

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

| | | | |
|---|--|---|--|
| Előterjesztés címe: | A Göd belterület 1935. hrsz.-ú ingatlanon felépített építmény tulajdonjogának a rendezése | | |
| Az előterjesztés tartalma: | Előterjesztés szerint | | |
| Előterjesztő neve: | Kammerer Zoltán | | |
| Az előterjesztést készítette: | Juhász Anita | | |
| | dr. Kondorosi Mátyás | | |
| Az előterjesztés beadásának dátuma: | 2023. november 15. | | |
| Sürgösség indoka: | | | |
| Ülés fajtája: | Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/> | Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/> | Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/> |
| Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely: | | | |
| Döntés fajtája: | Rendelet: <input type="checkbox"/> | Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/> | |
| | Döntéshozatalhoz szükséges többség: | Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/> | Minősített: <input type="checkbox"/> |
| Név szerinti szavazást igényel: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> | |
| Titkos szavazást igényel: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> | |
| A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése: | | | |
| A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont): | | | |
| Szerepelt-e korábbi napirenden: | NEM: <input type="checkbox"/> | IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> | Az előző döntés száma: |
| | | Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/> | 196/2018. (XI. 29.) Ök 142/2023. (III. 30.) Ök |
| Pénzügyi állásfoglalást igényel: | NEM: <input type="checkbox"/> | IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> | Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Dr. V. V. K. K. K.</i> |
| Jogi állásfoglalást igényel: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> | Véleményező jogász: |
| Tárgyalja: | Pénzügyi és Jogi Bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Képviselő-testület | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz: | NEM: <input type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> | Véleményező tanácsnok: |
| | | IGEN: <input type="checkbox"/> | Véleményező tanácsnok: |
| | | IGEN: <input type="checkbox"/> | Véleményező tanácsnok: |
| A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók: | polgármester, jegyző | | |
| Jegyzői ellenjegyzés: | Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> | Megjegyzés: | |
| | Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Dombóvár</i> jegyző | |

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2023. november havi soron következő ülésére

Tárgy: A Göd belterület 1935. hrsz.-ú ingatlanon felépített építmény tulajdonjogának a rendezése

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Az ingatlan-nyilvántartásban a Göd belterület 1935. hrsz alatt felvett, sporttelep megnevezésű, 2 ha 9400 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Sporttelep köz 1. szám alatt található ingatlan az Önkormányzatunk 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Képviselő-testület 196/2018. (XI. 29.) Ök. határozatával elvi tulajdonosi hozzájárulást adott a Gödi Sportegyesület részére az ingatlanon sportterem felépítésére.

A Pest Megyei Kormányhivatal a PE/ETDR-EP/16617-7/2022. számú végleges hatályú határozatával a meglévő öltözőépület megvalósult 81 m² hasznos alapterületű tornatermi bővítményre a használatba vételi engedélyt megadta.

A Gödi Sportegyesület 2023. március 27. napján érkezett kérelmében bejelentette a bővítmény megvalósulását és jelezte, hogy szükséges a beruházás önkormányzati tulajdonba adása és ezzel kapcsolatos nyilatkozat elfogadása.

A Képviselő-testület 142/2023. (III. 30.) Ök. határozatával nyilatkozott arról, hogy az ingatlanon megvalósult tornatermi bővítményt, mint a helyi önkormányzat törzsvagyományának a részét képező ingatlanon történt beruházást ellenérték nélkül a tulajdonába kívánja venni és a Gödi Sportegyesülettel az ingyenes tulajdonba vételre vonatkozóan megállapodást kíván kötni.

A határozat végrehajtása érdekében indokolt a T. Képviselő-testület felhatalmazása az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezéséhez nélkülözhetetlen műszaki munkarész (változási vázrajz) rendelkezésre állásához, illetve szükséges a megállapodás aláírására történő felhatalmazás.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület, valamint a T. Bizottság elé szíves támogatás és elfogadás céljából.

.../2023. (...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

felhatalmazza a polgármestert, hogy a Göd belterület 1935. hrsz-ú ingatlanon megvalósult tornatermi bővítményre vonatkozó épületfeltüntetési vázrajz és a felépítmény forgalmi értékét meghatározó szakértői vélemény rendelkezésre állása iránt eljárjon.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Göd belterület 1935. hrsz-ú ingatlanon megvalósult tornatermi bővítményre vonatkozó ingyenes tulajdonba vételre vonatkozóan, a jelen határozat mellékletét képező, megállapodást aláírja.




Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2024. március 31.

Göd, 2023. 11. 15.


Kammerer Zoltán
polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37550/2023

2023.11.14

Szektor: 53

GÖD

Belterület 1935 helyrajzi szám

2131 GÖD Sporttelep köz 1.

I. R É S Z

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett sporttelep

0

2.9400

0.00

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.
jogállás: tulajdonos
név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2131 GÖD Pesti út 81.
törzsszám: 15731106

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42833/2011.10.05

VezetékJog

83;m2 nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

HATÁROZAT

196/2018. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozat

"Elvi hozzájárulás az 1935 hrsz.-ú ingatlanra építendő sportterem létesítéséhez"

196/2018. (XI. 29.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elvi tulajdonosi hozzájárulást ad az 1935 helyrajzi számú ingatlanra sportterem építéséhez. Felhatalmazza a Gödi Sportegyesület vezetőségét, hogy az elvi keretengedélyezés ügyében a hatóságoknál eljárjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: 2018. 11. 30., Felelős: Markó József, Hivatali felelős: dr. Szinay József

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Kammerer Zoltán polgármester), mint tulajdonos – továbbiakban: **tulajdonos** –

másrészről a **Gödi Sportegyesület** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0000490., nyilvántartási ügyszám: 14.00/Pk.60.537/1989., statisztikai számjele: 19836454-9312-521-13., adószáma: 19836454-1-13., képviseli: _____ elnök), mint ráépítő – a továbbiakban: **ráépítő** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Göd belterület 1935. hrsz alatt felvett, sporttelep megnevezésű, 2 ha 9400 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Sporttelep köz 1. szám alatt található ingatlan Göd Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.
2. A ráépítő az ingatlanon meglévő öltözőépületet 81 m² hasznos alapterületű tornatermi felépítménnyel bővítette, amelynek a használatba vételét Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 3. a PE/ETDR-EP/16617-7/2022. számú végleges hatályú határozatával engedélyezte.
3. A ráépítő kijelenti, hogy a tornatermi bővítést, mint helyi önkormányzat törzsvagyónának a részét képező ingatlanon történt beruházást ellenérték nélkül a tulajdonos tulajdonába kívánja adni.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott tornatermi bővítést tulajdonjogát a ráépítő ingyenesen átadja a tulajdonos részére, a tulajdonos a ... számú Képviselő-testületi határozat alapján pedig átveszi azt.
5. A felek a tornatermi bővítést könyv szerinti értékét ... Ft, azaz ... forint összegben határozzák meg. A tulajdonos ezen könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba a térítésmentesen átadott ingatlant.

A ráépítő a tárgyi eszköz kartont a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a tulajdonos részére átadja.
6. A ráépítő kijelenti, hogy a beruházás megvalósítása kapcsán nem igényelt vissza forgalmi adót. A tulajdonos kijelenti, amennyiben a ráépítőnek forgalmi adó fizetési kötelezettsége áll fent, úgy a tulajdonos annak a megfizetését nem vállalja át.
7. A ráépítő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt felépítmény vonatkozásában a tulajdonos tulajdonjoga tulajdonjog ingyenes átadása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- A felek ugyanakkor rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján tulajdoni változás az ingatlan-nyilvántartásban nem történik, mert az ingatlan jelenleg is a tulajdonos 1/1 arányú tulajdonaként van nyilvántartva.
8. A felek feltétlenül és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják az épület létesítésének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez, a feljegyzést együttesen kérik.
 9. A ráépítő a jelen szerződés tárgyát képező tornatermi bővítmény per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.
 10. A tornatermi bővítmény birtokának az átruházása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik. A tulajdonos a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
 11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
 12. A felek képviselői kijelentik, hogy mindkét fél magyar jogi személy és teljes felhatalmazással jogosultak a jelen szerződés aláírására.
 13. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik. A felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost személy illetékmentesség illeti meg.
 14. A felek a jelen szerződésből eredő, a járásbíróság hatáskörébe tartozó esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
 15. A felek a jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen megállapodásban esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen megállapodás kijavítására meghatalmazást adnak (székhelye: 2600 Vác, Galcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*
 16. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy a megállapodás megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen okiratba foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
 17. A felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének a lehetőségéről és a villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzésének a szabályairól tájékoztatta a feleket.

18. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen megállapodást elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy a megállapodás egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Göd, 2023.

.....
Göd Város Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Kammerer Zoltán polgármester

.....
Gödi Sportegyesület
ráépítő képviseletében
elnök

Alulírott, ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen megállapodás 14. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem Gödön, 2023.-én:

ügyvéd

HATÁROZAT

142/2023. (III. 30.) Képviselő-testületi határozat

**"A Göd Város Önkormányzata tulajdonában lévő Göd belterület 1935 hrsz. ingatlanon épített sportterem
Önkormányzati tulajdonba adása"**

142/2023. (III. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy nyilatkozik, hogy a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdése értelmében a Gödi Sportegyesület által megvalósított, természetben 2131 Göd, Sporttelep köz 1. sz., 1935 hrsz. alatti ingatlanon megvalósult, a meglévő öltözőépület 81 m² hasznos alapterületű tornatermi bővítményét mint a helyi önkormányzat törzsvagyónának részét képező ingatlanon történő beruházást az Önkormányzat ellenérték nélkül a tulajdonába kívánja venni és a tulajdonba vételre vonatkozóan a Gödi Sportegyesülettel az ingyenes tulajdonba vételre vonatkozóan megállapodást kíván kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László alpolgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: alpolgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

09/328-2/2023

Nyilatkozat

Alulírott Szilágyi László Alpolgármester **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Tao. törvény 22/C § (6a) bekezdése értelmében a Gödi Sportegyesület által megvalósított, természetben 2131 Göd, Sporttelep köz 1. sz. 1935 hrsz. alatti ingatlanon megvalósult, a meglévő öltözőépület 81 m² hasznos alapterületű tomatermi bővítményét, mint a helyi önkormányzat törzsvagyományának részét képező ingatlanon történő beruházást az Önkormányzat ellenérték nélkül a tulajdonába kívánja venni és a tulajdonba vételre vonatkozóan a Gödi Sportegyesülettel az ingyenes tulajdonba vételre vonatkozóan megállapodást kíván kötni.

Göd, 2023. 2023 APR 03.
.....hó.....nap


Göd Város Önkormányzata
képviseletében
Szilágyi László Alpolgármester

HATÁROZAT

196/2018. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozat

"Elvi hozzájárulás az 1935 hrsz.-ú ingatlanra építendő sportterem létesítéséhez"

196/2018. (XI. 29.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elvi tulajdonosi hozzájárulást ad az 1935 helyrajzi számú ingatlanra sportterem építéséhez. Felhatalmazza a Gödi Sportegyesület vezetőségét, hogy az elvi keretengedélyezés ügyében a hatóságoknál eljárjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. november 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: 2018. 11. 30., Felelős: Markó József, Hivatali felelős: dr. Szinay József

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--------------|------------------------------|---------------------|---|
| Ügyiratszám: | PE/ETDR-EP/16617-7/2022 | Tárgy: | 2131 Göd, Sporttelep köz 1. sz. 1935 hrsz. |
| Ügyintéző: | Feketéné Tóth Andrea | | meglévő öltözőépület bővítése tornateremmel |
| Előzmény: | - | | Használatbavételi engedély |
| Telefon: | +36 30 119 8425 | ÉTDR azonosító: | 202200199338 |
| E-mail: | epites.dunakeszi@pest.gov.hu | ÉTDR iratazonosító: | IR-001145650/2022 |

A Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HATÁROZAT

A Gödi Sportegyesület (2131 Göd, Sporttelep köz 1., képviseli: dr. Vékony Péter) építető kérelmére a 2131 Göd, Sporttelep köz 1. sz. 1935 hrsz. alatti ingatlanon meglévő öltözőépület – a 2022. május 2-án keltezett, 2022. május 10-én véglegessé vált PE/ETDR-EP/8239-8/2022. sz. határozattal engedélyezett építészeti-műszaki tervek alapján – megvalósult 81 m² hasznos alapterületű tornatermi bővítésére a használatbavételi engedélyt megadom.

E használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Felhívom építető figyelmét arra, hogy az építményt – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelő célra és csak olyan módon szabad használni, hogy az életet, egészséget és a közbiztonságot ne veszélyeztesse.

Egyúttal kötelezem a Gödi Sportegyesület (2131 Göd, Sporttelep köz 1., képviseli: dr. Vékony Péter) építetőt, hogy a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a 2131 Göd, Sporttelep köz 1. sz. 1935 hrsz. alatti ingatlanon meglévő öltözőépület bővítését feltüntető, hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY) töltsse fel jelen döntés véglegessé válását követő hatvan napon belül.

A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-17/NEO/17332-6/2022. sz. állásfoglalása:

„A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. megkeresése alapján Gödi Sportegyesület (2131 Göd, Sporttelep köz 1.) által a Pest Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott 2131 Göd, Sporttelep köz 1. szám 1935 hrsz. alatt meglévő öltöző épület bővítése tornateremmel használatbavételi engedélyezésére irányuló kérelem vonatkozásában

szakkérdésben állásfoglalást

terjesztek elő:

Tárgyban megjelölt építmény építési engedélyének kiadásához közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárulok. Megfelel a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, kémiai biztonsági, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, az egészségvédelem biztosítása érdekében az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeinek.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3

2120 Dunakeszi, Verseny u. 1., Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf.: 270

E-mail: epites.dunakeszi@pest.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

HEO3

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

Fentiek alapján a 2131 Göd, Sporttelep köz 1. szám 1935 hrsz. alatt meglévő öltöző épület bővítése tornateremmel használatbavételi engedélyére irányuló, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. PE/ETDR-EP/16617-5/2022 ügyiratszámom érkezett megkeresése engedélyezhető."

A döntés a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen közigazgatási per indítható (a közigazgatási kollégiummal eljáró) Budapest Környéki Törvényszéknek címezve a közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szerv elleni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet az alapügyben eljáró közigazgatási szervnél kell benyújtani a közigazgatási cselekmény közlésétől számított 15 napon belül.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Azonnali jogvédelem keretében a (a közigazgatási kollégiummal eljáró) törvényszéktől kérhető a halasztó hatály elrendelése. A törvényszék elrendelheti a keresetlevélnek a részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthat be keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet kizárólag az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található:

<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról. A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. Pervesztés esetén a felperes köteles a Hivatal költségeit megtéríteni.

INDOKOLÁS

Hivatalom 2022. május 2-án keltezett, 2022. május 10-én véglegessé vált PE/ETDR-EP/8239-8/2022. sz. határozatával a Gödi Sportegyesület (2131 Göd, Sporttelep, képviseli: _____ elnök) építetőnek engedélyt adott arra, hogy a 2131 Göd, Sporttelep köz 1. sz. 1935 hrsz-ú ingatlanon meglévő öltöző épületet tornateremmel bővítse.

Építető 2022. augusztus 12-én benyújtotta fenti építési munkára vonatkozó használatbavételi engedélyi iránti kérelmet.

A kérelmet teljes eljárásban bíraltam el tekintettel arra, hogy az ügyben hiánypótlási felhívás és szakhatósági megkeresés vált szükségessé.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj. R.) 4. § (1) és (2) bekezdései alapján az eljárásba ügyfélként kérelmezőn kívül az ingatlan tulajdonosát vontam be.

Kérelmező az eljárás során az Elj. R. 39. § (8) bekezdésében foglaltakat benyújtotta.

Eleget téve az Elj. R. 6. §-ában foglaltaknak az eljárás során, 2022. augusztus 24-én helyszíni szemlét tartottam tárgyi ingatlannál. A szemle során közterületről szemlélve megállapítottam, hogy

- az ingatlan közterületi kapcsolata rendezett,
- az épület a benyújtott megvalósulási tervek szerint épült,
- a szükséges közművek rendelkezésre állnak
- az épület a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Az építési engedély kiadásához kikötésekkel hozzájáruló társhatóságot az eljárásba bevontam, aki az alábbi indokolással a használatbavételi engedély kiadásához hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-17/NEO/17332-6/2022. sz. állásfoglalásának indokolása:

„Szakkérdésben adott állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul: Közegészségügyi állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 55.§- a (Ákr.), az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 11/A. §-a, a 6. melléklet III. táblázat 5. pontja, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5.§ alapján a 2. sz. melléklet határozza meg.

Fenti állásfoglalás kiadása mellett az alábbi tájékoztatást adom, ill. **az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény** 2.§ (7) bek. alapján „A dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett, valamint a dohányzásra, elektronikus cigaretta és dohányzást imitáló elektronikus cigaretta használatára kijelölt helyeket, helyiségeket, valamint közterületeket felirat vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával - tűzvédelmi szempontú tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal - szembetűnő módon meg kell jelölni.”

Az Elj. R. 40. § (2) bekezdése értelmében a kérelemhez mellékeltem, ill. az eljárás során benyújtott iratok, a helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint az e-építési napló tartalma alapján megállapítottam, hogy:

- az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, ill. a benyújtott megvalósulási tervekben foglaltaknak megfelelően végezték el,
- az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van,
- az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel,
- az építmény zavartalan használatához az építési engedélyben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak, a felvonulási épület elbontásra került, a környezetrendezést elvégezték,
- az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozat rendelkezésre áll,
- az épületbővítés (a bővítés mértékénél fogva) nem tartozik az *épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról* szóló miniszteri rendelet hatálya alá.

Az Elj. R. 14/A. § (2) bekezdése értelmében az eljárásban irányadó ügyintézési határidő 35 nap, melybe az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja alapján az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama nem számít be. Az eljárásban 2022. augusztus 16-án kézbesített hiánypótlási felhívásomban foglaltaknak kérelmező 2022. szeptember 7-én tett eleget, mely 22 napos időtartam az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Mindezek figyelembevételével az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban *Étv.*) 36. § és 44. §, valamint az Elj. R. rendelet 40. § (3) bekezdése alapján – ügyintézési határidőn belül – a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Kötelezettséget az Elj. R. 40. § (7) bekezdése dc) pontja értelmében írtam elő.

Felhívást az *Étv.* 54. § (1) bekezdése és 47. §-a alapján tettem.

Tájékoztatom, hogy az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.

A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a keresetet az Étv. 53/I. §-ában meghatározottak szerint 15 napon belül lehet előterjeszteni. A perindításra jogosultak körét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 17 és a 19. §, a perbelépés lehetőségét a 20. § szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatásomat az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. §, a halasztó hatály tekintetében az 52. §, a tárgyalás megtartásáról a 77. § alapján adtam meg, az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A közigazgatási ügyekben első fokon eljáró bíróságok kijelöléséről a Kp. 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A közigazgatási ügyekben eljáró törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010 évi CLXXXIV. törvény (Tv.) 4. melléklet 2. pontja határozza meg. Közigazgatási ügyben a törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § állapítja meg. Közigazgatási perben a fél perképesességét a Kp. 16. § (1) bekezdése szabályozza.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a szabályozza.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Dunakeszi, 2022. szeptember 27.

főispán
nevében és megbízásából:

osztályvezető

A kiadmány hitelélül:

Kapja:

Gödi Sportegyesület
Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala (népegészségügy)
Göd Város Polgármestere
Állami és helyi adóhatóság
Iráttár

Kérelmező (Építető)
Hatóság
Hatóság
Egyéb

Cégkapun
ÉTDR felületen
ÉTDR felületen
Hivatali kapun