

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Címe: Tiszta udvar rendes porta

Azonosítója: GÖD-TU-2025

1. A pályázat célja

Göd Város lakosságának ösztönzése az ingatlanok, valamint az ingatlanok előtti közterületek tisztántartására a Tiszta udvar rendes porta cím elnyerésével. A pályázatot Göd Város Önkormányzatának 8/2025.(III.3.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: helyi rendelet) foglaltak alapján a polgármester írja ki.

2. Az elnyerhető cím

A Tiszta udvar rendes porta cím elnyerésével oklevél, házfalra kifüggeszthető tábla, valamint ezek alapján helyi jogszabályban foglalt egyéb juttatás jár, amely az ingatlanra vonatkozó helyi építményadókötelezettség fizetése alóli mentesség. A címet, ezen pályázati kiírásban foglalt feltételek fennállása esetén, a pályázatban címmel és helyrajzi számmal megjelölt családi házra, valamint sorházi lakásra vonatkozóan lehet megszerezni.

3. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be Göd város közigazgatási területén önálló címmel és helyrajzi számmal rendelkező – legfeljebb kettő rendeltetési egységből (lakásból) álló lakóház (a továbbiakban: családi ház), valamint sorházi lakás magánszemély-tulajdonosai, akiknek ingatlana és az ingatlana előtti, közútig terjedő közterületszakasza megfelel ezen kiírásban előírt feltételeknek. (Ezen pályázat értelmezésében sorházi lakásnak minősül az a lakás, amely olyan épületrészletben található, amely egy közös építési telken helyezkedik el, az önálló rendeltetési egységek (lakóegységek) vízszintesen egymás mellett -zárt sorúan- csatlakoznak, azaz közvetlenül egymáshoz építették őket, jellemzően azonos vagy hasonló építészeti kialakítással)

4. A pályázati feltételek

I. Ingatlanra vonatkozó feltételek:

- a) Az ingatlan a 3. pontban előírt családi háznak, vagy sorházi lakásnak minősül.
- b) A családi ház homlokzatának vakoltnak és festett állapotúnak, vagy homlokzati burkolóanyaggal borítottaknak kell lennie.
- c) A vakolat, festék, burkolóanyag folytonos, tiszta, a homlokzatról növény nem nőhet ki.
- d) Falak egyenesek, homlokzatra felfuttatott növényzet esetén a növényzet típusának, rendeltetésének és egészségi állapotának megfelelően metszett (nyílászárók elé benőtt növényzet kizáró ok).
- e) A tetőn lévő fedőelemek rendezettsége, egységessége, hiánytalansága, valamint az ereszcatorna megfelelő műszaki állapota, folytonossága biztosított.
- f) Az udvar rendezett, azon felhalmozott szemét vagy építési anyag, törmelék, üzemképtelen gépjármű nem található. Melléképületek állapota rendezett. Udvar burkolása hiánytalan, egységes, a közterületről látható kert rendezett.
- g) A ház nyílászáróinak állapota rendezett, egységes, nem lehet törött, kopott, festék nem mállhat.
- h) Az udvar és a kert zöldfelülete biztosított, gypszintén a fűnyírással fenntartott felület magassága nem haladja meg a 20 cm-t, a gyepnövelő talajtakaró növényzet lágy- és fűszárú invazív növényektől mentes, ápolt. A növényzet típusának, rendeltetésének és egészségi állapotának megfelelően metszett.

II. Ingatlan előtti közterületre vonatkozó feltételek

- a) Járdaburkolatból kinőtt növényzet nem található (kivéve gyephézagos megoldás), a burkolat lomb-, por- és síkosságmentesített. Szilárd burkolatú járda hiányában az ingatlan előtti járható szakasz sík, lomb- és síkosságmentesített.
- b) Járda melletti – járda hiányában a kerítés és az út közötti közterület – egységes felszínű, tereptárgyaktól mentes és ápolat, invazív fás szárú magoncoktól, valamint lágy szárú gyomnövényektől mentes.
- c) A pályázó fenntartása alá tartozó növényzet típusának, rendeltetésének és egészségi állapotának megfelelően metszett (közlekedést akadályozó növényzet, illetve tereptárgy kizárt).
- d) Ingatlan előtti árokszakaszt tisztított, lefolyása akadálymentes, szilárd burkolatból kinövő növényzet visszavágott.
- e) Ingatlanhoz tartozó kerítés állapota rendezett (törött, kopott festék, málló, rozsdás állapot kizárt), egységes anyaghasználatú.

III. Egyéb jogi feltételek

Az ingatlanra vonatkozó I. és II. pontban foglalt feltételek fennállása esetén sem szerzhető meg a cím, amennyiben az ingatlan tulajdonosának az Önkormányzat felé bármilyen tartozása áll fenn.

5. A pályázati anyag tartalma

Pályázni a jelen pályázati felhívás 1. sz. mellékletében található pályázati adatlap kitöltésével lehet.

A benyújtott pályázathoz csatolni szükséges a jelen pályázati felhívás 2. sz. mellékletében található nyilatkozatokat, melyben a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek, valamint arról, hogy az ingatlan tulajdonosainak az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen sem áll fenn tartozása, továbbá arról, hogy ő és tulajdonostársai hozzájárulnak a pályázati adatlapban megjelölt személyes és egyéb adataiknak az önkormányzat által való kezeléséhez.

6. A pályázatok beadásának módja, helye és határideje

A pályázatokat Göd Város Önkormányzatának címezve – a jelen pályázati felhívás 5. pontjában foglalt tartalommal - a Gödi Polgármesteri Hivatalnál (cím: 2131 Göd, Pesti út 81.) kell benyújtani vagy személyesen, vagy postai úton, vagy elektronikus formában (e-papíron) hivatali kapun keresztül (epapir.gov.hu; KRID szám: 308058334 – címzett: Göd Város Önkormányzata -témacsoport: önkormányzati igazgatás - ügýítýpus: ingatlanügyek).

A hiányosan kitöltött pályázati nyomtatványt és nyilatkozatokat nem áll módjában az Önkormányzatnak figyelembe venni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 31. A határidő jogvesztő.

7. Eljárási szabályok

A benyújtott pályázatokat az Önkormányzat részéről háromtagú munkabizottság véleményezi 2025. október 31. napjáig. A munkabizottság tagja a pályázó által megadott elérhetőségen egyeztet a helyszíni szemléről. A cím odaitéléséről – a munkabizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület Pénzügyi és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A tartalmilag és formailag nem megfelelő pályázatokat a Bizottság elutasítja. A Bizottság döntése alapján a címeket a polgármester adományozza a jogosultak részére.

Megszerzett cím esetén a pályázatot elnyert tulajdonos köteles folyamatosan fenntartani a pályázat tárgyát képező ingatlanának ezen rendeletben előírt feltételeknek megfelelő állapotát. Ellenkező esetben a cím visszavonásra kerül. A feltételek folyamatos fennállását az Önkormányzat ellenőrzi.

8. További információ

A pályázattal kapcsolatos további információt a Polgármesteri Hivatal ügyintézői nyújtanak a 06-27-530-038 telefonszámon munkaidőben, vagy a tisztaudvar@god.hu e-mail címen.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázati kiírás címe, azonosítója: Tiszta udvar rendes porta GÖD-TU-2025

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

1.1 Neve: _____

1.2 Lakóhelye: város/község

..... út/utca/tér/.....házsám.....emelet/ajtó

1.3 Levelezési címe: város/község

..... út/utca/tér/.....házsám.....emelet/ajtó

1.4 Telefonszáma:.....

1.5 E-mail címe:

1.6 Adóazonosító jele:

2. A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

2.1 Az ingatlan helyrajzi száma:.....

2.2. Az ingatlan címe:

2.3. Pályázó tulajdonrésze az ingatlanra vonatkozóan¹:

2.4. Az ingatlan további tulajdonosainak adatai²:

(amennyiben pályázó nem 1/1 hányadú tulajdonrészrel rendelkezik):

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....

¹ Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő tulajdoni hányad (pl. 1/1)

² Amennyiben nem a pályázó az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, úgy az ingatlan tulajdoni lapján szereplő többi tulajdonostársra vonatkozó tulajdoni hányadok és adatok. Amennyiben a pályázó 1/1 tulajdoni aránnyal rendelkezik úgy húzza ki!

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

tulajdoni hányada:.....³

2.5. Az ingatlanra vonatkozó építményadó megfizetésére kötelezett személy adatai:

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....

Kijelentem, hogy ezen pályázatombhoz benyújtott külön nyomtatványon szerkesztett nyilatkozat a pályázat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kelt:, 2025hó.....nap

pályázó aláírása

Tanú 1. _____ (név)

Tanú 2. _____ (név)

Lakóhelye:.....

Lakóhelye:.....

aláírás:

aláírás:.....

³ Amennyiben az ingatlan tulajdoni lapján nyolcnál több tulajdonos szerepel, úgy azokat a pályázati adatlap pótlapján szükséges feltüntetni.

NYILATKOZAT

Alulírott _____ (név), mint a Tiszta udvar rendes porta cím elnyerésére pályázatot benyújtó magánszemély ingatlan tulajdonos büntetőjogi felelősségem teljes tudatában a pályázattal kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

1. Göd Város Önkormányzata polgármestere által Tiszta udvar rendes porta nevű GÖD-TU-2025 azonosító számú pályázati kiírásban foglaltakat, elolvastam, megértettem és a pályázati feltételeket magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

2. Az általam benyújtott pályázatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek

3. A pályázatban megjelölt tulajdonosok tekintetében semelyik tulajdonosnak sincsen Göd Város Önkormányzata, vagy bármely szervezete felé fennálló adó, díj, vagy szerződéses jogviszonyból fakadó, illetve bármely más jogcímen fennálló lejárt esedékességű tartozása.

4. A pályázatban megjelölt tulajdonosok kifejezetten hozzájárulnak a pályázati adatlapban megjelölt személyes és egyéb adataiknak az önkormányzat által való kezeléséhez, a hozzájáruló nyilatkozatokkal rendelkezem.

5. Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomban megjelölt ingatlanra vonatkozó körülmények, valamint a tulajdonosokra vonatkozó adatok nem felelnek meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, úgy pályázatom elutasításra kerül.

6. Tudomásul veszem, hogy mind a pályázatban megjelölt ingatlanra, mind a tulajdonosokra vonatkozó pályázati feltételeket a Gödi Polgármesteri Hivatal helyszíni szemle és hivatalos nyilvántartások vizsgálatának keretében is ellenőrzi.

Kelt: _____, 2025hó.....nap

.....
pályázó aláírása

Tanú 1. _____ (név)

Tanú 2. _____ (név)

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

aláírás:.....

aláírás:.....

PÓTLAP

A Tiszta udvar rendes porta GÖD-TU-2025 azonosító számú pályázathoz⁴

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

Neve:.....szül. hely. év,hó,nap:

adóazonosító jele: lakóhelye:.....
tulajdoni hányada:.....

⁴ Csak akkor szükséges kitölteni, ha az ingatlan tulajdoni lapján nyolcnál több tulajdonostárs szerepel, így a további tulajdonosokat ezen pótlapon kell feltüntetni.