

# GÖD VÁROS HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA

*a budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének,  
valamint személygépjármű parkoló és kerékpártároló létesítmények fejlesztése:  
P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése c. projekt kapcsán*



**Készítette:**

Göd Város Önkormányzatának megbízásából

az

**Urbanitas Tervező és Tanácsadó Kft.**



*Trk 66. § szerinti véleményezési dokumentáció*

**2025**

# TARTALOMJEGYZÉK

<b>BEVEZETŐ</b> .....	<b>5</b>
1. BEVEZETŐ .....	6
1.1. Előzmények.....	6
<b>MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ</b> .....	<b>7</b>
2. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ .....	8
2.1. A tervezési területek bemutatása.....	8
2.2. A terület- és településrendezés jogszabályi környezetének áttekintése.....	11
2.3. Hatályos területrendezési és településrendezési eszközök bemutatása a tervezési terület viszonylatában.....	11
2.3.1. Magyarország Területrendezési Tervéről szóló törvény.....	11
2.3.2. Pest Megye Területrendezési terve .....	14
2.3.3. Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS).....	15
2.3.4. Göd Város Településszerkezeti Terve (TSZT) .....	18
2.3.5. Göd Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve .....	19
2.4. Táj- és természetvédelem .....	21
2.5. Zöldfelületi rendszer, természeti környezet .....	21
2.6. Épített környezet .....	22
2.6.1. Értékvédelem .....	22
2.6.1. Tulajdonviszonyok (jelenlegi).....	23
2.7. Közlekedés.....	24
2.7.1. Jelenlegi állapot - Alsógöd .....	24
2.7.2. Jelenlegi állapot - Felsőgöd.....	27
2.8. Közművesítés .....	30
2.8.1. Alsógöd.....	30
2.8.2. Felsőgöd .....	30
2.9. Környezetvédelem .....	33
2.9.1. Felszíni és a felszín alatti vizek.....	33
3. HELYZETELEMZŐ ÉS HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ .....	33
<b>ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b> .....	<b>34</b>
4. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA .....	35
4.1. Projekt célja .....	35
4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV .....	36
4.3. Alsógöd – tervezett kezelői viszonyok .....	37
4.4. Felsőgöd – tervezett kezelői viszonyok .....	38
5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ .....	39

5.1.	TSZT módosítás.....	39
5.1.1.	Területi mérleg .....	40
5.2.	HÉSZ módosítás.....	41
6.	SZAKÁGI MUNKARÉSZEK, TERVEZETT INFRASTRUKTÚRA .....	44
6.1.	Közlekedésfejlesztés.....	44
6.1.1.	Utak osztályba sorolása .....	44
6.1.2.	Alsógöd.....	44
6.1.3.	Felsőgöd .....	46
6.2.	Közműfejlesztési javaslat .....	49
6.2.1.	Vízépítés.....	49
6.3.	Zöldfelületi rendszer .....	50
6.3.1.	Alsógöd.....	50
6.3.2.	Felsőgöd .....	54
7.	MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉS .....	58
7.1.	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló TÖRVÉNY (MATRT) .....	58
7.1.1.	Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások .....	58
7.1.1.	Térségi övezetekre kategóriákra vonatkozó előírások.....	58
7.2.	PEST VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (PMTRT) .....	59
7.3.	AZ OTÉK-nak / TÉKA-nak VALÓ MEGFELELÉS.....	59
7.4.	BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZINTENTARTÁSA .....	59
8.	KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....	60
	<b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ .....</b>	<b>61</b>
	<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV .....</b>	<b>62</b>
	1. melléklet Göd Város Önkormányzatának .../2025. (...) sz. Kt. határozatához .....	64
	<b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT.....</b>	<b>66</b>
	INDKOLÁS.....	70
	RÉSZLETES INDOKLÁS .....	70

# Tervezők névsora

Generáltervező:

Településtervező:



Tervező és Tanácsadó Kft.  
1112 Budapest, Brassó út 63.  
+361 466-2018  
urbanitas@urbanitas.hu  
www.urbanitas.hu

**Ügyvezető:**

**Berényi Mária**  
okl. építészmérnök,  
vezető településrendezési tervező

**Beleznai Teodóra Gabriella e.v.**

okl. településmérnök

TT 01-6979

A dokumentációban szereplő szakági – közlekedési és útépítési, közmű- és zöldfelületi – munkarészek a „budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése” című projekt egyesített engedélyezési és kiviteli tervének felhasználásával készültek, melynek tervezői:

## Generál tervező, útépítés és forgalomtechnika szakág – Create Value Kft.

**Dobrocsi Tamás**  
KÉ-K, Tkö 13-3416  
**Nagy Oszvald**  
KÉ-K 01-17234  
**Kolozsvári Zita**

ügyvezető, felelős tervező  
projektvezető, tervezőmérnök  
tervezőmérnök



## Zöldfelület és környezetrendezési szakág

**Nemes Zoltán**  
K1 01-5053  
**Dobos Ivett**  
K 01-5255

ügyvezető, felelős tervező  
táj- és kertépítészeti tervező



## Vízvezetés szakág – DC-PLAN Kft.

**Kovács Dániel**  
VZ-TEL 01-15510, 01-66294

felelős tervező

## Tér- és közvilágítási szakág – Kontinuum-Vill Kft.

**Antal Zoltán**  
EN-VI 01-10530

villamosenergetikai vezetőtervező

## Forgalomszámláló és térfigyelő kamerarendszer szakág, hírközlés – Fodor Gábor e.v.

**Fodor Gábor**  
HI-VN, HI-V 01-14417, 01-64897

villamosenergetikai tervező



# BEVEZETŐ

## 1. BEVEZETŐ

A Create Value Kft., mint generáltervező 2024. évben telepítési tanulmányterv benyújtásával kezdeményezte Göd Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a *budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű parkoló és kerékpártároló létesítmények fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése* c. projekt építésjogi megalapozása céljából. A projekt a *345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet* alapján nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás.

A fejlesztési projekt a településen belül két vasútállomást, Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyeket érinti, mindkét helyszínen kisebb szabályozási tervi korrekciók szükségesek a tervezett parkolólétesítmények tulajdonosi és kezelői tervében rögzítettek megvalósulása céljából. Mivel a szabályozási terv módosítása során a vasúti terület (**KÖk**) és az azt határoló közterület (**KÖu**) határa módosul kisebb mértékben, így a Településszerkezeti terv módosítása is szükségessé válik.

A módosítás során új beépítésre szánt terület, vagy **új különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése, zöldterület, vagy mezőgazdasági terület megszüntetése nem történik**, a szabályzat szövegezése, az érintett övezetek beépítési paraméterei nem módosulnak.

A dokumentáció tartalmát az eljárás megindításáról szóló *69/2025. (IV. 24.) Ök. határozattal* elfogadott Főépítési feljegyzés határozta meg, készítéséhez a vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint a generáltervező által készített egyesített engedélyezési és kiviteli terv is felhasználásra került.

A terv egyeztetése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt státuszra való tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. mellékletében (továbbiakban: Tr. Korm. Rendelet)* szerinti **egyszerűsített eljárásban** történhet.

Göd Város hatályos településrendezési eszközei 2016-ban léptek hatályba, elfogadásukat követően többször módosultak. Jelen módosítás a tervek 9. számú eseti módosítása. A Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv 2020. októberében módosultak utoljára. Az országos építésügyi és településrendezési jogszabályi környezet azóta jelentősen átalakult, többek közt az MaTrT 2019-es hatályba lépésével. Göd Város területén az új területrendezési törvénynek való megfeleltetés egyelőre nem történt meg. Jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

- *347/2020. (X.12.) sz. KT. határozattal* módosított, *206/2019. (X.9.) sz. KT. határozattal elfogadott* Településszerkezeti terv (TSZT)
- *24/2016. (XII.09.) sz. önk. rendeletével jóváhagyott* Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

### 1.1. Előzmények

A Kormány 2020-ban a budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztéséről szóló *1652/2020. (X. 9.) Korm. határozatban* döntött az agglomeráció és Budapest közötti rendszeres gépjárműforgalom kedvezőtlenül magas arányának csökkentése, valamint Budapest közúthálózatának tehermentesítése érdekében a kombinált közlekedési módok lehetőségeinek továbbfejlesztéséről. Ennek keretében a cél a fenntartható és környezettudatos utazási lehetőséget biztosító elővárosi vasútvonalak használatának ösztönzése a vasútállomásokon található P+R és B+R parkolók jelenleg rendelkezésre álló kapacitásának bővítésével, P+R parkolók esetében nagyságrendileg 3000 új férőhellyel, B+R tárolók esetében nagyságrendileg 2000 új tárolóhely létrehozásával, valamint a ráhordó buszjáratok részére megálló és szükség esetén buszfordulók létesítésével. A projekt jelenleg az előkészítő fázisban (tervezés) jár.



# MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

## 2. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

### 2.1. A tervezési területek bemutatása

A Bevezetőben ismertetett fejlesztési projektben szereplő elővárosi vasúthálózattal érintett települések közül jelen dokumentáció a **70-es** vasútvonalon található Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyekre és ezek közvetlen környezetére készült az ide tervezett új közlekedési infrastruktúra területének biztosítása, valamint a tervezett tulajdonosi és üzemeltetői megosztás építésjogi megalapozása céljából.

Göd Pest Vármegyében, azon belül a Dunakeszi Járásban található, része a Budapesti Agglomerációnak.

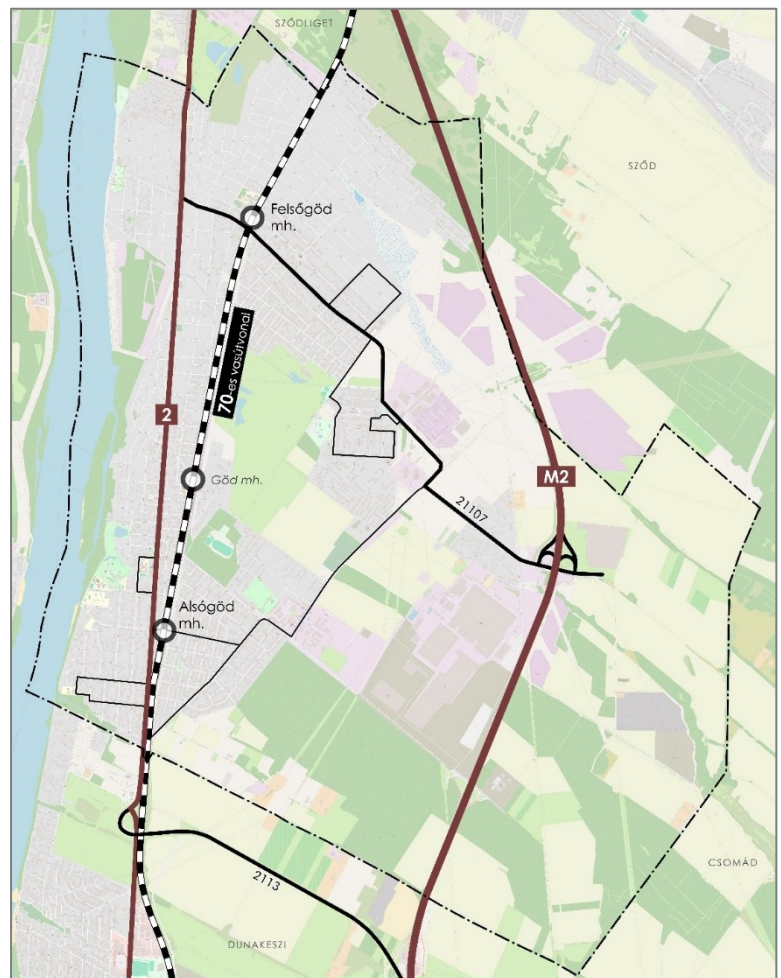
A főváros északi közigazgatási határától légvonalban nagyjából 8 km-re fekszik, megközelíteni leggyorsabban az M2 jelű gyorsforgalmi úton, valamint a 2-es főúton lehetséges, kötöttpályás összeköttetése a 70-es, Budapest — Szob vonalon keresztül van Budapesttel.



A település elhelyezkedése Pest Vármegyén belül

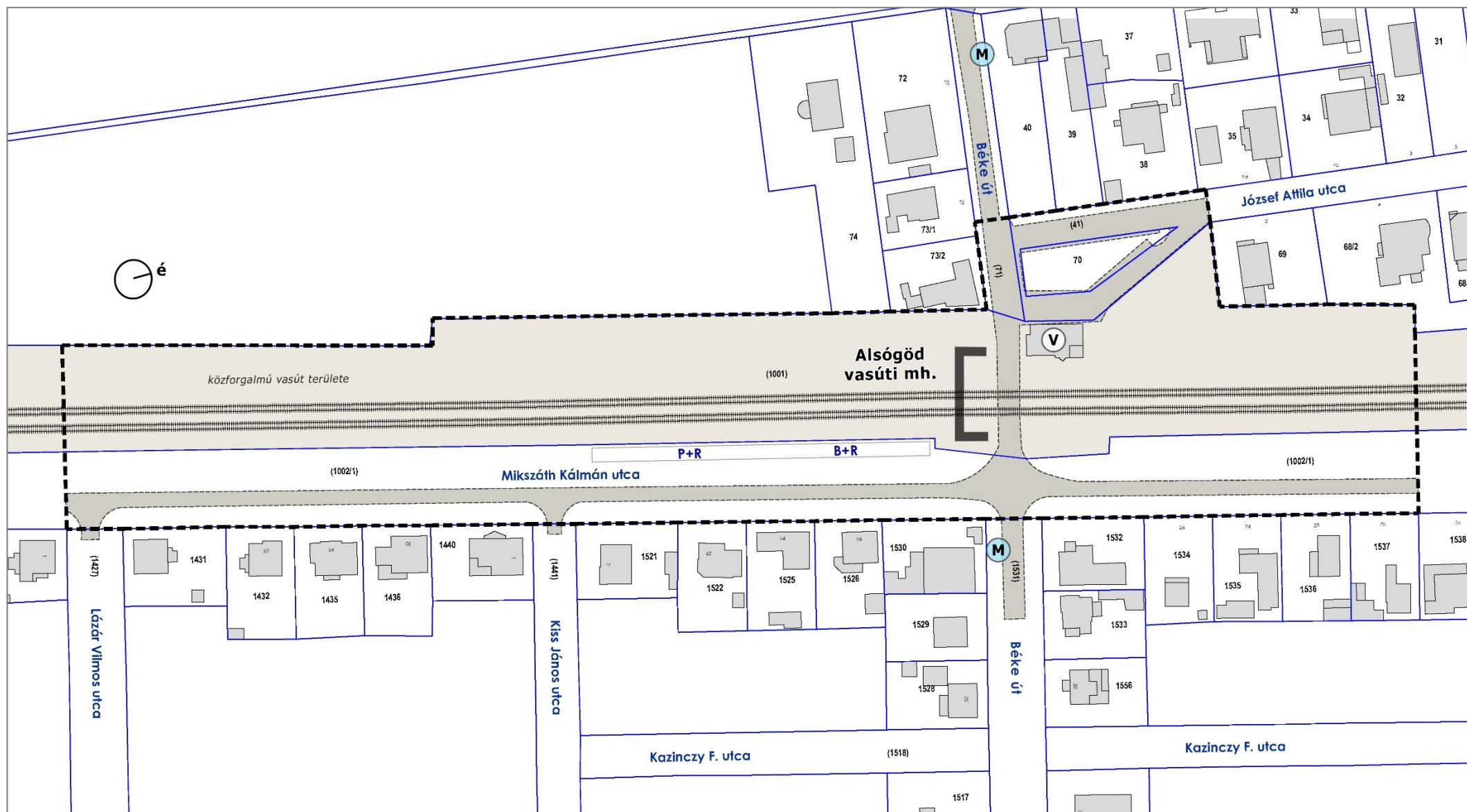
**Alsógöd** vasúti megállóhely a város déli részén, Alsógöd és Központ városrészek határán helyezkedik el. A megállóhely Budapest Nyugati pályaudvarától 27 km-re fekszik, menetrend szerint 28 perc alatt érhető el az S70-es személyvonatokkal. A megállóhely környezetében lévő P+R használatra alkalmas parkolóhelyek kínálata jelenleg ugyan meghaladja a keresletet, de minőségi, kiépített P+R parkoló nem áll rendelkezésre. Helyközi autóbuszjárat (VOLÁN) a közeli Pesti úton (2-es számú főút), helyi buszjárat a főutat és a vasutat keresztező Béke úton közlekedik.

**Felsőgöd** vasúti megállóhely a város északi részén, Felsőgöd városrészben helyezkedik el, Budapest Nyugati pályaudvarától 30 km-re. A megállóhely vasúton menetrend szerint 32 perc alatt érhető el a főváros a G70/S70 jelű vonatokkal. Felsőgöd megállóhely közelében jelentős módváltási igény jellemző, ugyanakkor kiépített P+R parkoló jelenleg nincs, csak B+R tároló áll rendelkezésre. Helyközi autóbusz a vasutat keresztező Duna úton, valamint a vasút mellett haladó Honvéd soron, helyi autóbuszjáratok a Duna úton és a folytatásában haladó Ady Endre úton, illetve a Honvéd soron közlekednek.

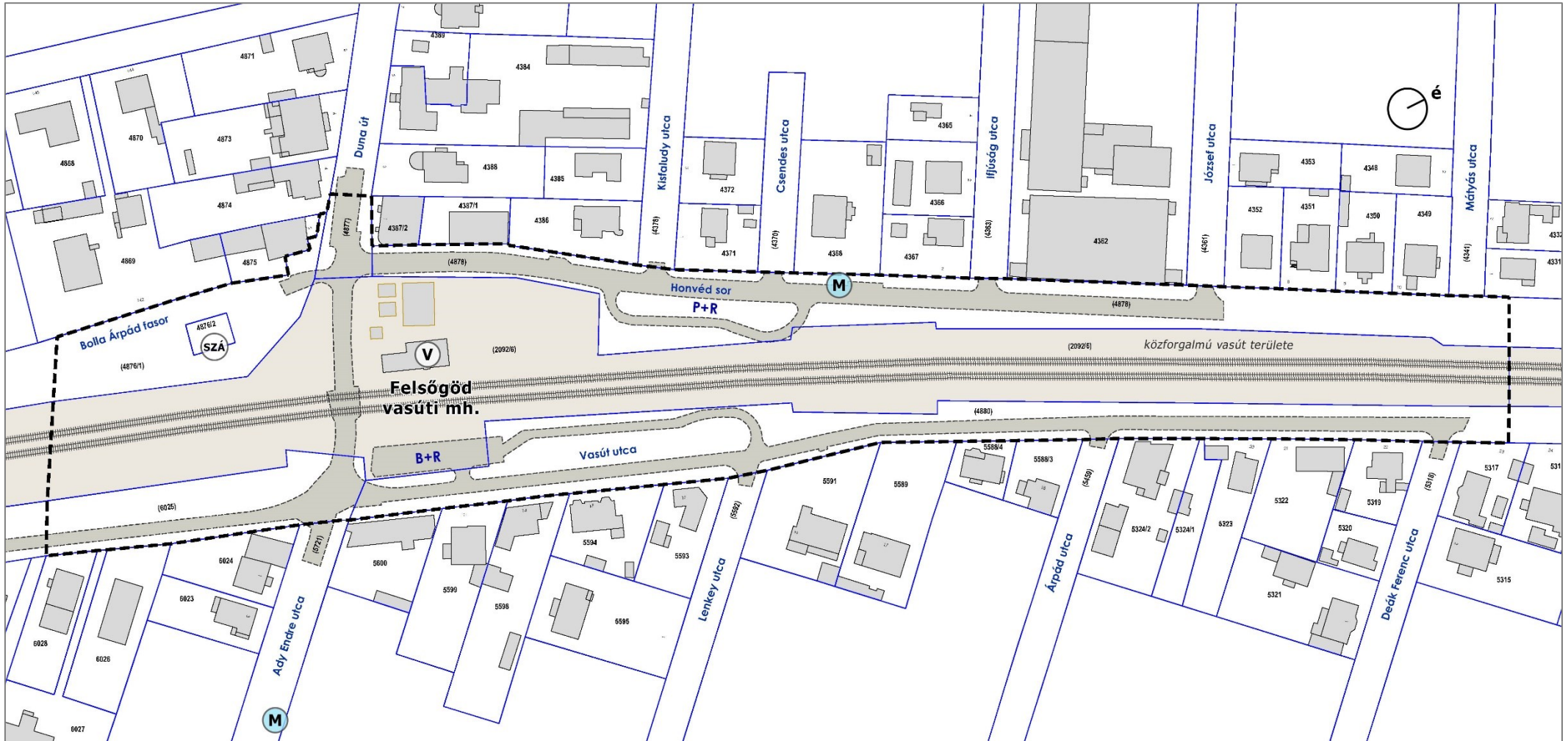


Megállóhelyek elhelyezkedése, kapcsolatok





Alsógödi tervezési terület lehatárolása



Felsőgödi tervezési terület lehatárolása

## 2.2. A terület- és településrendezés jogszabályi környezetének áttekintése

Az egyes településrendezési eszközök készítése, vagy módosítása során a településeknek minden esetben meg kell felelniük a hatályos magasabb szintű – országos, térségi, megyei – területrendezési tervek előírásainak.

2019. március 15-én hatályba lépett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT)**, mely egy jogszabályban határozza meg az ország egészére, valamint az egyes kiemelt térségekre (Budapesti Agglomeráció, Balatoni Üdülőkörzet) vonatkozó térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek, valamint a hagyományos tájhasználat megőrzésére, védelmére vonatkozó szabályokat.

A hatályos gödi településrendezési eszközök elfogadása óta lépett hatályba a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** is, mely az új típusú településtervek készítéséről, illetve az egyes eljárásrendekről szóló szabályokat fogalmazza meg. Tekintettel arra, hogy Gödön a tervek még az ezt megelőző, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** szerinti tartalommal készültek, módosításuk is ennek megfelelően kell, hogy történjen 2027-ig, mely az új típusú településterv elkészítésének végső határideje.

Göd Város Önkormányzata 2023-ban a **Tr. Korm. Rendeletnek** megfelelő tartalommal (településfejlesztési tervnek minősülő) Integrált Fejlesztési Stratégiát (ITS) készítettett, melynek mellékleteként – a régi Trk. szerinti településszerkezeti terveket felváltó – Részletes fejlesztési tervlap is készült. A rendezési eszközök települési szintű, MaTrT-nek való megfeleltetése egyelőre nem történt meg.

## 2.3. Hatályos területrendezési és településrendezési eszközök bemutatása a tervezési terület viszonylatában

### 2.3.1. Magyarország Területrendezési Tervéről szóló törvény

Az MaTrT hatálya az alábbi, a törvény Első Részében (Általános rendelkezések), a 2. §-ban meghatározott területekre terjed ki:

„(1) A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv területi hatálya kiterjed **az ország teljes közigazgatási területére.**

(2) A Harmadik Részben foglalt, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének területi hatálya **Budapestre, valamint Pest megyének az 1/1. mellékletben felsorolt, a budapesti agglomerációhoz tartozó településeire** (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki.

(3) A Negyedik Részben foglalt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BKÜTrT.) területi hatálya **a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeire** terjed ki. [...]"

#### 2.3.1.1. Az Országos Területrendezési Terv (OTrT)

„5. § (1) Az OTrT. az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.”

A törvény 2. mellékletét képező **Országos Szerkezeti Terv** négy különböző területfelhasználási kategóriát határoz meg:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

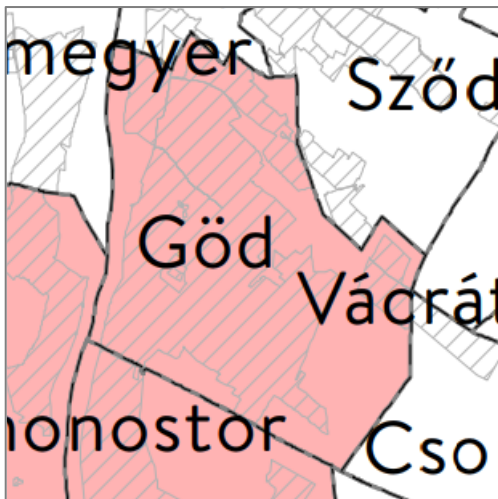
Tekintve, hogy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve az Országos Szerkezeti Tervvel összhangban készült, a területfelhasználás tekintetében elég az előbbi bemutatása (*Id.:* 2.3.1.2. fejezet).

Az OTRT-ben szereplő **Országos Övezeti Terv** az alábbi térségi övezetek lehatárolását tartalmazza (vastaggal szedve a tervezési területeket érintő övezetek):

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
- 9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete** (teljes település),
- 10. vízminőség-védelmi terület övezete** (teljes település),
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a **9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben** állapította meg, a többi övezet lehatárolását az **MaTrT 3. melléklete** tartalmazza.

### Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetére vonatkozó előírások



MaTrT „**31. § (1)** A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

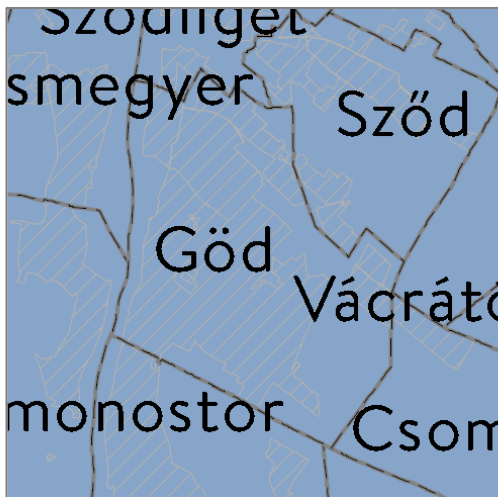
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységeket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni."

Göd jelenleg nem rendelkezik világörökségi kezelési tervvel, a törvénynek megfelelő övezeti lehatárolást a településterv készítésekor kell majd feltüntetni.



### Vízminőség védelmi terület övezete

MVM rend. „**5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

[...]"

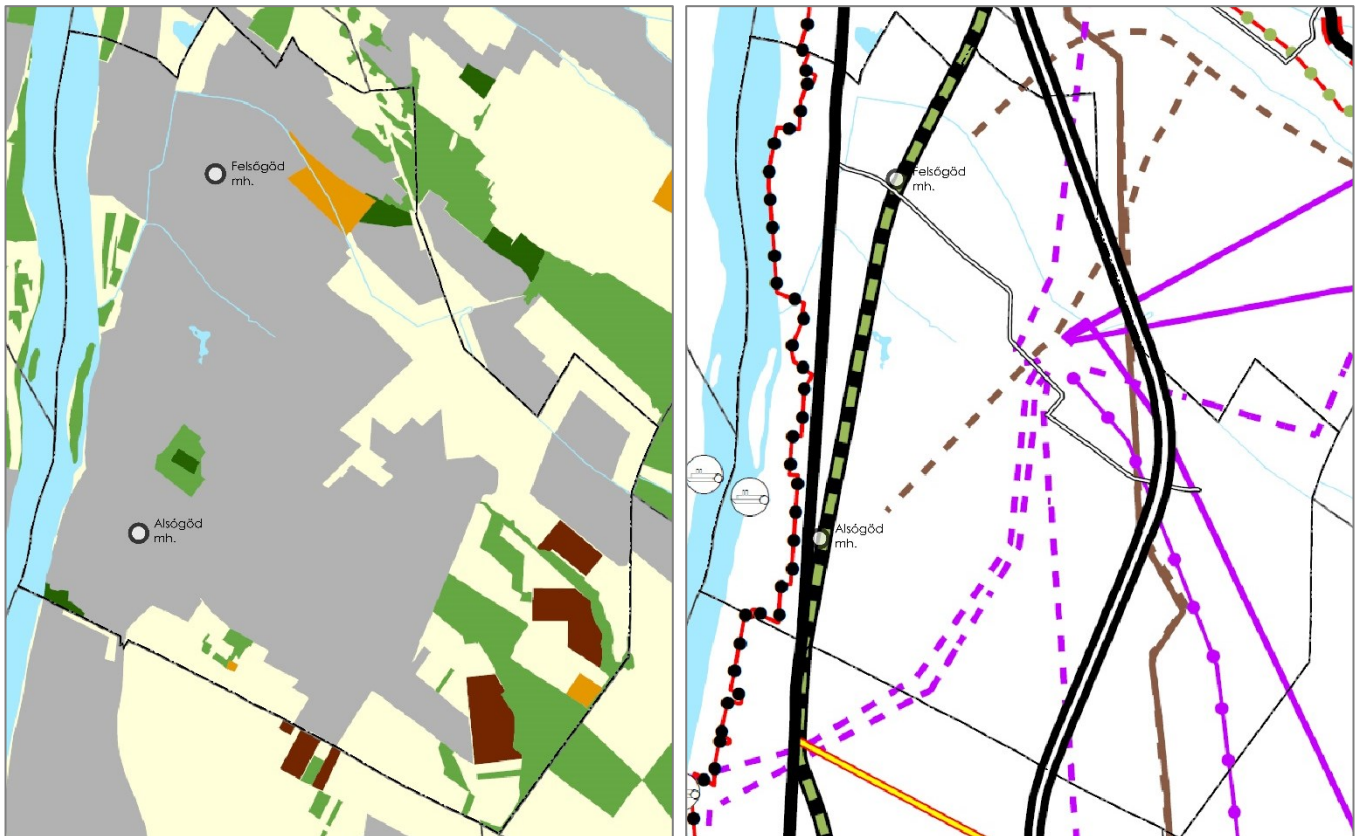
A hatályos HÉSZ 20. §-a már rendelkezik vízkészletek minőségvédelméről, valamint a felszíni vizek és a szennyvizek kezeléséről. Ezen előírásokat jelen dokumentációban bemutatott közlekedésfejlesztési projekt nem érinti.

### 2.3.1.2. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT)

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési terve a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervét, valamint Övezeti Tervét és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

A **Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervének** tervlapját a törvény 7. melléklete tartalmazza, mely az alábbi területfelhasználási kategóriákat különbözteti meg:

- erdőgazdálkodási térség
- nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
- mezőgazdasági térség
- kertés mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- **települési térség**
- sajátos területfelhasználású térség



Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervének térségi területfelhasználása és a műszaki infrastruktúra-hálózat (kivágat)

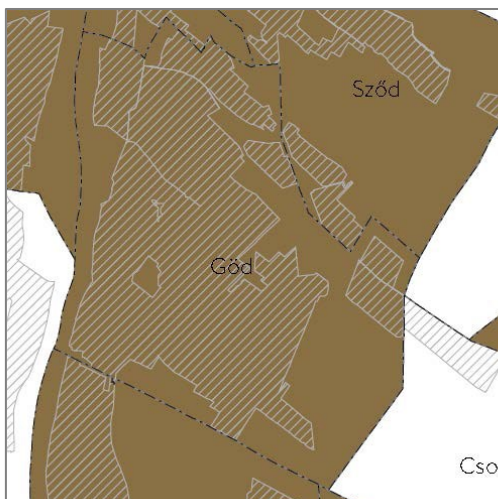
	Erdőgazdálkodási térség		Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség		Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Mezőgazdasági térség		Főút (meglévő)
	Kertés mezőgazdasági térség		Mellékút (meglévő)
	Vízgazdálkodási térség		Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Települési térség		Országos kerékpárútvonal
	Sajátos területfelhasználású térség		Kompátkelőhely (meglévő)
			400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

-----	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
————	Földgázszállító vezeték (meglévő)
-----	Földgázelosztó vezeték (meglévő)
————	Kőolajszállító vezeték (meglévő)

A fenti szerkezeti terven láthatóan mindkét tervezési terület **települési térségben helyezkedik el**, melynek területén **bármilyen területfelhasználás és övezet kijelölhető** a települési szintű terveken. A területeket az országos és térségi közműhálózat nyomvonalai nem érintik, Felsőgöd megállóhely mellett országos mellékút (21107 jelű), Alsógöd mellett országos főútvonal (2-es főút) nyomvonala halad.

A **Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervében** alkalmazott térségi övezetek (az országos övezeteken kívül) a következők (vastaggal szedve a tervezési területeket érintő övezetek):

- **ásványi nyersanyagvagon övezete** (teljes település) (MvM Rendelet 7. melléklet)
- rendszeresen belvízjárta terület övezete (MvM Rendelet 8. melléklet)
- földtani veszélyforrás terület övezete (teljes település) (MvM Rendelet 9. melléklet)



### Ásványi nyersanyagvagon övezete

MVM rend. „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A szabályozási tervlapon a bányatelkek lehatárolásra kerültek. E lehatárolást, valamint a kapcsolódó előírásokat a jelen dokumentációban bemutatott közlekedésfejlesztési projekt nem érinti.

### 2.3.2. Pest Megye Területrendezési terve

2020. nyarán hatályba lépett Pest Megye új területrendezési terve (PMTrT), melyet Pest Megye Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2020. (VI.30) SZ. ÖNK. RENDELETÉVEL hagyott jóvá. A rendelet hatálya:

„2. § A rendelet hatálya – az egyedileg meghatározott övezetek kivételével – Pest megye közigazgatási területéből a Budapesti agglomeráció területén kívüli területekre terjed ki. Az egyedileg meghatározott övezetek meghatározása és szabályozása a megye teljes közigazgatási területére kiterjed. A rendelet hatálya alá tartozó települések felsorolását az 1. melléklet 1.1. és 1.2. pontja tartalmazza.”

A 2. § alapján a megyei rendezési terv Göd, mint agglomerációs település területét csupán az egyedileg meghatározott övezetek közül a PMTrT 7. §-ában meghatározott turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti. A tervezett módosítás turisztikai jelentőségű területet **nem érint**.

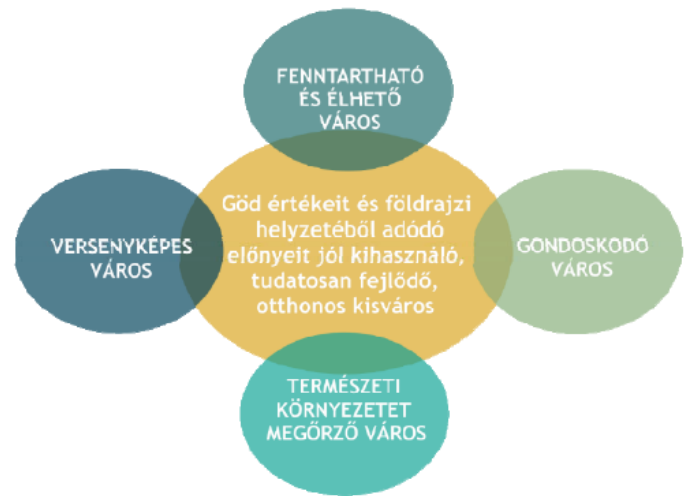
### Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

„10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembe-vételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.”

### 2.3.3. Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

A város új ITS-ét a **277/2023. (VII. 26.) sz. KT. határozattal** fogadta el az önkormányzat, az Tr. Korm. Rendelet 3. mellékletének megfelelő tartalommal. A dokumentum az új típusú településterv Településfejlesztési tervének felel meg és a vonatkozó kormányrendeletben szereplő jövőképet, stratégiát és cselekvési programot, valamint a részletes fejlesztési tervlapot és a monitoring programot tartalmazza.

Az új ITS-ben a korábbi településfejlesztési koncepcióban már lefektetett négy átfogó cél *(ld. ábra →)* ad irányt a Göd jövőképe megvalósulásához.



A jövőképet és a négy átfogó célt bemutató ábra (Forrás: ITS, készítette: Völgyzugoly Kft.)

A „fenntartható és élhető város” részcélhoz az alábbi, a tervezési feladat szempontjából releváns programokat, programcsomagokat és a konkrét projektelemeket fogalmazza meg az ITS:

#### F5/ Fenntartható mobilitás, biztonságos közlekedés, térségi közlekedés fejlesztése<sup>1</sup>

A városban a helyi forgalom mellett jelentős az agglomeráció településeire jellemző nagy forgalom, amely csúcsidőben a vasútállomások és megállóhelyek felé irányul, mivel a lakosság jelentős része a fővárosban dolgozik és szeretné kihasználni a kötöttpályás regionális közlekedés előnyeit. Észrevehető parkolóhelyhiány főleg a vasúti megállóhelyeknél és a vasútállomásnál, egyes időszakokban az iskoláknál és egyes egészségügyi intézményeknél vehetők észre.

#### F5.P1. Közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések<sup>2</sup>

Göd lakosságának nagy része veszi igénybe napi szinten a vasutat, ezért fontos a meglévő állomások és állomás épületek korszerűsítése, akadálymentesítése, felújítása, a kor igényeinek megfelelő műszaki, energetikai színvonalon, informatikai felszereltséggel. Az állomások környezetében történő parkolási lehetőségek is rendezésre szorulnak, fedett kerékpártárolók elhelyezése szükséges. A tömegközlekedési eszközök és a kerékpáros közlekedés igénybevételének növeléséhez a város főbb közlekedési csomópontjaiban kamerás rendszerrel ellátott parkolók kiépítése szükséges.

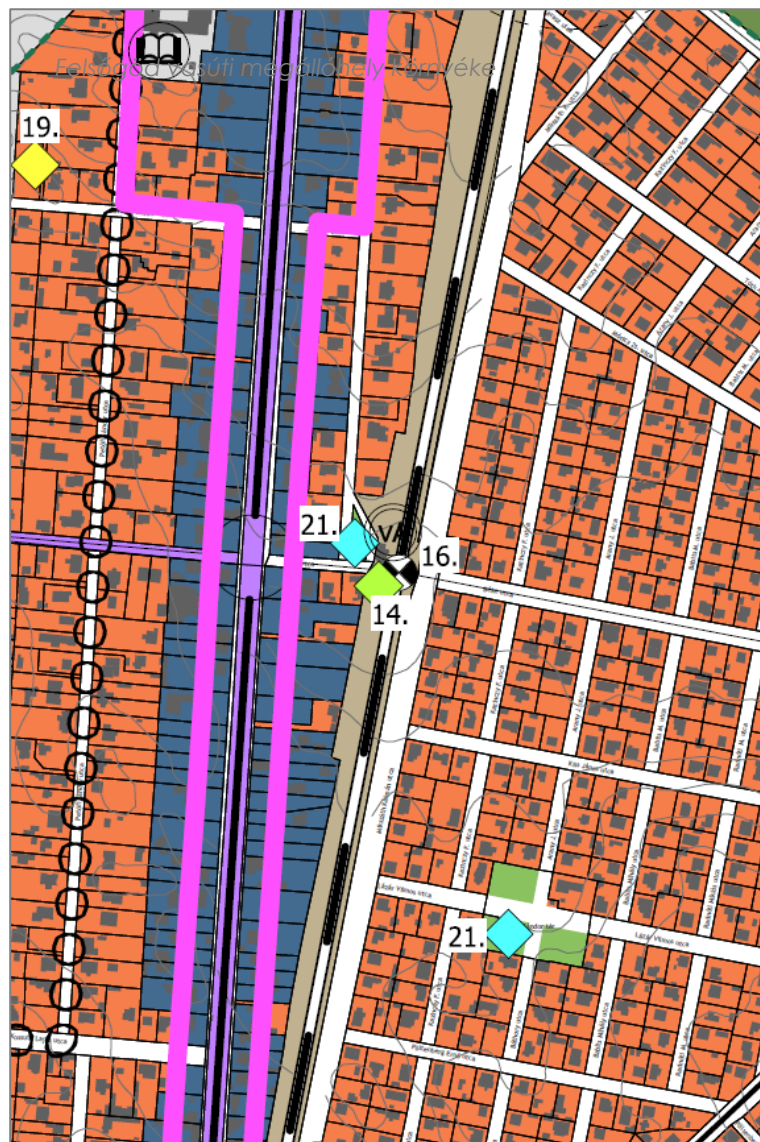
<sup>1</sup> szöveg forrása: INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (277/2023. (VII. 26.) KT határozattal elfogadva)

<sup>2</sup> szöveg forrása: INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (277/2023. (VII. 26.) KT határozattal elfogadva)

A cél elérését támogató programok	Kapcsolódó projektelemek		Az érintett témakörhöz kapcsolódó egyéb programok
<b>F5.P1.</b> Községi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések	F5.P1.E1. Vasútállomások épületeinek felújítása, térrendezés	F5.P1.E1/1. Épületek korszerűsítése, felújítása, akadálymentesítése F5.P1.E1/2. Térrendezés F5.P1.E1/3. Fedett kerékpártárolók elhelyezése, B+R F5.P1.E1/4. Parkolás rendezése, P+R kialakítása, bővítése F5.P1.E1/5. Térfigyelő rendszer F5.P1.E1/6. Aluljáró akadálymentesítése	
	F5.P1.E2. Göd-Szigetmonostor, valamint Göd-Surány révátkelők fejlesztése	F5.P1.E2/1. Kapacitás bővítés F5.P1.E2/2. Kikötőfejlesztés F5.P1.E2/3. Alsógödön új rév üzembe állítása, visszaállítása F5.P1.E2/4. Felsőgödi révújraindítása F5.P1.E2/5. Kotrás, mederrendezés	T2.P1. T2.P2.
	F5.P1.E3. Helyi/távolsági buszmegállók fejlesztése	F5.P1.E3/1. Buszmegállók megjelenésének egységesítése F5.P1.E3/2. Hiányzó buszöblök kialakítása F5.P1.E3/3. Új buszmegálló kihelyezése F5.P1.E3/4. Burkolat felújítása F5.P1.E3/5. Egységes utcabútorok kihelyezése F5.P1.E3/6. Digitális megoldások fejlesztése F5.P1.E3/7. Hiányzó gyalogátkelők kijelölése	
	F5.P1.E4. Parkolók, P+R, B+R parkolók fejlesztése	F5.P1.E4/1. Autópihenőnél P+R kialakítása F5.P1.E4/2. Közintézményeknél a parkolók számának bővítése F5.P1.E4/3. Pesti út menti parkolás rendezése F5.P1.E4/4. Fedett kerékpártároló kialakítása F5.P1.E4/5. Főbb közlekedési csomópontokban kamerás rendszerrel ellátott parkolók kiépítése	G2.P2.

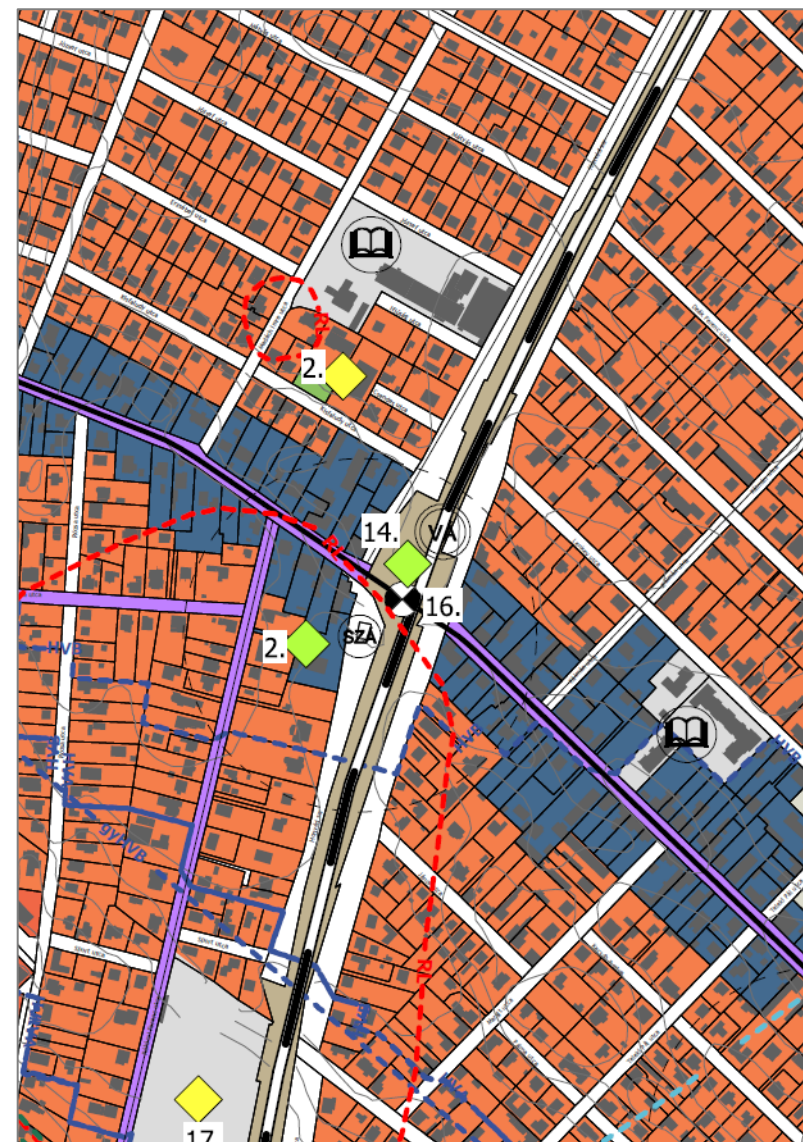
A tervezési területek tekintetében a dokumentum VII. fejezete – a **Részletes Fejlesztési Tervlap** – az alábbiakat tartalmazza:





- Településközpont terület
- Kertvárosias lakóterület
- Köttőpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- SZÁ Szennyvízátelő
- Víztisztósági-védelmi terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- 14. Vasútállomások épületeinek felújítása
- 16. Parkolók fejlesztése
- 21. Közterületi zöldfelületek fejlesztése

Alsógöd vasúti mh. és környéke a Részletes fejlesztési tervlap kivágatán



Felsőgöd vasúti mh. és környéke a Részletes fejlesztési tervlap kivágatán

### 2.3.4. Göd Város Településszerkezeti Terve (TSZT)

A hatályos TSZT-t a Képviselő-testület a **206/2019. (X.9.) sz. KT. határozattal** fogadta el, majd a **347/2020. (X.12.) sz. KT. határozattal** módosította. A terv tartalma a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek** megfelelő tartalommal készült. A határozat 1. mellékleteként elfogadott szerkezeti tervlap tartalma a tavalyi évben elfogadott, településfejlesztési tervnek minősülő ITS Részletes Fejlesztési Tervlapjának tartalmával azonos a tervezési területek vonatkozásában. A vasúti megállóhelyek környékén a TSZT az alábbi területfelhasználásokat és műszaki infrastruktúra elemeket rögzíti:



Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek és környékük a TSZT-n

A területfelhasználást tekintve a tervlap a közforgalmú vasút telkét **KÖk** jelű kötőpályás közlekedési, a környező családi házas övezeteket **Lke** jelű kertvárosias lakóterületbe, illetve helyenként **Vt** jelű településközponti vegyes területfelhasználásba sorolja. Alsógöd vasúti megállóhely mellett kisebb (438 m<sup>2</sup>) méretű, **Zkk** jelű közkert került kijelölésre, melyen egyedi tájérték is jelölésre került.

Alsógödon a Mikszáth Kálmán utca Béke úttól északra eső felén a terv tervezett kerékpárút nyomvonalát jelöli. A Felsőgöd megállóhely környékén kijelölt tervezési terület a déli részen kis mértékben nyilvántartott régészeti lelőhely lehatárolását érinti, a teljes tervezési terület hidrogeológiai „B” védőövezet lehatárolásába esik. A terv külön jellel nem jelöli a Duna út mellett fekvő szennyvízátelőelő mőtárgy telkét (hrsz.: 4876/2).

### 2.3.5. Göd Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve

A hatályos Helyi Építési szabályzatot a település Képviselő-testülete a *24/2016. (XII.9.) sz. önk. rendelettel* hagyta jóvá. A szabályozási terven (SZT) a tervezési területek közterületei övezetbe nem sorolt kiszolgálóutak, a vasút területe **Kök** jelű kötőpályás közlekedési terület övezetbe sorolt. A TSZT-n is jelölt zöldterület **Zkk** jelű közkert övezetbe sorolt. A terv a vasút mentén feltünteti annak 50,0 méteres védőtávolságát. A felsőgödi terület hidrogeológiai „B” védőövezet területén belül fekszik.



Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek és környékük a TSZT-n

A HÉSZ az alábbi vonatkozó előírásokat állapítja meg:

#### **„28. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS-ÁRVÍZVÉDELEM**

**34. §** [...] (11) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlt csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.”

### „38. PARKOLÓK, GÉPKOCSITÁROLÓK, JÁRDÁK

**44. §** [...] (3) A felszíni parkoló csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a parkolás során keletkezett szennyező anyagok jogszabályban előírt kezelése – hordalékfogó- és szénhidrogénszűrő alkalmazása az összefolyó csapadékvíz befogadóba juttatás előtti tisztítására – megtörténhessen.

(4) A parkolók burkolatait és kivilágítását, valamint az alkalmazandó anyagokat és megoldásokat a közterület-alakítási tervben kell meghatározni.

(5) Meglévő parkolók felújítása esetén az új parkolók kialakítására előírtak érvényesek. [...]"

### „51. A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK ÉS KÖZMŰVEK TERÜLETE

**105. §** (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető. [...]

(13) A **KÖK** övezetbe sorolt vasútüzemi területek, vasúti pályatestek és vasútállomás 50 m-es védőtávolságán belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények létesítéséhez a vasúti felügyelet szakhatóságai hozzájárulása szükséges.

(14) A vasút területén új rendeltetési egység nem létesülhet. A meglévő lakóépületek beépített alapterülete lakásonként maximum 120 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületre bővíthet."

### „52. ZÖLDTERÜLETEK

**106. §** (1) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben, a közlekedési és közműövezetekben, illetve vízgazdálkodási övezetekben új zöldfelület létesítését, illetve meglévő felújítását – a területfelhasználási változás jellegétől függően – kertépítészeti kiviteli-, tájrendezési- vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.

(2) Az egyes építési övezetekre, az övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként csak a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyepvel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes vetületű területe vehető számításba. [...]

(5) Beépítésre nem szánt területen, a közlekedési és közműövezetek területét kivéve, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának telepítésénél elsősorban a tájra jellemző, honos fa-és cserjefajok használhatók."

„**110. §** (1) A Szabályozási Terven **Zkk** jellel jelölt Zöldterület közkert övezet állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló 1 ha-nál kisebb közterület.

(2) **Zkk** övezetben a pihenést és testedzést szolgáló, épületnek nem minősülő építmény helyezhető el.

(3) **Zkk** övezetben épület nem helyezhető el."

A HÉSZ 2. melléklete a **ZKK** jelű övezetre vonatkozóan nem határozza meg a beépítési paramétereket. A közkertek **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben** (továbbiakban: OTÉK) meghatározott építési használatának megengedett felső határértékei az alábbiak:

	A	B	C	D
1.	A telekre meghatározandó			
2.	Az egyes területek általános használata	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
8.	közkert zöldterület	3	7,5	60

## 2.4. Táj- és természetvédelem

A tervezési területek belterületen találhatóak, országos, illetve helyi természeti védelemmel, az országos ökológiai hálózat, valamint a tájképvédelmi terület övezetének lehatárolásával nem érintettek.

## 2.5. Zöldfelületi rendszer, természeti környezet

A település zöldfelületi rendszerének elemei a belterületi közterületen kialakított közparkok és közkertek, a közlekedési célú felületek zöldterületi részei (zöldsávok, zöldszigetek), a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények kertjei (pl. különleges területek, rekreációs területek, oktatási- és egészségügyi létesítmények kertjei, stb.), a lakókertek, emellett az erdő- és mezőgazdasági területek (kertés területek) és az egyes vonalas zöldfelületi elemeket, utakat, vízfolyásokat kísérő gyepes, illetve fásított zöldsávok, fasorok. A tervezési terület vonatkozásában a fenti felsorolás első két eleme releváns.

### Alsógöd

Az Alsógöd vasúti megállóhely állomás épülete mellett, 70-es helyrajzi számon kisebb közterületi zöldterület (**Zkk jelű közkert**) került kijelölésre a rendezési terveken, melyen kisebb pihenőkert is kialakításra került. A terület egy része fás, cserjés növényállománnyal borított. A vasút mentén, a Mikszáth Kálmán utcában szintén található egy szélesebb zöldsáv, meglévő fasorral, melynek egy része jelenleg parkolóként (P+R) hasznosított.

A jelenleg meglévő faállomány fajtáját, korát és állapotát tekintve vegyes összetételű. Az egyes fákat a Favédelmi, fakivágási helyszínrajzon sorszámokkal láttuk el. A Mikszáth Kálmán utca mentén felmért faállományban sok magról nőtt fehér akác (*Robinia pseudoaccacia*), ugyanakkor nagyra nőtt nyugati ostorfák (*Celtis occidentalis*) is találhatóak, terebélyes árnyékot biztosítva. A vágányhoz közelebb juharok és csörgőfák is találhatóak.

Az állomásépülettől északra, a vasúti területen belül nagyjából 450 m<sup>2</sup> meglévő fás cserjés terület található, melyen az új P+R parkoló elhelyezése tervezett.



Alsógöd tervezési területe légifotón (Forrás: Google Earth)

### Felsőgöd

A tervezési területen jelentős faállomány található. A Vasút utcában, a vasúti átjáró közelében, a meglévő kerékpár tárolók mellett 4 db jó állapotú, fajtája és mérete miatt is értékes, koros platánfa áll, melyek védelmére kiemelt figyelmet kell fordítani. Szintén kiemelt védelemre javasolt a Vasút utcában fekete nyár és eperfa. Mindkét fa jelentős méretű, nagy lombtömeggel rendelkezik.



Felsőgöd tervezési területe légifotón (Forrás: Google Earth)

## 2.6. Épített környezet

A tervezési területek állami tulajdonú vasúti, illetve önkormányzati tulajdonú közterületekből állnak, melyen építmények, épületek nem találhatóak. Kivétel ez alól a két vasúti megállóhelyhez kapcsolódó állomásépület, melyek a MÁV területén helyezkednek el. Mindkét épület közepes állagú, földszintes, a hatályos ITS programjában felújítandóként szerepel. Felsőgödön az állomásépület mellett több földszintes, bódéjellegű épület is található, melyek az alaptérképen nem szerepelnek.



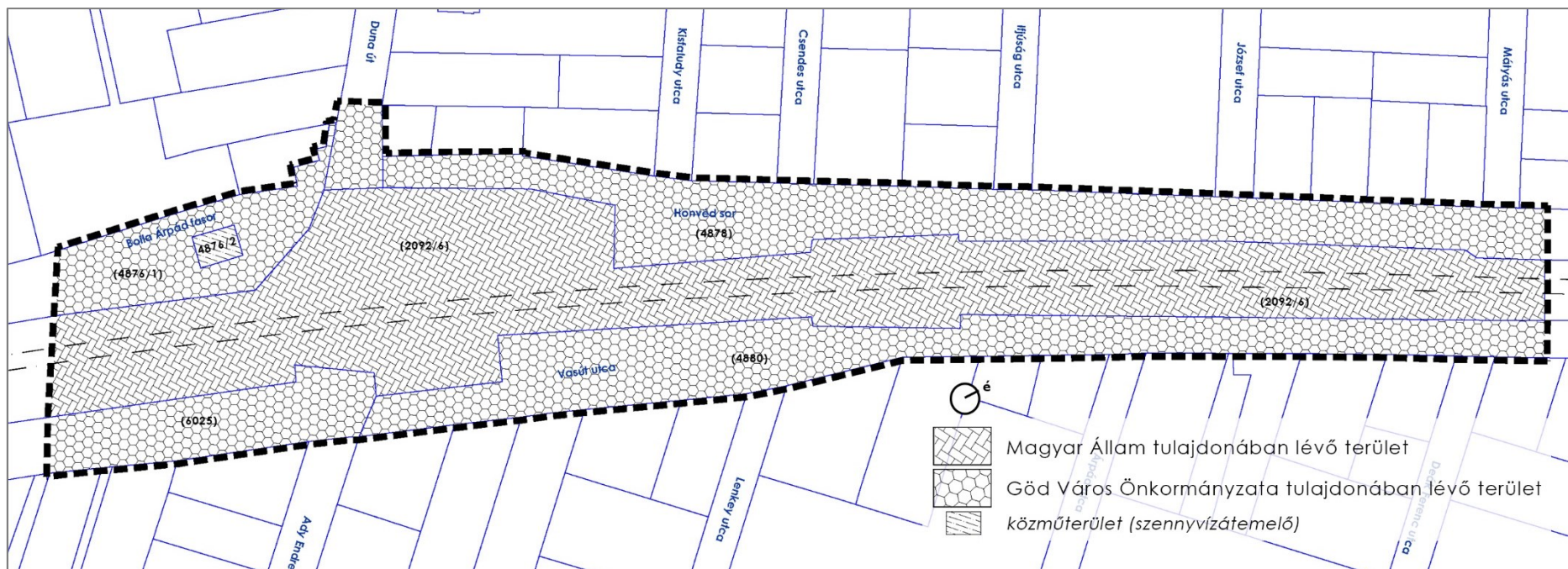
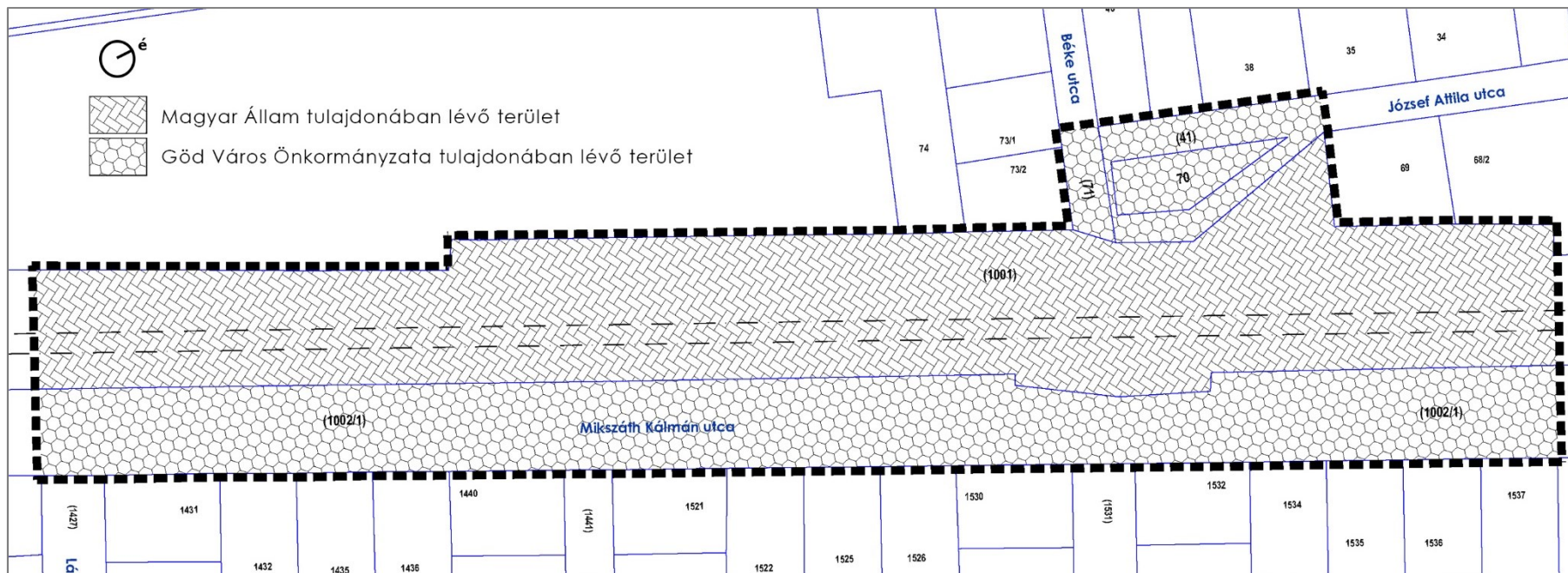
Meglévő épületállomány Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek környékén (Forrás: Google Earth)

### 2.6.1. Értékvédelem

A tervezéssel érintett ingatlanokon országos, illetve helyi védelem alatt álló épület vagy építmény nem található, területüket műemléki környezet lehatárolása nem érinti. Nyilvántartott **régészeti lelőhely** lehatárolása (lelőhely neve: Göd – Belterület (Pusztatemplom, nyilv.tart. szám: 10366) érinti azonban a felsőgödi tervezési terület déli részét, melyen belül a **Kötv. 22. § (1) bekezdése** értelmében a földmunkával érintett részen megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A teljes fejlesztési projekthez a Nemzeti Régészeti Intézet a generáltervező megbízásából 2022-ben előzetes **régészeti dokumentációt készített**, mely szerint a megelőző feltárást javasolt módszere: régészeti megfigyelés.

### 2.6.1. Tulajdonviszonyok (jelenlegi)



## 2.7. Közlekedés

### 2.7.1. Jelenlegi állapot - Alsógöd

#### 2.7.1.1. Teljes tervezési terület meglévő állapotának bemutatása

A vasúti megállóhely fő megközelítési útvonalát a Béke út biztosítja, ami a 2-es számú országos főútról (Pesti út) nyílik. A tőle keletre található kertés házas lakóövezetből érkező járművezetők a lakóövezeti utcákon keresztül is könnyedén képesek megközelíteni a vasúti pályatest mellett futó Mikszáth Kálmán és a József Attila utcát.

A megállóhely közvetlen környezetében jelzőlámpás csomópont nem található. A Béke út védett útvonalként a lakóövezeti utcákkal számos helyen alkot kisebb forgalmú 4 ágú csomópontokat. Jelentősebb forgalmú csomópont a Béke út - Pesti út 4 ágú csomópontja. A vasút keleti oldalán található a Béke út - Nemeskéri - Kiss Miklós út 3 ágú csomópontja. Mindkét csomópont kiemelt fontosságú szereppel bír abban a tekintetben, hogy a vasúti megállóhely fő megközelítési lehetőségeit biztosítják.

#### Jelenlegi parkolási létesítmények

A megállóhely környezetében kiépített P+R parkolók jelenleg nincsenek, azonban több P+R-ként használt parkolási lehetőség is adódik. A vasút nyugati oldalán, a József Attila utcával párhuzamosan lévő díszburkolatos, időkorlátos, megvilágított parkolóterület 15 jármű befogadására képes, ezt rakodási célra is használják.

A keleti oldalon több parkolási lehetőség adódik. A Mikszáth Kálmán utca északi részén egy 23 férőhelyes, földes-murvás parkolóterület helyezkedik el. A Mikszáth Kálmán utca déli részén egy 55 férőhelyes földes-murvás, valamint egy 13 férőhelyes földes parkolóterület került kialakításra. A megállóhely közelében így összesen 106 férőhely biztosított jelenleg. Mindhárom terület megvilágított, valamint akadálymentes peronkapcsolattal rendelkezik.

#### Kerékpáros és gyalogos hálózat

A megállóhely és peronok megközelítése a lakóövezetből a környező utcákon keresztül lehetséges. A vasúti átjáró jelzővel biztosított, a gyalogosok az átjárót szintben tudják keresztezni, a megállóhely közelében található gyalogos felüljáró üzemén kívül van.

A VOLÁNBUSZ Zrt. járatai által érintett Szigetmonostori rév és Gólya Falatozó megállóhelyektől a vasúti megállóhely egyaránt átlagosan 350 méter távolságra található. Alsógöd megállóhely közvetlen környezetében található B+R tárolóktól és P+R parkolóktól is minimális gyaloglási távolsággal megközelíthetőek a peronok. A megállóhelyhez történő eljutást összefüggő járdarendszer biztosítja, a 2-es főúton jelzőlámpával biztosított átkelőhely áll rendelkezésre. A gyalogos infrastruktúra egyik komoly hiánya, hogy a peronok déli részén kiépített szintbeni gyalogos átkelőhely jelenleg nincsen. Bizonyos helyeken a vízelvezetés hibái miatt a gyalogos útvonalakon nagyobb esőzések után rendszeresen megáll a víz, például a Béke út – Mikszáth Kálmán utca sarkán.

A megállóhely mentén a Mikszáth Kálmán utca felőli oldalon jelenleg 32 férőhelyes fedett, a jelenlegi gyalogos felüljáró lábánál, a 2-es főút felőli oldalon egy 9 fős B+R kerékpártároló üzemel. A környező utcákban kiépített kerékpáros infrastruktúra jelenleg nincs, ezért a tároló, valamint megállóhely megközelítése önálló kerékpáros infrastruktúra nélkül történik. A megállóhelyhez közel a 2-es főút átellenes oldalán a Petőfi Sándor utcán fut az EuroVelo 6 kerékpárút 1C szakasza.



## Meglévő infrastruktúra elemek - Helyszíni bontás

- helyszín:** *Mikszáth Kálmán utca Béke úttól északra eső része:* (terv: 66 férőhelyes P+R parkoló, 4 db összesen 40 férőhelyes B+R kerékpártároló, 2db K+R parkoló és a Béke úti buszmegálló kialakítása)



1. helyszín légifotón

A tervezett buszmegálló helyén jelenleg murvás padka található, mellette gyalogosjárdaival. A Mikszáth Kálmán utca déli oldala melletti P+R parkoló tervezési szakasza a Béke úttól kezdődően déli irányban haladva 232,87 méter hosszon található. A Mikszáth Kálmán utca nyugati oldalán a Kiss János utca keresztezéséig murvás felület található, amelyet szabálytalanul parkolásra használnak a közlekedők, a tervezési szakasz további részein zöldfelület található. A Mikszáth Kálmán utca keleti oldalán zöldfelület és járda található. A Mikszáth Kálmán utca kb. 4,0 méter széles közterület, burkolata jó állapotú aszfaltburkolat. A Mikszáth Kálmán utca keleti oldalán a meglévő járda szélessége 1,20-1,50 méter közt változik. A keleti oldali zöldfelületben légvezeték tartó oszlopok vannak. Az alapközművek kiépültek. Az elsőbbségi viszonyok a Mikszáth Kálmán utcán a Béke út csatlakozásához érkeve EAK jelzőtáblával szabályozott.

- helyszín:** *Mikszáth Kálmán utca Béke úttól északra eső része:* (terv: 14 férőhelyes P+R parkoló kialakítása)



2. helyszín légifotón

A Mikszáth Kálmán utca északi oldala melletti P+R parkoló tervezési szakasza a Béke úttól kezdődően északi irányban haladva 74,93 méter hosszon található. A Mikszáth Kálmán utca nyugati oldalán a tervezési

szakasz elején murvás felület található, amelyet szabálytalanul parkolásra használnak a közlekedők, a tervezési szakasz további részein zöldfelület található. A Mikszáth Kálmán utca keleti oldalán zöldfelület és járda található. A Mikszáth Kálmán utca kb. 4,0 méter széles közterület, burkolata jó állapotú aszfaltburkolat. A Mikszáth Kálmán utca keleti oldalán a meglévő járda szélessége 0,95-1,10 méter közt változik. A keleti oldali zöldfelületben légvezeték tartó oszlopok vannak. Az alapközművek kiépültek. Az elsőbbségi viszonyok a Béke úti csatlakozáshoz érkezve EAK jelzőtáblával szabályozott.

**3. helyszín: Béke útról nyíló buszforduló és buszmegálló (tervezett)**

A Béke útról nyíló buszforduló tervezési szakasza a Béke úttól kezdődően északi irányban haladva 47,96 méter hosszon található és a József Attila utcához csatlakozik. A Buszforduló nyugati oldalán egy meglévő zöldfelülettel rendelkező park található. A Buszforduló keleti oldalán térkőburkolatú felület található. A Buszfordulónak helyet adó terület kb. 9,0 méter széles közterület, burkolata jó állapotú térkőburkolat. A nyugati oldali zöldfelületben közvilágítási oszlopok vannak. Az alapközművek kiépültek. A jelenleg parkolóként üzemelő terület a Béke út felé egyirányú.



**4. helyszín: József Attila utca (terv: új 22 férőhelyes P+R parkoló)**

A József Attila utcáról nyíló 22 férőhelyes P+R parkoló tervezési szakasza a József Attila utcától kezdődően keleti irányban haladva 39,36 méter hosszon található. A tervezési területen fás, bokros zöldfelület található. Az alapközművek kiépültek.



3. és 4. helyszínek légifotón

## 2.7.2. Jelenlegi állapot - Felsőgöd

### 2.7.2.1. Teljes tervezési terület meglévő állapotának bemutatása

A vasúti megállóhely fő megközelítését a Duna út és az Ady Endre út biztosítja, amelyet a kertes házas övezetben lakók lakóövezeti utcákon keresztül könnyedén érhetnek el. A 2-es országos főút felől érkező gépjárművezetők a Duna útra kanyarodva közelíthetik meg Felsőgöd vasúti megállóhelyét.

Jelentős forgalmú csomópontot alkot a Duna út-Pesti út (2-es számú országos főút) 4 ágú, jelzőlámpás csomópontja. A Duna út és az Ady Endre út is védett útvonalként a lakóövezeti utcákkal alkot kisebb forgalmú csomópontokat.

### Jelenlegi parkolási létesítmények

Felsőgöd megállóhely közelében számos P+R-ként használt parkolóterület helyezkedik el. A vasúti pályától nyugatra hét parkolóterület helyezkedik el, melyek a következők:

- József utcán egy 20 férőhelyes, megvilágított, földes-murvás kialakítású
- József utca-Honvéd sor József utca felőli oldalán egy 12 férőhelyes, megvilágított, lebetonozott kialakítású
- József utca-Honvéd sor vasúti pálya felőli oldalán egy 28 férőhelyes, megvilágított, földes-murvás kialakítású
- Kisfaludy utca-Honvéd sor vasúti pálya felőli oldalán egy 25 férőhelyes, megvilágított, akadálymentes peronkapcsolattal, valamint kialakított forgalmi renddel rendelkező, földes-murvás kialakítású
- Kisfaludy utcában egy 21 férőhelyes, megvilágított, földes-murvás kialakítású
- Bolla Árpád fasoron vasúti pályától távolabbi területen egy 26 férőhelyes, megvilágított, földes-murvás terület
- Bolla Árpád fasoron vasúti pályához közelebbi területen egy 14 férőhelyes, megvilágított, díszburkolatos, időkorlátos, kockaköves kialakítású parkolóterület, mely elsősorban a közeli boltokba érkezők parkolási igényeit látja el.

A vasúti pályától keletre az alábbi 4 parkolóterület helyezkedik el:

- Vasút utca északi részén fekvő vasúti pályától távolabbi terület egy 50 férőhelyes, megvilágított, akadálymentes peronkapcsolattal rendelkező, földes-murvás kialakítású
- Vasút utca északi részén fekvő vasúti pályához közelebbi terület egy 31 férőhelyes, szilárd burkolatú peronkapcsolattal, valamint kialakított forgalmi renddel rendelkező, kőszórással kialakított terület
- Vasút utca déli részén az Ady Endre úthoz közelebbi 8 férőhelyes, akadálymentes peronkapcsolattal rendelkező, földes-murvás kialakítású
- Vasút utcadéli részén Ady Endre úttól távolabbi terület egy 25 férőhelyes, megvilágított, szilárd burkolatú peronkapcsolattal rendelkező, kőszórással kialakított terület

### Kerékpáros és gyalogos hálózat

A vasúti pályától nyugatra fekvő területeken a gyalogosok a peronokat a Honvéd soron, valamint a Duna úton keresztül közelíthetik meg. A Honvéd sorra a vasúti pályától nyugatra fekvő lakóövezeti kertes házak lakói lakóövezeti utcákon keresztül juthatnak el. A vasúti kereszteződés vasúti jelzővel biztosított, a gyalogosok az átellenes peront labirint korlátokon, valamint a gyalogos aluljárón keresztül érhetik el. A vasúti pályatengellyel párhuzamosan futó Honvéd soron található egy 28 férőhelyes B+R tároló. A vasúti pályától keletre fekvő Vasút utcán alakítottak ki egy jóval nagyobb férőhelyes, fedett B+R tárolót, amely 112 kerékpárbefogadására képes. A kerékpártárolók rossz minősége miatt az emberek gyakran nem kerékpártárolásra szánt helyeken helyezik el a kerékpárjukat. A 2-es számú országos főút átellenes oldalán, a Duna mentén fut az EuroVelo 6 kerékpárút 1C szakasza.

## Meglévő infrastruktúra elemek - Helyszíni bontás

1. **helyszín:** *Bolla Árpád fasor* (terv: 5 férőhelyes P+R parkoló kialakítása)

Bolla Árpád fasoron a tervezési területen végig 35 méter hosszan szórt murvás burkolat található, jelenleg az útpálya keleti oldalán lévő murvás területet parkolásra használják a közlekedők. Az útpálya nyugati oldalán 1,00-1,35 méter széles rossz állapotú gyalogosjárda található, az útpálya és a gyalogosfelület közötti zöld sávban 2 db légvezeték tartó oszlop kapott helyet.

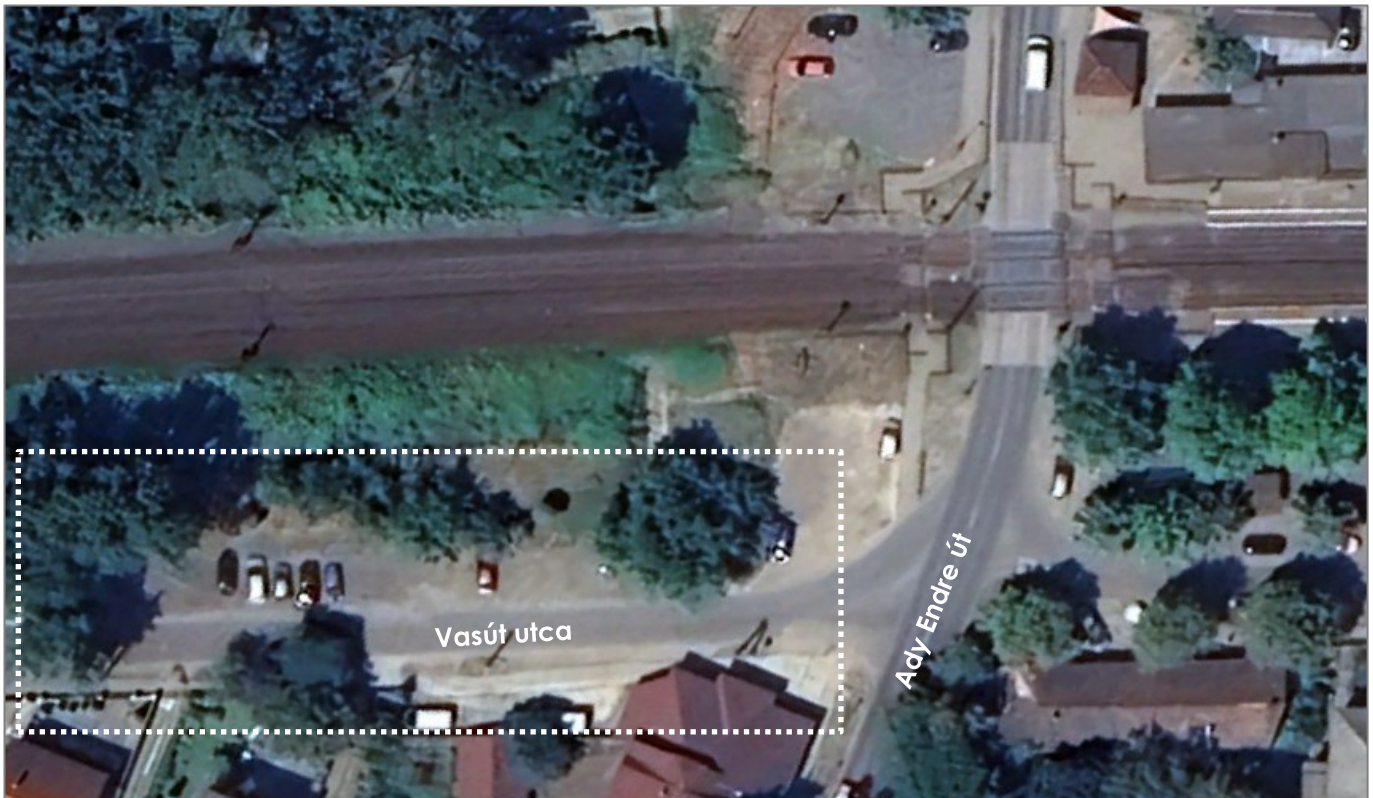
2. **helyszín:** *Bolla Árpád fasori parkoló* (terv: 10 férőhelyes P+R parkoló kialakítása)

Bolla Árpád fasorról nyíló parkolónál a tervezési területen végig 28 méter hosszan bazalt nagykockakő burkolat található.



1. és 2. helyszín légifotón

3. **helyszín:** *Vasút utca Ady E. úttól délre eső része* (terv: 28 férőhelyes P+R parkoló kialakítása)



3. helyszín légifotón

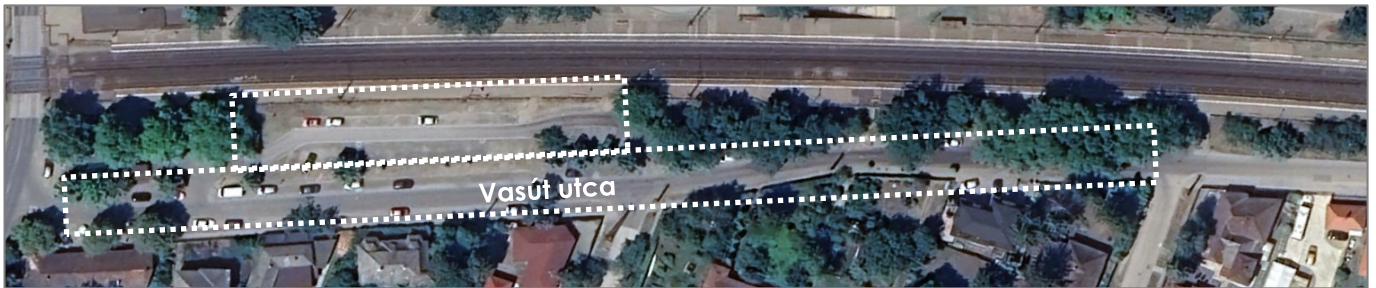
A Vasút utca déli részén a tervezési szakaszon végig 96,06 méter hosszan rossz állapotú aszfaltburkolat található, két oldalt süllyesztett szegéllyel határolt. Jelenleg is parkolóként üzemel. Az útpálya keleti oldalán zöldfelület, majd járda található. A zöldfelületben légvezeték tartó oszlopok kaptak helyet.

**4. helyszín:** *Vasút utca Ady E. úttól északra eső része* (terv: 10+7 db, összesen 170 férőhelyes B+R kerékpártároló, 4 db K+R parkoló, 16 db P+R parkoló kialakítása)

A Vasút utca északi részén a tervezési szakaszon végig 284,24 méter hosszan rossz állapotú aszfaltburkolat található. Az Ady Endre úttól a Lenkey utcáig az útpályát kétoldalt süllyesztett szegély határol. Az útpálya két oldalán murvás padka található, amelyet parkolásra használnak a közlekedők. Az útpálya keleti oldalán, az úttest és a járda közötti területen légvezeték tartó oszlopok találhatók.

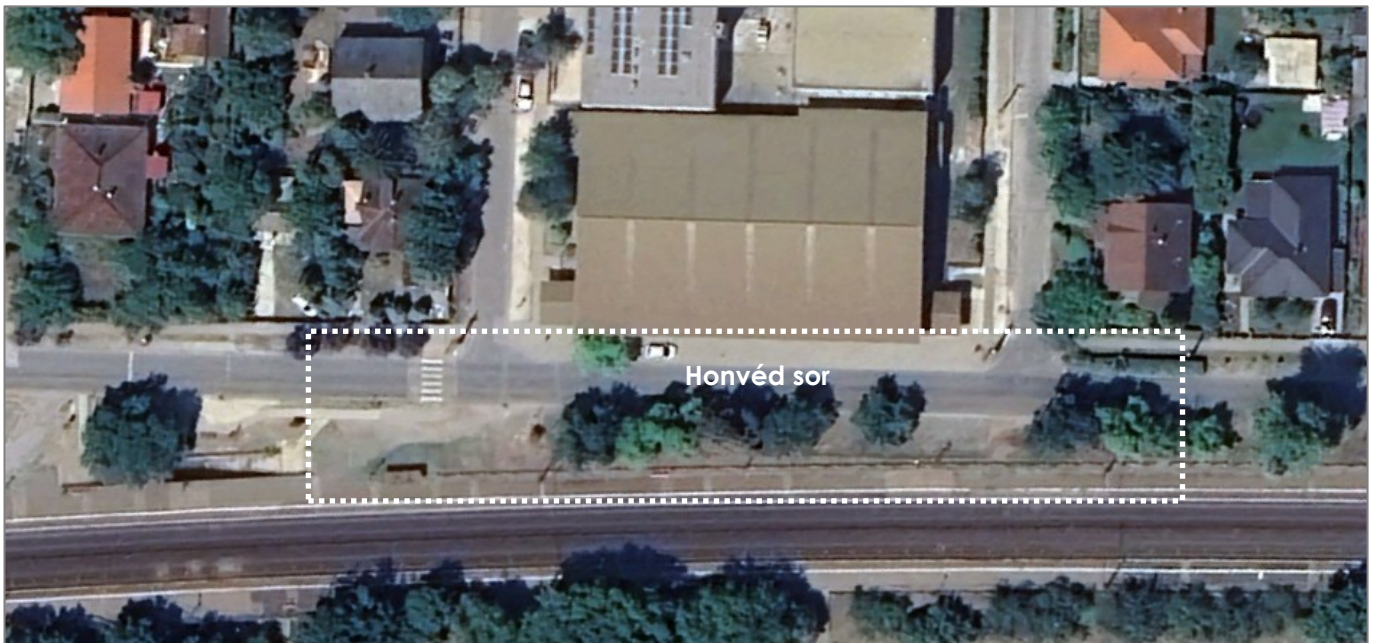
**5. helyszín:** *Vasút utcai szerviz út* (terv: 42 férőhelyes P+R parkoló kialakítása)

A tervezési területen végig a tervezési szakaszon egy meglévő, jó állapotú aszfaltburkolatú parkolóút és murva burkolatú P+R parkoló található, A parkolókat az útpályától süllyesztett szegély választja el.



4. és 5. helyszínek légifotón

**6. helyszín:** *Honvéd sor* (terv: buszmegálló pár, 3 db, összesen 30 férőhelyes B+R kerékpártároló, 25 férőhelyes P+R parkoló kialakítása)



A Honvéd soron a tervezési szakaszon végig 131,98 méter hosszan rossz állapotú aszfaltburkolat található. Az útpálya két oldalát váltakozva süllyesztett, illetve kiemelt szegély határol.

## 2.8. Közművesítés

A tervezési területeken és környezetükben teljes a közművesítettség. A vasútállomások környékén térségi jelentőségű közműinfrastruktúra hálózati elem nem található. A fejlesztési projekt műszaki leírása vasúti hírközlési, közvilágítási és vízépítési munkarészeket tartalmaz a kivitelezéshez szükséges részletességgel. Jelen tervmódosítás csak ezek minimális kivonatolását tartalmazza, mivel új hálózati elem kiépítésére nincs szükség.

### 2.8.1. Alsógöd

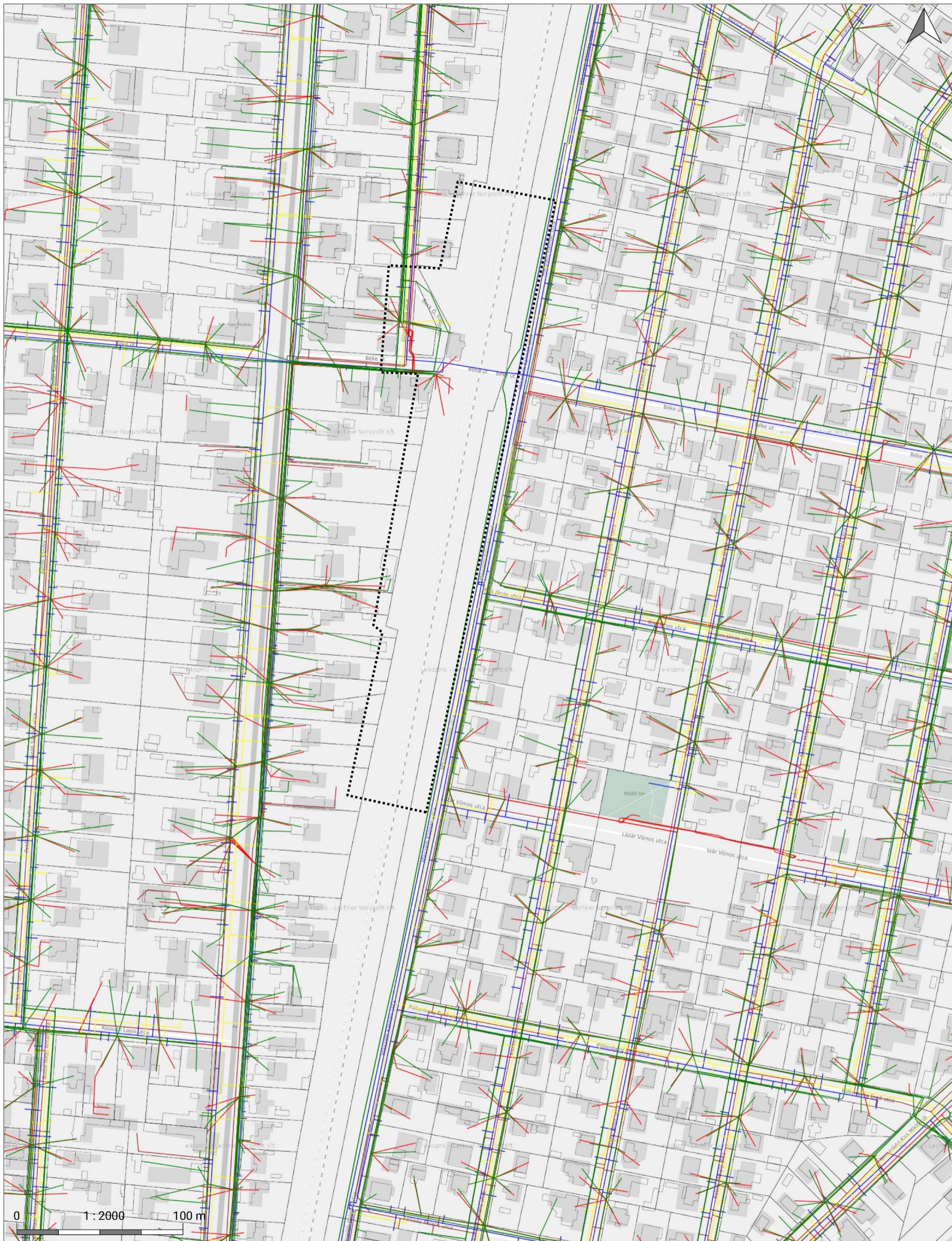
A tervezési terület környezetében (meglévő állomásépület) a József Attila és Mikszáth Kálmán utcákban gravitációs szennyvízcsatorna és vízvezeték (DMRV), gázvezeték, hírközlési -és elektromos vezetékek (légvezeték és vagy földkábel) üzemelnek.

A meglévő állomásépülethez a szakági nyilvántartás / E-közmű adatszolgáltatás szerint a József Attila utcában található DN100 ac. vízvezetékekről leágazó víz bekötővezeték és vízóraakna épült ki. A vasúti területet a Béka utca alatt ivóvízvezeték keresztezi.

### 2.8.2. Felsőgöd

A tervezési terület környezetében a Vasút utcában, Honvéd soron és Bolla Árpád fasoron gravitációs szennyvízcsatorna és vízvezeték (DMRV), gázvezeték, hírközlési -és elektromos vezetékek (légvezeték és vagy földkábel) üzemelnek.

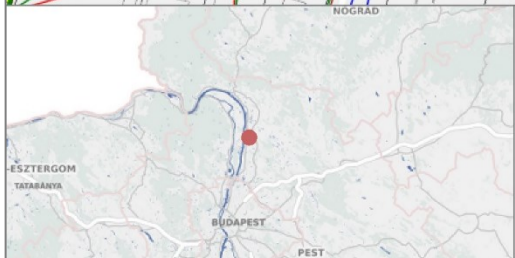
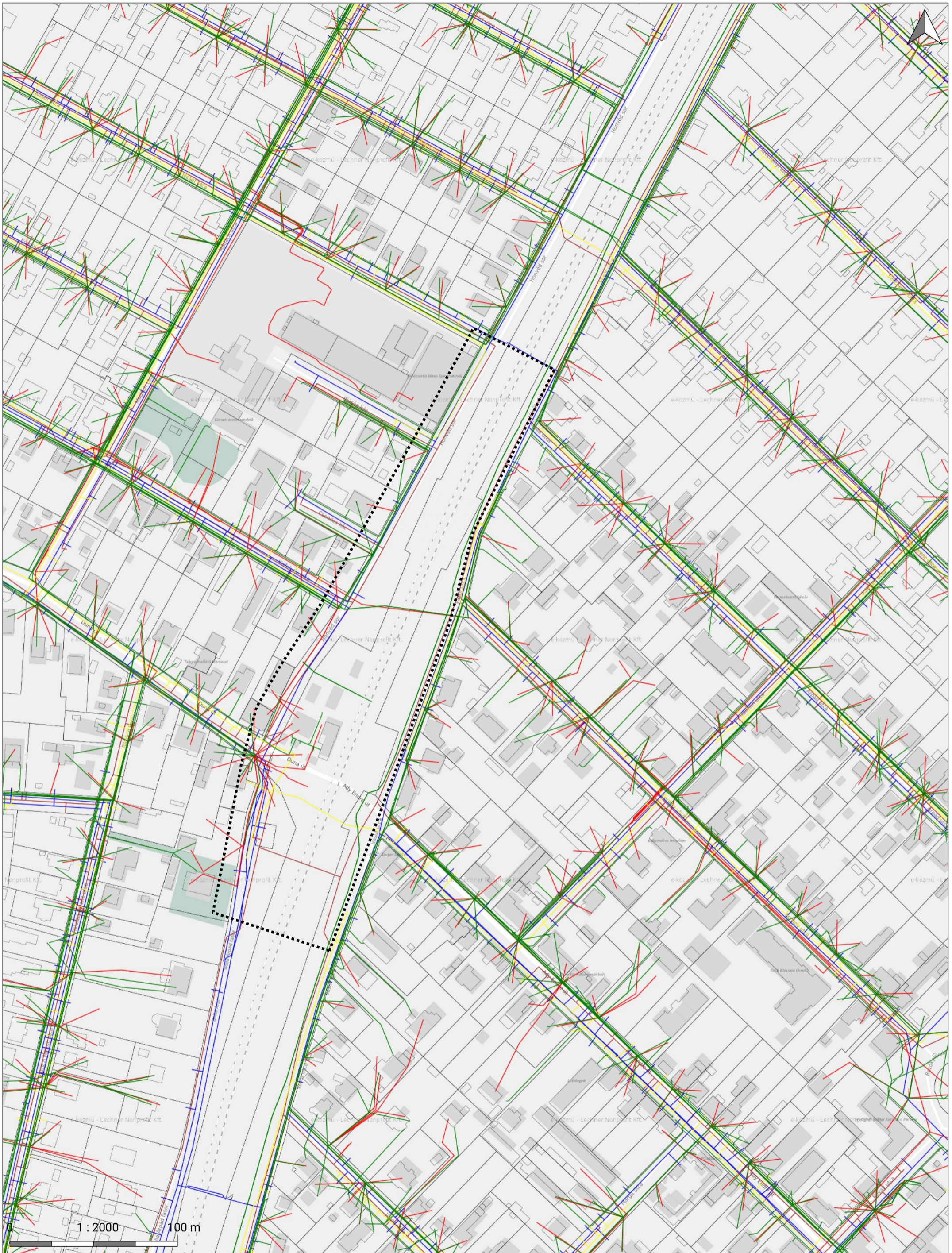
A Honvéd soron a vízelvezetés jelenleg nem megoldott, a beavatkozási terület részben zöldfelület, részben szilárd burkolattal rendelkezik. A Vasút utca déli szakasza 4,0 m széles burkolattal rendelkezik, ami mellett zöldfelület van, a vízelvezetése nem megoldott. A Vasút utca északi szakaszán az út 4,0 m széles burkolattal rendelkezik, mellette a tervezési területen részben burkolt parkoló van kialakítva, ami a tervezett beruházás során elbontásra/szabványosításra kerül. Az út vízelvezetése és a parkoló csapadék vize jelenleg burkolatlan területeken szabályozatlanul szikkad el. A Bolla Árpád fasor vízelvezetése jelenleg nem megoldott.



### Alsógöd mh. közműhálózat

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 04. 22.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!



## Felsőgöd mh. közműhálózat

E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 04. 22.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



## 2.9. Környezetvédelem

### 2.9.1. Felszíni és a felszín alatti vizek

A felsőgödi tervezési terület egésze a hatályos rendezési tervek alapján *hidrogeológiai „B” védőövezet* lehatárolása alá esik. A védőövezet a Göd közigazgatási területén létesített partiszűrős vízműkutakból kitermelt víz vízbázisának védelmét biztosítja. A település teljes közigazgatási területe a **9/2019. (VI.14.) MvM rendelet** 4. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezetében helyezkedik el, A város a **felszín alatti vizek állapota szempontjából** a **27/2004. (XII.25.) KvVm rendelet** melléklete alapján **érzékeny** területen fekszik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** szerint:

„**9. § (5)** A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken:

- a) a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;
- b) akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított az (1) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.”

A település új, 2023-ban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának államigazgatási egyeztetése során az illetékes kormányhivatal (BFKH) az alábbi véleményt fogalmazta meg a települést érintő, védőövezettel rendelkező gyógyvizes és ásványvizes kutakkal kapcsolatban:

„A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapította, hogy **a Kút védett vízadó réteget csapol meg, a felszín alatt futó védőidomok nem metszenek a felszínre**, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint **hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges**. A dokumentáció **alapján a felszín alatti 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai védőidom ugyanakkor meghatározásra került a Kútfej Vízkutató és Fúró Tervező Kkt.** (a továbbiakban: Kkt.) **által 7035/2002** tervszámom kiadott védettségi vizsgálatban (a továbbiakban: Védettségvizsgálat), majd a Kkt. által 2012. novemberben készített, a kút védettségének felülvizsgálatát tartalmazó dokumentációban, mely **a kút köré írható 1000 m sugarú kör alakú terület**.

A Fejlesztési Tervlapon több fejlesztési terület érinti a Kút hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét. A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése során a Kút kijelölt belső védőterületén, valamint a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett terület – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben foglaltakat, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozásokat figyelembe kell venni. ....”<sup>3</sup>**

## 3. HELYZETELEMZŐ ÉS HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

Az előzőekben bemutatott vizsgálatok alapján a módosítás tárgyát képező közlekedési projekt megvalósításának és az ezzel kapcsolatos tervezett övezeti átsorolásoknak magasabb szintű jogszabályi akadálya nincs. A területen a módosítás eredményeként táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi és örökségvédelmi érdek nem sérül.

<sup>3</sup> Forrás: 197/2023. (VI.14.) sz. KT határozat az ITS véleményezési szakaszának lezárásáról



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

## 4. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA

### 4.1. Projekt célja

Jelen projekt célja az agglomerációból Budapest felé nap, mint nap hivatásforgalmi céllal ingázók jelenleg erősen személygépkocsi-orientált módválasztási arányának csökkentése. A módok kombinálásával, a vasútra történő átszállás feltételeinek javításával nő a fenntartható és környezettudatos elővárosi vasúti közlekedés versenyképessége, ezzel egyúttal tehermentesítve Budapest közúthálózatát.

Az elővárosi vasúti és gyorsvasúti szolgáltatás fejlesztése szoros kapcsolatban van az agglomerációs települések ráhordó közlekedési hálózatának, illetve a közlekedési módváltó létesítményeinek (P+R parkolók, B+R tárolók, autóbusz-megálló) fejlesztésével. Mindezekkel együtt az alábbi általános és specifikus célokat tűzi ki a projekt:

#### Általános célok

- klímavédelem,
- integrált, hierarchikus közlekedési rendszer fejlesztése, módváltás ösztönzése,
- fenntartható lakhatás biztosítása az elővárosokban,
- agglomeráció bővülésének fókuszálása a vasútvonalak melletti területekre (ha bővül az agglomeráció, akkor fenntartható legyen),
- EU-s forrásszerzésre alkalmas vasútfejlesztések társadalmi támogatottságának növelése.

#### Specifikus célok

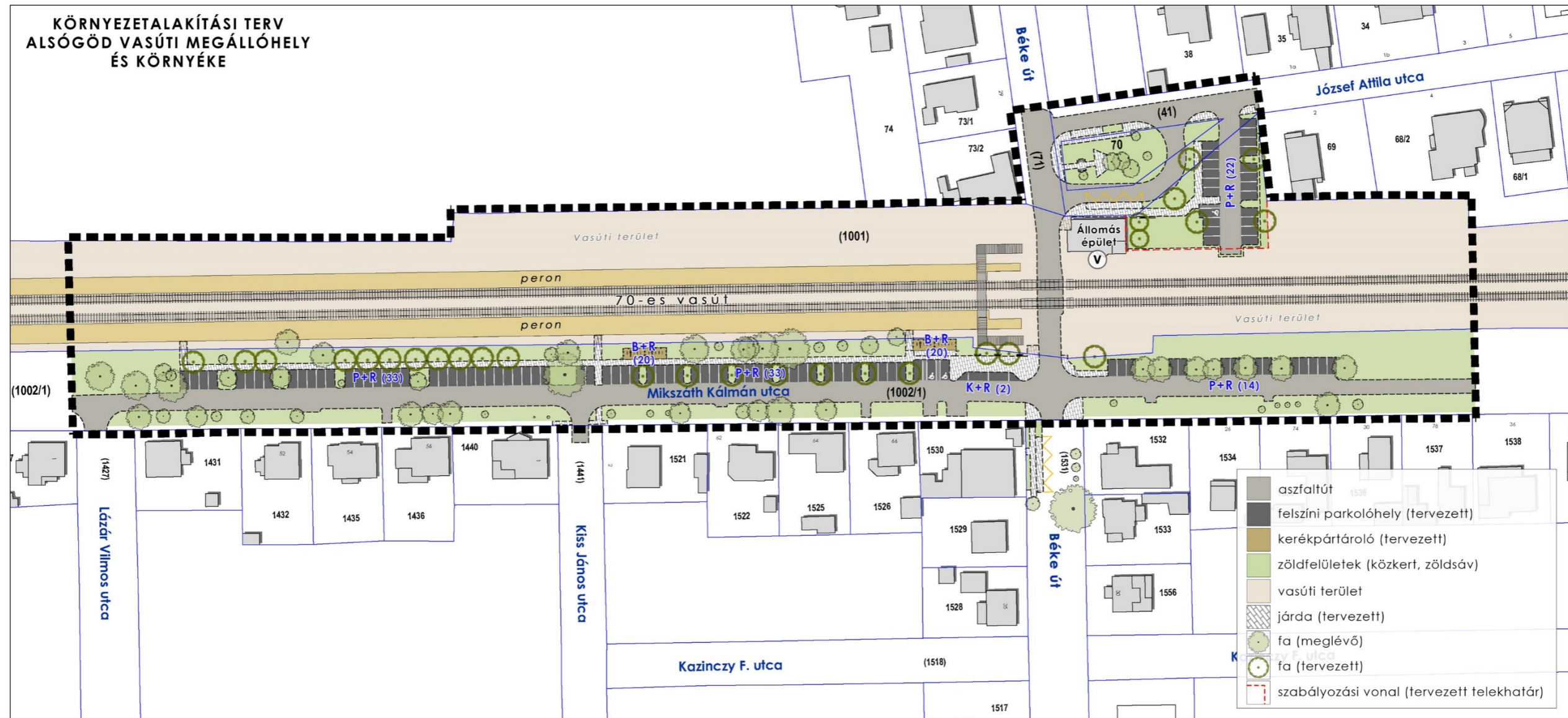
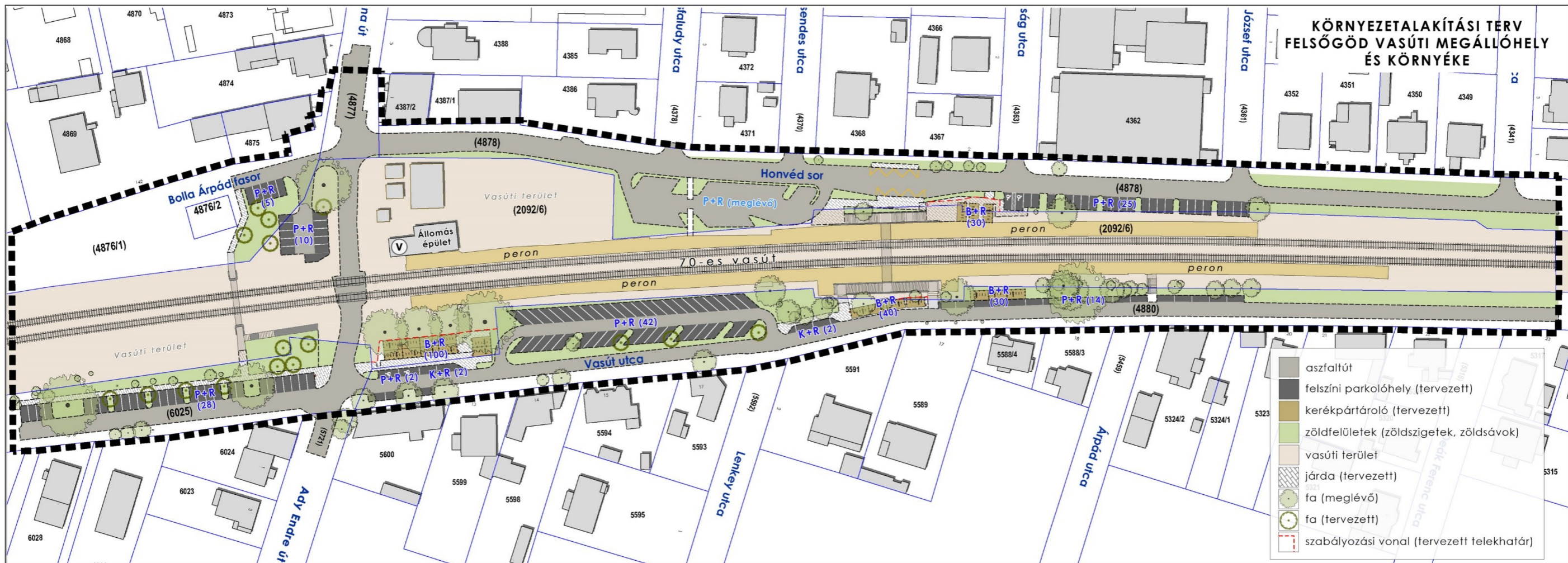
- időnyereség az embereknek, gyorsabb bejutás a városba, ingázási feltételek javítása,
- meglévő bevezető közutak – bővítés nélküli – működőképessége nem romlik tovább,
- Budapest egészének közúti forgalomcsillapítása.

A projekt generáltervezőjének (Create Value Kft.) feladata a 70-es vasútvonal mentén – több agglomerációs település mellett – Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyeken a vasúti módváltás feltételeinek mennyiségi és minőségi javítása, a koncepcióterv alkotásának fázisától egészen a kiviteli- és tenderdokumentációig bezárólag, az összes szükséges engedély és hozzájárulás beszerzésével egyetemben.

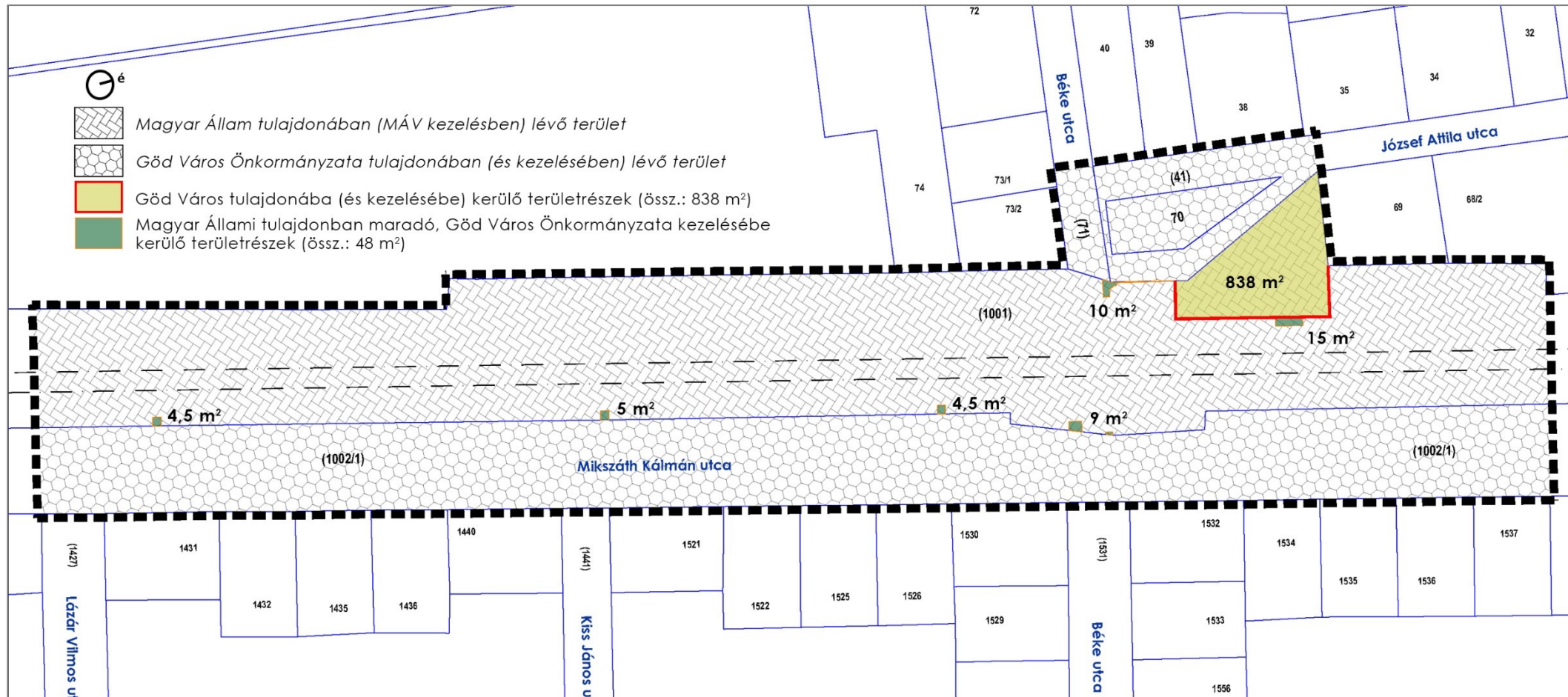
A koncepciótervekben korábban meghatározott P+R, K+R és B+R kapacitások műszaki kialakíthatóságára a generáltervező adott javaslatot, de helyszínspecifikusan további fejlesztések is bemutatásra kerültek, úgymint az autóbuszos ráhordás feltételeinek javítása (pl. Alsógöd megállóhelyénél), vagy a gyalogos-kerékpáros megközelítés javítása. Minden helyszín esetében széleskörű egyeztetés zajlott az érintett önkormányzatokkal, az érintett közlekedési szolgáltatókkal és közműcégekkel annak érdekében, hogy az egyesített engedélyezési és kiviteli terv a legkisebb jövőbeli kockázatot hordozza az engedélyek és hozzájárulások megszerzésének tekintetében. Nagy hangsúly került ezeken kívül a közlekedési fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelületek rendezésére, szem előtt tartva a meglévő fás növényállomány és biológiailag aktív felületek lehetőségeihez mérten legkisebb zavarását, valamint a projekthez köthető, jelenleg elhanyagolt területek rekultiválását.

A tervezett közlekedési infrastruktúra részletes műszaki leírása a 7. fejezetben olvasható mindkét tervezési terület tekintetében, a fejlesztés egyéb infrastrukturális igényének ismertetésével együtt.

A környezetalakítási tervet a következő tervlapok ábrázolják.

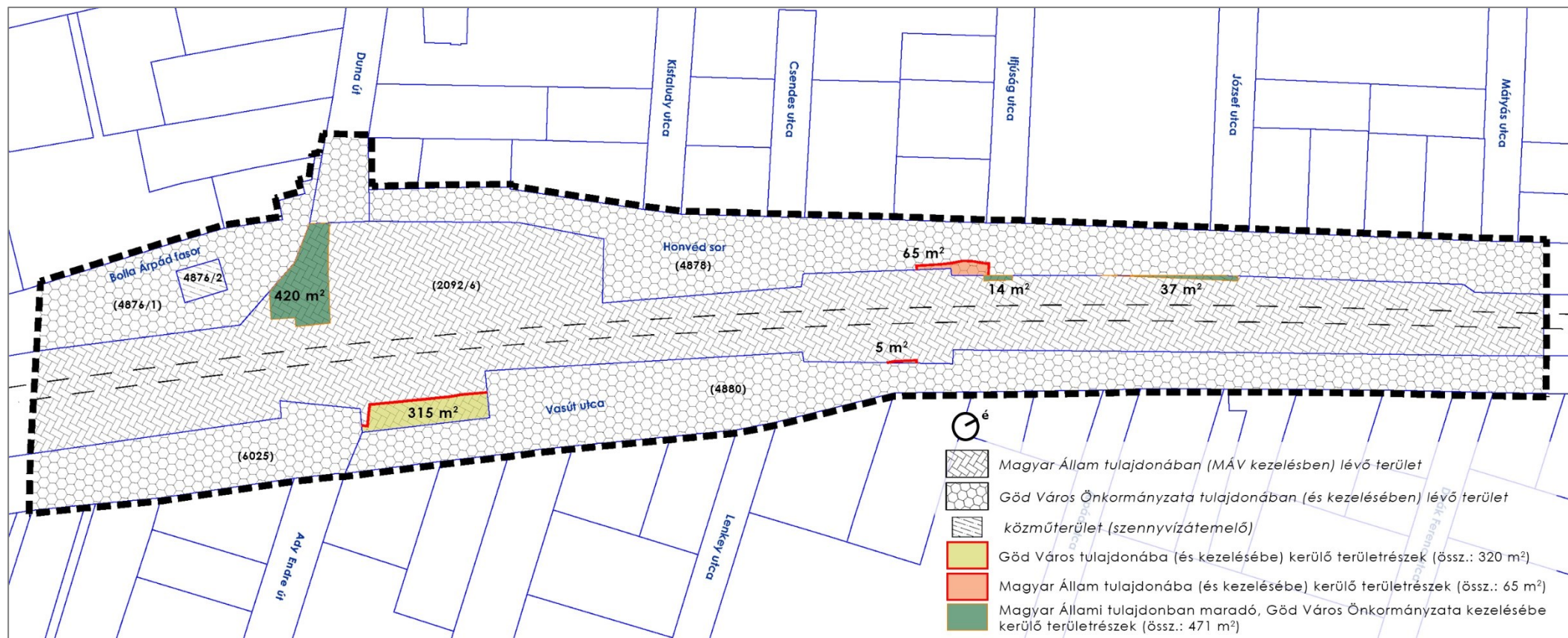


### 4.3. Alsógöd – tervezett kezelői viszonyok



A vonatkozó környezetalakítási tervlapon bemutatott közlekedési létesítmények (parkolók, buszmegállók, kerékpártárolók stb.) nagyrészt már meglévő, önkormányzati tulajdonú és kezelésű ingatlanokon valósulnának meg. A fenti, tervezett kezelői viszonyokat bemutató ábrán **sárga színnel** kerültek feltüntetésre azon területek, melyek **telekalakítási eljárással érintettek** a tulajdonviszonyok rendezése okán, tehát **az önkormányzat tulajdonába kerülnek**. A **zöld színnel** jelölt kisebb területeken a tervezett infrastruktúra csak csekély mértékben nyúlik át az állami tulajdonú vasúti területre (pl. gyalogos rámpák vége), leszabályozások (közterülethez csatolásuk) így értelmetlen, valamint ezen területek a vasúti vágányok külső szélétől mért 9 méteres védőtávolságon belülre esnek, így tulajdonváltásuk egyébként sem lehetséges. Ezek a területek **kezelői megállapodás megkötésével kerülnének önkormányzati kezelésbe**, tulajdonviszonyuk azonban változatlan marad.

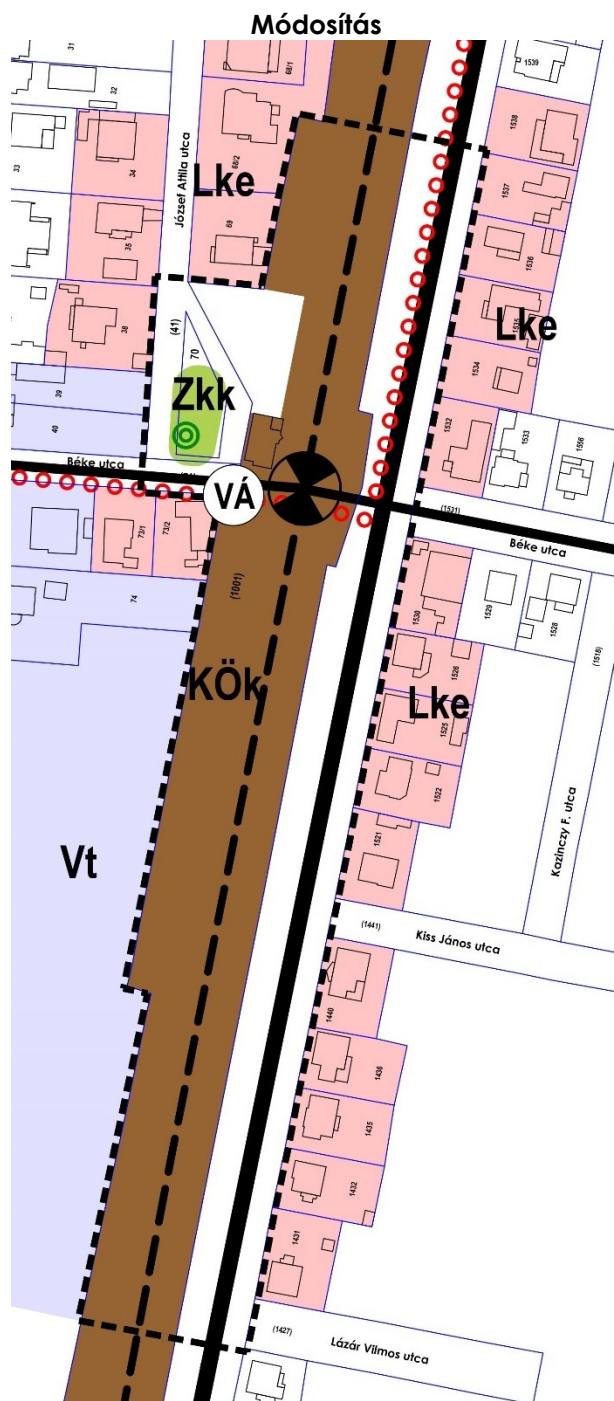
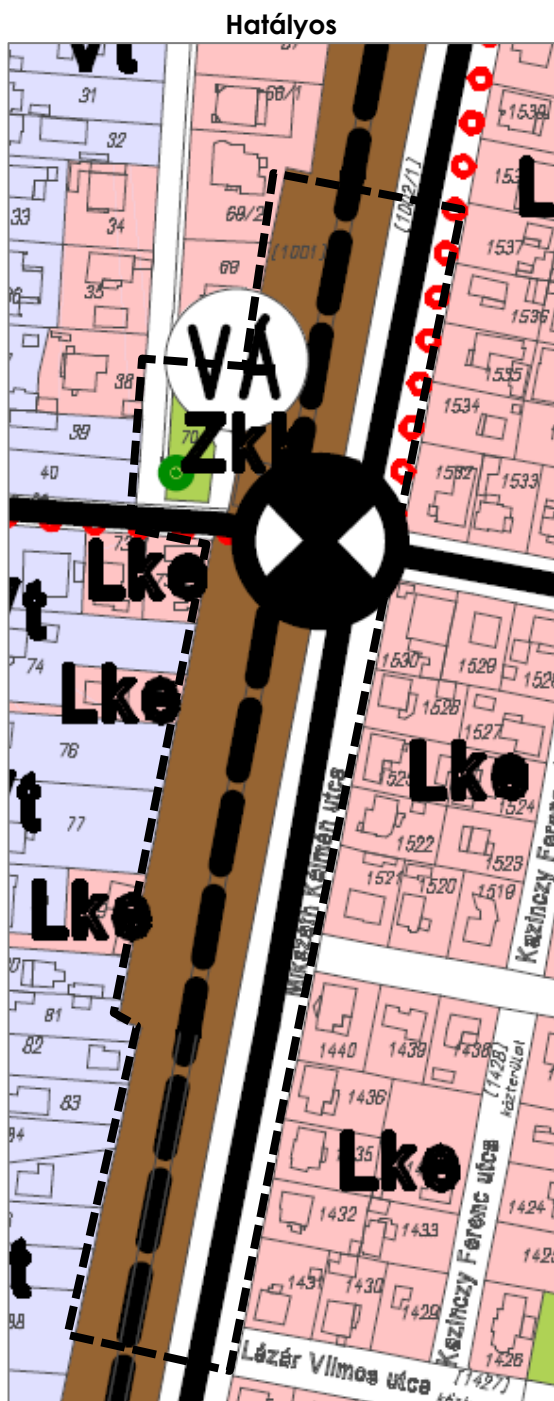
#### 4.4. Felsőgöd – tervezett kezelői viszonyok

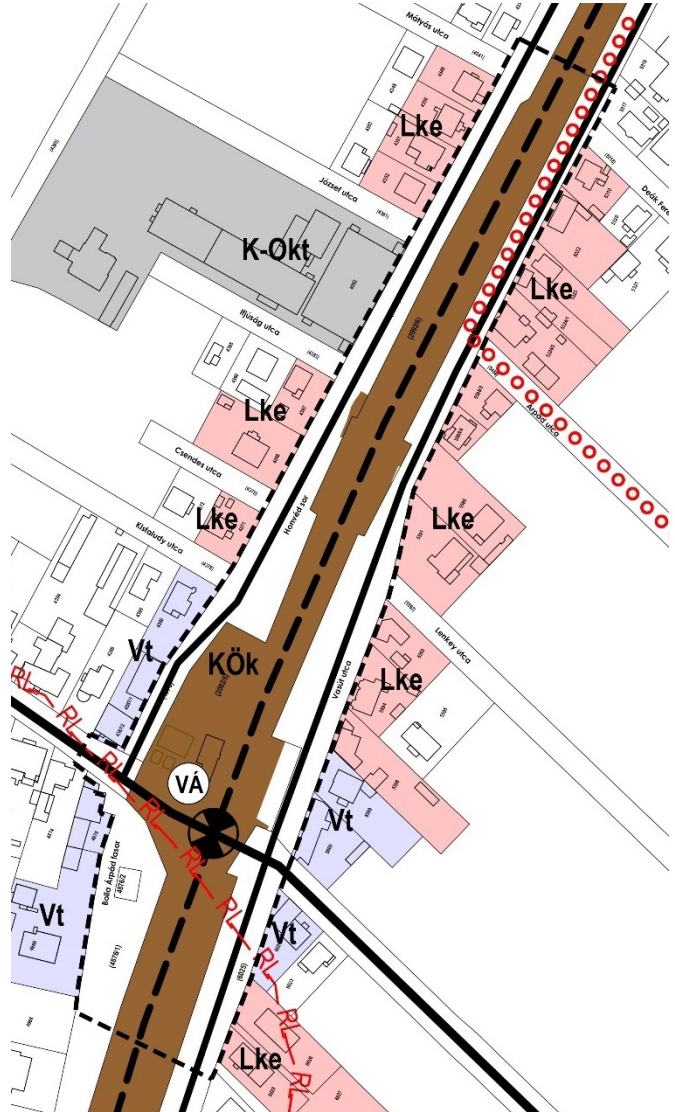
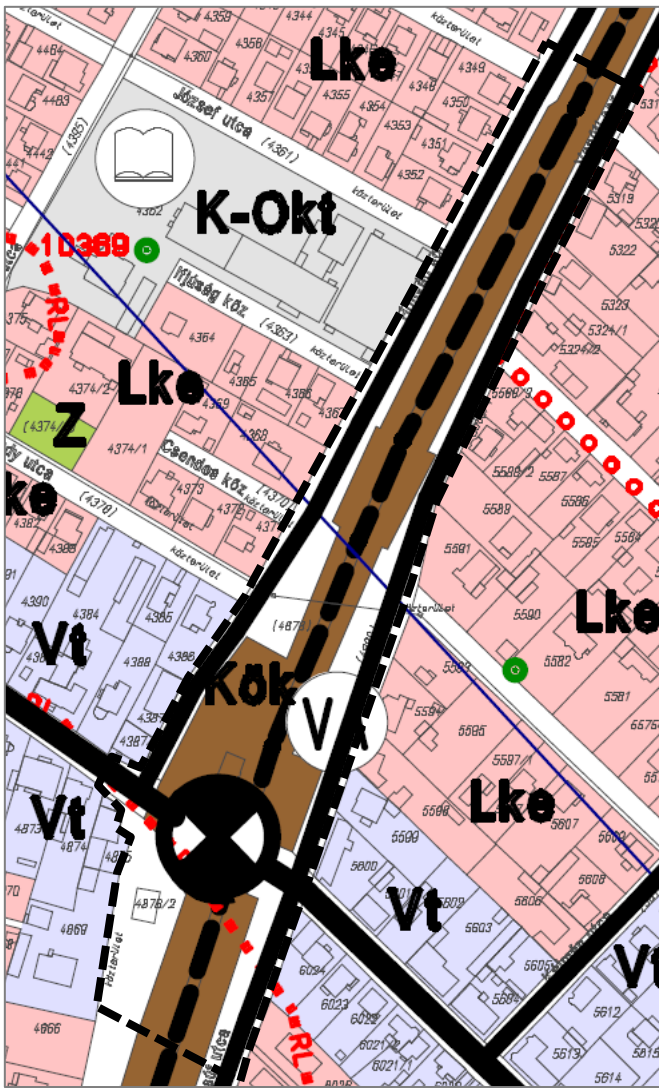


Az előzőekben ismertetettekhez hasonlóan a vonatkozó (felsőgödi) környezetalkítási tervlapon bemutatott közlekedési létesítmények (parkolók, buszmegállók, kerékpártárolók stb.) nagyrészt már meglévő, önkormányzati tulajdonú és kezelésű ingatlanokon valósulnának meg. A fenti, tervezett kezelői viszonyokat bemutató ábrán **sárga és piros színnel** kerültek feltüntetésre azon területek, melyek **telekalakítási eljárással érintettek** a tulajdonviszonyok rendezése okán, tehát **az önkormányzat (sárga szín), vagy az Állam (piros) tulajdonába kerülnek**. A **zöld színnel** jelölt kisebb területeken a tervezett infrastruktúra csak csekély mértékben nyúlik át az állami tulajdonú vasúti területre (pl. parkoló szegélye), leszabályozásuk (közterülethez csatolásuk) így értelmetlen, valamint ezen területek a vasúti vágányok külső szélétől mért 9 méteres védőtávolságon belülre esnek, így tulajdonváltásuk egyébként sem lehetséges. Ezek a területek **kezelői megállapodás megkötésével kerülnek önkormányzati kezelésbe**, tulajdonviszonyuk azonban változatlan marad.

## 5. SZABÁLYZÁSI KONCEPCIÓ

### 5.1. TSZT módosítás





A TSZT szerkezeti tervlapján mindkét helyszín esetében kis mértékben módosítandó a vasúti terület (**Kök**) és a közúti közlekedési terület határa. A József Attila utca – Béke út kereszteződésében elhelyezkedő **Zkk** jelű közkert besorolásának módosítása nem szükséges, csupán a terület geometriája módosul némiképp a tervezett buszforduló burkolt útfelületéhez igazodva. A 443 m<sup>2</sup> kiterjedésű terület több, mint 60%-a a beruházás után is zöldfelület marad, megfelelve az OTÉK közkertre vonatkozó előírásának.

### 5.1.1. Területi mérleg

A terület átsorolással járó változások a két helyszínen az alábbiak:

	hatályos területfelhasználás		tervezett területfelhasználás	terület
Alsógöd	Kök	→	KÖu	838 m <sup>2</sup>
	hatályos területfelhasználás		tervezett területfelhasználás	terület
Felsőgöd	Kök	→	KÖu	320 m <sup>2</sup>
	KÖu	→	Kök	65 m <sup>2</sup>



	KÖk	→	KÖu	255 m <sup>2</sup>
Σ	KÖk	→	KÖu	1 093 m <sup>2</sup>

Összesen tehát **1.158 m<sup>2</sup> új közúti közlekedési terület kerül kijelölésre** és 65 m<sup>2</sup> meglévő közúti terület kerül vasúti területfelhasználásba.

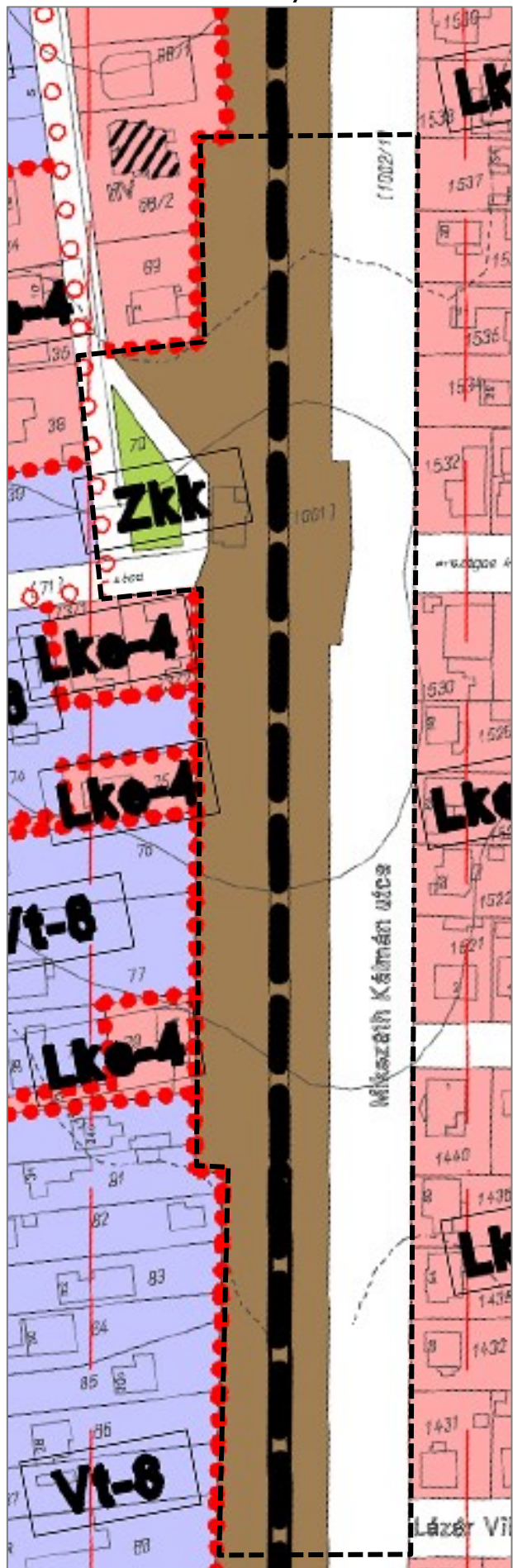
A **Zkk** jelű közkert területe **gyakorlatilag nem változik**, a meglévő 438 m<sup>2</sup> méretű terület 443 m<sup>2</sup> kiterjedésű területre módosul, mely területi mérleg szinten elenyésző különbség (+5 m<sup>2</sup>).

## 5.2. HÉSZ módosítás

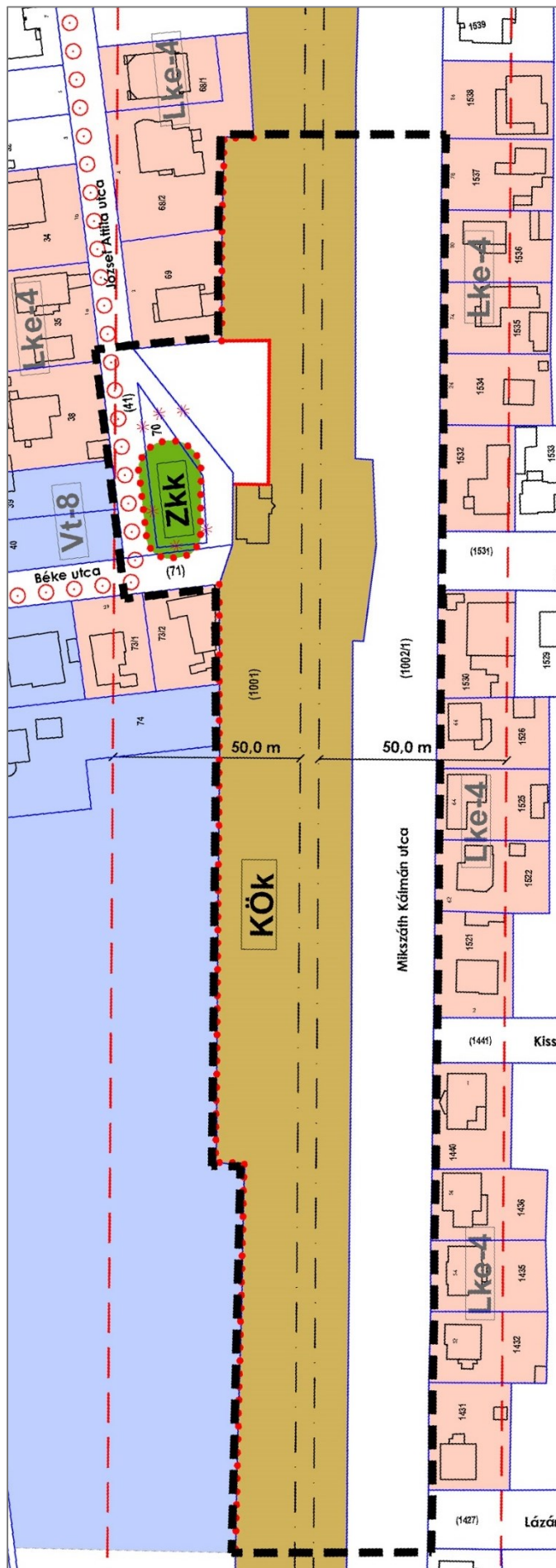
A HÉSZ rendeletének szövegét nem szükséges módosítani a fejlesztés megvalósulásához. A szabályozási tervi mellékletet azonban, a következő oldalakon szereplő szabályozási koncepció alapján módosítani kell, hogy a tervezett tulajdonjogi felosztás megvalósulhasson. A tervlapok tartalma a hatályos SZT tartalmának és jelkulcsának megfelel.

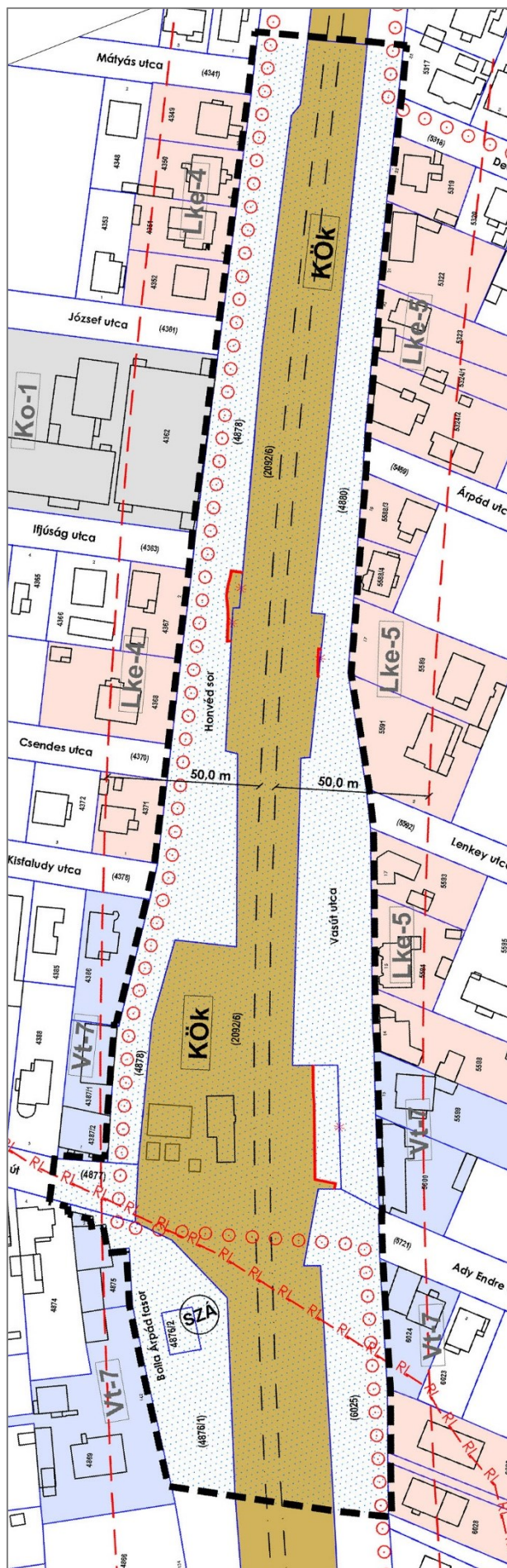
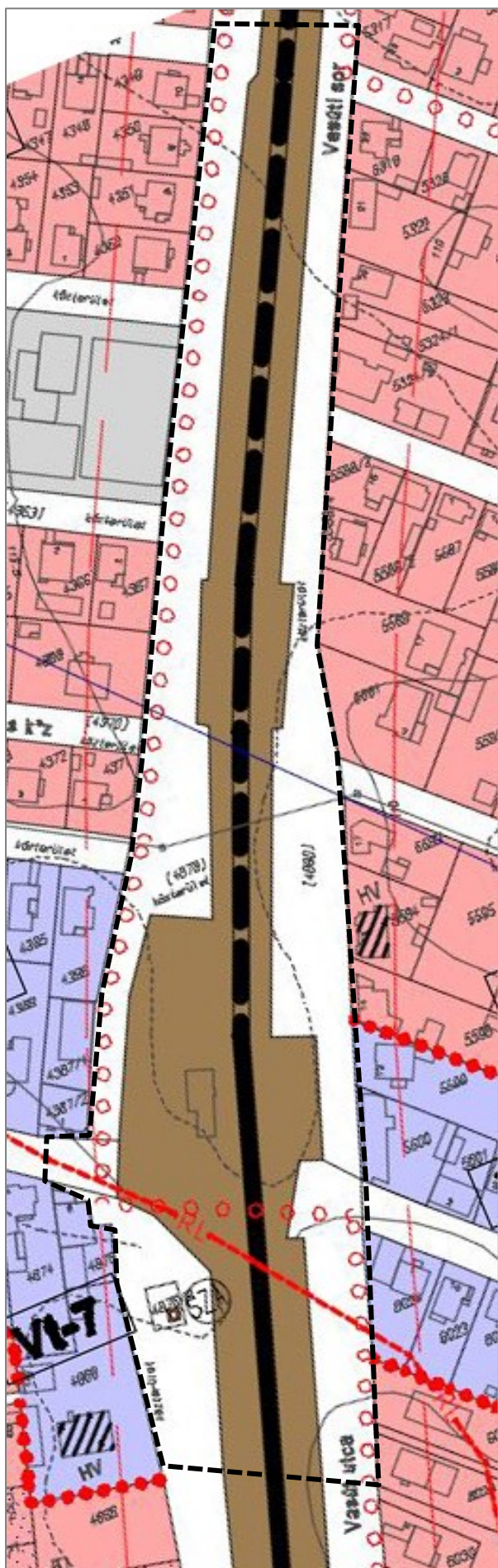
Alsógödön egy helyen, Felsőgödön három helyen szükséges a vasúti terület és a közút határát korigálni szabályozási vonallal a tulajdonjogrendezés építésjogi megalapozásához. Az Alsógöd mellett található **Zkk** jelű közkert geometriája a tervezett buszforduló miatt némileg módosul, területi szinten azonban a zöldterület mérete nem csökken (5 m<sup>2</sup>-rel nő). A terv egyéb, meglévő szabályozási eleme nem módosul. Felsőgödnél feltüntetésre kerültek az alaptérképen nem szereplő, vasúti területen álló épületek ('geodéziailag nem bemért épületként') az állomásépület mellett. Mindkét terület esetében a hatályos terv jelkulcsában szereplő 'javasolt megszüntető jel' mellé kötelező megszüntető jel került feltüntetésre a szabályozással érintett telkek esetében.

Hatályos



Módosítás





## 6. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK, TERVEZETT INFRASTRUKTÚRA

### 6.1. Közlekedésfejlesztés

#### 6.1.1. Utak osztályba sorolása

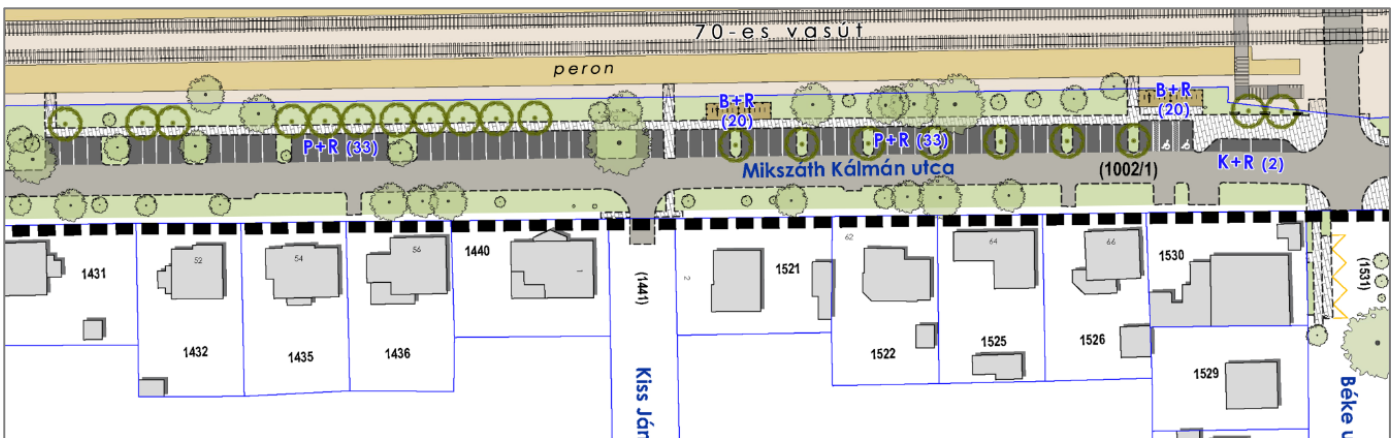
Tervezési osztály	B.VI.d.C. lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú út
Tervezési sebesség	30 km/h
Forgalmi sávok száma	1,2
Közvilágítás	van
Közművesítés	teljes körű
Tervezési időtartam	10 év
Csapadékvíz-elvezetés	szikkasztás

#### 6.1.2. Alsógöd

##### 6.1.2.1. Helyszínrajzi kialakítás, vízszintes és magassági vonalvezetés:

A tervezett helyszíneken a vízszintes és magassági vonalvezetését elsődlegesen a beépítésből, szabályozásból adódó kötöttségek határozták meg.

- helyszín:** Mikszáth Kálmán utca Béke úttól délre eső felén összesen 66 férőhelyes P+R parkoló, 4 db, összesen 40 férőhelyes B+R kerékpártároló, 2db K+R parkoló és a Béke úti buszmegálló kerül kialakítása.



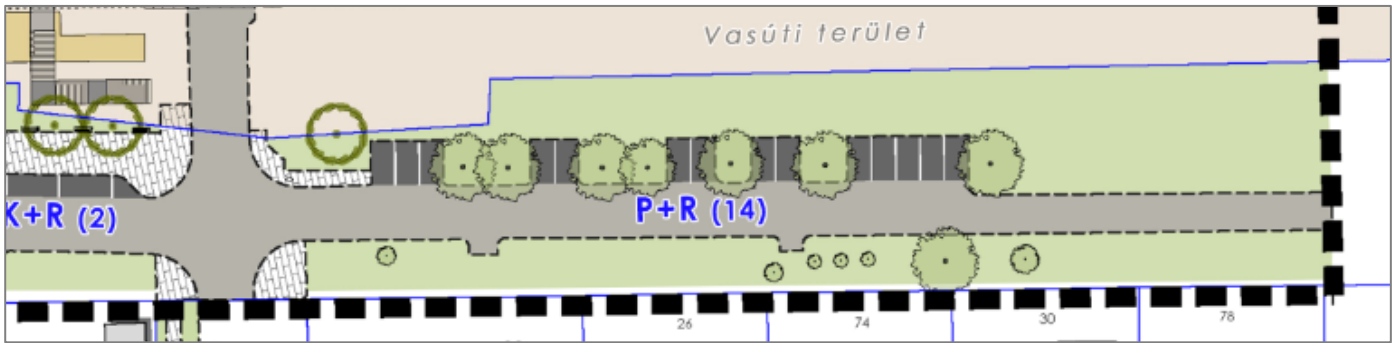
1. helyszín a környezetalkotási javaslaton

A Mikszáth Kálmán utcán a tervezési szakaszon a tengely 232,87 méter hosszú egyenes, a meglévő burkolat középvonalához igazodik. A tervezési szakasz elején a Béke úthoz, a tervezési szakasz végén pedig a Mikszáth Kálmán utca meglévő burkolatához csatlakozik. A meglévő burkolat szélessége 3,95-4,0 méter, a tervezett 5,50 méter. A meglévő burkolat szélesítése kétoldali pályaszerkezet cserével történik min. 0,75-0,75 m szélességben. Teljes burkolatmegerősítés történik 5,50 méter szélességben 4,0 cm vastag aszfalt terítésével. A meglévő burkolat profil kialakítása a meglévő aszfalttrétegek profilmarásával/csiszolásával történik. A meglévő kapubehajtók aszfalt burkolatot kapnak és a tervezett burkolatszélhez csatlakoznak.

#### Tervezett végleges forgalmi rend

A Mikszáth Kálmán utcán a délről északi irányban haladva kikerül egy P+R parkolóhely jelzőtábla, „balra” kiegészítő jelzőtáblával. A Mikszáth Kálmán utcán az északról déli irányban haladva a tervezési szakasz elején kikerül egy K+R parkolóhely jelzőtábla, alatta egy „várakozni tilos” jelzőtábla és egy „10 perc” kiegészítő tábla. A déli irányba tovább haladva 40-es sebességkorlátozó jelzőtábla, 3,5 tonna jelzőtábla, „kivéve célforgalom” kiegészítő tábla, P+R parkoló jelzőtábla. A mozgáskorlátozott várakozóhelyek is jelzőtáblával kijelöltek.

**2. helyszín:** Mikszáth Kálmán utca Béke úttól északra eső részén 14 férőhelyes P+R kialakítása.



2. helyszín a környezetalkotási javaslaton

A Mikszáth Kálmán utca északi oldalán a tervezett tengely a teljes tervezési szakaszon 74,93 méter hosszan egyenes. A tervezési szakasz elején a Béke úthoz, a tervezési szakasz végén pedig a Mikszáth Kálmán utca meglévő burkolatához csatlakozik. A meglévő burkolat szélessége 4,00 méter, a tervezett 5,50 méter. A meglévő burkolat szélesítése egyoldali pályaszerkezet cserével történik 1,5 méter szélességben. A meglévő kapubehajtók aszfalt burkolatot kapnak és a tervezett burkolatszélhez csatlakoznak.

**Tervezett végleges forgalmi rend**

A tervezési szakasz elején és végén a menetirány szerinti jobb oldalon P+R parkolót jelző tábla, alatta irányt jelző kiegészítő táblával kerül elhelyezésre.

**3. helyszín:** Béke útról nyíló buszforduló és buszmegálló kialakítása.

A tervezési szakasz eleje a Béke úthoz csatlakozik. A 0+000-0+020,67 szelvények között a tervezett tengely egyenes, majd 12,0 m sugarú ívvel folytatódik, végül egyenesen csatlakozik a József Attila utca burkolatához.

**Tervezett végleges forgalmi rend**

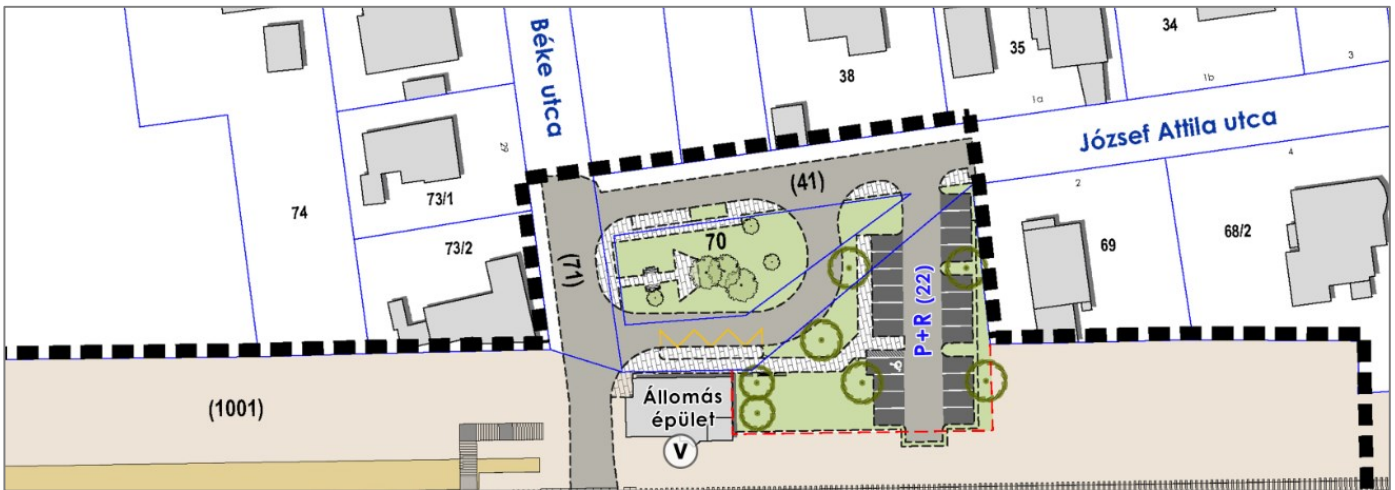
A Béke útról a behajtást „behajtani tilos” jelzőtáblával szabályozza le, alatta „kivéve busz” kiegészítő táblával. Buszmegálló tábla kerül kihelyezésre. A tervezési szakasz végén szintén egy „behajtani tilos” jelzőtábla kerül elhelyezésre. A József Attila utcán a buszforduló csatlakozás előtt „kötelező haladási irány egyenesen” tábla kerül elhelyezésre.

**4. helyszín:** József Attila utcáról nyíló 22 férőhelyes P+R parkoló.

A tervezési szakasz eleje a József Attila utca meglévő burkolatához csatlakozik, majd ezt követően 39,36 méter hosszan egyenesen halad a tengely egészen a tervezési szakasz végéig.

**Tervezett végleges forgalmi rend**

A tervezett parkoló út behajtójánál a menetirány szerinti jobb oldalon P+R parkoló jelzőtábla kerül elhelyezésre. A mozgássérültek számára fenntartott várakozóhely jelzőtáblával van kijelölve.



3. és 4. helyszín a környezetalakítási rajzon

### 6.1.3. Felsőgöd

#### 6.1.3.1. Helyszínrajzi kialakítás, vízszintes és magassági vonalvezetés:

A tervezett helyszíneken a vízszintes és magassági vonalvezetését elsődlegesen a beépítésből, szabályozásból adódó kötöttségek határozták meg.

1. **helyszín:** Bolla Árpád fasor melletti 5 férőhelyes P+R parkoló kialakítása

A tervezett tengely a tervezési szakasz elején a Duna úthoz csatlakozik és a tervezési szakasz végéig a egyenesen halad.

#### Tervezett végleges forgalmi rend

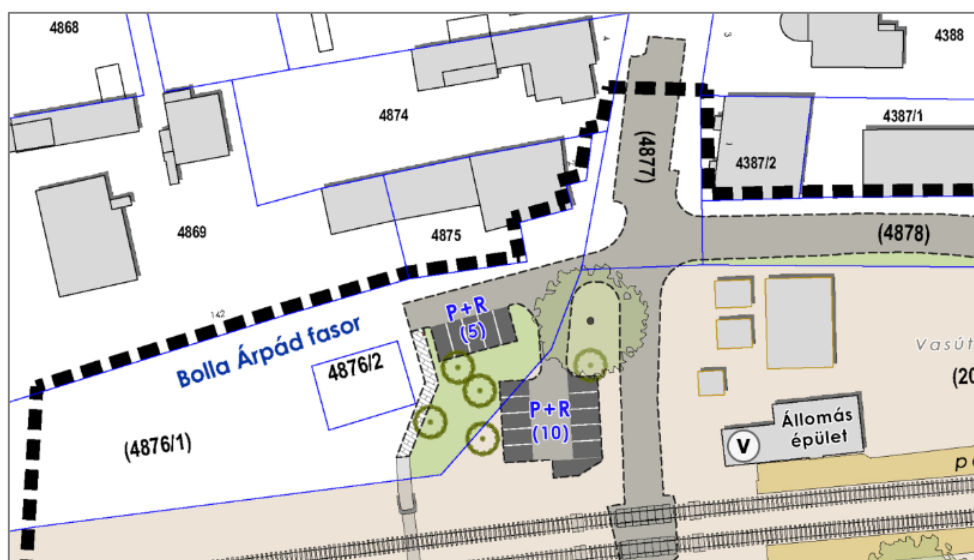
A tervezési szakasz elején és végén a menetirány szerinti jobb oldalon P+R parkolót jelző tábla, alatta irányt jelző kiegészítő táblával kerül elhelyezésre. A tervezési szakasz végétől a Duna úthoz érve „elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kerül kihelyezésre.

2. **helyszín:** A Bolla Árpád fasorról nyíló 10 férőhelyes P+R parkoló kialakítása.

A tervezett tengely a Bolla Árpád fasorhoz csatlakozik és a tervezési szakasz végéig egyenesen halad.

#### Tervezett végleges forgalmi rend

A meglévő Várakozóhely jelző tábla megszüntetésre kerül.



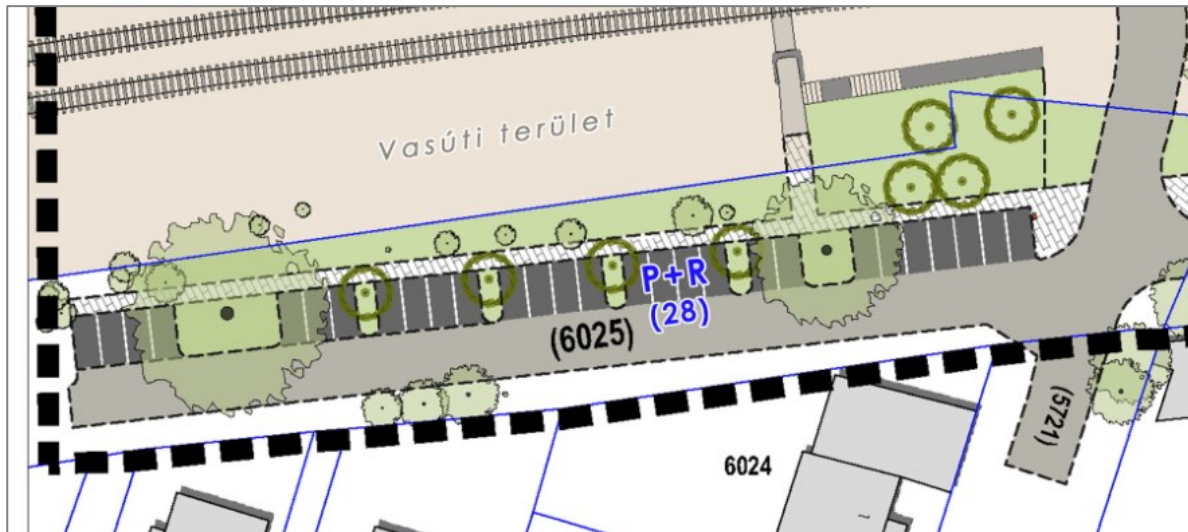
1. és 2. helyszín a környezetalakítási javaslaton

**3. helyszín:** Vasút utca déli része mellett kialakított 28 férőhelyes P+R parkoló kialakítása.

A tervezett tengely az Ady Endre úthoz csatlakozik és a tervezési szakasz végéig egyenesen halad.

**Tervezett végleges forgalmi rend**

A tervezési szakasz elején kikerül egy P+R parkolót jelző tábla. A 6026 hrsz.-ú telek előtti oszlop és az azon lévő P+R parkolót jelző tábla megszüntetésre kerül. A tervezési szakasz végétől indulva a jobb oldalon P+R parkolóhelyek jelzőtábla és balra irányban kiegészítő tábla kerül kihelyezésre.



3. helyszín a környezetalakítási javaslaton

**4. helyszín:** Vasút utca északi része mellett kialakított 10+7 db összesen 170 férőhelyes B+R kerékpártároló, 4 db K+R parkoló, 16 db P+R parkoló kialakítása

A tervezett tengely az Ady Endre úthoz csatlakozik végig egyenesen halad, többször megtörik, majd a tervezési szakasz végén a meglévő burkolathoz csatlakozik.

**Tervezett végleges forgalmi rend**

A tervezési szakasz elejétől indulva jobb oldalon a 5599 hrsz.-ú telek előtti oszlopról leszerelendő a „várakozni tilos” és annak kiegészítő táblája, illetve a forgalmi rend változást jelző kiegészítő tábla. A Vasút utcai szervízút csatlakozás előtt kötelező haladási irány egyenesen tábla került elhelyezésre. A tervezési szakasz végétől indulva a jobb oldalon P+R parkolóhelyek jelzőtábla kerül kihelyezésre, majd tovább haladva a tervezett kerékpártárolók előtt „várakozni tilos” tábla és „15 m” kiegészítő tábla kerül kihelyezésre. Tovább haladva a K+R parkolóhoz a K+R parkolóhelyek jelzőtábla, alatta „várakozni tilos” jelzőtáblával és „10 perc” kiegészítő táblával került kihelyezésre. A szervízút csatlakozást elhagyva a „megállni tilos” jelzőtábla kerül kihelyezésre. A szervízútról nyíló P+R parkoló tervezési szakaszának elejét elérve a „kötelező haladási irány egyenesen” jelzőtábla kerül kihelyezésre, majd tovább haladva a K+R parkolóhoz a K+R parkolóhelyek jelzőtábla, alatta „várakozni tilos” jelzőtáblával és „10 perc” kiegészítő táblával került kihelyezésre. A K+R parkoló után 2 db parkolóhely akadálymentes parkolóhely, amely jelzőtáblával van kijelölve.

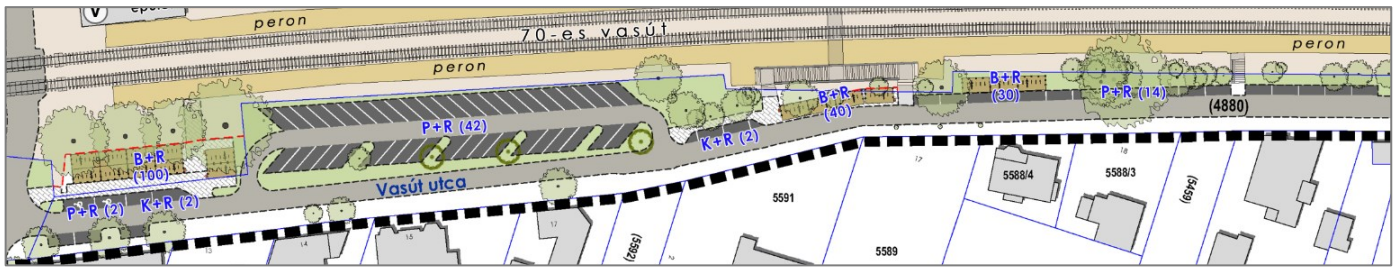
**5. helyszín:** Vasút utcai szervíz út melletti 42 férőhelyes P+R parkoló kialakítása.

A tervezett parkolóút a tervezési szakasz elején és végén K-szegéllyel csatlakozik a Vasút utca burkolatszélehez.

**Tervezett végleges forgalmi rend**

A tervezési szakasz végétől a tervezési szakasz eleje irányában egyirányú közlekedésre ad lehetőséget a parkolókat kiszolgáló szervízút. A meglévő egyirányú forgalmi út jelzőtábla és P+R parkolóhelyek jelzőtáblát

tartó oszlop cseréje szükséges és a meglévő táblák fölé a tehergépkocsival behajtani tilos tábla került áthelyezésre. A tervezési szakasz elején „elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kerül kihelyezésre, szembe irányban pedig „behajtani tilos” jelzőtábla.



4. és 5. helyszín a környezetalakítási javaslaton

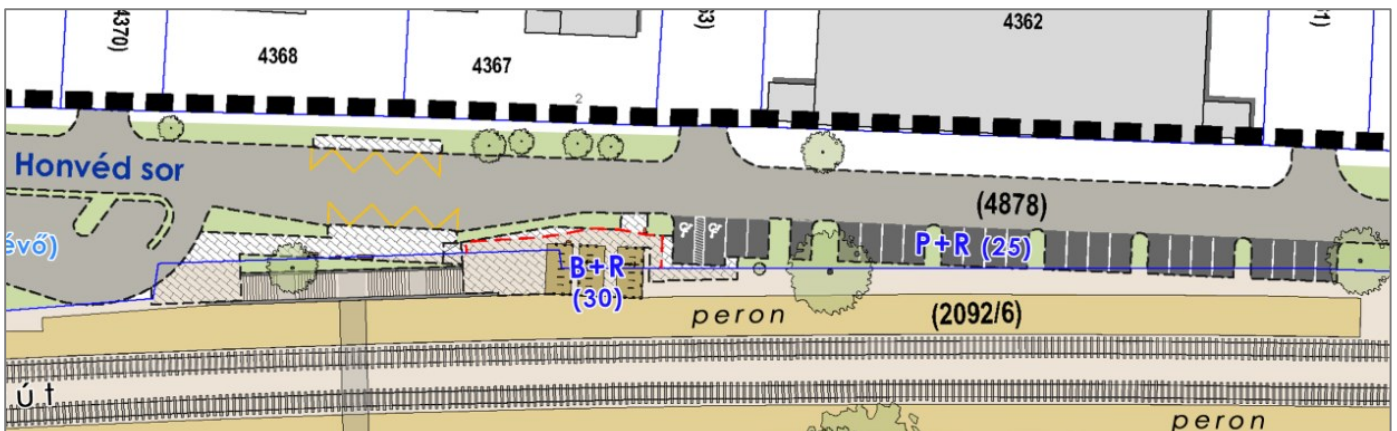
6. **helyszín:** Honvéd sori buszmegálló pár, 3 db összesen 30 férőhelyes B+R kerékpártároló, 25 férőhelyes P+R parkoló kialakítása.

A tervezési szakasz elejétől a tervezési szakasz végéig egyenesen halad 131,98 méter hosszan.

#### Tervezett végleges forgalmi rend

A tervezési szakaszon délről északi irányba haladva a menetirány szerinti jobb oldalon, a tervezett parkolók előtt P+R parkolóhelyek jelzőtábla, majd a mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhelyet jelölő tábla került kihelyezésre 2x kiegészítő táblával.

A tervezési szakaszon északról déli irányba haladva a jobb oldalon P+R parkolóhelyek jelzőtábla került kihelyezésre, alatta irányt jelző balra kiegészítő táblával.



6. helyszín a környezetalakítási javaslaton



## 6.2. Közműfejlesztési javaslat

A tervezési terület teljeskörűen közművesített. A megvalósítandó létesítmények azáltal, hogy azokat részben közterületen kell megvalósítani, kapcsolatban vannak a területen meglévő már üzemelő egyéb közművekkel.

A projekt kivitelezésének megkezdését megelőzően meg kell keresni az illetékes közművállalatokat, és egyeztetést kell lefolytatni az esetleges érintettségek megállapítása érdekében. Amennyiben a feltárások alapján a meglévő közművek elhelyezkedésének tekintetében jelentős eltérés mutatkozik, és ez befolyásolja a tervezett közmű vezeték helyszínrajzi és magassági nyomvonalvezetését, ki kell váltani az útban lévő vezetéket és/vagy módosítani kell a terveket.

A beruházás során megvalósítandó közmű és közműjellegű vezetékek építésével érintett területeken lévő többi közművet és közműjellegű vezetéket (víz-, gáz-, távhő vezetékek, csapadék- és szennyvízcsatornák, elektromos és távközlési kábelek stb.) védeni kell.

A közműkiváltásokat a kiváltandó közműre vonatkozó szakmai előírások betartásával kell elvégezni.

### 6.2.1. Vízépítés

#### 6.2.1.1. Alsógöd

Az Alsógöd megállóhelyen található meglévő állomásépülethez a Béke úton található DN100 ac. vízvezetékéről leágazó új víz bekötővezeték, vízóraakna, illetve fogyasztó oldali vízvezeték épül. A meglévő víz bekötővezeték és vízóraakna megszüntetésre kerül, míg a fogyasztó oldali vízvezeték részben visszabontásra kerül. Az állomásépületben keletkező szennyvíz elvezetéséhez új gravitációs szennyvízcsatorna épül. E tervezett szennyvízcsatorna a József Attila utcában üzemelő Ø200 PVC gravitációs szennyvíz közcsatornába vezeti el a szennyvizet.

#### 6.2.1.2. Felsőgöd

A tervezési területen a csapadékvíz víznyelőkkel kerül összegyűjtésre és szikkasztóblokkokon keresztül kerül elszikkasztásra. Az olaj szennyezés szűrésére a víznyelőkkbe Bárczy féle olajfogó került betervezésre. A területen lévő közmű kötöttségek és a vasúti töltés közelsége miatt a szikkasztó blokkok a tervezett burkolatok alatt kerülnek kiépítésre.

#### **Bolla Árpád fasor**

A lefolyó vizek a tervezési területtől délre a vasúttal párhuzamosan kialakításra kerülő szikkasztó árkon kerülnek elszikkasztásra. A tervezett kerékpár tározók esetében a tetőről lefolyó (tisztá) vizek a hátsó oszlopba épített csurgókon keresztül kerül levezetésre, amit a kerékpártárolók mögött elhelyezett folyókával a mellette lévő zöld felületre vezetünk ki. A folyóka végénél az erózió megelőzése érdekében geotextíliára helyezett, 20 cm vastagságú kulékavics réteg kerül.

## 6.3. Zöldfelületi rendszer

### Növénytelepítési alapelvek

A növényzet telepítésének tervezésekor a szakági tervezők az esztétikus, humánus utcakép kialakítására, a lehető legnagyobb zöldfelületi borítottság elérésére, valamint a biológiai sokféleség szempontjainak figyelembevételére és a hőszigetek lehetőségek szerinti csökkentésére törekedtek. A tervben érvényesülnek a közmű nyomvonalak mellett biztosítandó védőtávolságok és a közlekedésbiztonság szempontjai is.

A járdák melletti zóldsávokon és a parkolóhelyek közötti zöld szigeteken javasolt az új ökológiai stratégiák alapelvei szerint kialakított évelőágyak létesítése is, kombinálva a már rendszerszerűen alkalmazott várostűrő cserje, talajtakaró cserje felületek létesítésével.

A tervezett fák telepítése során 18/20 cm törzskörméretű, I. osztályú, földlabdás fasori fák, legalább 40/60 cm-es konténeres cserjék és 30/40 cm-es konténeres talajtakaró cserjék ültetésével számol a terv. Az új fák telepítése min. 1,5x1,5x1,5 méteres ültetőgödör kialakításával, 100%-os termőtalaj cserével, szerves trágya bekeverésével, támrudazással tányérképzéssel tervezett. Az új cserjéket és talajtakaró cserjéket 40x40x40 cm-es ültető gödörbe kell ültetni, teljes termőtalaj cserével, szerves anyag utánpótlással, visszametszéssel, beöntözéssel.

A parkolóhelyek minél jobb árnyékolhatósága érdekében nagy koronájú fák telepítése tervezett. Helyenként, a vasúti védőzóna közelében keskeny, oszlopos koronájú fák ültetése tervezett. A parkolóhelyek közötti kis zöldfelületeken (fülekben) jó várostűrő képességű, viszonylag alacsony fenntartási igényű talajtakaró cserjék és évelő növények ültetése tervezett. A szegélyépítéssel érintett területeken, melyek zöldfelületekhez csatlakoznak 2 m szélességben (amennyiben egyéb adottság mást nem kíván) a zöldfelület helyreállítása tervezett, a megmaradó zöldfelület növényzetével azonos típusú növényzettel.

#### 6.3.1. Alsógöd

Az új útszegély és a parkoló kialakítása miatt több fát is ki kell vágni. Számos fa statikai zónájában történik szegélyépítés, ezeket biztonsági szempontból szükséges kivágni, mivel a meggyengült gyökérzet miatt a fa kidőlhethet. A vasútállomás nyugati oldalán a Béke út József Attila utca kereszteződésénél található kis park megmaradó részét az építkezés ideje alatt védőpalánkkal kell körbevenni a park növényzetének megóvása érdekében. A park északi részén új út fog áthaladni, és a vasútállomás felőli oldalon is szegélykorrekciók lesznek. Az állomásépülettől északra található fás cserjés bozótos területet ki kell vágni, az új P+R parkoló elhelyezése végett.

A teljes fapótlás a tervezési területen belül nem valósítható meg a meglévő és tervezett közműhálózat, és a vezetékek védőtávolságai, valamint az előírt vasúti védőtávolságok betartása mellett. A fakivágási engedély határozatban előírt pótlásként telepítendő fa darabszám tervezési területen belül el nem ültethető fennmaradó részét az engedélyező hatóság által kijelölt egyéb közterületeken kell elültetni. A pótlandó törzsméret a fás szárú növények védelméről szóló [346/2008. \(XII. 30.\) Korm. rendelet](#), valamint Göd Város Önkormányzata a környezetvédelem helyi szabályairól szóló [8/2021. \(II. 23.\) önk. rendelet](#)e alapján számítva **502 cm**

Pótlásként telepítendő fa mérete 18/20cm törzskörméret = 6cm törzsméret

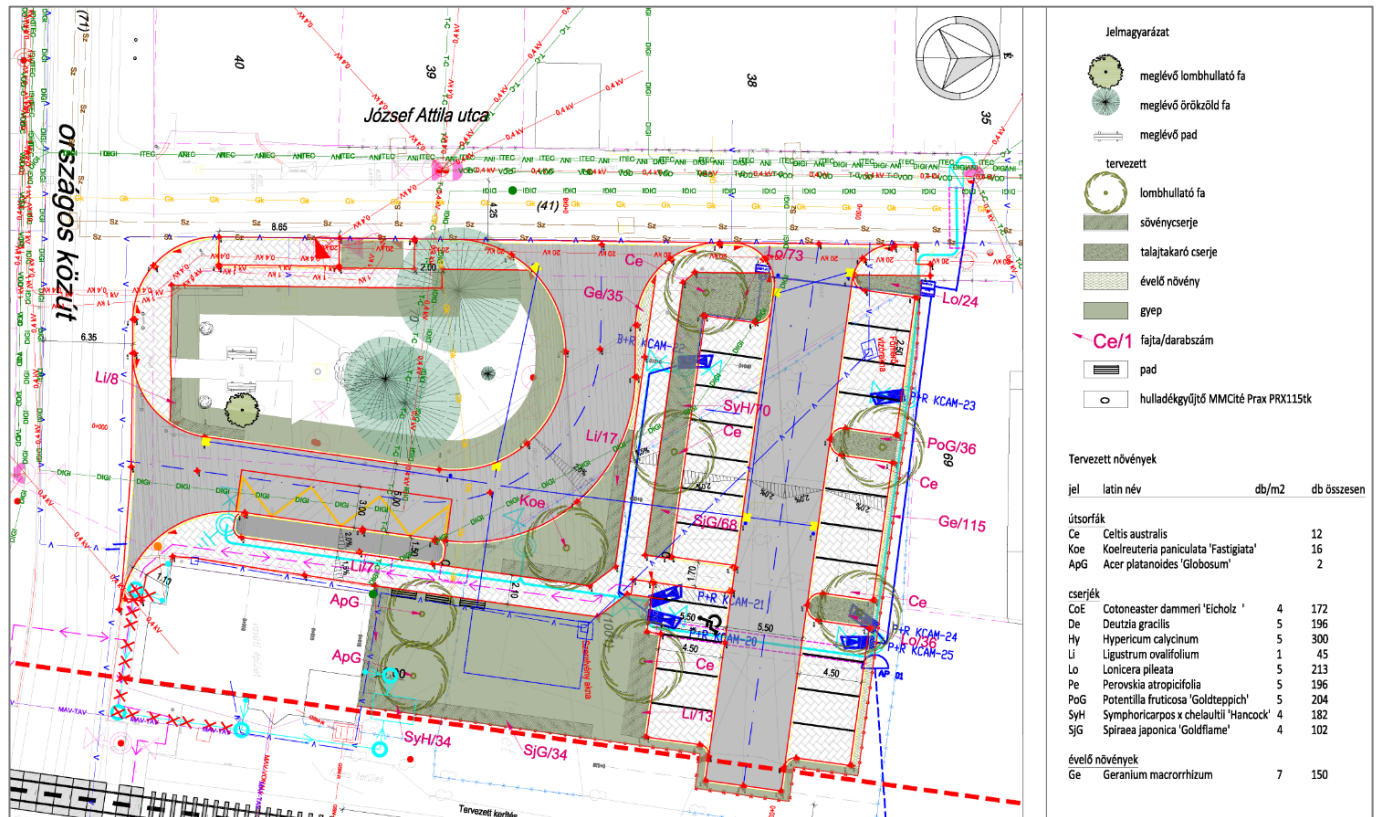
$502 / 6 = 84\text{db}$

Tervezett fa: 30db

### Környezetalakítás

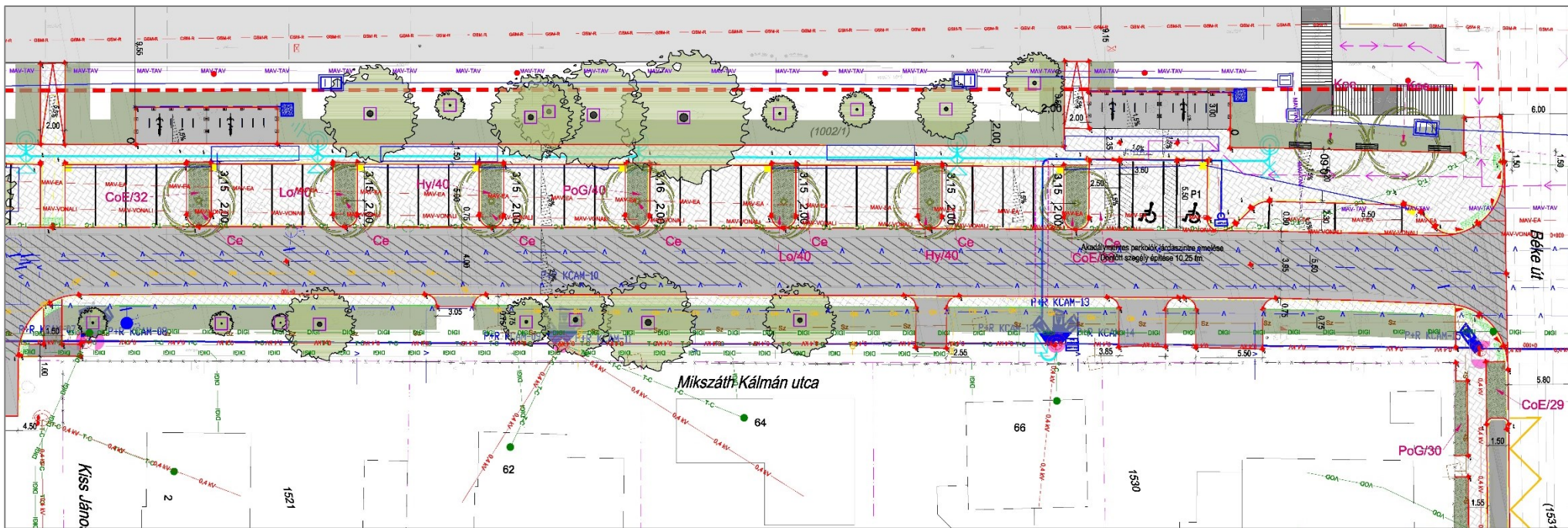
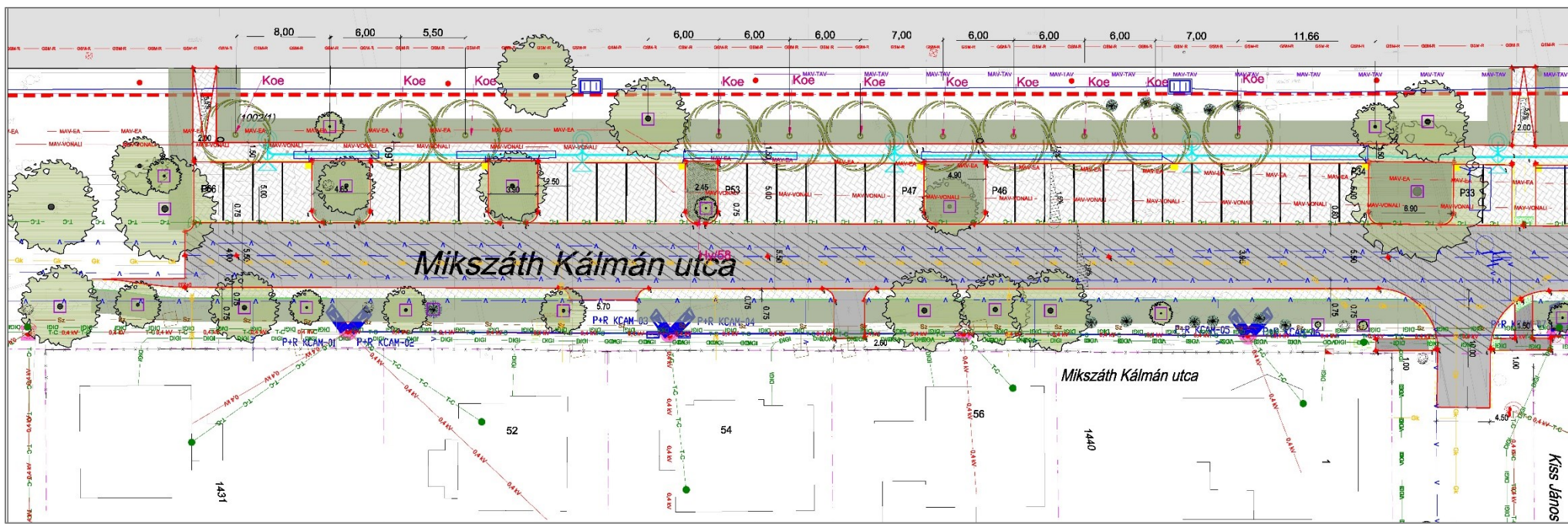
Az állomásépület mögött, az új buszmegálló közelében gyeperes zöldfelület kerül kialakításra, a szélén sövényvel és két fával. A buszmegállóhoz közel három pad kerül elhelyezésre a buszra és vonatra várakozóknak. A buszmegálló széléhez 1 db hulladékgyűjtő, a parkolónál további 1 db hulladékgyűjtő kerül

elhelyezésre a MÁV arculati kézikönyvnek megfelelően. A parkoló melletti zöldfelületek talajtakaró cserjékkel borítottak. A gyalogos járda és a buszforduló közötti keskeny zöldfelületen, valamint a parkoló északi oldala és a kerítés közötti keskeny zöldfelületre terjedő tővű alacsony évelő dísznövény kerül.

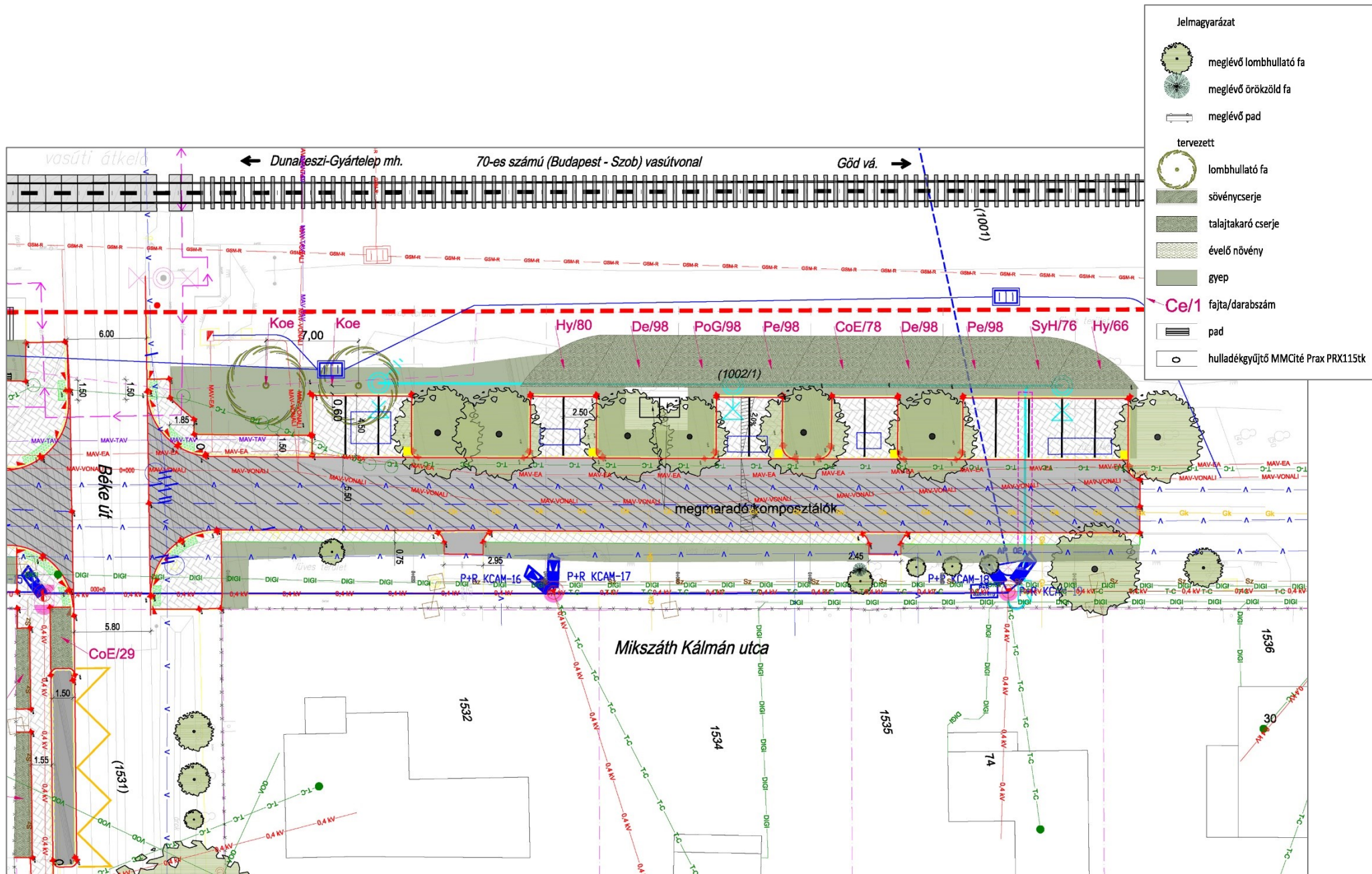


Környezetalakítás – Zöldfelületek, növénytelepítés (József Attila utca – Béke út)

A Béke út - Mikszáth Kálmán utca kereszteződéstől délre kialakításra kerülő K+R parkoló közelében a zöldfelület szélén további 3 db pad kerül elhelyezésre a várakozók számára. A Mikszáth Kálmán utcában épülő kerékpártárolók mellett hulladékgyűjtők kerülnek elhelyezésre. A parkoló mögött épülő gyalogos járdától 0,5 méter távolságba a fátlan részen új fásor telepítése tervezett 6 méteres főtávolságokkal. A fajaj igazodik a zöldsávban megtalálható jelenlegi fajajokhoz. A tervezési területen összesen 94,6m<sup>2</sup> sövénycserje, 293m<sup>2</sup> talajtakaró cserje és 21,4m<sup>2</sup> évelő felület ültetése tervezett. A területen összesen 1880 m<sup>2</sup> terület gyepesítése tervezett.



Környezetalkítás – Zöldfelületek, növénytelepítés (Mikszáth Kálmán utca – déli oldal)



Környezetalakítás – Zöldfelületek, növénytelepítés (Mikszáth Kálmán utca – északi oldal)

### 6.3.2. Felsőgöd

A tervezési területen építési tevékenység miatt összesen 41 db, rossz egészségi állapot miatt 1db fa kivágandó. A MÁV vagyonkezelésű területeken történő kitermelésekkel kapcsolatban a Vasúti törvény és a **3/2022 EVIG** utasítása szerint kell eljárni.

A teljes fapótlás a tervezési területen belül nem valósítható meg a meglévő és tervezett közműhálózat, és a vezetékek védőtávolságai, valamint az előírt vasúti védőtávolságok betartása mellett. A fakivágási engedély határozatban előírt pótlásként telepítendő fa darabszám tervezési területen belül el nem ültethető fennmaradó részét az engedélyező hatóság által kijelölt egyéb közterületeken kell elültetni.

A pótlendő törzsátmérő a fás szárú növények védelméről szóló **346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet**, valamint Göd Város Önkormányzata a környezetvédelem helyi szabályairól szóló **8/2021. (II. 23.) önk. rendelethe** alapján számítva: **598 cm**

Pótlásként telepítendő fa mérete 18/20cm törzskörméret = 6cm törzsátmérő

$598 / 6 = 100$  db

Tervezett fa: 16 db

### Környezetalakítás

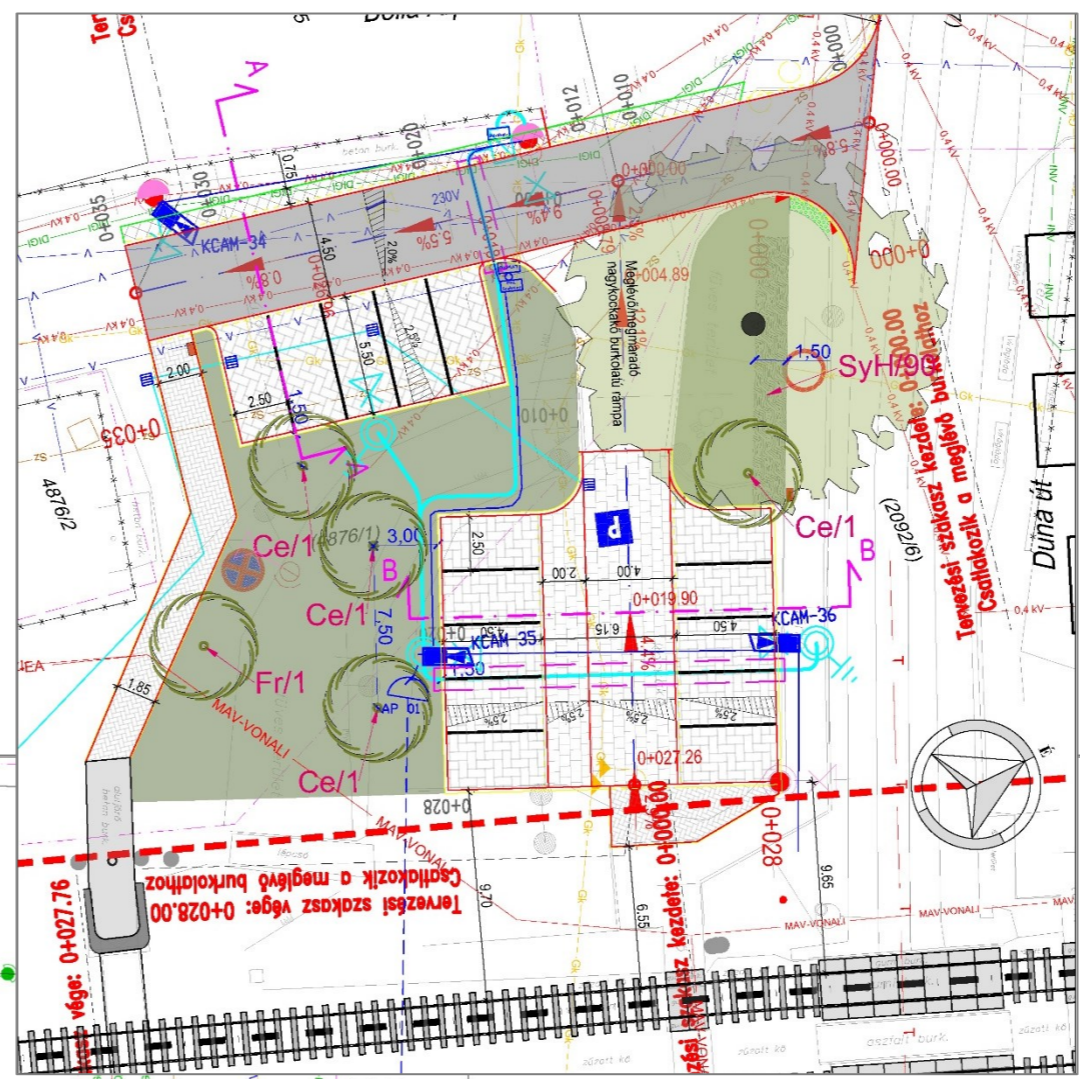
A Vasút utcában kiépítésre kerülő parkolóban alacsony talajtakaró cserjék ültetése tervezett a parkolóhelyek közötti fülekbe, valamint a parkoló és az út közötti változó szélességű és enyhén rézsűs zöldfelületekbe. A vasúti gyalogos átjáróhoz vezető járda mellett alacsony, virágzó cserjék ültetése tervezett. A Vasút utca Göd felé eső irányában lévő gyalogos aluljáró térségébe, a rézsűs zöldfelületre alacsony, talajtakaró cserjékből és magas cserjékből álló rézsűmegkötő cserjefolt telepítése tervezett. A rézsű fölötti sík zöldfelületre gyepesítése tervezett, valamint az itt lévő közművek figyelembevételével négy fa kerül elhelyezésre.

A Honvéd soron kiépítendő parkolóban a beállóhelyek között kialakítandó fülek a vasúti védőtávolság miatt nem fásíthatók, ezekbe talajtakaró cserjék kerülnek. A buszmegálló környezetében létesülő változó szélességű zöldfelületi sávok alacsony cserjékkel és évelő növényekkel kerülnek beültetésre. A járdán háttámlás padok és hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre.

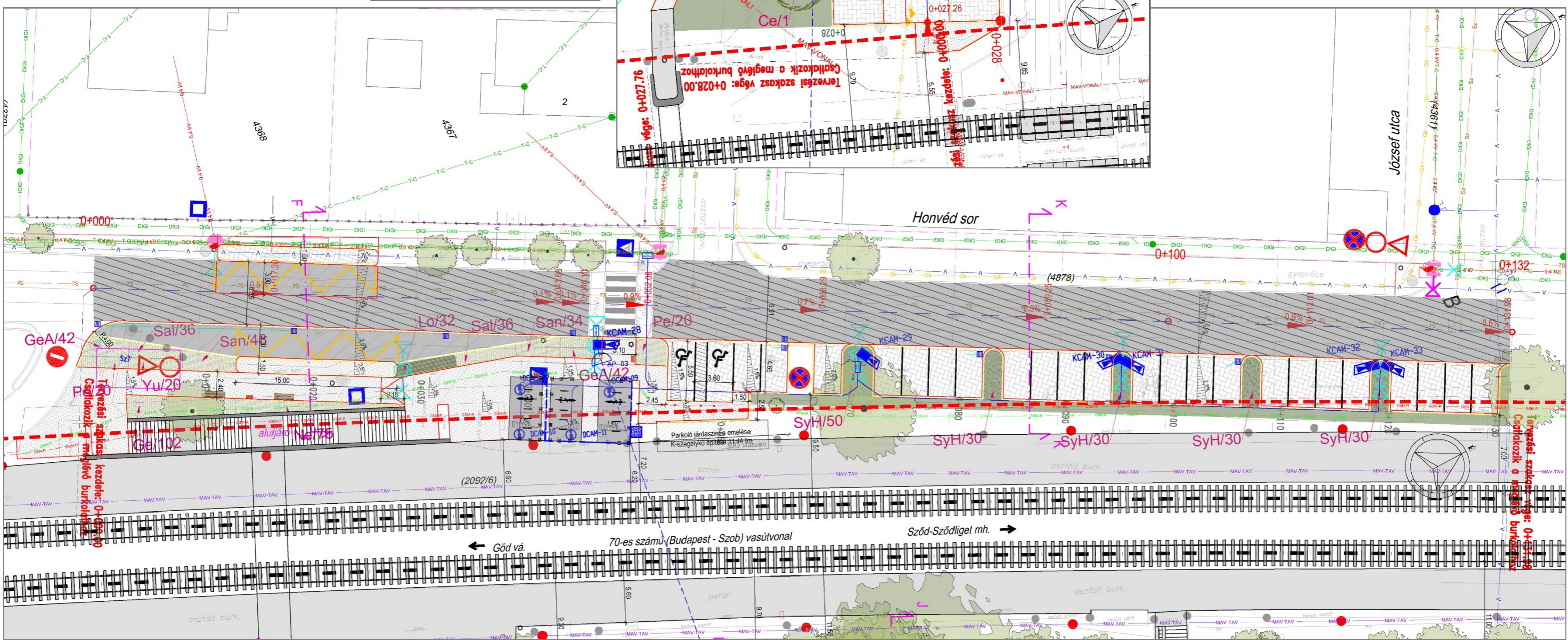
A Duna út és a Bolla Árpád fasor kereszteződésénél építendő parkolóban a járda mellett alacsony cserjékből 1,5m széles cserjesáv ültetése tervezett. A parkolóhelyek közötti zöldfelület fásított és gyepesített lesz.

A tervezési területen összesen 536 m<sup>2</sup> cserje és 85 m<sup>2</sup> évelő felület kialakítása tervezett. Az elültetett 16 db facsemete törzsének alsó, talajközeli szakaszát 20-25 cm magasságig rugalmas törzsvédelemmel (pl. műanyag gégecső) kell ellátni, mely megakadályozza pl. a fűnyírás közbeni kéregsérüléseket. A területen összesen 1240 m<sup>2</sup> terület gyepesítése tervezett.

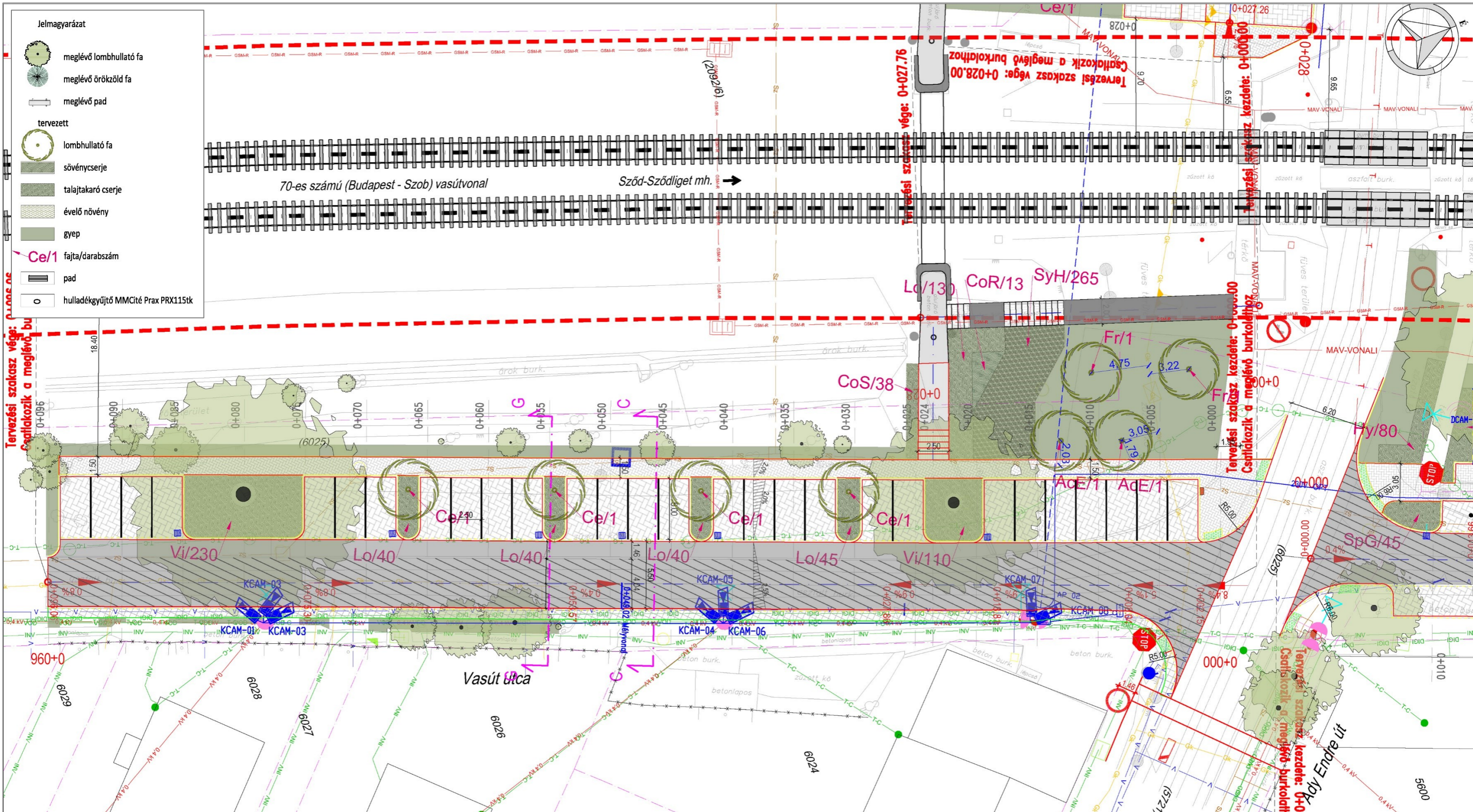
- Jelmagyarázat
- meglévő lombhullató fa
  - meglévő örökzöld fa
  - meglévő pad
  - tervezett
    - lombhullató fa
    - sövénycserje
    - talajtakaró cserje
    - évelő növény
    - gyepterület
  - Ce/1 fajta/darabszám
  - pad
  - hulladékgyűjtő MMCité Prax PRX115tk



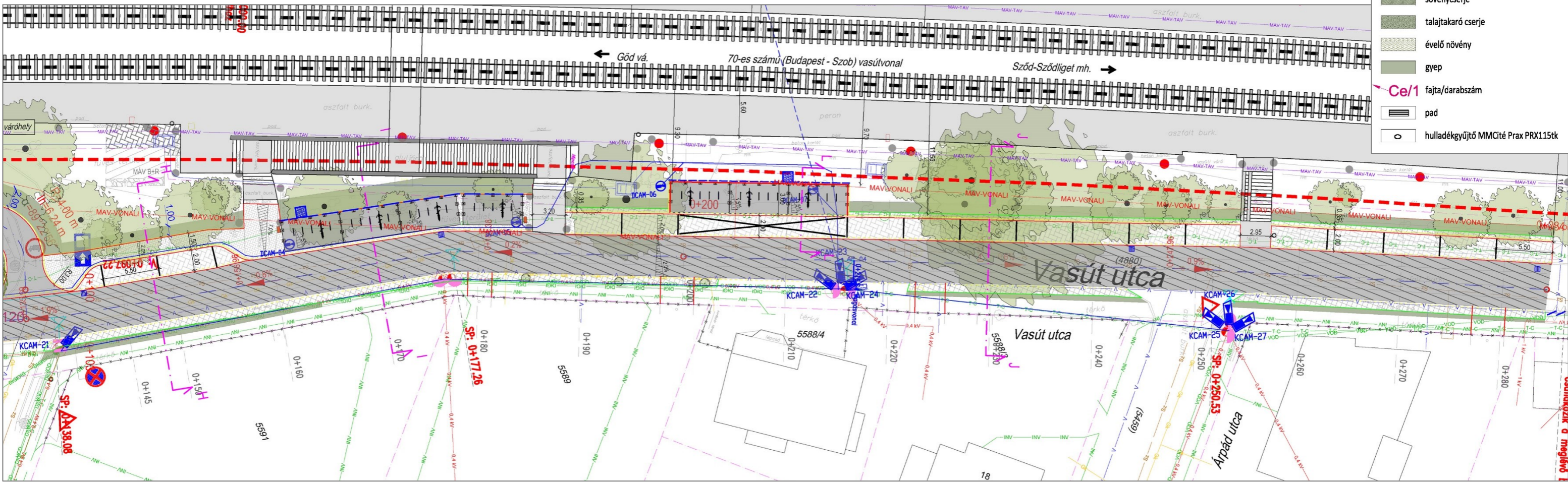
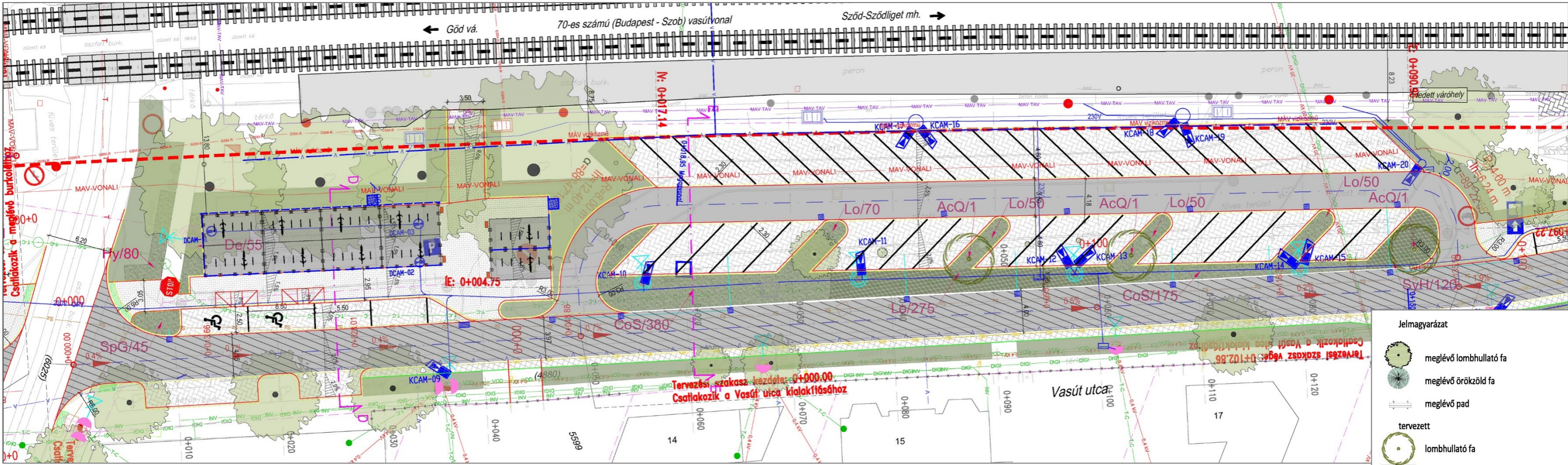
Környezetalkítás – Zöldfelületek, növénytelepítés (Bolla Árpád fasor)



Környezetalkítás – Zöldfelületek, növénytelepítés (Honvéd sor)







**Jelmagyarázat**

- meglévő lombhullató fa
- meglévő örökzöld fa
- meglévő pad
- tervezett lombhullató fa
- sővénycserje
- talajtakaró cserje
- élő növény
- gyepterület
- Ce/1 fajta/darabszám
- pad
- hulladékgyűjtő MMCité Prax PRX115tk

Környezetalkítás – Zöldfelületek, növénytelepítés (Vasút utca – északi oldal)

## 7. MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉS

### 7.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló TÖRVÉNY (MATRT)

#### 7.1.1. Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

A területfelhasználás változással érintett módosítások az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák területét érintik:

##### Települési térség

„11. § d) a települési térség területén **bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**”

A terv az előírásnak **megfelel.**

#### 7.1.1. Térségi övezetekre kategóriákra vonatkozó előírások

##### Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetére vonatkozó előírások

MaTrT „31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

Göd jelenleg nem rendelkezik világörökségi kezelési tervvel, a törvénynek megfelelő övezeti lehatárolást a településterv készítésekor kell majd feltüntetni. A terv az előírásnak **megfelel.**

##### Vízminőség védelmi terület övezete

MVM rend. „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

[...]”

A terv a hatályos vízminőségvédelemmel kapcsolatos szabályozást nem érinti, az előírásnak **megfelel.**

##### Ásványi nyersanyagvagyon övezete

MVM rend. „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A terv ásványi nyersanyagkitermeléssel érintett területet (bányaterületet) nem érint, az előírásnak **megfelel.**

## 7.2. PEST VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (PMTRT)

### Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

*„10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembe-vételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.”*

A módosítás turisztikaicélterületet nem érint, az előírásoknak **megfelel**.

## 7.3. AZ OTÉK-nak / TÉKA-nak VALÓ MEGFELELÉS

*TÉKA 135. § (2) A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”*

A hatályos Helyi Építési Szabályzat 2016-ban lépett hatályba. A fentiek értelmében a jelen módosítás a 2021. 07. 15-én hatályos OTÉK alapján készült. Az előírányzott módosítások az OTÉK előírásaival összhangban vannak, az OTÉK előírásai alól való felmentésre nincs szükség.

## 7.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZINTENTARTÁSA

Az *Tr. Korm. Rendelet 18. §-ban* foglaltak értelmében a rögzített BIAé növekmény erejéig jelölhető ki egy hektár kiterjedést meghaladó mértékű új beépítésre szánt terület, összhangban az MaTrT 12. § és 37-39. §-aival. A rögzített BIAé növekmény az Tr. Korm. Rendelet 18. § (3) alapján a teljes közigazgatási területre készülő új településterv elfogadásáig használható csak fel, amennyiben a felhasználás módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza. Jelen módosítás **szórában nem történik egy hektárnál nagyobb mértékű új beépítésre szánt terület kijelölés, így a BIAé szinten tartása igazolása nem szükséges.**

## 8. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A kivitelezés ideje alatt zaj, por és káros anyag emisszió hatástényezőkkel kell számolni. A hatásviselők a tervezési területen és a környezetében élő növényzet, állatvilág, lakosság, illetve a talaj és levegő. Az egyes munkafolyamatok során a megfelelő kivitelezési technológia és korszerű, jó állapotú munkagépek megválasztásával törekedni kell a hatások mértékének csökkentésére.

A kivitelezés során keletkező hulladékokat veszélyes és egyéb fajtákra osztályozva kell kezelni. Az építés alatt keletkezett hulladékokat dokumentálni kell. A hulladékok elhelyezésére vonatkozólag a kivitelezőnek a Megbízóval kell egyeztetnie.

- Az útépítés során kikerülő bontott anyagok és hulladékok kezelése során az alábbi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- 1995 évi LIII. tv. és módosításai (Környezetvédelem általános szabályai)
- 2016. évi CL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény (a hulladékról)
- 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 309/2014 (XII. 11.) kormányrendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 318/2013. (VIII.28.) Korm. rendelet a hulladéklerakási járulék megfizetéséről és felhasználásának céljairól
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rend. (Építési és bontási hulladékok)
- A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet



# JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

**.../2025. (...) sz. Ök. határozat**  
**Göd Város Településszerkezeti tervének 9. számú módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészettről szóló, 2023. évi C. törvény 79.§-ára való tekintettel, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, a község Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletével az alábbiak szerint módosítja:

1. Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 347/2020. (X.12.) sz. KT. határozattal módosított, 206/2019. (X.9.) sz. KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) 1. melléklete – a tervezési terület lehatárolása által érintett területek esetében – jelen határozat 1/a. és 1/b. mellékletében szereplő szerkezeti tervlapok szerint módosul.
2. Jelen módosítás során a TSZT 4. mellékletében rögzített területi mérleg következők szerint módosul:

hatályos területfelhasználás		tervezett területfelhasználás	terület
KÖk	→	KÖu	<b>1 093 m<sup>2</sup></b>

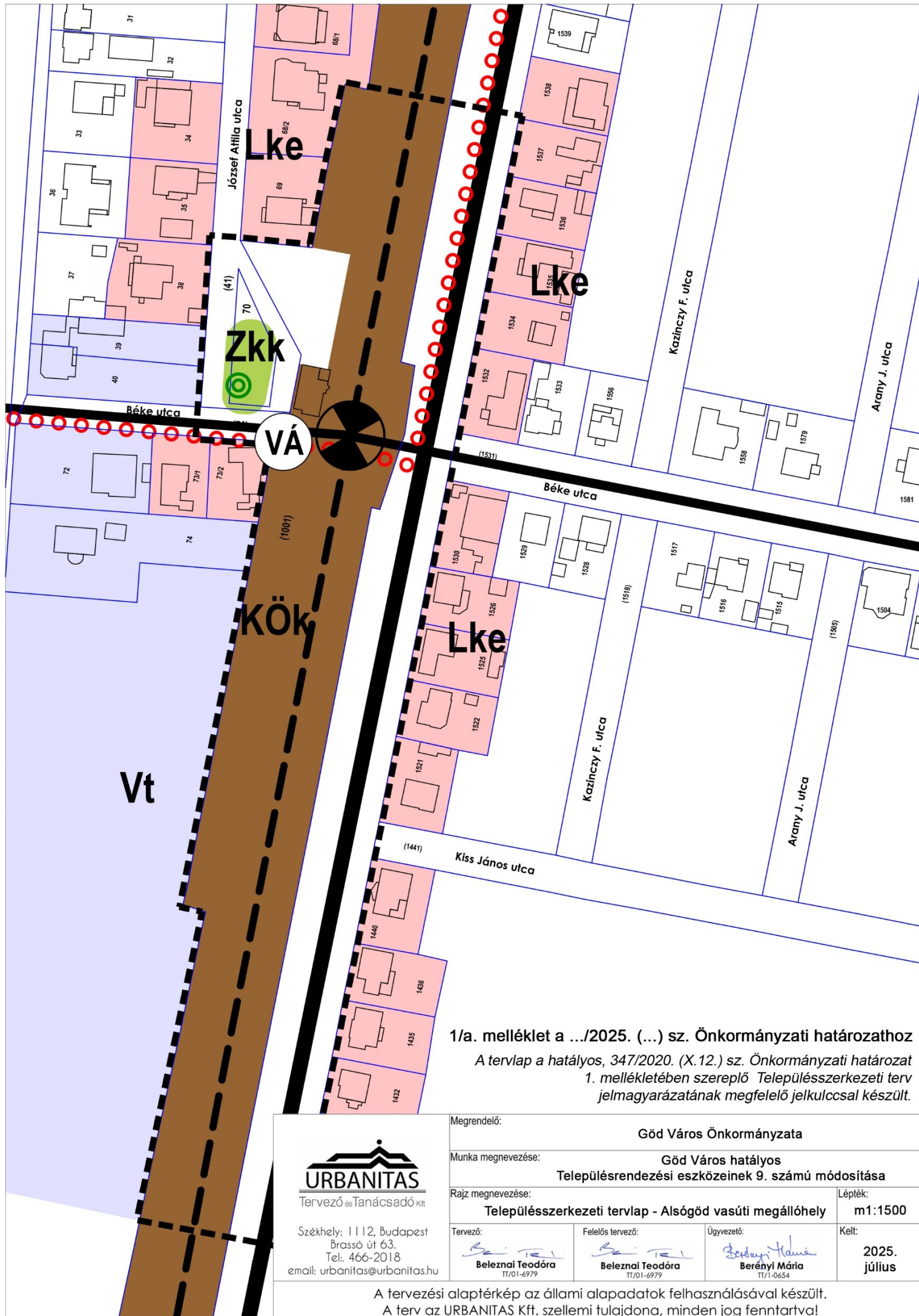
3. A településszerkezeti tervben rögzített **biológiai aktivitásérték** növekménye jelen módosítás eredményeként **nem változik**.
4. A módosítás az **országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel összhangban van**. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek **előírásainak megfelel**.
5. A jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
6. A hatályba lépést követően a település közigazgatási területén készülõ építési szabályzatokat és szabályozási tervet, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

Felelős: Polgármester, Főépítész Iroda  
Hivatali felelős: Jegyző  
Határidő: azonnal és folyamatos

Göd, 2025. év ..... hó ....nap

**Kammerer Zoltán**  
polgármester

**Dombóváriné dr. Kozák Nikolett**  
jegyző

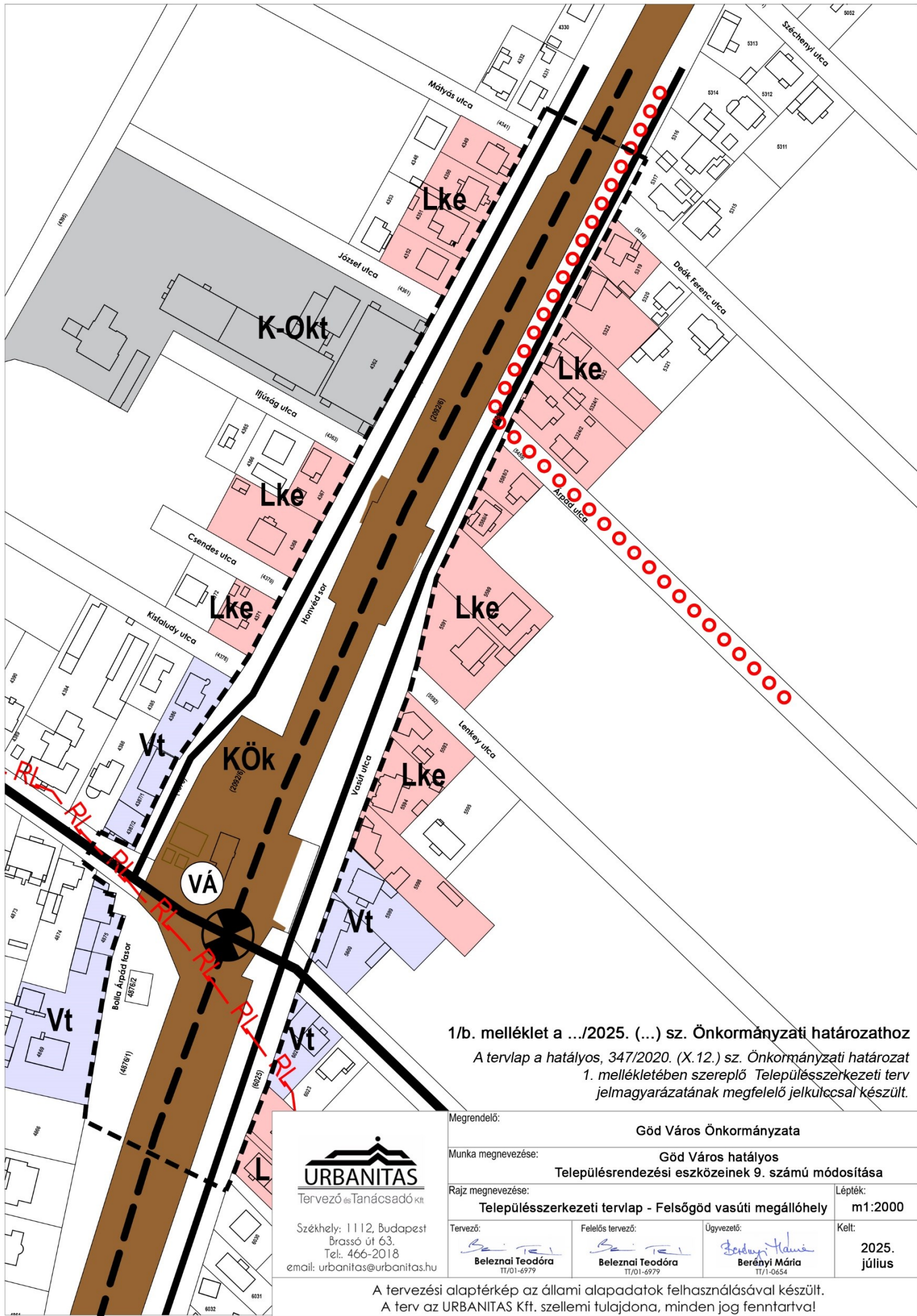


1/a. melléklet a .../2025. (...) sz. Önkormányzati határozathoz  
 A tervlap a hatályos, 347/2020. (X.12.) sz. Önkormányzati határozat  
 1. mellékletében szereplő Településszerkezeti terv  
 jelmagyarázatának megfelelő jelkulccsal készült.

 Tervező és Tanácsadó Kft.  Székhely: 1112, Budapest Brassy út 63. Tel.: 466-2018 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: <b>Göd Város Önkormányzata</b>		
	Munka megnevezése: <b>Göd Város hatályos Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása</b>		
	Rajz megnevezése: <b>Településszerkezeti tervlap - Alsógöd vasúti megállóhely</b>		Lépték: <b>m1:1500</b>
	Tervező:  <b>Beleznai Teodóra</b> TT/01-6979	Felelős tervező:  <b>Beleznai Teodóra</b> TT/01-6979	Ügyvezető:  <b>Berényi Mária</b> TT/1-0654

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
 A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!





1/b. melléklet a .../2025. (...) sz. Önkormányzati határozathoz  
 A tervlap a hatályos, 347/2020. (X.12.) sz. Önkormányzati határozat  
 1. mellékletében szereplő Településszerkezeti terv  
 jelmagyarozatának megfelelő jelkulccsal készült.

 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1112, Budapest Brassó út 63. Tel.: 466-2018 email: urbanitas@urbanitas.hu		Megrendelő: <b>Göd Város Önkormányzata</b>	
		Munka megnevezése: <b>Göd Város hatályos          Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása</b>	
		Rajz megnevezése: <b>Településszerkezeti tervlap - Felsőgöd vasúti megállóhely</b>	
		Lépték: <b>m1:2000</b>	
Tervező:  <b>Beleznai Teodóra</b> TT/01-6979		Felelős tervező:  <b>Beleznai Teodóra</b> TT/01-6979	
		Ügyvezető:  <b>Berényi Mária</b> TT/1-0654	
		Kelt: <b>2025.          július</b>	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
 A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (...) sz. Önkormányzati rendelete  
a Göd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
24/2016. (XII.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a 135. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezésre jogosult szervek, illetve a partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

[2] A településfejlesztési és településrendezési feladat részeként e rendelet célja a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek környezetében tervezett, kiemelt kormányberuházásként megvalósuló, állami közlekedésfejlesztési projekt építésjogi megalapozása biztosítása érdekében.

**1. §**

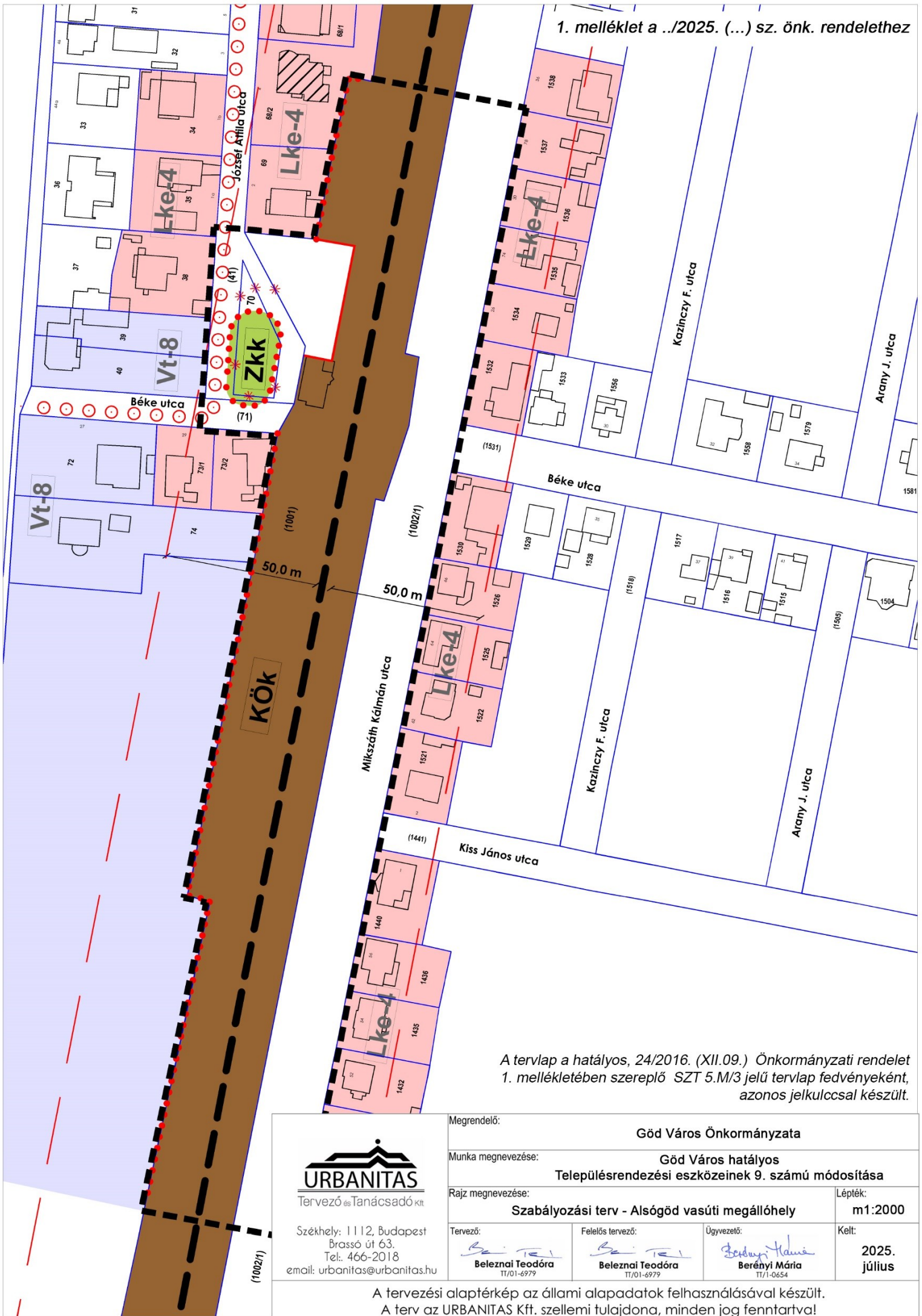
A Göd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2016. (XII.09.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében szereplő SZT 5./M3 tervlapszelvényének tartalma helyébe a tervezési terület lehatárolásával érintett ingatlanok vonatkozásában a jelen rendelet 1. melléklete szerinti tartalom lép.

**2. §**



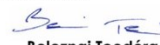
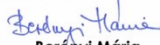
A Göd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2016. (XII.09.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében szereplő SZT 14.M jelű tervlapszelvényének tartalma helyébe a tervezési terület lehatárolásával érintett ingatlanok vonatkozásában a jelen rendelet 2. melléklete szerinti tartalom lép.

**3. §**

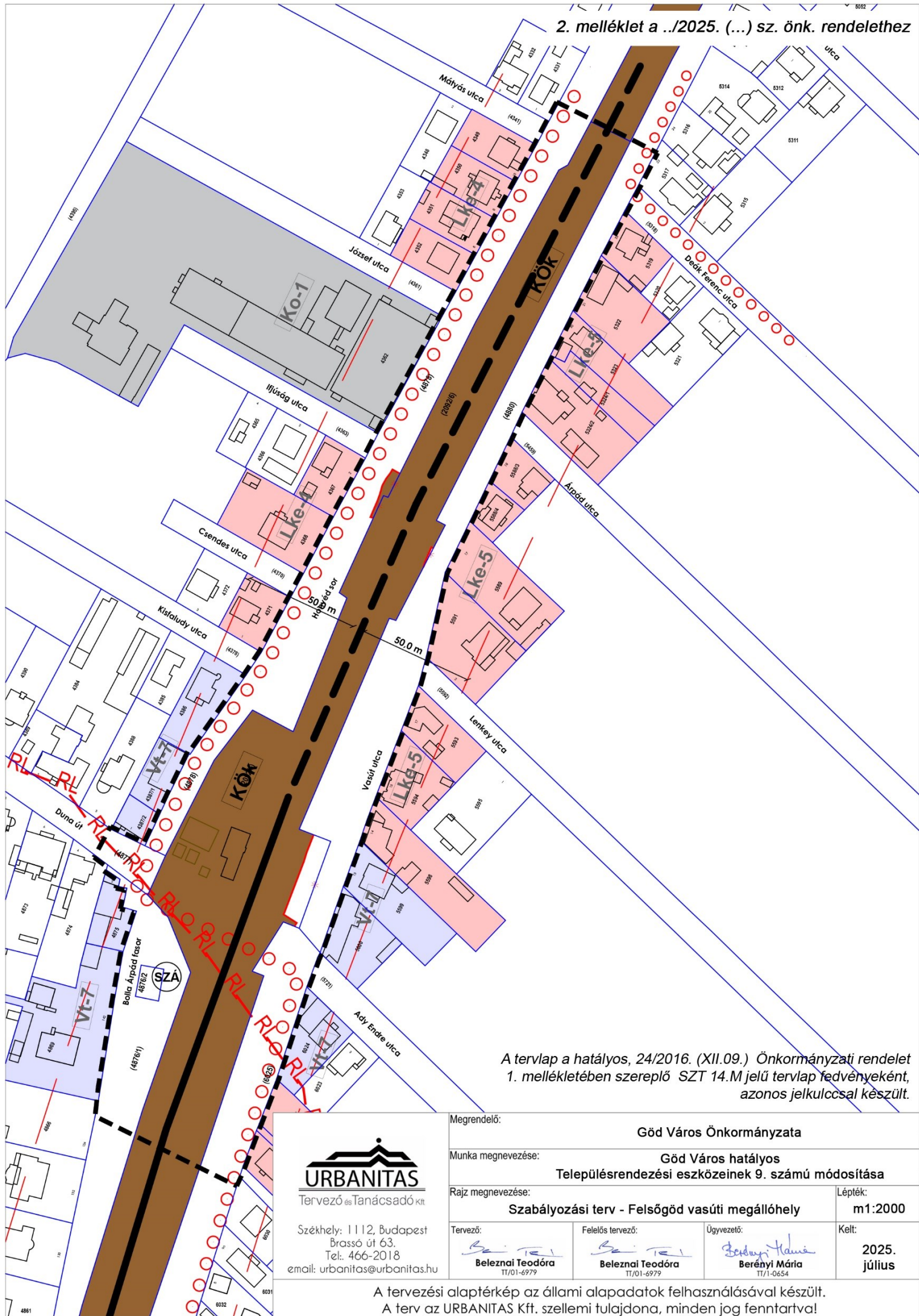
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



A tervlap a hatályos, 24/2016. (XII.09.) Önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő SZT 5.M/3 jelű tervlap fedvényeként, azonos jelkulccsal készült.

 <p>Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>Székhely: 1112, Budapest Brassó út 63. Tel.: 466-2018 email: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megrendelő: <p style="text-align: center;"><b>Göd Város Önkormányzata</b></p>		
	Munka megnevezése: <p style="text-align: center;"><b>Göd Város hatályos Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása</b></p>		
	Rajz megnevezése: <p style="text-align: center;"><b>Szabályozási terv - Alsógöd vasúti megállóhely</b></p>		Lépték: <p style="text-align: center;"><b>m1:2000</b></p>
	Tervező:  <p style="text-align: center;"><b>Beleznai Teodóra</b> TT/01-6979</p>	Felelős tervező:  <p style="text-align: center;"><b>Beleznai Teodóra</b> TT/01-6979</p>	Ügyvezető:  <p style="text-align: center;"><b>Berényi Mária</b> TT/1-0654</p>

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



A tervlap a hatályos, 24/2016. (XII.09.) Önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő SZT 14.M jelű tervlap fedvényeként, azonos jelkulccsal készült.



Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1112, Budapest  
Brassó út 63.  
Tel.: 466-2018  
email: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:		Göd Város Önkormányzata	
Munka megnevezése:		Göd Város hatályos Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása	
Rajz megnevezése:		Szabályozási terv - Felsőgöd vasúti megállóhely	
		Lépték: m1:2000	
Tervező:	Felelős tervező:	Ügyvezető:	Kelt:
 Beleznai Teodóra TT/01-6979	 Beleznai Teodóra TT/01-6979	 Berényi Mária TT/1-0654	2025. július

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

## **INDKOLÁS**

Jelen rendeletmódosítás Alsógöd és Felsőgöd vasúti megállóhelyek környezetében tervezett, kiemelt kormányberuházásként megvalósuló, állami közlekedésfejlesztési projekt építésjogi megalapozása biztosítása érdekében történik.

### **RÉSZLETES INDOKLÁS**

#### 1.-2. §

A szabályozási terv módosítását bevezető rendelkezések.

#### 3. §

Hatályba léptető és záró rendelkezések.