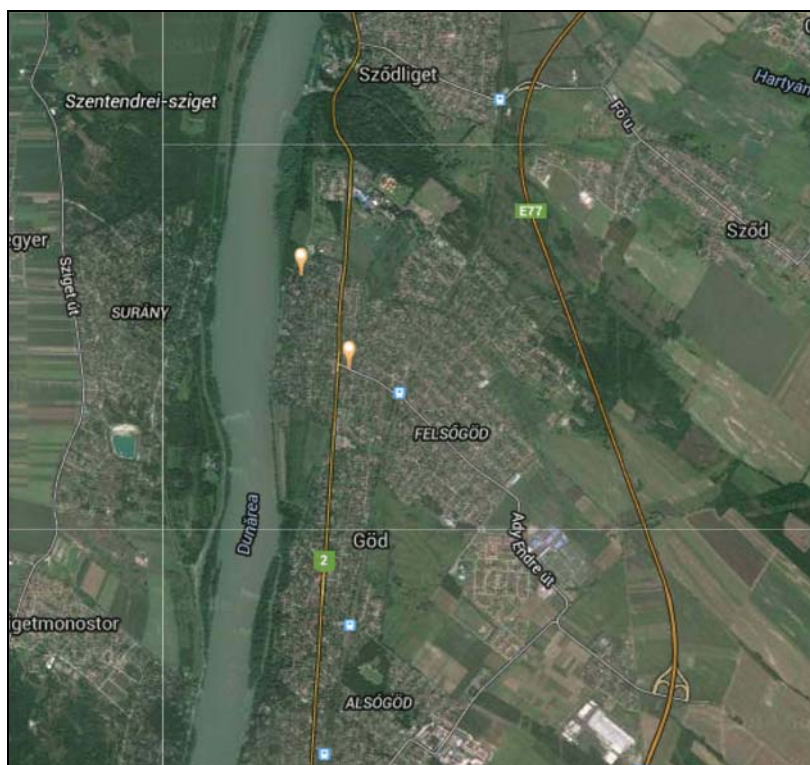




GÖD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

I. KÖTET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

(Módosítva a 347/2020. (X.12.) önkormányzati határozattal)

Göd, 2020. október



MEGBÍZÓ:



GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2131 Göd, Pesti út 81.

TERVEZŐ:



Archi-Profil

Építész, Tervező Bt.
1191 Budapest, Lehel u. 23.

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:

Csarkóné Kelemen Ágnes
terület- és településfejlesztési
szakokleveles építésmérnök
településtervező vezető tervező
TT/1 01-0760

Zöldfelületek, környezetvédelem:

Nemes Zoltán
okl. kert- és tájépítésmérnök,
táj és környezetrendező
szakmérnök
TR 01-5053, K1 01-5053

Dobos Ivett Katalin
okl. kertésmérnök,
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5255

Közlekedés:

Huszár Dezső
okl. építőmérnök
településtervezési közlekedési
tervező
TKö 01-7830

Közműellátás:

Dima András
okl. építőmérnök
településtervezési vízközmű,
településtervezési energia-
közmű tervező
TV 01-2130
TE 01-2130

Hírközlés:

Hódos Jenő
okl. villamosmérnök
településtervezési hírközlési
tervező
TH 01-4650

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
347/2020. (X.12.) sz. önkormányzati határozata

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2020. október 12-i rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvéből

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

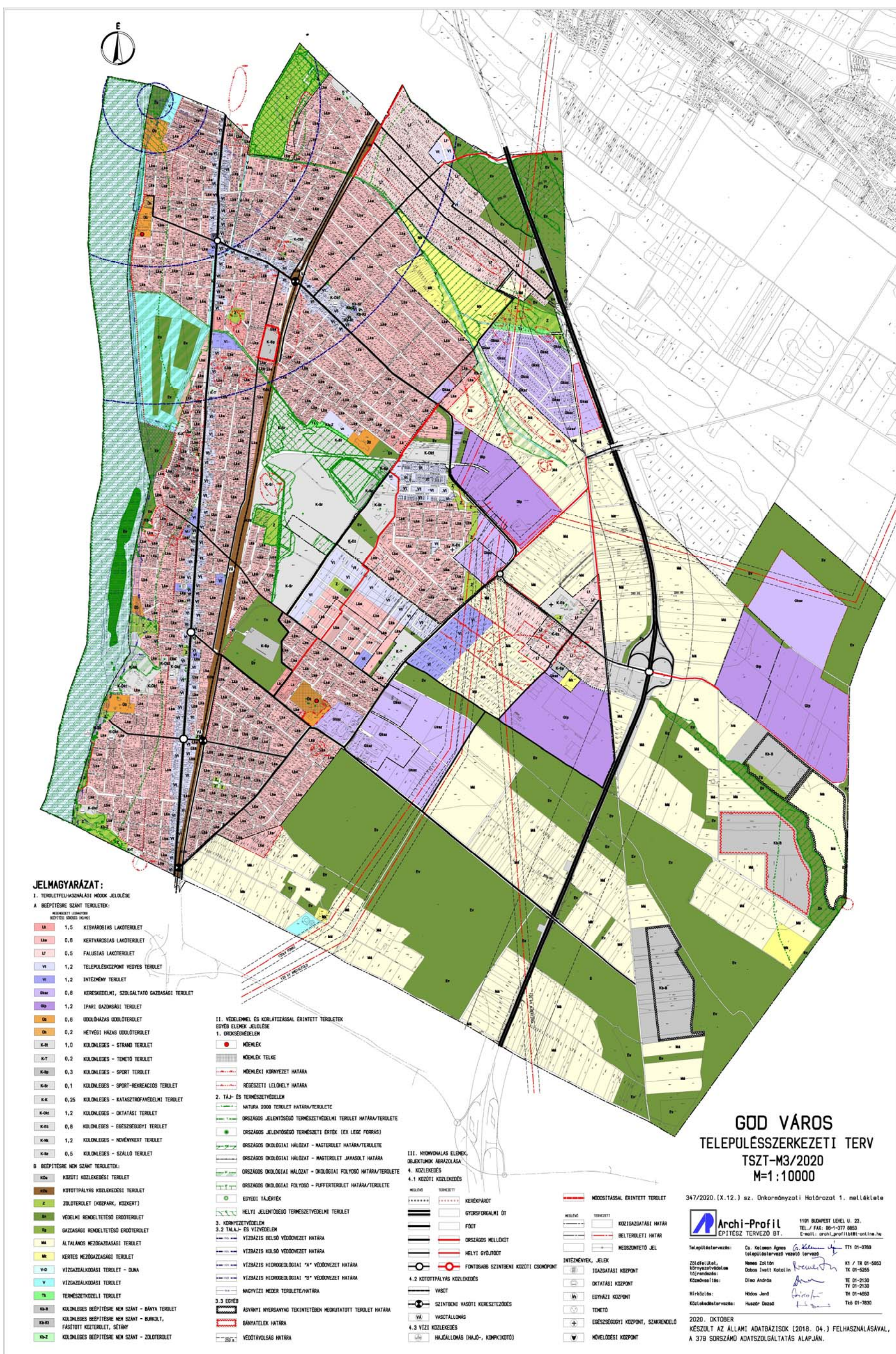
1. Göd Város 206/2019. (X. 9.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az *1. melléklet* szerint módosítja (rajzsám: Településszerkezeti Terv – TSZT-M3/2020) és az alábbi területfelhasználás változást fogadja el:
 - különleges sportterület területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 4846 hrsz. terület egy része, 0,008 ha*)
2. megállapítja, hogy a tervezett módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. törvény 2. és 7. melléklete szerint települési térség területén történik;
3. a hatályos Településszerkezeti Terv Leírás 4. számú mellékletét „A település területi mérlegét” a *2. melléklet* szerint módosítja;
4. elfogadja Göd Város Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított és továbbvihető +6,268009 biológiai aktivitásértéket;
5. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (*1. melléklet*) a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester, jegyző

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a jelen határozathoz:



2. számú melléklet: A Településszerkezeti Terv Leírása

1. A településrendezés célkitűzései

A településszerkezeti terv az a településrendezési terv, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

Kiemelt területként kell kezelni: az infrastrukturális hálózatok fejlesztését (út, közlekedés, közműhálózatok, szennyvíztisztítás, stb.), a környezetvédelmi szempontok érvényesítését, egyéb információs kapcsolatrendszerek, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység folytatására alkalmas területek fejlesztését, illetve a lakóterület-fejlesztést.

Göd Város Településszerkezeti Tervének alapja az elfogadott településfejlesztési koncepció.

2. A Településszerkezeti Terv hatálya

A Településszerkezeti Terv (továbbiakban: a Terv) hatálya Göd Város közigazgatási területére terjed ki.

3. Igazgatási és belterületi határ

A Településszerkezeti Terv módosítás igazgatási határ változást nem irányoz elő.

A belterületi határ módosításával érintett területeket és azok rendeltetését a Terv határozza meg.

A belterületbe vonás feltételeként kell kezelni, hogy a belterületbe vonás legalább egy önálló területegységre terjedjen ki, mely lehet meglévő terület-felhasználási egység, vagy a településszerkezeti tervben meghatározott új terület-felhasználási egység is.

A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt terület-felhasználások esetében a belterületbe vonás nem kötelező. A területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében és időpontjában szakaszosan is végrehajtható.

4. A Településszerkezeti Terv elemei

4.1. A Településszerkezeti tervlap az alábbi kötelező településszerkezeti és területfelhasználási elemeket tartalmazza:

- a) közigazgatási határ
- b) belterületi határ,
- c) beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek,
- d) területfelhasználási egység határa,
- e) területfelhasználási egység jele és beépítési sűrűsége,
- f) a területfelhasználást befolyásoló védőtávolságok, védőterületek,
- g) műemléki környezet határa,
- h) helyi értékvédelmi terület határa,
- i) helyi egyedi művi érték,

- j) helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa,
- k) gyorsforgalmi út, országos I. rendű főút, országos mellékút (települési főút) gyűjtőút út nyomvonala,
- l) közúti csomópont,
- m) vasút nyomvonala,
- n) kerékpárút nyomvonala,
- o) közművek jelentős, területfelhasználást befolyásoló, védőtávolságot igénylő létesítményeinek hálózatai.

4.2 A településszerkezeti tervlap az alábbi más jogszabály által elrendelt elemeket tartalmazza, amelyek betartása kötelező, de esetleges módosulásuk nem teszi szükségessé a településszerkezeti terv módosítását, mivel ezen elemeket nem a Képviselő-testület határozza meg:

- a) műemlék,
- b) régészeti lelőhely határa,
- c) országos ökológiai hálózat magterület övezetének határa,
- d) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa,
- e) országos ökológiai hálózat pufferterület határa

5. Településszerkezet, területfelhasználás

A település közigazgatási területe a fejlesztés és építés szempontjából beépítésre szánt (beépült vagy a terv alapján távlatában beépülő) és beépítésre nem szánt területre tagozódik. A beépítésre szánt terület jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterület. A beépítésre szánt területek a felhasználási igények szerint, ütemezetten belterületbe vonhatók. A beépítésre nem szánt terület jellemzően, de nem kizárólag a külterület.

Göd Város területe a Településszerkezeti Terven feltüntetetteknek megfelelően beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területre tagozódik.

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak.

- (L) Lakóterületek (falusias, kertvárosias, kisvárosias),
- (Ü) Üdülőterületek (hétvégi házas, üdülőházas)
- (V) Vegyes területek (településközpont vegyes terület, intézmény terület)
- (G) Gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari gazdasági terület)
- (K) Különleges terület (strand, temető, sportterület, sport-rekreációs, katasztrófavédelmi, oktatási, egészségügyi, növénykert, szálló terület)

A beépítésre nem szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak

- (Kö) Közlekedési és közműterületek
- (Z) Zöldterületek
- (E) Erdőterületek
- (M) Mezőgazdasági területek
- (V) Vízgazdálkodási terület
- (K) Különleges terület (bánya, burkolt közterület, sétány, zöldterület)

5.1 Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

A település területére a kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületi kialakítás a jellemző mind a beépítés módja, intenzitása, mind az épületek használati módja tekintetében.

Az alsógödi részen kis-és kertvárosias, a felsőgödi településrészen falusias beépítés jellemző. A két településrész közti egykori nyaralóterületek folyamatosan alakulnak át lakóterületté. A település nyugati részén falusias beépítésű terület, Bócsai újtelep helyezkedik el. Jelentős nagyságú falusias lakóterület Nevelek településrész. Kertvárosias jellegű beépítések találhatók Alsógödön közvetlenül a Duna-parton, illetve a gödi vasútállomástól nyugatra és Felsőgödtől délkeletre, a termálfürdő mögött.

A meglévő lakóterületek vonatkozásában az értékmegőrzést kell előírni. Ehhez alapvető a közterületek rehabilitációja (út- és járdaépítés, fasorok, közparkok, játszóterek, stb. kialakítása és fejlesztése).

A lakóterület-bővítés településszerkezeti tervben való megjelenése során figyelembe kell venni az infrastruktúra-fejlesztési lehetőségeket, a jelenlegi területhasználatot, a természeti adottságokat, a természeti értékeket és a várható környezeti terhelés mértékét. Településrendezési szempontból csak a település szerkezetéhez és jellegéhez igazodó bővítés engedhető meg.

A településszerkezeti tervben a fejlesztési területek kijelölésével fenti elv betartása fontos feladat.

Üdülőterületek

Üdülőházas üdülőterületi besorolású területek találhatóak a Duna mentén, a strand szomszédságában. A Nemeskéri-Kiss kúria területe szintén üdülőházas üdülőterület. Hétvégi házas üdülőterület szintén a Duna mellett található, a Településszerkezeti Terv jelölése szerint.

Vegyes területek

Településközpont vegyes és intézmény területi besorolást kaptak a település központi részén található intézményi területek. Ezek az oktatási, igazgatási, egészségügyi, művelődési, egyházi, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek: községháza, templom, iskola, stb.

A város sajátos, helyi karaktert is befolyásoló problémája a központ hiánya, a központképző intézmények térbeli szórtsága, mivel az intézmények szétszórta elhelyezkedése miatt egyik területet sem nevezhetjük valóságos, sok funkciót ellátó településközpontnak. Ennek ellenére Alsógöd és Felsőgöd területén is központnak nevezhető egy-egy terület. A Polgármesteri Hivataltól délre fekvő terület a Pesti út mentén és környezete Alsógöd kisebb központjának, a vasútállomás, az általános iskola és az óvodák, tehát az Ady Endre út környezete pedig Felsőgöd központjának tekinthető. A településszerkezeti terv is ezeknek a területeknek a bővítését javasolja.

A központok további alakulásának kell további lehetőséget biztosítani azzal, hogy ezek terjeszkedésére lehetőséget adjunk a központi területeken úgy, hogy ezzel minőségi településközpont épüljön az egyre növekvő lakosság színvonalas ellátására alkalmas módon. Felsőgödön a Duna utca és az Ady Endre utca mentén a Latabár K. tértől a Teleki Pál utcáig terjedően egy-egy tömb, illetve sáv területe is településközponti vegyes övezetbe sorolt területként javasoltak, mivel a településnek ezeken a központi területein várható az üzleti, kereskedelmi funkció előtérbe kerülése is az igazgatási, oktatási funkciók bővítési szándéka mellett.

Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek a település keleti oldalán alakultak ki, valamint a sződi közigazgatási határ mentén.

Ipari-gazdasági terület a Nemeskéri Kúria mellett a volt TSz területén, illetve Bócsától délre alakult ki. Itt épült fel a település legnagyobb gazdasági beruházása, a Samsung gyár.

A településen lakóterületek között kizárólag környezetbarát és lehetőleg munkahelyteremtő területek tarthatók fenn.

A meglévő gazdasági területek fejlesztése környezet- és természetkímélő beruházások megvalósításával, korszerű technológiák és tevékenységek befogadásával lehetséges, amelyek hozzájárulnak a népesség helyben történő foglalkoztatásának növeléséhez.

Zöldfelületi eszközökkel biztosítani kell a gazdasági területek elszigetelését a lakóterületektől.

Különleges területek

- strand terület (Kst)
- temető terület (Kt)
- sport terület (Ksp)
- sport-rekreációs területek (Ksr)
- katasztrófavédelmi terület (Kk)
- oktatási intézmények területe (Ko)
- egészségügyi intézmények terület (Keü)
- növénykert terület (Kn)
- szálló terület (Ksz)

A beépítésre szánt területek egyes terület-felhasználási egységei építési használatának (terhelhetőségének) megengedett felső határát, ill. jellemző mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Terület-felhasználási egységek</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség¹</i>
Kisvárosias lakóterületek	1,5
Kertvárosias lakóterületek	0,6
Falusias lakóterület	0,5
Településközpont vegyes terület	1,2
Intézmény terület	1,2
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,8
Ipari gazdasági terület	1,2
Üdülőházas üdülőterület	0,6
Hétvégi házas üdülőterület	0,2
Különleges strand terület	1,0
Különleges temető terület	0,2
Különleges sport terület	0,3
Különleges sport-rekreációs terület	0,1
Különleges katasztrófavédelmi terület	0,25
Különleges oktatási terület	1,2
Különleges egészségügyi terület	0,8
Különleges növénykert terület	1,2
Különleges szálló terület	0,5

¹ *Beépítési sűrűség:* a területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységeknek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyaránya.

A beépítésre szánt területek felhasználása, ill. a belterületek bővítése csak ütemezetten, műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozásában valósíthatók meg.

5.2 Beépítésre nem szánt területek

Göd igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési terület
 - aa) Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
 - ab) Kötöttpályás közlekedési terület övezete (KÖk)
- b) Zöldterület
 - ba) Közpark övezete (Zkp)
 - bb) Közkert övezete (Zkk)
- c) Erdőterületek
 - ca) Védelmi erdőterület övezete (Ev)
 - cb) Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
- d) Mezőgazdasági területek
 - da) Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
 - db) Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)
- e) Vízgazdálkodási terület (V)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ga) Bányaterület övezete (Kb-B)
 - gb) Burkolt, fásított közterület övezete (Kb-Kt)
 - gc) Zöldterület (Kb-Z)

Közlekedési terület

Vasúti, meghatározó közúti közlekedési területek három helyen vágják át a települést észak-dél irányban. A belterületi részen halad át a 2-es számú főút és a Budapest–Vác vasútvonal. A külterület nyugati részén található az M2 autótút.

Zöldterületek

A település zöldfelületi hálózatának elemei: meglévő és már kijelölt zöldterületek, lakóterület fejlesztés tervezett zöldterületei. A településen belül a meglévő zöldterületek megőrzendők. A belterületi – közös használatú – zöldfelületek aránya a domináns kertes-családházás települési arculatnak megfelelően – alacsony.

A belterületi zöldfelületi rendszer túlnyomó részét a magántelkek alkotják, melyeknek a települési mezoklíma alakításában meghatározó szerepük van. Ápoltságuk, funkció szerinti kialakításuk (díszkert, haszonkert) növényfaj összetételük rendkívül vegyes.

Erdőterületek

A település zöldfelületi hálózatának elemei a településen található fásítási rendszer, a települést körülvevő fásítás, erdősávok.

Göd legértékesebb erdőterületei a város nyugati szélén a Duna partján találhatók, mint az eredeti természeti állapotot részben őrző, megmaradt galéria erdők.

Az erdőterületek nagyobb része pedig a várost keletről szegélyező mezőgazdasági zónába ékelődő, a gyengébb talajadottság miatt mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken jött létre.

Egyes szakaszokon erdősávok kísérik a kisvízfolyásokat is.

Védelmi rendeltetésű erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a külterület keleti felén találhatók. Az M2 autópálya területén, lakóterületi beépítés helyén és a belterület növekedése során területük jelentősen csökkent. A még meglévő mezőgazdasági területeken elsősorban szántóföldi művelést folytatnak.

Göd mezőgazdasági területeinek általános tulajdonsága a termőföldek gyenge minősége miatt az alacsony haszontermelő képesség. A mezőgazdasági területeken jellemzően gabonafélék és takarmánynövények termesztése történik.

Göd területén az állattartás szerepe az elmúlt évtizedben jelentősen visszaszorult, lényegében megszűnt.

Vízgazdálkodási területek

A vízgazdálkodási területek közé tartozik a Duna medre és az Ilka-patak területe. A vízgazdálkodási területek lehatárolása a meglévő állapot szerinti.

6. Közművesítés

Közművesítési teendők, melyek a további fejlesztéseknél is iránymutatóak, illetve amelyek betartása szükséges.

- A belterületen, illetve a beépítésre szánt területen már csak a teljes közműellátás biztosításával adható építési engedély az új övezeti besorolású területeken is. A teljes közműellátáshoz a már beépített, a beépítésre szánt területen a vízellátást (ivóvíz és tűzi-víz ellátást), a közcsatornás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, a villamos-energia ellátást és a földgázellátást, valamint a vezetékes hírközlést kell biztosítani.
- A külterületen, a beépítésre nem szánt területen, a mezőgazdasági övezetekben is elsődlegesen csak a belterületi közműhálózathoz csatlakozóan teljes közműellátással engedélyezhető területfejlesztés. A központi belterületről, illetve a közművesített területektől távolabbra eső területen építési engedély a szabályozási előírásokban a közművekre vonatkozó előírások teljesítése esetén adható.
- A cél, hogy a település teljes közigazgatási területén biztosítható legyen a környezetvédelmi igényeket kielégítő közműellátás lehetősége és építést engedélyezni nagyobb távlatban már csak a környezet védelmét fokozottabban biztosító közműellátással lehessen.
- A település Duna-parti adottságából eredően néhány Dunába torkolló patak, vízfolyások, árkok, kialakult tavak találhatók a településen, ezért a vízgazdálkodási területként jelzett (patak, árkok, vízjárta terület, stb.) területet mindaddig vízgazdálkodási területként kell kezelni, amíg annak felülvizsgálata meg nem történik. A funkcióját megváltoztatni csak vízjogi létesítési engedély birtokában lehet. Amíg a terület vízgazdálkodási területként lejegyzett, addig sem út, sem közmű nem helyezhető el benne.
- A település hatályos településrendezési tervében rögzítésre került a kül-, és belterület távlati hasznosítási lehetősége. Kijelölésre kerültek a távlati – funkcióváltással - falusias, kertvárosias, kisvárosias lakóterületi, üdülőházas, településközpont vegyes, kereskedelmi – ipari - gazdasági, egyéb sport, szabadidő stb. fejlesztésre figyelembe vehető területek. A fejlesztési területek közműellátása mellett a már beépített területeken jelentkező igénynövekedésből eredő többletigény kielégítésével is kell számolni.

7. Természetvédelem

Göd területén nemzetközi Natura 2000 védelem alatt áll a város területéhez tartozó Duna meder, valamint a Gödi sziget és a mellette lévő holtág.

A város közigazgatási területén Göd 02 hrsz.-ú és a Göd 03 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott HUDI20034 jelű Duna és ártere nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek.

A Göd 0109 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUDI20023 jelű Gödöllői-dombság peremhegyei nevű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület része.

A Nevelek településrészhez közel eső Göd város közigazgatási területéhez tartozó egyes ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján részét képezik a HUDI20014 jelű Debegió-hegy nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek.

Természetvédelem alatt áll a Gödi sziget füzes-nyáras galéria erdeje.

Természetvédelem alatt áll a kékperjés láprét a település északi határánál. A védett terület átnyúlik Sződliget területére is. A két település területére eső védett területet a Sződrákosi patak két területrészre bontja, melyből a keleti kékperjés rész Göd területén, a tözegtavak Sződliget területén vannak.

Ex lege védett lápok találhatók a golfpálya területén, illetve mellette. Védett területként lehatárolt a golfpálya melletti teniszteleptől délre lévő kis tó és környezete.

Védett vegyes fafaj-összetételű hársas, vadgesztenyes fasor díszlik a régi 2. út, a mai út mellett.

Védett szürke nyárfák veszik körül a Duna parton lévő Feneketlen tavat.

Göd helyi védettségű természetvédelmi területei:

- Göd 03 hrsz.-ú ingatlan (Gödi-sziget területe) a Duna-Ipoly Nemzeti Park létesítéséről szóló 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet a Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként országos jelentőségű védett természeti terület.
- Göd-felsői Kékperjés láprét (22,3 ha): 05/1-10, 05/14, 05/17-21, 05/24-28, 05/31 hrsz.
- Göd Láprét 6607/2 és 6324/2 hrsz.
- Göd homokpusztagyep 025/6-7 hrsz.
- Göd-felsői Kékduna sporttelep (3,3 ha): 3658 hrsz.
- Göd, Nemeskéri Park Kiserdő (13,3 ha): 1934 hrsz.
- Göd, ezüst juhar fa: 652 hrsz.
- Gödi ELTE Botanikus kert: 357 hrsz.
- Gödi védett fasorok:
 - Pesti út Kossuth utcától a Szent István utcáig (idős hárs és vadgesztenye –Aesculus h.- fák)
 - A Feneketlen-tavat körbe ölelő szürkenyár –Populus x - fasor (353 hrsz.)
 - A Csapatpihenő Duna-parti kerítése mellett húzódó platán -Platanus o.- fasor (352/3 hrsz.)

8. Örökségvédelem

8.1 Régészeti lelőhelyek jegyzéke

	A	B	C	D	E
1	AZONOSÍTÓ	NÉV	LELŐHELY-SZÁM	HELYRAJZI SZÁM	MEGJEGYZÉS (VÉDELEM)
2	10142	Juhász-halom (Lyukas-halom)	9	0109, 021/12, 021/5	
3	10230	Malomárok	11	936, 937, 938, 939, 940, 02/25, 02/26, 03, 02/24	
4	10351	Alba-kert	1	2687, 2769/13, 2769/14, 2769/46, 2770/1, 2770/2, 2771, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2785, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2800, 2808, 2809, 2810, 2811, 2838, 2839, 2840, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2911, 2912/1, 2912/2, 2912/3, 2912/4, 2912/5, 2912/6, 2912/7, 2912/8, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3030, 3031/1, 3031/2, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044/1, 3044/2, 3044/3, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055/1, 3055/2, 056, 3079/5	
5	10352	Duna-part	2	173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 180/2, 2738, 2739, 2740, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2772, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769/3, 2769/4, 2769/16,	

				2769/17, 2769/18, 2771, 2772, 2775/7	
6	10353	Pesti út 164.	3	2462, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2505, 2506	
7	10354	Dózsa György utca 67.	4	2268, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2458, 2459, 2460	
8	10355	Gödpuszta	5	1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1203/6, 1203/7, 1203/8, 1203/9, 1203/10, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211	
9	10356	Bócsaújtelep (Ilkamajor)	6	039/38, 039/39, 039/40, 039/41, 039/42, 039/43, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/48, 039/49, 039/50, 039/51, 039/52, 039/66, 039/67, 039/68, 039/69, 039/70, 039/71, 039/72, 039/73, 039/74, 039/75, 039/76, 039/77, 039/78, 039/79, 039/80, 039/81, 039/82, 039/83, 039/84, 039/85, 046, 047/10, 6401, 6408, 6422, 6424, 039/101, 039/102, 039/103, 039/104, 039/105, 039/106, 039/107, 039/108, 6407/2, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413/2, 6414, 6415, 6423, 6424, 6426, 6428, 6508, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6901	kiemelten védett 30/2005. (XII. 7.) NKÖM, 44/2013. (VIII. 9.) BM
10	84359	Bócsaújtelep (Ilkamajor) védőövezete	6	6401, 6408, 6422, 6511, 039/101, 039/102, 039/104, 039/105, 039/106, 039/107, 039/108, 039/38, 039/39, 039/40, 039/41, 039/42, 039/43, 039/51, 039/52, 039/66, 039/75, 039/83, 039/84, 046, 039/108, 039/100, 039/103	védőövezet 44/2013. (VIII. 9.) BM
11	10357	Öregfutó-tábla	7	013/8, 013/9, 013/10, 013/11, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 5151, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5166	
12	10358	Bajcsy-Zsilinszky utca 19.	8	126, 127, 128/1, 128/2, 134/1, 134/2, 2688, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2712, 2713, 2714, 2715, 2717, 2718, 2719, 2723, 2724, 2725	
13	10359	Öregfutó-tábla	9	013/25, 013/26, 013/27	
14	10360	Öregfutó-tábla	10	013/31, 013/32, 013/33	
15	10361	Öregfutó-tábla	11	013/41, 013/42, 013/43, 013/44, 013/46, 013/47, 013/48, 013/49, 013/50, 013/54, 013/55, 013/56, 013/58	
16	10362	Pulyka-házi-dűlő	12	6609, 6610	
17	10363	Ilkamajor	13	6422, 6431, 6432, 6433/1, 6433/2, 6434/1, 6434/2, 6435, 6436, 6437/1, 6437/2, 6438/1, 6438/2, 6442, 6462/1, 6462/2, 6475/1, 6476, 6478, 6501	
18	10364	Csomádi-rét	14	078/20, 078/21, 078/3, 078/14, 078/15, 078/7, 078/19, 078/17, 078/16, 078/18, 078/8, 078/55, 078/22, 078/23	
19	10365	Csomádi-rét	15	078/10, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3838, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846,	

				3847, 3848, 3849, 3850, 3851	
20	10366	Belterület (Pusztatemplom)	16	2092/6, 4384, 4697, 4698, 4707, 4712, 4713, 4714, 4715/1, 4715/2, 4715/3, 4717, 4718, 4720, 4721/1, 4721/2, 4722, 4723, 4724/1, 4724/2, 4725, 4726, 4727, 4732/3, 4750/5, 4750/6, 4750/7, 4750/9, 4750/10, 4750/11, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4759, 4760, 4761, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788/1, 4788/2, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815/1, 4815/2, 4816/1, 4816/2, 4816/4, 4818, 4819, 4821/1, 4821/2, 4822, 4823/1, 4823/2, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4832, 4837, 4838/1, 4838/2, 4838/3, 4839, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847/1, 4847/2, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856/1, 4856/2, 4856/3, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867/1, 4867/2, 4868, 4869, 4870, 4871, 4873, 4874, 4875, 4876/1, 4876/2, 4877/1, 4877/2, 4877/3, 6011, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6046, 6050/1, 6050/2, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058/1, 6058/2, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066/1, 6066/2, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079/1, 6079/2, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6227, 6228	
21	10367	Várdomb	17	4750/10, 4750/11, 4752, 4750/7	kiemelten védett 59108/1991. MKM
22	10368	Könyök-utca 20., 22.		3976, 3977, 3979, 3980, 3981, 3986, 3987, 3988	
23	10369	Kisfaludy utca 13.	19	4362, 4374/2, 4375, 4376, 4377, 4395, 4415, 4416, 4437, 4438/2, 4439	
24	11709	Nevelek-dűlő	23	06/4, 06/9, 07/1, 3395/8, 3605/242, 0228/63, 3498, 3605/249, 3605/51	
25	11710	Nevelek-dűlő	24	06/4, 06/9, 06/10, 07/1, 07/2, 07/3, 3605/253, 3605/265, 3605/252, 3605/41, 3605/266, 3605/279, 3605/278	

8.2. Limes

Település	Hrsz.
Göd	039/83
Göd	6408
Göd	039/50
Göd	039/51
Göd	039/103
Göd	6422
Göd	039/80
Göd	039/81
Göd	039/104
Göd	039/102
Göd	039/82
Göd	039/69
Göd	039/101
Göd	6423
Göd	6411
Göd	039/84
Göd	6413/2
Göd	6412
Göd	039/107
Göd	6415
Göd	039/43
Göd	039/76
Göd	039/38
Göd	039/39
Göd	039/40
Göd	039/41

Göd	6514
Göd	039/42
Göd	6401
Göd	6511
Göd	6410
Göd	6409
Göd	039/49
Göd	6515
Göd	6513
Göd	039/48
Göd	6512
Göd	039/44
Göd	039/73
Göd	039/74
Göd	039/79
Göd	039/72
Göd	039/78
Göd	039/77
Göd	6414
Göd	039/105
Göd	039/70
Göd	039/47
Göd	039/71
Göd	039/106
Göd	039/46
Göd	039/75
Göd	039/45
Göd	039/67
Göd	039/68

8.3 Műemlék, műemléki környezet jegyzéke

	A	B
1	1827/28	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
2	1827/47	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
3	1827/80	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
4	1827/81	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
5	1827/94	műemlék III. 7352 [7045] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria; II. 7352 [14877] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria kertje
6	1827/95	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete

3. számú melléklet: Változások (beavatkozások, ütemezések)

(192/2016.(XII.8.) Kt. határozat szerint)

1. 1. számú módosítás

1/a. sz. Erdőterület területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterületre (0,18 ha), valamint különleges beépítésre nem szánt zöldterületre (0,01 ha)

(Érintett terület: 2769/3 hrsz.) – 0,19 ha

1/b. sz. Vízgazdálkodási terület területfelhasználás módosítása erdőterületre (Érintett terület: 3057 hrsz. terület) – 1,98 ha

2. 3. számú módosítás

Erdőterület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Érintett területek: 050/1-2, 7001-7008 hrsz. területek egy része) – 0,61 ha

3. 5. számú módosítás

Beépítésre szánt különleges bányaterületek területfelhasználásának módosítása beépítésre nem szánt különleges bányaterületre – 62,56 ha

5.1. sz. (Érintett területek: 0110/2-4 hrsz. terület)

5.2. sz. (Érintett területek: 0108/1-4 és 0108/15-16 hrsz. terület)

5.3. sz. (Érintett területek: 089/8-20 hrsz. terület)

4. 10. számú módosítás

10.1. A Pesti út, a Duna út és az Ady Endre utca mentén lévő központi vegyes területek területfelhasználásának módosítása településközpont vegyes területre

(Érintett területek: 1, 4-5, 7, 8/2-3, 9-12, 15, 16/2, 17/1-2, 18-20, 109, 118/1, 119-120, 123, 124/1, 198/1-2, 204-205, 207, 215-216, 299/2, 300-301, 303/1-2, 305/3-4, 331, 333, 344, 396-397, 400, 402-403, 406-407, 503-504, 2118-2120, 2122-2123, 2137, 2138/2, 2140, 2141/1, 2159, 2163, 2166/1, 2177, 2178/2, 2208-2213, 2214/1, 2215-2217, 2221-2222, 2672-2673, 2685, 2690/3, 2690/5-6, 2690/8-9, 2691/1, 4384-4386, 4387/1-2, 4388-4394, 4390, 4397-4404, 4598-4603, 4681, 4684, 4686-4687, 4703-4705, 4708/1, 4709, 4712-4714, 4715/1-2, 4871, 4873-4875, 5599-5605, 5611-5616, 5618, 5620-5622, 5624-5633, 5634/1-2, 5635, 5638/1, 5639-5640, 5883, 5884/1-2, 6005-6010, 6012-6015, 6016/2, 6017/1-2, 6018, 6019/1-2, 6020, 6021/1-2, 6022-6024 hrsz.) – 16,03 ha

10.2. Központi vegyes terület területfelhasználásának módosítása Különleges beépítésre nem szánt burkolt közterület sétány területre (Érintett terület: 5638/2 hrsz.) – 0,12 ha

5. 11. számú módosítás

11.1. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása intézmény területre (1,55 ha), valamint különleges beépítésre szánt zöldterületre (0,09 ha)

(Érintett terület: 6322/6 hrsz. terület egy része) – 1,64 ha

11.2. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása természetközeli területre (Érintett terület: 6322/6 hrsz. terület egy része) – 0,75 ha

6. 12. számú módosítás

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásának módosítása vegyes intézmény területre

(Érintett területek: 039/54 hrsz. terület egy része, 039/55-64 hrsz., 039/65 hrsz. terület egy része, 039/87 hrsz. terület egy része, 039/88-96 hrsz., 039/97 hrsz. terület egy része, 039/121-132 hrsz., 039/133 hrsz. terület egy része, 039/161 hrsz. terület egy része, 039/162-172 hrsz.) – 11,58 ha

7. 13. számú módosítás

13.1. Zöldterület területfelhasználásának módosítása vegyes intézmény területre (0,16 ha), valamint különleges beépítésre nem szánt zöldterületre (0,01 ha)

(Érintett területek: 5637/1-2 hrsz.) – 0,17 ha

13.2. Zöldterület területfelhasználásának módosítása különleges beépítésre nem szánt burkolt, fásított közterület, sétány területre (Érintett területek: 5637/1-2 hrsz.) – 0,57 ha

8. 14. számú módosítás

Hétfélig házas üdülőterület területfelhasználásának módosítása üdülőházas üdülőterületre (Érintett terület: 3255/2 hrsz.) – 1,84 ha

9. 15. számú módosítás

Zöldterület-közpark területfelhasználás egy részének módosítása különleges sport területre (Érintett terület: 525 hrsz.) – 0,42 ha

10. 16. számú módosítás

16.1. Kertvárosias lakóterületek módosítása településközpont vegyes területre – 18,74 ha

(Érintett területek: 23/1, 25-26, 29-33, 30-37, 39-40, 71, 74, 76-78, 80-93, 94/1, 95, 96/1-2, 97-103, 140/2, 505, 508-509, 513-514, 517-519, 523, 725-728, 732-733, 738/1-2, 739/1-2, 743-744, 748-750, 754-755, 757-758, 763, 764/3, 950-952, 955-956 959-962, 971-973, 976-977, 982/1-2, 986/2, 987-989, 998-1000, 2475-2476, 2480, 2482, 2484-2489, 2490/1, 2544, 2546/1, 2549, 2552, 2554, 2570, 2572, 2574, 2577, 2594, 2596, 2598, 2600, 2608, 2609/1, 2615, 2618, 2620, 2622-2623, 2630-2631, 2633, 2636, 2638, 2641-2642, 2646-2647, 2654, 2657, 2659, 2669-2670, 3331-3332, 3336-3337, 3340-3341, 3343, 3345-3346, 3351/2, 3354, 3559-3566, 3604-3606, 3608-3612, 3699-3700, 3824/1-5, 3863/1, 3866/1, 3867/1-7, 3868-3881, 4613-4616, 4626-4629, 4639-4641, 4643-4644, 4661, 4663-4667, 4668/2, 4669, 4728-4731 hrsz.)

16.2. Központi vegyes terület területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterületre (Érintett területek: 2-3, 6, 8/1, 13-14, 16/1, 21/1-2, 110-111, 118/2, 118/4, 124/2, 208, 214, 217-218, 304, 305/2, 332, 345, 346/1-2, 347, 392-393, 502, 2114-2117, 2138/1, 2141/2, 2142, 2157-2158, 2160, 2164-2165, 2166/2, 2178/1, 2207, 2214/2, 2683-2684, 2691/2, 4685, 4708/2 hrsz.) – 3,38 ha

16.3. Településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása intézmény területre (Érintett területek: 387, 2838, 3323, 3328/1-8 hrsz.) – 0,32 ha

16.4. Kisvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területre (Érintett földrészek: 4732/6, 4732/11, 4732/13-15 hrsz.) – 0,55 ha

16.5. Kisvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterületre (*Érintett földrészletek: 4732/10, 4732/16 hrsz.) – 0,13 ha*

11. 17. számú módosítás

17.1. Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett terület: 0312 hrsz.) – 0,93 ha*

17.2. Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett terület: 0286 hrsz.) – 2,15 ha*

17.3. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása általános mezőgazdasági területre (*Érintett területek: 0342-0343 hrsz.) – 1,54 ha*

12. 18. számú módosítás

18.1. Kisvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (*Érintett területek: 9065-9079, 9081-9099, 9101-9103, 9105-9114, 9218-9247 hrsz.) - 5,29 ha*

18.2. Kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (*Érintett területek: 9015-9022, 9024-9033, 9035-9050, 9051 hrsz. terület egy része, 9116-9130, 9132-9142, 9144-9172, 9174-9216, 9262-9273, 9275 hrsz. terület egy része, 9276-9286, 9287 hrsz. terület egy része) – 12,81 ha*

18.3. Településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (*Érintett területek: 9012-9014, 9131, 9160 hrsz.) – 1,99 ha*

18.4. Zöldterület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (*Érintett területek: 9023, 9034, 9104, 9261 hrsz.) – 0,85 ha*

18.5. Településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (*Érintett területek: 0239-0243, 0245 hrsz.) – 4,02 ha*

18.6. Kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása természetközeli területre (*Érintett területek: 9052 hrsz. egy része, 9053, 9054 hrsz. egy része, 9252-9255, 9256-9257 hrsz. egy része, 9275 hrsz. egy része, 9289-9292 hrsz. egy része) – 0,95 ha*

18.7. Zöldterület területfelhasználás módosítása közlekedési területre (*Érintett terület: 9260 hrsz.) – 0,81 ha*

18.8. Kisvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása természetközeli területre (*Érintett területek: 9010 hrsz. egy része) – 0,27 ha*

18.9. Kisvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása zöldterületre (*Érintett területek: 9010 hrsz. egy része) – 0,20 ha*

18.10. Kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása zöldterületre (*Érintett területek: 9054, 9055 hrsz. egy része, 9056-9061, 9256 hrsz. egy része, 9257-9258 hrsz.) – 0,62 ha*

13. 19. számú módosítás

19.1. Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett terület: 0211 hrsz. földrészlet egy része) – 16,81 ha*

- 19.2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett terület: 0211 hrsz. földrészlet egy része*) – 3,32 ha
- 19.3. Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (*Érintett terület: 0211 hrsz. földrészlet egy része*) – 4,56 ha
- 19.4. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (*Érintett terület: 0211 hrsz. földrészlet egy része*) – 12,65 ha
- 19.5. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása ipari gazdasági területre (*Érintett terület: 0211 hrsz. földrészlet egy része*) – 2,33 ha
- 14. 20. számú módosítás**
- 20.1. Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterületre (0,41 ha), valamint különleges beépítésre szánt zöldterületre (0,02 ha) (*Érintett területek: 013/7 és 013/18 hrsz. földrészletek egy része*) – 0,43 ha
- 20.2. Kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása általános mezőgazdasági területre (*Érintett területek: 013/8 hrsz. földrészlet egy része*) – 0,15 ha
- 15. 21. számú módosítás**
- 21.1. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása általános mezőgazdasági területre (*Érintett területek: 013/17-013/22 hrsz. földrészletek egy része, 013/23 hrsz.*) – 1,03 ha
- 21.2. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása általános mezőgazdasági területre (*Érintett területek: 013/12-15 hrsz.*) – 1,69 ha
- 16. 22. számú módosítás**
- 22.1. Védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználás módosítása különleges temető területre (*Érintett területek: 1829/3 hrsz. terület egy része*) – 0,30 ha
- 22.2. Településközpont vegyes területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett területek: 8151/8-13 hrsz. területek egy része*) – 0,36 ha
- 17. 23. számú módosítás**
- Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása gazdasági rendeltetésű erdőterületre (*Érintett területek: 099/23 hrsz.*) – 2,93 ha
- 18. 24. számú módosítás**
- Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása gazdasági rendeltetésű erdőterületre (*Érintett területek: 0110/2-3 hrsz. területek egy része*) – 1,87 ha
- 19. 25. számú módosítás**
- Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett területek: 0109 hrsz. terület egy része*) – 0,79 ha
- 20. 26. számú módosítás**
- Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett területek: 097 hrsz.*) – 1,15 ha

21. 27. számú módosítás

Vízgazdálkodási terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett területek: 3057 hrsz. egy része*) – 7,66 ha

22. 28. számú módosítás

Településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása intézmény területre (*Érintett területek: 2172 hrsz.*) – 0,40 ha

23. 29. számú módosítás

Központi vegyes területfelhasználás módosítása különleges oktatási területre (*Érintett területek: 5619 hrsz.*) – 0,13 ha

24. 30. számú módosítás

30.1. Kertes mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása vízgazdálkodási területre (*Érintett területek: 06/11, 06/14, 06/16, 06/20 hrsz. területek és 08 hrsz. terület egy része*) – 1,14 ha

30.2. Általános mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása vízgazdálkodási területre (*Érintett terület: 08 hrsz. terület egy része*) – 0,89 ha

25. 31. számú módosítás

Zöldterület területfelhasználás módosítása kertvárosias lakóterületre (0,06 ha), valamint különleges beépítésre szánt zöldterületre (0,01 ha) (*Érintett területek: 783 hrsz. terület egy része*) – 0,07 ha

26. 32. számú módosítás

Közlekedési terület területfelhasználás módosítása intézmény területre (*Érintett területek: 2075 hrsz. terület egy része*) – 0,04 ha

27. 33. számú módosítás

33.1. Kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett terület: 0293 hrsz. terület egy része*) – 0,52 ha

33.2. Településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett terület: 0293 hrsz. terület egy része*) – 0,04 ha

33.3. Közlekedési terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterületre (*Érintett terület: 0293 hrsz. terület egy része*) – 0,23 ha

4. számú melléklet: A település területi mérlege*(Módosítva a 347/2020. (X.12.) önkormányzati határozattal)*

Közigazgatási terület	2420,52 ha		
Területfelhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
Beépítésre szánt területek	969,38	969,38	-
Kisvárosias lakóterület	6,32	6,32	-
Kertvárosias lakóterület	472,48	472,488	+0,008
Falusias lakóterület	76,50	76,50	-
Településközpont vegyes terület	62,04	62,04	-
Intézmény terület	16,45	16,45	-
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	106,30	106,30	-
Ipari gazdasági terület	117,18	117,18	-
Üdülőházas üdülőterület	13,97	13,97	-
Hétfélig házas üdülőterület	0,43	0,43	-
Különleges strand	4,80	4,80	-
Különleges temető	5,91	5,91	-
Különleges sport	7,79	7,782	-0,008
Különleges sport-rekreációs	57,30	57,30	-
Különleges katasztrófavédelmi	0,79	0,79	-
Különleges oktatási intézmények	8,66	8,66	-
Különleges egészségügyi intézmények	6,48	6,48	-
Különleges növénykert	5,57	5,57	-
Különleges szállás	0,41	0,41	-
Beépítésre nem szánt területek	1451,14	1451,14	-
Zöldterület	38,33	38,33	-
Védelmi erdőterület	440,15	440,15	-
Gazdasági erdőterület	4,80	4,80	-
Általános mezőgazdasági terület	461,63	461,63	-
Kertes mezőgazdasági terület	29,45	29,45	-
Vízgazdálkodási terület	163,49	163,49	-
Természetközeli terület	2,33	2,33	-
Különleges bányaterület	62,56	62,56	-
Különleges burkolt közterület	0,69	0,69	-
Különleges zöldterület	0,14	0,14	-
Kötőtpályás közlekedési terület	20,51	20,51	-
Közüti közlekedési terület	227,06	227,06	-

5. számú melléklet: A BATrT által megengedett fejlesztések*(192/2016.(XII.8.) Kt. határozat szerint)*

A Budapesti Agglomeráció területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) által megengedett, a módosított Településszerkezeti Terv szerinti, valamint a további fejlesztési lehetőségeket bemutató táblázat

BATrT területi mérlege a Pest Megyei Kormányhivatal PED/ÁF/227-15/2015 térségi területfelhasználási engedély alapján vehető figyelembe az alábbi táblázat szerint:

A	B	C	D	E	F	G
	Település	BATrT szerinti térségi terület-felhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)	Közigazgatási határ módosítás utáni terület (hektár)	Összhang igazolás utáni terület (hektár)
112.	Göd	városias települési térség	998,00	44,9	1111,91	1111,91
113.		magas zöldfelületi arányú települési térség	7,86	0,35	13,20	13,20
114.		erdőgazdálkodási térség	633,24	28,49	703,11	412,30
115.		mezőgazdasági térség	395,87	17,81	404,32	630,29
116.		különleges rendeltetésű térség	70,03	3,15	70,03	134,87
117.		vízgazdálkodási térség	117,95	5,31	117,95	117,95
		Összesen:	2222,95		2420,52	2420,52

Göd	BATrT szerinti térési terület- felhasználási kategóriák	Összhang igazolás utáni terület (ha)	BATrT szerinti fejlesztési lehetőség (ha)	Jelen településrendezési eljárás szerint tervezett fejlesztések (ha)			Megfelelés	További fejlesztési lehetőségek (ha)
				Beépítésre nem szánt területek	Beépítésre szánt területek	térségnek megfelelő módosítási szándék		
112.	városias települési térég	1111,91	22,238 (települési térég 2%- a)		Lke 0,19 (1.a. sz.) Gksz 0,61 (3. sz.) Lke 0,43 (20.1. sz.) Gksz 4,56 (19.3. sz.) Gksz 12,65 (19.4. sz.) 18,44		22,238 <u>-18,440</u> 3,798	3,798
113.	magas zöldfelületi arányú települési térég	13,20	3,96 (30%)				3,96 <u>-0,52</u> 3,44	3,440
114.	erdőgazdálkodási térég	412,30	61,845 (15%)	Má 1,54 (17.3. sz.)	Lke 0,19 (1.a. sz.) Gksz 0,61 (3. sz.) Gksz 12,65 (19.4.sz.) 13,45	Ev 0,93 (17.1. sz.) Ev 0,52 (25. sz.) 1,45	-1,54 -13,45 <u>+1,45</u> -13,54	61,845 <u>-13,450</u> 48,305
115.	mezőgazdasági térég	630,29	63,029 (10%)	Ev 1,98 (1.b. sz.) Ev 2,15 (17.2 sz.) Eg 2,93 (23. sz.) Eg 1,87 (24. sz.) Ev 0,27 (25. sz.) Ev 1,15 (26. sz.) Ev 7,66 (27. sz.) V 1,14 (30.1. sz.) V 0,89 (30.2. sz.) 20,04	Lke 0,43 (20.1.sz.) Gksz 4,56 (19.3.sz.) Gksz 16,81 (19.1.sz.) 21,80	Má 0,15 (20.2.sz.) Má 1,03 (21.1.sz.) Má 1,69 (21.2.sz.) 2,87	-20,04 -21,80 <u>+2,87</u> 38,97	63,029 <u>-38,970</u> 24,059
116.	különleges rendeltetésű térég	134,87						
117.	vízgazdálkodási térég	117,95	5,8975 (5%)					
	Összesen:	2420,52						

6. számú melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

(192/2016.(XII.8.) Kt. határozat szerint)

A tervezett terület-felhasználás változások alapján végzett biológiai aktivitásérték számítás a 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. és 2. pontja alapján

Terület szám	Terület nagyság (ha)	Meglévő terület- felhasználás	BIA mutató	BIA érték	Tervezett terület- felhasználás	Terület nagyság (ha)	BIA mutató	BIA érték	BIA érték változás
1/a	0,19	erdőterület – védelmi (Ev)	9,0	1,71	kertvárosias lakóterület	0,19	2,7	0,513	-1,197
1/b	1,98	vízgazdálkodási terület (V)	6,0	11,88	erdőterület- védelmi (Ev)	1,98	9,0	17,820	+5,940
3.	0,61	erdőterület- védelmi (Ev)	9,0	5,49	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,61	0,4	0,244	-5,246
5.	62,56	beépítésre szánt bányaterület (Kb)	0,1	6,256	beépítésre nem szánt bányaterület (Kb-B)	62,56	0,2	12,512	+6,256
10.1	16,03	központi vegyes (Vk)	0,5	8,015	településközpont vegyes terület (Vt)	16,03	0,5	8,015	0
10.2	0,12	központi vegyes (Vk)	0,5	0,06	különleges beépítésre nem szánt burkolt közterület, sétány(Kb-Kt)	0,12	0,3	0,036	-0,024
11.1	1,64	erdőterület – védelmi (Ev)	9,0	14,76	intézmény terület (Vi)	1,64	0,5	0,820	-13,940
11.2	0,75	erdőterület – védelmi (Ev)	9,0	6,75	természetközeli terület (Tk)	0,75	8,0	6,000	-0,750
12.	11,58	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	4,632	intézmény terület (Vi)	11,58	0,5	5,790	+1,158
13.1	0,17	zöldterület (Z)	6,0	1,020	intézmény terület (Vi)	0,17	0,5	0,085	-0,935
13.2	0,57	zöldterület (Z)	6,0	3,420	különleges beépítésre nem szánt burkolt közterület, sétány (Kb-Kt)	0,57	0,3	0,171	-3,249

14.	1,84	hétvégi házas üdülőterület (Üh)	3,0	5,520	üdülőházas üdülőterület (Üü)	1,84	2,7	4,968	-0,552
15.	0,42	zöldterület (Z)	6,0	2,520	különleges sportterület (K-Sp)	0,42	3,0	1,260	-1,260
16.1	18,74	kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	50,598	településközpont vegyes terület (Vt)	18,74	0,5	9,370	-41,228
16.2	3,38	központi vegyes (Vk)	0,5	1,690	kertvárosias lakóterület (Lke)	3,38	2,7	9,126	+7,436
16.3	0,32	település- központ vegyes terület (Vt)	0,5	0,160	intézmény terület (Vi)	0,32	0,5	0,160	0
16.4	0,55	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	0,660	településközpont vegyes terület (Vt)	0,55	0,5	0,275	-0,385
16.5	0,13	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	0,156	kertvárosias lakóterület (Lke)	0,13	2,7	0,351	+0,195
17.1	0,93	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	3,441	erdőterület – védelmi (Ev)	0,93	9,0	8,370	+4,929
17.2	2,15	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	7,955	erdőterület – védelmi (Ev)	2,15	9,0	19,35	+11,395
17.3	1,54	erdőterület – védelmi (Ev)	9,0	13,860	általános mezőgazdasági terület (Má)	1,54	3,7	5,698	-8,162
18.1	5,29	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	6,348	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	4,232	0,4	1,6928	-4,6552
					differentiált számítás: háromszintű növényzet a terület 20%-án	1,058	7,0	7,406	+7,406
18.2	12,81	kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	34,587	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	10,24 8	0,4	4,0992	-30,4878
					differentiált számítás: háromszintű növényzet a terület 20%-án	2,562	7,0	17,934	+17,934
18.3	1,99	település- központ vegyes terület (Vt)	0,5	0,995	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	1,592	0,4	0,6368	-0,3582

					differenciált számítás: háromszintű növényzet a terület 20%-án	0,398	7,0	2,786	+2,786
18.4	0,85	zöldterület (Z)	6,0	5,100	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,68	0,4	0,272	-4,828
					differenciált számítás: háromszintű növényzet a terület 20%-án	0,17	7,0	1,19	+1,19
18.5	4,02	település- központ vegyes terület (Vt)	0,5	2,010	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	3,216	0,4	1,2864	-0,7236
					differenciált számítás: háromszintű növényzet a terület 20%-án	0,804	7,0	5,628	+5,628
18.6	0,95	kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	2,565	természetközeli terület (Tk)	3,162 5	8,0	7,600	+5,035
18.7	0,81	zöldterület (Z)	6,0	4,860	közlekedési terület (Köu)		0,6	0,486	-4,374
18.8	0,27	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	0,324	természetközeli terület (Tk)	0,27	8,0	2,160	+1,836
18.9	0,20	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	0,240	zöldterület (Z)	0,20	6,0	1,200	+0,960
18.10	0,62	kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	1,674	zöldterület (Z)	0,62	6,0	3,720	+2,046
19.1	16,81	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	62,197	erdőterület - védelmi (Ev)	16,81	9,0	151,29	89,093
19.2	3,32	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	1,328	erdőterület - védelmi (Ev)	3,32	9,0	29,88	28,552
19.3	4,56	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	16,872	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	3,648	0,4	1,4592	-15,4128

					differenciált számítás: háromszintű növényzet a terület 20%-án	0,912	7,0	6,384	+6,384
19.4	12,65	erdőterület - védelmi (Ev)	9,0	113,850	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	10,12	0,4	4,048	-109,802
					differenciált számítás: háromszintű növényzet a terület 20%-án	2,53	7,0	17,71	+17,71
19.5	2,33	erdőterület – védelmi (Ev)	9,0	20,970	ipari gazdasági terület (Gip)	2,33	0,4	0,932	-20,038
20.1	0,43	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	1,591	kertvárosias lakóterület (Lke)	0,43	2,7	1,161	-0,430
20.2	0,15	kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	0,405	általános mezőgazdasági terület (Má)	0,15	3,7	0,555	+0,150
21.1	1,03	erdőterület - védelmi (Ev)	9,0	9,270	általános mezőgazdasági terület (Má)	1,03	3,7	3,811	-5,459
21.2	1,69	erdőterület - védelmi (Ev)	9,0	15,210	általános mezőgazdasági terület (Má)	1,69	3,7	6,253	-8,957
22.1	0,30	erdőterület – védelmi (Ev)	9,0	2,700	különleges temető terület (K-T)	0,30	3,0	0,900	-1,800
22.2	0,36	település-központ vegyes terület (Vt)	0,5	0,180	erdőterület – védelmi (Ev)	0,36	9,0	3,240	+3,060
23.	2,93	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	10,841	erdőterület - gazdasági (Eg)	2,93	9,0	26,370	+15,529
24.	1,87	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	6,919	erdőterület - gazdasági (Eg)	1,87	9,0	16,830	+9,911
25.	0,79	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	2,923	erdőterület - védelmi (Ev)	0,79	9,0	7,110	+4,187
26.	1,15	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	4,255	erdőterület - védelmi (Ev)	1,15	9,0	10,350	+6,095
27.	7,66	vízgazdálkodási terület (V)	6,0	45,960	erdőterület – védelmi (Ev)	7,66	9,0	68,940	+22,980
28.	0,40	település-központ vegyes terület (Vt)	0,5	0,040	intézmény terület (Vi)	0,40	0,5	0,040	0

29.	0,13	központi vegyes (Vk)	0,5	0,065	különleges oktatási terület (K-okt)	0,13	3,0	0,390	+0,325
30.1	1,14	kertés mezőgazdasági terület (Mk)	5,0	5,700	vízgazdálkodási terület (V)	1,14	6,0	6,840	+1,140
30.2	0,89	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	3,293	vízgazdálkodási terület (V)	0,89	6,0	5,340	+2,047
31.	0,07	zöldterület (Z)	6,0	0,420	kertvárosias lakóterület (Lke)	0,07	2,7	0,189	-0,231
32.	0,04	közülekedési terület (KÖu)	0,6	0,024	intézmény terület (Vi)	0,04	0,5	0,020	-0,004
33.1	0,52	kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	1,404	erdőterület - védelmi (Ev)	0,52	9,0	4,680	+3,276
33.2.	0,04	település-központ vegyes terület (Vt)	0,5	0,020	erdőterület - védelmi (Ev)	0,04	9,0	0,360	+0,340
33.3	0,23	közülekedési terület (KÖu)	0,6	0,138	erdőterület - védelmi (Ev)	0,23	9,0	2,070	+1,932
				535,831				546,1834	+10,3524