

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Göd, 06/37 és 06/39 hrsz-ú ingatlanok ajándékozásának elfogadása		
Az előterjesztés tartalma:	előterjesztés szerint		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
	dr. Kondorosi Mátyás		
Az előterjesztés beadásának dátuma:			
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	<b>Határozat:</b>	
		Normatív: <input checked="" type="checkbox"/>	Hatósági: <input type="checkbox"/>
		Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma: 81/2022. (IV. 28.) Ök. hat
		Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>szavazás kizárása</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász: .....
Tárgyalja:	Pénzügyi és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok: .....
		IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok: .....
		IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok: .....
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés: .....	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Dowloadu'ed ok k'at k'at k'at</i> jegyző	

\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



## ELŐTERJESZTÉS

### **Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Pénzügyi és Jogi Bizottságának soron következő ülésére**

**Tárgy: Göd 06/37 és 06/39 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

Szabó József és Szabó Józsefné gödi lakosok a gödi 06/37 és 06/39 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogát korábban felajánlották az Önkormányzatunk részére.

A T. Képviselő-testület a 81/2022. (IV. 28.) Ök. határozattal elfogadta az ingatlanok tulajdonjogának az ajándékozását, az ajándékozási szerződés alapján az ingatlanügyi hatóság az Önkormányzatunk tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba a 160.639/2022.06.20. számú határozatával bejegyezte.

Az ingatlanok átruházására a Verseny utca, az ingatlan-nyilvántartásban a Göd 07/5 hrsz. alatt felvett ingatlan kiszélesítése céljából került sor.



A tulajdonszerzési cél, a Verseny utca kiszélesítésének a megvalósítása érdekében szükséges az ingatlanok telekalakítása, amelyhez a T. Képviselő-testület döntése szükséges.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem be a T. Képviselő-testület, valamint a T. Bizottság elé szíves támogatás és elfogadás céljából.

**Határozati javaslat I.:**

**.../2023. (...) Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Göd 06/37, 06/39 és a 07/5 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a telekalakítás lefolytatásához szükséges változási vázrajz és építéshatósági határozat rendelkezésre állása iránti eljárásra.

Forrás: Önkormányzati dologi kiadások előirányzata

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Göd, 2023. szeptember ....

**Kammerer Zoltán**  
polgármester

## HATÁROZAT

81/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat

„Göd, 06/37 és 06/39 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozásának elfogadása”

81/2022. (IV. 28.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, köszönettel elfogadja azt, hogy Szabó Józsefné (2131 Göd, Sajó utca 1. fsz. 4. sz. alatti lakos) és Szabó József (2131 Göd, Sajó utca 1. fsz. 4. sz. alatti lakos) a tulajdonukat képező

- Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m<sup>2</sup> területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címkézés alatt” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadrészét,
- a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m<sup>2</sup> területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címkézés alatt” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadrészét

Göd Város Önkormányzatának ajándékozza.

Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező ajándékozási szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírásra és dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

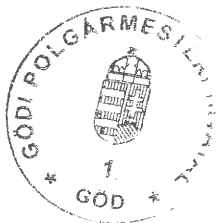
Melléklet a 81/2022. (IV. 28.) Ök. határozathoz:

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető



## Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről Szabó Józsefné született ..... (lakik: ..... , szül. hely, idő: ..... , an: ..... szem.az: ..... , szig.szám: ..... , lakcímgazolvány száma: ..... , adóazonosító jele: ..... ) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó I., valamint

Szabó József született ..... (lakik: ..... , szül. hely, idő: ..... , an: ..... szem.az: ..... , szig.szám: ..... , lakcímgazolvány száma: ..... , adóazonosító jele: ..... ) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó II., valamint

Göd Város Önkormányzata (KSH szám: 15731106-8411-321-13, törzsszáma: 731102., adószáma: 15731106-2-13, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: Balogh Csaba Polgármester) mint Megajándékozott a továbbiakban: Megajándékozott között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy 583/1559 arányban Ajándékozó I., míg 976/1559 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy 976/2443 arányban Ajándékozó I., míg 1467/2443 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan.
- 3) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanok összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 4) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 2. pontjában rögzített ingatlanok összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szabó Józsefné  
Ajándékozó I.

Szabó József  
Ajándékozó II.

Göd Város Önkormányzata  
képviseletében Balogh Csaba  
Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.) Göd, 2022. ....év.....hó.....nap

- 7) **Ajándékozók a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. és 2. pontjában lévő ingatlan per-teher és igénymentes.** Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti, hogy nincsen olyan ingatlan-nyilvántartási eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely a jelen ügyletet érintheti, az ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, az ingatlanokat nem terheli semmiféle adó, adók módjára behajtható köztartozás, közüzemi vagy egyéb tartozás. Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti és szavatolja, hogy nincsen olyan velük szembeni követelés, kereseti kérelem, peres-, nem peres-, végrehajtási-, vagy választott bírósági eljárás, vagy bármilyen más eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti vagy befolyásolhatja, az ingatlanokat környezeti károsítás nem terheli.
- 8) Ajándékozó I. és Ajándékozó II., továbbá Megajándékozott képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy **magyar állampolgárok**, a jelen szerződést cselekvőképességük teljes birtokában írják alá.
- 9) Göd Város Önkormányzata kijelenti, hogy nyilvántartásba vett jogi személy, jogképes, jelen jogügylet megkötésére Göd Város Önkormányzatának ...../2022.(IV.....) sz. Kt. határozata alapján jogosult.
- 10) **Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) b) pontja szerinti illetékmentesség megállapítását kéri.**
- 11) Szerződő felek meghatalmazást adnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére arra vonatkozóan, hogy esetleges név- adat-, számelírás-, vagy ezen adatok hiányossága, illetve nyilvánvaló számítási hiba esetén e hibákat a szerződésen közvetlenül javítsa a szerződés szövegére írás útján ilyen módon azt aláírásával és bélyegzőjével ellátva javítsa. A kijavítás nem minősül a szerződés módosításának.
- 12) Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák DR NYITRAI JUDIT Ügyvédi Irodát (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336., képviseli Dr. Nyitrai Judit ügyvéd), hogy Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzése érdekében az ingatlanügyi hatósághoz bejegyzés iránti kérelmet nyújtson be és Szerződő feleket ezen eljárásban teljes jogkörrel képviselje az ügyvédekről szóló törvényben foglaltak szerint. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.
- 13) Szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) alapján hozzájárulnak adataiknak a jelen szerződéskötés céljából történő kezeléséhez, az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása.
- 14) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés szerkesztésével felmerülő költségeket Göd Város Önkormányzata viseli. Szerződő felek elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra, valamint az ügylettel kapcsolatos jogkövetkezményekre vonatkozóan az okiratszerkesztőtől teljes körű és részletes tájékoztatást és magyarázatot kaptak amelyet megértettek, kijelentik, hogy jelen szerződés megbízásuknak mindenben teljeskörűen megfelel, azt egyben tényvázlatnak tekintik. Szerződő felek az ügyben keletkezett ingatlanügyi határozatokat saját címükre kérik kézbesíteni. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 15) Szerződő felek jelen szerződést – amely 2 oldalból és 15 pontból áll – elolvasás és tartalmának megértése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá és annak egy-egy példányát átvették.

Göd, 2022. ....hó.....nap

Szabó Józsefné  
Ajándékozó I.

Szabó József  
Ajándékozó II.

Göd Város Önkormányzata  
képviseletében Balogh Csaba  
Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.,) Göd, 2022. ....év.....hó.....nap