabályozása** szintén elengedhetetlen. Egy 40 tonnás tehergépjármű-szerelvénnyel egy 1 tonnás személygépjárművel szemben nem 40-szeres mértékben rombolja az utakat, hanem ennél nagyságrendekkel nagyobb mértékben (különböző számítások 400-1000-szeres adatot adnak meg). Kérem, hogy a tervezett lakó-, üdülőövezetek és a gazdasági-kereskedelmi szolgáltató célú területeket **különítsék el.** A konkrét közlekedési érdekek az építési engedélyezési eljárás szakhatósági szakaszában érvényesíthetők.

Felhívom a figyelmet a település **úthálózati elemek státuszának tisztázására,** ami számos útigazgatási eljárás előidézője lehet. A TRT módosításokhoz kapcsolódóan javasolt az érintett utak státuszának egyeztetését (több ingatlant feltáró út esetében a „*kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút*” ajánlott, de legkedvezőbb a „*kivett, helyi közút*” státusz) és szükség esetén a megfelelő földhivatali bejegyzés(ek) pontosítását. A közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM. rendelet, valamint az előírás

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17.-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615366339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

figyelembevételével történő hálózati, illetve tervezési osztályba sorolást egyeztetni kell az érintett utak kezelőivel.

„Kivett, közforgalom elől el zárt magánút” létesítésének megtiltása ajánlott, mivel az ilyen utak kialakításukból fakadóan csökkentik az utcában lakók életminőségét, valamint a későbbiekben közlekedési hálózati problémákat okoznak, azaz előnytelen mind a lakosság, mind a település részére. **Ez alól kivétel adása megengedhető**, amennyiben a településen „nyeles telek” kialakítása tiltott, és máshogy nem lenne lehetséges a telket megközelíteni.

Új úthálózati elem létesítésének szükségessége vagy egy út jelenlegi státuszának változása esetén az eljárásba az **Útügyi Osztályt be kell vonni az 1988. évi I. törvény [Kkt.] 29. § (7), (9), valamint 32.§ (3) alapján. A 29. § (16) rendelkezik a bejelentésköteles tevékenységekről.**

A szabályozási terv rajzi elemeinél **az utak tervezett szabályozási szélességei legyenek feltüntetve**. Az ellen nem emelek kifogás, ha a település a szélesítés mértékét is jelölni kívánja. Az utak **csomópontjainak helyigényét biztosítani kell**, vizsgálva az esetleges körforgalmú csomópont kialakítási lehetőségét, mivel annak helyigénye lényegesen nagyobb, mint a hagyományos szintbeli csomóponté.

A telephelyek/birtokközpontok kialakításakor ügyelni kell arra, hogy **nehéz tehergépjárművek** fognak közlekedni célirányosan ezen létesítményekhez. Az utak kialakítása során ezek mértékadó járműtálakozásait, fordulási tulajdonságait, tengelyterhelésüket figyelembe kell venni.

A vasútállomások és buszmegállók esetén meg kell vizsgálni, hogy az utcák kiépítése megfelelő-e a tervezett forgalom elvezetésére minőségi és mennyiségi szempontból (parkolás, útterhelhetőség, van-e megfelelő redundancia a hálózatban).

Településközi (külterületi) **kerékpáros összeköttetéseket** célszerűen az út-menti mezőgazdasági területeket feltáró úthálózat létrehozásával/kiépítésével javasolt megoldani. (biztonsági, lassú forgalmi, költségtakarékossági és katasztrófa elhárítási szempontok).

Felhívom a figyelmet, hogy az **utak műtárgyai** esetében az **1988. évi I. törvény [Kkt.] 29.§ (16) alapján a két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyakkal kapcsolatos munkák** (pl. építés, korszerűsítés forgalomba helyezés, megszüntetés) **bejelentéskötelesek**. Ez alól kivétel a **nem kizárólag az építettő tulajdonában lévő területen** történő munka. A **2-30 méter közötti** szabadnyílással rendelkező műtárgyak esetében hatósági eljárás szükséges, melyet a **382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés** alapján a **területileg illetékes vármegyei kormányhivatal** végzi. Ezen bekezdés **1. pontja tartalmazza a kivételeket**, valamint a **30 métert meghaladó** szabadnyílású műtárgyak esetén az **illetékes kormányhivatalt**.

Az utcák kialakítására vonatkozó megjegyzéseim:

Rögzíteni szükséges, hogy az útpálya, annak alépítménye, a padka, vízelvezetés, zöld/közműsáv, a járda és a biztonsági távolságok együttesen alkotnak utat, emiatt **valamely részének többitől való elválasztása elfogadhatatlan** útügyi szempontól. Ezt rögzíteni szükséges a HÉSZ-ben.

Új, építésre kijelölt területek alakításánál célszerű a **minél szélesebb utak kialakítása az OTÉK 26.§ alapján**. Amennyiben a területsáv nem biztosítható, úgy az előírt értékektől csak méretezés alapján lehet eltérni. A méretezésnél a közút keresztmetszeti elemein túlmenően fel kell tüntetni a közművek elhelyezését is, valamint a méretezés során figyelembe kell venni a helyi adottságok alapján, a terep lejtéséből adódóan esetlegesen szükséges bevágási és töltés rézsű elhelyezésének helyigényét is. **A tervezett útszélességekre mintakeresztzelvényeket is készítsenek el.**

Az utak kialakítása során az **ÚT 2-1.201 sz. (e-UT 03.01.11) Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírásban** foglaltak szerint szükséges eljárni. Az utak keresztzelvényeinek tartalmaznia kell:

- telekhatár és járda között 0,5 méter biztonsági sáv
- $n \cdot 0,75$ méter, de legalább 1,5 méter széles járda minimum egy oldalon, de ajánlott mindkét oldalon, a terület gyűjtőútván mindkét oldalon szükséges
- berendezési sáv közművek és közvilágítás elhelyezésére
- zöldsáv növényzet telepítésére, mellyel az aszfaltutak és járdák hősziget-hatását lehet mérsékelni
- vízelvezetés – árok vagy zárt vízelvető csatorna – a csapadék-elvezetéshez, a gyűjtőút esetében ajánlott a fedett vízelvezetés
- árok esetében padka, kiemelt útszegély esetében ismételt biztonsági sáv kialakítása szükséges
- út rendeltetésének megfelelő útszélesség

Amennyiben közműépítés során az útburkolat alá **közművek** kerülnek elhelyezésre, javasolt a tisztítóaknak, illetve a szerelvények elhelyezését lehetőleg a **forgalmi sáv közepére tervezni** (nem az út

tengelyébe), illetve a mértékadó keréknyomokat (pld: kapu bejáratok, parkolók, buszmegállók) szükséges figyelembe venni. Útkereszteződésben, ha ez megoldható, kerüljenek a **kereszteződés területén kívülre**.

A zöldsáv – és ezzel együtt a fák – elhelyezését ajánlott úgy alakítani, hogy az árnyékuk az úttestre essen. Ez amiatt előnyös, mivel a sötét színű aszfalt felmelegedését, és ezzel együtt a hőszigetek mértékét csökkenteni lehet. Az éghajlatváltozás miatt az ilyen, elsősorban jelentéktelennek tűnő lépések jelentősen befolyásolni fogják a települések élhetőségét.

A gyalogos úthálózat fejlesztése fontos, mivel ennek – és a kerékpáros infrastruktúra – segítségével csökkenteni lehet a személygépjármű-forgalmat. A járdafelújítások és szélesítések mellett ez kiterjed új utak építésére, például hosszú, kereszteződés nélküli utca esetében annak közép részén keresztirányban, zsákutca esetében annak folytatásaként gyalogos-kerékpáros szakaszok építése ajánlott a közlekedési útvonalak rövidítésére.

Közlekedési szempontból a legkedvezőbb, ha a **sarokingatlan kapubejárata** az alárendelt úton az útcsatlakozástól a lehető legtávolabbra kerül. **Tömb belső feltárásnál** zsákutcák és "nyeles telkek" kialakulása előnytelen.

Útépítés, útfenntartás, de településüzemeltetési szempontból is döntő jelentőségű a település **csapadékvíz elvezető hálózatának** felülvizsgálata. Ha még nincs, javasolt alátámasztó munka-részként a felszíni vízelvezetés tanulmányterv szintű kidolgozását, javaslattal a település lefolyástalan területeinek megszüntetésére, befogadó híján záportározó(k) helyének meghatározásával. Az Ütügyi Osztály szorgalmazza a zárt csapadékelvezető rendszerek kiépítését. **Az utakat egyik legnagyobb mértékben a nem, vagy rosszul elvezetett csapadék rombolja.**

A zárt vízelvezetés kiépítése a városiasodás egyik jól látható jele. Városiasodás alatt az utak és a Hatóságom részére munkát jelentő egyéb infrastrukturális elemek – szolgáltató létesítmények, boltok, kiépített parkoló helyek – számának és átlagos minőségének növekedését értem.

Parkolásra vonatkozó megjegyzéseim:

A közintézmények környezetében ügyelni kell a **megfelelő mennyiségű és minőségű parkolóhely** kialakítására, mely nem csak a személygépjárművekre, hanem kerékpárokra is kiterjed (OTÉK 7. melléklet). Ezen felül az intézmények bejáratához lehető legközelebb ajánlott **K+R parkolók** kialakítása, főként oktatási, sport, egészségügyi és tömegközlekedési létesítmények esetében.

Az elektromobilitás terjedésének elősegítéséről a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 8. melléklete rendelkezik. A rendelet melléklete magában foglalja az új építésű, vagy jelentős felújítás alá vont, tíznél több parkolóhellyel rendelkező épületek esetében a kialakítandó töltőpontok és az elektromos csatlakozást biztosító létesítmények mennyiségéről. Emellett rendelkezik a 2025. január 1-jétől életbe lépő előírásokról.

A település rendezési tervének közlekedési munkarészeinek összeállításakor kérjük a **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet [OTÉK], valamint az e-ÚT 02.01.41 jelű műszaki előírásban foglaltak** szerint összeállítani. **Az OTÉK-ot a 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet módosította** a kötelezően előírandó személygépjármű-parkolóhelyek vonatkozásában. Az abban foglaltak miatt **várható, hogy a beruházók olyan lakóépületeket építenek, ahonnan a kötelező előírásnak megfelelő gépjárművek kiszorulnak az utca területére, és ott fognak parkolni.**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17.-19.) Pest vármegye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzettek:

1. Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pf. 28.) - **HKP: 308058334 (GODPH)**
2. Irattár