

**119/2024. (VIII. 29.) Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történő Göd Város településrendezési terve 6. számú módosítása kapcsán, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Göd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 347/2020. (X.12.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti fedvényterv tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:  
Különleges beépítésre nem szánt közműterület kijelölése az Ilka-pataktól északra
- 3) Jelen módosítás során Göd területfelhasználás változása a következők szerint alakul: A módosítás során Különleges beépítésre nem szánt közműterület alakul ki 0,01 ha területi mérettel. A hatályos terv szerinti területfelhasználás Mk (kertes mezőgazdasági), a tervezett területfelhasználás Kb-közm (különleges beépítésre nem szánt közműterület).
- 4) A módosítás során a biológiai aktivitásérték nem változik.
- 5) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 6) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti (Településszerkezeti terv módosítása) fedvényterv tervlappal módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.
- 7) Úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

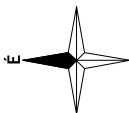
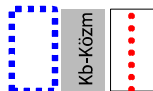
Hivatali felelős: jegyző, Főépítész Iroda

Határidő: 2024. 08. 30.

**Melléklet a 119/2024. (VIII. 29.) Ök. határozathoz:**

# JELMAGYARÁZAT

Módosítási terület határa  
 Különleges beépítésre  
 nem szánt, közműterület övezet  
 Övezet határa



A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó teljes  
 Jelmagyarázat God Város helyi építési szabályzatáról szóló  
 24/2016. (XII. 9.) önkormány. rendelet mellékletét képező  
 szabályozási tervben található.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és  
 Tervező Műhely Kft.  
 1024 Budapest, Szűgyi Erzsébet t. 13-15. Tel.: 1/4930409



### Településtervezés:

Frenk Tünde - ökl. építészménök,  
 településtervező vezető tervező TTV/134/2019  
 ökl. közneveléstudomány kandidátus  
 Pernyezs-Osvoldi Noémi - ökl. építészménök  
 ökl. urbanisztikai számárnök  
 Csiki-Andrák, Tóth-Andrák

### Tűzvédelem és katasztrófavédelem:

Hervilla József - ökl. építészménök  
 (TK-05-2023)

### Tűzvédelem és katasztrófavédelem:

Hancsák Zoltán - ökl. gépészménök  
 ökl. városépítész-urbanisztikai számárnök  
 MK-01-2-18 (MÉSZ, Tervező Ikt.)

GÖD

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
 119/2024. (VIII. 29.) Ök. határozat 1. melléklete  
 T/52/T/463/2024-Személytámogatás  
 Településtervezési és Tervező iroda  
 M: 1 : 4.000

VZA 1817723

2024. szeptember

gfm\_mod\_szervey

WCS

