

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

199/2025. (XI. 27.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésével összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. a 419/2021. Kr. 59. § (2) bekezdésére figyelemmel dönt Göd új településtervének elkészítésére vonatkozó általános egyeztetési eljárás megindításáról,
2. elfogadja a 419/2021. Kr. 7. § (7) bekezdésnek megfelelő melléklet szerinti főépítési feljegyzést,
3. a tervezési díj bruttó 35.052.000,- Ft összegét az Önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Forrás: az aktuális év költségvetési rendeletében tervezni szükséges

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző, főépítész

Határidő: 2025. november 27.

Melléklet a(z) 199/2025. (XI. 27.) Ök. határozathoz:

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

GÖD VÁROS TELEPÜLÉSTERVE (településfejlesztési terv és településrendezési terv) MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁNAK ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATÁNAK TARTALMÁRÓL

A 419/2021. (VII.15.) Kr. 7. § (7) bekezdés alapján a településterv megalkotásához készülő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá, a főépítész feljegyzés elfogadásával.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 1. és 3. mellékletében foglalt megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek az alábbiak szerint készülnek:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Az ITS-hez készült megalapozó vizsgálat felhasználásával, szükség szerinti kiegészítésével. A megalapozó vizsgálat jogszabály szerinti tartalma:

Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Terület- és településfejlesztési, rendezési folyamatok feltérképezése

Magasabb rendű tervek vizsgálata, területrendezési követelmények, Településrendezési és fejlesztési tervezési előzmények, Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések, településfejlesztési döntések, hatályos településrendezési eszközök megállapításai;

Település helyi adottságainak vizsgálata

Település társadalma, demográfiai viszonyok; A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások; Település gazdasága, önkormányzati gazdálkodás, településüzemeltetés;

Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Településszerkezeti vizsgálat, területhasználat vizsgálat, helyi sajátosságok vizsgálata; Építészeti örökségek vizsgálata, településkarakter;

Környezetiállapot-jellemzők

Táj és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Táj és természetvédelmi elemek vizsgálata, környezeti állapot, védendő értékek;

Közlekedési vizsgálat

A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése (térségi és helyi kapcsolatok); Közúti közlekedés; Közösségi közlekedés; Parkolás

Közműellátás vizsgálata

Vízellátás; Csapadékvíz- és szennyvízelvezetés; Energiaellátás;

Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Probléma- és értéktérkép, egyéb beavatkozást igénylő területek;
Konfliktusok bemutatása, a település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők.

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságai szerint több fejezetre, illetve alfejezetre

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Fejlesztési és rendezési javaslat

Településrendezési javaslat

Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Közlékedési javaslat

Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

Változással érintett területek bemutatása

Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Műemlékvédelmi hatástanulmány

Környezeti értékelés

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságai szerint több fejezetre, illetve alfejezetre kerülhetnek felosztásra. A műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítése az ITS-hez 2023-ban készített örökségvédelmi hatástanulmány felhasználásával történhet.

Jóváhagyandó munkarészek:

A településfejlesztési terv elfogadó határozata és a településrendezési terv rendelete a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XXI.14.) IRM rendeletnek megfelelően.

Kelt: Göd, 2025.11.19.

Aba Lehel
főépítész

Kiadmány hiteléül:

Göd, 2025. november 28.

Kammerer Zoltán
polgármester



Dombóváriné dr. Kozák Nikolett
jegyző