

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Adótorony létesítésére helyszín biztosítása		
Az előterjesztés tartalma:	A Magyar Telekom Nyrt. mobil cellás távközlési berendezések telepítésére vonatkozóan megkeresést küldött Önkormányzatunk részére figyelemmel arra, hogy új állomást szeretnének létesíteni.		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán 112		
Az előterjesztést készítette:	dr. Nyitrai Judit		
	Juhász Anita		
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023. 11. 15		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input checked="" type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:			
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat: Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:			
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):			
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Nyitrai Judit.	
Tárgyalja:	Pénzügyi és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok:	
		IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok:	
		IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező tanácsnok:	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	polgármester, jegyző		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző Dombóvári név dr. Kálmán Miklós jegyző		

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi és Jogi Bizottságának
2023. november havi soron következő ülésére**

Tárgy: Adótorony létesítésére helyszín biztosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A Magyar Telekom Nyrt. mobil cellás távközlési berendezések telepítésére vonatkozóan megkeresést küldött Önkormányzatunk részére figyelemmel arra, hogy új állomást szeretnének létesíteni. A Magyar Telekom Nyrt. levelében foglaltak szerint az új állomás létesítését a megnövekedett igényeknek megfelelő, jó minőségű szolgáltatás nyújtására irányuló igény indokolja. Ennek helyszínéként az Önkormányzat tulajdonában álló Szödliget, külterület 066/6 hrsz. alatti ingatlant jelölték meg. Ezen ingatlanból a Magyar Telekom Nyrt. 70 m² területet szeretne igénybe venni, amelynek ellenértékéért 1.500.000,- Ft/év összeget ajánlott fel.

Ez az ingatlan jelenleg a **Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2132 Göd, Duna út 5.; továbbiakban: Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.) fióktelepe**. A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői jelezték, hogy a tárgyi ingatlan teljes területére hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkeznek. A telep méretei nem teszik lehetővé, hogy a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyre növekvő feladatai mellett más szolgáltatásnak is ez az ingatlan biztosítson helyet. Az engedély megváltoztatása is nehézkes, a Magyar Telekom Nyrt. megvalósítási javaslatának műszaki akadályai is vannak a tolókapu belenyílik a tervezett területbe, valamint egy tűzi vízcsap is található a területen. Figyelembe véve a tehergépjárművek behajtási lehetőségét biztosító nagykapu méreteit és a tervezett létesítmény nagyságát a külső parkolási lehetőség is jelentősen csökkenne, ami a működéshez elengedhetetlen. A fenti indokok alapján a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. nem javasolta ennek a létesítménynek a fióktelepén történő megvalósítását.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület, valamint a T. Bizottság elé szíves támogatás és elfogadás céljából.

Határozati javaslat
.../2023. (...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Nem támogatja a Magyar Telekom Nyrt. azon kérését, amely szerint az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, a Pest Vármegyei Kormányhivatal nyilvántartásában Szödliget, külterület 066/6 hrsz.



alatt felvett „kivett telephely” megnevezésű ingatlan szolgálna mobil cellás távközlési berendezések telepítésének helyszínéként.

Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy más – ezen célra megfelelő ingatlan kijelölése céljából – tárgyalásokat, egyeztetéseket folytasson a Magyar Telekom Nyrt -vel.

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2023. *11. 15*.....

Kammerer Zoltán

Polgármester



Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

2132 Göd, Duna út 5.

Telefon: +36 27 530-611

info@godihulladek.hu

9/799-3/2023

Göd Város Önkormányzat

2131 Göd Pesti út 81.

Kammerer Zoltán polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Telekom Nyrt. megkeresésére, amely megkeresés már előzőleg is részünkről elutasításra került, az alábbi kifogásokkal támasztjuk alá:

A Sződliget 066/6 hrsz-ú, Göd Város Önkormányzatának tulajdonában álló hulladékgazdálkodási telephely a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. használatában van és a teljes 4519 m²-re hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik.

A telep méretei alapján, az egyre növekvő feladatok ellátása így is rendkívül szűkösen oldható meg. Az engedély megváltoztatása is nehézkes és nem ismerjük ennek a létesítménynek az esetleges mellékhatásait. A jelenlegi megvalósítási javaslatnak műszaki akadályai is vannak a tolókapu belenyílik a tervezett területbe, valamint egy tűzi víz csap is található a területen. Figyelembe véve a tehergépjárművek behajtási lehetőségét biztosító nagykapu méreteit és a tervezett létesítmény nagyságát a külső parkolási lehetőség is jelentősen csökkenne, ami a működéshez elengedhetetlen. A telepen kialakított és működő biztonsági- és kamera rendszerek üzemelésével kapcsolatban is felmerülnek aggályok. A hírközlési torony telepítése hosszú távon ellehetetlenítené a telephelyen végzendő tevékenységeket.

A fenti indokok alapján, továbbra sem javasoljuk ennek a létesítménynek a telephelyünkön történő megvalósítását.

Üdvözlettel:

Göd, 2023.10.31.

ügyvezetők

**GÖDI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT**

2132 Göd, Duna út 5.

Adószám: 24384135-2-13

Bank: 10300002-10600115-49020014

2023 OKT 20.
21005.

Juhász Anita
Munkáját Éap Beműködésénél
Duc. elv
2023.10.20.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20231019-13153

Küldő

Dátum:

2023.10.19

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20231019-13153

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

BUDAPEST
06

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

1978.04.27

Ügytípus azonosító:

ONK_VAGYONKEZ
ELES

**Nem természetes
személy neve:**

Fedezet Kft.

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek.

**Nem természetes
személy adószáma:**

10830028

Polgármesteri Hivatal, Göd

Érkezeti:

2023 OKT 20.

Szám:

09/799-1/2023

Előirat:

Előadó:

Juhász Anita

Melléklet:

Címzett

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2131, Göd
Pesti út 81

Tárgy:

Bérleti ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk, a Magyar Telekom Nyrt. számára végez mobil cellás távközlési berendezések telepítésével kapcsolatos helyszíneresési, szerződéskötési munkálatokat. A Telekom Göd és Sződliget egyes részeit érintően új állomás létesítését tervezi annak érdekében, hogy a megnövekedett igényeknek megfelelően továbbra is jó minőségű közcélú szolgáltatás tudjon nyújtani.

Az előzetes vizsgálatok alapján, - amely kiterjedt a helyi önkormányzati rendeletek vizsgálatára is – az új állomást Göd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Sződliget 066/6 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlanra (GIP övezetbe!) szeretné felépíteni, amely ingatlan hálózatvezetői szempontból alkalmas telepítési hely lenne. Az ezen ingatlanra telepítendő bázisállomás (elektronikus hírközlési építmény) egy 40 m magas rácsos toronyból, antennákból, rádiótechnikai berendezésekből és kábelekből állna. A szükséges terület kb. 60m², amely könnyedén, 0-24 órában megközelíthető, valamint elektromos és optikai bekötéssel ellátható. A villamos energiát főmérés útján tervezzük vételezni közvetlenül az Áramszolgáltatótól. E bázisállomás kisteljesítményű rádióadó, adási teljesítménye néhányszor 10 Watt, amelyen keresztül a körzetében tartózkodó mobilkészülékek a kommunikációs kapcsolatot tartják. A bázisállomás antennái irányított antennák, a rádiófrekvenciás jeleket vízszintesen 60-120°-os, függőlegesen 6-15°-os nyílásszöggel bocsátják ki a meghatározott célterületre, lényegében egy autó fényszóróihoz hasonlatosan.

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet alapján az építmény építési engedély alapján építhető, az engedélyező hatóság a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, aki az eljárásba számos szakhatóságot bevon, többek között a helyi önkormányzat jegyzőjét, a légügyi hatóságot, örökségvédelmi hatóságot, katasztrófavédelmet, honvédelmet stb. Így biztosított, hogy az építés minden jogszabálynak, valamint szakmai, műszaki, egyéb előírásoknak maradéktalanul megfeleljen.

A Magyar Telekom Nyrt. az említett ingatlanra történő építésre vonatkozó jogosultságát bérleti jogviszony létrehozásával kívánja biztosítani, az ingatlan max. 70m²-es területének hosszútávú használatára vonatkozó ajánlatunk 1.500.000,-Ft/év.

Amennyiben a telepítést nem támogatják, úgy kérjük szíves jóváhagyásukat/egyetértésüket a Sződliget 066/2 hrsz-ú ingatlanon való telepítéshez, ahol van bérbeadói fogadókészség.

Megjegyezzük, hogy a bázisállomások előkészítését, telepítését és üzemeltetését az egyes települési önkormányzatok támogatásának birtokában kívánjuk végezni, tekintettel arra is, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet 26.§. (6) és (10) bekezdése értelmében az önkormányzatoknak kötelezettsége a fejlesztés biztosítása.

Mellékelten küldöm az ingatlan tulajdoni lapját, egy e-közmű kivonatot, amelyen jelöltem a két telepítési helyet, valamint a tervezett elrendezési rajzot.

Kérem, hogy a Telekom ajánlatát megtárgyalni szíveskedjenek.

Bármely kérdésük, észrevételük esetén állok rendelkezésükre.

Tisztelettel:

ügyvezető - Fedezet Kft.

Cím:

mobil:

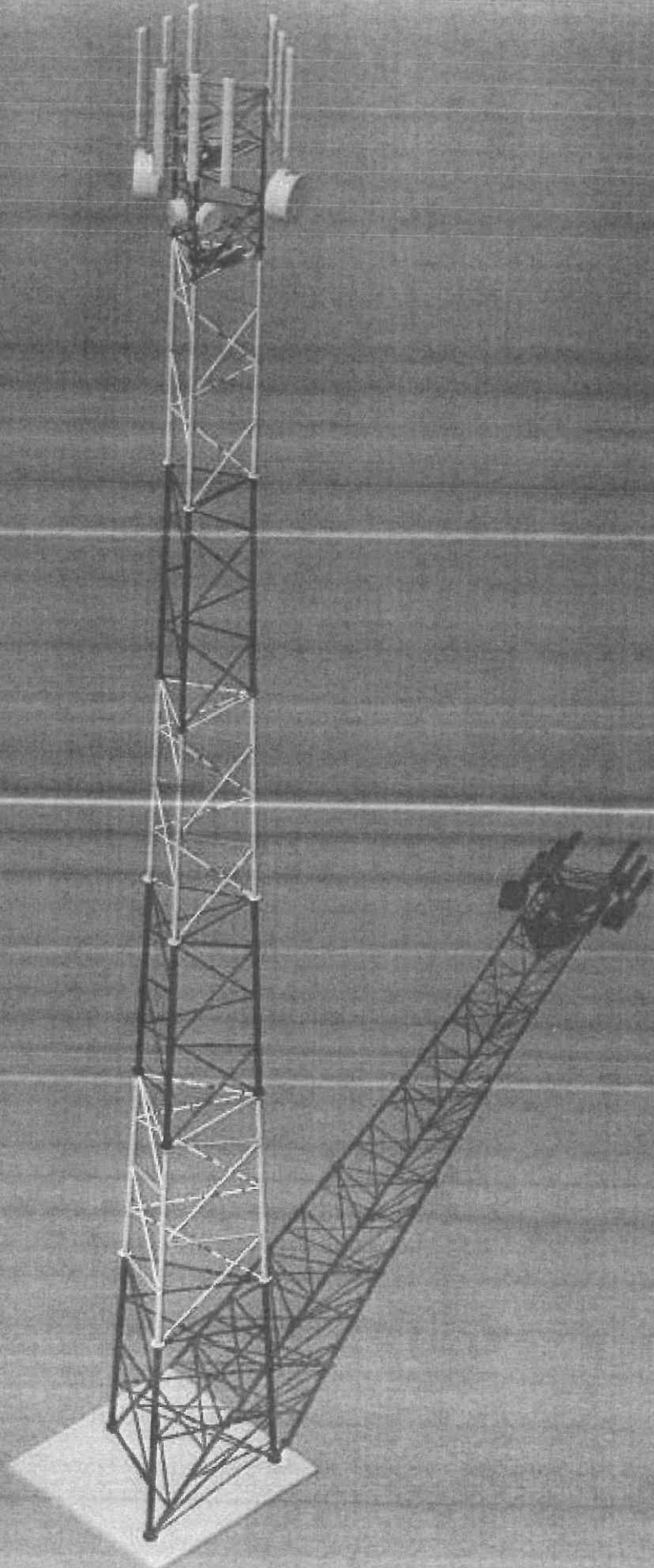
e-mail:

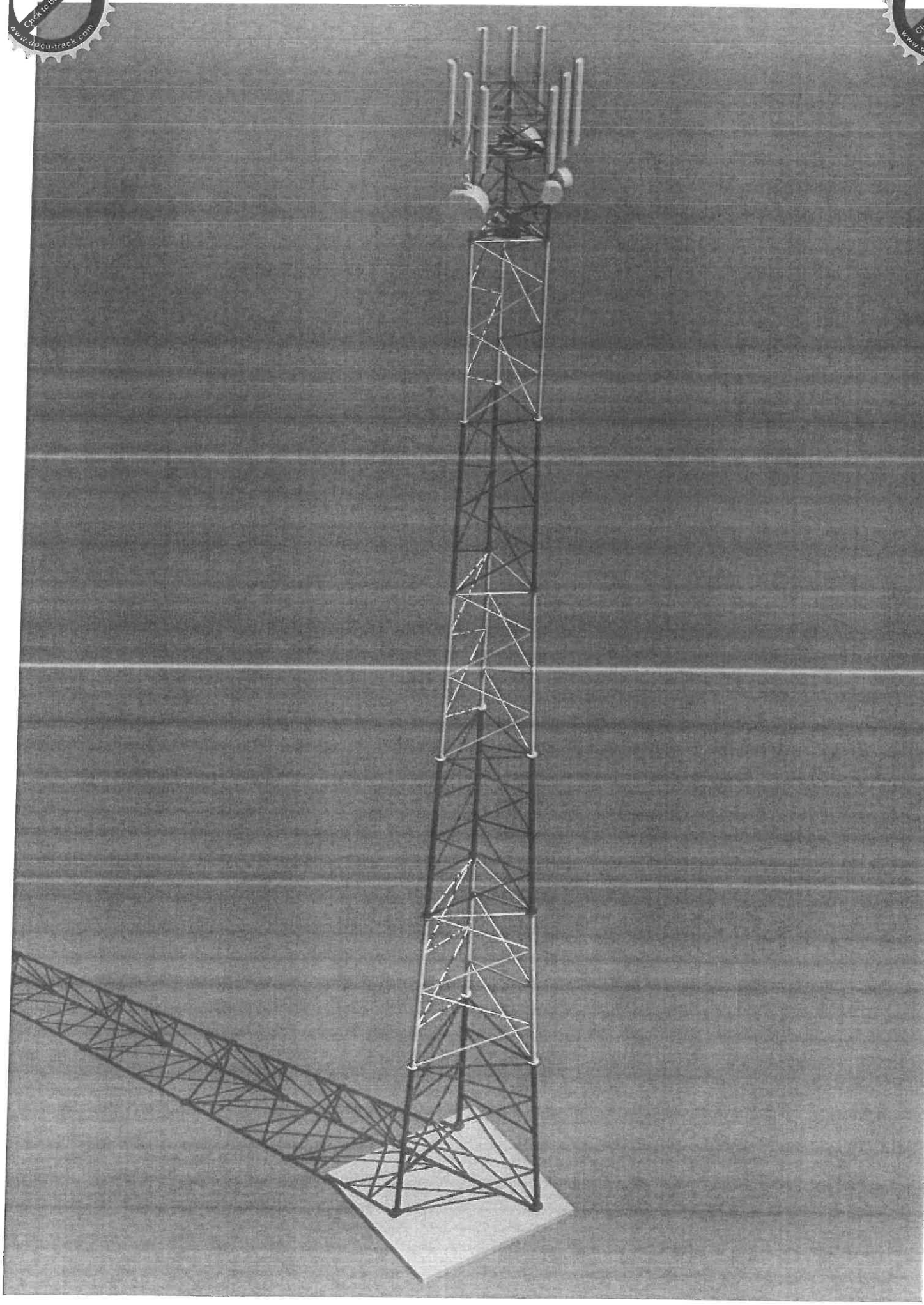
honlap: www.fedezetkft.hu

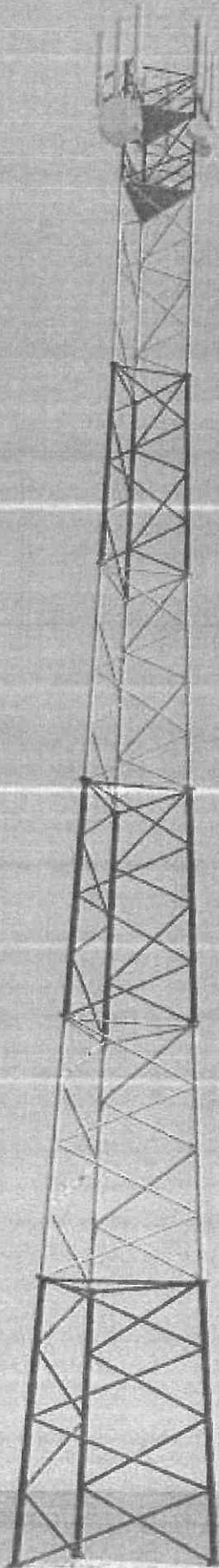
Mellékletek száma: 4

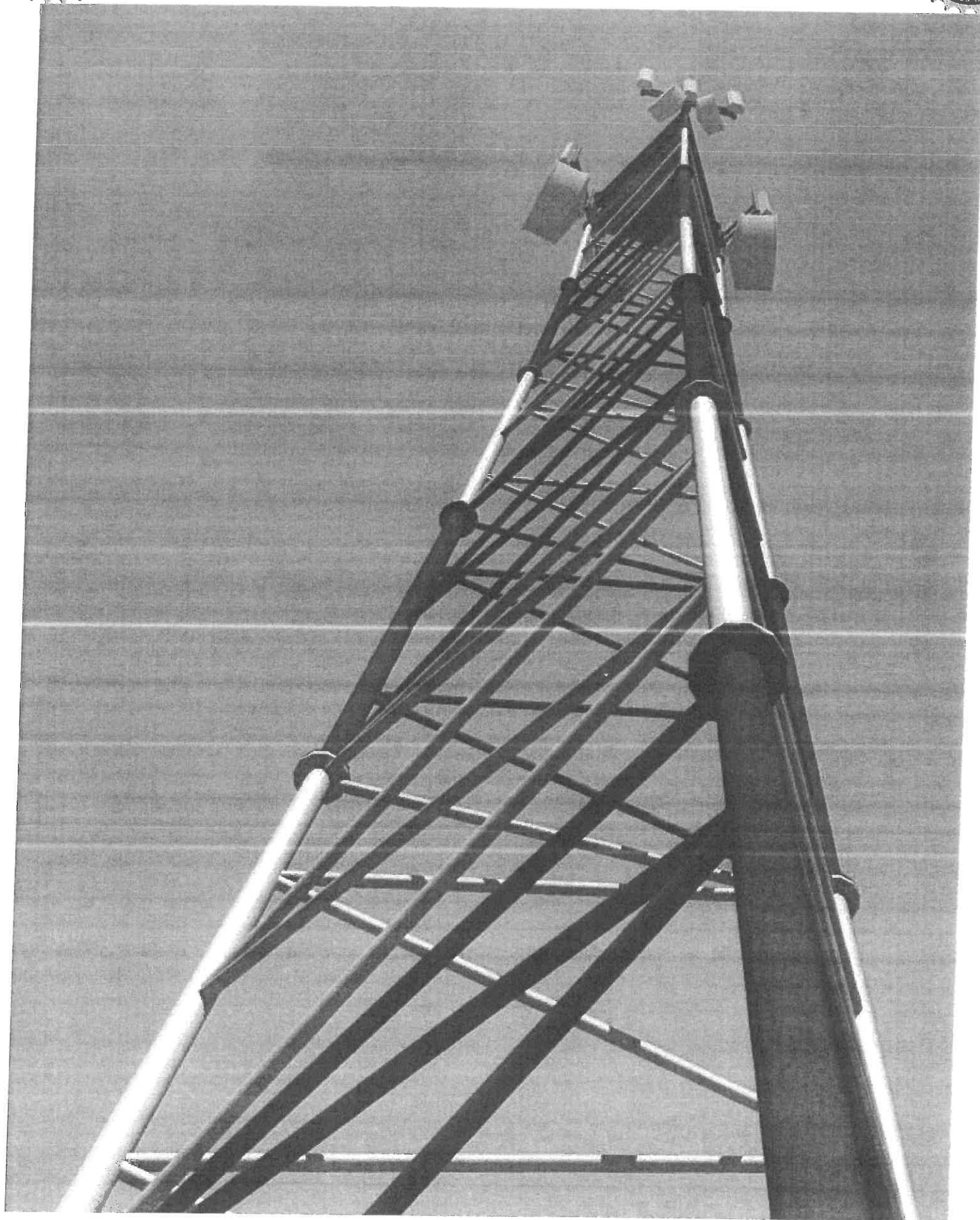
Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
tervezett_torony_Sz odliget_066p6_vagy _066p2.png	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	CDD186B08A1F4B E7CEB72F283946F 11F501EFBD89314 044BC7E8FB6AF90 34D6F
tulajdoni_lap_066p6 .pdf	761.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	C8A343C91B394FD 9DEE8DC74BA821 A98D1C8C8238F15 315242409A140033 61A3
40m_es_racsos_tor ony_2023_elrendez esi_rajz.png	141.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	643DA8A07F95702 8A382077A9BCF43 7DB7336D7ACB31 A4C3A705BBCFB5 A891F6

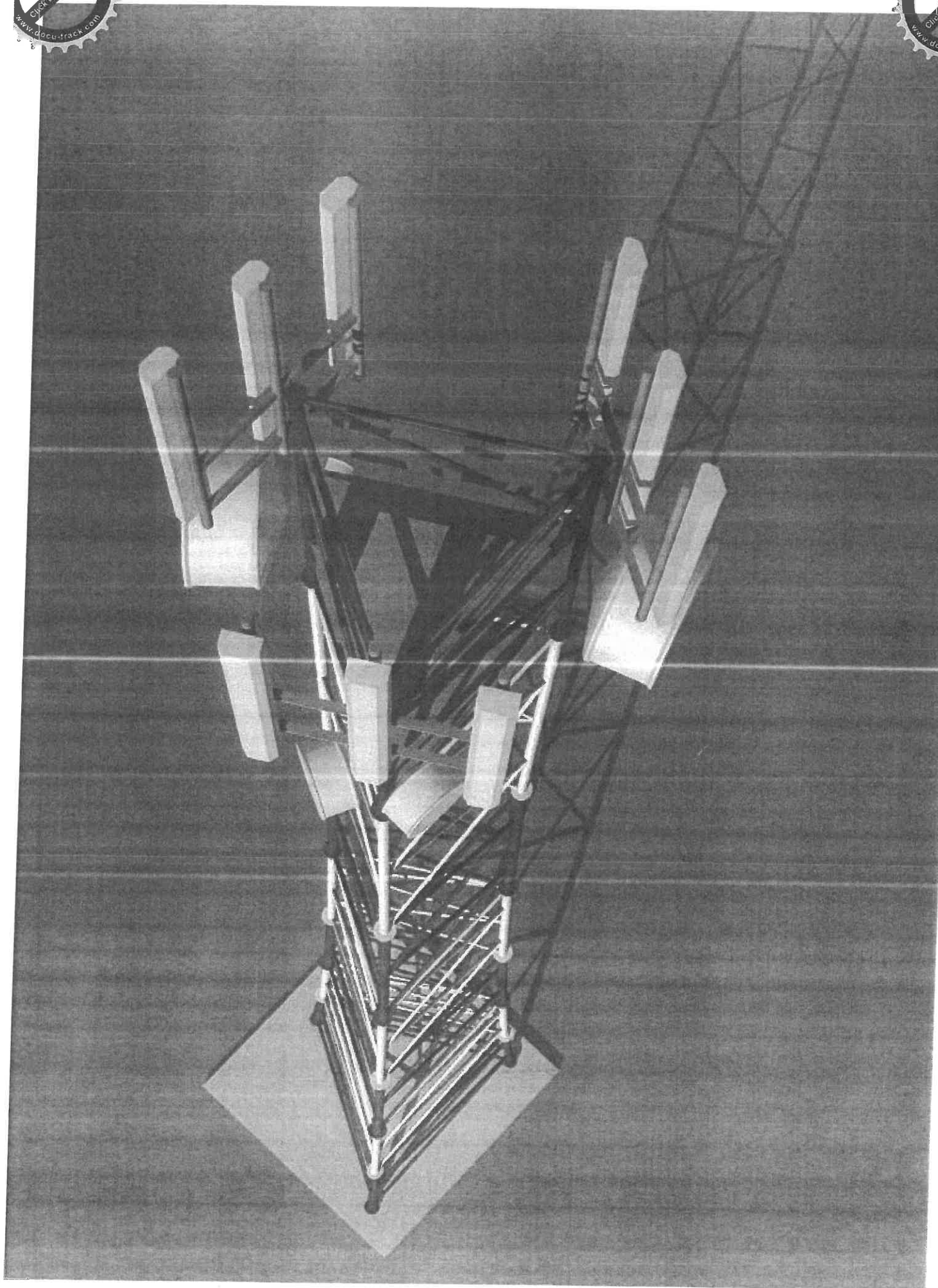
Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tipustorony_latvany _es_alt_terv_40m.p df	246.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	54A38CA7412EDB C7927FBF2BF63DE D2B0828DFB7B0A1 1AC016C674FB6E DCD510





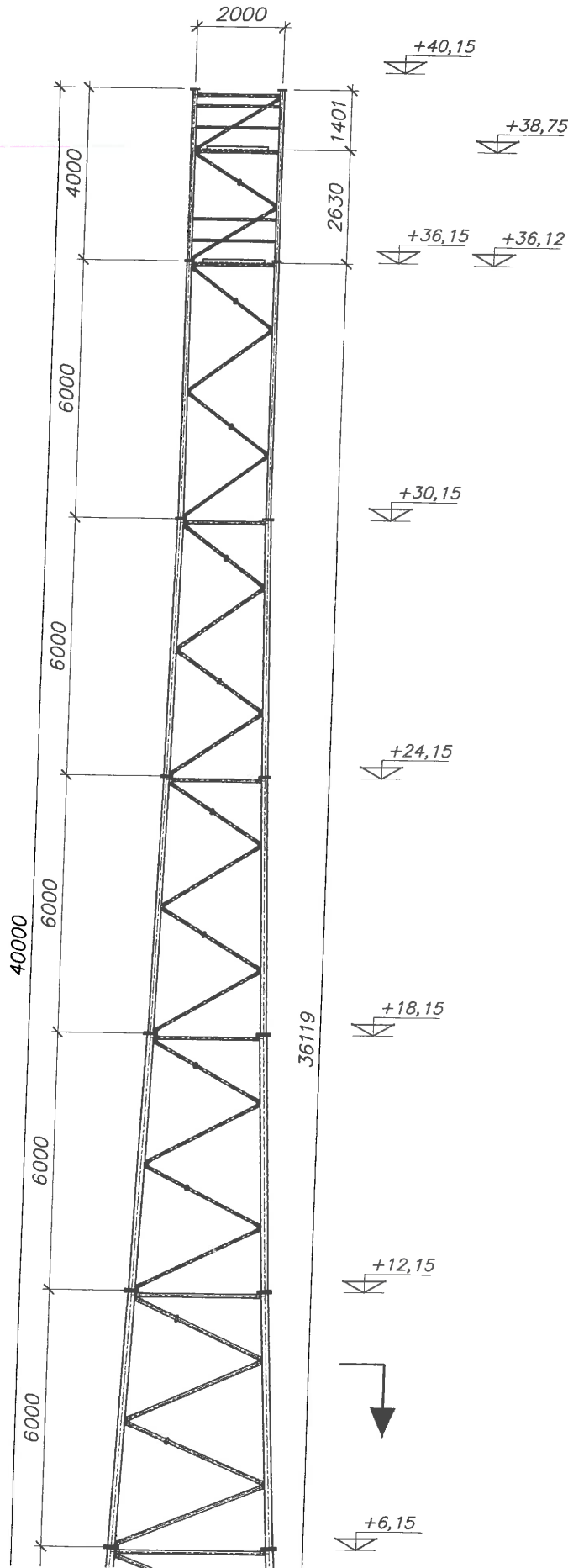








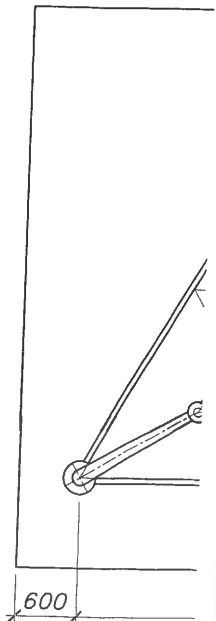
Oldalnézet M1: 75



Általán



Felül



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30009/2023

2023.07.05

SZÖDLIGET

Szektor: 53

Külterület 066/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett telephely

0

4519

0.00

3. bejegyző határozat: 45019/2004.09.16

Illetli az ingatlan mindenkori tulajdonosát gázvezetési szolgálmi jog, mely terheli a gödi 4032 hrsz-ú ingatlant a vázrajz szerinti 127 m2 terület nagyságban.

5. bejegyző határozat: 49439/2007.11.30

Gázvezetési szolgálmi jog illeti a vázrajz szerinti 45 m2 terület nagyságra, mely terheli a gödi 4032 hrsz-ú ingatlant., 42180/2004.07.26, 370/2007.

6. bejegyző határozat: 50152/2007.12.13

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31517/2002.01.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47126/1997.11.21

Önálló szöveges bejegyzés alakult a 061/4, 061/5, 063, 066, 067/1, 067/2 hrsz-ek megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 463571/2020.03.18

Vezetékjog

VB-055/2020 engedély számú "Szödliget, Szeszgyár utca villamos energia ellátása, 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték létesítés " - a vázrajz szerinti 4 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2023.10.19. 21.18.10

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:

Születési hely:

Születési dátum:

Anyja neve:

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858

Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu

Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>

Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges