

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 104. § (1) bekezdés g) pontja a következő gd) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolja:

Különleges beépítésre nem szánt terület)

„gd) Közműterület (Kb-Közm)”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 57. alcíme a következő 129. §-sal egészül ki:

„129. §

Különleges terület – közmű a Szabályozási terven Kb-Közm jellel jelölt övezet, mely kizárólag közműlétesítmények technológiai és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

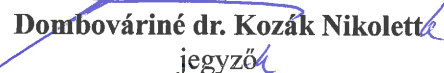
(2) A helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kammerer Zoltán
polgármester

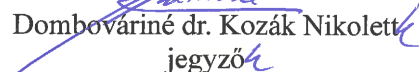



Dombóváriné dr. Kozák Nikolett
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. év augusztus hó 30. napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.




Dombóváriné dr. Kozák Nikolett
jegyző

1. melléklet a 12/2024. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. számú melléklet Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2016. (XII. 9.) Önkormányzati rendelethez

**Göd Város Szabályozási Terv
SZT / 2016**

1. SZT 1. - SZT 25. SZELVÉNYEK, M=1:4000



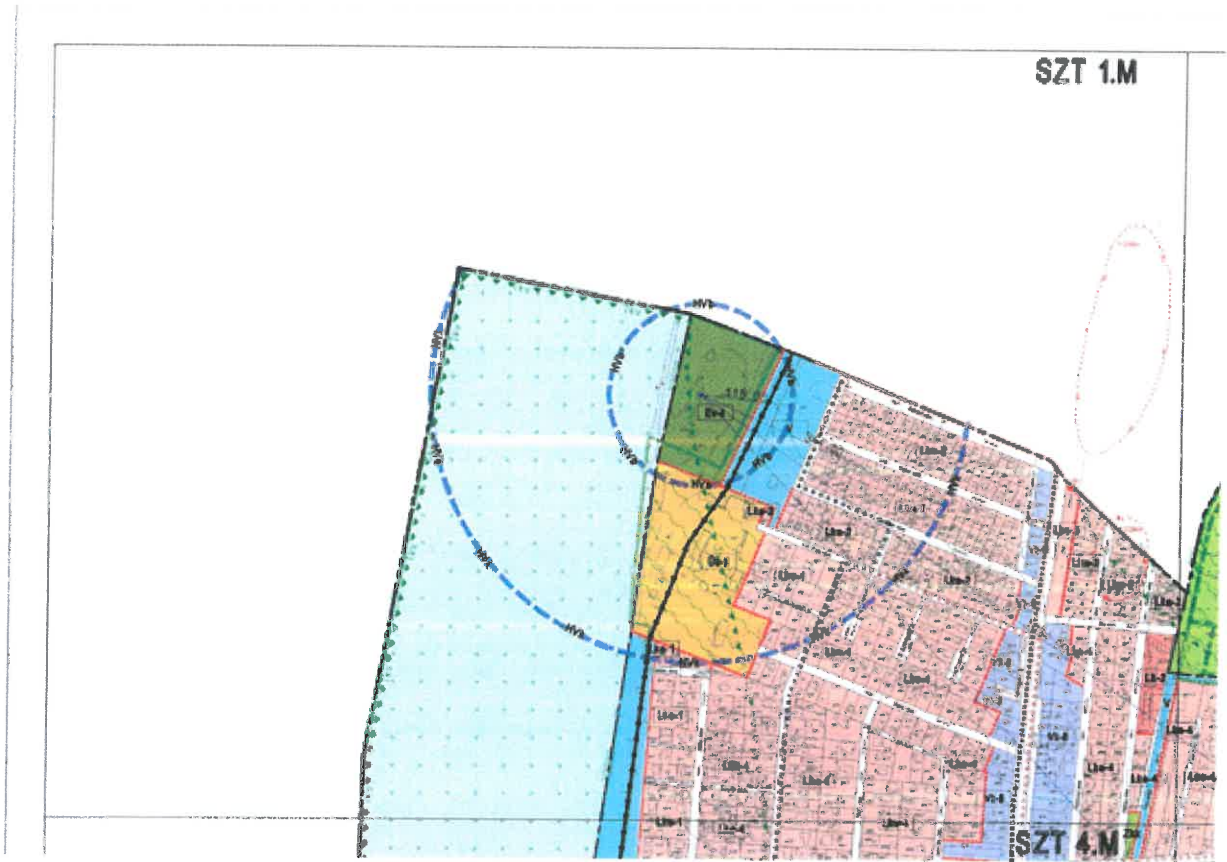
2. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT:		EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
HATÁROK		MEGLÉVO	TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		KEREKPARÚT
	BELTERULETI HATÁR	VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			MŰEMLEK
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		MŰEMLEK TELKE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE		RÉGÉSZETI LELOHELY HATÁRA
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:			HELYI VEDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE	- TAJ- ES TERMÉSZETVEDELEM	
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTEK (EX LEGE FORRÁS)
	INTÉZMÉNY TERÜLET ÖVEZETE		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MŰTERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MŰTERÜLET JAVASOLT HATÁRA
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA/TERÜLETE
	ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETE		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ - PUFFERTERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE		EGYEDI TÁJÉRTEK
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE		TÁJKEPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
	KOTOTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE	- EGYÉB KORLÁTOZÓ TENYEZŐ	
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) ÖVEZETE		VÍZBÁZIS BELSŐ VEDŐÖVEZET HATÁRA
	ERDŐTERÜLET ÖVEZETE		VÍZBÁZIS KÜLSŐ VEDŐÖVEZET HATÁRA
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE		VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "A" VEDŐÖVEZET HATÁRA
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE		VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VEDŐÖVEZET HATÁRA
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE		NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE/HATÁRA
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE		ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA
	KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETE		BÁNYATELEK HATÁRA
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI			REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
	JAVASOLT TELEKHATÁR		BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
	JAVASOLT MEGSZUNTETŐ JEL		VASÚT VEDŐTÁVOLSÁGA
			VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
		EGYÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
			BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

3. Jelmagyarázat kiegészítése, jelmagyarázat kiegészítő eleme

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

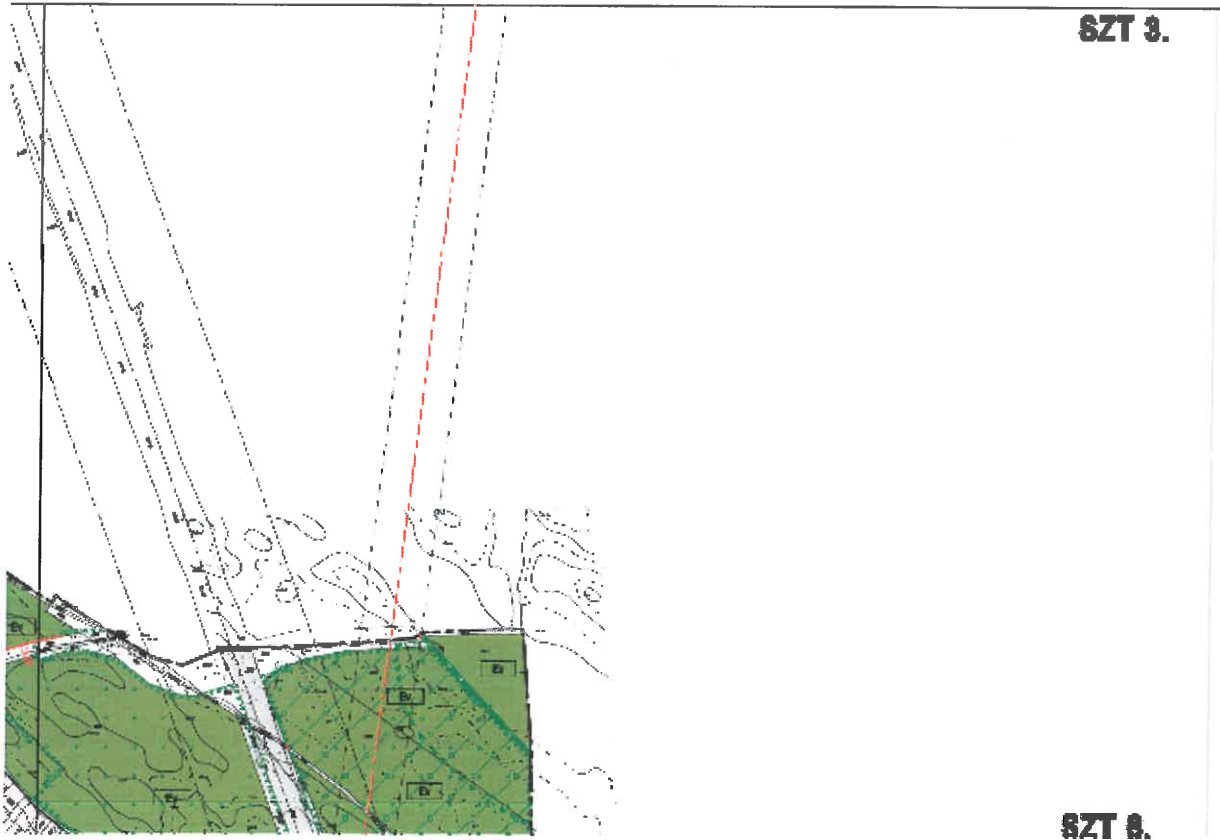
4. SZT 1.



5. SZT 2.



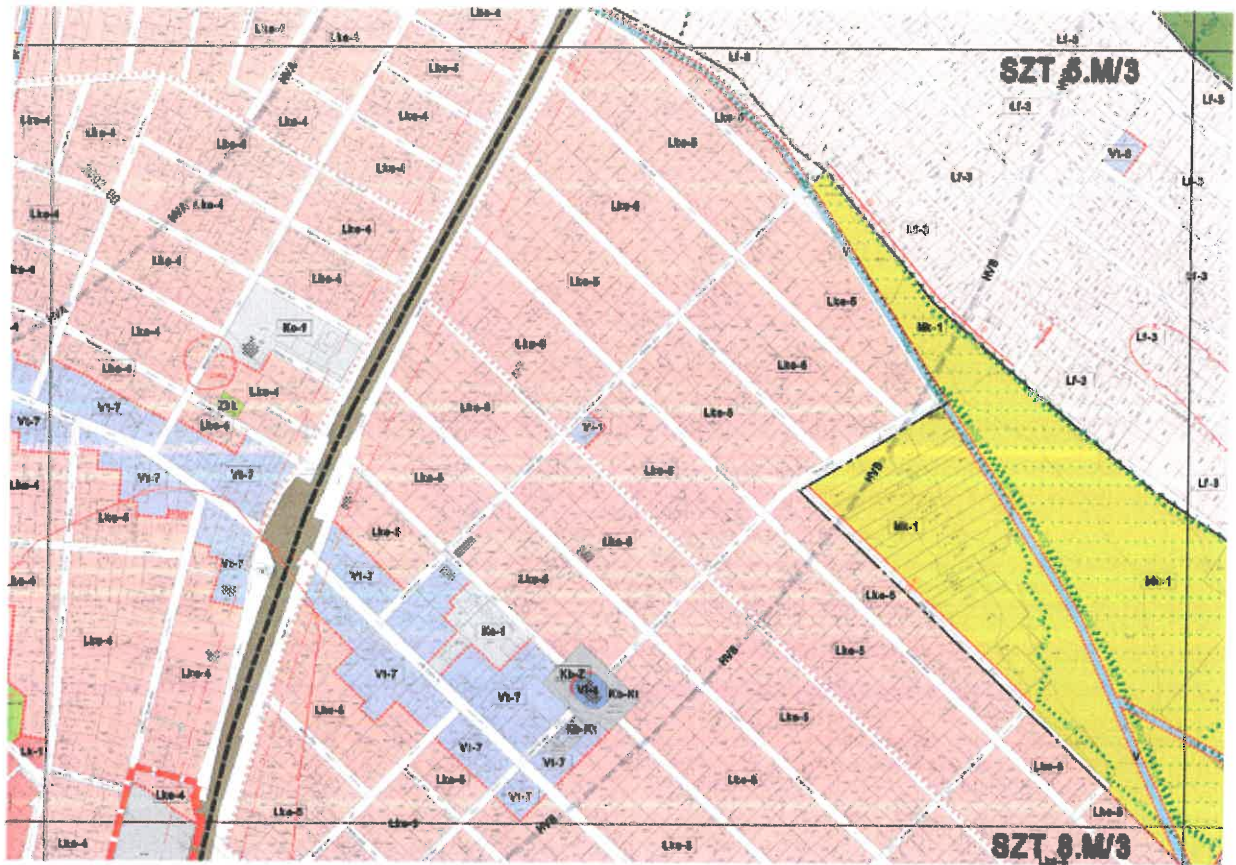
6. SZT 3.



7. SZT 4.



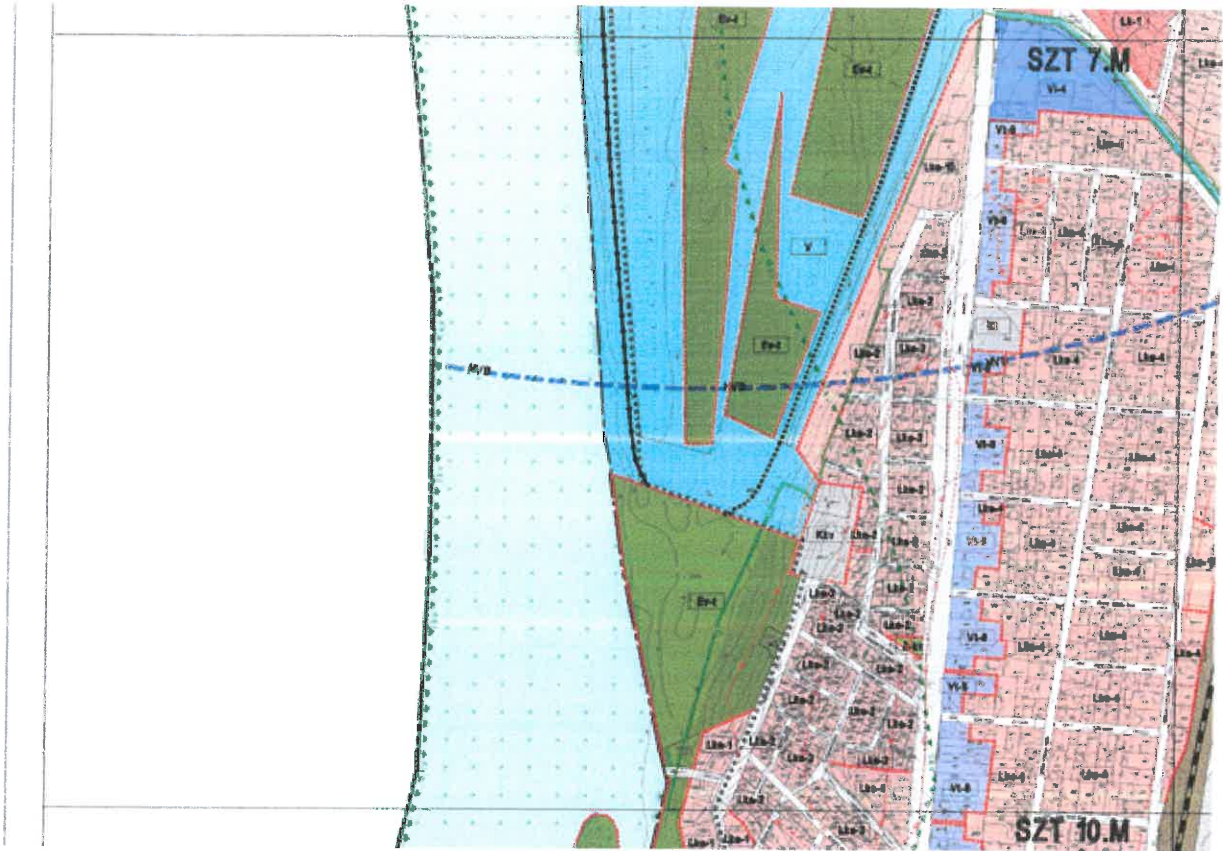
8. SZT 5.



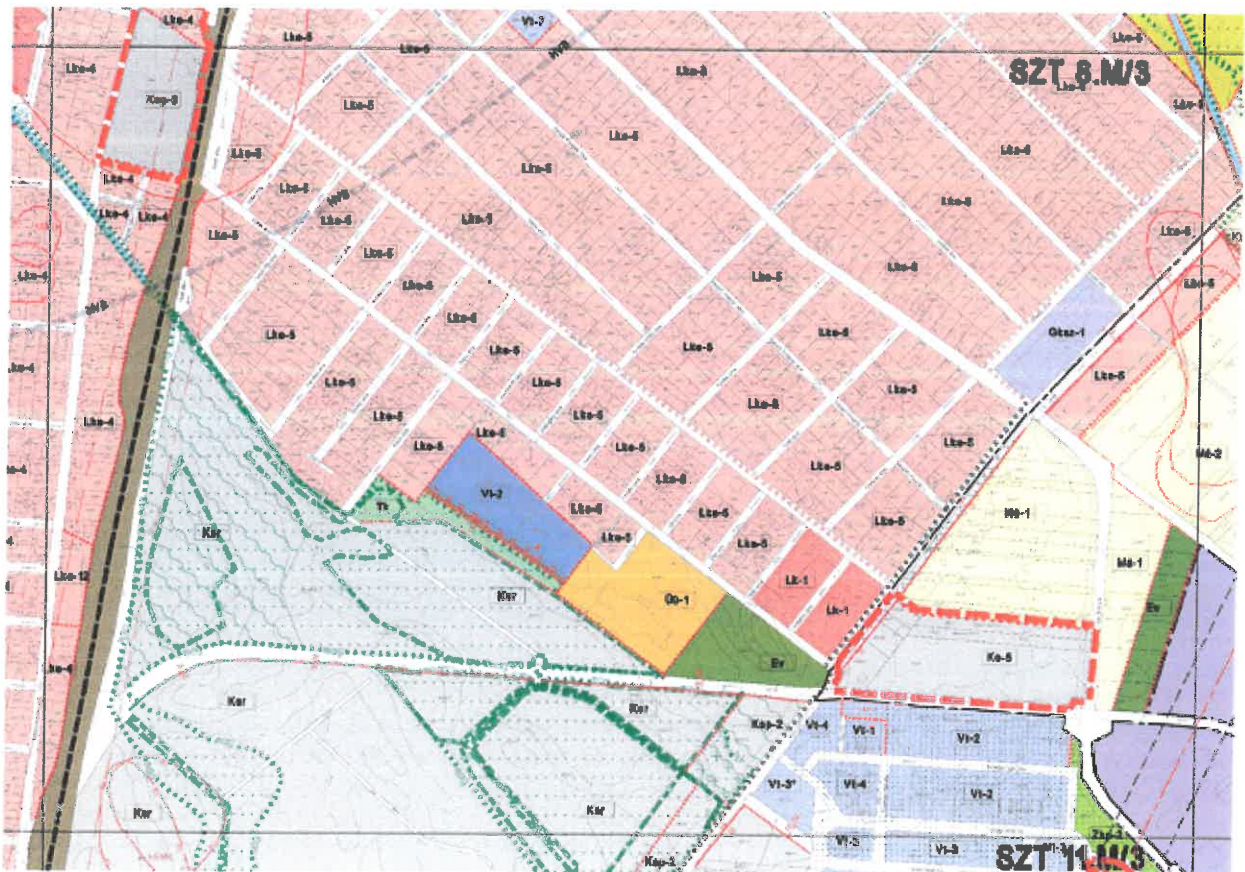
9. SZT 6.



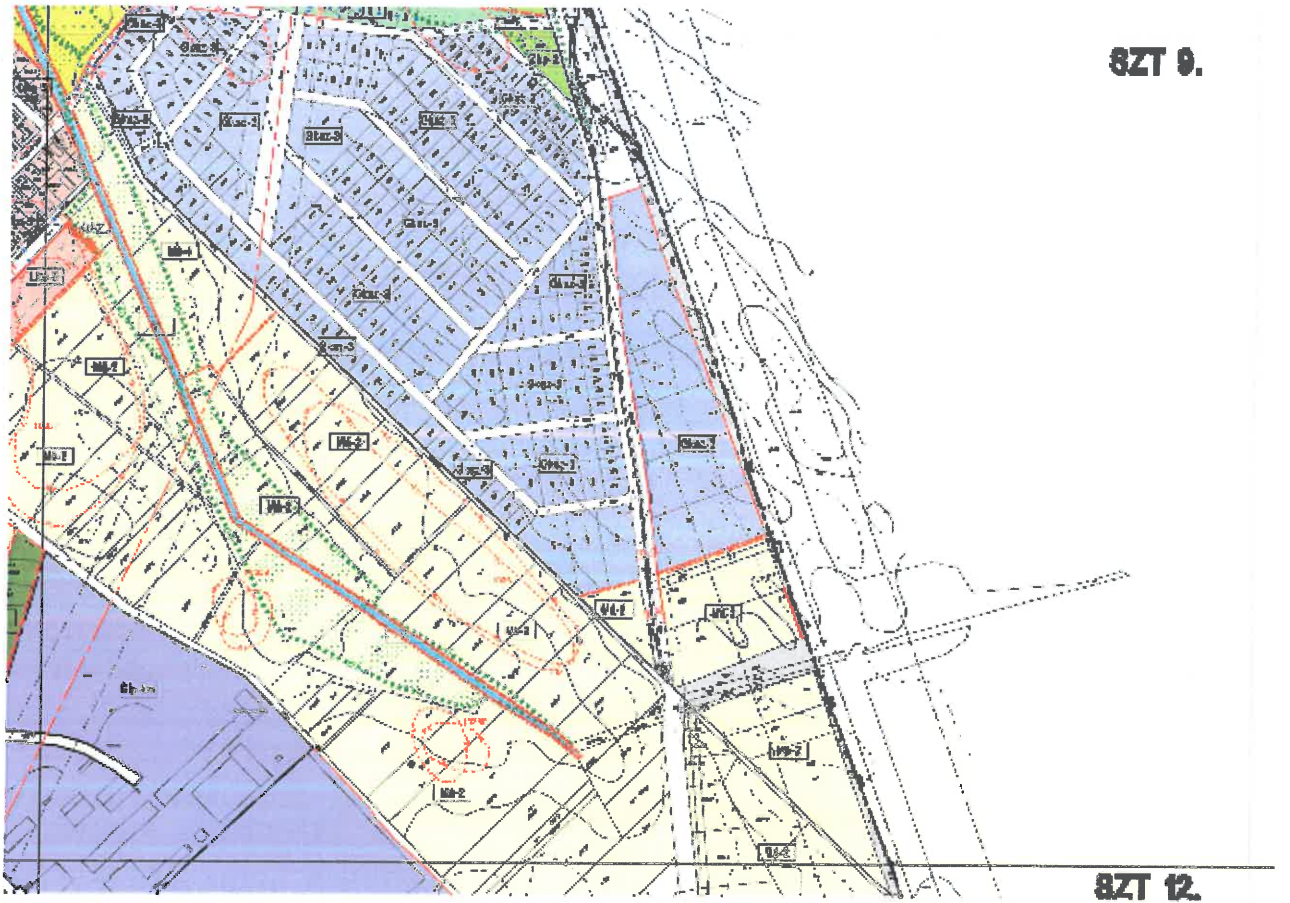
10. SZT 7.



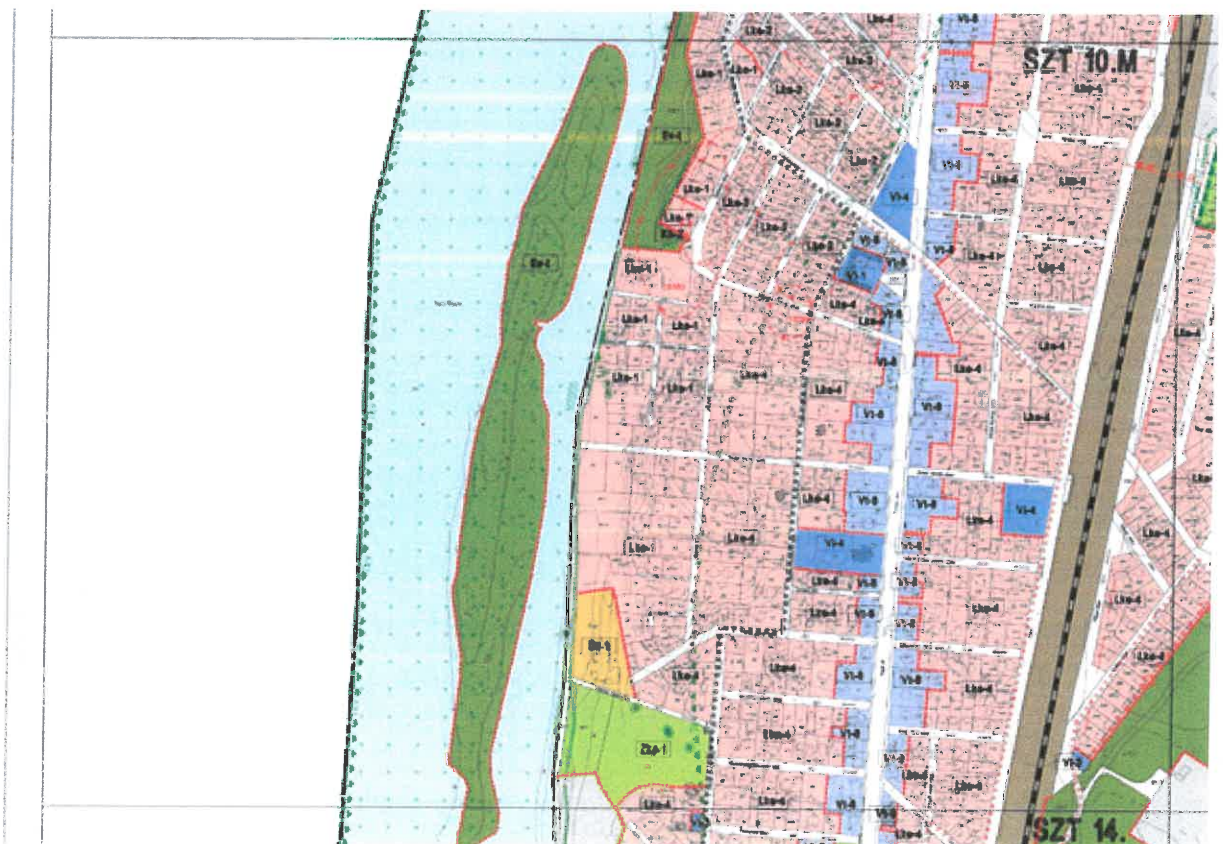
11. SZT 8.



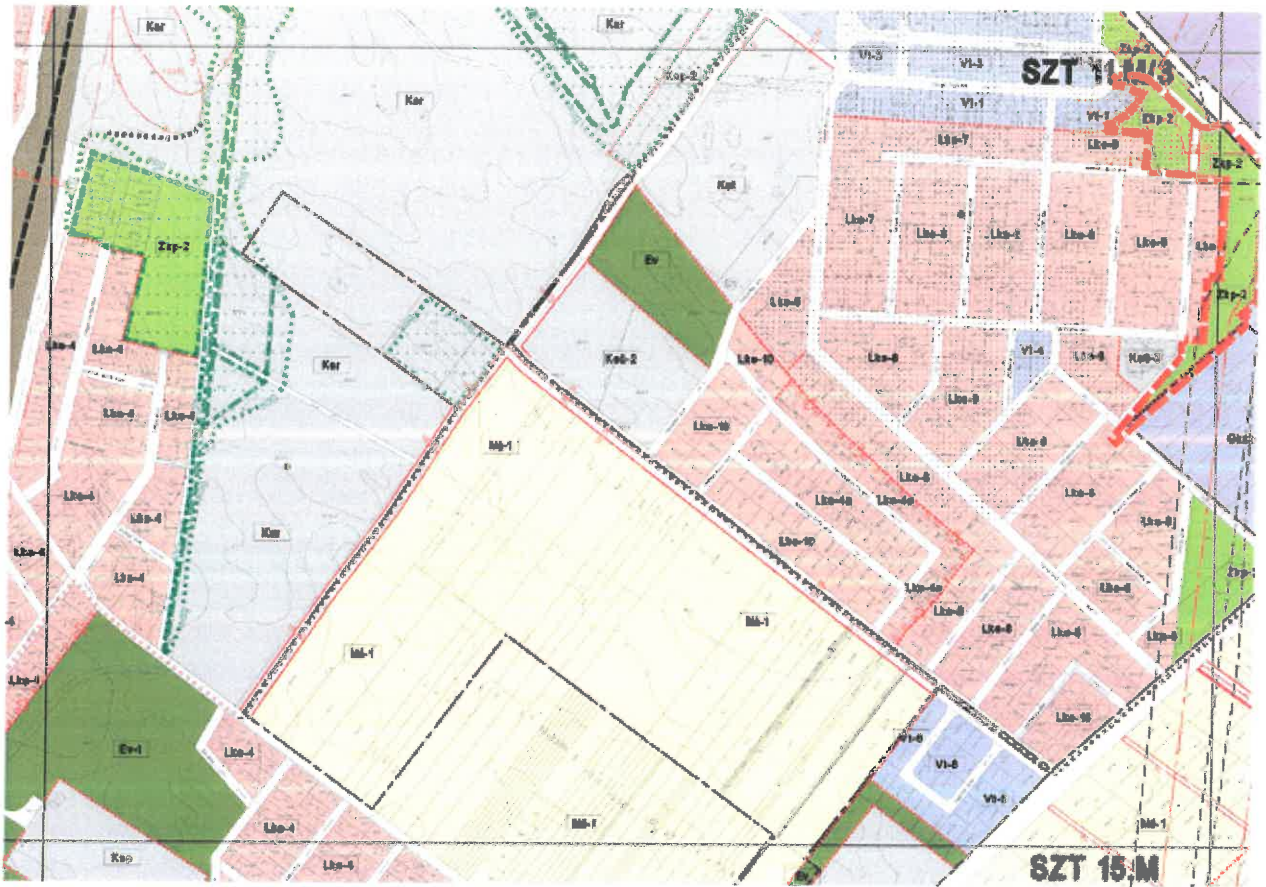
12. SZT 9.



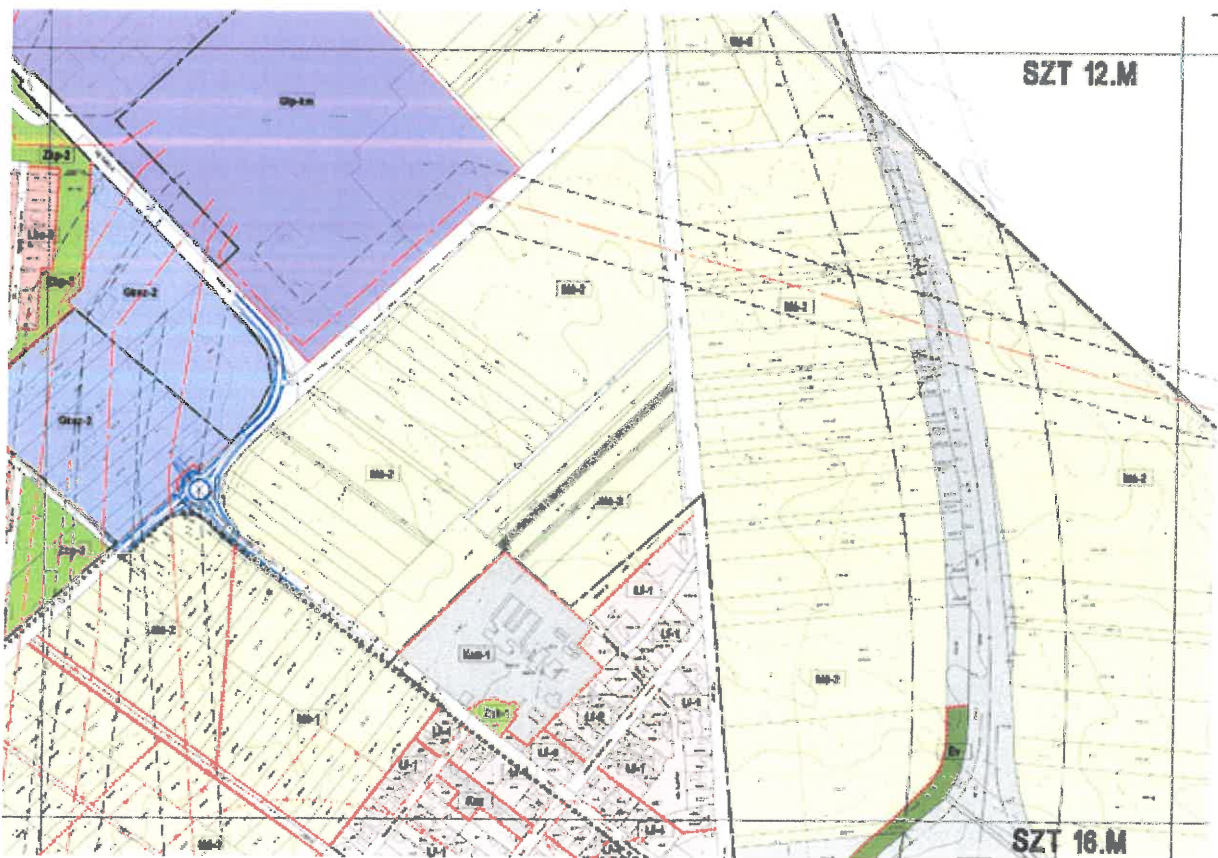
13. SZT 10.



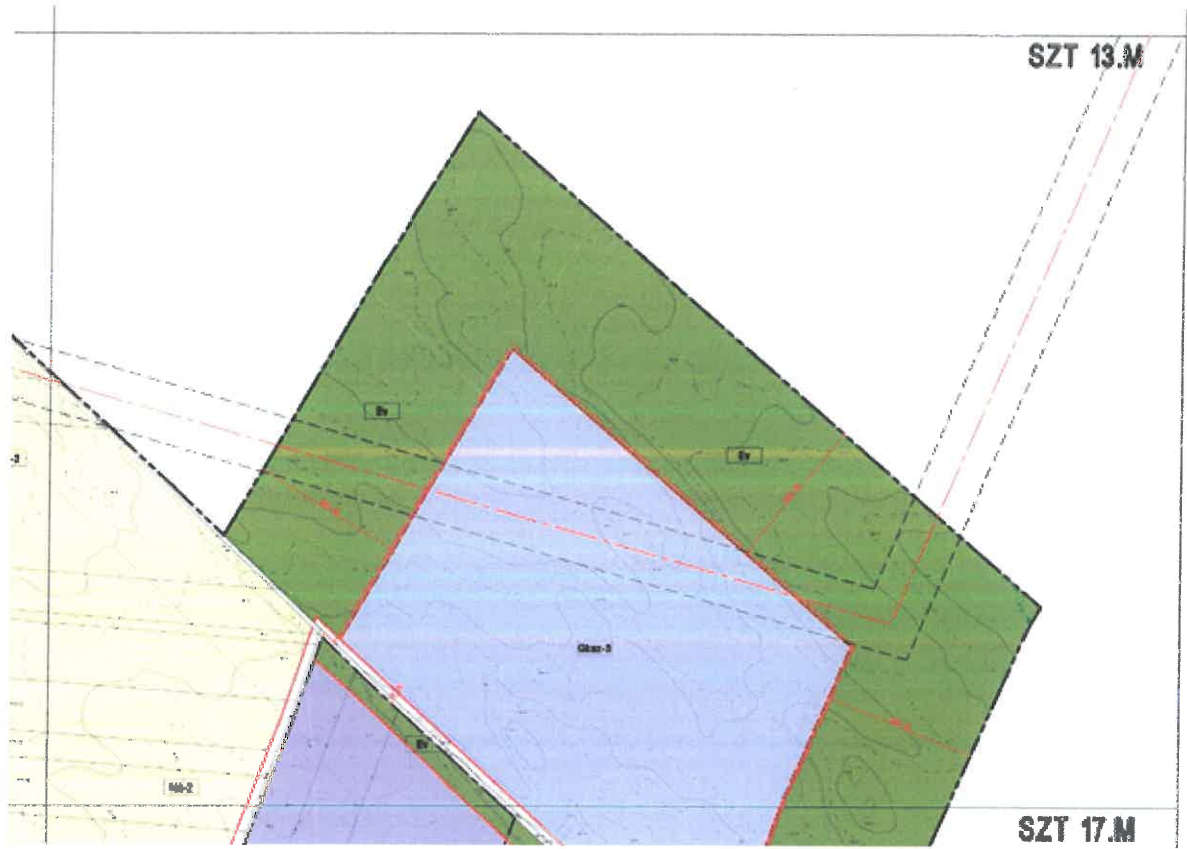
14. SZT 11.



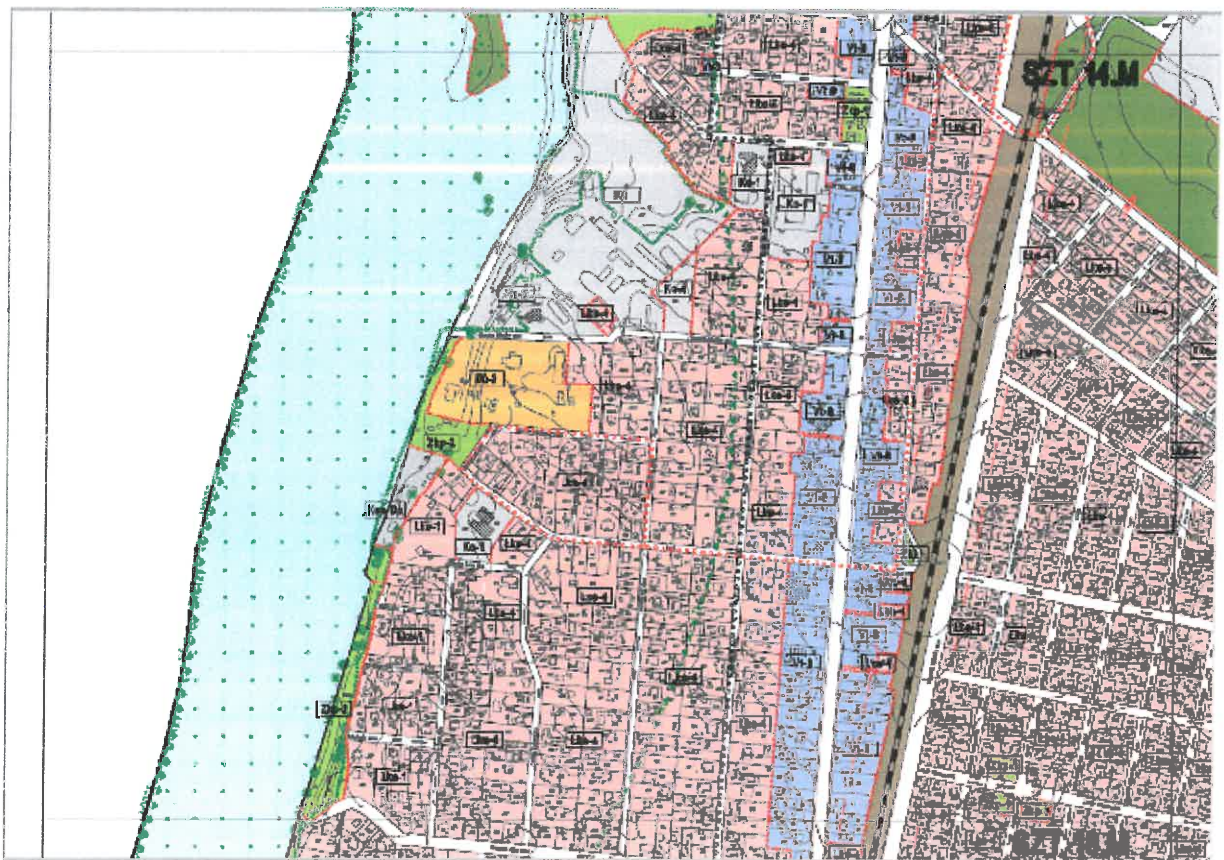
15. SZT 12.



16. SZT 13.



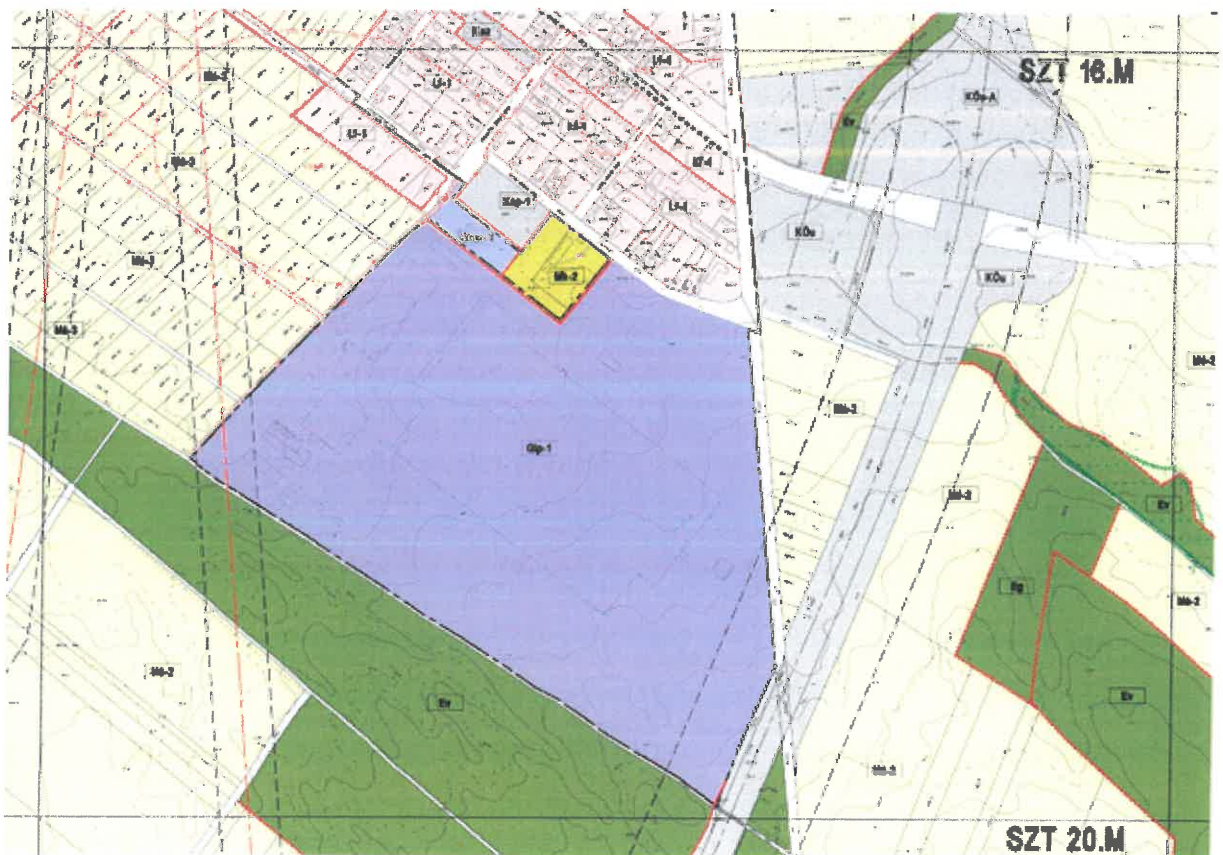
17. SZT 14.



18. SZT 15.



19. SZT 16.



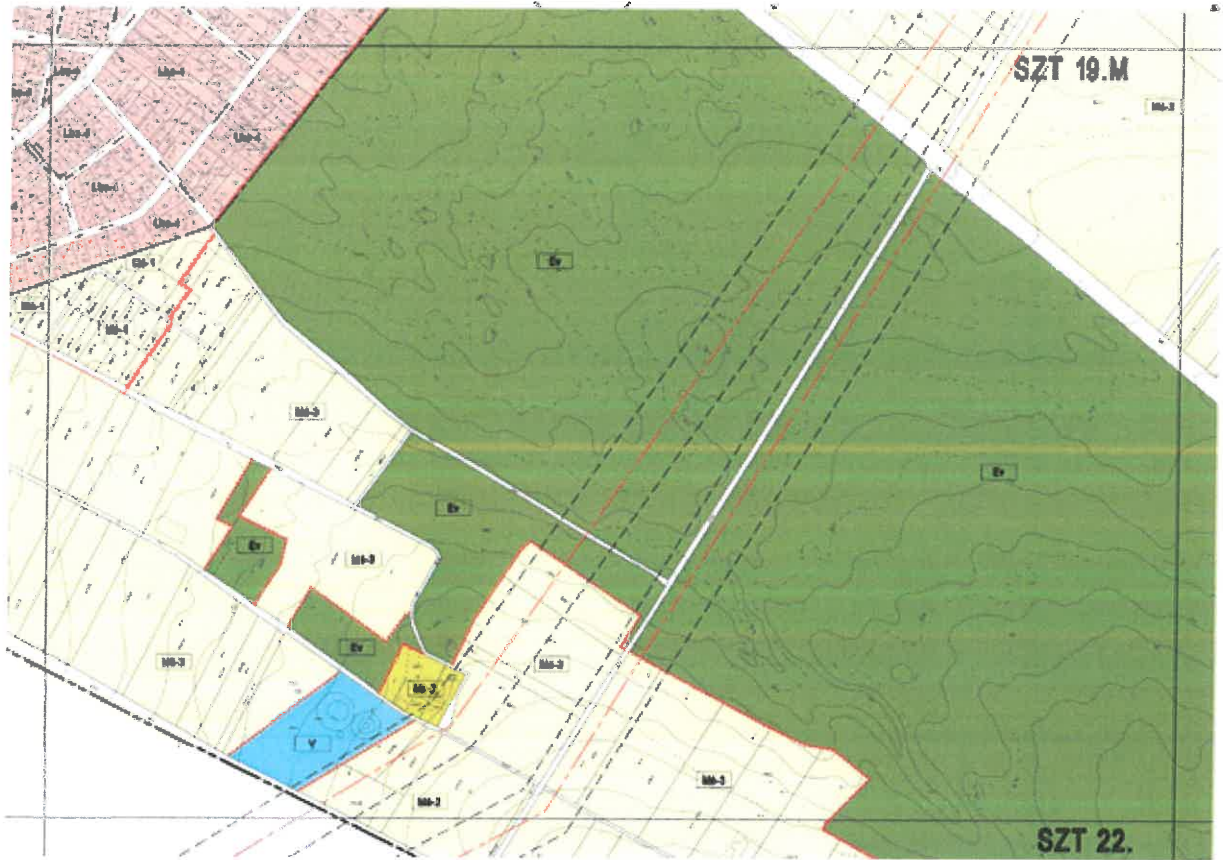
20. SZT 17.



21. SZT 18.



22. SZT 19.



23. SZT 20.



24. SZT 21.



25. SZT 22.



26. SZT 23.



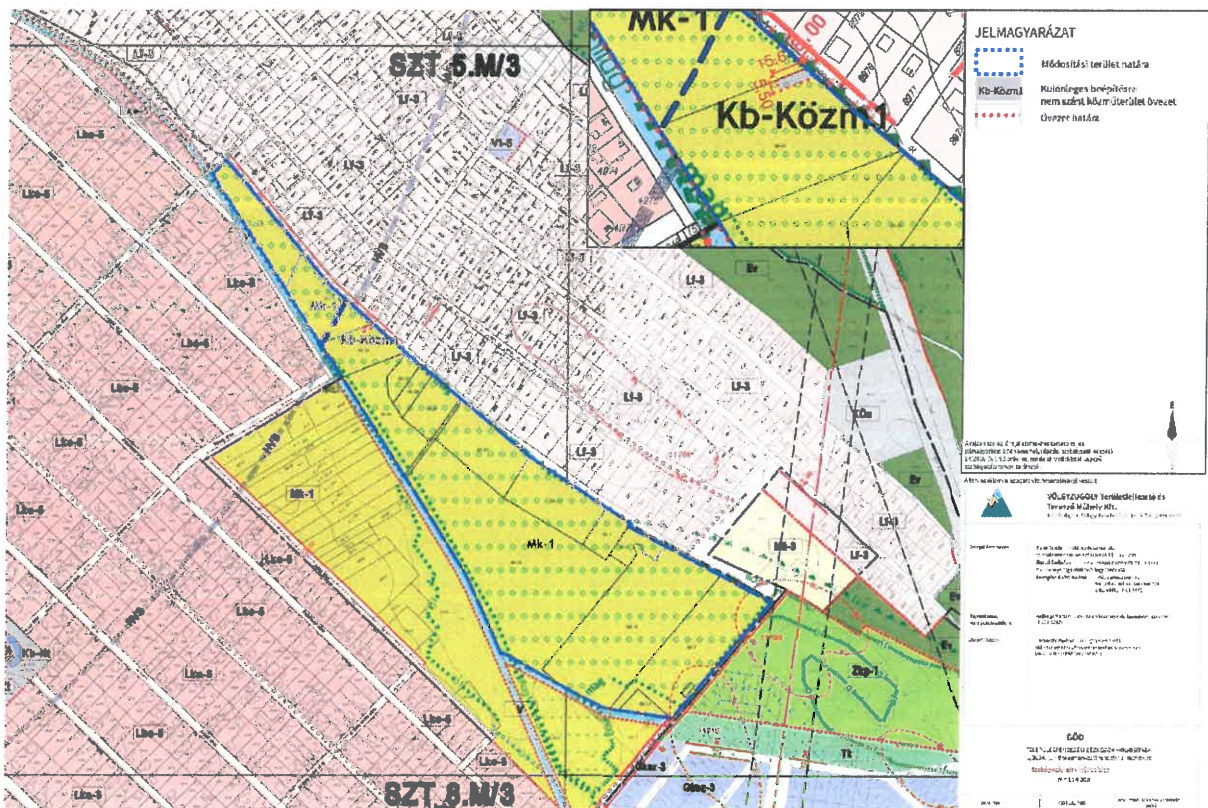
27. SZT 24.



28. SZT 25.



29. Göd SZT- M6/2024-Szennyvízátelő Szabályozási terv fedvényterv



2. melléklet a 12/2024. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4. pontjában foglalt táblázat a következő 6. sorral egészül ki:

”

6	Kb- Közm- 1	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-
---	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

”

Végső előterjesztői indokolás

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 279/2023. (VII. 26.) Ök. határozatában döntött a Penta Kft. kezdeményezésére a neveleki csatornázással összefüggő szennyvízátelő elhelyezéséhez szükséges településrendezésiterv-módosítási eljárás megindításáról.

A HÉSZ szöveges részének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bek. b) pont bb) alpontja értelmében ún. „egyszerűsített eljárás” keretében került lefolytatásra.