

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata

székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
adószám: 15731106-2-13
bankszámlaszám: 10700323-42056506-51100005
képviseli **Kammerer Zoltán, polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek** vagy önállóan **Fél**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint ajánlatkérőnek minősül. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés szerinti ellenszolgáltatás mértéke – figyelemmel a Kbt. 19. §-ának rendelkezésére is – nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, erre tekintettel Felek a jelen Szerződést közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.
2. A jelen Szerződés megkötésére a Megrendelő hatályos Beszerzési Szabályzata alapján „*Huzella csarnok fűtőkorszerűsítése*” tárgyú versenyeztetési eljárás eredményeként kerül sor.
3. Megrendelő az I.2. pont szerinti versenyeztetési eljárás eredményét 20.... hó ... napján az írásbeli értesítés megküldésével kihirdette azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Mivel a lefolytatott versenyeztetési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
4. A jelen Szerződés önkormányzati önerőből kerül finanszírozásra.

5. Szerződéses okmányok: Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a versenyeztetési eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltakra figyelemmel/ tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

II. A Szerződés tárgya

1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Huzella csarnok fűtőkorszerűsítése**” elnevezésű építési beruházás tárgyú versenyeztetési eljárás műszaki leírásában meghatározott építési munkák kivitelezését eredményfelelősséggel.
2. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a versenyeztetési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakvállalként, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot.
6. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását. Kijelenti, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem lép fel, késedelmét ezzel nem indokolja.

III. A teljesítés helye és a teljesítés határideje

1. Jelen Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.
2. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 50 naptári nap, de legkésőbb 2023. november 30 napjáig, mely nem tartalmazza a maximum 5 naptári napos műszaki átadás-átvétel időtartamát és a munkaterület átadásának napját.

A munkaterület átadásának szabályait a VII.5. pont tartalmazza. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Vállalkozónak kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 5 naptári nap. Amennyiben valamely szervezet – hatóság, szakhatóság, közmű - a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén.
3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. A teljesítés helye: Huzella Tivadar Tornacsarnok, 2131 Göd, Petőfi Sándor u. 49.

IV. Vállalkozói díj

1. Jelen Szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozó ajánlatának megfelelően a Megrendelő összesen nettó [.....]¹Ft, azaz [...] forint + ÁFA vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került műszaki leírás, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, valamint árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
3. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen s hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására.
4. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

¹ A nyertes ajánlata szerint

5. Megrendelő – az előre nem látható többletmunkával kapcsolatban felmerült költség kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el.

Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a versenyeztetési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a Felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárakról.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el és feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, valamint, hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

6. Felek a jelen Szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § -ban foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák.

Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett tétel; és az olyan munka, amely nélkül az eljárást megindító felhívás, illetve az egyéb közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki tartalom rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem lehetséges.

Pótmunka: a Megrendelő érdekkörében felmerült okból elvégzett, a Szerződés alapját képező eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő, utólag megrendelt vállalkozói munkatöbblet, amely munkatöbblet elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor előre nem volt látható, de annak a Megrendelő költségén történő elvégzésére a Megrendelő kifejezett megrendelésére a Vállalkozó által sor kerül. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

V. Fizetési feltételek

1. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással kerül kifizetésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 naptári nap) kerül sor.
2. A Szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
3. A Megrendelő a Vállalkozó részére a teljes ellenszolgáltatás – általános forgalmi adó nélkül számított – **40%-ának megfelelő összegű előleg** igénylésének lehetőségét biztosítja.

Az előleg kifizetése előlegbekérő alapján kerülhet sor, feltéve, hogy a kifizetés egyéb feltételei teljesültek.

Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül elszámolásra.
4. Vállalkozó Megrendelő részére a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:

A **végszámla**: kibocsátására a Vállalkozói Díj 60%-áról 100%-os készütségi szint mellett a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a szerződés Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően jogosult a Vállalkozó.
5. A számlá(ko)n szerepelnie kell a Szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
6. Postázási és számlázási név és cím:

Név: Göd Város Önkormányzata

Cím: 2131 Göd, Pesti út 81.

E-mail cím: varoshaza@god.hu

Megrendelő elfogadja a 2007. évi CXXVII. törvényben rögzítetteknek megfelelő elektronikus számlák megküldését.

A számlázási cím megváltozása nem igényli jelen szerződés módosítását.
7. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.
8. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
9. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szakasz szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

10. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát, valamint a Megrendelő által előírt számlamelléleteket kiállítani és Megrendelő részére átadni. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy Kammerer Zoltán polgármester. A teljesítésigazoló személyében a szerződés teljesítése során bekövetkező változás nem igényli a jelen Szerződés módosítását. A teljesítésigazoló személyében bekövetkezett változást Megrendelő írásban közli Vállalkozóval. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás, avagy egyéb dokumentum a teljesítésigazolást nem helyettesíti.
11. A vállalkozói díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen Szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

VI. A Feleket egyaránt megillető jogok és kötelezettségek

1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a Szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
2. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekű adatnak minősül.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
2. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
3. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott munkaterület átadás – átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül köteles munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, a munkák végzéséhez szükséges dokumentációkkal együtt.
4. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.

5. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
6. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.
7. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.
8. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
9. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés során bármilyen szerzői jogi védelem alá eső alkotás keletkezik, úgy arra vonatkozóan a Megrendelőt területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jog illeti meg. Megilleti továbbá a Megrendelőt az átdolgozás joga is.

VIII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen Szerződés II. fejezetében nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.
2. A Vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, a tevékenységéről és a kivitelezés állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
4. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden esetlegesen még szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

5. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
6. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
8. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a Szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
11. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
12. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
13. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

15. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
16. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
17. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
18. Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
19. Vállalkozó a vagyónvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Vállalkozó által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

IX. Munkavégzés feltételei

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.
2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
3. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
4. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
5. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt köteles biztosítani a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

6. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
7. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
8. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. A kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttathatja.

X. Alvállalkozók

1. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, valamint – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a versenyeztetési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

XI. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a Vállalkozóban a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:
Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Huszti Benjámin
E-mail címe: husztibenjamin@god.hu
Telefonszáma: +36 30 656 5128

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:²

Név: ...
E-mail címe: ...
Telefonszáma: ...

5. A jelen fejezet szerinti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

XII. Műszaki átadás-átvétel

1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor. A műszaki átadás-átvételi eljárást 5 naptári napon belül sikeresen/eredményesen le kell zárni.

Ezen időtartam alatt a Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- Vállalkozó a készre jelentéssel egy időben átadja az átadási dokumentációt.
- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek, illetve képviselőinek mindösszesen 5 naptári nap áll rendelkezésre.
- A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdí és a rendelkezésére álló 5 naptári nap alatt a hibákat és azok elkészültét követően a Megrendelőt értesíti.
- A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelőnek képviselői áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

Amennyiben 5 naptári nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes

² Szerződéskötéskor aktualizálandó

teljesítése miatt, úgy a jelen Szerződés szerinti hibás és/vagy késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.

A Vállalkozónak a készre jelentését jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre figyelemmel kell megtennie.

2. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikerességén Felek az eljárás hiba-és hiánymentes lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel előtt vagy annak során kifogással él, vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) teljesítmény nyilatkozatait (garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat stb.) és a szükséges engedélyeket.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.
Megrendelő köteles a jelen fejezet szerinti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.
5. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
6. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs.
Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.

XIII. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

1. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.

3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést.

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen Szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.

4. **Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést és késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja: a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 0,5 %/naptári nap**. A késedelmi kötbér összesített, maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 15%-a, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani, illetve attól elállni. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult követelni a Vállalkozó hibás teljesítése esetén is a hiba kijavításának időtartamára, amennyiben a hiba kijavítását igényelte. Amennyiben a hiba már a határidő lejáratára előtt felmerült, és azt a Vállalkozó a határidőig kijavítja, a Megrendelő kötbérre nem jogosult. Amennyiben a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelenül letelt, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani, teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelni és – a kötbér mértékét meghaladó mértékben – a hibát a Vállalkozó költségére harmadik féllel kijavíttatni.
5. **Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadná, vagy a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult továbbá teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghiúsulásnak minősül továbbá, amennyiben a Vállalkozó hibájából, olyan okból, amelyért felelős, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően Megrendelő eláll, vagy azt felmondja. A teljesítés elmaradása esetére kikötött mértéke a teljes **nettó vállalkozói díj 30 %-a**.
6. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani. A Megrendelőt - a Vállalkozó szerződésszegése esetén - megilleti a kötbért meghaladó kárának megtérítésének a joga.
7. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért a Megrendelő irányába felel.

XIV. Szavatosság, jótállás

1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak.

Vállalkozót szavatossági és 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen Szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás kelte.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes (jótállási jegyek).

Az esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

3. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
5. Amennyiben a jótállás időtartama alatt garanciális hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli jelzését követően a közös megegyezés alapján megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba merül fel a bejelentést követően Vállalkozó 3 naptári napon belül a hiba kijavítása iránt intézkedni köteles.
6. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.
7. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
8. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

9. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
10. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

XV. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés egyoldalú megszüntetésére – jogszabályon alapuló jogcímen túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen Szerződésben meghatározottak szerint:

Súlyos szerződésszegésnek minősül - különösen, de nem kizárólagosan - jelen Szerződés szempontjából:

- ha a másik Fél a szerződésben meghatározott kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik Fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 naptári napon belül írásban értesíteni);
- ha jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá;
- a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken;
- a fizetendő késedelmi kötbér meghaladja az előírt kötbérmaximumot;
- Vállalkozó nem teljesíti a nyertes ajánlatában az értékelési részszerződések körében tett vállalásait;
- Vállalkozó nem teljesíti a Szerződés IX.14-16. pontjaiban tett vállalásait.

Súlyos szerződésszegés esetében a másik Félhez intézett írásos nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntethető a Szerződés.

2. Megrendelő a Ptk.-ban foglaltak szerint a Szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új versenyeztetési eljárást kell lefolytatni;
3. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a versenyeztetési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a versenyeztetési eljárásból.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy elállása esetén a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbérnek megfelelő összeget jogosult követelni.

4. A jelen Szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén az arra okot adó Fél köteles megtéríteni a másik Félnek az ebből eredő teljes kárát.
5. A Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

6. Vállalkozó a szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 naptári nap eltelte után sem;
 - b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

A felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételt követő 30 naptári nap elteltével válik hatályossá.

7. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 naptári napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a Szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

XVI. Bizalmas információk

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik Fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatók fel.
2. Mindkét Fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a jelen fejezetben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XVII. Záró és vegyes rendelkezések

1. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó rendelkezései valamint egyéb a Szerződés tárgya szerint hatályos jogszabályok az irányadók.
2. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
3. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
4. A Felek a jelen Szerződésből eredő jogvitáikat békés úton, egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat – a pertárgy értékétől, illetve a hatásköri szabályoktól függően – a Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
5. Vállalkozó kinyilatkoztatja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatában foglaltak változásáról, haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt.
6. Jelen Szerződést - a versenyeztetési eljárás alapján megkötött – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
7. **Adatvédelmi rendelkezés:**
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a

95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen Szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a jelen pont szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen Szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a Szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

8. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 darab a Megrendelőt, míg 2 darab a Vállalkozót illeti meg.

Felek a jelen szerződést és mellékleteit – azok elolvasása és közös értelmezés után - mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Mellékletek:

1. Ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés
2. Átláthatósági Nyilatkozat

.....
Megrendelő részéről
Göd Város Önkormányzata
képviselésében
Kammerer Zoltán

2023. hó....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kovács Krisztina
pénzügyi osztályvezető
20... hó....

.....
Vállalkozó részéről
.....
képviselésében
.....

2023. hó....

*Szabályszerűségi szempontból
felülvizsgálva:*

.....
Dombováriné dr. Kozák Nikolett
jegyző
20... hó....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint

gazdálkodó szervezet által tett

NYILATKOZAT

**visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

| | |
|--|-----------------|
| Szervezet neve: | |
| Székhelye: | |
| Adóilletősége (ha az nem Magyarország): | |
| Cégjegyzékszám: | |
| Adószám: | |
| Statisztikai számjele: | |
| Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: | |
| Cégjegyzés módja: | ÖNÁLLÓ EGYÜTTES |
| Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: | |
| A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke: | |
| tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, | |

| | |
|--|--|
| befolyásának és szavazati jogának mértéke: | |
| adóilletősége: | |
| ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat): | |

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: _____

aláírás

aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen: „11. ellenőrzött külföldi társaság:

az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott

munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.