

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A Göd belterület 206/A/6. hrsz-ú és a Göd belterület 6603. hrsz-ú ingatlan használatának a rendezése		
Az előterjesztés tartalma:	Előterjesztés szerint		
Előterjesztő neve:	Kammerer Zoltán <i>12 2</i>		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
	dr. Kondorosi Máttyás		
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2023. november 15.		
Sürgősség indoka:			
Ülés fajtája:	Nyílt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalandó: <input type="checkbox"/>	Zárt ülésen tárgyalható: <input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés elrendelésére vonatkozó jogszabályi hely:	Mötv. 46. § (1) bekezdés c) pontja		
Döntés fajtája:	Rendelet: <input type="checkbox"/>	Határozat:	
		Normatív: <input checked="" type="checkbox"/> Hatósági: <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="checkbox"/>	
Döntéshozatalhoz szükséges többség:	Egyszerű: <input checked="" type="checkbox"/>	Minősített: <input type="checkbox"/>	
Név szerinti szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
Titkos szavazást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2024. január 31.		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Az előző döntés száma:
		Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>	264/2023. (VI. 28.) Kt. határozat
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/>
			Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Dr. Kondorosi Máttyás</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tárgyalja:	Pénzügyi és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>		
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztés tanácsnoki véleményt/javaslatot tartalmaz:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok:
		IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok:
		IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok:
		IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező tanácsnok:
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	polgármester, jegyző		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>		
	Megjegyzés:		jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>		<i>Dr. Kondorosi Máttyás</i> jegyző

* jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2023. november havi soron következő ülésére

Tárgy: A Göd belterület 206/A/6. hrsz-ú és a Göd belterület 6603. hrsz-ú ingatlan használatának a rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az ingatlan-nyilvántartásba a Göd belterület 206/A/6. hrsz alatt felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 29.76 m² alapterületű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 76/1000 eszmei hányadú, természetben 2131 Göd, Pesti út 81. „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan az Önkormányzatunk és gödi lakos egymás közt egyenlő arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlan-nyilvántartásba a Göd belterület 6603. hrsz alatt felvett, kivett egészségház megnevezésű, 1 ha 0001 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Összekötő út 3. szám alatt található ingatlan az Önkormányzatunk 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szól 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján az addig az Önkormányzatunk által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház átvevő, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján - az egészségügyi alapellátás körében – az Önkormányzatunk az átvevővel együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (4)-(5) bekezdései alapján az Önkormányzatunk biztosítani köteles a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A Ptk. 5:13. § [A tulajdonjog] (1) és (2) bekezdésének a rendelkezése szerint a tulajdonost tulajdonjogának tárgyán – jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között – teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg. A tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.

A Ptk. 5:74. § [A tulajdonostársak joga a birtoklásra és használatra] kimondja: a tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára; e jogot azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő lényeges jogi érdekeinek sérelmére.

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a jelen előterjesztésben szereplő ingatlanok használatát egyoldalú nyilatkozattal, illetve megállapodással szabályozni szükséges.



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület, valamint a T. Bizottság elé szíves támogatás és elfogadás céljából.

.../2023. (...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

elhatározza, hogy a Göd belterület 206/A/6. hrsz-ú és a Göd belterület 6603. hrsz-ú ingatlanok használatát a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozattal, illetve megállapodással egyezően rendezi.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, illetve megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: 2024. január 31.

Göd, 2023. november 15.

Kammerer Zoltán
polgármester

Használati megosztási megállapodás

amely létrejött

dr. Vecserka Zsolt (születési neve: _____, lakcíme: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, személyi szám: _____ magyar állampolgár) 1/2 arányú tulajdoni hányad tulajdonosa

Göd Város Önkormányzata (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Kammerer Zoltán polgármester) 1/2 arányú tulajdoni hányad tulajdonosa

mint tulajdonosok – a továbbiakban: **tulajdonosok** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek a rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **GÖD belterület 206/A/6 hrsz.** alatt felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 29.76 m² alapterületű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 76/1000 eszmei hányadú, természetben **2131 Göd, Pesti út 81. „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányada** a felek fenti hányad szerinti közös tulajdonát képezi. Az ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.
2. A Ptk. 5:74. §-a [A tulajdonostársak joga a birtoklásra és használatra] alapján a felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára; e jogot azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő lényeges jogi érdekeinek sérelmére. E törvényhely rendelkezése alapján a tulajdonosok kifejezik azon igényüket, amely szerint jogaik zavartalan gyakorlása miatt a birtoklás (használat) kérdését a **kialakult használati renddel egyezően** rendezni kívánják.
3. A felek a jelen megállapodás aláírásával kinyilvánítják azon akaratukat, amely szerint az ingatlan használatát megosztják. A felek megállapítják, hogy az ingatlannak külön használatú része nincs, a felek a teljes ingatlan területét a tulajdoni hányaduk arányában közösen használják.
4. A felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy az általuk kizárólagosan használt ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerülő minden költséget és terhet, amely az ingatlan egészét terhel, tulajdoni hányaduk arányában kötelesek megfizetni.
5. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen használati megállapodásban foglaltakat kölcsönösen tudomásul veszik és elfogadják, és magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A megállapodásban részes felek a jelen megállapodást a jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdoni hányaduk átruházása esetén a másik szerződő felet tájékoztatják a jelen használati szerződésről, illetve annak tartalmáról.

6. A részes felek jogviszonyára egyebekben – a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében – a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
7. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2023.

.....
tulajdonos

.....
Göd Város Önkormányzata
tulajdonos képviselőjében
Kammerer Zoltán polgármester

Nyilatkozat

Alulírott, **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Kammerer Zoltán polgármester), mint az ingatlan-nyilvántartásba a **GÖD belterület 6603 hrsz.** alatt felvett, kivett egészségház megnevezésű, természetben **2131 Göd, Összekötő út 3. szám** alatt található, 1 ha 0001 m² területű ingatlanon épült 418,56 m² alapterületű épület tulajdonosa a Ptk. 5:13. § (1) és (2) bekezdése alapján – amelynek értelmében a tulajdonost tulajdonjogának tárgyán – jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között – teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg, illetve a tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga – a jelen nyilatkozattal az ingatlan használatát az ingatlan tulajdonjogának az átruházására figyelemmel a tulajdonosok jogainak a zavartalan gyakorlása miatt a birtoklás (használat) kérdését a következők szerint kívánom rendezni:

Kijelentem, hogy a mellékletben csatolt rajzon a **sárga színnel és 1. számmal megjelölt 69,85 m²** alapterületű ingatlanrész a **védőnői szolgálat céljára a védőnők használják kizárólagosan**, a mellékletben csatolt rajzon **zöld színnel és 3. számmal megjelölt 65,5 m²** alapterületű ingatlanrész **gyerekorvosi rendelő céljára gyermekorvos használja kizárólagosan.**

Kijelentem, hogy a mellékletben csatolt rajzon a **piros színnel és 2. számmal megjelölt 27,85 m²** alapterületű ingatlanrész **közös használatú.**

A helyiséglistát – amely tartalmazza az egyes helyiségek felsorolását, megnevezését és alapterületét – a jelen nyilatkozathoz kerül csatolásra.

A kizárólagosan használt ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerülő minden költséget és terhet az ingatlanrész használói önállóan viselik külön íven szerkesztett megállapodás alapján. Azon közüzemi díjakat, illetve közterheket, amely az ingatlan egészét terheli, a használt terület arányában kötelesek a használók megfizetni.

Göd, 2023.

.....
Göd Város Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Kammerer Zoltán polgármester

HATÁROZAT

264/2023. (VI. 28.) Képviselő-testületi határozat

"Védőnői feladatok átadása"

264/2023. (VI. 28.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felkéri a polgármestert, hogy védőnői ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeinek Magyar Állam által – a települési önkormányzattal együttműködésben - történő biztosításával kapcsolatos, a védőnői feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon használata tárgyában kötendő ingyenes megállapodás kérdéses pontjaival kapcsolatban folytasson egyeztetéseket az illetékes szervekkel.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a kérdéses szerződéses rendelkezések tisztázását követően a megállapodás aláírására, valamint felkéri annak eredményéről a Képviselő-testület felé 2023. szeptember 30. napjáig történő beszámolásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.09.30.

Határidők, felelősök:

Határidő: 2023. 09. 30., Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző, aljegyző

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető