

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a helyi adórendeletek módosításával kapcsolatosan		
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint.		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán polgármester <i>Kammerer Zoltán</i>		
Az előterjesztést készítette:	Nyilassy Rita mb. ov.	<i>Nyilassy Rita</i>	
Az előterjesztés beadásának dátuma:*	2023.11.15.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	<b>Határozat:</b> Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	Azonnal		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>nyilassy Rita</i>	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: .....	
Tárgyalja:	Pénzügyi és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok: ..... IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok: ..... IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok: .....	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: .....	..... jegyző Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <i>Douglasovics dr. Tamás</i> ..... jegyző	

\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



**Göd Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**Göd, Pesti út 81.**  
**E-mail: varoshaza@god.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

*A Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint  
a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére*

**Tárgy: Javaslat a helyi adórendeletek módosításával kapcsolatosan**

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A fenti jogszabályi kötelezettség okán szükségessé vált a helyi adók mértékének felülvizsgálata.

A 2023. évben bekövetkezett gazdasági folyamatok, a háborús veszélyhelyzet, a termékek és szolgáltatások árainak jelentős mértékű emelkedése, a villamosenergia és gázár támogatási rendszerének átalakulása a gazdasági szereplőkre, különösen a háztartásokra jelentős terhet rónak.

**Az önkormányzat gazdálkodásának stabilitása a 2023. évben hatályos adómértékekkel biztosítható,**

**ezért nem javaslom a helyi adók mértékének módosítását.**

2023. január 1-jétől érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat: \*

<b>Adónem</b>	<b>Adómaximum (2023.01.01-től)</b>
Építményadó (épület, épületrész után):	2.190,9 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	398,3 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	33.859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	2 %

\*= Az előterjesztés készítésekor a 2024. évre vonatkozó adómaximumok még nem kerültek meghatározásra.

Göd, Pesti út 81. ☒ 2131 Göd, Pf. 28. ☎ 27/530-030, Fax: 27/345-279  
E-mail: varoshaza@god.hu

2023. évben hatályos adómértékek:

- **Iparüzési adó** mértéke 2%, mely a jelenleg hatályos adómaximum.
- **Idegenforgalmi adó** mértéke 450 Ft/ vendégéjszaka.
- **Építményadó:**

a) a nem üzleti célú építmények adómértékei:

		2023.
<b>Lakás célú építmény</b>	<b>0-100 m<sup>2</sup></b>	<b>290 Ft/m<sup>2</sup></b>
	<b>101-150 m<sup>2</sup></b>	<b>29.000 Ft + a 100 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m<sup>2</sup></b>
	<b>150 m<sup>2</sup> felett</b>	<b>50.500 Ft és a 150 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>Nem lakás célú építmény</b>	<b>0-250 m<sup>2</sup>-ig</b>	<b>500 Ft/m<sup>2</sup></b>
	<b>251 – 1000 m<sup>2</sup>-ig</b>	<b>125.000 Ft és a 250 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m<sup>2</sup></b>
	<b>1000 m<sup>2</sup> felett</b>	<b>-</b>
<b>Üdülő</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>1000 Ft/m<sup>2</sup></b>

b) az üzleti célú építmények adómértékei:

<b>Körzet</b>	<b>Adótárgy fajta</b>	<b>2023. év</b>
<b>I.</b>	1.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház	2000 Ft/m <sup>2</sup>
	2.) Panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika	800 Ft/m <sup>2</sup>
	3.) Egyéb az 1-2. pontban nem nevesített épület, épületrész esetében	500 Ft/m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	1.) Áruház	2000 Ft/m <sup>2</sup>
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház	800 Ft/m <sup>2</sup>

	3.) Egyéb az 1-2. pontban nem nevesített épület, épületrész esetében	500 Ft/m <sup>2</sup>
<b>III.</b>	1.) Áruház	Valamennyi épület, épületrész esetében 500 Ft/m <sup>2</sup> . (A régi III. körzet összevonásra került a II. körzettel. 2023.01.01-től.)
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház	
	3.) Egyéb az 1-2. pontban nem nevesített épület, épületrész esetében	
<b>IV.</b>	Valamennyi épület/ épületrész	500 Ft/m <sup>2</sup>
<b>I-I-III.</b>	Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, épületrész	1000 Ft/m <sup>2</sup>

- **Telekadó:**

a) a nem üzleti célú telkek adómértékei:

Körzet		(2019-) 2022.	2023.
<b>I-II-III.</b>	Belterületi telek 1500 m <sup>2</sup> -ig	110 Ft/ m <sup>2</sup>	110 Ft/ m <sup>2</sup>
	Belterületi telek 1500 m <sup>2</sup> felett	165 000 Ft + az 1500 m <sup>2</sup> feletti rész után 160 Ft/m <sup>2</sup>	165 000 Ft + az 1500 m <sup>2</sup> feletti rész után 160 Ft/m <sup>2</sup>

b) az üzleti célú telkek adómértékei:

Körzet		2023.
I.	Belterületi üzleti célú telek	260 Ft/m <sup>2</sup>
II.		130 Ft/m <sup>2</sup>
III.		200 Ft/m <sup>2</sup>

Külterületen	10.000 m <sup>2</sup> -ig	50 Ft/m <sup>2</sup>	50 Ft/m <sup>2</sup>
	10.000 m <sup>2</sup> felett	500 000 Ft + a 10 000/m <sup>2</sup> feletti rész után 30 Ft/m <sup>2</sup>	500 000 Ft + a 10 000/m <sup>2</sup> feletti rész után 30 Ft/m <sup>2</sup>

Göd, 2023. november 14.



Kammerer Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat I.:**

.../2023. (XI. ...) PJB határozata

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adók mértékét ne módosítsa.

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**Határozati javaslat II.:**

.../2023. (XI. ...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja a helyi adók mértékét módosítani.

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal